

ДОГОВОР 07-101/13.11.2017г.

Днес, .....2017 г., в гр.София на основание чл. 194, ал. 1, във връзка с чл. 112, ал. 1 от ЗОП между:

**ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**, гр. София, бул. „Цар Освободител” № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Валери Стоянов - изпълнителен директор и Невена Атанасова – и.д. директор на дирекция „Финанси” - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**„ЕЛЕКТРА ТИМ” ЕООД**, с ЕИК 131140275, със седалище и адрес на управление: гр. София 1784, ж.к. „Младост” № 1, бл. 39, вх. Б, ап. 2, представлявано от Магдалена Павлова – управител на търговското дружество, наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши ремонтни дейности по покривното покритие на жилищна сграда с административен адрес: гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов“ № 65, съгласно Приложение № 1 – „Техническа спецификация” и Приложение № 3 – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката”, неразделна част от настоящия договор.

### ІІ. ЦЕНА

**Чл. 2.** Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение”, което е неразделна част от настоящия договор и е до 78 899,48 (седемдесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и девет лева и четиридесет и осем стотинки) лева без ДДС, съответно 94 679,38 (деветдесет и четири хиляди шестстотин седемдесет и девет лева и тридесет и осем стотинки) лева с ДДС.

**Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** признава и заплаща допълнително възникнали ремонтни дейности по предмета на поръчката, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката в размер на 10 %, съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение”.

**(2)** Стойността на допълнително възникналите ремонтни дейности се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 2), разходните норми по усреднени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

**(3)** Допълнителните ремонтни дейности, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(4)** Цените от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 2) включват всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

**(5)** Предаването и приемането на извършените ремонтни дейности – предмет на настоящия договор, се извършва и удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

**Чл. 4.** За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а” от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.

### ІІІ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимата по настоящия договор сума в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата за изпълнения договор, приет с Акт обр. 15 и Протокол обр. 19. Сумата, която се

заплаща е съгласно цените от Приложение № 2 „Ценово предложение” и посочените количества в Протокол обр.19.

**Чл. 6.** Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: „ДСК“ ЕАД

IBAN: BG74STSA93000022918015

BIC: STSABGSF

#### **IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ**

**Чл. 7.** Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

#### **V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 8.** Място на изпълнение – гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 65.

**Чл. 9.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на изпълнение 45 (четиридесет и пет) календарни дни от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка. Строителната площадка се открива не по-късно от 10 /десет/ календарни дни от датата на подписване на договора.

**Чл. 10.** Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

**Чл. 11.** При заявена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимост (например провеждане на мероприятия и др.), работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

а /1/ офертата и приложенията към нея;

а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;

а /3/ условията и изискванията, посочени в обявата за възлагане на обществена поръчка и техническата спецификация;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;

в/ да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;

г/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;

д/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по предмета на договора;

**е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

**ж/** след извършване на строително-ремонтните работи да уведоми писмено Възложителя и да му представи цялата документация, необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените строително-монтажни работи.

**(2)** При изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки.

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

**а/** да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

**б/** да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на изпълнения предмет на договора;

**в/** да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

**Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

**а/** да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

**б/** да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

**в/** да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

**г/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

**д/** ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, вид, количество и качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписване на Акт обр. 15.

**Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

**а/** да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническата спецификация;

**б/** да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

**в/** да възлага допълнително възникнали ремонтни дейности;

**г/** да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**д/** да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за произхода на материалите влагани в строителството;

**е/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

**е /1/** смърт или злополука на което и да било физическо лице;

**е /2/** загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на ремонтните дейности.

## **VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 16. (1)** Гаранционните срокове на извършените ремонтни дейности са: 5 (пет) години и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При поява на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 10-дневен срок след установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението (при подходящи климатични условия (температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време).

**Чл. 17. (1)** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 2 366,98 (две хиляди триста шестдесет и шест лева и деветдесет и осем стотинки, което представлява 3 % от стойността на договора.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията по ал. 1 в срок до 30 (тридесет) дни, след прекратяване на договора.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

## **VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 18. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
5. При обективна невъзможност за изпълнение на договора;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
7. Едностранно, без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с уведомление, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато се установи, че изпълнителят е лице, за което се прилагат забраните по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС и същият не е привел дейността си в съответствие с изискванията на този закон в 6-месечен срок от влизането му в сила. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените дейности, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 (десет) работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

(3) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

## **IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 19. (1)** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима

сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

## **X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл. 20 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

## **XI. САНКЦИИ**

**Чл. 21.** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни възложените ремонтни дейности или част от тях, или изискванията за тях съгласно договора, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от цената на неизпълнените ремонтни дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

**Чл. 22.** При забава в плащането **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от дължимата сума.

**Чл. 23.** При прекратяване на договора по чл. 18, ал. 1, т. 6, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършеното и незаплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.

## **XII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО**

**Чл. 24.** За случаи, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

**Чл. 25.** В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

**Чл. 26. (1)** Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - гр. София, бул. „Цар Освободител” № 7,

e-mail: [info@militaryclubs.bg](mailto:info@militaryclubs.bg), факс: 02/ 981 0731

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – гр. София, ж.к. „Младост” № 1, бл. 39, вх. Б, ап. 2,

e-mail: [office@elektra-bg.com](mailto:office@elektra-bg.com), факс: 02/8767431

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

**Чл. 27.** Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. „Техническа спецификация” (Приложение № 1);
2. „Ценово предложение“ (Приложение № 2);
3. „Техническо предложение за изпълнение на поръчката” (Приложение № 3).

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ**  
**„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И**  
**ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”:**



**ВАЛЕРИ СТОЯНОВ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**„ЕЛЕКТРА-ТИМ“ ООД**



**МАГДАЛЕНА ПАВЛОВА**

**СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3**  
**ОТ ЗФУКПС:**

**НЕВЕНА АТАНАСОВА**

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ ПО ПОКРИВНОТО ПОКРИТИЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. КАРЛОВО, УЛ. „ГЕНЕРАЛ КАРЦОВ” № 65,

#### I. Обща информация

Жилищната сграда с административен адрес гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 65 е построена през 2000 г. и е със застроена площ 547 кв. м. Сградата е пет етажна, с монолитна конструкция.

Вследствие на дългогодишната експлоатация, покривното покритие е в много лошо състояние. Бетоновите керемиди и капаци са разместени и изпочупени. Ламаринените обшивки по бордовете и стрехите са корозирали. Стрехите са изпълнени с обратен наклон, поради което водата се задържа и овлажнява стените на сградата. Олуците и водосточните тръби са с недостатъчно сечение и те преливат при силни валежи, като обливат външните стени на сградата. Обшивките около комините са лошо изпълнени, което довежда до проникване на вода между стената на комина и обшивката. Част от дъсчената обшивка на покрива е изгнила.

#### II. Основание за разработване на техническото задание

Настоящата техническа спецификация е изготвена във връзка с необходимостта от извършване на ремонтни дейности за подмяна на покривното покритие, олуците и водосточните тръби, както и изгнилата дъсчена обшивка на покрива.

#### III. Обхват на ремонтните работи

В Техническото задание са включени ремонтни дейности за:

- Изкърпване, подмяна на изгнила дъсчена обшивка на покрива;
- Доставка и монтаж на нова летвена обшивка по целия покрив;
- Пълна подмяна на покритието от керемиди;
- Подмяна на олуци, ламаринени обшивки и водосточни тръби;

Необходимите видове и количества ремонтни дейности, включени в обема на поръчката, са описани подробно в Количествената сметка, която е неразделна част от Техническото задание.

Задължително е извършване на предварителен оглед на обекта.

IV. Изисквания на Възложителя към изпълнението на строителните дейности и документацията, съставяна по време на строителството.

– Не се допуска влагането на некачествени материали и оборудване в обекта. Използваните материали да бъдат висококачествени, в съответствие с БДС, европейските стандарти и придружавани със сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица;

– При изпълнение на ремонтните строително-монтажни работи на обекта, Изпълнителят да се придържа към обема работи предвиден в Количествената сметка. При възникнала необходимост от промени в хода на изпълнението, да се извърши предварително съгласуване с Възложителя, като за непредвидено възникналите СМР да се изготви подробна количествено-стойностна сметка;

– Всички материали преди полагането им да се съгласуват с Възложителя;

– Работите, подлежащи на закриване се приемат с актове за скрити работи. Без да е подписан акт обр. 12 не могат да продължат следващите работи;

– Изпълнителят да представя на Възложителя необходимата документация за освидетелстване, отчитане и заплащане на РСМР – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003г. към ЗУТ и действащите нормативни актове;

– Изпълнението на покривните работи да се извършва при подходящи температури, като са спазват изискванията към извършване на такива дейности съгласно ПИП - СМР;

– Изпълнителят да предвиди средства в размер на 10% от стойността на поръчката за непредвидени разходи;

– Гаранционните срокове на видовете РСМР не могат да бъдат по – малки от минималните срокове, съгласно Наредба № 2/2003 г. към ЗУТ.

– Изпълнителят трябва да посочи ценообразуващите показатели за всички непредвидени и допълнително възникнали РСМР, както следва:

- часова ставка;
- допълнителни разходи за труд;
- допълнителни разходи за механизация;
- доставно-складови разходи;
- печалба,

които ще послужат за формиране на единичните цени за непредвидено възникнали и невключени в количествената сметка видове ремонтни строително-монтажни работи;

– Със завършването на работите, Изпълнителят следва да уведоми писмено Възложителя и да подготви цялата строителна документация, необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените РСМР;

– Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 45 /четиридесет и пет/ календарни дни и започва да тече от датата на подписване на протокол обр. 2, за откриване на строителна площадка.

– Всички РСМР да се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда;



- Наредба № I з – 1971 от 29.10.2009 г. за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з – 647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2 от 6 октомври 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи; Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии; Наредба № 4 от 22. 12. 2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства, издадена от „Министерството на регионалното развитие и благоустройство“; БДС EN 62 305, части 1 ÷ 4 „Мълниезащита“, от 10/ 2006 г.; БДС EN 50 164, част 1 „Компоненти за мълниезащита от 2006 г. и част 2: „Изисквания към проводници и заземителни електроди“, от 10/ 2006 г.; Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи; ПИПСМР - Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи; Правила за приемане на хидроизолации, пароизолации и топлоизолации в строителството; Правила за приемане на тенекеджийски работи; Правила за приемане на дърводелски и столарски работи; Правила за приемане на покривни работи и покривно водоотвеждане; Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти в сила от 01.01.2007 г.; Съществените изисквания към строежите по глава 9, раздел III от ЗУТ

Изпълнителят да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82.

## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Вид СМР	Ед. м.	Количество
1	Демонтаж на мълниезащита	м <sup>2</sup>	785,00
2	Демонтаж керемиди	м <sup>2</sup>	785,00
3	Демонтаж капаци по била и стрехи	м	46,00
4	Разваляне на летвена обшивка за керемиди и пароизолация	м <sup>2</sup>	785,00
5	Направа на дъсчена коруба за спускане на керемиди	м	20,00
6	Спускане на керемиди по коруба	1000бр	11
7	Демонтаж на изгнила дъсчена обшивка по покрив - 20% от площта на покрива	м <sup>2</sup>	157,00
8	Демонтаж на изгнили иглолистни покривни греди	м <sup>3</sup>	5,00
9	Демонтаж висящи олуци	м	110,00
10	Демонтаж на лежащи олуци	м	57,00
11	Демонтаж на водосточни тръби	м	200,00
12	Демонтаж на водосточно казанче	бр	22
13	Демонтаж на ламаринена обшивка по бордове, комини, табакери и капандури	м <sup>2</sup>	373,00
14	Демонтаж на ламаринена обшивка по стрехи	м <sup>2</sup>	150,00
15	Очукване на замазка по стрехи и легла на лежащи олуци	м <sup>2</sup>	150,00
16	Очукване на подкожушена вароциментова мазилка по комини	м <sup>2</sup>	15,00
17	Демонтаж на барбакани	бр	10
18	Демонтаж табакери	бр	2
19	Доставка и монтаж на бичени иглолистни покривни греди(не по-малки от демонтираните)	м <sup>3</sup>	5,00
20	Направа на дъсчена обшивка по покрив при ремонт	м <sup>2</sup>	235,00
21	Грундиране за подова замазка при ремонт (контакт грунд) по стрехи и леглата на лежащите олуци	м <sup>2</sup>	150,00
22	Доставка и полагане на пердашена циментова замазка за наклон по стрехи и легла на лежащи олуци с наклон 5%	м <sup>2</sup>	150,00
23	Изкърпване (включително изчукване, грундиране с контактен грунд) на вароциментова мазилка по комини	м <sup>2</sup>	15,00
24	Обшивка от поцинкована ламаринена 0,5 мм по бордове, комини (около комините с Н=70 см) и капандури (Н=70 см) за наклон над 30 градуса	м <sup>2</sup>	393,00
25	Обшивка от поцинкована ламарина 0,5 мм по стрехи	м <sup>2</sup>	150,00

26	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламалина	бр.	22
27	Доставка и монтаж на надолучни поли с ширина=35 см	м <sup>2</sup>	39,00
28	Доставка и монтаж на готови олуци от поцинкована ламарина , укрепени през макс. 50см с наклон 5%	м	110,00
29	Доставка и монтаж на готови водосточти тръби от поцинкована ламарина ф 120 мм, укрепени през макс. 100 см	м	200,00
30	Доставка и монтаж на шапки за комини	м <sup>2</sup>	23,00
31	Доставка и монтаж на шапки за отдушници	бр	8
32	Доставка и монтаж на ПВЦ барбакан Ф110 дължина 50 см с оформяне и изкърпване около отвора на барбакана	бр	10
33	Доставка и полагане на битумен грунд по легло на лежащ олук	м <sup>2</sup>	46,00
33	Доставка и полагане на 2 пласта хидроизолация без защитен слой на газопламъчно залепване 3,5 кг/м2 по цялото легло на лежащия олук	м <sup>2</sup>	46,00
34	Доставка и полагане на хидроизолация от един пласт битумна мушама 3,5 кг./м2 с посипка на газопламъчно залепване по цялото легло на лежащия олук	м <sup>2</sup>	46,00
35	Доставка и монтаж на табакера за необитаем покрив 45/73 -рамка от естествено дърво и интегрирана алуминиева обшивка, и стъклопакет, включително и хидроизолацията ѝ	бр	2
36	Полагане на подпокривно дифузно фолио върху готова дъсчена обшивка с тегло не по-малко от 150 грама за м2	м <sup>2</sup>	785,00
37	Доставка и направа на летвена скара за керемиди - мин. Разстояние 31.5 см	м <sup>2</sup>	785,00
38	Доставка и полагане на бетонови керемиди и капаци върху готова мушама и летви.Технически характеристики: Цвят: червено-кафяв. Повърхност: гладка Тегло:от 4,00 до 4,3 кг/бр. Разход: приблизително 10 броя на кв.м. Керемидите да се монтират с приковане, капаци сух монтаж върху фолио за под капаци.	м <sup>2</sup>	785,00
39	Изкърпване (включително очукване, грундиране с контактен грунд) на вароциментова мазилка по стрехи	м <sup>2</sup>	40,00
40	Грундиране с готов грунд върху мазилка по стрехи	м <sup>2</sup>	133,00
41	Боядисване на стрехи с бял фасаген трикратно	м <sup>2</sup>	133,00
42	Направа и разваляне на фасадно скеле от дървен материал с височина до 30 м	м <sup>2</sup>	520,00
43	Механизация автокран	мсм	2

44	Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие с време на изпреварване $\Delta T=15 \mu s$	бр.	1
45	Доставка и монтаж на носеща мачта за мълниеприемник с изпреварващо действие с $H=4,0$ метра, стоманена, горещо поцинкована	бр.	1
46	Доставка и монтаж на специализирано вертикално, анкерно устройство - стоманено с PVC прахово покритие	бр.	1
47	Доставка и монтаж на неизолиран проводник AlMgSi05- $\varnothing 8$ мм, открит хоризонтален монтаж по покривна хидроизолация на изолирани дистанционери с клипс- свободно лежащи	м	25
48	Доставка и монтаж на изолиран проводник AlMgSi05- $\varnothing 11$ мм, открит вертикален монтаж по фасада на изолирани дистанционери с клипс	м	20
49	Доставка и монтаж на Контролно - ревизионна кутия, клас IP66, алум. Сплав с PVC прахово покритие и прав съединител и надпис "Мълниезащита"	бр.	1
50	Доставка и монтаж на заземителна шина $40 \times 4$ мм, стоманена, горещо поцинкована	м	4
51	Доставка и монтаж на защитен профил за заземителна шина, стоманен с PVC прахово покритие	бр.	1
52	Доставка и монтаж на заземител-стоманени електроди $\varnothing 20 \times 1500$ мм, поцинковани	бр.	3
53	Паспорт и техническо досие, Протокол за измерване на съпротивлението на заземителните инсталации от акредитирана лаборатория	бр.	1
54	Извозване на строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	20,00

ДО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"  
ГР. СОФИЯ,  
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование „Извършване на ремонтни дейности по покривното покритие на жилищна  
на поръчката: сграда с административен адрес: гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 65”

---

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения обект.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложи в публикуваната покана и техническата спецификация.

**I. Сроктът за изпълнение на поръчката е 45 (четиридесет и пет) календарни дни (не по-дълъг от 45 календарни дни), считано от датата на подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка.**

### **II. ЩЕ ИЗПЪЛНИМ СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ, КАКТО СЛЕДВА:**

#### **1. Организация**

Организация на строителната площадка

Всички временни съоръжения ще се предоставят от дружеството. То ще координира и монтира всички временни съоръжения в съответствие с изискванията на Възложителя и съгласно всички местни норми и правилници.

- строителната площадка ще се ограда с временна ограда, като се оставят свободни входовете.
- ще се постави информационна табела съгласно чл. 13 от Наредба №2.
- ще се оградят и сигнализират всички опасни места.
- ще се поставят табели забраняващи преминаването и достъпа на външни лица до обекта.
- временното захранването на обекта с вода ще се осъществи от местата с изградена и водопроводна инсталация /съгласувано с Възложителя/.
- временно ел. захранване ще се осигури от ел. табла /съгласувано с Възложителя/, от които ще се развие ел. мрежа за нуждите на строителството. дружеството ще предостави, монтира, оперира и поддържа цялата система, нужна за временното ел. захранване за строителните цели.
- ще се доставят и поставят контейнери за канцелария и съблекалня на работниците, на места съгласувано с Възложителя.

- в контейнера предвиден за канцелария ще се оборудва приобектова аптечка с медикаменти и превързочни материали за оказване на първа помощ.

- складирането на строителните материали ще става на открити складови площадки, само на указаните и одобрени от Инвеститорския контрол места, обозначени с табели, чрез съответно подреждане и укрепване срещу срутване, за да не се застраши безопасността на хората. Ще се окачат и спазва обозначителни табели, указващи разрешената тежест на товара върху платформите /ако има такива/. Ще се изиска от производителите и предаде на Инвеститорския контрол детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на съответните артикули, и съвместно ще се организира спазването на тези изисквания. Ще се положат максимални усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на площадката на материали и оборудване, като се планират доставките, така че да съвпаднат с нуждите на строителството. Няма да се съхраняват на площадката ненужни материали и оборудване – те ще се отстраняват своевременно.

- на обекта ще се поставят контейнери за строителни отпадъци на удобно за извозване място

- ще се спазват разпоредбите на Закона за управление на отпадъците

- до строителната площадка има съществуващи улици, по които ще става доставянето на строителни материали. Не е необходимо да се изготвя проект за организация на движението.

- телефонна връзка – ще се осъществява чрез мобилни телефонни апарати.

При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече, то те ще бъдат преместени и площадката ще се възстанови в първоначалното си състояние.

## Мерки за безопасност

### 1. Организационен план

#### 1.1. Ограничителни условия по ПБЗ

Местоположението на обекта и строителната площадка определят приетата организация за изпълнение, а от там и за ЗБУТ. Предвидените организационни схеми трябва стриктно да се спазват и да се актуализират своевременно, съгласно чл. 11, т. 3 от Наредба №2.

Преди започване на строителството да се поставят всички временни знаци, указателни табели и знаци за безопасност на труда.

#### 1.2. Етапи на изпълнение на СМР, съобразно изискванията на ЗБУТ.

1	Демонтажни работи
2	Монтажни работи
3	Почистване на обекта

#### 1.3. Класифициране на опасностите.

Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР на площадката на обекта като цяло, включващи всички подобекти, в съответствие с оценките на риска, произхождат от:

- а/ падане от височина /стълби и скелета/
- б/ удар от падащи предмети
- в/ неправилно стъпване и удряне
- г/ поражение от електрически ток от използване строителни машини
- д/ пресилване
- е/ срутвания
- ж/ други опасности.

#### **1.4. Инструкции за безопасна работа.**

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, се съставят писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция се поставя на видно място в обсега на площадката.

Инструктажи ще се провеждат на всеки работник при постъпване на работа. Ще се извършват ежедневни инструктажи на всички работници на обекта.

#### **1.5. Машини и инсталации, подлижащи на контрол**

- временно електромерно табло;
- разпределителни ел табла;
- къртачи;
- малогабаритна техника;
- временни електропроводи на строителната площадка;
- други;

## **2. Последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР**

Направа и разваляне на фасадно скеле от дървен материал с височина до 30 м

Демонтаж на мълниезащита

Направа на дъсчена коруба за спускане на керемиди

Демонтаж керемиди

Демонтаж капаци по била и стрехи

Спускане на керемиди по коруба

Демонтаж на ламаринена обшивка по бордове, комини, табакери и капандури

Демонтаж на ламаринена обшивка по стрехи

Демонтаж табакери

Демонтаж на водосточно казанче

Демонтаж висящи олуци

Демонтаж на лежащи олуци

Разваляне на летвена обшивка за керемиди и пароизолация

Демонтаж на изгнила дъсчена обшивка по покрив - 20% от площта на покрива

Демонтаж на изгнили иглолистни покривни греди

Очукване на замазка по стрехи и легла на лежащи олуци

Очукване на подкожушена вароциментова мазилка по комини

Демонтаж на барбакани

Демонтаж на водосточни тръби

Доставка и монтаж на бичени иглолистни покривни греди(не по-малки от демонтираните)

Направа на дъсчена обшивка по покрив при ремонт

Грундиране за подова замазка при ремонт (контакт грунд) по стрехи и леглата на лежащите олуци

Доставка и монтаж на ПВЦ барбакан Ф110 дължина 50 см с оформяне и изкърпване около отвора на барбакана

Доставка и полагане на пердашена циментова замазка за наклон по стрехи и легла на лежащи олуци с наклон 5%

Изкърпване (включително изчукване, грундиране с контактен грунд) на вароциментова мазилка по комини

Грундиране с готов грунд върху мазилка по стрехи

Изкърпване (включително очукване, грундиране с контактен грунд) на вароциментова мазилка по стрехи

Доставка и полагане на битумен грунд по легло на лежащ олуц

Доставка и полагане на 2 пласта хидроизолация без защитен слой на газопламъчно залепване 3,5 кг/м<sup>2</sup> по цялото легло на лежащия олуц

Доставка и полагане на хидроизолация от един пласт битумна мушама 3,5 кг./м<sup>2</sup> с посипка на газопламъчно залепване по цялото легло на лежащия олуц

Доставка и монтаж на табакера за необитаем покрив 45/73 -рамка от естествено дърво и интегрирана алуминиева обшивка, и стъклопакет, включително и хидроизолацията ѝ

Полагане на подпокривно дифузно фолио върху готова дъсчена обшивка с тегло не по-малко от 150 грама за м<sup>2</sup>



Обшивка от поцинкована ламаринена 0,5 мм по бордове, комини (около комините с Н=70 см) и капандури (Н=70 см) за наклон над 30 градуса

Обшивка от поцинкована ламарина 0,5 мм по стрехи

Доставка и монтаж на надолучни поли с ширина=35 см

Доставка и направа на летвена скара за керемиди - мин. Разстояние 31.5 см

Доставка и полагане на бетонови керемиди и капаци върху готова мушама и летви. Технически характеристики: Цвят: червено-кафяв, Повърхност: гладка Тегло:от 4,00 до 4,3 кг/бр. Разход: приблизително 10 броя на кв.м. Керемидите да се монтират с приковване, капаци сух монтаж върху фолио за под капаци.

Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламалина

Доставка и монтаж на готови олуци от поцинкована ламарина , укрепени през макс. 50см с наклон 5%

Доставка и монтаж на шапки за комини

Доставка и монтаж на шапки за отдушници

Механизация автокран

Боядисване на стрехи с бял фасаген трикратно

Доставка и монтаж на готови водосточти тръби от поцинкована ламарина ф 120 мм, укрепени през макс. 100 см

Доставка и монтаж на специализирано вертикално, анкерно устройство - стоманено с PVC прахово покритие

Доставка и монтаж на носеща мачта за мълниеприемник с изпреварващо действие с Н=4,0 метра, стоманена, горещо поцинкована

Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие с време на изпреварване  $\Delta T=15 \mu s$

Доставка и монтаж на неизолиран проводник AlMgSi05-Ø8 мм, открит хоризонтален монтаж по покривна хидроизолация на изолирани дистанционери с клипс- свободно лежащи

Доставка и монтаж на изолиран проводник AlMgSi05-Ø11 мм, открит вертикален монтаж по фасада на изолирани дистанционери с клипс

Доставка и монтаж на заземителна шина 40x4 мм, стоманена, горещо поцинкована

Доставка и монтаж на Контролно - ревизионна кутия, клас IP66, алум. Сплав с PVC прахово покритие и прав съединител и надпис "Мълниезащита"

Доставка и монтаж на защитен профил за заземителна шина, стоманен с PVC прахово покритие

Доставка и монтаж на заземител-стоманени електроди Ø20x1500 мм, поцинковани

Паспорт и техническо досие, Протокол за измерване на съпротивлението на заземителните инсталации от акредитирана лаборатория

Извозване на строителни отпадъци

### **Организация за изпълнение на строително-ремонтните работи**

За изграждане на обекта в договорените срокове е необходимо да се избере оптимална технология и организация за изпълнение на отделните видове строително - монтажни работи.

Целесъобразно избраната технология и организация на работа ще гарантират срочно и качествено изпълнение на всички строително - монтажни работи, предвидени за изпълнение в отделните части на проекта.

На база извършеното проучване на обекта и огледа установи, че за реализирането на ремонтните работи е необходимо да се изпълнят значителен обем строителни и монтажни работи, но при изпълнението на всички строителни и инсталационни работи ще се прилагат традиционните технологии на изпълнение, поради което, в настоящия план ще се посочи най-целесъобразната технология на изпълнение, без да се разработват технологични карти и схеми.

Преди започване на строителството е необходимо да се състави Протокол за предаване на строителната площадка или Протокол обр.2 за откриване на строителната

Покривните СМР следва да се изпълняват :

Демонтаж на покривни покрития, обшивки и водоотвеждане и мълниезащита

Ремонт на покривна конструкция

Монтаж на покривни покрития, обшивки и водоотвеждане

Учредяване на фасада

Направа на гръмоотводна инсталация

Почистване на обекта

По време на изпълнението на всички операции ще се спазват наредбите по ЗБУТ, ПИПСМР, ще се съставят актове по време на строителството и ще се използват материали , отговарящи на предписаните от проекта. Всеки материал ще бъде с необходимите декларации и сертификатите.

## -ЗАМАЗКИ

1. Преди полагането на цименто-пясъчния разтвор бетонната повърхност се очуква, почиства се много добре от строителни отпадъци, измита се и се измива с вода.
2. Извършва се нивелация на основата, като се нанася маркировка, гарантираща сигурното определяне нивото на готовата замазка. Препоръчва се тази маркировка да бъде на разстояние 150 cm от желаната повърхност на готовата замазка. При определяне нивото на готовата замазка се допускат разлики в зададените коти не повече от  $\pm 3$  mm.
3. Добре почистената и изметена повърхност се намокря обилно с вода – двукратно на интервал от 30 минути с цел водонасищането и, като не се допуска образуването на локви. Това се извършва с маркуч, включен във водна инсталация или от варели с вода, шприцова се с циментов разтвор.
4. Полагат се армировъчните мрежи
5. Полагат се майки( насочващи ивици от цим.пясъчен р-р)
6. Преди полагането на замазката се уплътняват всички отвори и процепи с цименто-пясъчни разтвори, пригладат се достъпите на монтажни и инсталационни отвори
7. Забърква се нужното количество цименто-пясъчен разтвор по рецепта

съгласно проекта или указания от техническия ръководител, пренася се ръчно до местопологането му, полага се, заглажда се и се изпердшва до получаване на гладка хоризонтална повърхност.

## -ХИДРОИЗОЛАЦИЯ

### I. Подготовка на основата

От голямо значение за осигуряване дълготрайност и добри показатели на рулонната битумна хидроизолация е основата, върху която ще бъде положена. Основата трябва да бъде чиста, здрава, почистена от прах и органични замърсители. Също така основата трябва да е с минимална якост от 20MPa, да бъде равна, с цел недопускане на деформиране и скъсване на хидроизолацията, поради големи неравности. Влажността на основата не трябва да е повече от 4%.

### II. Грундиране

С грундирането се осигурява по-добра адхезия на рулонната хидроизолация с основата т.с. с повърхността която подлежи на защита. Също така допълнително се премахват фините прахови частици които могат да нарушат адхезията. Грундирането се извършва със студен течен битумен грунд с време на изсъхване от 8 до 24 часа .

### III. Залепване на изолацията

След грундиране на основата и изсъхването на грунда, се пристъпва към залепване на рулонната битумна хидроизолация за връхната конструкция. Залепването е газопламъчно с газова горелка и газ „пропан-бутан“. Загриването се осъществява по цялата долна повърхност на рулонната хидроизолация, като от пламъка на горелката битумът се разтопява и служи като лепило. Застъпването в надлъжна посока на рулата е минимално 8 см., а в напречна посока не по-малко 15 до 30 см. Основното изискване за осигуряване дълготрайността на хидроизолационната система е да бъде спазена стриктно технологията на полагане, трябва да е осигурена много добра адхезия към повърхностите, за да не се компрометира изолацията при деформации в мостовата конструкция.

## -ЛАМАРИНЕНИ ОБШИВКИ

При изпълнение на СМР ще се съобразим в пълна степен с методите и технологиите за изпълнение съгласно ПИПСМР.

- Методи за изпълнение.

Тенекеджийските работи се изпълняват ръчно с помоща на машини за огъване и оформяне на елементи и детайли,

- Спазва се следната технология

- вземат се точни мерки и размери за заготовката на елементите
- разкрояване на елементите
- монтаж на елементите

- Доставка и полагане на бетонови керемиди и капаци

При изпълнение на СМР ще се съобразим в пълна степен с методите и технологиите за изпълнение съгласно ПИПСМР.

- Методи за изпълнение.

Покривните работи се изпълняват ръчно с помощта на машини за рязане на керамика ,ръчни инструменти

- Спазва се следната технология

● след накивяване на двойната летвена скара се нареждат керемидите и се приковават с пирони

● след монтажа им се нареждат капците на сух монтаж чрез скоби

- Гръмоотвод

При изпълнение на СМР ще се съобразим в пълна степен с методите и технологиите за изпълнение съгласно ПИПСМР.

- Методи за изпълнение.

Гръмоотвода се изпълняват ръчно с с лека механизация (флекс, електрожен, перфоратор)

- Спазва се следната технология

● монтаж на гръмоотводните прътове

● монтаж на шини и бетонна стомана на скоби

● монтаж заземители чрез набиване

● измерване на съпротивлението

### 3.Технически лица

**Техническо ръководство за извършване на вътрешно фирмен контрол върху технологичната последователност и качество на строителните процеси**

Имаме изградена строга организация и отчетност на строителния процес, както и взаимовръзките между участниците в строителството между: техническите ръководители, инженерно-техническия състав, работниците и служителите. Доказателство за това е сертифицирането ни по международните стандарти и внедряването на :

Система за управление на качеството ISO 9001: 2008;

Система за опазване на околната среда ISO 14001: 2004;

Система за осигуряване на безопасни условия на труд BS OHSAS 18001 : 2007.

За ръководството на строителния процес се предвижда следния ръководен състав:

**Технически ръководител и Специалист по Част АС**

**Специалист по Контрол на качеството**

**Специалист по безопасност и здраве /ЗБУТ/**

**Технически ръководител и Специалист по Част АС**

**Отговорности и задължения**

ще ръководи и координира работата по всички части на проекта. Негова е основната отговорност по спазването на заданието, проектите и техническата спецификация. Той е материално отговорно длъжностно лице, което ръководи пряко изпълнението на строително-монтажните работи на обекта, съгласно

нормативната уредба и прилаганите технологии, отговаря за воденето на документация, свързана с процеса на изграждане на обекта.

Техническият ръководител ще следи изпълнението на графика за изпълнението на видовете работи съгласно изискванията на техническата документация и спецификата на технологичните процеси. Той също така ще следи за своевременните заявки и доставки на материали, машини, инструменти, инвентарни пособия и готови изделия за настоящия обект.

Техническият ръководител ще е отговорен за точното изпълнение на строително-монтажните работи, съгласно одобрените работни проекти или ако се наложи изменение, то ще бъде отразено със съответната писмена заповед в заповедната книга от съответното лице, имащо право да направи това. Друго основно задължение на техническия ръководител е да познава в детайли проектната и нормативна база и да дава нужните разяснения и инструкции по прилагането ѝ на конкретния строителен обект, както и на пряко подчинените си служители и работници.

Техническият ръководител ще следи и води документацията на обекта в съответствие с действащата нормативна уредба. Техническият ръководител притежава умения за работа с хора и мотивация на подчинените си, ще комуникира с тях и при необходимост ще решава възникнали конфликтни ситуации и то по начин, ненакърняващ достойнството на участниците и непречещ на нормалния производствен процес.

) Воденето на документацията на строителния обект ще включва:

водене на заповедна книга на обекта;

водене на протоколи за проби и изпитвания;

съставяне на нормативни документи по изпълнението на обекта;

проверява изготвените /по отделните части/ ексекутивни чертежи, протоколи от изпитания, и актове за скрити работи /работи подлежащи на закриване/.

приема от специалистите и бригадирите изпълнените видове СМР и изготвя протокол за отчитане и разплащане на същите от Възложителя;

) **Специалист по Контрол на качеството**

**Основни задължения:**

-да контролира качеството на СМР;

-да приема нареждания и указания на строителния надзор относно качеството и материалите и следи за тяхното стриктно изпълнение;

-да изготвя отчет относно изпълнението на утвърдения график за строителството на обекта;

-да планира и ръководи доставката на обекта на строителни материали, оборудване и строителна механизация;

-да осъществява предварителен и текущ контрол върху ресурсите, използвани от фирмата - човешки, материално-енергийни, оборудване и финанси.

-да съставя документи по договаряне с доставчици, документи по избор на доставчици, договаряне и извършване на закупуването, документи предавани на доставчици, документи по обучение на

песонала.

-да преглежда оферти от доставчици и подготвя документи за закупуване на технически средства и средства за измерване, чието решение за закупуване се взема от управителя на фирмата.

-да следи за поява на рекламации в процеса на изпълнението на СМР, както и за предприетите спрямо тях коригиращи и превантивни действия.

-да приема нареждания и указания на строителния надзор относно качеството и материалите и да следи за тяхното стриктно изпълнение.

-да изготвя отчет относно изпълнението на утвърдения график за строителството на обекта.

-да организира редовното извозване на контейнерите със строителните отпадъци.

-да съхранява оригинали на оперативните документи, които се дават от доставчиците.

#### **Основни отговорности:**

-отговаря за контрола на качеството на РСМР.

-отговаря за състоянието на производствената дисциплина и недопускане на условия за }азхищения и злоупотреби.

-отговаря за спазване на сроковете за изпълнение на обекта.

-отговаря за приемането на нареждания и указания на строителния надзор относно качеството и материалите и да следи за тяхното стриктно изпълнение;

-да изготвя отчет относно изпълнението на утвърдения график за строителството на обекта.

-да планира и ръководи доставката на обекта на строителни материали, оборудване и малка ръчна строителна механизация;

-да организира редовното извозване на контейнерите със строителните отпадъци

#### **Специалистът по контрола на качеството осъществява три типа контрол:**

- **Предварителен** - фокусира се върху предотвратяване на количествени и качествени несъответствия в ресурсите, използвани от фирмата - човешки, материално-енергийни, оборудване и финанси.

##### **• предварителен контрол на човешките ресурси**

Предварителният контрол се постига с помощта на изготвения график за изпълнението на обекта, който включва подробно разпределение по места на управленския и неуправленския персонал.

##### **• предварителен контрол на материалите**

Предварителният контрол на използваните материали включва:

- съответствие на суровините и материалите, предвидени за влагане в обекта, с нормите за качество;

- подържане на достатъчни запаси от оборотни средства;

- използване на статистическа извадка за контрол на качеството на материалите.

## • **предварителен контрол на финансовите средства**

Финансовите средства се контролира чрез установяване на критерии за потенциална рентабилност, които трябва да бъдат задоволени преди да се одобри предложението. Капиталовият бюджет е документ за средно и дългосрочното планиране.

- **Текущ контрол** - проследява операциите, които се осъществяват в момента на обекта, с цел да се осигури тяхното съответствие с техническите изисквания на Възложителя и проектите.

Текущият контрол /наричан още оперативно ръководство/ се извършва по формалната верига на командване. Оперативното ръководство изисква ежедневно наблюдение на работата на подчинените и предприемането на коригиращи мерки, когато е необходимо.

• **подбор на кадрите** – проверява се образованието, уменията и опита на работника за извършване на определения вид СМР. До работа се допускат само лица с нужната квалификация за качествено изпълнение на възложените СМР.

• **проверка на материалите** – приемане на заявените материали за обекта, проверка по вид, марка, количество, качество /представят се Декларии за съответствие на материала/. При откриване на несъответствие между заявените и доставените на обекта материали, същите се връщат на доставчика. Не се допуска ползване на материали и суровини различни от предварително обявените.

• **проверка на механизацията** – проверява се наличната техника да съответства на видовете СМР /по тип и количество/, с оглед своевременното и качествено изпълнение. При установяване на липса, несъответствие или авария се организира доставка на необходимата машина.

• **проверка на качеството на изпълняваните СМР** – следи се изпълнението на видовете работи да става съгласувано утвърдените "Технически норми и правила" – качествено. Всички работи на обекта да се изпълняват по традиционните технологии /ПИПСМР/, като за всеки вид работи да се ползват съответните типови технологични карти. При открити несъответствия се докладва своевременно и се взимат мерки за тяхното отстраняване в най-кратки срокове.

• **проверка на изпълнението сроковете на обекта** – следи се за сроковете на отделните операции и работи, както и на обекта като цяло. При установяване на забавяне се предприемат мерки за компенсиране на забавянето – увеличаване на броя на работниците и удължаване на работния ден.

- **Контрол чрез обратна връзка /последващ контрол/** - фокусира се върху крайните резултати. Коригиращата мярка е насочена към подобряване на процеса на доставяне на ресурсите, и на действително извършваните РСМР.

## **Вътрешно фирмена комуникация между отделните специалисти**

Процесите на вътрешна комуникация и обмен на информация между различни нива и функции във фирмата включват:

Свеждане на целите по управление до всички структурни звена във фирмата:

- обмен на информация между различните нива във фирмата по проблеми, свързани с изпълнение изискванията на конкретния обект

- обмен на информация между различните нива във фирмата, отнасяща се до нормативните изисквания в строителството

- обсъждане на промените в нормативните изисквания в областта на строителството

- обсъждане ефективността на процесите на обмен на информация и предприемане на мерки за подобряване

При изпълнението на конкретния обект ще изградим следната система за комуникация между отделните специалисти:

-Изработване на заповед на Управителя на фирмата за възлагане техническото ръководство на обекта на съответните технически ръководители по отделните части.

-Провеждане на заседания на Управителя с Техническия ръководител и Специалистите по отделните части:

-Организиране на работни срещи между Управителя и Техническите ръководители /по съответните части предвидени при изпълнението на обекта/, за запознаване с предоставените проекти, количествено-стойностни сметки, техническа документация и изисквания предоставени от Възложителя.

-Организиране на работна среща след откриване на строителната площадка между всички участници в строителния процес /технически ръководители по всички части, технически лица по отчитане на строителството, снабдителите на обекта, шофьори, Отговорника по качеството и Длъжностното лице по ЗБУТ/.

- Планиране на материалите за влагане, планиране на доставки от други държави /ако има такива/, планиране на необходимата механизация.

-Организиране на ежедневни оперативки на Техническото ръководство за уточняване, планиране и съгласуване на работите предвидени за изпълнение през деня.

-Веднъж седмично се организира среща между Техническото ръководство и работническия състав за обсъждане на предстоящите задачи, оценка на качеството на свършената работа и обмен на информация с предложения за мерки за подобряване качеството на СМР и условията на труд във фирмата.

- В края на всеки работен ден се организира среща между Техническите ръководители, Отговорника по качеството и снабдителите за уточняване на заявките за материали за следващия работен ден.

Контрол върху всички мероприятия се упражнява Управителя на ДРУЖЕСТВОТО.

### **Подход на постоянна съгласуваност, взаимодействие и съдействие между основните участници в строителството – Строител - Възложител**

Този подход на постоянно взаимодействие и комуникация между страните ще осигури и гарантира точното изпълнение на предвидените в работните проекти СМР, според изискванията на Възложителя. Също така ще осигури и постоянна ревизия и контрол от страна на Възложителя, както и проследяване на всички етапи на строителния процес. В този процес и чрез този подход ще се гарантира единство в действията на всички страни.

Във връзка с това Строителят ще осигури "контакт лист" с имената, електронните адреси, телефони, факсове и др. координати на всички свои специалисти /експерти/, ангажирани за изпълнение на строителството по съответните позиции.

Строителят ще изисква и координати на всички представители на Възложителя, отговарящи както по технически, така и по юридически и други административни въпроси.

Във връзка с изпълнението на поръчката, ще бъде определен ден от седмицата за съвместна работна среща страните за обсъждане на възникнали проблеми, предстоящите задачи, оценка на качеството на свършената работа и обмен на информация. На тези срещи – оперативки, би следвало да бъде задължително присъствието на представители на строителите и на Възложителя. Всички срещи ще бъдат протоколирани, а протоколите – разписани от всички присъстващи страни. Тези документи ще станат част от архива и ще гарантират в голяма степен качеството и липсата на пропуски на изпълнението.

### **Ключови моменти при изпълнение обекта и мероприятията по гарантирането на качеството и срока на изпълнение**

- Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта



• Недостатъчна координация и обмен на информация между всички участници в строителния процес:

*Оценка на вероятността за настъпване:* средна

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* закъснение в графика за изпълнение на обекта.

*Оценка на степента на стойността на риска:* средна

*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - Забавяне на реализацията на проекта съгласно заложените в него срокове.

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Създаване на добра организация за осъществяване на своевременна комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и др. с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество с Възложителя. Определяне на специален представител на строителя, натоварен с координаторски функции, който да бъде в постоянна връзка със заинтересованите страни в рамките на проекта.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* Създаване на добра организация за осъществяване на своевременна комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и др. с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество. Провеждане на общи периодични оперативки с представители на всички участници в строителството за проследяване в хода на работите, регистриране нарушения в строителния график и превантивно решаване на предвидими проблеми.

-Промени в законодателството на България, във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора.

*Оценка на вероятността за настъпване:* ниска

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* Промяна на обхвата на проекта на обекта във връзка с промени в нормативната база, свързана с проектирането. Промяна в обхвата на вече одобрени за финансиране мерки, което ще доведе до промяна в обхвата на договора. Закъснения в изпълнението на обекта и непостигането на целите на Възложителя и ненавременното усвояване на средствата.

*Оценка на степента на стойността на риска:* ниска

*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - Актуализиране на всички работни проекти. Ценообразуване на нови видове работи, свързани с промени в техническите спецификации. Изготвяне на нови графици за изпълнението на обекта..

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Постоянен достъп до съществуващата правно-нормативна база на Р. България и Европейския съюз и изграждане на система за непрекъснат контрол върху промените на правно-нормативна база на Р. България. Включване в екипа на участника на подготвени експерти, притежаващи познания в детайли за приложимите аспекти на европейското и българското законодателство.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* В случаите на съществени промени съгласно клаузите в Договора за строителство установяване на своевременна комуникация и съгласуване на действията с всички заинтересовани страни в рамките на проекта. Включване в екипа на компетентни лица, които отговарят за правните аспекти на изпълнението на Договора.

- **Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя.**

• **Проблеми във финансирането на обекта:**

*Оценка на вероятността за настъпване:* средна

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* проблеми в отношенията между заинтересованите страни, в т.ч. забавяне на изпълнението на обекта.

*Оценка на степента на стойността на риска:* средна

*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - всички работи предвидени по графика за изпълнение на целия проект.

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Своевременно изготвяне на документи за плащане съгласно изискванията на договора. Създаване на добра организация за осъществяване на своевременна комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и др. с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество между всички заинтересовани страни в рамките на проекта.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* В случаите на съществени промени установяване на своевременна комуникация и съгласуване на действията с всички заинтересовани страни в рамките на проекта. Разсрочване на плащания към доставчиците, осигуряване на заемни средства от банки, изработване на компенсационен график на паричния поток.

• **Забава на плащанията по договор от страна на Възложителя:**

*Оценка на вероятността за настъпване:* средна

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* Проблеми в спазването на финансовата дисциплина от участника и увеличаване на задлъжнялостта на изпълнителите по договора към държавни органи, кредитни институции и други фирми/доставчици. Удължаване на срока на изпълнение на обекта при условията, съгласно които е договориран. Невъзможност за осигуряване на качество на изпълняваните СМР.

*Оценка на степента на стойността на риска:* средна

*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - Изпълнение на договорните задължения между заинтересованите страни. Спазване на строителния план-график. Осигуряване на качество на изпълняваните СМР. Спазване на финансова дисциплина от участника и ограничаване на задлъжнялостта към НАП, финансови институции и други фирми/доставчици.

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Навременно изготвяне и предаване на документите за плащане, навременно преглеждане и коригиране на документите за плащане от Възложителя и Инвеститорския контрол, актуализиране на графика за паричния поток, осигуряване на допълнителни парични средства.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* Договаряне и разсрочване на плащания към доставчици, наличие на кредитна линия.

● **Преразход на материален и/или финансов ресурс в хода на изпълнение на проекта:**

*Оценка на вероятността за настъпване:* ниска

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* води до забавяне сроковете в графика.

*Оценка на степента на стойността на риска:* средна – в ценовото предложение са предвидени всички средства за изпълнение на обекта. Разходът на материали е предвиден съгласно съответните норми за изпълнение.

*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - всички работи предвидени по графика за изпълнение на целия проект.

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Постоянно контролиране на разходваните материали, недопускане тяхното увреждане, недопускане технологичната фира да бъде по-голяма от нормативно допустимата. Постоянен контрол върху цените на материалите и труда.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* Договаряне и разсрочване на плащания към доставчиците, осигуряване на заемни средства от банки, заработване на компенсационен график на паричния поток. Включване в екипа на отговорни компетентни лица, които ще следят за спазване на финансовата дисциплина.

• **Неизпълнение на договорени задължения по отношение на качеството:**

*Оценка на вероятността за настъпване:* ниска

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* води до забавяне сроковете в графика.

*Оценка на степента на стойността на риска:* средна

*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - всички дейности изпълнени в отклонение от нормативните изисквания

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Детайлно познаване на спецификациите на проекта, изискванията за качество, избор на надеждни доставчици и наличие на квалифициран ръководен и изпълнителски персонал.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* Изготвяне на план за управление на качеството на изпълнение на договора. Спазване на технологичните правила при изпълнението на СМР, контрол при доставките на материалите, контрол при изпълнението на СМР. Включване в екипа на отговорни компетентни лица с дългогодишен опит, които да контролират изпълнението на СМР и отразяват своевременно всички направени промени в проектната документация.

**5. Времени рискове.**

• **Закъснение началото на започване на работите:**

- Не издаване разрешение за строеж:

*Оценка на вероятността за настъпване:* ниска

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* закъснение в началото на всички работи предвидени по графика и евентуално компрометиране на планирания край на завършване на дейностите по целия проект.

*Оценка на степента на стойността на риска:* ниска – предвидено е достатъчно време в подготвителния период.

*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - всички работи предвидени по графика за изпълнение на целия проект.

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Провеждане на първоначална среща между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител и Изпълнителят на договора за запознаване с условията за изпълнение на обекта и очакванията.

• **Неизпълнение на договорени задължения по отношение на качеството:**

*Оценка на вероятността за настъпване:* ниска

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* води до забавяне сроковете в графика.

*Оценка на степента на стойността на риска:* средна

*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - всички дейности изпълнени в отклонение от нормативните изисквания

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Детайлно познаване на спецификациите на проекта, изискванията за качество, избор на надеждни доставчици и наличие на квалифициран ръководен и изпълнителски персонал.

) *Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* Изготвяне на план за управление на качеството на изпълнение на договора. Спазване на технологичните правила при изпълнението на СМР, контрол при доставките на материалите, контрол при изпълнението на СМР. Включване в екипа на отговорни компетентни лица с дългогодишен опит, които да контролират изпълнението на СМР и отразяват своевременно всички направени промени в проектната документация.

**5. Времеви рискове.**

• **Закъснение началото на започване на работите:**

- Не издаване разрешение за строеж:

) *Оценка на вероятността за настъпване:* ниска

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* закъснение в началото на всички работи предвидени по графика и евентуално компрометиране на планирания край на завършване на дейностите по целия проект.

*Оценка на степента на стойността на риска:* ниска – предвидено е достатъчно време в подготвителния период.

*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - всички работи предвидени по графика за изпълнение на целия проект.

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Провеждане на първоначална среща между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител и Изпълнителят на Договора за запознаване с условията за изпълнение на обекта и очакванията.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* Изместване в графика изпълнението на всички работи.

- **Обжалване на процедурата, административни причини и други фактори:**

*Оценка на вероятността за настъпване:* ниска

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* закъснение в началото на всички работи предвидени по графика и евентуално компрометиране на планирания край на завършване на дейностите по целия проект.

*Оценка на степента на стойността на риска:* ниска – в предвид обективността в оценката на комисията, което да не даде основание за обжалване на поръчката; заинтересоваността на Възложител и Изпълнител за изпълнение на проекта.

) *Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - всички работи предвидени по графика за изпълнение на целия проект.

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Безпристрастно и обективно провеждане на процедурата по обществената поръчка. Провеждане на първоначална среща между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител и Изпълнителят на Договора за запознаване с условията за изпълнение на обекта и очакванията.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* Изместване във времето началото на изпълнението на проекта.

• **Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите:**

) - **Продължителни неблагоприятни атмосферни условия:**

*Оценка на вероятността за настъпване :* висока

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* оказва голямо влияние на графика за изпълнение. Ще се получи закъснение в графика за изпълнение на всички СМР изпълнявани на

*Оценка на степента на стойността на риска:* висока – голяма част от предвидените СМР се извършват на открито и атмосферните условия оказват голямо влияние на графика за изпълнение. При наличие на неподходящи атмосферни условия, природни катаклизми като наводнения, пожари, земетресения, изпълнението на предвидените дейности трябва да се преустанови.

*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - всички СМР изпълнявани на открито (изкопи, трасета и др.).

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Проследяване в краткосрочен и дългосрочен план прогнозата за времето и предвиждане /доколкото е възможно/ на дните в които ще е невъзможно извършването на предвидените СМР.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* Разместване на почивните дни на работните звена така, че те да съвпадат с неблагоприятните за работа дни, полагане на извънреден труд, временно увеличаване на работното време, увеличаване броя на работните звена.

**- Закъснение при доставката на материали, машини и съоръжения:**

*Оценка на вероятността за настъпване:* ниска

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* закъснение в графика за изпълнение на СМР на обекта.

*Оценка на степента на стойността на риска:* средна

*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - всички работи предвидени по графика за изпълнение на целия проект.

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Сключване на договори с утвърдени и надеждни доставчици. Изготвяне на графици за доставките на материалите и съоръженията. Времени резерв за доставката на материалите. Вътрешен контрол на заявките по график.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* Алтернативни доставчици на материалите и съоръженията. Промяна в графика и изпълнение на СМР в участъци които не са пряко свързани с липсващия материал.

**- Аварииране на строителната техника и механизация:**

*Оценка на вероятността за настъпване:* ниска

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* закъснение в графика за изпълнение на СМР на обекта.

*Оценка на степента на стойността на риска:* ниска – разполагаме с нова и надеждна техника.

*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - всички видове работи изпълнявани с малка ръчна механизация.

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Работа с нова техника и механизация. Стриктно спазване на инструкциите за работа с определен вид техника и механизация.

Провеждане на периодични технически прегледи. Сформиране на екип за поддръжка и отстраняване на повреди на оборудването.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* Изготвяне на оценка на възникналата авария. При невъзможност за бързо отразяване на проблема в механизацията се наема друга машина на мястото на авариралата.

- Грешки, недостатъци и др. несъответствия при изпълнени СМР, констатирани от Строителния надзор:

*Оценка на вероятността за настъпване:* ниска

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* води до забава в графика за изпълнение на конкретните СМР поради повторното им изпълнение.

*Оценка на степента на стойността на риска:* средна – разполагаме с квалифицирани работници ръководен персонал по всички части.

*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - всички работи предвидени по графика за изпълнение на целия проект.

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Ръководителя на обекта и техническите ръководители по съответните части ще контролират стриктно за правилното изпълнение на проекта, като при всяко съмнение ще се консултират със строителния надзор и проектантите. Отговорника по контрола на качеството ще осъществява ежедневен контрол за правилното изпълнение на видовете работи.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* Всички грешки, недостатъци и др. несъответствия при изпълнението на СМР, констатирани от компетентните органи ще бъдат отстранени по възможно най-бързия начин от Изпълнителя, за негова сметка.

● **Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта:**

- **Закъснение породено от предишни забавяния на срока за изпълнение на обекта:**

*Оценка на вероятността за настъпване:* средна

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* закъснение в изпълнението на договора.

*Оценка на степента на стойността на риска:* средна



*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - всички работи предвидени по графика за изпълнение на целия проект.

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Ръководителя на обекта ще контролира стриктно за изпълнението на графика, като при всяко минимално закъснение и съмнение за такова, ще направи организация за компенсирането му.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* Пренасочване на ръководен състав и работници от други обекти. Полагане на извънреден труд. Временно увеличаване на работното време.

- Забава и/или отказ на някои от страните при подписване на актове, протоколи и помощни документи за предаване на обекта:

*Оценка на вероятността за настъпване:* ниска

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* закъснение в изпълнението на договора.

*Оценка на степента на стойността на риска:* средна

*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - закъснение по графика за изпълнение на целия проект.

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Редовна информираност на всички заинтересовани страни за текущото изпълнение на дейностите и съобразяване със законовите изисквания за съставяне на документите.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* Незабавна среща със страните и съответното предприемане на действия за повишаване на информираността на страните. Уточняване формата на документа и отстраняване на проблема.

Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация и приложенията към нея.

• Сериозни грешки и/или разминавания между проекта и тръжната документация; Неизяснени, грешни или липсващи данни за дейностите:

*Оценка на вероятността за настъпване:* ниска

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* Забавяне на старта на проектните дейности, свързано с неточности или промени в изходните данни. Забавяне на старта на строително-монтажните работи, свързано с промени в работните проекти. Възпрепятстване и забавяне процеса на строителство.

*Оценка на степента на стойността на риска:* средна

*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - Промени в технологията на изпълнение и организацията на строителството. Спазване на срока на изпълнение на СМР.

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* Създаване на добра организация за осъществяване на своевременна комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и др. с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество между всички заинтересовани страни в рамките на проекта. Сформиране на работна група от квалифицирани специалисти, която да извърши обстойно проучване на проекта, оглед на обекта за наличието на несъответствия и задаване на уточняващи въпроси. Даване на предложения за своевременно правене на промени в проектната документация.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* Създаване на добри професионални взаимоотношения и осъществяване на непрекъсната комуникация със заинтересованите страни. Промяна в графика и изпълнение на СМР в участъци, които не са пряко свързани с липсващите и/или неточни данни; Уточняване на всички неясноти и несъответствия с проектантския екип.

• **Сериозно изоставане в изпълнението на СМР в следствие на преработка на проекта или част от него и необходимостта от разваляне на изпълнени СМР и изпълнение на нови такива вследствие на това:**

*Оценка на вероятността за настъпване:* ниска

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* води до закъснение в графика за СМР.

*Оценка на степента на стойността на риска:* средна

*Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати* - всички дейности обхванати от преработките на проектите.

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* След изготвяне и одобрение на цялостната проектна документация ще изготвим линеен график за изпълнение при който ще може да се установи при закъснение на един или друг вид СМР, кои ще са процесите, на които ще се отрази закъснението и с увеличаване на кои работни звена и технически средства, за какво време ще се коригира закъснението.

*Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* При установени значителни разлики предвиждаме изготвяне на нов ускорен график за изпълнение, съгласуван с Възложителя и Строителния надзор.

• **Сериозно изоставане в изпълнението на СМР в следствие на възникване на непредвидени СМР и изчакване на одобрението им от страна на Строителния надзор и Възложителя:**

*Оценка на вероятността за настъпване:* ниска

*Оценка на очакваното въздействие от настъпване:* би довело до закъснение в сроковете за изпълнение съгласно графика.

*Оценка на степента на стойността на риска:* средна

) *Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати -* всички СМР технологично свързани с изпълнението на непредвидените СМР.

*Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:* След изготвяне и одобрение на цялостната проектна документация ще изготвим линеен график за изпълнение при който ще може да се установи при закъснение на един или друг вид СМР, кои ще са процесите, на които ще се отрази закъснението и с увеличаване на кои работни звена и технически средства, за какво време ще се коригира закъснението.

) *Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:* При невъзможност да се работи на някои от участъците, поради проектна или друга неяснота, се преминава и ускорява работата по останалите с цел, да се освободи по-голям брой работници за масирано изпълнение след решаването на проблематиката на участъка, който е в закъснение.

#### 4. Мерки по здравословни и безопасни условия на труд

Дружеството има Специалист по безопасност и здраве /ЗБУТ/

Специалист по безопасност и здраве /ЗБУТ/

**Отговорности и задължения:** ще отговаря за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност.

Има задължения да извършва:

-да организира и ръководи дейностите по определяне и оценяване на рисковете при работа и разработването на Програмата за управление на приоритетите по ЗБУТ.

-да докладва за изпълнението на Програмата за управление на приоритетите по ЗБУТ.

-да внася за разглеждане отчет на трудовите злополуки и извънредни ситуации.

-да предлага обосновка за необходимост от допълнителни/извънпланови ресурси за управление на здравословните и безопасни условия на труд.

-да следи и контролира дейностите по обучение на персонала, работещ с поднадзорни съоръжения, което се изисква от законодателството.

-да докладва за резултатите от извършени учения или симулации на злополуки и извънредни ситуации.

-да идентифицира възможните рискове и опасности и осигури управление на здравето и безопасността в дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

-да провежда начален, периодичен и ежедневен инструктаж на работниците /в т.ч. и по охрана на труда и техническа безопасност/.

-да осигури ефективна комуникация между отделните длъжностни лица, на които са вменени отговорности по отношение на управлението на ЗБУТ.

-да осигури огласяването на всички минимални изисквания по отношение на опазването на здравето и безопасността на служителите на ДРУЖЕСТВОТО под формата на "Табла за съобщения" или по друг подходящ начин.

-да разработи процедура за осигуряване на готовност и действие при извънредни ситуации за конкретния обект.

-да осигури инструкции за безопасна работа при изпълнение на основните СМР.

-да осигури инспекция, контрол и поддръжка на машините и съоръженията, използвани при работа

-да осигури контрол на разпространението, поддържането и ползването на личните и групови предпазни средства.

-да осигури подробни упътвания, ред за действия и планове за евакуация.

-да осигури идентифициране на опасните материали и начините за действие с тях при извънредни ситуации, местата за намиране на защитни убежища, аварийните пътища и изходи, местонахождението на противопожарната екипировка - кранове, вентили, маркучи, алармените системи, аварийно ел. захранване и осветление и т.н., местонахождение на средствата за първа помощ.

-да осигури огласяване сред персонала на средства за комуникация, телефонни номера за изпращане на спешни съобщения и взаимодействие с външни служби за реагиране при извънредни ситуации.

-да създаде регламентиран ред за готовност при извънредни ситуации и способност за реагиране на персонала.

-да осигури ефективен обмен на информация с всички заинтересовани страни.

Разработване на физиологичен режим на труд и почивка

Дружеството е изготвило и поддържа документация, с която да се установи, че в предприятието има разработен физиологичен режим на труд и почивка. Съгласно чл. 12, ал. 1 от ЗЗБУТ при работа с високо

нервно-психическо натоварване, наложен ритъм, монотонност и принудителна работна поза, определена трудова норма и при сменна работа работодателят разработва физиологичен режим на труд и почивка (ФРТП), който спомага за запазването на здравето и работоспособността на работещите лица.

#### Осигуряване на лични предпазни средства (ЛПС)

Дружеството осигурява на работещите необходимите лични предпазни средства (ЛПС). Лично предпазно средство е всяко приспособление, екипировка, проектирано да се носи или използва от работещия, за да го предпазва от една или повече възможни опасности, заплашващи неговото здраве и безопасност при работа, както и всяко допълнение, принадлежност или специално работно облекло, проектирани за същата цел. ЛПС се предоставят на работещите в деня на постъпването им на работа. Те отговарят на нормите и изискванията за осигуряване на безопасност и опазване на здравето, съдържащи се в приложимите за съответното ЛПС нормативни актове, свързани със съществените изисквания към продуктите, които са предназначени за пускане на пазара и/или за пускане в действие. Дружеството предварително е информирало всеки работещ за рисковете, от които го защитават личните предпазни средства, които той му предоставя за ползване. Дружеството извършва периодични проверки за качествата на ЛПС, удостоверени с протоколи.

#### Организиране и провеждане на периодично обучение или инструктаж

Съгласно чл. 281, ал. 5 от КТ дружеството организира провеждането на периодично обучение или инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. За целта то създава организация за провеждане на обучение и/или инструктаж на своите работещи. Дружеството също и изготвя заповеди и програми, свързани с инструктажите по безопасност на труда, книга за инструктажи, за удостоверяване на начален инструктаж на работното място, периодичен, ежедневен и извънреден инструктаж, служебни бележки за проведен начален инструктаж, протоколи от изпити на лицата, на които е проведено обучение с изпит.

Дружеството ще осигури на обекта пожарогасители, азбестови одеяла, кофопомпи и кофи с вода, пясък и всички други средства, изискуеми от наредбата за пожарна безопасност.

## 5. Контрол на качеството

### 1.1. Вътрешно фирмен контрол върху използването на строителните материали и изделия и тяхното отговорност на техническите изисквания на проекта

#### 1.1.1. Контрол при определянето на критерии за подбор и оценка на доставчиците на строителни материали.

- Критериите за подбор и оценка на доставчици на строителни материали се определят от Управителя, съвместно с Началник Технически отдел и техническите ръководители по съответните части, те са следните:

качество;

екологосъобразност;

безопасност;

срок и място на доставката;

цена и начин на плащане;

наличие на сертификати за качество/съответствие;

наличие на система за управление.

- Критериите за подбор и оценка на доставчици на външни услуги във връзка с изпълнението на СМР се определят от Управителя, и те са следните:

качество;

срочност на извършване на услугите;

цена и начин на плащане.

- Критериите за подбор и оценка на доставчици на спомагателни консумативи се определят от Управителя, и Техническите ръководители по съответните части и са следните:

качество;

екологосъобразност;

безопасност;

срок и място на доставката;

цена и начин на плащане.

#### **1.1.2. Контрол при избор на нов доставчик.**

) При избора на нови доставчици се извършва внимателно проучване от Управителя и Техническите ръководители между минимум три оферти на базата на горепосочените критерии и техническите изисквания на проекта, посочени в запитването/заявката към доставчика.

**Управителят утвърждава съответния доставчик, към когото да бъде потвърдена заявката/офертата/сключен договорът, въз основа на:**

информацията от получените оферти;

съответните критерии към доставчика;

изискванията към доставчика, посочени в запитването/заявката/проекто договора.

**Избрания доставчик се регистрира в Списък на доставчиците.**

**След като доставчикът е избран, установяването на взаимоотношенията с него се регламентират/описват от Управителят:**

отправяне на заявка (в свободна форма или по образец на доставчика).

потвърждаване на оферта от доставчика.

)  
сключване на договор с доставчика.

**1.1.3. Контрол при управление на качеството на закупените продукти и при сключването на договорите с доставчиците.**

В поръчките за закупуване задължително да се съдържа следната информация:

име и адрес на доставчика;

обхват на продуктите, които ще бъдат предмет на договора, като точна идентификация на тип, клас, ниво;

изискване за маркировка и декларация за съответствието на закупените продукти и указания за използване на български език, съгласно НСИОССП;

документация относно изискванията за безопасна работа /Информационен лист за безопасност/ с материалите и условия за съхранение, когато това е приложимо;

споразумение по осигуряването на качеството на доставките, включващо:

а/ предоставяне на сертификат за качеството на партидата, който отразява основните данни от контрола/изпитването на съответната партида;

б/ начинът на приемане на партидите и входящия контрол, който ще се изпълнява;

споразумение за решаване на възникнали спорове по отношение на качеството на доставените продукти;

начини на разплащане на получените партиди и финансови отражения по плащанията на партиди, при които има отклонения на договореното качество;

сроковете и графици за доставка на заявените партиди, когато е приложимо.

Промените по поръчките за доставка, отнасящи се до качеството на продуктите, се извършват съгласно договорените за целта клаузи в основния договор.

#### **1.1.4. Контрол на комуникациите с доставчиците**

В рамките на сключените договори за доставка и с цел маркетингови проучвания, управителят трябва да осигури надеждни и ефективни мерки за комуникация с доставчика, включваща:

Пълна информация за връзка – тел., e-mail, факс и др., необходими за уточняване на всички възникнали въпроси в хода на изпълнението на поръчката, както и конкретния представител на доставчика, с когото ще се установяват контакти;

Начини за промени на вече поръчаните материали и сключени договори, и др.;

Начините за обратна информация с клиентите, включително евентуални претенции.

#### **1.1.5. Контрол върху хода на изпълнение на договорите и заявките за закупуване**

Заявките за материали за изграждането на обекта се контролират от Управителя на фирмата.

Своевременно, според договорения срок за изпълнение на заявката, се организира транспорт на заявените партиди, като предимствено се използват превозвачи, с които фирмата вече е работила или собствен транспорт.

Управителя контролира своевременните разплащания с доставчиците.

#### **1.1.6. Контрол при закупуване на материали за изграждане на обекта**

**Закупуването на материали се извършва от одобрените доставчици.**

Вида и качеството на строителните материали е определено в проектната документация и техническото задание за обекта и съответства на техническите изисквания на проекта. Промените при използваните материали са възможни само след съгласуване по установения ред – с проектанта, Възложителя и след отразяване на промените в документацията на обекта.

**1.1.7. Входящ контрол (проверка на закупените материали и съответствието им с техническите изисквания на проекта)**

**Входящ контрол на закупените строителни материали, консумативи и др. се извършва в следния ред:**

Материалите се получават от Техническия ръководител / Специалиста по качеството със съответната документация - задължително с декларация за съответствие, маркировка за съответствие с НСИОССП, експедиционна бележка на производителя и други изискващи се технически документи, доказващи качеството и произхода им. Данните от тези документи се записват в съответните дневници, дневника на обекта или отчетните документи, така че да се осигури надеждна проследимост на вложените материали.

Копията на експедиционните бележки, сертификати и декларации за съответствие на вложените строителни продукти се съхраняват от Техническият ръководител на обекта, а след завършване на обекта в досието на обекта.

Проверка на доставените материали от Техническият ръководител / Специалиста по качеството за съответствие със заявеното, съгласно параметрите, определени в заявката/офертата/договора, която включва:

външен оглед за качеството на материалите;

преглед на доставеното количество;

проверка за съответствие на срока и мястото на доставка с изискванията;

проверка на предоставената от доставчика документация.

В случай, че доставеният продукт не отговаря на изискванията, се процедира съгласно изискванията при наличие на несъответствия.

Приемане и заприходяване на закупените материали чрез съответните счетоводни документи от Техническият ръководител / Специалиста по качеството, след което осчетоводяването се извършва от Счетоводител.

Манипулиране и съхранение на закупените материали на обекта.

## **1.2. Упражняването на вътрешно фирмен контрол върху ритмичността за доставяне, начин на складиране, начин на влагане на строителните материали и изделия.**

### **1.2.1. Ритмичност на доставяне на материалите**

Количеството и графикът на доставките на строителни материали за обекта са в съответствие с разработения линеен график за изпълнение. В съответствие с това, Техническият ръководител / Специалиста по качеството анализира периодично нуждите от материали и съставя заявки за закупуване и доставяне.

Текущото заявяване на необходимостта от закупуване на строителни материали се извършва от Техническият ръководител / Специалиста по качеството на обекта, одобрява се и се възлага от последния чрез заявка до доставчика (в свободна форма или форма на доставчика), извършва се от Снабдителите и се изпълнява от избрания доставчик.

Техническият ръководител / Специалиста по качеството на обекта заявява пред ръководството всички липсващи основни и спомагателни материали. Заявките за необходимите армировки се съставят от Техническият ръководител на обекта. След определянето на доставчика с него се уточняват формулярите за заявка и начинът на предаване на материала. Допустими са и друг вид формуляри, представени от доставчика.

### **1.2.2. Начин на складиране на строителните материали**

Доставените материали се разтоварват на място, което е определено в ПБЗ на обекта или е определено съвместно от Възложителя и Техническият ръководител.

Всички материали се разтоварват и съхраняват в съответствие с изискванията на производителя.

Пакетираните материали ще се складираат и съхраняват неразпечатани в оригиналната си опаковка до момента на влагането им в обекта. Ще се поддържат чисти, сухи и защитени от навлажняване, замръзване и проникване на чужди тела.

Разтворите се доставят непосредствено преди влагането им в обекта и се съхраняват в



метални контейнери предназначени само за съхранение на този материал.

За временно съхранение на несъответстващи материали, на обекта се обособява склад или друго място, което се маркира с табела "НЕСЪОТВЕТСТВУВАЩИ ПРОДУКТИ".

Неизразходваните материали от обекта се предават за използване на друг обект или за съхранение в склада на фирмата, посредством Предавателно-приемателен протокол. Протоколът се съставя от Техническият ръководител на обекта или Специалиста по качеството, в три екземпляра – по един за предаващата и приемащата страна и един за главния счетоводител.

### **1.2.3. Начин на влагане на строителните материали**

Решение за влагане/невлагане на материалите се взема от Техническият ръководител на обекта и Специалиста по качеството, след съгласуване с Управителя и Възложителя.

Влагането на материалите се извършва по реда и технологията описана в ПИПСМР за съответния вид работа.

**1.3. Метод за работа при установяване на несъответствия с техническите спецификации по договора. Система за срочна подмяна и материалите при установяване на несъответствие, както и система за контролирана замяна на материали при обективна необходимост, с цел запазване на интересите на Възложителя и постигане на предвиденото в проекта качество.**

**1.3.1. Метод за работа при установяване на несъответствие на материали по време на входящия контрол.**

Всички материали получени в склада или на обекта подлежат на входящ контрол съответно от Техническият ръководител или от Специалиста по качеството на обекта.

При констатиране на несъответствия с техническите спецификации (данни от заявка, данни от етикета на материала, количество и др.), отговорният служител изготвя „Искане за коригиращо действие“ и го предава на ръководителя на Технически отдел.

Несъответстващият материал се отделя от останалите, като се залепва етикет **Несъответствие**.

Следващите действия се определят от преценката на Техническият ръководител и Специалиста по качеството, а именно дали използването на несъответстващия материал ще се отрази върху качеството на извършваните дейности, дали трябва да се върне на доставчика, дали съответния материал може да се пренасочи за други цели и др.

В случаите когато несъответстващият материал трябва да се върне на доставчика, снабдителя го уведомява и уточнява начина за уреждане на рекламацията. При повторна доставка, материалите подлежат отново на входящ контрол.

**1.3.2. Метод за работа при установяване на несъответствие на материали по време на изпълнението на СМР**

В случай, че по време на работа се повредят строителни материали, лицето, установило несъответствието идентифицира и отделя на обособено място тези материали, за да се предотврати тяхното непреднамерено използване.

Несъответстващите материали се идентифицират чрез табели "несъответстващи" до вземане на решение с тяхното разпореждане.

Лицето, открило несъответствието уведомява за това Техническият ръководител и Специалиста по качеството, които вземат решение за разпореждане с несъответстващия продукт.

Решението може да бъде:

- влагане на продукта с отклонение (когато това е възможно) – такова решение се съгласува с Възложителя или други заинтересовани лица – това се нанася в документацията по обекта –

продуктът се идентифицира с табела “за влагане с отклонение”;

- бракуване – продуктът се идентифицира с табела “за брак”;

- заприходяване в склад за изчакване прилагането на продукта за друг обект, където същият ще бъде подходящ (когато това е възможно).

При решение за невлагане на материала в СМР, същият се заменя с такъв, който съответства на изискванията на техническите спецификации по договора.

Всички действия, свързани с управлението на несъответстващия продукт се записват от Техническият ръководител на обекта.

### **1.3.3. Метод за работа при установяване на несъответствие на материали, констатирани по време на текущ контрол при изпълнение на СМР.**

Несъответствията свързани с извършването на СМР се отбелязват в Заповедна книга за обекта от Инвеститора, проектантите и строителния надзор.

Техническият ръководител попълва Протокол за несъответствие, в който описва причините за възникване на несъответствието и мерките за отстраняването му, съобразявайки се с препоръките и сроковете записани в Заповедната книга.

Протокола се представя на Управителя за одобрение на мерките за отстраняване на несъответствието и за следене на сроковете. След закриване на несъответствието, Обяснителната записка се прилага към досието на обекта.

## **ПЛАН ЗА ДОСТАВКА И ИЗПОЛЗВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ МАТЕРИАЛИ**

### **1. План за доставяне и използване на материалите, които ще се вложат в обекта**

Количеството и графикът на доставките на строителни материали за обекта са в съответствие с срока за изпълнение. В съответствие с това, Техническият ръководител / Специалиста по качеството анализира периодично нуждите от допълнителни материали и съставя заявки за закупуване и доставяне.

Всички материали и изделия които ще се вложат в обекта ще се доставят на директно от производителя или от негови търговски представители. С цел по-голяма икономичност ще се направи окрупнена доставка и евентуални дребни доставки за непредвидените материали.

Заявяване на необходимостта от закупуване и доставяне на строителни материали се извършва от Техническият ръководител / Специалиста по качеството на обекта, одобрява се и се възлага от последния чрез заявка до доставчика (в свободна форма или форма на доставчика), извършва се от Снабдителите и се изпълнява от избрания доставчик.

Техническият ръководител / Специалиста по качеството на обекта заявява пред ръководството всички липсващи основни и спомагателни материали. След определянето на доставчика с него се уточняват формулярите за заявка и начинът на предаване на материала.

Ще се стремим да избягваме доставянето на по-голямо от необходимото количество материали, а оттам ще ограничим складирането и престоя им на строителната площадка.

### **2. Натоварване и транспортиране на строителните материали**

Всички материали и изделия които ще се вложат в обекта ще се доставят на директно от производителя или от негови търговски представители.

Натоварването на съответните материали ще се извършва от самия производител/търговски представител, като се съблюдават всички характерни изисквания за натоварване, укрепване и транспортиране.

Каросериите на самосвалите ще се осигурят с предпазни мрежи срещу изсипване.

При транспортиране на различни видове разтвори, строителни материали и др. транспортните средства ще се пълнят под техният капацитет за недопускане на разливи по улиците и тротоарите.

### **3. Складиране на строителните материали на обекта**

Доставените материали се разтоварват на място, което е определено в ПБЗ на обекта или е определено съвместно от Възложителя и Техническият ръководител.

Всички материали се разтоварват и съхраняват в съответствие с изискванията на производителя.

Складирането на строителните материали ще става на открити складови площадки, само на указаните и одобрени от Инвеститорския контрол места, обозначени с табели, чрез съответно поддръжане и укрепване срещу срутване, за да не се застраши безопасността на хората. Ще се окачат и спазва обозначителни табели, указващи разрешената тежест на товара върху платформите /ако има такива/. Ще се изиска от производителите и предаде на Инвеститорския контрол детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на съответните артикули, и съвместно ще се организира спазването на тези изисквания.

Пакетираните материали ще се складираат и съхраняват неразпечатани в оригиналната си опаковка до момента на влагането им в обекта. Ще се поддържат чисти, сухи и защитени от навлажняване, замръзване и проникване на чужди тела.

Разтворите се доставят непосредствено преди влагането им в обекта. Няма да се съхраняват на площадката ненужни материали и оборудване – те ще се отстраняват своевременно.

Неизразходваните материали от обекта се предават за използване на друг обект или за съхранение в склада на фирмата, посредством Предавателно-приемателен протокол. Протоколът се съставя от Техническият ръководител на обекта или Специалиста по качеството, в три екземпляра – по един за предаващата и приемащата страна и един за главния счетоводител.

### **4. Събиране, извозване и депониране на строителни отпадъци**

На обекта ще се доставят поставят контейнери за строителни отпадъци на удобно за извозване място, съгласно проектите и съгласувано с Възложителя.

Площадките с контейнерите ще бъдат отдалечени на повече от 20м от обекта, оградени, като се осигури достъп за специализираните коли за извозване.

Ще се прилага разделно събиране на генерираните отпадъци.

### **5. Нормативна уредба**

Експерт по безопасност и здраве и Техническият ръководител следва да разполагат по всяко време през периода до завършването на строежа с необходимите нормативни документи, като някои от тях са:

1. Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ДВ 124/25.12.1997 г. изм. през 1999 г., 2000 г., 2001 г., 2003 г., 2004 г., 2005 г., 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г. и последното изменение от 30 юли 2010 г.);

2. Наредба за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ бр. 37/2004 г., попр. Бр. 98/2004 г., изм. бр. 102/2006 г.);

3. Наредба № РД-07/8 за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа (вкл. Изискванията към приложения 1 ÷ 8);

4. Наредба № 7 за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване (изм. бр. 48/2000 г., бр. 52/2001 г., бр. 43/2003 г., бр. 88/2004 г.);

5. Наредба № РД 07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата на ЗБУТ; издадена от Министъра на труда и социалната политика (ДВ 22/2009 г., в сила от 1.01.2010 г.);

6. Противопожарни строителнотехнически норми;

7. Правилник за изпълнение и приемане на строителните и монтажни работи (ПИПСМР);

8. Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (изм. ДВ 29/2006 г.);

9. Закон за устройство на територията (ЗУТ – текущо изменение; наредби към ЗУТ;

10. Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП);

11. Наредба за проектиране на топлоизолациите;

12. Наредба № 7/2005 г. за топлосъхранение и икономия в сгради;

13. Електрически уредби и съоръжения – наредби;

14. Кодекса на труда (последно изм. ДВ 58/2010 г.).

*(текст – свободен формат, съдържащ:*

*1. Организация на работата по време на отделните етапи на строителство и по видове СМР, с включени мерки по изпълнение на изискванията, посочени в техническата спецификация с приложено разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи.*

*2. Последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното ѝ завършване.*

3. Организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството, както и координацията между тях. Посочват се методите на работа, гарантиращи: сročност и качество на изпълнението, както и действията, с които участникът се ангажира за постигане на сročност и качество. Участникът, дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка.

4. Участникът описва мерките, които ще предприеме за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на собствения си персонал.

5. Участникът описва методите, които ще използва за контрол върху качеството на доставките на материалите и влагането им, необходими при изпълнение на строителството.)

III. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва:

5/пет/ години

(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифром и словом)

и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

/Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на троежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно!

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас ремонтни дейности и доставени и монтирани обектови съоръжения.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта.

Декларираме, че приемаме условията на проекта на договора, за което прилагаме съответната декларация – Образец № 9.

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Техническото ни предложение, съдържа:

а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният уредставител на участника (само в приложимите случаи)

б) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 9

в) друга информация и/или документи, изискани от възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката;

**Правно обвързващ подпис:**

Дата

09/10/2017г.

Име и фамилия

Магдалена Павлова

Подпис на упълномощеното лице



Длъжност

управител

Наименование на участника

Електра Тим ООД



ДО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"  
ГР. СОФИЯ,  
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование „Извършване на ремонтни дейности по покривното покритие на жилищна  
на поръчката: сграда с административен адрес: гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов” № 65”

Ъв връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение:

№	Вид СМР	Ед. м.	Количество	Ед. цена	Стойност [лева без ДДС]
1	Демонтаж на мълниезащита	м <sup>2</sup>	785,00	0,10	78,50
2	Демонтаж керемиди	м <sup>2</sup>	785,00	0,20	157,00
3	Демонтаж капаци по била и стрехи	м	46,00	0,10	4,60
4	Разваляне на летвена обшивка за керемиди и пароиооация	м <sup>2</sup>	785,00	0,10	78,50
5	Направа на дъсчена коруба за спускане на керемиди	м	20,00	1,20	24,00
6	Спускане на керемиди по коруба	1000бр	11	4,00	44,00
7	Демонтаж на изгнила дъсчена обшивка по покрив - 20% от площта на покрива	м <sup>2</sup>	157,00	0,20	31,40
8	Демонтаж на изгнили иглолистни покривни греди	м <sup>3</sup>	5,00	12,10	60,50
9	Демонтаж висящи олуци	м	110,00	0,25	27,50
10	Демонтаж на лежащи олуци	м	57,00	0,25	14,25
11	Демонтаж на водосточни тръби	м	200,00	0,25	50,00
12	Демонтаж на водосточно казанче	бр	22	0,25	5,50
13	Демонтаж на ламаринена обшивка по бордове, комини, табакери и капандури	м <sup>2</sup>	373,00	0,30	111,90
14	Демонтаж на ламаринена обшивка по стрехи	м <sup>2</sup>	150,00	0,30	45,00
15	Очукване на замазка по стрехи и легла на лежащи олуци	м <sup>2</sup>	150,00	0,15	22,50
16	Очукване на подкожушена вароциментова мазилка по комини	м <sup>2</sup>	15,00	0,15	2,25
17	Демонтаж на барбакани	бр	10	0,25	2,50
18	Демонтаж табакери	бр	2	1,50	3,00

19	Доставка и монтаж на бичени иглолистни покривни греди(не по-малки от демонтираните)	м <sup>3</sup>	5,00	26,40	132,00
20	Направа на дъсчена обшивка по покрив при ремонт	м <sup>2</sup>	235,00	1,50	352,50
21	Грундиране за подова замазка при ремонт (контакт грунд) по стрехи и леглата на лежащите олуци	м <sup>2</sup>	150,00	1,20	180,00
22	Доставка и полагане на пердасена циментова замазка за наклон по стрехи и легла на лежащи олуци с наклон 5%	м <sup>2</sup>	150,00	6,40	960,00
23	Изкърпване (включително изчукване, грундиране с контактен грунд) на вароциментова мазилка по комини	м <sup>2</sup>	15,00	6,40	96,00
24	Обшивка от поцинкована ламаринена 0,5 мм по бордове, комини (около комините с Н=70 см) и капандури (Н=70 см) за наклон над 30 градуса	м <sup>2</sup>	393,00	28,90	11357,70
25	Обшивка от поцинкована ламарина 0,5 мм по стрехи	м <sup>2</sup>	150,00	28,90	4335,00
26	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламалина	бр.	22	45,20	994,40
27	Доставка и монтаж на надолучни поли с ширина=35 см	м <sup>2</sup>	39,00	28,90	1127,10
28	Доставка и монтаж на готови олуци от поцинкована ламарина , укрепени през макс. 50см с наклон 5%	м	110,00	26,60	2926,00
29	Доставка и монтаж на готови водосточти тръби от поцинкована ламарина ф 120 мм, укрепени през макс. 100 см	м	200,00	26,60	5320,00
30	Доставка и монтаж на шапки за комини	м <sup>2</sup>	23,00	28,90	664,70
31	Доставка и монтаж на шапки за отдушници	бр	8	28,90	231,20
32	Доставка и монтаж на ПВЦ барбакан Ф110 дължина 50 см с оформяне и изкърпване около отвора на барбакана	бр	10	45,20	452,00
33	Доставка и полагане на битумен грунд по легло на лежащ олук	м <sup>2</sup>	46,00	1,80	82,80
33	Доставка и полагане на 2 пласта хидроизолация без защитен слой на газопламъчно залепване 3,5 кг/м <sup>2</sup> по цялото легло на лежащия олук	м <sup>2</sup>	46,00	15,90	731,40
34	Доставка и полагане на хидроизолация от един пласт битумна мушам 3,5 кг./м <sup>2</sup> с посипка на газопламъчно залепване по цялото легло на лежащия олук	м <sup>2</sup>	46,00	14,20	653,20
35	Доставка и монтаж на табакера за необитаем покрив 45/73 -рамка от естествено дърво и интегрирана алуминиева обшивка, и стъклопакет, включително и хидроизолацията ѝ	бр	2	378,20	756,40
36	Полагане на подпокривно дифузно фолио върху готова дъсчена обшивка с тегло не по-малко от 150 грама за м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	785,00	3,20	2512,00
37	Доставка и направа на летвена скара за керемиди - мин. Разстояние 31.5 см	м <sup>2</sup>	785,00	5,70	4474,50
38	Доставка и полагане на бетонови керемиди и капаци върху готова мушам и летви.Технически характеристики: Цвят: червено-кафяв, Повърхност:	м <sup>2</sup>	785,00	25,40	19939,00

	гладка Тегло:от 4,00 до 4,3 кг/бр. Разход: приблизително 10 броя на кв.м. Керемидите да се монтират с приковване, капаци сух монтаж върху фолио за под капаци.				
39	Изкърпване (включително очукване, грундиране с контактен грунд) на вароциментова мазилка по стрехи	м <sup>2</sup>	40,00	6,40	256,00
40	Грундиране с готов грунд върху мазилка по стрехи	м <sup>2</sup>	133,00	1,20	159,60
41	Боядисване на стрехи с бял фасаген трикратно	м <sup>2</sup>	133,00	12,30	1635,90
42	Направа и разваляне на фасадно скеле от дървен материал с височина до 30 м	м <sup>2</sup>	520,00	3,20	1664,00
43	Механизация автокран	мсм	2	15,00	30,00
44	Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие с време на изпреварване ΔT=15 μs	бр.	1	6250,00	6250,00
45	Доставка и монтаж на носеща мачта за мълниеприемник с изпреварващо действие с Н=4,0 метра, стоманена, горещо поцинкована	бр.	1	550,00	550,00
46	Доставка и монтаж на специализирано вертикално, анкерно устройство - стоманено с PVC прахово покритие	бр.	1	12,60	12,60
47	Доставка и монтаж на неизолиран проводник AlMgSi05-Ø8 мм, открит хоризонтален монтаж по покривна хидроизолация на изолирани дистанционери с клипс- свободно лежащи	м	25	12,30	307,50
48	Доставка и монтаж на изолиран проводник AlMgSi05-Ø11 мм, открит вертикален монтаж по фасада на изолирани дистанционери с клипс	м	20	14,60	292,00
49	Доставка и монтаж на Контролно - ревизионна кутия, клас IP66, алум. Сплав с PVC прахово покритие и прав съединител и надпис "Мълниезащита"	бр.	1	75,20	75,20
50	Доставка и монтаж на заземителна шина 40x4 мм, стоманена, горещо поцинкована	м	4	12,30	49,20
51	Доставка и монтаж на защитен профил за заземителна шина, стоманен с PVC прахово покритие	бр.	1	12,40	12,40
52	Доставка и монтаж на заземител-стоманени електроди Ø20x1500 мм, поцинковани	бр.	3	75,20	225,60
53	Паспорт и техническо досие, Протокол за измерване на съпротивлението на заземителните инсталации от акредитирана лаборатория	бр.	1	250,00	250,00
54	Извозване на строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	20,00	45,80	916,00
	<b>I. Обща стойност за изпълнение на ремонтните дейности - лева без ДДС (сумата от т. I до т. 54)</b>				71726,80
	<b>II. Стойност на непредвидени разходи (10 % от сумата по т. I.)</b>				7172,68
	<b>III. Обща цена за изпълнение на поръчката без ДДС (сумата на т. I + т. II)</b>				78899,48
	<b>IV. ДДС - 20 % от сумата по т. III</b>				15779,90
	<b>V. Общо с ДДС (сумата на т. III и т. IV)</b>				94679,38



Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е до 78899,48 (словом:седемдесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и девет лв. и четиридесет и осем ст.) лв. без ДДС , съответно до 94679,38 (словом:деветдесет и четири хиляди шестстотин седемдесет и девет лв. и тридесет и осем ст.) лв. с ДДС.

**Забележка:**

*Стойностите за съответните видове СМР се получават от производението на единичните цени на видовете СМР (Колона № 5) и съответното прогнозно количество, посочено в Колона № 4.*

*Всяка от получените стойности в колона № 6 се закръглява до втория знак след десетичната запетая.*

Посочените единични цени включват всички разходи за изпълнение на съответните строително-ремонтни работи, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежат на увеличение.

**ЦЕНИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНИКНАЛИ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ РАБОТИ**

Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете строително-ремонтни работи /допълнително възникнали/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат използвани следните ценови показатели:

- часова ставка – 8,10лв./час
- допълнителни разходи върху труд - 100%
- допълнителни разходи за механизация - 75%
- печалба върху всички РСМР- 20%
- доставно-складови разходи - 15% върху стойността на доставените материали

**Правно обвързващ подпис:**

Дата 09/10/2017г.  
Име и фамилия Магдалена Павлова  
Подпис на упълномощеното лице \_\_\_\_\_  
Длъжност управител  
Наименование на участника Електра Тим ООД

