

07-106/21.11.2017г

**ДОГОВОР № 1710****за продажба на топлинна енергия с топлоносител гореща вода за отопление и битово-горещо водоснабдяване на самостоятелен небитов клиент**

Днес, 21.11. /2017 г., в гр. Пловдив, между:

„ЕВН България Топлофикация“ ЕАД, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 115016602, представлявано от Робърт Дик – Председател на Съвета на директорите и Симо Симов – Изпълнителен член на Съвета на директорите, действащи чрез:

Павел Димчев Китов, пълномощник на Съвета на директорите съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 692/17.02.2016г. на нотариус Неделка Хаджиставрева-Стойкова, с рег. № 229 по регистъра на нотариалната камара на Република България, наричано за кратко по-долу „ЕВН ТР“ от една страна,

и от друга страна, като „Клиент“:

**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"**, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. "Цар Освободител", № 7, с БУЛСТАТ 129008829, представлявано от Валери Стоянов, в качеството му на изпълнителен директор и Невена Атанасова – и.д. директор на дирекция „Финанси“ и служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, като небитов клиент на топлинна енергия съгласно §1, т. 33а, от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката,

„ЕВН ТР“ и Клиентът заедно наричани също така „Страни“, а всеки поотделно "Страна", на основание чл. 149, ал.1, т. 3 от Закона за енергетиката и „Общите условия за продажба на топлинна енергия от „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД на потребители за небитови нужди в град Пловдив“ (Общи условия), одобрени с Решение ОУ–070/ 17.12.2007 г на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР), се сключи настоящият договор, за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.** С настоящия договор се уреждат правата и задълженията на страните във връзка с продажбата от ЕВН ТР на топлинна енергия с топлоносител гореща вода в следния недвижими имот, собственост на Клиента, а именно: Военно общежитие, с административен адрес: гр. Пловдив, ул. "Ген. Радко Димитриев" № 49, наричан по-долу в този договор „Обекта“.

**Чл. 2.** Клиентът ще ползва доставяната топлинна енергия за небитови нужди и за:

- Отопление  
 Битово – горещо водоснабдяване

**II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 3.** Договорът се сключва за срок до 17.10.2020 година, считано от датата на подписването му и влиза в сила веднага.

**III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 4. (1)** Клиентът се задължава:

- 4.1. да поддържа в изправност сградната инсталация и да не допуска изтичане на вода;  
 4.2. да уведоми ЕВН ТР при промяна в предназначението на обекта и/ или неговите действителни ползватели, както и при прекратяване на наемни отношения, в 30 (тридесет) дневен срок от настъпване на съответното обстоятелство;  
 4.3. да заплаща ежемесечно и в срок дължимите суми за топлинна енергия и разхода за мрежова вода за допълване на сградната инсталация;  
 4.4. да уведоми ЕВН ТР при констатиране нарушаване на целостта на сградната инсталация, пречатващо нормалната ѝ експлоатация, в 3 (три) дневен срок, считано от датата на възникване на събитието;  
 4.5. да запълва сградната инсталация с вода от топлопреносната мрежа на ЕВН ТР;  
 4.6. да осигурява неограничен и безпрепятствен достъп до помещенията, в които са монтирани собствените на ЕВН ТР съоръжения.

**4.7.** да осигури достъп до обекта за преустановяване на доставките на топлинна енергия в установените от закона случаи, в това число, но не само, когато Клиентът не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия за срок повече от два месеца след определения срок за плащане;

**4.8.** да уведоми ЕВН ТР, в случай на съмнение за неизправност в уреда за измерване на количеството топла вода (водомер). В този случай Клиентът извършва ремонт на водомера за своя сметка чрез оторизирани за дейността лаборатории. След ремонт на водомера за топла вода същият се привежда в съответствие с изискванията на чл. 52, ал. 4 и 6 от Наредбата за топлоснабдяване и се пломбира от оторизирано за целта лице.

**(2)** Клиентът няма право да пренастройва, ремонтира или да заменя, както и да оказва каквото и да е било външно въздействие на съоръженията, собственост на ЕВН ТР.

**Чл. 5.** Клиентът може чрез писмено заявление или чрез електронно писмо, изпратено до ЕВН ТР на електронния адрес, посочен в този договор:

**5.1.** да определи продължителността на работа на своя обект в режим на отопление според своите специфични нужди, различна от официално обявените от ЕВН ТР начало и край на отоплителен сезон;

**5.2.** да поиска промяна в режима на работа на отоплението, като в този случай промяната се извършва от ЕВН ТР в срок до 3 (три) работни дни, считано от датата на получаване на заявлението или електронното писмо от Клиента.

**Чл. 6.** ЕВН ТР се задължава:

**6.1.** да доставя топлинна енергия за отопление през нормативно установения отоплителен сезон от 1 октомври до 30 април на всяка календарна година от срока на действие на договора съгласно изискванията на действащото законодателство.

**6.2.** да отчита ежемесечно количеството използвана вода от топлопреносната мрежа за допълване на сградната инсталация на Клиента според показанията на водомер, монтиран в абонатната станция;

**6.3.** да отчита топломера в абонатната станция на сградата в първите три дни от месеца, следващ отчетния период. Изключения се допускат при обявени официални почивни дни и национални празници;

**6.4.** да поддържа собствените си съоръжения за отопление и/или битово-горещо водоснабдяване в състояние, което прави възможно изпълнението на настоящия договор.

**Чл. 7.** ЕВН ТР приема допълването на сградните инсталации да се извършва от топлопреносната мрежа, като разходите за това са за сметка на Клиента.

**Чл. 8. (1)** ЕВН ТР осигурява специализиран персонал, който да бъде на разположение на Клиента денонощно в случай на аварии, като осъществяването на контакт от Клиента със специализирания персонал ще се осъществява чрез телефон: +359 (0) 7001 7898.

**(2)** В състава на специализирания персонал ЕВН ТР организира съдействието на аварийна група, която отстранява дребни повреди по топлопреносната мрежа и абонатните станции на Клиента, както и смущения в работата на сградните инсталации, и локализира повреди в тях, като спира топлоснабдяването на сградата от абонатната станция при авария, когато това е необходимо за предотвратяване на щети.

**Чл. 9.** ЕВН ТР има право:

**9.1.** да получава сумите за доставената топлинна енергия и разхода на мрежова вода за допълване на сградната инсталация в обекта съгласно уговореното в „Раздел IV „Цена и плащане на топлинната енергия““ от настоящия договор.

**9.2.** да обслужва съоръженията в абонатната станция, като Клиента се задължава да осигурява непрекъснат и неограничен безпрепятствен достъп до тях.

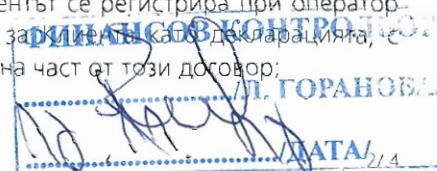
#### **IV. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ**

**Чл. 10. (1)** Цената на доставяната топлинна енергия по този договор се определя всяка година с решение на КЕВР. Цената, утвърдена с действащото към датата на подписване на този договор Решение № Ц-18/01.07.2017г. на КЕВР, е 82,91 (осемдесет и два лева и 91 ст.) лв./МВтч, без ДДС.

**(2)** ЕВН ТР се задължава да уведомява Клиента за промяната в цената на топлинната енергия и да публикува съобщение за това в един местен ежедневник, както и на официалната интернет страницата на ЕВН ТР.

**Чл. 11.** Клиентът има право да избере начина на получаване на месечна фактура за консумирана топлинна енергия. В случай че Клиентът избере:

**11.1.** да използва услугата „Електронна Фактура“, ЕВН ТР изготвя и изпраща на Клиента електронна фактура до 10-то (десето) число на месеца, следващ отчетния период. В този случай Клиентът се регистрира при оператор на услугата „Електронна Фактура“, обслужващ ЕВН ТР. Услугата е безплатна за Клиента. Като декларацията, с която Клиентът декларира, че желае да използва услугата, се счита за неразделна част от този договор;



11.2. да получава фактура на хартиен носител, ЕВН ТР му я доставя по пощата - по ред и начин, регламентирани в действащите Общи условия.

**Чл. 12.** Клиентът се задължава да извършва плащането на дължимите суми за използвана топлинна енергия, както следва:

12.1. по банковата сметка на ЕВН ТР, посочена във фактурата за дължими плащания, издадена от ЕВН ТР;

12.2. по ред и начин, регламентирани в Общите условия, чрез:

12.2.1. директен дебит, като за целта Клиентът се задължава да предостави подписано и подпечатано „Искане за директен дебит“ в два екземпляра;

12.2.2. платежно нареждане.

## V. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 13.** Отговорността при неизпълнение на настоящия договор се урежда по реда на „Глава Четвърта „Отговорности при неизпълнение на задълженията“ от Общите условия, които са неразделна част от този договор.

**Чл. 14. (1)** При неизпълнение на договорените задължения на страните, уредени в чл. 4 и съответно чл. 6, виновната страна заплаща на изправната неустойка в размер на 500 лв. (петстотин лева) за всяко отделно неизпълнение.

**(2)** Неустойката се счита изискуема от датата на получаване на писмената покана на изправната страна от неизправната, адресирана на посочените в този договор данни за контакт.

**Чл. 15.** В случай на виновно неизпълнение на задълженията на Клиента, произтичащи от този договор, включително при забава в плащането на сумите за консумираната топлинна енергия, ЕВН ТР може да преустанови доставките на топлинна енергия в обекта за времето на неизпълнение на договора от Клиента.

## VI. ПРЕКЪСВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО

**Чл. 16.** Редът и условията за прекъсване, прекратяване и възстановяване на топлоснабдяването се регламентират в „Глава Пета „Ред и условия за прекъсване, прекратяване и възстановяване на топлоснабдяването“ от Общите условия, които са неразделна част от този договор.

## VII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

**Чл. 17.** Информацията, отнасяща се до някоя от страните, нейни свързани лица или дейности, обменена във връзка с договарянето или подписването на този договор или приложенията към него, дори ако информацията е предоставена след изтичането на срока им или след прекратяването му, следва да се използва добросъвестно.

**Чл. 18. (1)** Страните следва да се въздържат от дейности, които могат да навредят на някоя от тях. В случай на информация, ясно обозначена или дефинирана като конфиденциална от някоя от страните, същата информация не може да бъде разкривана от другата страна или нейните представители на трети лица без изричното писмено съгласие на страната, която я е предоставила, освен ако това не се изисква от приложимото законодателство.

**(2)** Трети лица по смисъла на този текст са лица, които не са служители или консултанти на Клиента или ЕВН ТР.

**(3)** За целите на настоящата разпоредба „конфиденциална информация“ не обхваща информация, която е станала публично достояние, без да се нарушава задължението за поверителност.

## VIII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 19.** Ако някоя от разпоредбите на договора е или стане недействителна или неприложима, то разпоредбата се заменя от повелителните норми на закона и не влече недействителност на останалите разпоредби на този договор.

**Чл. 20.** Всички спорове относно действието на договора, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, действителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или за приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани по споразумение между страните, а в случай че такова не бъде постигнато – от компетентния български съд.

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР  
Л. ГОРАНОВА  
ДАТУ 3/4



**Чл. 21. (1)** Страните ще изпращат съобщенията една на друга на следните адреси и при следните лица за контакт:

**За „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД**

Лице за контакт: **инж. Наталия Михайлова**

Адрес: гр. Пловдив, ул. „Хр. Г. Данов“ № 37

Телефон за контакт: **0882831150**

E - mail: **nataliya.mihaylova@evn.bg**

Телефон за информация и аварии: 0700 1 7898

**За Клиента:**

Лице за контакт: **Генка Костадинова**

Адрес: **гр. Пловдив, ул. „Ген. Радко Димитриев“ № 49**

Телефон за контакт: **0892 606 863**

E - mail: **finans@militaryclubs.bg**

**(2)** Всички съобщения, свързани с изпълнението на този договор и разменени между страните, са валидни, когато са в писмен вид или са изпратени на електронния адрес на страните, посочен в данните за контакт.

**Чл. 22.** Неразделна част от този договор са:

**22.1.** Приложение № 1 „Техническа идентификация“ – предоставя се от ЕВН ТР;

**22.2.** Действащи към момента на подписване на този договор Общи условия на ЕВН ТР – предоставя се от ЕВН ТР;

**22.3.** Акт за собственост или учредено вещно право на ползване на имота – копие, предоставя се от Клиента;

**22.4.** Удостоверение за регистрация по ДДС – предоставя се от Клиента.

**Чл. 23.** С подписването на този договор Клиентът декларира, че му е известно обстоятелството, че „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД е регистрирано като Администратор на лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) и предоставя изричното си съгласие данните, които предоставя, включително в приложения към настоящия договор документи, представляващи лични данни по смисъла на чл. 2 от ЗЗЛД, да се обработват и съхраняват от „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна.

**За „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД:**

**За ИА ВКВПД:**

Симо Симов  
Изпълнителен директор на СД

Павел Китов  
Ръководител отдел „Продажби“



ВАЛЕРИ СТОЯНОВ  
Изпълнителен директор

Невена Атанасова  
Служител по чл. 13, ал. 3, т. 3  
от ЗФУКПС

**СЪГЛАСУВАНО:**

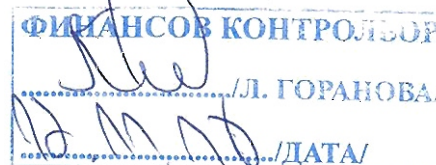
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА ИА „ВКВПД“  
/К. ЙОТОВА/

И.Д. ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ“  
/Н. АТАНАСОВА/

И.Д. ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „УСЖФ“  
И НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „ПО“  
/К. БОРИСОВА/

НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „ОП“

/В. ТОДЕВА/



## Техническа идентификация за небитови потребители на топлинна енергия в самостоятелна абонатна станция с топлоносител гореща вода

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"  
*/наименование на фирмата/*

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Цар Освободител", № 7

БУЛСТАТ 129008829

Лице за контакт: Генка Костадинова, гр. Пловдив, ул. „Ген. Радко Димитриев“ № 49; тел.0892 606 863; e-mail:  
finansii@militaryclubs.bg  
*/фирмени данни – седалище по съдебна регистрация, данъчен номер, ЕИК по БУЛСТАТ, телефонен номер/*

Описание и топлотехнически характеристики на инсталацията:

1. Вид на топлоносителя: гореща вода.
2. Инсталирана мощност /kW/: 300kW - отопление; 135 kW - БГВ (битово горещо водоснабдяване)
3. Режим на потребление: непрекъснат
4. Предназначение на топлинната енергия:  за отопление и / или  битово горещо водоснабдяване
5. Параметри на топлоносителя: 130°C/ 70°C по температурен график.
6. Месторазположение на търговските уреди: в абонатната станция.
7. Допълнителни данни: имот № ИТН 4112351 (Военен хотел, ул. Р. Димитриев 49), кл.№ 1010094344

За продавача:

Ангел Киров, Ръководител отдел ТМ

За купувача:

Валери Стоянов, Изп. директор

Татяна Гунчева, Ръководител секция НМ

*/име, длъжност, подпис/*

Невена Атанасова, служител  
по чл.13, ал.3, т.3 от ЗФУКПС

*/име, длъжност, подпис/*

ЕВН България  
Топлофикация ЕАД

Т +359 700 1 7898  
ЕИК 115016602

ул. Христо Г. Данов 37  
4000 Пловдив, България

info@evn.bg  
www.evn.bg



