

ДОГОВОР

07-121/07, 11.2019г.

Днес,2019 г., в гр.София на основание чл. 194, ал. 1, чл. 112, ал. 1 и чл. 114 от ЗОП между:

ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”, гр. София, бул. „Цар Освободител” № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Валери Стоянов - изпълнителен директор и Виталий Кръстев – директор на дирекция „Финанси” - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„ПЕТРОВ – 95 – ЮРИ НЕНЧЕВ“ ЕООД с ЕИК 201684795, със седалище и адрес на управление: ГРАД Плевен, 5800, ул. „Хаджи Димитър“ № 24, представлявано от Юри Ненчев - управител, наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши Ремонт на покрив и вътрешни помещения на **ВК Кърджали**, съгласно Приложение № 1 – „Техническа спецификация” и Приложение № 2 – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката”, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл.2. Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 3 „Ценово предложение”, което е неразделна част от настоящия договор и е до 70 519,96 (седемдесет хиляди петстотин и деветнадесет и 0,96) лева без ДДС, съответно до 84 623,95 (осемдесет и четири хиляди шестстотин двадесет и три и 0,95) лева с ДДС.

Чл.3. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** признава и заплаща допълнително възникнали ремонтни дейности по предмета на поръчката, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката в размер на 15 %, съгласно Приложение № 3 „Ценово предложение”.

(2) Стойността на допълнително възникналите ремонтни дейности се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 3), разходните норми по усреднени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

(3) Допълнителните ремонтни дейности, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

(4) Цените от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 3) включват всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

(5) Предаването и приемането на извършените ремонтни дейности – предмет на настоящия договор се извършват поетапно по обекти и се удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

Чл. 4. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а” от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимите по настоящия договор суми както следва:

(2) При осигурено финансиране **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя аванс в размер на 50% или до 35 259,98 (тридесет и пет хиляди двеста петдесет и девет и 0,98) лв. без ДДС, съответно 42 311,98 (четиридесет и две хиляди триста и единадесет и 0,98) лв. с ДДС от стойността на договора, за което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция, обезпечаваща пълният размер на отпуснатия аванс и фактура (оригинал).

(3) 50% или до 35 259,98 (тридесет и пет хиляди двеста петдесет и девет и 0,98) лв. без ДДС, съответно 42 311,98 (четиридесет и две хиляди триста и единадесет и 0,98) лв. с ДДС от общата стойност на договора, посочена в чл. 2 се заплаща в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата (оригинал) за изпълнение на договора, приет с Акт обр.15 и Протокол обр. 19, и сметка обр. 22. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 3 „Ценово предложение” и посочените количества в Протокол обр.19.

Чл. 6. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

BG67UBBS80021054609630
BIC КОД : UBBS BGSF
ОББ АД ПЛЕВЕН

06.11.2019г.

IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 7. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. Място на изпълнение е гр. Кърджали п. к. 6600 ул. „Републиканска” No 51.

Чл. 9. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок за изпълнение на поръчката е 30 (тридесет) работни дни, като започва да тече от датата на подписване на протокол обр.2, за откриване на строителна площадка.

(2) Строителната площадка се открива не по-късно от 10 /десет/ календарни дни, считано от писмено уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осигурено финансиране по договора.

(3) Настоящият договор е с клауза за отложено изпълнение – чл. 114 от ЗОП. При липса на осигурено финансиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяка от страните може да поиска прекратяване без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

Чл. 10. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Чл. 11. При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в работни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

а /1/ офертата и приложенията към нея;

а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;

а/3/ условията и изискванията, посочени в обявата за възлагане на обществена поръчка и техническата спецификация;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;

в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;

г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;

д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за нанесени увреждания, имуществени щети, повреди и подобни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на трети лица, възникнали по време на изпълнение на договора. Ако такива бъдат констатирани ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява за своя сметка.

ж/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

з/ след извършване на строително-ремонтните работи да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да му представи цялата документация, необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените строително-монтажни работи;

и/ да не допуска повреди или разрушения в обекта. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по обекта, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) При изпълнението на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

в/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

06.11.2019г.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение по чл. 17 в срок до 30 (тридесет) дни, след прекратяване на договора.

(7) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. При обективна невъзможност за изпълнение на договора;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

7. Едностранно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че изпълнителят е лице, за което се прилагат забраните по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС и същият не е привел дейността си в съответствие с изискванията на този закон в 6-месечен срок от влизането му в сила. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените дейности, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 (десет) работни дни;
2. не отсрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

(3) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 20. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 21 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третират като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XII. САНКЦИИ

Чл. 22. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените ремонтни дейности или част от тях/пълно или частично неизпълнение/, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от цената на неизпълнените ремонтни дейности за всеки ден, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

(2) При констатирано некачествено изпълнение, което не е отстранено в указания от комисията срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

Чл. 23. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от дължимата сума.

Чл. 24. При прекратяване на договора по чл. 19, ал. 1, т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и незаплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.

г/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

д/ ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписване на Акт обр. 15.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническата спецификация;

б/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в/ да възлага допълнително възникнали ремонтни дейности;

г/ да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

д/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите влагани в строителството;

е/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

е/1/ смърт или злополука на което и да било физическо лице;

е/2/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на ремонтните дейности.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни дейности са:

- за хидроизолационни работи: 5 (пет) години;

- за тенекиджийски и довършителни работи: 5 (пет) години;

- за всички други работи, предвидени в офертата: 5 (пет) години,

и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При поява на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението (при подходящи климатични условия (температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време).

Чл. 17. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 2 115,60 (две хиляди сто и петнадесет и 0,60) лева без ДДС, което представлява 3 % от стойността на договора.

VIII. ФОРМА НА ГАРАНЦИИТЕ

Чл. 18. (1) Изпълнителят избира сам формата на гаранцията за авансово предоставените средства по чл. 5, ал. 2 и гаранцията за изпълнение по чл. 17, измежду една от следните:

1. парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя;

2. банкова гаранция; или

3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

(2) Когато гаранциите се представят във вид на парична сума, те се внасят по следната банкова сметка на Възложителя:

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG 91 UNCR 7000 33 22 849153

Банка: УниКредит Булбанк АД

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя **Банкови гаранции** за авансовото плащане и за гаранцията за изпълнение, същите следва да бъдат издадени в полза на ИА ВКВПД, да бъдат неделими, неотменими, безусловни, без протест и да влизат в сила от датата на издаването им, а срокът им на валидност да бъде не по-кратък от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на изпълнение на договора по чл. 9, ал. 1.

(4) **Застраховките**, които обезпечат авансовото плащане и изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, са със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (*тридесет*) дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тези застраховки. Застраховките следва да покриват отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъдат използвани за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователните договори и поддържането на валидността на застраховките за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства до три дни след връщане или усвояване на аванса, като „усвояване на аванса“ ще е налице след подписването от страните на приемо-предавателен протокол за извършените строително ремонтни дейности и фактура (оригинал).

06.11.2019

ХИ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 25. За случаи, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 26. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 27. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозиранни при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица.

Лицето за контакт се определя със Заповед за възлагане на контрол на основание чл. 10, т. 1 и т. 14 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело", което се свежда до знанието на Изпълнителя след подписване на договора.

При промяна на обстоятелства в статута на Изпълнителя съобщенията се доставят на:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: град София, бул. „Цар Освободител“ № 7

Факс: 02/9810731

e-mail: info@militaryclubs.bg

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: град Плевен, 5800, ул. „Хаджи Димитър“ № 24

Тел.: 064/832362

Факс: 064/832362

e-mail: petrov95@abv.bg

Лице за контакт: Юри Ненчев – управител

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 28. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация - *Приложение № 1*;
2. Техническо предложение на Изпълнителя - *Приложение № 2*;
3. Ценово предложение на Изпълнителя - *Приложение № 3*.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ

„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“

ВАЛЕРИ СТОЯНОВ

СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т.
ОТ ЗФУКПС:

ВИТАЛИЙ КРЪСТЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ НА
„ПЕТРОВ-95-ЮРИ“

ЮРИ НЕЧЕВ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**I. Обща информация**

Местоположение – гр.Кърджали,

I. Основание за разработване на техническото задание

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с необходимостта от извършване на ремонтни дейности на покрив, и вътрешни помещения на ВК Кърджали.

II. Обхват на ремонтните работи**Видове дейности:**

Цялостен ремонт на покрива, усилване с метални скоби и планки на съществуващата дървена конструкция, подмяна на част от дървените греди, нова дървена обшивка, нова хидроизолация от два пласта, монтаж на нови греди, ремонт на вътрешни помещения, ремонт на стреха частично. Направа на капандури с прозорци за осветление и вентилация на подпокривното пространство. Необходимите видове и количества ремонтни дейности, включени в обема на поръчката, са описани подробно в Количествената сметка, която е неразделна част от Техническото задание.

Задължително е извършване на предварителен оглед на обекта!

III. Изисквания на Възложителя към изпълнението на ремонтно- възстановителните дейности и документацията, съставяна по време на ремонта

-Не се допуска влагането на некачествени материали и оборудване в обекта. Използваните висококачествени материали да бъдат I^{во} качество, в съответствие с БДС и европейските стандарти. Тези материали да бъдат придружавани със съответните сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица;

-При влагане на некачествени материали изпълнителят ще носи отговорност, за влошено качество на извършените ремонтно-възстановителни работи на обекта като цяло. Изпълнителят е задължен да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82 година и да следи за спазването на чл. 169 и 169а от ЗУТ, за осигуряване изпълнението на съществените изисквания към строежите.

-В техническото предложение Изпълнителят следва да предвиди качествени материали, с които възнамерява да изпълни поръчката, така че да гарантира високо качество на извършените ремонтни и строително-монтажни работи. В процеса на работа преди закупуване да съгласува с възложителя и да представи сертификати или декларации за съответствие за всички материали ,които ще се използват например (хидроизолация, гипсокартон) и други.

-При изпълнение на ремонтните дейности на обекта, Изпълнителят да се придържа към обема строително-монтажни работи, предвиден в количествената сметка. При възникнала необходимост от извършване на допълнителни строително-монтажни работи, в хода на изпълнението им, същите да бъдат предварително съгласувани с Възложителя, като се изготви подробна количествено-стойностна сметка;

-За ремонтните работи, подлежащи на закриване се съставя Акт образец 12, за установяване на вида и количеството им. Без да е подписан акт обр. 12 не могат да продължат следващите ремонтни работи;

Преди закупуване на всички съоръжения и материали да се съгласуват задължително с Възложителя!

Съгласно чл. 8, ал. (2), т. 7 и чл. 9, ал. (1) от НАРЕДБА № 1/30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, обекта е четвърта категория, буква „б“.

В бъдещия договор с изпълнителя следва да бъдат заложили следните клаузи:

1.Възложителя не приема изпълнени позиции от СМР, които са с лошо качество или са незавършени.

По време на ремонтните работи да се спазват всички изисквания на противопожарните строително – технически норми;

Изпълнителят да изготви график с конкретни дати за изпълнение на ремонтните работи, който да съгласува с Възложителя;

Изпълнителят да изготвя своевременно текущата документация по време на строителството – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове и да ги представя на Възложителя при поискване и при приемане на извършените ремонтни работи;

Преди началото на ремонтните дейности, изпълнителят да представи на Възложителя списък с имената на работниците, които ще участват в строителния процес;

Изпълнителят стриктно да спазва разпоредбите на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ;

Със завършването на работите, Изпълнителят трябва да уведоми писмено Възложителя и да представи на Възложителя цялата строителна документация необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените СМР;

Възложителят да предвиди средства в размер до 15% от стойността на поръчката за непредвидени разходи

Гаранционните срокове за изпълнените ремонтни работи не могат да бъдат по – малки от минималните срокове, съгласно Наредба № 2/2003 г. към ЗУТ, т.е. не могат да бъдат по – кратки от 5 години;

Изпълнителят трябва да посочи ценообразуващите показатели, за формиране на единичните цени, за всички непредвидени и допълнително възникнали ремонтни работи, както следва:

часова ставка, допълнителни разходи за труд, допълнителни разходи за механизация, доставно-складови разходи, печалба;

Изпълнителят не трябва да превишава определени максимално допустими стойности, за формиране на единичните цени, за всички непредвидени и допълнително възникнали ремонтни работи, както следва:

-часова ставка – до 6 лв.;

-допълнителни разходи за труд – до 80 %;

-допълнителни разходи за механизация – до 20 %;

-доставно-складови разходи - до 4 %;

-печалба – до 15 %.

Минималните изисквания към изпълнителя са следните:

-Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 45 /четиредесет и пет/ работни дни и не по-малко от 25/ двадесет и пет/ работни дни, като започва да тече от датата на подписване на протокол обр. 2, за откриване на строителна площадка;

-Строителната площадка се открива с подписване на протокол образец две от възложителя, като преди нейното откриване, Изпълнителя представя:

Всички ремонтни работи да се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда:

НАРЕДБА № 2 ЗА ПРОТИВОПОЖАРНИТЕ СТРОИТЕЛНО – ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ; НАРЕДБА № 81213 – 647 ОТ 01.10.2014 Г. ЗА ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ОБЕКТИТЕ;

НАРЕДБА № I-209 ЗА ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ НА ОБЕКТИТЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ;

НАРЕДБА № 2/22.03.2004 Г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР;

НАРЕДБА № РД-07-2 ОТ 16.12.2009 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРОВЕЖДАНЕТО НА ПЕРИОДИЧНО ОБУЧЕНИЕ И ИНСТРУКТАЖ НА

РАБОТНИЦИТЕ И СЛУЖИТЕЛИТЕ ПО ПРАВИЛАТА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД;
НАРЕДБА № 4 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2010 Г. ЗА МЪЛНИЕЗАЩИТАТА НА СГРАДИ, ВЪНШНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ОТКРИТИ ПРОСТРАНСТВА;
НАРЕДБА № 3 ОТ 18.09.2007 Г. ЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА ЕЛЕКТРОМОНТАЖНИТЕ РАБОТИ;
НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 13-1971 ОТ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР ПРАВИЛНИК ПО БЕЗОПАСНОСТТА НА ТРУДА ПРИ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ;
ИЗИСКВАНИЯТА НА ПИПСМР – ПРАВИЛА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА МАЗИЛКИ, ОБЛИЦОВКИ И БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ;
ПРАВИЛА ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПОДОВИ НАСТИЛКИ; ПРАВИЛА ЗА ПРИЕМАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИИ, ПАРОИЗОЛАЦИИ И ТОПЛОИЗОЛАЦИИ В СТРОИТЕЛСТВОТО;
ПРАВИЛА ЗА ПРИЕМАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИИ, ПАРОИЗОЛАЦИИ И ТОПЛОИЗОЛАЦИИ В СТРОИТЕЛСТВОТО; ПРАВИЛА ЗА ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МЕТАЛНИ (ЖЕЛЕЗАРСКИ) И ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ;
ПРАВИЛА ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПОКРИВНИ РАБОТИ;
НАРЕДБА ЗА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ И ОЦЕНЯВАНЕ СЪОТВЕТСТВИЕТО НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ;
СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ ПО ЧЛ.169, АЛ.1 ОТ ЗУТ И ДР.

Изпълнителят да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82.

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	ВИД РСМР	Един. мярка	Общо к-во
1	2	3	4
I. Ремонт покрив			
1	Демонтаж на хидроизолация от вълнообразни листове	м2	730
2	Спускане на хидроизолация от вълнообразни листове	м2	730
3	Направа на коруба за спускане на вълнообразни листове	м	17
4	Демонтаж на компрометирани дървени греди за покрив, които се снаждат без да са стъпили върху опорна греда.	м3	5
5	Доставка и монтаж на нови дървени греди за покрив и подпокривно пространство от иглолистен материал	м3	10
6	Доставка и монтаж на метални скоби и планки за усилване на съществуващата дървена конструкция	бр.	350
7	Доставка и монтаж на нова обшивка за покрив, дъски първо качество с дебелина 2.5см. От иглолистен материал	м2	670
8	Доставка и полагане на покривна битумна рулонна хидроизолация, 3,0 кг/м2, без посипка подсилена с нишки от втъкан текстил за здравина, заедно с грундиране	м2	750
9	Доставка и полагане на покривна битумна рулонна хидроизолация, 4,5 кг/м2, с посипка подсилена с нишки от втъкан текстил за здравина.	м2	750
10	Демонтаж на олуци	м	110
11	Монтаж на олуци безшевни на покрив-ламарина с полиестерно покритие-0,55мм.	м	110
12	Демонтаж на водосточни тръби	м	72
13	Монтаж на водосточни тръби от ламарина с полиестерно покритие	м	72
14	Направа на капандури от дървен материал за прозорци с размер 80/110 см.	бр.	8
15	Доставка и монтаж на ПВЦ дограма със стъклопакет на капандури 80/110см. изцяло отваряеми с двуплоскостно отваряне и мрежи против насекоми.	бр.	8
16	Доставка и монтаж на гипсокартон за окачен таван, пожароустойчив на двойна скара	м2	280
17	Вътрешно боядисване с латекс, две ръце	м2	400
18	Ремонт на гипсокартон под стреха с демонтаж на стария и монтаж на нов противовлажен	м2	100
19	Външно боядисване с фасадна боя под стрехи	м2	100
20	Доставка и монтаж, демонтаж на скеле	м2	220
21	Доставка и монтаж на мобилно скеле	бр.	1
22	Натоварване на отпадъци	м3	15
23	Извозване на строителни отпадъци, такси сметище и почистване	м3	15

ДО
 ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
 НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
 ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"
 ГР. СОФИЯ,
 БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката:	„Ремонт на покрив и вътрешни помещения на ВК Кърджали“
-------------------------------	--

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Ремонт на покрив и вътрешни помещения на ВК Кърджали“.

Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложи в публикуваната обява и техническата спецификация за настоящата поръчка.

I. Срокът за изпълнение на поръчката е 30 (тридесет.) не по-малко от 25 /двадесет и пет/ и не повече от 45 /четиридесет и пет/ работни дни, като започва да тече от датата на подписване на протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

II. ЩЕ ИЗПЪЛНИМ СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ, КАКТО СЛЕДВА:

Виж приложена строителна програма!

1. Организация на работата по време на отделните етапите на строителство и по видове СМР, с включени мерки по изпълнение на изискванията, посочени в техническата спецификация с приложено разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи.
2. Последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното □ завършване.
3. Организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството, както и координацията между тях. Посочват се методите на работа, гарантиращи: сръчност и качество на изпълнението, както и действията, с които участникът се ангажира за постигане на сръчност и качество. Участникът, дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка.
4. Участникът описва мерките, които ще предприеме за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на собствения си персонал.
5. Участникът описва методите, които ще използва за контрол върху качеството на доставките на материалите и влагането им, необходими при изпълнение на строителството.

III. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва:

За хидроизолационни работи: 5 пет години

За тенекеджийски и довършителни работи работи : 5 пет години

За всички други работи предвидени в офертата: 5 пет години.

(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифром и словом)

и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

/Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно/.

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас ремонтни дейности и доставени и монтирани обектови съоръжения.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта.

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Техническото ни предложение, съдържа:

б) друга информация и/или документи, изискани от възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката;

Правно обвързващ подпис:

Дата

05.10.2019 г.

Име и фамилия

Юри Ненчев

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Управител

Наименование на участника

«Петров 95 –Юри ненчев» ЕООД

**СТРОИТЕЛНА ПРОГРАМА
ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА**

„Ремонт на покрив и вътрешни помещения на ВК Кърджали“

Представяме Ви нашата концепция за изпълнение на обществена поръчка с предмет:
„Ремонт на покрив и вътрешни помещения на ВК Кърджали“

1. Срок за изпълнение на поръчката: 30 (тридесет) календарни дни от сключване на договора.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА:

I. Обща информация

Място за изпълнение на поръчката е Военен Клуб гр. Кърджали.

В резултат на непрекъснатото действие на дъждовни води и снеготопене, покривните покрития са увредени и не предпазват конструктивните елементи на сградата от проникване на влага в тях. Наличието на влага в конструкцията оказва влияние на експлоатационния живот на сградата. Едновременно с това не се осигурява здравословен климат в помещенията и комфорт на работещите във военния клуб. Ремонтни работи по покривното покритие не са извършвани повече от 15 /петнадесет/ години.

II. Обхват на ремонтните работи

Цялостен ремонт на покрива, усилване на съществуващата дървена конструкция, подмяна на част от дървените греди, нова дъсчена обшивка, нова хидроизолация от два пласта, ремонт на вътрешни помещения, ремонт на стреха частично.

Необходимите видове и количества ремонтни дейности, включени в обема на поръчката, са описани подробно в Количествената сметка, която е неразделна част от Техническото задание

ДЕЙНОСТ - ПОДГОТОВКА И ЗАПОЧВАНЕ НА СМР НА ОБЕКТА, ЕТАПИ И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

ОБХВАТ НА СМР.

Дейности които бихме предприели ако бъдем избрани за изпълнители на СМР по отделните части.

I. Ремонт покрив

-Демонтаж на хидроизолация от вълнообразни листове	м2	730	
-Спускане на хидроизолация от вълнообразни листове	м2	730	
-Направа на коруба за спускане на вълнообразни листове	м	17	
-Демонтаж на компрометирани дървени греди за покрив, които се снаждат без да са стъпили върху опорна греда.	м3	5	
-Доставка и монтаж на нови дървени греди за покрив и подпокривно пространство от иглолистен материал	м3	10	
-Доставка и монтаж на метални скоби и планки за усилване на съществуващата дървена конструкция	бр.	350	
-Доставка и монтаж на нова обшивка за покрив, дъски първо качество с дебелина 2.5см. От иглолистен материал	м2	670	
-Доставка и полагане на покривна битумна рулонна хидроизолация, 3,0 кг/м2, без посипка подсилена с нишки от втъкан текстил за здравина, заедно с грундиране	м2	750	
-Доставка и полагане на покривна битумна рулонна хидроизолация, 4,5 кг/м2, с посипка подсилена с нишки от втъкан текстил за здравина.	м2	750	
-Демонтаж на олуци	м	110	
-Монтаж на олуци безшевни на покрив-ламарина с полиестерно покритие-0,55мм.	м	110	
-Демонтаж на водосточни тръби	м	72	
-Монтаж на водосточни тръби от ламарина с полиестерно покритие	м	72	
-Направа на капандури от дървен материал за прозорци с размер 80/110 см.	бр.	8	

Изпълнението на всички строително-монтажни ще бъдат координирано и съгласувано с възложителя.

Всички ремонтни работи да се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда:

-НАРЕДБА № 2 ЗА ПРОТИВОПОЖАРНИТЕ СТРОИТЕЛНО – ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ; НАРЕДБА № 81213 – 647 ОТ 01.10.2014 Г. ЗА ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ОБЕКТИТЕ; НАРЕДБА № 1-209 ЗА ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ НА ОБЕКТИТЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ;

-НАРЕДБА № 2/22.03.2004 Г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР;
НАРЕДБА № РД-07-2 ОТ 16.12.2009 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРОВЕЖДАНЕТО НА ПЕРИОДИЧНО ОБУЧЕНИЕ И ИНСТРУКТАЖ НА РАБОТНИЦИТЕ И СЛУЖИТЕЛИТЕ ПО ПРАВИЛАТА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД;

-НАРЕДБА № 4 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2010 Г. ЗА МЪЛНИЕЗАЩИТАТА НА СГРАДИ, ВЪНШНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ОТКРИТИ ПРОСТРАНСТВА;
НАРЕДБА № 3 ОТ 18.09.2007 Г. ЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА ЕЛЕКТРОМОНТАЖНИТЕ РАБОТИ;

-НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 13-1971 ОТ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР ПРАВИЛНИК ПО БЕЗОПАСНОСТТА НА ТРУДА ПРИ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ;
ИЗИСКВАНИЯТА НА ПИПСМР – ПРАВИЛА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА МАЗИЛКИ, ОБЛИЦОВКИ И БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ;

-ПРАВИЛА ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПОДОВИ НАСТИЛКИ; ПРАВИЛА ЗА ПРИЕМАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИИ,

-ПАРОИЗОЛАЦИИ И ТОПЛОИЗОЛАЦИИ В СТРОИТЕЛСТВОТО;

-ПРАВИЛА ЗА ПРИЕМАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИИ, ПАРОИЗОЛАЦИИ И ТОПЛОИЗОЛАЦИИ В СТРОИТЕЛСТВОТО;

-ПРАВИЛА ЗА ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МЕТАЛНИ (ЖЕЛЕЗАРСКИ) И ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ; ПРАВИЛА ЗА

-ПРИЕМАНЕ НА ПОКРИВНИ РАБОТИ;

-НАРЕДБА ЗА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ И ОЦЕНЯВАНЕ СЪОТВЕТСТВИЕТО НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ; СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ ПО ЧЛ.169, АЛ.1 ОТ ЗУТ И ДР.
ОСНОВНИ НАСОКИ ПРИ ОРГАНИЗАЦИЯ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР:

В изпълнение на своите задължения по изпълнение на горепосочените СМР „Петров 95 –Юри Пенчев” ЕООД Плевен, ще покаже добро познаване за естеството и обхвата на дейностите за основен ремонт и възстановяване в условията на непрекъсната експлоатация на сградата от страна на Възложителя, и ще приложи своя опит, като Изпълнител, при изграждането на редица подобни обекти, приети и въведени в експлоатация.

След подписването на договора, ще се мобилизира предварително избраният екип за управление на договора, който ще планира, организира, контролира и ще предаде изпълнените работи и извърши всички дейности, свързани с изпълнението и приключване на строителството. Екипът ще се състои от квалифициран персонал с голям опит в изпълнение на съответните им възложени задачи и ще включва инженерно-технически екип.

Първите стъпки са:

- Анализирание и проверяване на всички данни;
- Проверка на всички количества, отразени в количествените сметки;
- Преглед на обекта.
- Направи допълнителни измервания и калкулации;
- Оценка типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите
- Посочени в спецификацията;
- Изискване от възложителя на цялата налична информация, която е необходима с оглед изпълнението на дейностите, включени в предмета на поръчката.

Предвидени са действия в следните направления

- Организация на строителната площадка

Предвижда се строга дисциплина на строителната площадка за изпълнение предмета на договора.

- По изпълнението на СМР

Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени в строго съответствие с изискванията на Възложителя, сключен договор и КСС, изискванията за изпълнение и действащата нормативна уредба. Основна цел е: Завършените и приети ремонтни и възстановителни работи да създадат необходимите предпоставки за възстановяване на първоначалния облик на сградата в съответствие с нормативните стандарти.

Работата да се извършва по време на нормалните работни часове и в дни съгласно одобрената работна програма.

При сключване на договора, Изпълнителят ще представи план-график за извършване на договорените работи, отразяващ всички специфично условия за изпълнение, както и промените които Възложителят има право да наложи, във вид на отпадане и замени на отделни видове СМР.

ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА:

- 1.Откриване на строителна площадка и подписване на възлагателен протокол за въвеждане в обекта.
- 2.Обособяване на склад, санитарен възел, пункт за медицинска помощ и противопожарно табло, монтаж информационни и предупредителни табели.
- 3.Обособяване на места за контейнер за отпадъци.
- 4.Съгласно изискванията на Наредба №2 от 2004 г. ще се определи и оборудва място за оказване на първа долекарска помощ, оборудвано с аптечка и др. Мястото ще бъде обозначено, съгласно изискванията на Наредба РД 07/8 от 2008г. и ще бъде включено в периодичния и ежедневния инструктажи на персонала.
- 5.Определя се място за преобличане.

Всички горепосочени действия ще бъдат съгласувани с Възложител

Обезопасителни мероприятия

- 1.Изграждане на обезопасително и охранително заграждение около строителната площадка, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №2 от 2014г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- 2.Монтират се: Информационна табела, съгласно изискванията на Наредба №2.
- 3.Обозначават се Вход/Изход на обекта.
- 4.Поставят се предупредителни табели – „Внимание! Строителен обект” и „Внимание! Изход”
- 5.Оборудване на противопожарно табло, пясък, съд за вода.

Особености на площадката .

При извършването на ремонтните дейности на обекта, всички действия ще бъдат съобразени с факта, че сградата е оборудвана с инвентар и имущество. Преди започване на СМР - имуществото и оборудването ще бъде покрито и опаковано с полиетиленови покривала.

- при всички работни операции, които ще се извършат по отделните видове СМР от екипите на Изпълнителя, ще се вземат определени мерки, за да не се допуснат повреди или разрушаване на имуществото в границите на обекта.

ДЕЙНОСТ - ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЕРСОНАЛА И РЕСУРСИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР.

МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ КАЧЕСТВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО:

1.Организацията на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка, съобразно изискванията на Възложителя, е както следва:

Дружеството разполага с достатъчен персонал за изпълнение на поръчката.

Работниците, които ще се използват при изпълнение на СМР, разполагат с необходимата компетентност и квалификация .

Те имат необходимият опит за ремонтни работи на такъв тип обекти.Същото се отнася и за инженерно – техническият състав на дружеството.

Разполагаме с опитни/дълъг трудов стаж/ технически ръководители – строителни техници и инженери .

- Технически ръководител
- Експерт по безопасност и здраве /съгл.Наредба №РД-07-2 от 16.12.2009 г./
- Експерт Контрол на качеството

1.Технически ръководител - Живко Симеонов Митов.

С много богат опит при реализирането на обекти – ремонт на покривна хидроизолация и тенекеджийски работи.

Техническият ръководител на обекта е материално отговорно длъжностно лице,което ръководи пряко изпълнението на строителните и монтажни работи на обекта,съгласно нормативната уредба и прилаганите технологии,отговаря за воденето на документация,свързана с процеса на изграждане на технологии,отговаря за воденето на документация,свързана с процеса на изграждане на обекта,а също

така отговаря за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност.

Същият ръководи изпълнението на работите в съответствие с нормативната база, одобрените количествено-стойностни сметки и сключеният договор.

Заедно с техническите ръководител има задачата да координира действията на обекта, следи да не се създават предпоставки за трудови злополуки, следи за спазване на технологичните процеси и качеството на СМР, предоставянето и спазването на нормативната и проектна документация.

Ръководителят на обекта и техническият ръководител изготвят график за изпълнението на видовете работи, съгласно изискванията на техническата документация и линейният график Той също така следи за своевременните заявки и доставки на материали, машини, инструменти, инвентарни пособия и готови изделия за обекта.

Задължения на техническите ръководители е да следи и водят документацията на обекта в съответствие с действащата нормативна уредба.

Воденето на документацията на строителния обект включва:

водене на отчет за обучението по здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна охрана; водене на всички видове инструктажи по здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна охрана;

следене и записване на пропускателния режим на обекта-точно колко лица се намират и работят на територията на обекта, какви машини влизат и напускат обекта;

изготвяне на актове и протоколи за дейностите по строителството; водене на отчети за разплащанията със съответния документи;

водене и документирание на финансирането на обекта; водене и документирание на изпълнението на графика; води документацията по състоянието на машините и съоръженията, използвани на обекта, поддръжката им и обслужването им; води и предоставя пълната документация на обекта при пускането му в експлоатация.

Координатор по безопасност и здраве – Сергей Гинчев .

Координаторът по безопасност и здраве стриктно ще следи за спазване на мерките за безопасен труд по време на строителството, като провежда необходимите инструктажи на работниците и ръководния персонал. Съгласно разпоредбите на чл. 16, т.1 б. „а“ и „б“ от Наредба номер 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, при извършване на строителните и монтажни работи,

Изпълнителят осигурява извършването на строителни и монтажни работи в технологична последователност и срокове, определени в линейният график и в плана за безопасност и здраве;

Координаторът по безопасност и здраве на труд отговаря за етапа на изпълнението на строежа. При осъществяване на дейността за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, Изпълнителят е длъжен:

1. да оценява рисковете за безопасността и здравето на работещите, като обхване избора на работно оборудване, използването на химични вещества и препарати и организация на работните места;

2. В съответствие с оценката на риска и при необходимост да планира и прилага превантивни мерки и методи на работа и производство, които да –

-Осигуряват подобряване нивото на защита на работещите;

2а. да възлага на работещите задачи, съобразени с техните компетентности, опит и възможности, както и с пригодността им по отношение на безопасността и здравето при работа.

3. да отчита специфичните опасности за работещите, които се нуждаят от специална закрила;

4. да създаде необходимата организация за осъществяване на наблюдението и контрола по изпълнението на планираните мерки;

5. да осигури ефективен контрол за извършване на работа без риск за здравето и по безопасен начин;

6. да не допуска до местата, където съществува сериозна или специфична опасност за здравето и живота, лица, които не са подходящо обучени, инструктирани и екипирани;

7. да предприеме необходимите мерки за координация на действията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, когато на обекта или работната площадка се извършват работи или дейности от работещи от различни специализирани звена.

При осъществяване на тези задължения, координатора ще следи изпълнителя да осигури здравословни и безопасни условия на труд и еднаква степен на защита от производствени рискове на всички работещи независимо от времетраенето на договора и продължителността на работното време, включително при работа на смени и при полагане на нощен труд. Всички разходи, свързани с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на работещите са изцяло на сметка на Изпълнителя.

Контрол на качеството – Цеко Иванов Иванов

Специалистът по контрол на качеството на материалите стриктно ще следи за качеството на влаганите материали, наличие на необходимите сертификати за качество и за декларация за съответствие, придружаващи всяка доставена партида строителни материали и изделия, както и за качествено извършване на всички видове СМР при спазване на изискванията залегнали в Тръжната документация,

договора и действащата нормативна уредба. Специалистът по контрол на качеството ще организира и ръководи цялостната дейност по въпросите на качеството; ежедневно инспектира качеството на изпълняваните работи и влаганите продукти;

ОБОРУДВАНЕ:

Инструментите, съоръженията и техническото оборудване, които ще бъдат използвани за изпълнение предвидените СМР:

1. Ел.къртач Makita HM 1202 : 2 бр.
 2. Перфоратор Makita HR 2470 : 2 бр.
 3. Перфоратор Makita HR 2230 : 2 бр.
 4. Перфоратор Makita HR 3000C : 2 бр.
 5. Винтоверт Makita DF 330 : 5 бр.
 6. Компресор AVAC A29B 200 CT3 : 2 бр.
 7. Ъглошлайф 230 мм Makita GA9020R : 2 бр.
 8. Къртач за бетон Voch PRO GSH : 2 бр.
 9. Бус „Мерцедес“308 ,приспособен за транспортиране на дограма :1 бр.
 10. Товарен бордови камион „Мерцедес“ 814 приспособен за транспортиране дограма:1бр.
 11. Пътнически бус „Форд транзит“: 1 бр.
 12. Бензинова резачка :2 бр.
 13. Електрическа бъркалка „Макита“ 3 бр.
 14. Газова горелка :3 бр.
- и др.

РАБОТНИЦИ:

За изпълнение на СМР дружеството ще разчита на опитен екип от работници ,доказали се на предходни обект с отлична работа и ефективност. Средно дневно ще работят 10 работници. Със специалности:

Работниците ,които ще работят на обекта са :

- 1 Симеон Златанов Митов
- 2 Валери Златанов Борисов
- 3 Борис Златанов Борисов
- 4 Златан Борисов Липов
- 6 Антон Георгиев Иванов
- 7 Емил Тодоров Тодоров
- 8 Петър Малинков Малинков
- 9 Божидар Радионов Валентинов
10. Недко Христов Георгиев
11. Иван Бисерон Недков
12. Никола Димов Пачев

Строителните дейности, които ще се извършват и тяхната последователност са подробно описани в план графика.

Общо за срока - 30 календарни дни:

В зависимост от същността на работата и квалификацията на работниците ще имаме 30 дневен непрекъснат работен цикъл ,при осигуряване на всеки работник 5 /петдневна /работна седмица /т.е 2 дни почивка/ при 8 осемчасов работен ден.

Средно дневно ще работят 10 работници

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ

Всички материали на обекта ще бъдат придружавани и представяни на Възложителя със следните декларации:

- декларация за експлоатационни показатели
- декларация за характеристиките на строителния продукт
- декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект,

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите на МРРБ, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. на МС и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкцията и информацията за безопасност на български език. Декларациите са:

1. декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка (ЕТО). При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2. декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3. декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Материалите и заготовките, които ще се вложат по време на изпълнение на договора, трябва да отговарят по вид, тип и качество на съвременните изисквания и да съответстват на българските и европейските стандарти.

Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни.

Не се допуска използване на материали без Декларация за съответствие, сертификат за произход и качество, протоколи за експлоатационни показатели, инструкции за употреба и технология за изпълнение, като се предвижда следното:

Качеството на доставените материали ще се контролира чрез Декларация за съответствие, придружаваща материала, или чрез изпитване в оторизирана лаборатория.

Единствено материали, заготовки и оборудване съответстващи на проектните изисквания за съответния вид работа, ще бъдат вложени в обекта.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до площадката, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото на такъв достъп.

Всички предвидени за влагане материали, продукти и оборудване ще бъдат доставени окомплектовани с необходимите аксесоари, фиксатори, детайли, части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка.

МАТЕРИАЛИ:

Иглолистен материал греди

Иглолистен материал дъски

битумен грунд;

битумна рулонна хидроизолация - 3,0 кг/м² без посипка

битумна рулонна хидроизолация - 4,5 кг/м² с посипка

безшевни улуци с полиестерно покритие

водосточни тръби с полиестерно покритие

Прилагаме сертификати.

КОНТРОЛ НА МАТЕРИАЛИТЕ

Осъществява се от:

Външен изпълнител за изпълнение на строителния надзор;

Техническите експерти на общината в качеството ѝ на Възложител ще осъществяват инвеститорски контрол и проверки на място.

Постоянният контрол върху изпълнението на СМР по време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация ще се осъществява относно:

съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;:

Входящият контрол се осъществява от Експерт по контрол на качеството.

Той стриктно ще следи за качеството на влаганите материали, наличие на необходимите сертификати за качество и за декларация за съответствие, придружаващи всяка доставена партида строителни материали и изделия, както и за качествено извършване на всички видове СМР при спазване на изискванията залегнали в Тръжната документация, договора и действащата нормативна уредба. Специалистът по контрол на качеството ще организира и ръководи цялостната дейност по въпросите на качеството; ежедневно инспектира качеството на изпълняваните работи и влаганите продукти;

Етапите които включва входящият контрол:

- Закупуване на суровините и материалите.

Проучване на пазара на доставчиците на строителни материали.

Извършване на оценка на доставчиците

Избор на предложение на доставчик

Представят се мостри ,придружени от сертификати и декларации за съответствие

Сключване на договор за доставка на строителни материали

Доставка на строителните материали до обекта.

- Проверка на закупеният продукт.Контрол на доставките.

При доставката до обекта на строителните продукти

и материали се извършва входящ контрол от експерт по качество на материалите.

Не се допускат за влагане суровини и материали които

- нямат входящ контрол

- не отговарят на изискванията

- Влагане на продуктите на обекта.

Извършва се съгласно изискванията на Нормативната уредба и ако има специални изисквания на Възложителя.

Предложените от „Петров 95 –Юри Ненчев”ЕООД материали за влагане ще отговарят на нормативните изисквания на държаните стандарти както следва:Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите на МРРБ, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. на МС и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите с

ДЕЙНОСТ – ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗБУТ ПБ

ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Дружеството притежава сертификат за Управление на здравето и безопасността при работа в строителството - OHSAS 18001 2007

Дружеството ще се стреми да постигне и да докаже изпълнение на дейностите си, свързани със здравето и безопасността при работа, чрез управление на рисковете за здравето и безопасността при работа в съответствие със своята политика и цели по здраве и безопасност при работа.

Дружеството ще осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга ще се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представителна Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и в по нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

- Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

- По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят ще спазва изискванията на наредба № 2 от 2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство .

По време на строителните и монтажни работи ще спазваме одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Съгласно чл.15 от Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, преди започване на работа и до завършване на обекта ще се идентифицират опасностите и ще се оценява риска. Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР в съответствие с оценката на риска, ще произхождат от:

- падане от височина;
- поражение от електрически ток;
- физическо претоварване;
- неправилно стъпване и удряне;
- удар от падащи и летящи предмети;
- други опасности;

При изпълнение на различните видове СМР работниците ще са запознати с конкретните правила и норми по техническа безопасност на труда, като за всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска ще има писмени инструкции по здраве и безопасност при работа;

Работните места ще бъдат осигурени за безопасна работа;

Няма да се допускат лица по работните места на СМР, които нямат отношение към изпълняваната работа;

Всички лица, работещи или посещаващи строителната площадка ще ползват предпазни каски;

Строителната площадка ще бъде обезопасена с необходимите знаци и сигнализация. На подходящи места ще се поставят необходимите знаци, надписи и указания за осигуряване на безопасни условия на труд и почивка;

При ръчно пренасяне на товари ще се спазват изискванията за безопасна товаро-разтоварна работа. Няма да се позволява пренасянето на товари по-тежки от 50кг на ръце от един работник;

Работниците ще бъдат инструктирани: да не приемат по свой почин работа, с която не са запознати; да ползват редовно предоставените им за безопасна работа ЛПС – работно облекло, обувки, ръкавици и при нужда очила, маски, каски и т.н.; да спазват правилата и нормите по техника на безопасност. Работниците ще са длъжни да се грижат за собствената си безопасност и за безопасността на другите с които работят или случайно преминаващи;

Работниците ще бъдат инструктирани да преустановяват работа незабавно и да уведомят прекия си ръководител, когато са създадени условия за злополуки или инциденти;

Ще се работи само с изправни ръчни, механични или ел(инструменти, които ще се ползват само по предназначение;

Ще се провежда въстъпителен, ежедневен и периодичен инструктаж в съответствие с изискванията на Наредба №РД-07-2/16.12.2009г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, който ще се документира в съответните книги за инструктаж;

Работа на височина

За предотвратяване на риск от падане при работа на височина ще се осигуряват средства за колективна защита от падане на хора, инструменти, продукти и др.(ограждения, предпазни мрежи, платформи и т.н.).

Когато поради характера на работата използването на колективни средства за защита е невъзможно, ще се осигурят подходящи лични предпазни средства (анкерирани защитни съоръжения или предпазни колани, захванати към устойчива и здрава конструкция).

За извършване СМР на височина ще се използва скеле, което ще има инструкции за монтаж, експлоатация, демонтаж, допустими натоварвания и изисквания за безопасна работа.

Състоянието на скелето ще се проверява от техническия ръководител и бригадира преди тяхната експлоатация и периодично по време на работа-минимум един път месечно.

Около и под съоръжения за работа на височина ще се монтират предпазни козирки, проходи, ограждения и предпазни мрежи.

Работещите на височина ще бъдат инструктирани да поставят инструментите си в специални чанта или сандъче, обезопасени срещу падане.

Издигането и свалянето на и от височина на всякакъв вид товари (строителни продукти, кофражни елементи, инструменти и др.) ще се извършват предимно по механизирани начин.

Няма да се допуска ръчно изпълнение на издигането и свалянето на и от височина на строителни материали чрез хвърляне, ръчно подаване от ръка на ръка или с помощта на въжета, телове, армировъчна стомана и др.

Ел.безопасност и пожарна и аварийна безопасност

Ползването на ел.ток при изпълнението на СМР, задължително ще става в пълно съответствие с изискванията за електро-обезопасяване. Проводниците за временно ел.захранване ще се полагат въздушно, а при полагане по земята кабела ще се обезопаси с метален П-профил, така че да не се увреди изолацията на кабела;

При изпълнение на ел.инсталациите и свързващите ги елементи ще се съблюдава за възможни включвания и попадане под напрежение;

Ще е забранено изтеглянето на кабели и проводници в неукрепени тръби и разклонителни кутии, когато в тях има други проводници под напрежение;

Ще е забранено използването на случайни предмети и нестандартни стълби за извършване на монтажните работи по ел.инсталациите;

Електротехническият персонал ще ползва съответните лични предпазни средства – диелектрични ръкавици, боти, предпазни очила и др. според изпълняваната работа;

Електрическата инсталация ще се изпълнява от лица с необходимата правоспособност по електробезопасност. При извършване на изпитване на готови електрически инсталации ще се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица намиращи се на строежа.

За обекта ще се изготви План за предотвратяване на природни бедствия и производствени аварии и ликвидирани последиците от тях и Евакуационен план за действие при природни бедствия и аварии, като всички намиращи се на строителната площадка ще бъдат запознати с тях и инструктирани за действие, поставени на видно място на строителната площадка.

В случай на авария техническият ръководител незабавно уведомява съответната служба за гражданска защита, обявява аварийно положение и следи за изпълнението на мерките, заложи в плана за предотвратяване и ликвидирани на аварии като:

- по най-бърз и безопасен начин евакуира всички работници;
- прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението;
- изключва напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;
- организира ликвидирани или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
- не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

Аварийното положение се отменя след окончателното премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условия, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.

На стр. площадки ще бъдат оборудвани противопожарни табла, съгласно изискванията на чл.69 от Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР;

На видни места ще се поставят табели със спешните телефонни номера на: Пожарна безопасност и спасяване; адреса и телефонния номер на спешна помощ и адреса и телефонния номер на спасителната служба, а също така и единния номер за спешни повиквания 112.

Координатора по БЗР ще запознава всички лица, допускани на строителните площадки с Плана за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка;

Инструкциите за дейност при аварии ще определят сигнала, известяващ аварийно положение, и поведението и задълженията на техническия персонал и на работниците. С тези инструкции ще бъдат запознати всички работещи на обекта, както и всички външни посетители;

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.

Фирмата притежава сертификат за управление на околната среда ISO 14001:2004 като при изпълнение на поетите от „Петров 95 – Юри Ненчев“ ЕООД СМР, ще бъдат спазвани изискванията на Възложителя и действащата Нормативна уредба за опазване на околната среда.

След приключване на строителните и монтажните работи ще възстановим строителната площадка в първоначалния вид – да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

- Системи за контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение

Ще оказваме съдействие на Консултанта определен от Възложителя, който ще упражнява строителен надзор съгласно

чл. 166, ал. 1 от ЗУТ.

Консултантът може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстранява от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

- Проверки и изпитвания

Ще осигуряваме винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консулганта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително – монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително – монтажните работи следва да е извършва по начин , осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение.

- Изисквания за сигурност

От самото начало и до завършването на работата по проекта, ще носим отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

- Защита на собствеността

Ще отговаряме за опазването и охраната на собствеността на възложителя, която се намира на или е в близост до работната площадка , срещу щети или вреди вследствие на работата му по изпълнение на поръчката. Всяка щета или повреда причинена от действие , пропуск или небрежност от наша страна , ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

- Противопожарна защита.

Ще предприемем всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседните на подобекта сгради и пр.

- Почистване

Ще отстраняваме и премахваме от района на Площадките всички отломки и отпадъци поне един път седмично, а и по – често , ако те пречат на друго обслужване или представляват опасност за възникване на пожар или инцидент.

1. Мерки за опазване от замърсяване на атмосферния въздух

За опазване от замърсяване на атмосферния въздух, предварително ще се планира извършването на всички СМР, така че емисиите на прах и изгорели газове да бъдат във възможно най-малка степен. Демонтажните, ремонтните ще се извършат при осигуряване на условия за ограничаване на емисиите на прах, в това число оросяване при необходимост на площадката или отделни участъци, източници на прахови емисии .При необходимост от спускане на строителни отпадъци посредством улеи те ще се монтират така, че да не запрашват и замърсяват околната среда.При необходимост от обособяване на места от временно съхраняване на материали или отпадъци ще бъдат предвидени мерки за правилното им складиране и съхраняване, с цел да не се допусне разпиляването им и запрашване на атмосферния въздух в района на обекта. Транспортирането на прахоотделящи материали и строителни отпадъци ще се извършва с покрити транспортни средства. За намаляване емисиите на изгорели газове, ще се работи с технически изправна строителна и транспортна техника. Също за ограничаване емисиите на изгорели газове строителството ще бъде организирано така, че да не се допуска престой и работа на празен ход на строителната техника.

2.Мерки за опазване на почвата и растителността в района на обекта

За ограничаване на въздействието върху почвата и растителността в района на обекта, СМР ще се извършват само в предварително определени граници, като се следи за опазване на естествената природна среда на и около строителната площадка. При необходимост ще бъдат предприети мерки за опазване на съществуваща растителност /поставяне на сигнална лента, временна ограда/.

3. Мерки за намаляване на емисиите на шум

Източници на шум при извършване на строителните работи са строителната и транспортна техника и механизация. За да се ограничат емисиите на шум, СМР ще се извършват с технически изправна строителна и транспортна техника. Всички строителни машини генериращи значителни нива на шум ще бъдат оборудвани с ефективни заглушители.

4. Управление на отпадъците, генерирани по време на строителството

Преди започване на СМР на Възложителя за съгласуване ще бъде представен план за управление на строителните отпадъци от обекта, като управлението на отпадъците ще се извършва съгласно Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане , и при спазване изискванията на Наредбата за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците. Преди започване на демонтажните работи, ще бъде проверено дали продуктите, от които са изградени съдържат опасни вещества. Отпадъците ще се събират разделно на обособено за целта място и в подходящи съдове, в зависимост от техния вид и количество. Опаковките от доставените материали се сортират по видове и се съхраняват на обособено за целта място. Събирането и транспортирането на

отпадъците се извършва от лица, притежаващи регистрация по чл. 35, ал.3, т.2 от ЗУО, издадена от РИОСВ. Транспортирането на строителните отпадъци се извършва по маршрут и до инсталации /съоръжения/ посочени от Възложителя..

ДЕЙНОСТ –ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВИДОВЕТЕ СМР ,ПРИЕМАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

ТЕХНОЛОГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ГРУПИ РАБОТИ

Някои от основните видове СМР ,които ще се извършат на обекта:

1.Доставка и монтаж на нови дървени греди за покрив и подпокривно пространство от иглолистен материал

Дървеният материал се произвежда съгласно изискванията на следните стандарти:

БДС EN 14081-1:2006 Дървени конструкции. Сортиране по якост на строителен дървен материал с правоъгълно напречно сечение. Част 1: Общи изисквания

БДС EN 14081-1:2006 Дървени конструкции. Сортиране по якост на строителен дървен материал с правоъгълно напречно сечение.

Антисептичната обработка на дървесината се извършва с материали, указани в:

БДС 1971-74 - Материали дървени. Изисквания и методи за импрегниране с креозотно масло.

Особено внимателно трябва да се провежда антисептирането на зарезки, снаждания, възлови и други съединения на дървени носещи конструкции.

Устойчивостта на окончателно поставената на място конструкция се осигурява незабавно чрез предвидените в проекта постоянни връзки за пространствено укрепяване или чрез временни монтажни връзки.

Покривните работи се извършват след като техническия ръководител е взел необходимите мерки за осигуряване на безопасността на работниците срещу падане от височина, падане на предмети и други опасности.

Работниците да се допускат до работа от техническия ръководител след проверка на здравината на носещите елементи и след определяне на местата за закачване на предпазни колани.

Материали, складирани на покрива трябва да се осигурят срещу подхлъзване, падане, преобръщане от вятър. Работници, извършващи работа в близост до контура на сградата да ползват обувки с нехлъзгащи се подметки и предпазни колани.

2.Доставка и монтаж на нова обшивка за покрив, дъски първо качество с дебелина 2.5см. От иглолистен материал

Дървеният материал се произвежда съгласно изискванията на следните стандарти:

БДС EN 14081-1:2006 Дървени конструкции. Сортиране по якост на строителен дървен материал с правоъгълно напречно сечение. Част 1: Общи изисквания

БДС EN 14081-1:2006 Дървени конструкции. Сортиране по якост на строителен дървен материал с правоъгълно напречно сечение.

Антисептичната обработка на дървесината се извършва с материали, указани в:

БДС 1971-74 - Материали дървени. Изисквания и методи за импрегниране с креозотно масло.

Особено внимателно трябва да се провежда антисептирането на зарезки, снаждания, възлови и други съединения на дървени носещи конструкции.

Устойчивостта на окончателно поставената на място конструкция се осигурява незабавно чрез предвидените в проекта постоянни връзки за пространствено укрепяване или чрез временни монтажни връзки.

Покривните работи се извършват след като техническия ръководител е взел необходимите мерки за осигуряване на безопасността на работниците срещу падане от височина, падане на предмети и други опасности.

Работниците да се допускат до работа от техническия ръководител след проверка на здравината на носещите елементи и след определяне на местата за закачване на предпазни колани.

Материали, складирани на покрива трябва да се осигурят срещу подхлъзване, падане, преобръщане от вятър. Работници, извършващи работа в близост до контура на сградата да ползват обувки с нехлъзгащи се подметки и предпазни колани.

3. Доставка и полагане на покривна битумна рулонна хидроизолация, 3,0 кг/м², без посипка подсилена с нишки от втъкан текстил за здравина, заедно с грундиране

Технология за полагане на рулонни битумни хидроизолации:

Подготовка на основата

От голямо значение за осигуряване дълготрайност и добри показатели на рулонната битумна хидроизолация е основата, върху която ще бъде положена. Основата трябва да бъде чиста, здрава, почистена от прах и органични замърсители. Също така основата трябва да е с минимална якост от 20МРа, да бъде равна, с цел недопускане на деформиране и скъсване на хидроизолацията, поради големи неравности. Влажността на основата не трябва да е повече от 4%.

- Грундиране

С грундирането се осигурява по-добра адхезия на рулонната хидроизолация с основата т.с. с повърхността която подлежи на защита. Също така допълнително се премахват фините прахови частици които могат да нарушат адхезията. Грундирането се извършва със студен течен битумен грунд с време на изсъхване от 8 до 24 часа .

-Залепване на изолацията

След грундиране на основата и изсъхването на грунда, се пристъпва към залепване на рулонната битумна хидроизолация за връхната конструкция. Залепването е газоламъчно с газова горелка и газ „пропан-бутан”. Загриването се осъществява по цялата долна повърхност на рулонната хидроизолация, като от пламъка на горелката битумът се разтопява и служи като лепило. Застъпването в надлъжна посока на ролата е минимално 8 см., а в напречна посока не по-малко 15 до 30 см. Основното изискване за осигуряване дълготрайността на хидроизолационната система е да бъде спазена стриктно технологията на полагане, трябва да е осигурена много добра адхезия към повърхностите, за да не се компрометира изолацията при деформации в мостовата конструкция.

4. Доставка и полагане на покривна битумна рулонна хидроизолация, 4,5 кг/м², с посипка подсилена с нишки от втъкан текстил за здравина.

Технология за полагане на рулонни битумни хидроизолации:

Подготовка на основата

От голямо значение за осигуряване дълготрайност и добри показатели на рулонната битумна хидроизолация е основата, върху която ще бъде положена. Основата трябва да бъде чиста, здрава, почистена от прах и органични замърсители. Също така основата трябва да е с минимална якост от 20МРа, да бъде равна, с цел недопускане на деформиране и скъсване на хидроизолацията, поради големи неравности. Влажността на основата не трябва да е повече от 4%.

- Грундиране

С грундирането се осигурява по-добра адхезия на рулонната хидроизолация с основата т.с. с повърхността която подлежи на защита. Също така допълнително се премахват фините прахови частици които могат да нарушат адхезията. Грундирането се извършва със студен течен битумен грунд с време на изсъхване от 8 до 24 часа .

-Залепване на изолацията

След грундиране на основата и изсъхването на грунда, се пристъпва към залепване на рулонната битумна хидроизолация за връхната конструкция. Залепването е газоламъчно с газова горелка и газ „пропан-бутан”. Загриването се осъществява по цялата долна повърхност на рулонната хидроизолация, като от пламъка на горелката битумът се разтопява и служи като лепило. Застъпването в надлъжна посока на ролата е минимално 8 см., а в напречна посока не по-малко 15 до 30 см. Основното изискване за осигуряване дълготрайността на хидроизолационната система е да бъде спазена стриктно технологията на полагане, трябва да е осигурена много добра адхезия към повърхностите, за да не се компрометира изолацията при деформации в мостовата конструкция.

III.Тенекеджийски работи:

Тенекеджийските работи обхващат: обшивки на покриви, стрехи, капандури, комини, улами, водосточни тръби, олуци, казанчета и други.

Материали:

Материалите, предназначени за изпълнение на тенекеджийските работи да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи:

БДС 4543-82 - Ламарина студеновалцувана, с полиестерно покритие

МАТЕРИАЛИ Изборът на материали се съгласува предварително с Възложителя: – Всички водостоци и олуци ще се изпълняват от поцинкована ламарина с дебелина мин. d=0,5ммс полиестерно покритие

Доставка и монтаж на гипскартон за окачен таван, пожароустойчив на двойна скара

Необходими материали: профили CD и UD, рапидни винтове, дюбели, копчета, директни окачвачи.

Гипскартонът е влаго и пожароустойчив.

Обикновено размерът на листовите от гипскартон е 2000/1200 мм. Ширината винаги е 1200 мм. Тази ширина е определяща и за разстоянието, през което ще се монтират профилите.

Монтаж на двойна скара.

Оразмеряване на помещението .

Определяне ниво и нивелиране на конструкцията.

Оразмеряване позицията на носещи и монтажни профили .

Анкериране ,дюбелиране на профили и окачвачи .

Монтаж на гипскартон .

ДЕЙНОСТ –ЗАВЪРШВАНЕ НА ОБЕКТА.

ПОЧИСТВАНЕ НА ОБЕКТА:

Обектът е завършен ,когато всички видове СМР по договор са приключени и потвърдени от Възложителят.

Декларираме ,че поддържаме обекта чист и подреден непрекъснато по време на изпълнение на работите.

Предвижда се основно почистване на обекта преди предаване на обект

- Почистване на обекта и пространствата около него.
- Почистване на мебели и оборудване
- Почистване на подове и настилки.
- Почистване на местата отредени за стр.отпадъци

ДЕЙНОСТ - ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА.

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА:

Всички обстоятелства свързани с обекта ,като приемане на строителните работи подлежащи на закриване ,приемане и предаване на обекта и други ще се документират от представителите на страните по сключения договор.

При предаване на обекта, изпълнителят предава на възложителя всички ключове и цялата документация (протоколи, сертификати и др.).

За приемане на обекта с акт обр.15 се свиква комисия в състав –Възложител,Надзор Изпълнител.

Необходими документи при предаване на обекта са :

Протокол за откриване на строителна площадка

Протоколи 12 за установяване на всички видове СМР подлежащи на закриване

Констативен протокол обр.15.

Сертификати и декларации за съответните материали

Протокол обр.19

Фактура и други по предписание на Възложителя

Мерки над базови изисквания ,които ще сепредприемат от Изпълнителя за изправно оборудване:

- 1.Редовна инспекция на наличната техника за евентуални възникнали проблеми.
- 2.Готовност за замяна на евентулно повредената техника.
- 3.Ще използваме само опитен и обучен персонал .
- 4.При нужда сме в готовност за включване на допълнителен технически ресурс.

Мерки за спазване на нормативните изисквания

Административното и техническо ръководство на дружеството обстойно ще се запознае със нормативната уредба с която е свързано изпълнението на поръчката. Ще сведе до знанието на работещите разпоредбите на нормативната уредба. Ще наложи постоянен контрол за спазване на наредбите на нормативната уредба от всички участници в строителния процес.

Контрол по спазване на разпоредбите на нормативната уредба ще се извършва от административното и техническо ръководство на дружеството.

Мерки за осигуряване на безопасна работа

Изпълнителят ще определи местата със специфични рискови и изисквания по БЗ.

Места със специфични за строежа рискове са:

1. Работа край участък с автомобилно движение.
2. Работа на височина.
3. Работа със заваръчни средства.
4. Работа с режещи и пробивни машини и инструменти. Работа с ел. инсталации и уреди.
5. Работа при използване на работно оборудване.
6. Работа с и около автокран и др. строителни машини.
7. Работа с повдигателни и монтажни машини и средство.
8. Работа с бои, химикали в затворени помещения.
9. Работа на изкуствено осветление.

Схема за места на инсталиране на повдигателни съоразения и скелета, платформи, люлки и стълби.

При ситуация при която са необходими ще отговарят на изискванията, на глава III на Наредба VII.

Скелета, подпори и временни отвори ще се проектират, оразмеряват, монтират, обезопасяват и поддържат така, че да могат да издържат действащите върху тях натоварвания и да се предотврати случайното и ми деформиране или задвижване.

Схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, е определено място за оказване на първа помощ.

Схема и вид на сигнализацията за бедствия, аварии, пожар или злополука, с определено място за откриване на първа помощ, ще се изработват преди запобяване на СМР съгласно конкретната ситуация при спазването на Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарната ограда.

При възникнала ситуация, свързана с бедствия, авария, пожар или злополука освен съответните служби /РСПАБ, спешна и неотложна медицинска помощ, РДВР и др./, ще се оведомят следните длъжностни лица: Възложител, координатор по безопасност и здраве.

Строителни отпадъци

Строителните отпадъци и празни опаковки ще се събират всекидневно на определени места в пределите на площадката и ще се натоварват ръчно или механизирано в транспорт на Изпълнителя. Ще се извозват и изхвърлят своевременно на съгласувано с Възложителя депо.

По отношение на строителните отпадъци ще се изготви транспортен дневник по време на СМР, съгласно Приложение №6 от Наредбата за строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Дневникът ще включва информация за лицата, които извършват транспортиране на строителните отпадъци, и лицата на които се предават строителните отпадъци в процеса на СМР.

Мерки за разделно събиране, транспортиране и подготовка за оползотворяване на строителните отпадъци:

1. По време на строителството стриктно ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване;
2. Строителните отпадъци, предназначени за оползотворяване, се събират на обекта в контейнери разделно по кодове както следва: 17 01 01, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 11. Останалите строителни отпадъци също ще се събират разделно, и се докладват с код 17 09 04;
3. Съдовете за събиране на отпадъците ще са надлежно и трайно надписани, така че да се предотвратят грешки при разделното събиране. В инструктажа на работниците ще бъде застъпена и частта по управление на отпадъците;
4. Вместимостта на контейнерите /съдовете ще е съобразена с договорите на Строителя за събиране и транспортиране на строителни отпадъци до местата за третиране и обезвреждане;
5. Няма да се допуска смесване на строителни отпадъци от кодовете, предназначени за изпълнение на целите за оползотворяване;
6. Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4,R5;
7. Нерециклируемите неопасни строителни отпадъци се транспортират до най близкото депо за неопасни или инертни отпадъци;
8. В процеса на строителството о ще се води Транспортен дневник (съгласно Приложение №6 към чл.8, ал.1) и за събиране на съпътстващата го документация, с което да осигури проследимостта на строителните отпадъци от мястото на генериране до тяхното оползотворяване или обезвреждане. За всяка пратка се регистрират следните данни:
 - Дата на превоза
 - Код на отпадъка количество на натоварения отпадък /тон/;
 - Превозвач;
 - Регистрационен документ;
 - Име на оператора на площадката;
 - Номер на разрешението или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО;
 - Цена за депониране и др.

Транспортният дневник ще се представя на възложителя и при проверка от РИОСВ.

В процеса на възлагане на СМР ще се определи отговорно лице за изпълнение на плана за управление на строителни отпадъци, в т.ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки.

Не се предвижда работа на строителните площадки в тъмната част на денонощието, освен в аварийни ситуации. В тези случаи ще се осигури временно изкуствено осветление , за което ще бъде изготвена схема и график за работата му.

ДЕЙНОСТ – ОРГАНИЗАЦИЯ НА ГАРАНЦИОННО ПОДДЪРЖАНЕ НА ОБЕКТА. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ:

Гаранционните срокове на изпълнените строително - монтажни работи са на основание посочените в чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на предаване на обекта от изпълнителя на възложителя, удостоверено с протокол.

По време на гаранционния срок Изпълнителя за своя сметка поправя скрити дефекти в изработката и материалите и каквито и да е вреди ,причинени на работите ,които могат да се появят в рамките на гаранционния период.

ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ , ПОЯВИЛИ СЕ ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ОБЕКТА

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на възложителя.

При проявени дефекти, преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от изпълнителя, ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от възложителя.

м.октомври 2019 г.
Плевен

Управител:
Ю.Невчев

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„Ремонт на покрив и вътрешни помещения на ВК Кърджали“
----------------------------	--

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

№	ВИД РСМР	ЕД. МЯРКА	ОБЩО КОЛИЧ.	ЕДИН. ЦЕНА	ОБЩА СТОЙНОСТ
1	2	3	4	5	6
	I. Ремонт на покрив				
1	Демонтаж на хидроизолация от вълнообразни листове	м2	730	1,90	1387,00
2	Спускане на хидроизолация от вълнообразни листове	м2	730	1,00	730,00
3	Направа на коруба за спускане на вълнообразни листове	м	17	15,50	263,50
4	Демонтаж на компрометирани дървени греди за покрив, които се снаждат без да са стъпили върху опорна греда.	м3	5	180,00	900,00
5	Доставка и монтаж на нови дървени греди за покрив и подпокривно пространство от иглолистен материал	м3	10	240,00	2400,00
6	Доставка и монтаж на метални скоби и планки за усилване на съществуващата дървена конструкция	бр.	350	2,00	700,00
7	Доставка и монтаж на нова обшивка за покрив, дъски първо качество с дебелина 2.5см. От иглолистен материал	м2	670	16,90	11323,00
8	Доставка и полагане на покривна битумна рулонна хидроизолация, 3,0 кг/м2, без посипка подсилена с нишки от втъкан текстил за здравина, заедно с грундиране	м2	750	11,90	8925,00
9	Доставка и полагане на покривна битумна рулонна хидроизолация, 4,5 кг/м2, с посипка подсилена с нишки от втъкан текстил за здравина.	м2	750	14,90	11175,00
10	Демонтаж на олуци	м	110	3,20	352,00
11	Монтаж на олуци безшевни на покрив-ламарина с полиестерно покритие-0,55мм.	м	110	19,00	2090,00
12	Демонтаж на водосточни тръби	м	72	4,00	288,00

	ламарина с полиестерно покритие			15,00	1080,00
14	Направа на капандури от дървен материал за прозорци с размер 80/110 см.	бр.	8	100,00	800,00
15	Доставка и монтаж на ПВЦ дограма със стъклопакет на капандури 80/110см. изцяло отваряеми с двуплоскостно отваряне и мрежи против насекоми.	бр.	8	50,00	400,00
16	Доставка и монтаж на гипсокартон за окачен таван, пожароустойчив на двойна скара	м2	280	36,00	10080,00
17	Вътрешно боядисване с латекс, две ръце	м2	400	5,80	2320,00
18	Ремонт на гипсокартон под стреха с демонтаж на стария и монтаж на нов противовлажен	м2	100	29,00	2900,00
19	Външно боядисване с фасадна боя под стрехи	м2	100	8,90	890,00
20	Доставка и монтаж, демонтаж на скеле	м2	220	5,06	1113,20
21	Доставка и монтаж на мобилно скеле	бр.	1	380,00	380,00
22	Натоварване на отпадъци	м3	15	15,00	225,00
23	Извозване на строителни отпадъци, такси сметице и почистване	м3	15	40,00	600,00
	Всичко по т. I (сумата от т. 1 до т. 23)				61321,70
II.	Стойност на непредвидените разходи (15% от сумата по т. I)				9198,26
III.	Обща стойност за изпълнение на обществената поръчка – лева без ДДС (сумата от т. I+II)				70 519,96
IV.	ДДС 20 % от сумата по т. III				14 103,99
V.	Всичко с ДДС (сумата от т.III + т. IV)				84 623,95

Общата цена за изпълнение на поръчката е 70 519,96 (седемдесет хиляди, петстотин и деветнадесет лева, 96 ст.) лв. без ДДС, съответно 84 623, 95 (осемдесет и четири хиляди ,шестотин двадесет и три лева , 95 ст.) лв. с ДДС.

Забележка:

Общата стойност за изпълнение на ремонтните дейности, в лева без ДДС, представлява сбора от сумите по всички таблици.

Общата стойност за изпълнение на обществената поръчка, в лева без ДДС, представлява сумата от общата стойност за изпълнение на ремонтните дейности и стойността на непредвидените разходи.

Стойностите за съответните видове СМР се получават от произведението на единичните цени на видовете СМР и съответното прогнозно количество.

Всяка от получените стойности се закръглява до втория знак след десетичната запетая.

Посочените единични цени включват всички разходи за изпълнение на съответните строително-ремонтни работи, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежат на увеличение.

ЦЕНИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНИКНАЛИ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

... при формирането на единните цени за видовете строително-ремонтни работи /допълнително възникнали/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат използвани следните ценови показатели:

1. Часова ставка – 5.00 лв./час
2. Допълнителни разходи за труд – 80 %
3. Допълнителни разходи за механизация - 20%
4. Доставно-складови разходи – 4 %
5. Печалба 10 %

Правно обвързващ подпис:

Дата	05.10.2019 г.
Име и фамилия	Юри Ненчев
Подпис на упълномощеното лице	_____
Длъжност	Управител
Наименование на участника	«Петров 95 –Юри Ненчев» ЕООД