

ДОГОВОР № 07-130/17.11......2019 г.

Днес,2019 г., в гр.София на основание чл. 194, ал. 1, чл. 112, ал. 1 и чл. 114 от ЗОП между:

ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Валери Стоянов - изпълнителен директор и Виталий Кръстев – директор на дирекция „Финанси“ - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-нататък в договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

„РУС-БУЛСТРОЙ“ ЕООД, с ЕИК 200070538, със седалище и адрес на управление: град Русе, 7000, ж.к. „Чародейка“, ул. „Опълченска“ № 16, бл. 304, вх. 2, ет. 1, ап. 2, представлявано от Петър Петров - управител, наричано по-нататък в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши ремонтни дейности в свободни апартаменти с адреси в град Бургас: ж.к. „Меден рудник“, бл. 110, вх. Б, ет. 2, ап. 4; ж.к. „Меден рудник“, бл. 108, вх. А, ет. 5, ап. 13; ж.к. „Меден рудник“, бл. 70, вх. Г, ет. 6, ап. 16; ж.к. „Меден рудник“, бл. 25 (425), вх. 1, ет. 2, ап. 2“, част от жилищния фонд на Министерство на отбраната“, съгласно Приложение № 1 – „Техническо задание“ и Образец № 2 – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“, перазделна част от настоящия договор.

ІІ. ЦЕНА

Чл. 2. Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 3 „Ценово предложение“, което е неразделна част от настоящия договор и е до **68 399,63** (шестдесет и осем хиляди триста деветдесет и девет и 0,63) лева без ДДС, съответно до **82 079,56** (осемдесет и две хиляди и седемдесет и девет и 0,56) лева с ДДС.

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ признава и заплаща допълнително възникнали ремонтни дейности по предмета на поръчката, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката в **размер на 10 %**, съгласно Приложение № 3 „Ценово предложение“.

(2) Стойността на допълнително възникналите ремонтни дейности се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 3). разходните норми по усреднени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

(3) Допълнителните ремонтни дейности, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

(4) Цените от ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3) включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

(5) Предаването, приемането и заплащането на извършените ремонтни дейности -- предмет на настоящия договор се извършват поэтапно по обекти и се удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

Чл. 4. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а“ от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.



22.11.2019



III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимите по настоящия договор суми както следва:

(2) При осигурено финансиране ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя аванс в размер на 70% или до 47 879,74 (четиридесет и седем хиляди осемстотин седемдесет и девет и 0,74) лв. без ДДС, съответно 57 455,69 (петдесет и седем хиляди четиристотин петдесет и пет 0,69) лв. с ДДС от стойността на договора, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, обезпечаваща пълният размер на отпуснатия аванс и фактура (оригинал).

(3) 30% или до 20 519,89 (двадесет хиляди тепстотин и деветнадесет и 0,89) лв. без ДДС, съответно до 24 623,87 (двадесет и четири хиляди шестстотин двадесет и три и 0,87) лв. с ДДС от общата стойност на договора, посочена в чл. 2 се заплаща в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата (оригинал) за изпълнение на договора, приет с Акт обр.15 и Протокол обр. 19, и сметка обр. 22. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 3 „Ценово предложение” и посочените количества в Протокол обр.19.

Забележка: В случай, че изпълнителят няма да посочва аванс, плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата за изпълнения договор, приет с Акт обр. 15 и Протокол обр. 19. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 3 „Ценово предложение” и посочените количества в Протокол обр.19.

Чл. 6. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: “РАЙФАЙЗЕН БАНК“

IBAN: BG12RZBB91551067395422

BIC: RZBBBGSF

IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 7. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

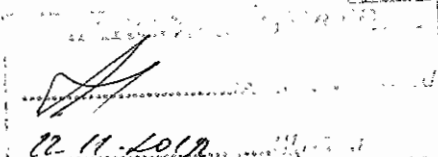
Чл. 8. Място на изпълнение е град Бургас: ж.к. „Меден рудник“, бл. 110, вх. Б, ет. 2, ап. 4; ж.к. „Меден рудник“, бл. 108, вх. А, ет. 5, ап. 13; ж.к. „Меден рудник“, бл. 70, вх. Г, ет. 6, ап. 16; ж.к. „Меден рудник“, бл. 25 (425), вх. 1, ет. 2, ап. 2“, част от жилищния фонд на Министерство на отбраната“

Чл. 9. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок за изпълнение на поръчката 30 (тридесет) календарни дни, като започва да тече от датата на подписване на протокол обр.2, за откриване на строителна площадка.

(2) Строителната площадка се открива не по-късно от 10 /десет/ календарни дни, считано от писмено уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осигурено финансиране по договора.

(3) Настоящият договор е с клауза за отложено изпълнение – чл. 114 от ЗОП. При липса на осигурено финансиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяка от страните може да поиска прекратяване без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

Чл. 10. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.


12.11.2012



Чл. 11. При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост работата се спира, за която се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

а /1/ офертата и приложенията към нея;

а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;

а/3/ условията и изискванията, посочени в обявата за възлагане на обществена поръчка и техническата спецификация;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;

в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;

г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;

д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за нанесени увреждания, имуществени щети, повреди и подобни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на трети лица, възникнали по време на изпълнение на договора. Ако такива бъдат констатирани ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява за своя сметка.

ж ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

з/ след извършване на строително-ремонтните работи да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да му представи цялата документация, необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените строително-монтажни работи;

и/ да не допуска повреди или разрушения в обекта. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по обекта, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) При изпълнението на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;


б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

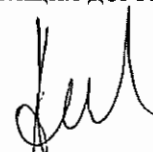
в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;


22.11.2019г.



в/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

г/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

д/ ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписване на Акт обр. 15.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническата спецификация;

б/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в/ да възлага допълнително възникнали ремонтни дейности;

г/ да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

д/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите влагани в строителството;

е/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

е/1/ смърт или злополука на което и да било физическо лице;

е/2/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на ремонтните дейности.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни дейности са:

5 (пет) години и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При поява на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението (при подходящи климатични условия (температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време).

Чл. 17. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 2 051,99 (два хиляди и петдесет и един и 0,99) лв. без ДДС, което представлява 3 % от стойността на договора.

VIII. ФОРМА НА ГАРАНЦИИТЕ

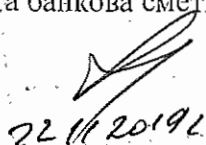
Чл. 18. (1) Изпълнителят избира сам формата на гаранцията за авансово предоставените средства по чл. 5, ал. 2 и гаранцията за изпълнение по чл. 17, измежду една от следните:

1. парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя;

2. банкова гаранция; или

3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

(2) Когато гаранциите се представят във вид на парична сума, те се внасят по следната банкова сметка на Възложителя:


22.11.2019



BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG 91 UNCR 7000 33 22 849153

Банка: УниКредит Булбанк АД

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя **Банковн гаранции** за авансовото плащане и за гаранцията за изпълнение, същите следва да бъдат издадени в полза на ИА ВКВПД, да бъдат неделими, неотменими, безусловни, без протест и да влизат в сила от датата на издаването им, а срокът им на валидност да бъде не по-кратък от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на изпълнение на договора по чл. 9, ал. 1.

(4) **Застраховките**, които обезпечават авансовото плащане и изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, са със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (*тридесет*) дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тези застраховки. Застраховките следва да покриват отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъдат използвани за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователните договори и поддържането на валидността на застраховките за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства до три дни след връщане или усвояване на аванса, като „усвояване на аванса“ ще е налице след подписването от страните на приемо-предавателен протокол за извършените строително ремонтни дейности и фактура (оригинал).

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение по чл. 17 в срок до 30 (тридесет) дни, след прекратяване на договора.


(7) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. При обективна невъзможност за изпълнение на договора;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
7. Едностранно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че изпълнителят е лице, за което се прилагат забраните по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКТЛГДС и същият не е привел дейността си в съответствие с изискванията на този закон в 6-месечен срок от влизането му в сила. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените дейности, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:


22.11.2019г



както и цената на закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.

ХІІІ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 25. За случай, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 26. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 27. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозирани при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица.

Лицето за контакт се определя със Заповед за възлагане на контрол на основание чл. 10, т. 1 и т. 14 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело", което се свежда до знанието на Изпълнителя след подписване на договора.

При промяна на обстоятелства в статута на Изпълнителя съобщенията се доставят на:

1. ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: град София, бул. „Цар Освободител“ № 7

Факс: 02/981 07 31

e-mail: info@militaryclubs.bg

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: град Русе, ул. „Опълченска“ № 16, вх. 2, ет. 1, ап. 2

Тел.: 082/860 401

Факс: 082/860 401

e-mail: rus_bulstroj@abv.bg

Лице за контакт: Петър Петров - управител

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 28. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо задание на Възложителя - Приложение № 1;

2. Техническо предложение на Изпълнителя - Образец № 2;

3. Ценово предложение на Изпълнителя - Образец № 3.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“:

ВАЛЕРИ СТОЯНОВ

СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3
ОТ ЗФУКПС:

ВИТАЛИЙ КРЪСТЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ НА
„РУС-БУЛСТРОЙ“ ЕООД

ПЕТЪР ПЕТРОВ

Зам. изпълнителен директор
на ИА "ВКВПД"
Пламен Атанасов
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
№ 1459/26.11.2019г.
от 28.11.2019 до 03.12.2019г.

ДО
**ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
 НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
 ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"**
 ГР. СОФИЯ,
 БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката:	„Извършване на ремонтни дейности в свободни апартаменти с адреси в град Бургас: ж.к. „Меден рудник“, бл. 110, вх. Б, ет. 2, ап. 4; ж.к. „Меден рудник“, бл. 108, вх. А, ет. 5, ап. 13; ж.к. „Меден рудник“, бл. 70, вх. Г, ет. 6, ап. 16; ж.к. „Меден рудник“, бл. 25 (425), вх. 1, ет. 2, ап. 2 “, част от жилищния фонд на Министерство на отбраната“.
-----------------------------------	--

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Извършване на ремонтни дейности в свободни апартаменти с адреси в град Бургас: ж.к. „Меден рудник“, бл. 110, вх. Б, ет. 2, ап. 4; ж.к. „Меден рудник“, бл. 108, вх. А, ет. 5, ап. 13; ж.к. „Меден рудник“, бл. 70, вх. Г, ет. 6, ап. 16; ж.к. „Меден рудник“, бл. 25 (425), вх. 1, ет. 2, ап. 2 “, част от жилищния фонд на Министерство на отбраната“.

Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложен в публикуваната обява и техническата спецификация за настоящата поръчка.

I. Срокът за изпълнение на поръчката е 30 (словом тридесет календарни дни) не повече от 30 /тридесет/ и не по-малко от 25 /двадесет и пет/ и календарни дни, като започва да тече от датата на подписване на протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

II. ЩЕ ИЗПЪЛНИМ СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ, КАКТО СЛЕДВА:

ПРИЛАГА СЕ РАБОТНА ПРОГРАМА - 56 страници

Содержаща:

1. Организация на работата по време на отделните етапите на строителство и по видове СМР, с включени мерки по изпълнение на изискванията, посочени в техническата спецификация с приложено разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи.
2. Последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното ѝ завършване.
3. Организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството, както и координацията между тях. Посочват се методите на работа, гарантиращи: срочност и качество на изпълнението, както и действията, с които участникът се ангажира за постигане на срочност и качество. Участникът, дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка.
4. Участникът описва мерките, които ще предприеме за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на собствения си персонал.

5. Участникът описва методите, които ще използва за контрол върху качеството на доставките на материалите и влагането им, необходими при изпълнение на строителството.

III. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва:

5 (пет години)

(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифром и словом)

и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

/Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно/.

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас ремонтни дейности и доставени и монтирани обектови съоръжения.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта.

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Техническото ни предложение, съдържа:

а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (само в приложимите случаи)

б) друга информация и/или документи, изискани от възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката;

Правно обвързващ подпис:

Дата

26.10.2019 г.

Име и фамилия

Петър Петров

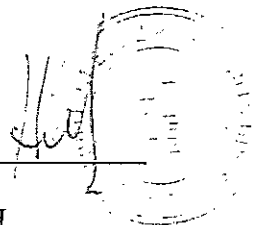
Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Управител

Наименование на участника

Рус-Булстрой ЕООД



СТРОИТЕЛНА ПРОГРАМА

за организация и изпълнение на строителството

1. Генерален подход и методология на работа

Настоящото техническо предложение касае изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас открита процедура с предмет „Извършване на ремонтни дейности в свободни апартаменти с адреси в град Бургас: ж.к. „Меден рудник“, бл. 110, вх. Б, ет. 2, ап. 4; ж.к. „Меден рудник“, бл. 108, вх. А, ет. 5, ап. 13; ж.к. „Меден рудник“, бл. 70, вх. Г, ет. 6, ап. 16; ж.к. „Меден рудник“, бл. 25 (425), вх. 1, ет. 2, ап. 2 “, част от жилищния фонд на Министерство на отбраната“.

С подписването на Протокол 2 ще стартира подготвителният и мобилизационен период, както и времето за транспортиране на строителната механизация на обекта и ситуирането на фургони на площадката.

Изпълнителят ще поиска официално одобрение от Надзора на материалите, които ще бъдат използвани на обекта. Предложението ще бъде съпроводено с данни за материала и техническа спецификация съобразена със съществените изисквания към строежите. Обезпечаването с материали на обекта ще започне веднага след одобрението на Независимия строителен надзор.

Всички строително-монтажни работи, необходими за изпълнението на отделните етапи ще бъдат съобразени с изискванията на работния проект и техническите изисквания на тръжната документация. Най-общо те включват:

✦ Планиране на процеса на изпълнение на проекта

Производственият процес ще бъде планиран и документиран в процедури, процеси, планове за качество и планове за проверки и тестове, където е необходимо.

При планирането на процес на изпълнение, Изпълнителят ще вземе в предвид следното:

- Заложените цели по качество и изискванията към проекта;
- Нуждата да се установят процеси, създадат документи и осигурят ресурси, специфични за дадена работа;
- Изискуемите проверка, потвърждаване, мониторинг, инспектиране и тестване, специфични за дадена работа и критериите за приемане на проекта;

⊕ **Процеси, свързани с Възложителя. Определяне на изисквания, свързани с проекта.**

Изпълнителят ще анализира договорните документи и ще определи:

- Изискванията, които ще подпомогнат Възложителя при получаване от последния на разрешения, одобрения и други процедури, свързани със задълженията му по закон като собственик на площадката и възложител на строителния договор.
- Изисквания, незааявени от Възложителя, но необходими за определена или планирана употреба, където такива са известни;

⊕ **Комуникация с Възложителя и Строителния надзор / Надзора /**

Изпълнителят в сътрудничество с Строителния надзор ще изгради и реализира процедура за ефективна комуникация с Възложителя във връзка с:

- договорни въпроси;
- контрол на напредъка;
- справки и придвижване на заповеди;
- контрол върху документацията;
- процедури по одобряване;
- инспекции;
- проследяване на корективни и превантивни дейности;
- клиентски жалби (недоволство) и всякакви други уместни въпроси.

⊕ **Процес на закупуване и доставки**

Потенциалните доставчици ще бъдат предложени за одобрение от Строителния надзор на база техните способности да отговорят на договорните изисквания, включително и на изискванията за качество.

Ще бъде приложен процес на оценяване, който може да включва информация като:

- възможности (способности) демонстрирани преди, референции;
- гъвкавост при доставката на материали;
- съблюдаване на стандартите за качество;
- инспекция на производствения процес.

Заклученията от такива оценки ще се пазят в отдела по закупуване. Закупуването и доставките ще бъдат под постоянен контрол съгласно изискванията на Възложителя.

⊕ **Описание на предлагания подход за изпълнение на договора.**

В случай, че бъде избран за Изпълнител на поръчката, ще изпълни строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка.

- Изготвянето на Протокол 2 ще бъде осъществено от Строителния надзор на обекта, който от своя страна ще осигури достъп до площадката;
- Изпълнителят ще поеме всички ангажименти по осигуряване на ток, вода и газ (ако е необходимо) за своя сметка, и ще покрие всички свързани с тяхното използване разходи;
- Изпълнителят ще се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи;
- Изпълнителят ще предприеме мерки, като прокарване или затваряне на съществуващи пътища, водопроводни и/или канализационни мрежи или други такива мрежи и системи, след предварителното одобрение от Строителния надзор и съответните компетентни органи;
- Изпълнителят ще поиска официално одобрение на материалите от Строителния надзор като приложи подробна документация включваща преди представи подробна документация, включваща технически характеристики на материала и декларация за съответствие на Строителния надзор за отделните материали;

⚡ Обеспечаване на обекта с необходимата специализирана тежка и малогабаритна механизация

При стартиране изпълнението на строително монтажните работи (СМР) изпълнителят се задължава своевременно да обезпечи обекта с механизация, автотранспорт и оборудване.

Приложен е списък на необходимата механизация и транспортни средства към настоящото техническо предложение

⚡ Гарантиране качество на изпълнение на договорните работи

Всички извършвани видове дейности ще се изпълняват съгласно изискванията на действащите нормативни актове, строителни правила и норми, закона за опазване на околната среда.

Вложените материали и изделия ще отговарят на изискванията на "Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти". За доказване на качеството при доставката всяка партида или количество ще бъдат придружени със съответните сертификати и декларации за съответствие, при това преди доставката те ще бъдат предоставяни за одобряване от страна на Строителния надзор и представителя на Възложителя.

По време на изпълнението на работите по изграждане на довеждащия колектор и водопровод ще бъдат поставени предпазни заграждения и предупредителна сигнализация съгласно Наредба № 16/2001 г. за временна организация на движението (ВОД).

Обхват на дейностите

Предвижда се извършване на текущ ремонт на

1. Апартамент - бл. 110, вх. Б, ет. 2, ап. 4;
2. Апартамент - бл. 108, вх. А, ет. 5, ап. 13;
3. Апартамент - бл. 70, вх. Г, ет. 6, ап. 16;
4. Апартамент - бл. 25 (425), вх. 1, ет. 2, ап. 2.

Местоположение: гр. Бургас, жк. „Меден Рудник“

Ремонтни работи включват:

Демонтаж на: подови настилки; фаянсови плочки; хоризонтални разводки на ВиК инсталация; осветителни тела; ключове и контакти; дограма и врати.

Ремонт на: компрометиран участък по стени и тавани; мазилка; шпакловка; боядисване; фаянсови плочки; подови настилки.

Доставка и монтаж на: санитарен фаянс; душеве; батерии; вентилатори за баня; огледала; дограми и врати; осветителни тела, нови апартаментни ел. табла; хоризонтални разводки на ВиК инсталация и други подробно описани в количествената сметка.

2. Основните етапи и технологична последователност на строителните дейности

Основните етапи при изпълнението на строителните работи следват долупосочената технологична последователност:

- *1 етап - Временно строителство и подготвителни дейности*

Подготвителните работи започват веднага след получаване на разрешителното за строеж с разчистване на строителната площадка, подрязване и транспортиране на дървета и храсти и др. дейности описани по-долу.

Преди започване на строителството Изпълнителят ще организира временна строителна база, като по този начин ще осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдих, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода. Места за временни складове за доставяните оборудване и материали, с оглед изискванията за съхранението им, площадки за складиране на строителни отпадъци, офиси за представители на Възложителя, консултанта и координатора по безопасност и здраве, офиси и битови помещения за персонала на Изпълнителя и др. елементи, ще бъдат предвидени.

С подписване на договора Изпълнителят ще детайлизира работната си програма с подробно описани поддейности за всеки по подобектите и ще я представи за одобрение на Строителния надзор.

Преди подписването на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) за строежа, Изпълнителят ще изготви информационна табела съгласно чл. 13 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Сформиране на работни екипи за изпълнение на строителните дейности ще започне след подписване на договор и ще се направи по време на периода за проектиране, поне 2 седмици преди започване на основните строително-монтажни работи.

Ще бъдат установени временни работни изисквания по отношение опазване на околната среда, безопасността на труда. Ще бъдат предприети мерки за ограничаване достъпа на хора и животни на работната площадка, за да бъде избегнат риска от наранявания.

Временна ограда – няма

Подаването на ток - Осигуряването на ел. захранване за строителни нужди е от ел. табло в сградата.

Вода –осигуряване на вода става от водопроводна мрежа в сградата.

Временно осветление- не се предвижда

Съблекални и почивни помещения ще се помещават във фургоните. Оборудвана е обектова аптечка. Монтира се оборудвано противопожарно табло

Временни пътища не се предвиждат.

Строителните материали, полуфабрикати изделия и конструкции ще се доставят на строителната площадка с автотранспортни средства. Местоположението на приобектните складове е определено на условието за минимални разстояния до строяща се сграда.

Навсякъде където има съвпадение с проектираните постоянни пътища и площадки, земната основа да се подготви и изгради съгласно детайлите на проекта "Вертикална планировка и пътища", като най-горният слой се изпълни след приключване на строителните работи до последния етап.

Необходимата техника и механизация:

За отделните етапи са необходими различни строителни машини, съобразно технологията на строителния процес.

За обекта като цяло, са необходими следните машини:

Бормашина
Ударна дрел
Ъглошлайф
Бордови коли
Електрожени

2 етап – Ел. Работи

Предвижда се подмяна на осветителни тела, ключове, контакти и проводници.

ОТКРИТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ

- Съединителните и разклонителните връзки на електрическите инсталации не трябва да се подлагат на никакви механични усилия.
- Закрепването на скрито положените защитни инсталационни тръби се извършва с гипсова замазка през 0,70 - 0,80 т.
- При открито полагане на проводници и кабели със скоби, последните трябва да се поставят на равни интервали съгласно проекта и перпендикулярно на осевата линия на инсталацията. Допуска се поставяне на скоби със застъпване.
- Изпълнението на инсталации директно по строителната основа или на изолатори се извършва с кабели с предпазна обвивка - пластмасова или метална, съгл. проекта.
- Преминаването на защитени и незащитени проводници и кабели между етажите трябва да се изпълнява в тръби или скарите съгл. проекта.
- Проводниците на въздушни захранващи линии трябва да бъдат разположени или оградени по начин, описан в проекта, така, че да са недосегаеми от обитаваните от хора места (напр. балкони, стълбища и др.)
- Направа на захранващи линии по покривите на сградите не се разрешава.
- Забранява се полагането на и монтажа на мостовите проводници при T по-ниска от -15°C .
- Полагането на проводниците по прегради (в мазилката, в канали или празно пространство на панели) трябва да се извършва по най-късото разстояние между разклонителната кутия и осветителното тяло.
- Не се допуска непосредствено окачване на осв. тела на мостовия проводник.
- Закрепването на мостовите проводници при скрито полагане не трябва да се извършва с гвоздеи. Гвоздеи могат да се употребяват само за временно закрепване, преди поставяне на мазилката и трябва да се изваждат. При това временно закрепване не се допуска забиване на гвоздеи между проводниците.
- Мостовите проводници трябва да бъдат прикрепени към стената или канала с гипсов разтвор или скоби от изолационен материал.
- При лампени излази в конзолите на ключове и контакти при мостовите проводници се оставя резерв съгласно проекта, но не по-малко от 100 тт.
- Линиите на токовите кръгове при таблата се оставят с резерв съгласно проекта, но не по-малко от 150 тт.
- Инсталациите, изпълнени с мостов проводник, под мазилка, се подлагат на изпитване два пъти, като първия път се изпитва изолационното съпротивление между проводниците и проводниците спрямо земята, преди

полагане на мазилката, а втория път освен горните изпитвания, се прави изпитване по токово натоварване преди изпълнение на бояджийските работи.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ В ЗАЩИТНИ ТРЪБИ

- Неметалическите защитни тръби, полагани по дървени повърхности, не трябва да имат съединения в участъците между разклонителните кутии. Неметалическите защитни тръби, предназначени за преминаване на изолирани проводници през стени и между стенни плочи, не трябва да бъдат с пукнатини или съединения.
- Защитните стоманени тръби се използват за електрически инсталации само в случаите, определени в проекта.
- Използваните за електрически инсталации защитни стоманени тръби трябва да имат вътрешна повърхност, изключваща повреждане на изолацията на проводниците при вкарването им в тях
- Защитните стоманени тръби се полагат по начин, който не позволява да се задържа влага от кондензираните пари.
- Защитните стоманени тръби не се съединяват в местата на огъване.
- Не се допуска закрепване на електротехнически защитни тръбопроводи към технологични, а също закрепване чрез непосредствена заварка към строителни основи или технологични конструкции.

СЪЕДИНЯВАНЕ, ОТКЛОНЕНИЕ И ОБРАБОТКА КРАИЩАТА НА ПРОВОДНИЦИ И КАБЕЛИ

- В местата на съединяване на жилата трябва да се предвижда запас от жилото съгласно проекта, обезпечаващ възможност за повторно съединяване.
- Съединяването на жилата на проводници и кабели към плоски изводи (клеми) на апарата трябва да се изпълнява:
- Едножични със сечение до 10 mm^2 - след оформяне края на жилото с предпазване от изваждане и от саморазвиване; Многожични след оформяне края на жилото.
- Допуска се непосредствено съединяване на едножични и многожични жила на проводници и кабели със сечение до 6 mm^2 с предпазване от изваждане.
- Почистената част от жилото на проводника между цилиндричната част на кабелната обувка и изолацията на жилото трябва след свързване на обувката да бъде изолирана.

ОСВЕТИТЕЛНИ АРМАТУРИ И ТАБЛА

- Направлението на осветлителния поток от осветителните тела, ако не е указано в проекта, трябва да бъде вертикално надолу.
- Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление

- Подвеждането на проводниците към осветителното тяло трябва да става по начин, който не позволява механическа повреда на изолацията за проводниците. Не се допуска понасяне на механически усилия от захранващите осветителното тяло проводници.
- Не се допуска съединяване на проводниците вътре в конзолите и тръбите.
- Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, трябва да се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закривани.
- Плоскостта на разпределителните табла и на вратите трябва да бъдат успоредни на плоскостта на стената.
- Влизането на кабелите в стената трябва да става чрез изолирани втулки.
- Присъединяването на консуматорите към таблата става в съответствие с проекта и по такъв начин, че натоварването на всички фази да бъде симетрично.
- Забранява се да се използват металните обувки на тръбите проводници и инсталационните тръби, както и оловните обвивки на проводниците в груповите разпределителни осветителни мрази като заземяващи проводници съгл. ПУЕУ, чл. 1-7-2. Не се разрешава полагането на неизолирани алуминиеви проводници в земята и използването им като заземителни съгл. ПУЕУ, чл. 1-7-4 (4).
- Когато се използват заземяващи проводници, трябва да бъдат спазени следните условия: да бъде осигурен добър контакт на връзките и непрекъснатост на ел. верига по цялата ѝ дължина; при използване на последователно свързани участъци от металните конструкции те трябва да се свържат по между си посредством заварени стоманени шини.
- При наличие на сътресение или вибрация трябва да се вземат мерки против разхлабване на връзките.
- Всеки заземяващ елемент на електрическата уредба трябва да се свързва със заземителя или със заземяващата магистрала с отделно отклонение. Забранява се последователно свързване към заземяващия проводник на няколко заземяващи части.

II. КОНТРОЛ И ПРЕДАВАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ

- За изградената ел. инсталация, положена директно върху строителната основа и позлежаща на закриване се съставя акт обр. 12 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, като се проверяват се положените тръби и кабели преди тяхното покриване.
- Проверява се сигурността на закрепване на осветителните тела.
- Измерва се съпротивлението на изолацията на електрически инсталации и кабели.

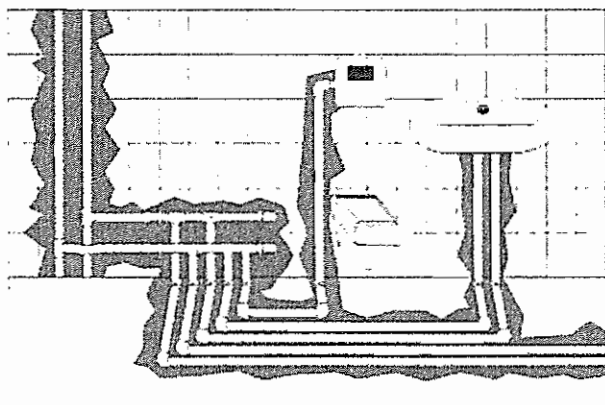
Пусковите работи се извършват, когато са завършени ел. монтажните работи по вторичните вериги и са монтирани всички видове ел. табла. Готово е осветлението и отоплението.

3 етап – ВиК работи

Ще се изгради нова водопроводна инсталация на сградите. Ще се предвидят съответните мрежи за студена, топла и циркулационна вода за питейно-битови и противопожарни нужди. Същите ще бъдат изпълнени от полипропиленови тръби и арматури. Ще се проектира самостоятелна противопожарна водопроводна мрежа от цинковани тръби с диаметър 2". Ще се предвидят санитарни прибори и водочерпни арматури, съгласно БДС.

Ще се изгради нова канализационна инсталация на сградите. Ще се предвидят съответните канализационни мрежи. Същите ще бъдат изпълнени от PVC тръби и арматури.

Полипропиленови тръби за водопровод



Свързване в система на полипропиленовите тръби и фитинги

Тръбопроводната система може да се свързва чрез заваряване или механични връзки.

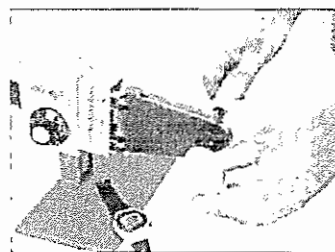
Елемент 1. Видове техники на свързване:

челно заваряване – това е най-масовия начин на свързване. Състои се в подгръвяне и омекване на повърхността на свързващите елементи с помощта на отоплителна плоча, а след отстраняването и от плочата, на притискане със съответната сила. След което се оставят на охлаждане. Правилното извършване на свързването чрез челно заваряване позволява тръбата от PE да запази собствената за нея еластичност по цялата дължина на отсечката и издръжливост на свързките, равна на издръжливостта на тръбата;

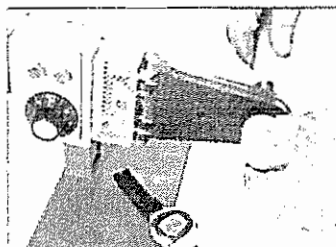
Технологични операции:



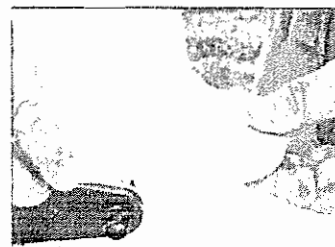
Арит на тръбата се прерязва със специални ножове. Отрязаните тръби се държат право и перпендикулярно на тръбата



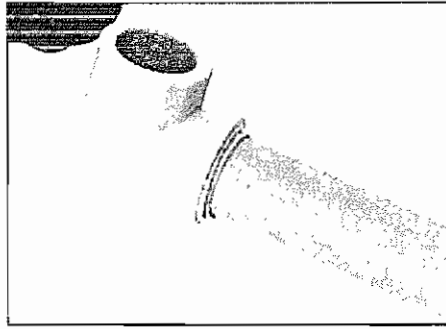
Крайщата на тръбата и съединителните системи съответно омеквателно с ток нагряват се и извършват свързването и държат до упор



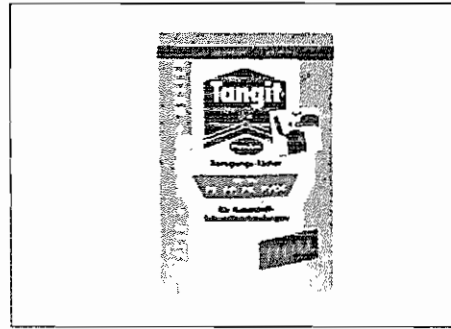
След омекване на предпазните връзки на заваряване PE за тръби (PE20) дайте чакан се изтече сат антипистетна и издръжливостта



Включва, преглеждаме PE връзки на тръбата, свързваме сат антипистетна и издръжливостта



След още 2 min съединението е готово. Вижда се гризани-та от стъпела и пластмаса около тръбата

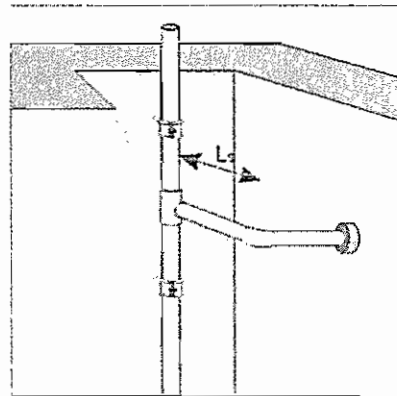
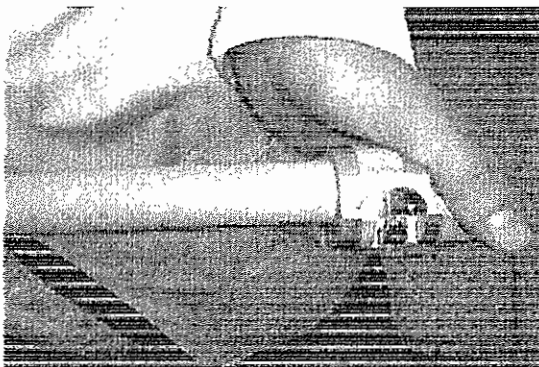


Повърхностите, които се свързват, предварително се почишат с кърпичка Henkel Tangit KS

електрозаваряване – се състои от свързване на тръбата с фитинги с вградена в тях електросъпротивителна жица и свързването и към уред, с който се нагрява връзката до получаване на здрава спойка;

механична връзка (бърза връзка) – свързването с помощта на муфа от PPR е бързо и лесноизпълнимо, извършва се ръчно без употребата на инструменти.

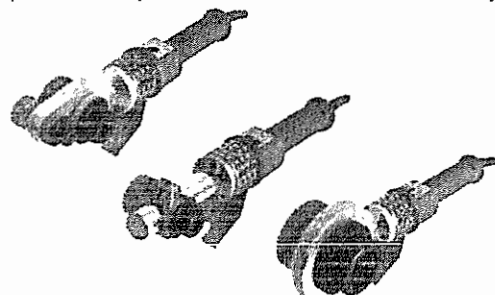
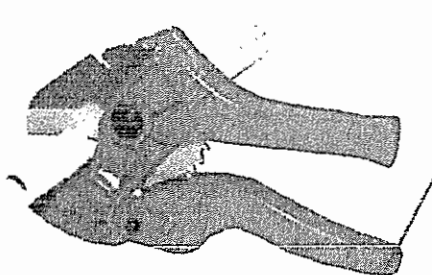
съединителни фланци – с употребата на съответни челни адаптери се използват за свързване на тръбопроводите от PE с диаметър от Ø63 мм. с тръби или фитинги направени от друг вид материал /стоманен или чугунен/, арматура или в други технически обосновани ситуации. Свързката се състои в това че: по време на производствения процес на края на тръбата се прави фланшов накрайник от полиетилен, след това на тръбата се поставя фланец от сфероиден чугун с епоксидно покритие или от висококачествена неръждаема стомана. Фланецът има отвори за свързващи болтове с нормирано разстояние.



Възможни са няколко вида: полифузно, с помощта на електромуфи или челно (за диаметри над Ф 63 мм.). Всички те трябва да се правят точно според технологичния ред и чрез предназначени за това надеждни апарати с проверени параметри.

Рязане на тръбите

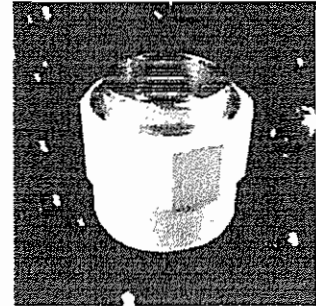
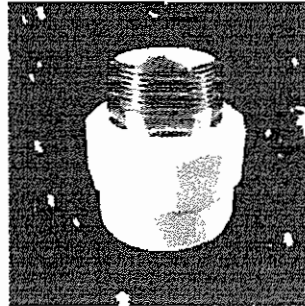
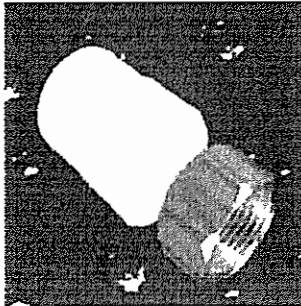
Тръбите се режат само с добре наточени, специализирани инструменти. Препоръчва се да се използват специални ножици или режещи ролки за пластмасови тръби.



Резбови съединения, преходи пластмаса – метал

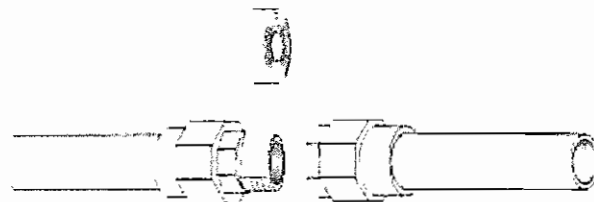
За преход от пластмаса към метал се използват преходи със запресовани месингови резби (вътрешни и външни).

За затягането на резбовите връзки при малките размери се използва лентов ключ. При големите размери (от Φ 40 нагоре) с осмостен на резбата и за преходите с холендрова гайка се използва гаечен ключ.

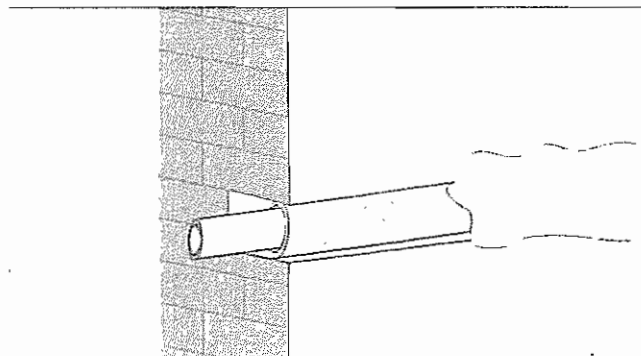


Уплътняване на връзките

Уплътняването на резбовите връзки се прави с тefлонова лента или със специална паста за резби.



Изолиране



Тръбопроводът за топла вода се изолира срещу топлинни загуби, а за студена вода срещу затопляне и конденз.

Изолирането на тръбопровода за студена вода е важно за поддържането на температура макс. до 20°C , което е необходимо условие за годността на питейната вода. Изолация се използва и за поддържане на макс. температура на топлата вода, нормативно определена, с цел предпазване от изгаряне и предотвратяване развитието на бактерии.

ВОДОПРОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ

* Водопроводните отклонения се полагат на дълбочина на външния водопровод с възходящ наклон към водомера, не по-малък от 0.003.

- * За обезпечаване изпускането и източването на водата хоризонталните клонове на водопроводната инсталация се монтират с входящ наклон, не по-малък от 0,002 към водочерпните прибори.
- * Водопроводните клонове в жилищните, куптурно - битовите и обществените сгради се монтират, както следва:
- * Главните хоризонтални клонове, когато са разположени в избите - открити по стените и таваните или в монтажен канал под пода, а в останалите случаи - скрито;
- * Вертикалните клонове - вкопани в стените, с изключение на пластмасовите, или в монтажни канали.
- * Разпределителните клонове - вкопани, с изключение на пластмасовите, в стените или открити, в зависимост от предназначението на сградата.
- * Водопроводите от поливинилхлоридни тръби не трябва да преминават на разстояние по-близо от 0,20 м от комина и 0,40 м от нагревателни уреди. Вкопаните в стените тръби трябва да имат покритие, не по-малко от 2 см.
- * Съединяването на тръби при преминаване през плочи, стени и прегради не се допуска.
- * Не се допуска водопроводни тръби да се прокарват през канали за нечиста вода, асансьорни шахти, димни и вентилационни канали и в непосредствена близост с електрически трансформатори, ел. табла и др.
- * Не се разрешава огъването на тръби във водопроводни инсталации.
- * В случаите, когато водопровода от твърд поливинилхлорид се полага под терена, монтажът се извършва извън окопа и след това водопроводът се спуска в изкопа. Ширината на изкопа е равен на диаметъра + 40 см.
- * Тръбите за топла вода се монтират над или в страни от тръбите за студена вода на светло разстояние, не по-малко от 10 см при вкопани и при топлинно не изолирани тръби, а при топлинно изолирани - според дебелината на изолацията.
- * При всички смесители (батерии) крана за студена вода се монтира отдясно, а крана за топла вода - отляво.
- * Изпълнение на водопроводна инсталация при зимни условия:
- * Свързването на инсталацията с външния водопровод се прави непосредствено преди пускането на инсталацията в пробна експлоатация.
- * Изпитването на инсталацията и пускането и в експлоатация се допуска при температура в помещението, не по-ниска от 5 °С.

КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ

- * Канализационните инсталации за битови и производствени отпадъчни води се изпълняват от каменинови, бетонови, стоманени и PVC тръби, в зависимост от проектното решение.
- * Не се допуска вертикални и хоризонтални канализационни клонове да преминават през вентилационни или димни канали. Не се допускат канализационни клонове от PVC тръби да се полагат на по-малко от 20 см от комина.

- * Максималният наклон в канализационните тръбопроводи не трябва да надвишава 0,15. Изключения се допускат за къси отводнителни тръби от прибори.
- * По вертикалните канализационни клонове се оставят ревизионни отвори, както следва:
 - * При сгради на един етаж - в зимника и в тавана;
 - * При сгради на повече от един етаж - в зимника, в тавана и междинни през един етаж. Ревизионните отвори се оставят на височина най- малко 0,80 м от пода, но не по- ниско от 0,20 м над най- високо свързаното отклонение в етажа. При скрито положените тръби на местата на ревизионните отвори се поставят розетки.
 - * На хоризонталните клонове ревизионни отвори се остават, както следва:
 - * В началото на всички недостъпни за наблюдение клонове.
 - * При смяна на посоката без ревизионна шахта и с ъгъл, по-голям от 30 °С.
 - * На подклезетни събирателни хоризонтални клонове при два и повече свързани клозета и на местата, където се свързват няколко канала.
 - * В зимника на разстояние до 15 м за условно чисти води и до 6 м за битови води от ревизионните отвори на вертикалните клонове.
- * Канализационните тръбопроводи се закрепват стабилно към стените с куки или хомути
- * Свързването на канализационните тръби в носещи стени и плочи не се допуска.
- * При кръстосване на канализационните тръби с различно предназначение вертикалното разстояние между тях трябва да бъде 0,15 м.
- * Разстоянието между канализационните тръби и електрически и телефонни кабели трябва да бъде 0,5 м, където тръбите се полагат винаги под кабелите
- * Когато се кръстосват с водопроводи за питейна вода, канализационните тръби се полагат по - ниско от водопроводните на светло разстояние, не по - малко от 0,40 т.
- * Сградните канализационни отклонения се свързват с външната канализация под ъгъл между посоката на двата потока, не по-голям от 90°. Когато наклонът на отклонението е по- голям от 15°, свързването му към външната канализация става посредством шахта с под. При този случай
 - * вътрешния диаметър на шахтата трябва да бъде не по- малък от 1 м.
- * Тоалетните мивки се монтират на височина 0,8 м, а кухненските - на 0,85 т от пода до борда на прибора. При монтажа на санитарните прибори се допускат отклонения ± 2 см от изискванията относно височинното им разположение. При монтаж на еднакви прибори се допуска отклонение $\pm 0,5$ см.
- * По време на монтажа откритите краища на канализационните тръбопроводи се закриват с дървени или металически запушалки, за да се избегне затлачването им. Не се допуска употребяването за тази цел на парцали или калчища.
- * Санитарните прибори се монтират при прецизно нивелиране. Фаянсовите санитарни прибори се монтират след завършването на всички останали монтажни работи.

- * Подовите сифони се монтират в най-ниските места на водопроводните подове. Решетките на подовите сифони трябва да бъдат наравно с пода.

4 етап – Доставка и монтаж нови врати и прозорци

Настоящия проект предвижда изцяло демонтаж на стара и монтаж на нова дограма, включително PVC прозорци, входни и интериорни врати.

Монтаж на ПВЦ дограма и уплътняването

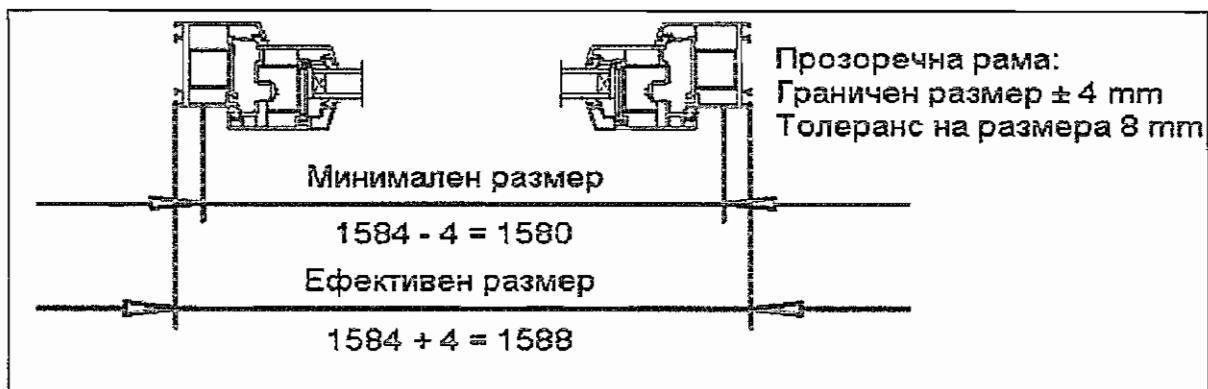
Прозорецът се уплътнява допълнително със специалната система за изолация при монтаж на дограма WinteQ. Най-напред се залепват външното и вътрешно текстилно изолационно фолио по ръбовете на рамката на прозореца. За осигуряване на по-добро прилепване, фолиото се притиска към основата с валяче. След като изсъхне лепилото, фолиото може да се замазва или боядисва. След това рамката на прозореца се полага в светлият отвор и се фиксира и нивелира с помощта на монтажни клинчета, както при обикновен монтаж. След залепването на външното изолационно фолио, рамката се фиксира с монтажната пяна. Добре е преди това повърхността да се напръска с вода. Влагата спомага за по-доброто сцепление на монтажната пяна с повърхността на стената и за по-бързото ѝ раздуване. Седнокомпонентната полиуретанова пяна се работи бързо и лесно. Тя има ниско налягане при втвърдяване и затова не деформира профилите.

При монтажа на ПВЦ дограма необходимо спазване на нормативни изисквания към алуминиева и ПВЦ дограма : БДС 12543-92, БДС EN 477-2002, БДС EN 14 351-1:2006/A1:2010, БДС EN 14608-2005, БДС EN 479-2002, БДС EN 1279-1:2005, БДС EN 1154:2001/A1/2003/AC:2006, БДС EN ISO 12567-2:2006, БДС EN ISO 12567-1:2006, БДС EN 1026:2003, БДС EN 1026 и БДС EN 12207, БДС EN 1027 и БДС EN 12208, БДС EN 12210 и БДС EN 12211.

Измервания и определяне на реалната строителна ситуация

С цел предотвратяване на грешки е необходимо да се направи предварителен оглед на мястото, на обекта, където ще бъде извършен монтажа. Провеждането на фактически замервания (вземане на размери), за всяка една от позициите е от съществено значение за крайната удовлетвореност на клиента. Правилната преценка за състоянието на основите и сградата, като цяло е много важна, особено за подмяна на дограма в стари сгради.

Операциите по посещение на място, вземане на размери и преценка на основата, на която ще бъде монтиран прозореца/вратата са задължителни и съгласно договорните отношения при извършване на общо строителство и СМР, в случай, че бъдат открити несъответствия от страна на изпълнителя, на мястото на строежа, същият трябва да уведоми писмено клиента за направените констатации.



Изясняването на всички подробности трябва да стане преди извършване на поръчката, чрез водене на писмена кореспонденция. В случай, че изпълнителя е уведомил предварително клиента (и има доказателства за това) за своите забележки и въпреки това получателя на стоката желае изпълнението да се извърши съгласно предварителният проект, изпълнителя не носи отговорност за последващи дефекти. Важно е също така, по отношение на повишените изисквания към продукта да бъде предотвратено грубото нарушаване на конструкцията и характеристиките на прозорците/вратите в следствие на скрити дефекти по сградата.

Елементи на сградата. Недостатъци, дефекти. Информация.

За провеждането на качествения контрол при извършване на монтаж на врати и прозорци е необходимо да е предварително налична следната информация (от проектанта, архитекта, клиента, строителя и т.н.):

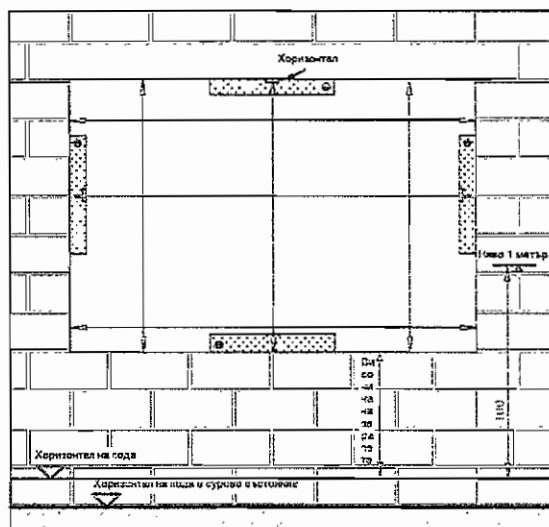
- Вида на сградата, използвани материали за изграждане на конструкцията. Целта е определяне на подходящите скрепителни елементи;
- Вид и състояние на основата (мазилка, тухла, плоча и др.). Те са основа за определяне на задължителните крепежни елементи (вътрешни и външни), които ще бъдат използвани.
- Вид и състояние на облицовката (мазилка, твърда облицовка, друго). Те са основа за определяне на външна и вътрешна системи за уплътняване и установяване на допълнителни работи.
- Трябва да се получи информация от проектанта за евентуални движения на строежа в областта на връзките. Те са важни за избор на профили за свързване и за фугите.
- Трябва да се изчислят очакваните натоварвания от вятър, експлоатационни и др. Те са основа за избор на подсилване, уплътнения, обков и дебелина на стъклата.

Според строителните изискванията прозорците трябва да бъдат така закрепени, че да не създават опасност за живота, здравето и безопасността на хората.

Взимане на размери.

Измерването на прозоречните отвори става директно на мястото на обекта. При това отворите се измерват по три пъти на височина (в ляво, в среда и дясно) и

на ширина (долу, в средата и горе). Най -малкият размер е определящ за изработването на продукта.



Фиг. 2. Схема за максимално допустими отклонения на отворите

Точното измерване е половината от монтажа!

Допустимите отклонения при взимане на размерите са представени в Таблица № 1.

Правилния монтаж е възможен при спазване на ред 6 от таблицата. При монтирането трябва да бъде гарантирано правилното закрепване по хоризонтала и вертикала. Точността на вземане на размери е много важен елемент. Максимално допустимите отклонения по хоризонталната и вертикална ос са съответно при дължина до 3,00 м. по 1,5 мм/м, но не повече от 3 мм.

В случай, че е наложително превишаване на допустимите отклонения се предвижда вземане на допълнителни мерки, които следва да са предварително съгласувани със заинтересованите страни.

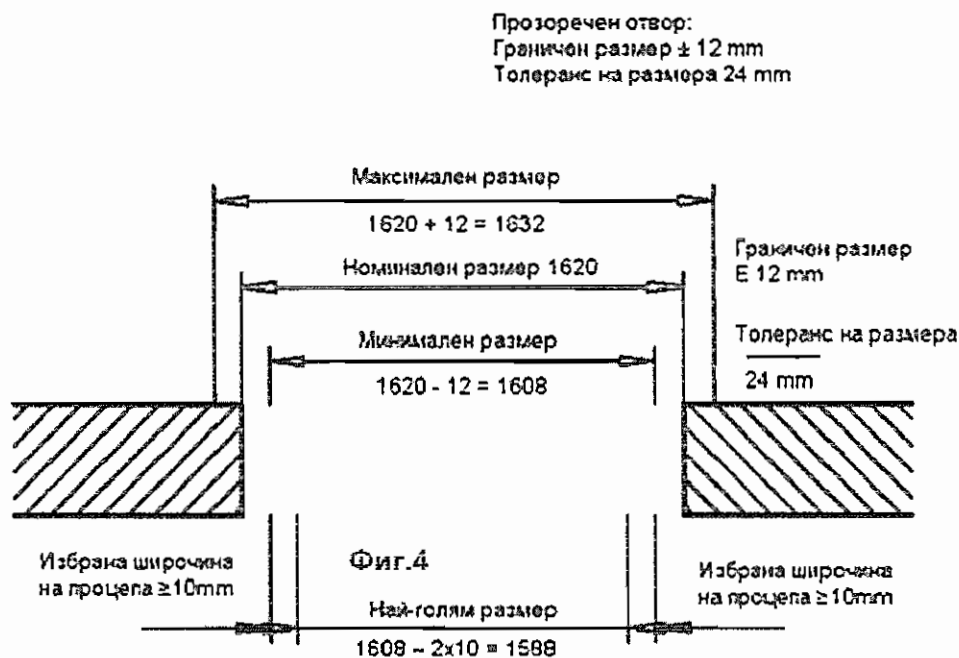
Таблица № 1

Допустими отклонения при вземане на размери

1	2	3
Колона	Номинални размери	до 3 м от 3 до 6м
Ред	Отнасяне	Гранични отклонения на размерите в мм
5	Строителни отвори за врати, прозорци, монтажни елементи	±12 ±16
6	Строителни отвори като изброените по-горе, но със страни с готова повърхност	±10 ±12

При взимане на размерите, е важно да се уточни наличието на фуги към строителният отвор, клинове и други подобни.

Фиг. 3. Стойности на толеранса за отваряем прозорец(пример при номинален размер 1620 мм)



Параметри на ъглите на строителния отвор.

Посредством уред за измерване на градус на ъглите се определя дали отвора е направен с правоъгълни форми. Другият начин за измерване градуса на ъгъла на строителния отвор е чрез измерване на диагоналите. Двата диагонала на отвора се измерват и след това се прави сравнение. В случай, че дължината на двата срещуположни диагонала се различава, то ъгъла не е 90° .

Фиг. 5. Измерване на диагоналите на строителния отвор

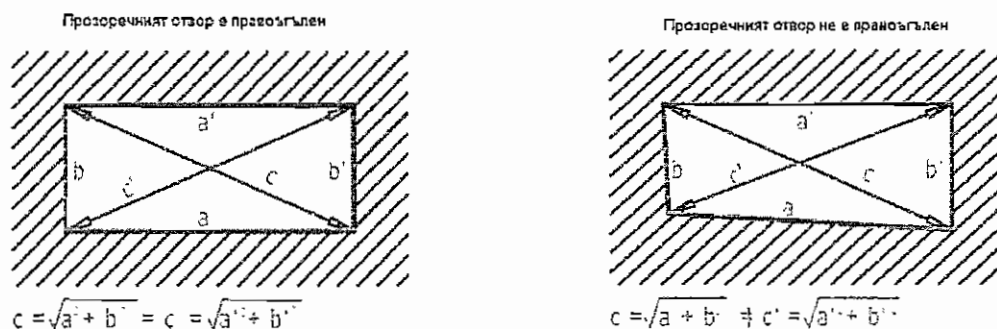


Таблица № 2.

Допустими диагонални отклонения в тт при размери в т		
до 1 м	от 1 м до 3 м	от 3 до 6 м
Вертикални, хоризонтални и наклонени повърхности		
6 мм	8 мм	12 мм

4.4. Измерване на строителен отвор за врати.

При изграждането на отвора за врати (балконски и входни), се съблюдава спазване на всички изисквания за размера на вратите, както и изискванията за оразмеряване на строителните основи.

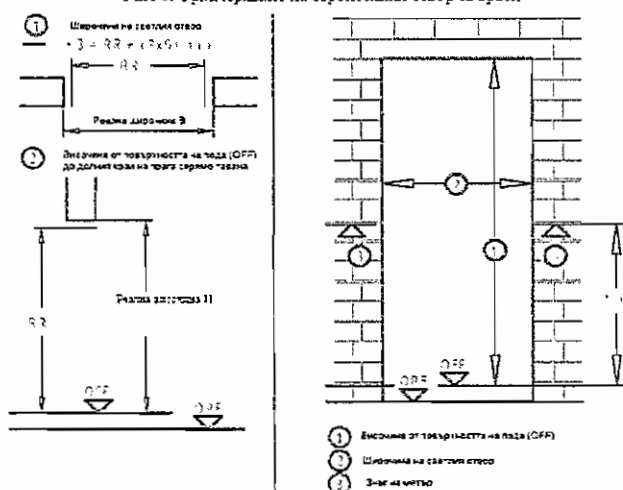
Решенията са задължителни за зидове с типична ширина на фугите и нормативни формати на тухлите. При елементи без фуги действа принципът: строителен размер = RR

-OPP-повърхност на под

-OPK – повърхност на пода в сурово състояние

-RR- размер в сурово състояние

Фиг. 6. Оразмеряване на строителния отвор за врати



Отправни точки за височина:

Маркерът за метър е означение лежащо точно 1 т над повърхността на готовия под (OPP) и не трябва да бъде отдалечен на повече от 10 т от мястото на монтажа. Трябва да съществува на всеки етаж. Те трябва да са разположени във всички помещения в близост до врати и прозорци. С помощта на нивелир или лазер може да се отбелязва знак за метър в желаното място.

ПЛАНИРАНЕ И МОНТАЖ

След, като измерванията са направени може да се премине към извършване на монтажа. Вземат се под внимание следните точки:

- С цел правилно протичане на монтажа, трябва точно да се разделят и ясно да се определят областите на компетентност (отговаря ли монтажната фирма за

всички уплътнения? Трябва ли да се изпълни измазване и др.)

- По време на снемане на размерите трябва да се обърне внимание на допълнителните услуги съдържащи се в офертата
- При обновяване на стари сгради особено важно е състоянието на прозоречните стени(страни) под вградения прозорец за избор на средства за закрепване.
- Трябва да се изясни дали демонтажа и отстраняването на старите прозорци от производителя е допълнителна или специална услуга.

Организационно планиране.

Определяне на отговорностите:

- Линия на извършване на монтажа при нови сгради
- Уплътняване на прозорците
- Шпакловка на монтираните прозорци (т.нар. „обръщане“)

Контрол на работната документация:

- Оразмеряване и планове на позицията
- Технически чертежи
- Работни инструкции
- Писма за материали

Смяна на стари прозорци при обновяване:

- Планиране на смяната
- Обявяване на работите
- Отстраняване и/или рециклиране на старите прозорци

Монтаж на нови прозорци:

- планиране на времето
- чистене, отстраняване на защитно фолио
- извършване на „приемането“ на монтажа

Общи указания:

- Обучение на монтажния персонал
- Използване само на разрешени монтажни средства
- Избягване на замърсяване особено при цветни профили
- Планиране на монтажа.

Всички елементи, даже и да не са изрично определени с други изисквания, трябва да се монтират отвесно, хоризонтално и допрени.

Точното положение на прозорците и вратите в сградата, ако няма специални изисквания, трябва да се консултира с възложителя или проектанта.

5.2.1. Закрепване в сграда.

Закрепването на прозорци и врати в сграда е основа на монтажа. Всички сили действащи на прозореца трябва да се пренесат в необходима безопасност и при отчитане на движенията в областта на връзките, на сградата.

Общи принципи.

Прозорците трябва да се закрепват така, че да не застрашават живота или здравето на хората. Това основно правило е задължително и при транспорта и складирането на прозоречните елементи.

Основни правила:

- Прозорците трябва да бъдат закрепени механично.
- Пяни, лепила и подобни материали не са разрешени за ползване, като крепежни материали.
- При закрепване, трябва да се гарантира възможност за движение, предизвикано от промяна на температурата.
- Сили от движение на сградата, не трябва да се пренасят върху прозореца.

Определяне на подробности по монтажа.

Статични изисквания:

- Взима се предвид допустимото огъване под действие на вятъра
Връзките да работят в съответствие с изискванията на статиката, отчита се закрепването до страните на отвора
- Взема се предвид закрепването на рамата при съществуващи щори
- **Физично-строителни изисквания:**
- Топлинна изолация с графично представяне на изотерми
- Защита от шум
- Защита срещу влага
- Въздушна плътност, вентилация според теста BioAeg-Ooog
- Температурно разширение, запазване размерите на процепите

Крепежни средства:

- Закрепване с винтове със и без дюбели
- Монтажни котви
- Монтажни системи

Уплътнение:

Пръскащи уплътнителни материали

- Импрегнирани ленти от изкуствен материал
- Уплътнителни ивици
- Уплътнителни ленти

Изолация:

- Изолация с полиуретанова пяна
- Минерална вата

- Филцови ивици с минерално влакно
- Корк

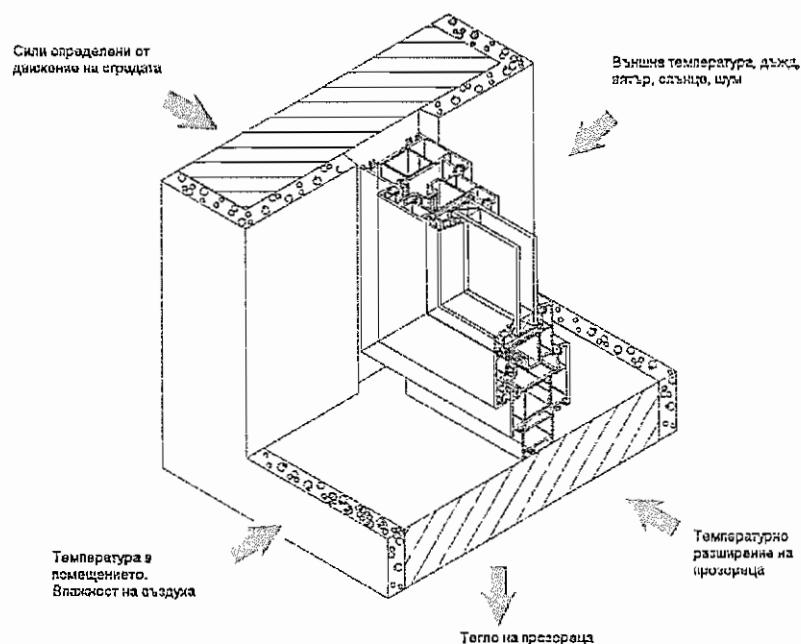
Защита срещу проникване:

- Основни защити
- Класове на защита
- Стандарти БДС ЕМУ 1627, БДС ЕМУ 1628, БДС ЕМУ 1629, БДС ЕКС 1630
- Допълнителни елементи:
- Кутията за щори (поставяне на елемент или кутия на възложителя)
- Подпрозоречни дъски (връзки и изолация, осигуряване отводняване на рамата, гарантиране на уплътнение и др.)

Допълнително закрепване на остъкляването или маркизите.

ИЗВЪРШВАНЕ НА МОНТАЖА

Правилното монтиране, планиране и изпълнение на строителната фуга е от първостепенно значение за дълготрайността и годността на експлоатация на вградените прозорци. Необходимо е да се вземат предвид всички действащи върху прозореца сили на строителната физика (виж. Фиг. 9).



Освен натоварванията от вятър, собствено тегло и силата на натоварване от потребителя, влияние оказват и следните параметри:

- податливост на огъване на профила на рамката;
- разположение и брой на точките на закрепване;
- температурна разлика отвън и отвътре;
- коефициент на топлинно разширение на използвания материал на рамката;
- съответствие (еластичност) на крепежните елементи.

Не спазването на тези условия може да причини увреждане на рамката на прозореца (като спукване на ъглите) или повреда на укрепителните елементи.

6.1. Закрепване на елементите.

За да се осигури дълготрайна годност на употребата прозорците, вратите и фасадите, всички действащи сили следва да се отвеждат върху строителното тяло.

Действащите сили са:

- Напор на вятъра;
- Собственото тегло (също и силата на натоварване от потребителя;
- Хоризонтално и вертикално динамично налягане

6.1.1. Общи указания за извършване на монтажа.

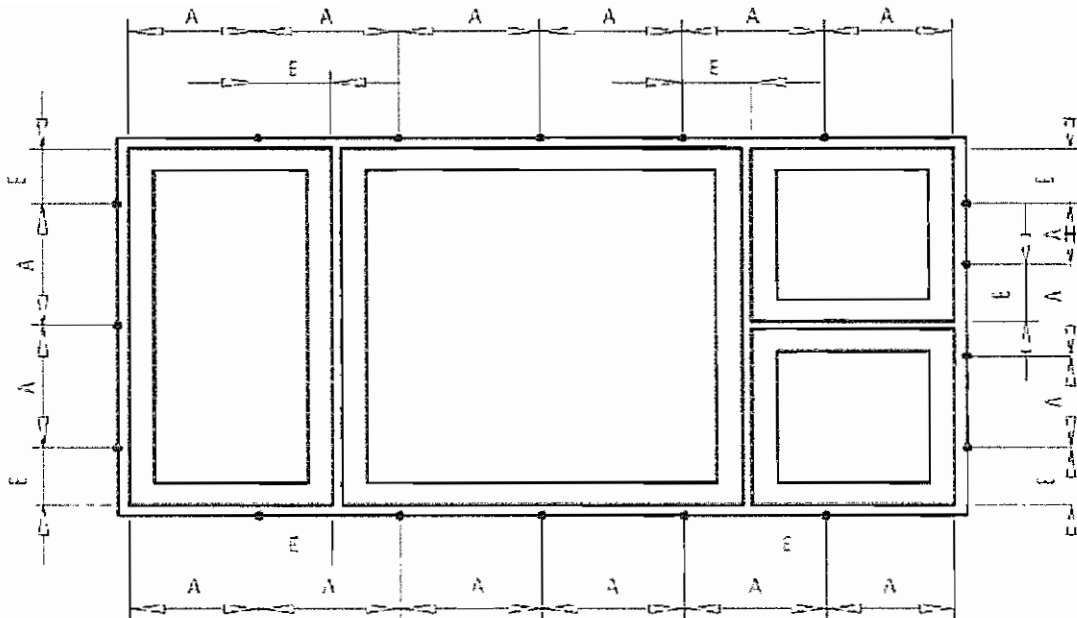
- Правилно пробиване, при работа не пробивайте с ударни инструменти (с изключение на бетон).
- При зидария, ако е възможно пробивайте във фугата.
- Товарносимост и дължина на дюбелите, като се вземат под внимание структурата на стената и инструкциите на производителя.
- При дюбелни системи, използвайте подходящи винтове, котви, планки, монтажни системи и т.н.
- Почиствайте пробитите отвори.
- Да се спазват зададените от производителя разстояния между отделните елементи и ръба в съответствие с вида на строителния материал.
- Разположете равномерно винтовете по рамката без да допускате наличие на напрежение (използвайте винтоверт с ограничител на въртящият момент).
- Комбинирането на крепежен елемент с подложка е желателно.
Забиването на пирони не се разрешава, даже да са специално разработени
- При закрепването на долната хоризонтална каса, оста на завинтване да е възможно най- навътре, по посока навътре към помещението (така, че при проникване на вода, същата да може да се отведе през водоотводните канали, необезпокоявана).
- Така, че да не може да проникне вода в камерата, посредством дюбела.

6.1.2. Поемане на товара.

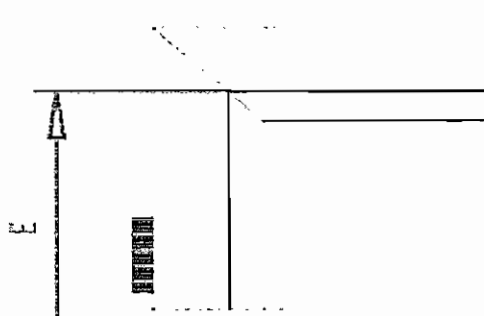
Закрепването трябва да се извършва механично, за да се гарантира отвеждане на натоварването.

Правилният избор на крепежни елементи зависи преди всичко от действащото натоварване което се определя от географското местоположение, височината и категорията на застрояване, конкретната ситуация и от стената, на която ще се извършва монтажа (виж. 3.4.2).

Чрез използваните крепежни елементи, главно се отвеждат силите от ветровото натоварване и собственото тегло. Полиуретановата пяна, силикона, или други уплътняващи и изолиращи вещества не са закрепващи средства, според съвременните методи и техники на монтаж. Режим на закрепване на ПВЦ прозорците се изпълнява в съответствие с Фиг. 10



Фиг. 10. Разположение на точките на закрепване



● = $\sqrt{E} \sqrt{E} \sqrt{E} \sqrt{E} \sqrt{E} \sqrt{E}$

● = Точки на закрепване

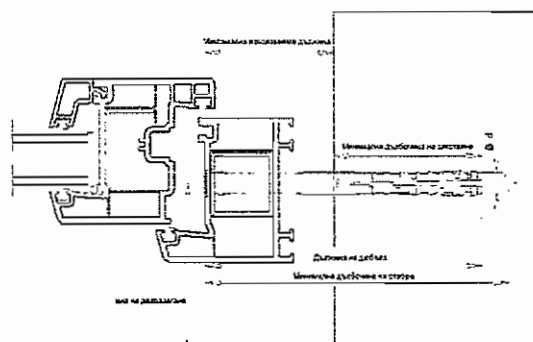
A = разстояние между точките на закрепване около 700мм

E = Разстояние между точките на закрепване от вътрешния ъгъл на рамата - около 150мм

Крепешни елементи.

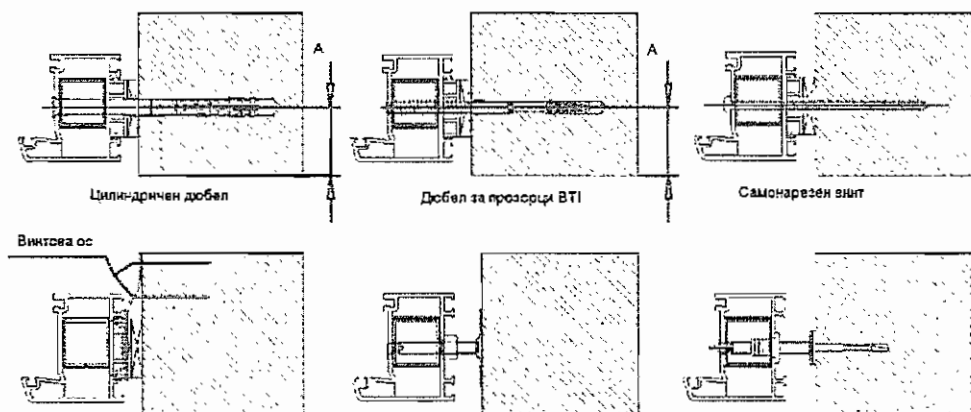
За избора на правилните крепешни елементи е определяща конкретната строителна ситуация. Стената и крепешните елементи трябва да са съвместими едни с други. Същите са показани на фиг. 12, като непременно трябва да се спазват препоръките дадени от производителя, като например:

- Зададената сила на скъсване;
- Максимално разстояние между касата и зидарията;
- максималната използвана дължина d_s
- минимална дълбочина на закотвяне h_v
- разстояние на дюбела от ръба;
- диаметър на пробиване d и дълбочина на пробиване t_d
- дължина на дюбела L



Фиг.12. Важни размери при укрепване

Някои от често използваните скрепителни елементи са показани на Фиг. 13 и Фиг. 14. Да се спазват предписанията на производителя!



При хоризонтално закрепване на касата долу, трябва да се избере крепежен елемент, който да не разпробива армировъчната камера до фалца. Ако това не е възможно, армировъчната камера следва да се уплътни дълготрайно.

Изборът на крепежни елементи зависи от изграждането на зидарията.

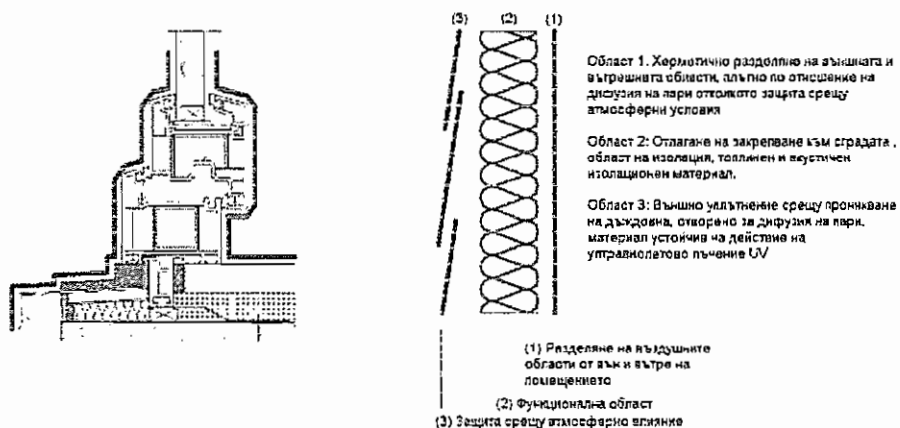
При тухлена стена е необходимо участъка около дюбела да бъде запълнен.

Уплътняване/Изолация.

Наредбата за топлосъхранение изисква:

Фугите да са добре уплътнени и изолирани. Съпротивлението на дифузия на пари трябва да бъде по-голямо от страната на помещението, отколкото от външната страна. Останалата част от монтажния процеп трябва да бъде запълнен изцяло с изолационни материали.

Фиг. 24. Модел на областите за уплътняване



Изолiranje на монтажната фуга.

За изолиране на фугата могат да се използват следните изолиращи материали:

- Еднокомпонентна полиуретанова пяна;
- Двуконпонентна полиуретанова пяна;

- Стъклена вата;
- Минерална вата;
- Шприцован корк;
- Изолационни ленти.

Приемане на извършената работа.

След приключване на монтажа и почистването на прозорците и вратите, следва да се извърши приемане на обекта от комисия, това се изисква във всички случаи

5 етап – АС работи

ШПАКЛОВЪЧНИ РАБОТИ

- Шпакловъчните работи се изпълняват след изсъхване на вътрешната варовациментова мазилка и съгласно утвърдения график за обекта.
- При изпълнение на мазилките, ако в РПОИС не е определено друго, се спазва следната последователност на технологичните операции:
- преглеждат се и се почистват повърхностите на готовата вътрешна мазилка, прави се проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност на плоскостите, приготвя се гипсов разтвор.
- Нанася се гипсовия разтвор и се заглажда с шпакла за попълване на порите на варовата мазилка до получаване на гладка повърхност на стените и таваните, оформят се ъглите и ръбовете на издадености с монтаж на метални ъгли.
- Преди изпълнение на шпакловката се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. Шпакловка не се изпълнява върху замръзнали или мокри места.

Всички шпакловки трябва до втвърдяването им да се пазят от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване (прегриване) като се осигурява непрекъсната вентилация на помещението

БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ - стени и тавани с латексова боя

- Преди боядисването се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, пренос на необходимите материали и изкачване по етажите до местопологането им; направа на работно скеле до 4 т височина .
- Подготовката на основата включва изкърпването ѝ и грундиране с разрежена боя, ако няма предвиден за целта грунд. След грундирането се правят поправки на шпакловката или прешпакловане на негодните участъци и шлайфане на подготвяните за боядисване повърхности.
- След завършване на подготовката се нанасят боите на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт с мече, а ъглите се отсичат с четка.
- Полагането на боите се извършва при температура на най - студената външна стена най- малко + 8 °С, измерена на разстояние 0.5 т от пода, ако не е предписано друго в проекта.

ПОСТАВЯНЕ НА ФАЯНСОВИ И КЕРАМИЧНИ ПЛОЧКИ.



Предназначението на облицовките е да оформят по подходящ начин съответните елементи на сградите, както и да ги предпазват от атмосферни влияния и механични увреждания. Те допринасят за архитектурното оформление на сградите. Чрез тях може да се прикрият някои дефекти при грубия строеж, поради което се изисква голяма сръчност и точност при изпълнението им. По предназначение биват : редови, ъглови, за подпрозоръчен корниз, за рамка на отвори и различни корнизи.

Видове вътрешни облицовки: По стени, по первази, по колони и пиластри. Те могат да бъдат изпълнени от керамични плочки като теракот и фаянс.

Според обработката на повърхността си биват: гладки , релефни, орнаментирани, глазирани, матови с цвят на печена глина или изкуствено оцветени.

Според структурата си биват: кухи, плътни, а най- разпространени са тънките керамични плочи.

Приложение: По приложение те са външни и вътрешни, като за употребата им се изхожда от техните добри физико- механични качества, хигиеничност и декоративни способности.

Материали – свойства.

Материалите за керамични облицовки. Керамични плочи притежават добри строително- технически качества. Те се произвеждат с размери 15/15/0.6 ; 15/7.5/0.6 ; 15/10/0.8 см. Също така се произвеждат маломерни и едроразмерни плочи, те са подходящи за панелно и мономентално строителство. Малоразмерните се произвеждат с размери 2/2 ; 3/3 и са залепени на хартиена мембрана. Всички керамични плочки притежават мразустойчивост 25 цикъла на замръзване и водопоглъщаемост не повече от 16 %. За вътрешна облицовка са по- подходящи фаянсови и теракотни плочи.

Машини, инструменти и пособия

Те са универсални и специализирани

Универсални: метър, либела, мастар, правъгъл, мистрия, отвес

Специални : гумен чук, машина за рязане, гребен, гумена шпакла, гъба, съд за лепило, бормашина с бъркалка.

Организация на работното място

За доброкачествено изпълнение на облицовката е необходима добра организация на работното място. Тя се извършва с цел по – добре да се изпълнят строителните операции по време на работния процес. Необходимото количество материали за изпълнение на дадената облицовка трябва да се получи предварително. След това бригадата трябва да се разпредели на звена, които да разпределят задачите, като в това число влиза: организиране на работното място, транспортен коридор и работен фронт. Всяка част от бригадата трябва да разполага с нужните инструменти и материали. Те се подреждат така, че да не си пречат кръстосвайки се в процеса на работа.

Подготовка на материалите за облицовка.

Преди облицовка материалите се сортират по размери, форма и цвят. Не се допуска облицоването на един елемент с различни по вид и качество плочи. Преди започване на облицовката се приемат с акт всички скрити работи. Преди полагането на плочите се намокрят с вода, като най- добре е да престоят във вода 1- 2 часа. Така не се нарушава процеса на свързване със съответната лепилна смес. В зависимост от използваната лепилна смес се съобразява и времето за забъркване и употреба.

Технология на изпълнение- подготовка, облицоване и фугиране

Преди започване на облицовката стените трябва да са с праваповърхност. За целта се прави хастар с дебелина до 20 мм., той трябва да премахне съществуващите дефекти. Хастара се изпълнява от вароциментов р-р. В зависимост от основата и от присъствието на цимент съотношението на р-ра може да бъде 2:1:9 . Металните тръби се измазват с циментов р-р. При бетонови стени повърхността се шприцова с р-р от пясък и цимент в съотношение 1:2 или 1:1 в течно състояние. Нанася се с четка и се изчаква да изсъхне. След завършване на тези операции започва изпълнението на облицовката. Тя се изпълнява от долу на горе, като се пропуска първия ред и се започва от втория. Поставя се мастар хоризонтиран по всички стени на помещението. Разстоянието на стената се разпределя съобразно размерите на плочките, като се започва с цяла плочка и се завършва на цяла, ако това е невъзможно се полага 1/2 или 1/3 плочка. В зависимост от разтвора същинското закрепяне на плочката става по два начина:

Първият, ако се използва циментен р-р, то той се нанася с мистрията в центъра по грапавата страна на плочката, като се внимава краищата да останат чисти, след което се подравнява на мястото и се притиска с ръка. Окончателно наместване става с китката или гумено чукче. При това действие р-р се сляга и покрива цялата повърхност на плочата.

При вторият метод се използва лепило за керамични плочи, което се нанася на гребен върху стената и плочките се поставят директно върху него и се хоризонтират

по ред. И при двата метода се използват пластмасови разделителию, които определят размера на фугата. Фугирането се изпълнява от специално приготвени за целта сухи смеси (фугин) в различна цетова гама. Фугирането се изпълнява с гумена шпакла диагонално на фугата. След 15- 20 мин. от полагането на фугина с парцал се почиства около фугата и се прекарва специален инструмент фугаж, който дооформя фугата. Дебелината на фугата варира от 2 до 5 мм. В някои случаи хоризонталната и вертикалната фуга могат да са с различни размери. Ширината на фугата небива да надвишава 5 мм.

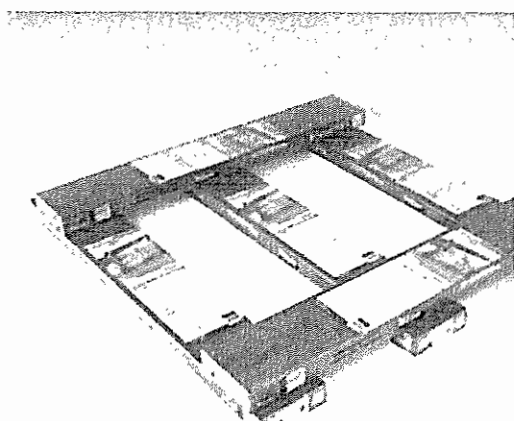
Дефекти и отстраняването им. Приемане и измерване на извършената работа.

Дефекти и отстраняването им. Погрешно поставена плоча се сваля, почиства се, поставя се нов разтвор за повторното ѝ монтиране. Петна по повърхността на плочите могат да се почистят с 5% разтвор на солна киселина, след което облицовката се измива отново с вода. Ако по плочата полепне лепило, то трябва незабавно да се почисти

Приемане и измерване и измерване съгласно ПИПСМР за вътрешни облицовкиот керамични плочи. Фугите не трябва да бъдат по тесни от 2 мм. Допустимото вертикално отклонение по ъгъл и ръб е 2мм. на 1 м. и от 5мм за цялата височина. Облицовката се измерва за 1 м² облицована повърхност, като се изхожда от външните размери на облицованите конструкции.

Корнизи, рамки около врати и прозорци, подпрозоречни корнизи се мерят на м² действително обработена площ. Всички отвори и части, облицовани с друг материал или необлицовани, които са > 0, 5 м², се спадат. Страниците на отвори, по - широки от 6 см се мерят на м², а по - тесните от 6 см - на линеен м. Фасонните елементи при фаянсовата облицовка се пресмятат на брой, без квадратурата им да се спада от тази на облицовката

ЛАМИНИРАН ПАРКЕТ



1. Внасяне на паркета в

помещението: Добра идея е да оставим пакетите с ламинатен паркет за 48 часа в стаята, където ще бъде поставен, преди да започнем процедурата. Това ще позволи паркетът да се климатизира към температурата и влажността на въздуха в помещението и се избягва опасността от свиването или раздуването на дъските във вече монтираната настилка

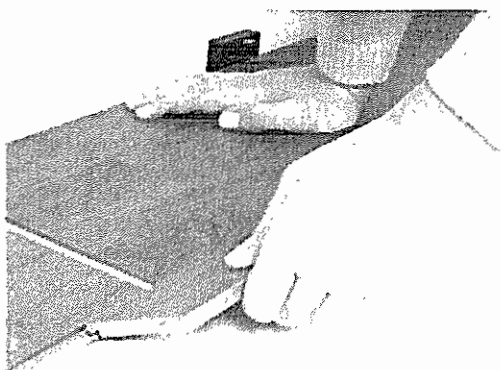
2. Подготовка на пода:

Трябва да проверим с линеал дали подът е достатъчно равен. Ако се установят вдлъбнатини с дълбочина повече от 3 мм., не трябва да се запълват и изравняват с подходяща саморазливаща се замазка.

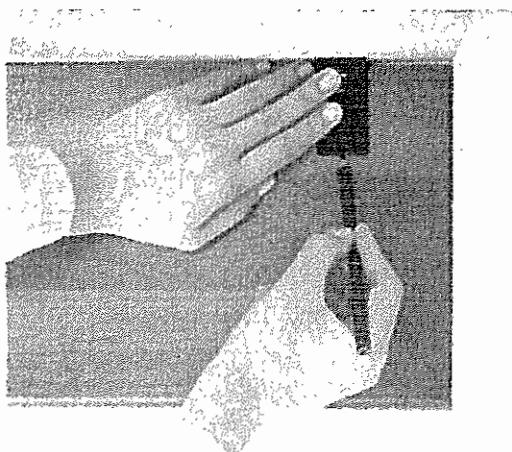




3. Поставяне на подложката: Върху добре подготвения и подравнен под първо се разстила полиетиленовата фолио и върху него еластичния подложен материал. Дебелината му (3 mm) спомага за по-доброто прилягане на дъските, компенсирайки известни по-малки неравности. Полиетиленовото платно предпазва настилката от проникване на влага откъм пода.



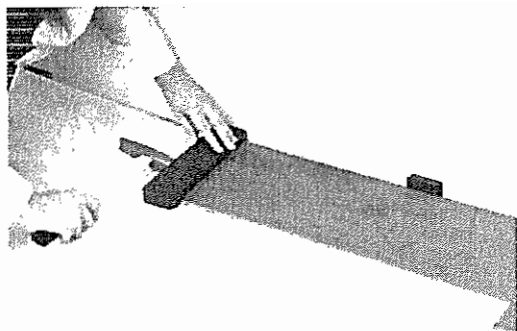
4. Поставяне на първата дъска: подовото покритие се полага така, че между него и стените да остане фуга с широчина от около 15 mm. Това се прави, за да може покритието да се разширява (при овлажняване) и свива без опасност да се надигне. За целта се използват специални клинчета, които се поставят между крайните дъски и стените. Два клина са достатъчни за една дъска. След като ги разположим може да поставим първата дъска, с нитовата страна към стената.



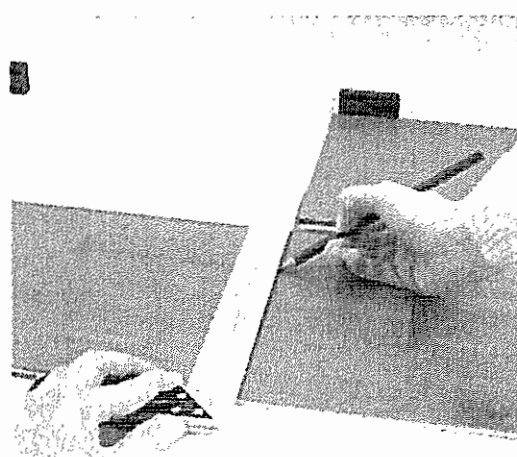
5. Полагане покрай криви стени: при криви стени първия ред дъски се полага, така че на най-тесните места да остане фуга с посочената широчина. При по-големи кривини може да се наложи стесняване на крайните дъски, чрез надлъжно рязане с прободен трион.



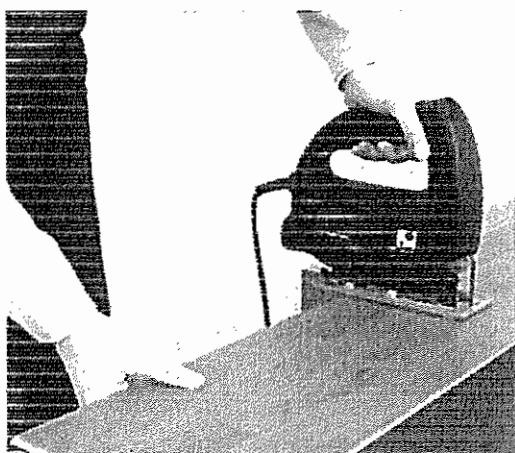
6. Край на първия ред и добавяне на плоскости: можем да поставим плоскостта към първия ред, така че издадената и вдлъбнатата страна да се срещнат. Много е важно да поставим малко парче от плоскостта (приблизително 10 см.) до мястото, където се пресичат предните части на двете плоскости, за да предпазим парчетата от приплъзване надолу преди да са съединени



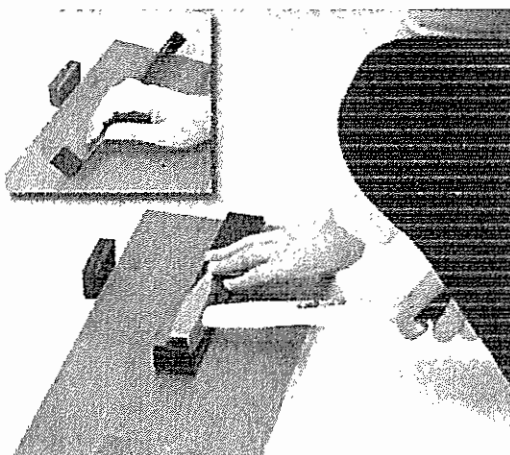
7. Сглобяване на плоскостите: след като сме „срещнали“ предните части на първата и втората плоскост можем да съединим двете плоскости чрез щракване в предните им части, като почукваме в края с помощта на блокче и чук.



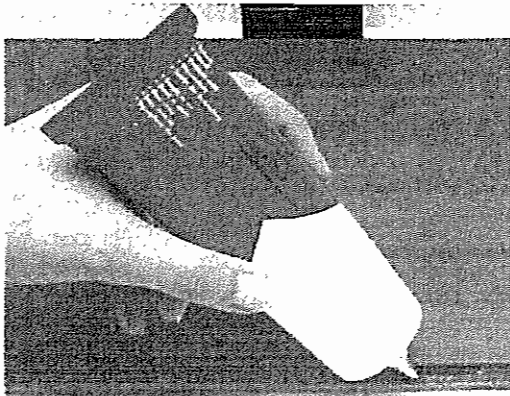
8. Измерване на последната плоскост от първия ред: когато стигнем до последната плоскост от първия ред, трябва да измерим дължината на плоскостта, която ще поставим между стената и последната плоскост. За да направим това, можем да поставим цяла плоскост до първия ред, като срещнем издадената страна със стената, оставяйки 4 мм празнина между първия ред и плоскостта. След това върху плоскостта можем да чертаем с помощта на линия, за да изрежем парче, с което да запълним празнината между стената и плоскостта.



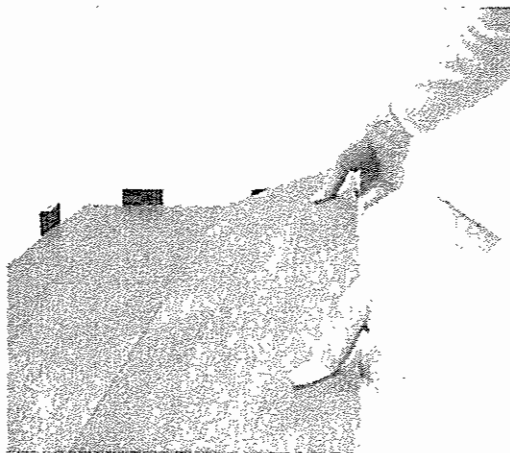
9 Отрязване на измерената плоскост: след като сме взели подходящите мерки, можем да изрежем измерената плоскост с помощта на прободен трион (не е препоръчително да използвате прободен трион със затъпен нож).



10. Монтиране на отрязаната плоскост: след като поставим последната плоскост в измерената празнина, трябва да поставим скобата с назъбената част в най-долната част на стената. След това можем да начукаме назъбената страна на плоскостта към насрещната страна на стената, за да съединим плоскостите.



11. Намазване с лепило на първата плоскост: след като сме приключили първия ред ние сме готови да нанесем тънък слой от лепилото на мястото, където ще се срещнат двете плоскости. Нанесеното лепило ще попречи на водата да си проправи път в дълбочината на настилката, в случай че излеем вода върху ламината или, в случай че паркетът се почиства с мокър парцал.



12. Монтиране на втората плоскост: можем да залепим втората плоскост към първата, като придържаме с двете ръце, и да повторим същата процедура за монтиране на останалите плоскости, докато изцяло покрием помещението!

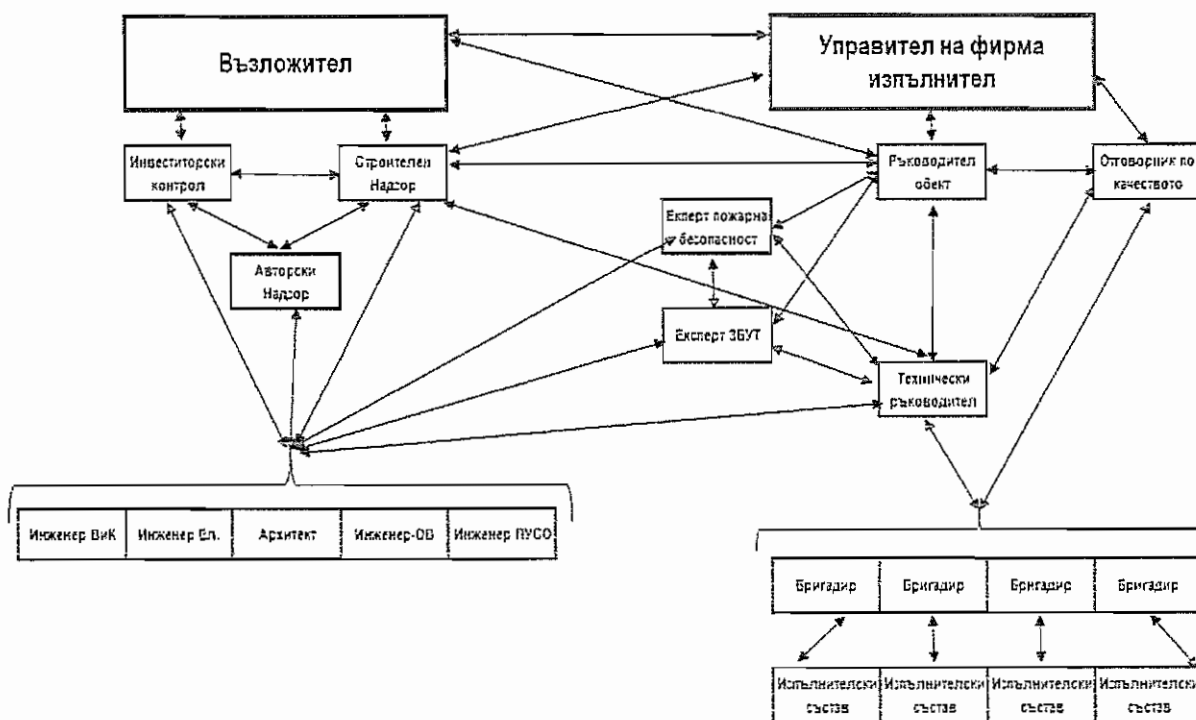
3.ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТА

ВЗАИМОВРЪЗКИТЕ МЕЖДУ ЕКИПА И УЧАСТНИЦИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЦЕС

Техническият екип на Изпълнителя, който ще бъде натоварен с изпълнението на строежа в съответствие с изискванията на Възложителя, ще бъде в следния състав: технически ръководител, отговорник по качеството/.

Изпълнителят в качеството му на строител ще изпълнява функциите, определени му в чл. 163 от ЗУТ.

Взаимовръзките между екипа и участниците в инвестиционния процес графично са показани



Чрез организационната си структура ще осигурим и регламентираме пълна отговорност на всяко структурно звено по изпълнение на поставените задачи, съгласуваност в съвместната дейност, ефективни взаимодействия между отделните звена, концентрация на правата и отговорностите на всяко звено, контрол върху строителната дейност.

След подписването на договора, ще се сформира и мобилизира предварително избрания екип за управление на договора, който ще планира, организира, контролира и ще предаде изпълнените работи и извърши всички дейности, свързани с изпълнението и приключването на строителството.

Екипът ще се състои от квалифицирани специалисти с голям опит в изпълнение на съответните им възложени задачи.

Управител на фирма „Изпълнител“

Управителят на фирмата изпълнител има богат опит в организирането и ръководството на екипи за работа на големи строителни обекти.

Задължения и отговорности:

Управителят ръководи техническия екип и изпълнява отговорностите и задълженията, съгласно нормативните документи и сключения договор.

Изпълнява задачите, възложени от Възложителя във връзка с ефективното изпълнение на Договора.

Дава указания по важни въпроси, отнасящи се до работите по Договора.

Проверява съответствието на сертификатите и удостоверява, че използваните материали отговарят на националните и международните стандарти, а при необходимост препоръчва използването на други стандарти след одобрение от Възложителя.

Упражнява контрол по изпълнението на строително - монтажните работи по време, количество и качество на вложените материали.

Разпорежда изпитвания при съмнение в резултатите.

Удостоверява изпълнените количества и подписва изискващите се документи по Договора.

Подписва всички необходими документи съгласно Наредба № 3 / 31.07.2003 год. на МРРБ.

Своевременно информира Възложителя за проблеми, които възникват в процеса на работа.

Одобрява междинните протоколи за месечни плащания, с което удостоверява завършването на работата или части от нея.

Съблюдава напредъка на работите сравнявайки ги с действителната работна програма.

Консултира Възложителя за възможности за намаляване на разходите по проекта и даване препоръки за взимане на подходящи мерки в тази връзка.

Докладва на Възложителя за напредъка на работите и дава становище и препоръки за навременното и успешно завършване на работите.

Изготвя доклади и протоколи.

Проверява и предава на Възложителя всички екзекутивни чертежи, доклади, записи, сертификати и дневници за завършване на работите.

Организира приемането на строежа от Възложителя след завършване на строителството (Акт Обр. 15).

Съдейства на Възложителя до въвеждане на обекта в експлоатация.

Ръководител на обекта

Задължения и отговорности:

- осъществява непосредственото оперативно-стопанско, техническо и административно ръководство на групата обекти;

- преглежда и предава работните проекти за изпълнение на техническите ръководители;
- следи за съставянето на актове на всички извършени видове и количества работи и за съставянето на нови актове на коригирани и впоследствие признати работи;
- съвместно с техническите ръководители разработва мероприятия за снижаване на себестойността и следи за изпълнението им;
- осъществява подготовката за сключването на договорите за строителство;
- контролира работата на техническите ръководители като в случай на нужда изпълнява и техните задължения;
- отговаря за изпълнението на плана, своевременното и качествено предаване на всеки обект поотделно; носи материална, дисциплинарна и наказателна отговорност за нанесените щети на обектите и солидарна отговорност за не проявен надзор над преките извършители на щетите.
- организира планирането, изчисляването и съставянето на отчети;
- координира работа на отделните изпълнители и подизпълнители;
- възлага решението на отделни въпроси по изпълнение на договора за проекта на съответни изпълнители;
- следи и отговаря за спазване на проектната себестойност;
- организира разкриване на възможности за снижаване стойността и времетраенето на проекта;
- нарежда отстраняване на некачествено извършени работи или вложени некачествени материали;
- нарежда провеждане на лабораторни изпитания при отклонения от изискванията; спира изпълнението на строителството при неизпълнение на нареждания за отстраняване на констатирани нарушения;
- предлага на инвеститора да не се заплащат лошокачествени СМР;
- води ежедневен дневник за състоянието на обекта.

Технически ръководител

Задължения и отговорности:

- осъществява непосредственото оперативно-стопанско, техническо и административно ръководство на строителния обект;
- подробно проучва ПСД и работните чертежи;
- участва в разработването на ПБЗ; контролира и координира работата на подизпълнителите и поддържа връзка с инвеститора;
- упражнява контрол на строителната площадка; преглежда и предава работните проекти на изпълнителите;
- своевременно съставя актове на всички извършени работи и съставя нови актове на коригирани и впоследствие признати работи от инвеститора;
- изготвя мероприятия за снижаване на себестойността;
- следи за качествено и срочно изготвяне на отчетните документи; съвместно с другите отдели изготвя обобщено (калкулативно) табло и анализира резултатите; проверява калкулациите и парафира всички фактури за

- извършени услуги, получени материали, ползувана механизация и др.;
- изготвя и подписва нормираните планови задания, акордни наряди и др.;
- подготвя заявките за материали, механизация, работна сила;
- изработва актовете, които подписва инвеститора;
- създава условия и полага грижи за професионалната подготовка и повишаване на квалификацията на работниците;
- изучава новостите и ги прилага в практиката;
- осигурява необходимите предпазни средства и инструктаж на обекта във връзка с охраната на труда и противопожарната защита;
- не допуска извършване на работа при опасни и вредни за здравето условия; уведомява прекия ръководител за станали злополуки;
- приема от бригадирите извършената работа по количество и качество;
- отчита изпълнението на строителството и го предава на инвеститора;
- снема (закрива) обекта от отчет;
- извършва технологичен контрол на качеството на строителството и на материалите доставяни на обекта;
- контролира правилното поддръждане и съхранение на строителните материали;
- следи за изпълнението на плана по всички показатели;
- за срочното и качествено предаване на видовете работи, етапи, обекти;
- достигане плановата производителност на труда;
- безопасните и здравословните условия на труд на обекта и недопускането на аварии и трудови злополуки;
- лична материална, дисциплинарна и наказателна отговорност за допуснатите по негова вина щети и солидарна отговорност за не проявен надзор на преките извършители на щетите;
- най-икономичното разходване на суровини, материали и енергия.

Инженер (отговорник) по качеството

Задължения и отговорности:

- организира и ръководи цялостната дейност по въпросите на качеството;
- ежедневно инспектира качеството на изпълняваните работи и вляганите продукти; съгласувано с ръководителя на поделението организира съвещания по качеството планомерно и при необходимост;
- участва в проверки по качеството по искане на инвеститора, на авторския надзор, на ръководителя на поделението и на Главния мениджър по качеството;
- участва в разработване, внедряване и изпълнение на плановете по качество на обектите съгласно изискванията на Системата по качество;
- участва при изграждане, обзавеждане, комплектоване и акредитиране на строителната лаборатория или участва в избора на чужда такава;
- организира изпълнението и документирането на контрола на качеството съгласно изискванията на Системата по качество, на съответните договорни и

проектни изисквания и на други нормативно-технически изисквания на страната, в която се изпълнява обекта;

- разработва и/или предлага за разработване мероприятия за подобряване показателите на качеството;
- организира доставката на необходимите нормативни документи за контрол на качеството и ги поддържа в актуален вид съобразно изискванията на Системата по качеството;
- участва в подготовката на документите за приемателните комисии, касаещи неговата дейност;
- извършва анализ на потребителските отзиви за качеството;
- съгласувано с ръководителя на поделението възлага извършването на експертизи и изпитвания за доказване качеството на конструкции, технологични детайли, продукти и т.н.;
- издава за допуснато лошо качество при изпълнение на СМР предупредителни актове на ръководители на обекти, на технически ръководители и на ръководители на ПТБ;
- съгласувано с ръководителя на поделението бракува по съответния ред и спира от употреба продукти неотговарящи на утвърдените материали, образци, стандарти и други нормативни документи;
- спира изпълнението на некачествено извършени СМР; предлага да се налагат позволените от КТ санкции при груби и/или системни нарушения на изискванията за качество от работници, технически лица и/или екипи;
- предлага на ръководителя на поделението, при доказана необходимост, назначаване на специалисти по качеството от различните специалности;
- носи отговорност за системно допускани несъответствия със Системата по качество и с дейността, за която има задължения;
- за констатирани пропуски в документацията по качеството, вкл. и за не упражнен контрол;
- солидарно с ръководителя на поделението, неговите заместници и ръководителите на обекти отговаря за некачествено изпълнени СМР и за вложени некачествени продукти в случаите, при които не е изпълнил задълженията си или не е упражнил правата си

Експерт по „ЗБУТ“

Обобщено описание на работата: организиране, координиране и контролиране на дейностите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) в предприятието съгласно националното законодателство.

Задължения и отговорности:

- разработва и актуализира Правилника за вътрешния трудов ред по отношение задълженията на длъжностните лица, работниците и служителите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и обвързването им със степените на дисциплинарно наказание съгласно Кодекса на труда;
- разработва вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд;

- организира работата по установяването и оценката на професионалните рискове и разработване на проекти, програми и конкретни мерки за предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите;
- изготвя оценки и становища относно съответствието на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при въвеждането в експлоатация на обекти, производства, технологии, работно оборудване и работни места;
- изготвя аварийни планове за действие при извънредни ситуации;
- организира обучението на КУТ и ГУТ, разработва и реализира програми за квалификация и преквалификация на работещите по ЗБУТ;
- провежда проучвания на мнението на работниците и служителите относно условията на труд и предприеманите мерки за опазване на тяхното здраве;
- анализира причините за трудови злополуки и разработва мероприятия за тяхното намаляване и предотвратяване;
- създава и поддържа изискващата се от нормативните актове документация;
- подготвя анализи на състоянието на условията на труд, които се обсъждат в КУТ и от ръководството на предприятието;
- организира снабдяването на работещите при специфичен характер и организация на труда с безплатна храна и/или добавки към нея, с индивидуални защитни средства, облекла и др., контролира тяхната наличност, изправност и редовно използване;
- въвежда съоръжения за колективна защита и осигурява подходящи средства за индивидуална защита в случаите, когато е налице риск, който не може да бъде предотвратен;
- координира работата на длъжностните лица и на звената за управление на предприятието при реализиране на задълженията им по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- координира действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на безопасност и здраве при съвместна работа на работници от различни предприятия;
- контролира спазването на изискванията на нормативните актове и изпълнението на задълженията в областта на ЗБУТ от работещите;
- консултира длъжностните лица, работниците и служителите по прилагането на правилата за ЗБУТ;
- при констатирани нарушения предписва мерки на съответните длъжностни лица за отстраняване на нарушенията, информира управителя на фирмата и предлага съответни мерки, включително и за налагане на санкции на виновните длъжностни лица;
- при констатиране на непосредствена опасност за живота и здравето на работещите информира управителя на фирмата и спира машини, съоръжения, работни места, като незабавно информира за това и съответното длъжностно лице за предприемане на мерки и отстраняване на опасностите;
- контролира извършването на начални инструктажи по ЗБУТ с новопостъпили работници, както и провеждането на периодични инструктажи и обучения за опресняване познанията по ЗБУТ на всички работници;

- организира, участва и подпомага разследването на обстоятелствата и причините за трудови злополуки, изготвя протоколи и информира ръководството на предприятието;
- работи в екип с персонала на службата по трудова медицина и съдейства за популяризиране на неговата дейност.

Експерт: Архитектор

Участва в реализация на проекта, съответно неговата специалност

Задължения и отговорности:

- Проучва и контролира изпълнението на СМР по съответната специалност, въз основа на ПСД
- Консултира се с възложителя и го подпомага при изпълнение на проектното задание.
- Следи за спазване на технически правила и нормативи, противопожарните и други технически изисквания и правилата за безопасност.
- Упражнява надзор и информира ръководител на проекта при забелязано нарушение при практическата му реализация.
- Участва при съставянето на актове и протоколи по време на строителството и ги подписва.
- Изпълнява и други задачи, поставени от ръководството във връзка с възложената му работа.
- Отговаря с подписа си за качествено и в съответствие със заданието изпълнение на проекти.
- Отговаря за спазване на нормативната уредба в областта на своята специалност.
- Носи отговорност за съхранението на получените от него документи, задания, проекти, изходни данни и др.
- Отговаря за спазване правилата за противопожарна охрана, технически правила и нормативи, както и за съблюдаването на екологичните изисквания.

Експерт: Електро-инженер

Участва в реализация на проекта, съответно неговата специалност

Задължения и отговорности:

- Проучва и контролира изпълнението на СМР по съответната специалност, въз основа на ПСД
- Консултира се с възложителя и го подпомага при изпълнение на проектното задание.
- Следи за спазване на технически правила и нормативи, противопожарните и други технически изисквания и правилата за безопасност.

- Упражнява надзор и информира ръководител на проекта при забелязано нарушение при практическата му реализация.
- Участва при съставянето на актове и протоколи по време на строителството и ги подписва.
- Изпълнява и други задачи, поставени от ръководството във връзка с възложената му работа.
- Отговаря с подписа си за качествено и в съответствие със заданието изпълнение на проекти.
- Отговаря за спазване на нормативната уредба в областта на своята специалност.
- Носи отговорност за съхранението на получените от него документи, задания, проекти, изходни данни и др.
- Отговаря за спазване правилата за противопожарна охрана, технически правила и нормативи, както и за съблюдаването на екологичните изисквания.

Експерт: Инженер ВиК

Участва в реализация на проекта, съответно неговата специалност

Задължения и отговорности:

- Проучва и контролира изпълнението на СМР по съответната специалност, въз основа на ПСД.
- Консултира се с възложителя и го подпомага при изпълнение на проектното задание.
- Следи за спазване на технически правила и нормативи, противопожарните и други технически изисквания и правилата за безопасност.
- Упражнява надзор и информира ръководител на проекта при забелязано нарушение при практическата му реализация.
- Участва при съставянето на актове и протоколи по време на строителството и ги подписва.
- Изпълнява и други задачи, поставени от ръководството във връзка с възложената му работа.
- Отговаря с подписа си за качествено и в съответствие със заданието изпълнение на проекти.
- Отговаря за спазване на нормативната уредба в областта на своята специалност.
- Носи отговорност за съхранението на получените от него документи, задания, проекти, изходни данни и др.
- Отговаря за спазване правилата за противопожарна охрана, технически правила и нормативи, както и за съблюдаването на екологичните изисквания.

Експерт ПУСО

Обобщено описание на работата: организиране, координиране и контролиране на дейностите, свързани с опазване на околната среда и управление на строителни отпадъци на обекта, съгласно националното законодателство.

Задължения и отговорности:

- Следи за всички възможни вредни въздействия вследствие на методите на работа на строителя и даване на указания за коригиращи действия при необходимост
- Следи да не се използват машини, предизвикващи силен шум по време на строителството
- Следи за разхода на вода, като по възможност няма да бъде разрешавано питейна вода да бъде използвана за нуждите на строителството
- Следи за предотвратяване на замърсяване на водоизточници, зелени площи с строителни и други отпадъци, а при извършено замърсяване от строителя ще бъде изискано да вземе мерки за ограничаването му и почистване замърсяването или да заплати щетите (ако е приложимо)
- Контрол с цел предотвратяване на замърсяванията при транспорт и при складиране на материалите по време на строителството
- Контрол за спазване на изискванията на закона по отношение предприемане мерки от страна на строителя за възстановяване на околната среда в границите на обекта (почистване на зоните на лагеруване, отстраняване на строителните отпадъци, отстраняване на складираните материали)
- Контрол по възстановяването на околната среда извън границите на обекта на временните депа и др.)

Експерт по Пожарна безопасност

Обобщено описание на работата: организиране, координиране и контролиране на дейностите, свързани с пожарна безопасност на обекта, съгласно националното законодателство.

Задължения и отговорности:

- Стриктно следи за спазването на изискванията на Наредба № 13-1971 за СТПНОБП/29.10.2009г. в сила от 05.06.2010г.
- Оценява извършените СМР съгласно изискванията за пожарна безопасност и подписва акт обр. 12 от Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при необходимост;
- Информира Ръководителя на екипа за допуснати отклонения от изискванията за пожарна безопасност;
- Участва в изготвянето на Констативен акт обр. 15, Окончателния доклад и Техническият паспорт на строежа

Бригадирът на производствено звено (бригада):

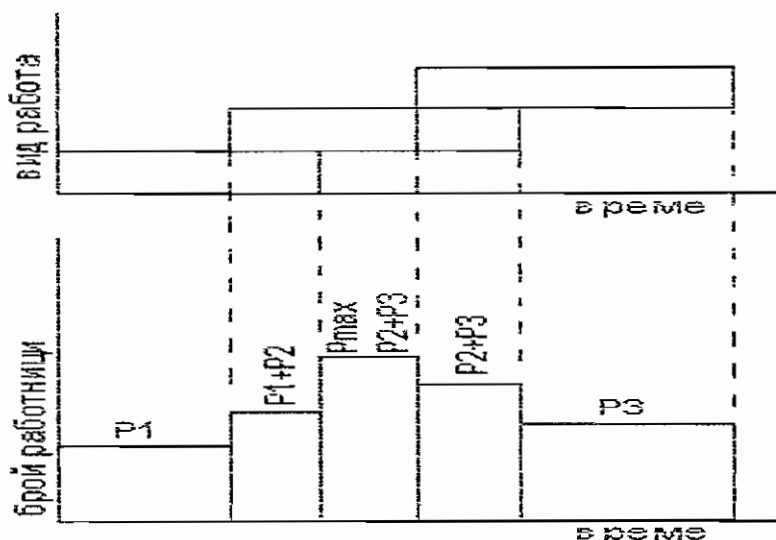
Задължения и отговорности:

1. Разпределя задачите на работници, съответно тяхната квалификация и умения.
2. Отговаря и следи за спазването на изискванията по ЗБУТ от страна на работниците,влизачи в състава на производственото му звено(бригада);
3. Разпорежда спиране на работата,ако условията създават заплахи за здравето или живота на работниците;
4. Отговаря съвместно с техническия ръководител, ако в звеното (бригадата) му работят лица, неотговарящи на изискванията на чл.9 от правилника;
5. Отстранява от работа работниците,които не ползват съответни лични и други предпазни средства,когато се изисква или е предписано,или които са в нетрезво състояние;
6. Отговаря за реда и чистотата в помещенията или фургоните.
7. Следи за строителните машини, съоръженията, инвентарът, инструментите и приспособленията към тях да съответстват на характера на извършваната работа и на околната или работната среда,да са изправни и обезопасени.

Метод за изпълнение на строителството:

За изпълнение на работа приет смесен метод на строителство, който включва в себе си последователен метод (изпълнение на работа една след друга) и успореден (няколко вида работа се изпълнява едновременно). При него, следвайки технологическата последователност и изискването за осигуряване на достатъчен работен фронт на всяка бригада, постепенно се включват работите една след друга, така че в течение на времето се получава едновременно извършване на няколко работи, а понякога - само на една. Тук срокът на строителството е по-кратък от този при последователния и по-дълъг от този при успоредния, т.е. $T_{ou} < T_{oc} < T_{oi}$. Максималният брой работници - обратно: по-голям е от този при последователния, по по-малък или равен на този при успоредния.

Смесеният метод притежава предимствата и на двата метода, затова е получил най-широко приложение в строителната практика. Това е основният метод както при проектиране организацията на строителството в нейната част "календарно планиране" така и при неговото реализиране.



Календарен план

С линейният календарен план са установени сроковете за изпълнение на СМР за обекта като цяло, на база правилно разработена технология, последователност и взаимна връзка за изпълнение на СМР. Календарното планиране има за цел да допринесе за съкращаване на сроковете на строителство на обекта, снижаване на стойността му и служи за оперативно планиране и управление на строителството.

Основни принципи на съставянето му са:

- Целесъобразен ред за неговото разгръщане;
- Непрекъснато строителство;
- Равномерност в използването на работната ръка;
- Рационално използване на капиталовложението;
- Спазване на договорените срокове за времетраене на строителството.

Разработва се в следната последователност:

1. Производствен анализ:

Разкриване и запознаване с архитектурно-конструктивните особености на обекта.

2. Определяне на списъка и обема на работите:

Списъкът на работите се съставя въз основа на обобщената количествена сметка на СМР. Обемът на работите се определя от количествената сметка на СМР, а за работите в стойностен измерител – от стойностната сметка.

3. Определяне на разхода на труд:

Разходът на труд ръчно изпълняваните строителни процеси

Трудоемкостта, посочената в графика е напълно обвързана с разходни норми за изпълнение на съответстващ вид СМР, съгласно УСН, ТНС, ремонтни книжки, ВТН и единични анализни цени.

4. Определяне на времетраенето на работите

Определя се на база трудоемкост и броя на работниците, участващи в процеса.

Срок за изпълнение на поръчка възлиза на **30 календарни дни**.

Цялата работа на обекта е организирана в една смяна.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ НА РАБОТНИТЕ ЗВЕНА

За изпълнение на поръчка ще се създаде комплексна бригада включваща:

- ❖ . ВиК работници
- ❖ . Ел. работи
- ❖ . Стр. работници
- ❖ . Бояджии
- ❖ . Общи работници

Всички звена ще са снабдени и с необходимите инструменти

Измервателни инструменти	Ръчни инструменти
Стомана лента мярка (50 m).	Следж Хамър (5 кг).
Лента мярка (7.5 m).	Hammer (1 кг).
Магнитен нивелир (20 см).	Гумен чук (1 кг).
Прозрачна пластмасова тръба 10 mm (30 метра).	Център удар.
Малки мнениа 30 cm x 6 mm.	Заклучване клещи.
Големи маркери POST (1 m).	Ratchet дръжка.
Строителите низ.	Дълги Цокли за тресчотка 1/2 "
Магически маркери.	Sockets 9/16 "
Електрически задвижвани инструменти	Sockets 7/16 "
Електроенергетика отвертка - Cordless.	Ножовка
Електрически дрелки (с обратен).	Ножовка остриета
Свредла 5/32 "= (4mm).	Плоска отверка (тежки)
Ъглошлайф 9 ".	Разни
Инструменти	Електрически удължител (50 m).
Копаене лопата.	Въже 1/2 "(50 m).
Мотики	Обтегач на Ratchet кабел (500 кг).
Колички	Cable Cutter до 6 mm.
Кофи (10 L).	Mobile генератор (5 KVA).
	Стълби
	A стълби (5 m).
	A стълби (3.5 m).

МЕРКИ ЗА КОНТРОЛ С ЦЕЛ ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЪЗЛАГАНИТЕ СМР

Без съмнение качеството е комплексно, многоаспектно явление, което има един единствен фокус – удовлетворението на потребителя. Философията за управление на качеството увеличаване степента на удовлетвореност на клиентите, както и подобряване ефективността от своята работа.

За да осъществи тази философия фирмите са внедрили интегрирана система за управление на качеството.

Ръководството на дружеството е определило документацията, необходима за осигуряване на ефективно функциониране и непрекъснато подобрене на системите за управление с цел ефикасно планиране и управление на процесите.

Структурата на Интегрирана система за управление (ИСУ) е изградена на четири нива, както следва:

I ниво – Наръчник на ИСУ - описва процесите в ИСУ в съответствие с обявената политика и цели по качество, околна среда, здравословни и безопасни условия на труд и прилаганите стандарти ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007.

Цел на Наръчника за осигуряване система за качество е изграждане и поддържане на ИСУ (разработена в съответствие с изискванията на международните стандарти ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007. за създаване увереност в заинтересованите страни, че ще получават постоянно продукт, съответстващ на техните изискванията и очаквания, а също така и на изискванията на приложимите нормативни актове.

С разработването на наръчник ръководството на дружеството се стреми да увеличи удовлетвореността на клиентите си чрез ефикасно прилагане на системите, включително процесите за непрекъснатото им подобряване, а именно:

- ❖ представяне на своята политика и цели по качеството, околната среда и безопасните и здравословни условия на труд
- ❖ представяне на документирани процедури по управление, осигуряващи ефективното функциониране и контрол на процесите във фирмата
- ❖ описание на създадените взаимовръзки между процесите и тяхното управление
- ❖ непрекъснато подобряване и улесняване на дейностите по управление на качеството, околната среда и безопасните и здравословни условия на труд основано на обективни измервания
- ❖ осигуряване на документната база за одит на ИСУ
- ❖ обучение на персонала относно изискванията на ИСУ

установяване на съответствието на ИСУ с изискванията на ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007.

- ❖ представяне на интегрираната система за управление на фирмата за външни цели
- ❖ доказване на съответствието на ИСУ с изискванията по отношение на качеството, управлението на ОС и ЗБУТ при договорни ситуации

II ниво – Процедури по управление - подробно описание на реда на изпълнението на дейност или процес.

III ниво – Работни инструкции - когато разработването им е приложимо и/или целесъобразно - съдържат подробни описания за организацията, управлението и изпълнението на конкретни дейности.

IV ниво – Документи по управление: документи по управление, съдържащи получени резултати се превръщат в записи по управление, представлящи доказателството за извършените дейности (регистри, формуляри, протоколи, декларации, блок-схеми, органиграми, разпореждания, и др. подобни документи).

Дейностите предмет на настоящата поръчка попадат в обхвата на Процедура по управление, която има за цел да регламентира вътрешните взаимоотношения и правила при изпълнение на строителни поръчки, свързани с ниското строителство. Етапите на изпълнение на СМР и изискванията към качеството на видовете работи са ясно описани в процедурата и тяхното спазване ще гарантира качеството на целия процес и на крайния продукт.

За да се осигури безопасното провеждане на строителния производствен процес на площадката от деня на започване на работа по обекта/под-обектите до момента на приключването ѝ, както и извършване на приемане/предаване ще бъде разработен организационният план. Неразделна част от него е линеен план график (календарен план), който при изпълнение на строителството може да бъде актуализиран и прецизиран, съобразно нововъзникнали обстоятелства.

Необходимо е стриктно съгласуване на последователността на изпълнението на предвидените строително-монтажни работи.

Изпълнението на мероприятията по ЗБУТ ще бъдат разделени на действителните етапи, като ще се вземе предвид необходимите технологични застъпвания и прекъсвания, без това да има значение за плащания, смени на персонала, доставки, договорености между страните и други.

Организацията за управление на качеството при изпълнение на поръчката ще се изразява чрез системите: "контрол на качеството"; "осигуряване на качеството" и "управление на качеството". Осигуряването на качеството ще се осъществи чрез прилагане на съвкупност от планирани и системни дейности, необходими за създаване и взаимно доверие, че изпълнените строително-монтажни работи ще задоволи изискванията за качество.

“Контролът на качеството” представлява цялостна система от оперативни методи и дейности, чиято цел е да се осигури качество на изпълняваните строителни работи, което е удовлетворително, адекватно за потребителя, заслужаващо доверие и икономичност. Системата включва обединението на няколко взаимосвързани етапа:

- ❖ Изпълнителят се задължава да използва за изпълнение на поръчката ключов персонал с необходимия професионален опит, квалифицирани работници и да упражнява качествен мениджмънт от страна на ръководителя на обекта, техническите ръководители, отговорника за качеството и на ЗБУТ;
- ❖ Изпълнението на СМР в технологична последователност и срокове, определени в работния проект, в плана за безопасност и здраве, линейния график в договора;
- ❖ Прилагане на мерки за опазване на околна среда през времетраенето на строително-монтажните работи
- ❖ Изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителните площадки по видове СМР и при изискванията по Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за осигуряване на безопасни условия на труд;
- ❖ Схема на временна организация относно безопасността на движението по транспортни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея
- ❖ Избор на местоположението на работните места при спазване условията за безопасен и удобен достъп до тях и определяне на транспортните пътища и/или транспортни зони;
- ❖ Изработване на схема:
 - * на местата на строителната площадка, където се предвижда да работят двама или повече строители
 - * на местата на строителната площадка, където има специфични рискове
 - * на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци
 - * на местата за санитарно-битово обслужване
 - * за захранване с електрически ток, вода, отопление, канализация
 - * график за работа на временно изкуствено осветление на строителната площадка и работните места
 - * вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука с определено място за оказване на първа помощ
- ❖ Осигуряване на необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- ❖ Инструктаж, обучение, повишаване на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;

- ❖ Осигуряване на строителна механизация в добро техническо състояние – посочена в списък на собствено техническо оборудване, строителна техника и механизация, необходими за обезпечаване предмета на поръчката
- ❖ Картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др) и постоянният им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
- ❖ При изпълнението на строително-монтажните работи Изпълнителят стриктно ще се придържа към всички посочени условия (работни проекти, технически спецификации, условия на договора) и изисквания от страна на Възложителя, с цел коректно изпълнение на предмета на поръчката;
- ❖ Изпълнителят се задължава да използва материали, с технически спецификации съответстващи на тези посочени в работните проекти или на признати национални стандарти. Влаганите материали ще бъдат съобразени с утвърдените български норми и стандарти за съответствие, качество и стандартизация, както и с хармонизираните еквивалентни стандарти. Задължително ще бъдат представяни сертификати за качество, декларации за съответствие, лабораторни проби от изпитания и такива от контролни лаборатории – при необходимост

В реализацията на строително-монтажните работи ще бъдат спазвани всички действащи към момента законови разпоредби, правилници и нормативи на територията на Република България и ЕС; БДС, БДС EN; EU стандарти – EN; ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007.

- ❖ Изпълнителят ще извършва вътрешна проверка, която да определи дали изпълнените работи са в съответствие със техническата спецификация - вземане на проби, всички изисквани от нормативната база изпитвания по време на строителството, както и се задължава да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одит от страна на контролиращите го институции и да съдейства при взимане на проби, извършване на замерване, набиране на снимков материал и др;
- ❖ При изпълнението на предвидените дейности на строителния обект ще бъде създадена лабораторна база от страна на изпълнителя за осигуряване контрол на влаганите материали и ще бъде прилагана процедура за оценяване съответствието чрез наблюдение и изводи, съпроводжани от съответни измервания, изпитания и калибриране;
- ❖ При изпълнението на предвидените дейности на строителния обект ще бъде създадена техническа база от страна на изпълнителя за осигуряване изпълнението на мерките за здраве и безопасност, управление на рискове и др.
- ❖ Изпълнителят ще изпълнява всички препоръки произтекли от проверки на място и имащи отношение към подобряване, коригиране на работата за постигане на по-добро качество и по-пълно съответствие на техническите спецификации;

- ❖ Изпълнителят своевременно ще уведомява Възложителя за възникнали технически проблеми в хода на изпълнението, които изискват ново проектно решение и/или коригиране на техническите спецификации;
- ❖ Съставяне и контрол на строителна документация:
 - * изпълнителят е отговорен за съставяне и изготвяне на актове, протоколи, екзекутивни чертежи, предоставяне на сертификати и декларации за съответствие на материалите, паспорти на оборудване, както и други документи, предвидени в Наредба № 2 и Наредба № 3 на МРРБ
 - * задължава се да монтира и поддържа информационна табела на обекта, от която да е видно името на проекта, съфинансиращите институции – с текст и размери според изискванията на Договора за изпълнение и ЗБУТ.
 - * ще се спазват изискванията за съхраняване на документацията и размножаването ѝ по проекта
- ❖ Приемане на изпълнените работи – предаването и приемането на извършените СМРР – предмет на настоящата обществена поръчка ще се удостоверява със съставяне на документите съгласно изискванията на договора и законодателството.
- ❖ Изпълнителят ще следи и докладва за всички нередности от административен, технически и финансов характер
- ❖ Да изпълнява всички мерки за информация и публичност по проекта
- ❖ Осигуряване на необходимите санитарно-битови помещения, съобразно санитарно-хигиенните норми и изисквания за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси;
- ❖ Поддържането на ред и чистота на строителните площадки;

МЕРКИ ПО БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ СМР

1. Права и задължения на лицата, ръководещи трудовите процеси

Координаторът по здраве и безопасност, строителите и възложителят изготвят писмено споразумение за даване на взаимна информация за опасностите и за разпределяне на мерките по безопасност.

Техническият ръководител на строежа съвместно с координатора координират мероприятията и дейностите по здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строителни и монтажни работи на строителната площадка.

Координаторът по безопасност и здраве и техническият ръководител участват в предаването с протокол на строителните площадки в обезопасено състояние от един строител на друг.

Строителят, техническият ръководител и координаторът по безопасност и здраве на строежа следят за осигуряването и изпълнението на аварийното и охранителното осветление.

За електрическото обезопасяване отговаря лицето, изпълняващо задълженията на енергетик на обекта.

Техническият ръководител осигурява изпълнението на загражденията на опасните зони.

Границите и местоположението на опасните зони се определят от строителя, техническият ръководител и се съгласуват от координатора по безопасност и здраве.

За поставянето на знаците и обозначенията отговарят техническият ръководител и координаторът по безопасност и здраве. За точното съдържание и правилното разполагане отговаря техническият ръководител.

Техническият ръководител осигурява реда и чистотата на работните места и строителната площадка.

2. Изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

В протокола за откриване на строителната площадка да се отразяват мерките за осигуряване на безопасните и здравословни условия на труд, противопожарна охрана и безопасността на движението на строителната площадка, съседните сгради, мрежи и съоръжения в имота, които се запазват по време на строителството и след него.

Ако строителните и монтажните работи на строителната площадка се изпълняват от двама или повече строители, да се сключи писмено споразумение за даване на взаимна информация за съществуващите опасности и вредности и да се състави общ документ за разпределяне и координиране на мерките по осигуряване на безопасността на труда.

Преди откриването на строителната площадка да се осигури идентификацията и означението върху терена или на подходящо място със знаци или надписи разположението в план и в дълбочина на съществуващите подземни проводни съоръжения. Тяхното разположение и състояние периодично да се проверяват по време на извършването на строителните и монтажните работи.

Когато процесът на строителните и монтажните работи е непрекъснат, да се осигури аварийно осветление съгласно схемата в Плана по безопасност и здраве.

За допълнително осветяване на местата на строителните работи да се използват инвентарни преносими прожекторни кули. Прожекторите се монтират на такава височина, че да не заслепяват работещите. Всички преносими (подвижни) устройства да се свързват с кабели от типа ШКПТ, ШКПЛ. Металните корпуси на осветителните устройства задължително да се зануляват и заземяват съгласно изискванията на нормативните актове.

В опасните зони да се ограничи достъпът на лица, неизвършващи строителни и монтажни работи чрез поставяне на предупредителни знаци за ограничаване на достъпа на външни лица.

Премахнатите постоянни огради и заграждения, както и предупредителните знаци и табели, да се възстановяват от лицето, което ги е премахнало или от негови работници веднага след отпадане на причината за тяхното премахване.

Опасни зони са:

2. За изкопи - мин. 1.0м от края на изкопа;
3. За повдигателни съоръжения - границите на обсега на работа;
4. За строително скеле - мин. 7м. около скелето;
- = За складовете и складовите площадки - зоната на складиране и манипулиране с материалите и конструкциите;

Опасните зони, където е възможно падане на товари, премествани със строителния кран, да бъдат сигнализирани с предупредителни табели за забранен достъп и за опасност от падащи предмети. В тези зони се забранява достъпа на всички външни лица най-малко на 5,0 м от вертикалата на повдиганите товари.

Елементите на конструкциите при преместването им с кран се осигуряват срещу завъртане и движение. При престой и почивка през нощта монтажните механизми се стабилизират неподвижно с оглед недопускане на аварии в следствие на вятър или други причини. Не се допуска работещите да се качват върху елементи и конструкции по време на преместването им с кран.

Опасните зони да се обозначат с добре видими знаци и надписи. Обозначенията се поставят на границите на опасната зона и на други добре видими места. Знаците трябва да са достатъчно големи и ясни и да сочат възможната опасност. Надписите трябва да съдържат възможните опасности и указания за предпазване от тях.

Границите на опасната зона за временни токозахранващи мрежи се определят от схемата за временно захранване с електрически ток в плана за безопасност и здраве.

Разстоянията от санитарно-битовите помещения до складове, в които се съхраняват материали опасни за здравето на работещите, включително пожароопасни или взривоопасни, да са съобразени със санитарно-хигиенните изисквания и с изискванията за пожарна и аварийна безопасност.

Санитарно-битовите помещения да се разполагат в места, където в минимална степен има опасност от провадания на почвата и експозиция на химични, физични и биологични агенти.

Помещенията за затопляне и местата за инструктаж на работещите да се обзавеждат с пейки, маси, аптечки и носилки за оказване на първа помощ.

Отоплението, вентилационните системи и начинът на обмяна на въздуха в помещенията за затопляне и почивка да отговарят на санитарно-хигиенните изисквания и на изискванията за пожарна и аварийна безопасност.

За преминаването на пешеходци над изкопите и проходите до работните места да се използват обезопасени с парапети проходни мостчета, които се осветяват през тъмната част на денонощието. Ширината им следва да бъде не по-малка от 0,8 м. Кладенците и изкопите трябва да бъдат покрити със здрави и устойчиво монтирани капаци, а траншеите и изкопите, които пресичат пешеходните пътеки,

трябва да бъдат добре оградени с видими през деня и нощта заграждения с височина 1,0 м.

Движението на всички видове самоходни машини по временните пътища на строителната площадка да става с безопасна скорост, но не по-голяма от 20 км/ч.

На строителната площадка да се осигури отвеждане на повърхностните води извън границите ѝ в канализационната мрежа за отпадни води.

Територията на строителната площадка да се почиства от строителни отпадъци в края на всяка работна смяна.

Отпадъците да се съберат в контейнери. Контейнерите за отпадъци да се разполагат на местата за складиране определени в Плана по безопасност и здраве.

Забранено е складирането и съхранението извън определените за целта места.

3. Средства за колективна защита и лични предпазни средства

За обезопасяване на работното оборудване на строителната площадка да се използват парапети, капаци, мрежи, екрани, прилагани при обезопасяване на шахти, стълби, балкони, площадки, мостове, естакади, пешеходни пътеки, използвани при обезопасяване на стърчащи части и части с остри ръбове и краища, движещи се машини и съоръжения, заготовки на материали, лръскащи и разливащи се течности, метални стружки и стърготини.

Работещите да носят каски, необходимото работно облекло и ЛПС: подходящи строителни обувки, колани, предпазни очила, ръкавици и др..

4. Условия за принудително и аварийно преустановяване на работата:

При застрашаване живота и здравето на работещите;

При неотговарящи на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд машини, съоръжения, технологии, работни места или площадки.

5. Мерки за оказване на първа помощ

При станали злополуки и аварии на пострадалите лица да се оказва долекарска медицинска помощ на място, ако те не могат да бъдат местени или в санитарно-битовото помещение, което е определено и оборудвано за тази цел. Долекарската медицинска помощ да се оказва само от лице, преминало обучение по оказване на първа долекарска помощ.

При счупване на кости да се извършва обездвижване на засегнатата част на тялото, като в никакъв случай да не се прави опит за наместване.

При кръвотечение на крайник да се направи превръзка.

При вътрешен кръвоизлив пострадалият да се остави в пълен покой и бързо да се повика лекар.

При попадане на лесъчинки в очите е необходимо промиване със струя чиста вода.

При термични изгаряния на ограничени области засегнатото място да се охлади с вода, покрие с марля и пострадалият да се изпрати при хирург.

При химични изгаряния засегнатото място да се полее обилно с вода, за да се прекрати действието на увреждащия агент.

При отравяне с газове да се предприемат следните действия:

- * Отровеният незабавно да се изведе от обгазената обстановка;
- * Ако пострадалият е отровен с въглероден окис, да се направи изкуствено дишане, ако е друг газ, да не се провежда изкуствено дишане с двигателни процедури.

При въздействие на електрически ток пострадалият да се освободи от напрежението и ако има дишане или пулс, да се остави да лежи.

При изпадане на пострадалия в безсъзнание до идването на лекар да се предприемат следните действия:

- * Да се постави в легнало положение на гръб, с леко повдигната глава или странично легнало положение;
- * При повръщане главата да се извива на една страна на равнището на тялото;
- * При нарушение на дишането да се приложи обдишване "уста в уста" и да се приложат други прийоми на изкуствено дишане, усвоени в курсове за помощ и взаимопомощ;
- * При липса на пулс да се пристъпва към индиректен масаж на сърцето.

6. Инструкции за основните видове СМР, изпълнявани на обекта

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, Координаторът ще изисква от Изпълнителя приети от него писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на строителната площадка. Строителят съгласува всяка инструкция с инвеститора или упълномощено от него лице.

В настоящия ПБЗ е приложена инструкция за осигуряване на пожарна и аварийна безопасност. При липса на други такива инструкции тя става задължителни и се съгласуват и утвърждават по съответния ред.

За останалите СМР с наличие на риск, Изпълнителят е длъжен да утвърди съответни инструкции и да запознае работещите с тях.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЛИКВИДИРАНЕ НА ПОЖАР ИЛИ АВАРИИ

На видни места на строителната площадка се поставят табели със:

1. телефонния номер на службата за ПАБ;
2. адреса и телефонния номер на местната медицинска служба;

3. адреса и телефонния номер на местната спасителна служба.

Пожароопасните материали и леснозапалими течности се съхраняват на строителната площадка в помещения и складове, отговарящи на нормативните изисквания за ПАБ.

За създаване на необходимата организация техническия ръководител, съгласувано с КБЗ в етапа на строителството, извършва следното:

1. Разработва и утвърждава инструкции за: безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа; пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди; осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време;

2. Издава заповеди за: назначаване на нещатна пожаротехническа комисия; определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене.

Пожаротехническата комисия извършва най-малко две проверки годишно на състоянието на ПАБ на строителната площадка, а след нейните констатации и забележки техническият ръководител издава заповед, в която се посочват съответните отговорност и срокове на изпълнение.

Пожарните табла след като се оборудват:

1. се зачисляват на лица, определени от техническия ръководител за отговорници по ПАБ, на които се възлагат контролът и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на тези уреди и съоръжения;

2. периодично се проверяват от техническия ръководител, като резултатите се отбелязват в специален дневник;

3. не се използват за стопански, производствени и други нужди, несвързани с пожарогасене.

До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, пожарните кранове и хидранти, сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка се осигурява непрекъснат достъп. Уредите и съоръженията се означават със съответните знаци и се поддържат годни за работа в зимни условия. Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.

При работа със строителни продукти, отделящи пожаро- или взривоопасни пари, газове или прахове, не се допуска тютюнопушене, използване на открит пламък или огън, на нагревателни уреди, на транспортни средства без искроуловители, на инструменти, с които при работа могат да се получат искри, както и на електрически съоръжения и работно оборудване, чиято степен на защита не отговаря на класа на пожаро- или взривоопасната зона в помещението или външните съоръжения. Не се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън

независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като "пожаро- или взривоопасни". Тютюнопушенето се разрешава само на местата, определени със заповед, съгласувана с органите на ПАБ, означени със съответни знаци или табели и съоръжени с негорими съдове с вода или пясък.

Не се допуска:

1. използване на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други директни горивни устройства;
2. съхраняване в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на леснозапалими, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, в количества и по начини, противоречащи на изискванията за ПАБ;
3. подгръване с открит огън на замръзнали водопроводни, канализационни и други тръбопроводи;
4. подгръване на двигателите с вътрешно горене на строителните машини с открит огън, електронагревателни уреди и др.;
5. окачване на дрехи, кърпи и др. върху контакти, изолатори или други части на електрическите инсталации и сушенето им върху отоплителни или нагревателни уреди;
6. използване на хартия, картон, тъкани и други горивни материали за направа на абажури за лампи;
7. отваряне на съдове, съдържащи леснозапалими течности, по начини и със средства, различни от указанията на производителя.

При подаване на сигнал за аварийно положение техническият ръководител или определено от него лице незабавно взема следните мерки:

1. по най-бърз и безопасен начин евакуира всички работещи;
2. в случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ;
3. прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението;
4. изключва напрежението, запазващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;
5. в най-кратък срок информира работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията за защитата им;
6. предприема действия и дава нареждания за незабавно прекратяване на работата и напускане на работните места;
7. организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
8. разпорежда отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията;
9. при пожар спира действието на вентилацията, когато в аварийния участък има такава;
10. поставя дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка;
11. не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

Техническият ръководител отменя аварийното положение след окончателно премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО.

- ❖ Работната зона да бъде оградена и съответно обозначена с необходимите знаци;
- ❖ На обекта да се оборудва противопожарно табло, оборудвано с подръчни уреди и съоръжения – кирка, лопата и контейнер с пясък, кофа, заедно с мин.2 бр. прахов пожарогасител клас ABC;
- ❖ В района на строителната площадка да не се допускат външни лица;
- ❖ Опасните участъци да бъдат оградени с парапети с височина мин. 1,10м.;
- ❖ Работниците да са снабдени с подходящо работно облекло, индивидуални защитни средства и предпазни устройства;
- ❖ Да се работи само с технически изправни и заводски обезопасени машини, инструменти и оборудване при спазване на изискванията за безопасна експлоатация. При работа с оборудване, работещо под налягане да се проверява изправността на предпазния клапан и целостта на шланговете.
- ❖ Елементите и конструкциите при преместването им по механизирани начин се осигуряват срещу завъртане и движение.
- ❖ Не се допуска работещите да се качват върху елементите и конструкциите по време на преместването им.
- ❖ При хоризонтално преместване елементите се повдигнат на височина най-малко 0,50 m над срещащите се по пътя на движението предмети.
- ❖ Не се допуска:
 - Повдигане, транспортиране на материали, оборудване и др. с неозначена маса, с негодни приспособления за окачване;
 - Повдигане или придърпване на товари, когато въжетата на товарния полиспаст не са във вертикално положение или са усукани; за целта окачените товари се насочват с направляващи въжета;
 - По време на почивка или при други прекъсвания на работата, вдигнатите товари да се оставят върху товарните платформи на повдигателните механизми
- ❖ Да се спазват:
 - Приложения 1 – 7 към Чл.2, ал.2 на Наредба №2/2004г.;
 - Правилник за извършване и приемане на строителни и монтажни работи;

- Правилник за безопасност на труда при товаро-разтоварни работи;
 - Противопожарни строително-технически норми;
 - Инструкции за работа с преносими стълби, работа на височина и на строително скеле;
 - Инструкция за пожарна безоп. при извършване заваръчни и други огневи работи и др.
 - Инструкция за безопасна работа при газопламъчно рязане на метали
 - Инструкция за безопасна работа при монтаж на технологично оборудване и тръбопроводи
- ❖ Превозните средства – самосвали и други при превоз на строителни материали и отпадъци да не се претоварват, за да не замърсяват при падане площадката на обекта и пътната мрежа. При необходимост, товарните коли да се измиват преди напускане на строителната площадка.
 - ❖ Прахообразни продукти се разтоварват, съхраняват и използват след като се вземат мерки срещу разпрасиване.
 - ❖ Използваният дървен материал се складира след като се почисти от гвоздеи.
 - ❖ Не се допуска доставката и употребата на разливен бензин.
 - ❖ След цялостно завършване на всички предвидени дейности, обектът се почиства основно - възстановяват се тротоарни плочи, ако са повредени, пренарежда се дворното обзавеждане на детските площадки, ако е било демонтирано за нуждите на строителството.
 - ❖ Строителните отпадъци се събират в контейнери и се извозват своевременно на определените от общината места;
 - ❖ В края на всеки работен ден, работните места се почистват от замърсяване, събират се отпадъците /строителни и битови/ и се изхвърлят в съответния контейнер на територията на площадката;
 - ❖ По време на изпълнение на строителните работи да не се допуска замърсяване на улиците на населеното място и разпиляване на отпадъци по тях

Дата: 26.10.2019 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....



Петър Петров - Управител

РУС-БУЛСТРОЙ ЕООД

ДО
 ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
 НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
 ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"
 ГР. СОФИЯ
 БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„Извършване на ремонтни дейности в свободни апартаменти с адреси в град Бургас: ж.к. „Меден рудник“, бл. 110, вх. Б, ет. 2, ап. 4; ж.к. „Меден рудник“, бл. 108, вх. А, ет. 5, ап. 13; ж.к. „Меден рудник“, бл. 70, вх. Г, ет. 6, ап. 16; ж.к. „Меден рудник“, бл. 25 (425), вх. 1, ет. 2, ап. 2“, част от жилищния фонд на Министерство на отбраната“.
-----------------------------------	---

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

№	Вид СМР	Мярка	Количество	Ед. цена	Стойност (лева без ДДС)
РЕМОНТ НА АПАРТАМЕНТ - БЛ. 110, ВХ. Б, ЕТ. 2, АП. 4					
I. А РЕМОНТ НА СТАИ, КУХНЯ, КОРИДОР					
1	Демонтаж на подова настилка (мокет, балатум)	м ²	70,50	2,14 лв.	150,87 лв.
2	Сваляне на тапети	м ²	150,00	2,83 лв.	424,50 лв.
3	Демонтаж на врата с каса	бр.	8,00	12,31 лв.	98,48 лв.
4	Демонтаж на вратопрозорец	бр.	1,00	12,31 лв.	12,31 лв.
5	Доставка и монтаж на интериорни врати (4 бр. - 800/2000 мм; 2 бр. - 700/2000 мм; 1 бр. 900/2000 мм)	бр.	7,00	232,95 лв.	1 630,65 лв.
6	Доставка и монтаж на входна врата (каса на врата покрива зид до 25 см с 1.2mm стомана, от тип бомбе; крило на вратата: 70mm, 1.2mm стоманена ламарина, изолационен стереопор; система на заключване: KALE 252/R, моноблок; горно заключване: 297/GM; резе; дръжки: никел; шпионка; халка за почукване: ник	бр.	1,00	305,49 лв.	305,49 лв.

7	Доставка и монтаж на PVC дограма (вратопрозорец), троен стъклопакет, шумоизолация 31-46 dB топлопроводимост $U_w=0,9-1,60W/m^2.K$, ширина на профила 70 мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, един отваряем двуосов прозорец и врата	м ²	3,30	183,17 лв.	604,46 лв.
8	Обръщане на прозорци и врати с гипсокартон и ръбохранители	м	30,00	4,43 лв.	132,90 лв.
9	Изрязване и затапяване на тръби от парно	бр.	6,00	8,21 лв.	49,26 лв.
10	Скриване на вертикални тръби за парно (и водосточна тръба на тераса) с гипскартон до 40/40	м	16,00	41,44 лв.	663,04 лв.
11	Грундиране на под с контактен грунд	м ²	70,50	1,46 лв.	102,93 лв.
12	Полагане на саморазливаща се замазка по под - 4 см	м ²	70,50	24,25 лв.	1 709,63 лв.
13	Грундиране с контактен грунд по стени и тавани (бетонконтакт)	м ²	265,50	1,33 лв.	353,12 лв.
14	Шпакловка с шпакловъчна смес по стени и тавани	м ²	265,50	6,46 лв.	1 715,13 лв.
15	Грундиране с готов грунд върху шпакловка по стени и тавани	м ²	265,50	2,26 лв.	600,03 лв.
16	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м ²	195,00	3,71 лв.	723,45 лв.
17	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м ²	70,50	3,71 лв.	261,56 лв.
18	Дървен курниз единичен Ф25	бр.	2,00	26,87 лв.	53,74 лв.
19	Доставка и монтаж на настилка от ламиниран паркет, 34/AC5 - 12мм, с вкл. подложка	м ²	70,50	20,98 лв.	1 479,09 лв.
20	Доставка и монтаж на ПВЦ первази с кабелен канал, вътрешни и външни ъгли, свързващи елементи и тапи за ламиниран паркет	м	55,00	4,70 лв.	258,50 лв.
21	Доставка и монтаж на преходна алуминиева лайсна	м	5,00	14,54 лв.	72,70 лв.
22	Почистване и извозване на строителни отпадъци до депо за отпадъци	м ³	2,00	87,24 лв.	174,48 лв.
I. A1				ОБЩО	11 576,31 лв.
II. A	Ремонт на санитарни, сервизни помещения и ВК кухня				

ful

1	Демонтаж на мивка	бр.	2,00	14,27 лв.	28,54 лв.
2	Демонтаж на тоалетна чиния	бр.	2,00	14,66 лв.	29,32 лв.
3	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	3,00	3,69 лв.	11,07 лв.
4	Очукване на вароциментова мазилка по стени	м ²	25,00	1,69 лв.	42,25 лв.
5	Къртене на плочки и замазка по под	м ²	8,00	6,57 лв.	52,56 лв.
6	Демонтаж на тръби и фитинги, поцинковани и PVC от съществуващ хоризонтален водопровод (1/2"; Ф 50;)	м	15,00	0,82 лв.	12,30 лв.
7	Демонтаж на подов сифон	бр	1,00	2,30 лв.	2,30 лв.
8	Доставка и монтаж на ПВЦ немифирани тип 100 тръби Ø50/2.4 с фасонни части за баня и кухня	м	10,00	14,07 лв.	140,70 лв.
9	Доставка и монтаж на PPR тръби за студена вода с d на тръбата 20 мм s3,2 PN16 с фитинги	м	10,00	7,61 лв.	76,10 лв.
10	Доставка и монтаж на ПШ d=20 мм PN16 дебелина на стената 3,4 за топла вода и с фитинги	м	10,00	10,99 лв.	109,90 лв.
11	Доставка и монтаж на спирателен кран сферичен 1/2"	бр.	4,00	6,77 лв.	27,08 лв.
12	Доставка и монтаж на кран за пералня 3/4"	бр.	1,00	8,52 лв.	8,52 лв.
13	Доставка и монтаж на кран 3/8"	бр.	8,00	6,19 лв.	49,52 лв.
14	Доставка и монтаж на водомер за студена и водомер за топла вода 1/2", 3 м3/ч	бр.	2,00	47,92 лв.	95,84 лв.
15	Доставка и монтаж PVC ревизионен капак	бр.	1,00	37,37 лв.	37,37 лв.
16	Полагане на вароциментова мазилка на стени	м ²	45,00	9,53 лв.	428,85 лв.
17	Окачен таван с минерални пана модел 600/600 (2 тоалетни и 1 мокропомещение)	м ²	8,00	24,25 лв.	194,00 лв.
18	Доставка и монтаж на подов сифон чугунен	бр.	2,00	32,92 лв.	65,84 лв.
19	Циментова замазка по под с наклон за покриване на сифон и ПВЦ фасонни части Ф50	м ²	8,00	7,83 лв.	62,64 лв.
20	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли и сифон	м	15,00	4,99 лв.	74,85 лв.
21	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м ²	45,00	40,99 лв.	1 844,55 лв.

22	Доставка и монтаж на алуминиеви ъгли за фаянсови плочки	м	15,00	2,97 лв.	44,55 лв.
23	Настилка от гранитогрес на лепило (тоалетна, баня, мокро помещение и 2 бр. тераси)	м ²	23,00	58,16 лв.	1 337,68 лв.
24	Доставка и монтаж на душ батерия в к-т с шлаух (маркуч) с двойна оплетка и душ слушалка	бр.	1,00	56,17 лв.	56,17 лв.
25	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка	бр.	2,00	40,28 лв.	80,56 лв.
26	Доставка и монтаж на мивка порцеланова, среден размер	бр.	1,00	119,16 лв.	119,16 лв.
27	PVC шкаф за баня в комплект с мивка. Шкафчето е с 2 бр. вратички в бял цвят - Ш/В/Д: 60/85/46см.	бр.	1,00	273,02 лв.	273,02 лв.
28	Доставка и монтаж на моноблок порцелан, к-т с дъска за т. чиния и свързване към вертикален щранг с гумен преход за тоалетна чиния Ф110	бр.	2,00	209,94 лв.	419,88 лв.
29	Доставка и монтаж на гумен преход за сифон универсален ф50/32	бр.	2,00	7,02 лв.	14,04 лв.
30	Доставка и монтаж на батерия за вана и душ (телефон)	бр	1,00	50,27 лв.	50,27 лв.
31	Доставка и монтаж на огледало за баня 50/40см	бр.	1,00	35,73 лв.	35,73 лв.
32	Горен шкаф за баня с огледало, едно странично шкафче с вратичка, вградени осветителни тела и стъклена лавичка. Размери: Ш/В/Д: 60/70/15см.	бр.	1,00	238,03 лв.	238,03 лв.
33	Почистване и извозване на строителни отпадъци до депо за отпадъци	м ³	3,00	87,24 лв.	261,72 лв.
II. A1	ОБЩО				6 324,91 лв.
III. A	ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЯ				
1	Демонтаж на ключове	бр	12,00	0,50 лв.	6,00 лв.
2	Демонтаж на контакт	бр	14,00	0,50 лв.	7,00 лв.
3	Демонтаж на осветително тяло	бр	10,00	1,80 лв.	18,00 лв.
4	Демонтаж, доставка и монтаж на оборудвано ел. табло тип апартаментно	бр	1,00	48,83 лв.	48,83 лв.

5	Доставка и монтаж на контакти	бр	14,00	10,76 лв.	150,64 лв.
6	Доставка и монтаж на осветително тяло на пендел	бр	7,00	31,55 лв.	220,85 лв.
7	Доставка и монтаж на аплици влагоустойчиви LED крушка отговаряща на 60 W; Захранване - 220VAC, Фасунга - 1xE27; Размер - 320x137x104mm; Материал - UV поликарбонат	бр	2,00	35,05 лв.	70,10 лв.
8	Демонтаж, доставка и монтаж на бойлер - 80 л., емайлиран	бр	1,00	298,55 лв.	298,55 лв.
9	Доставка и монтаж на LED луничка (6 W; 3000 K; 370 - 600 lm; ъгъл на насочване на светлината мин. 100) с окабеляването, цвят бял	бр	9,00	19,88 лв.	178,92 лв.
10	Доставка и монтаж на вентилатор (мощност: 14 W, захранващо напрежение: 220 V, дебит: 94 m3/h, размери: Ø100 mm / 156 x 156 mm)	бр	2,00	176,94 лв.	353,88 лв.
11	Доставка и монтаж на ключ единичен	бр	10,00	10,76 лв.	107,60 лв.
12	Доставка и монтаж на ключ девиаторен	бр	2,00	10,98 лв.	21,96 лв.
III. A1	ВСИЧКО ПО ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЯТА				1 482,33 лв.
III. A2	ОБЩО (сумата от т. I. A1 + т. II. A1 + III. A1)				19 383,55 лв.
РЕМОНТ НА АПАРТАМЕНТ - БЛ. 108, ВХ. А, ЕТ. 5, АП. 13					
I. Б	РЕМОНТ НА СТАИ, КУХНЯ, КОРИДОР				
1	Демонтаж на подова настилка (мокет, балатум)	м ²	35,00	2,14 лв.	74,90 лв.
2	Сваляне на тапети	м ²	180,00	2,83 лв.	509,40 лв.
3	Къртене на плочки по под	м ²	20,00	11,99 лв.	239,80 лв.
4	Демонтаж на врата с каса	бр.	6,00	12,31 лв.	73,86 лв.
5	Демонтаж на вратопрозорец	бр.	1,00	12,31 лв.	12,31 лв.
6	Доставка и монтаж на интериорни врати (2 бр. - 800/2000 мм; 1 бр. - 700/2000 мм; 1 бр. 900/2000 мм)	бр.	4,00	232,95 лв.	931,80 лв.
7	Доставка и монтаж на входна врата (каса на врата покрива зид до 25 см с 1.2mm стомана, от тип бомбе; крило на вратата: 70mm, 1.2mm стоманена ламарина, изолационен стереопор; система на заключване: KALE 252/R, моноблок; горно заключване: 297/GM; резе; дръжки: никел; шпионка; халка за почукване: ник	бр.	1,00	305,49 лв.	305,49 лв.

8	Доставка и монтаж на PVC дограма, троен стъклопакет, шумоизолация 31-46 dB топлопроводимост $U_w=0,9-1,60W/m^2.K$, ширина на профила 70 мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на ушлътненията сив или черен, един отваряем двуосов прозорец и врата	м ²	8,00	183,17 лв.	1 465,36 лв.
9	Обръщане на прозорци и врати с гипсокартон и ръбохранители (алуминиева лайсна)	м	25,00	4,43 лв.	110,75 лв.
10	Грундиране на под с контактен грунд	м ²	55,00	1,46 лв.	80,30 лв.
11	Полагане на саморазливаща се замазка по под - 4 см	м ²	55,00	24,25 лв.	1 333,75 лв.
12	Грундиране с контактен грунд по стени и тавани (бетонконтакт)	м ²	235,00	1,33 лв.	312,55 лв.
13	Шпакловка с шпакловъчна смес по стени и тавани	м ²	235,00	6,46 лв.	1 518,10 лв.
14	Грундиране с готов грунд върху шпакловка по стени и тавани	м ²	235,00	2,26 лв.	531,10 лв.
15	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м ²	180,00	3,71 лв.	667,80 лв.
16	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м ²	55,00	3,71 лв.	204,05 лв.
17	Дървен курниз единичен Ф25	бр.	2,00	26,87 лв.	53,74 лв.
18	Доставка и монтаж на настилка от ламиниран паркет, 34/АС5 - 12мм, с вкл. подложка	м ²	55,00	20,98 лв.	1 153,90 лв.
19	Доставка и монтаж на ПВЦ первази с кабелен канал, вътрешни и външни ъгли, свързващи елементи и тапи за ламиниран паркет	м	60,00	4,70 лв.	282,00 лв.
20	Доставка и монтаж на преходна алуминиева лайсна	м	3,00	14,54 лв.	43,62 лв.
21	Почистване и извозване на строителни отпадъци до депо за отпадъци	м ³	2,00	87,24 лв.	174,48 лв.
I. Б1				ОБЩО	10 079,06 лв.
II. Б	Ремонт на санитарни, сервизни помещения и ВК кухня				
1	Демонтаж на тоалетна чиния	бр.	1,00	14,66 лв.	14,66 лв.
2	Очукване на вароциментова мазилка по стени	м ²	25,00	1,69 лв.	42,25 лв.
3	Къртене на плочки и замазка по под	м ²	3,50	6,57 лв.	23,00 лв.

4	Демонтаж на тръби и фитинги, подинковани и PVC от съществуващ хоризонтален водопровод (1/2"; Ф 50)	м	10,00	0,82 лв.	8,20 лв.
5	Демонтаж на подов сифон	бр	1,00	2,30 лв.	2,30 лв.
6	Доставка и монтаж на ПВЦ немифирани тип 100 тръби Ø50/2.4 с фасонни части за баня и кухня	м	8,00	14,07 лв.	112,56 лв.
7	Доставка и монтаж на PPR тръби за студена вода с d на тръбата 20 мм s3,2 PN16 с фитинги	м	5,00	7,61 лв.	38,05 лв.
8	Доставка и монтаж на ПП d=20 мм PN16 дебелина на стената 3,4 за топла вода и с фитинги	м	5,00	10,99 лв.	54,95 лв.
9	Доставка и монтаж на спирателен кран сферичен 1/2"	бр.	4,00	6,77 лв.	27,08 лв.
10	Доставка и монтаж на кран за пералня 3/4"	бр.	1,00	8,52 лв.	8,52 лв.
11	Доставка и монтаж на кран 3/8"	бр.	3,00	6,19 лв.	18,57 лв.
12	Доставка и монтаж на водомер за студена и водомер за топла вода 1/2", 3 м3/ч	бр.	2,00	47,92 лв.	95,84 лв.
13	Доставка и монтаж PVC ревизионен капак	бр.	1,00	37,37 лв.	37,37 лв.
14	Полагане на вароциментова мазилка на стени	м ²	25,00	9,53 лв.	238,25 лв.
15	Окачен таван с минерални пана модел 600/600 (2 тоалетни и 1 мокропомещение)	м ²	3,50	24,25 лв.	84,88 лв.
16	Доставка и монтаж на подов сифон чугунен	бр.	1,00	32,92 лв.	32,92 лв.
17	Циментова замазка по под с наклон за покриване на сифон и ПВЦ фасонни части Ф50	м ²	3,50	7,83 лв.	27,41 лв.
18	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли и сифон	м	8,00	4,99 лв.	39,92 лв.
19	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м ²	20,00	40,99 лв.	819,80 лв.
20	Доставка и монтаж на алуминиеви ъгли за фаянсови плочки	м	15,00	2,97 лв.	44,55 лв.
21	Настилка от гранитогрес на лепило (тоалетна/ баня, 2 бр. тераси)	м ²	12,00	59,32 лв.	711,84 лв.
22	Доставка и монтаж на душ батерия в к-т с шлаух (маркуч) с двойна оплетка и душ слушалка	бр.	1,00	56,17 лв.	56,17 лв.
23	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка	бр.	1,00	40,28 лв.	40,28 лв.

24	РВС шкаф за баня в комплект с мивка. Шкафчето е с 2 бр. вратички в бял цвят - Ш/В/Д: 60/85/46см.	бр.	1,00	273,02 лв.	273,02 лв.
25	Доставка и монтаж на моноблок порцелан, к-т с дъска за т. чиния и свързване към вертикален шранг с гумен преход за тоалетна чиния Ф110	бр.	1,00	209,94 лв.	209,94 лв.
26	Доставка и монтаж на гумен преход за сифон универсален ф50/32	бр.	1,00	7,02 лв.	7,02 лв.
27	Доставка и монтаж на батерия за вана и душ (телефон)	бр	1,00	50,27 лв.	50,27 лв.
28	Доставка и монтаж на огледало за баня 50/40см	бр.	1,00	35,73 лв.	35,73 лв.
29	Горен шкаф за баня с огледало, едно странично шкафче с вратичка, вградени осветителни тела и стъклена лавичка. Размери: Ш/В/Д: 60/70/15см.	бр.	1,00	238,03 лв.	238,03 лв.
30	Почистване и извозване на строителни отпадъци до депо за отпадъци	м ³	3,00	87,24 лв.	261,72 лв.
II. Б				ОБЩО	3 655,09 лв.
III. Б	ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЯ				
1	Демонтаж на ключове	бр	9,00	0,50 лв.	4,50 лв.
2	Демонтаж на контакт	бр	10,00	0,50 лв.	5,00 лв.
3	Демонтаж на осветително тяло	бр	10,00	1,80 лв.	18,00 лв.
4	Демонтаж, доставка и монтаж на оборудвано ел. табло тип апартаментно	бр	1,00	48,83 лв.	48,83 лв.
5	Доставка и монтаж на контакти	бр	10,00	10,76 лв.	107,60 лв.
6	Доставка и монтаж на осветително тяло на пендел	бр	3,00	31,55 лв.	94,65 лв.
7	Доставка и монтаж на аплици влагоустойчиви LED крушка отговаряща на 60 W; Захранване - 220VAC, Фасунга - 1xE27; Размер - 320x137x104mm; Материал - UV поликарбонат	бр	2,00	35,05 лв.	70,10 лв.
8	Демонтаж, доставка и монтаж на бойлер - 80 л., емайлиран	бр	1,00	298,55 лв.	298,55 лв.
9	Доставка и монтаж на LED луничка (6 W; 3000 K; 370 - 600 lm; ъгал на насочване на светлината мин. 100) с окабеляването, цвят бял	бр	3,00	19,88 лв.	59,64 лв.

10	Доставка и монтаж на вентилатор (мощност: 14 W, захранващо напрежение: 220 V, дебит: 94 m ³ /h, размери: Ø100 mm / 156 x 156 mm)	бр	1,00	176,94 лв.	176,94 лв.
11	Доставка и монтаж на ключ единичен	бр	6,00	10,76 лв.	64,56 лв.
12	Доставка и монтаж на ключ девиаторен	бр	3,00	10,98 лв.	32,94 лв.
III. Б1	ВСИЧКО ПО ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЯТА				981,31 лв.
III. Б2	ОБЩО (сумата от т. I. Б1 + т. II. Б1 + III. Б1)				14 715,46 лв.
РЕМОНТ НА АПАРТАМЕНТ - БЛ. 70, ВХ. Г, ЕТ. 6, АП. 22					
I	РЕМОНТ НА СТАИ, КУХНЯ, КОРИДОР				
1	Демонтаж на подова настилка (мокет, балатум)	м ²	55,00	2,14 лв.	117,70 лв.
2	Сваляне на тапети	м ²	150,00	2,83 лв.	424,50 лв.
3	Демонтаж на врата с каса	бр.	6,00	12,31 лв.	73,86 лв.
4	Демонтаж на вратопрозорец	бр.	1,00	12,31 лв.	12,31 лв.
5	Доставка и монтаж на интериорни врати (2 бр. - 800/2000 мм; 1 бр. - 700/2000 мм; 1 бр. 900/2000 мм)	бр.	4,00	232,95 лв.	931,80 лв.
6	Доставка и монтаж на входна врата (каса на врата покрива зид до 25 см с 1.2mm стомана, от тип бомбе; крило на вратата: 70mm, 1.2mm стоманена ламарина, изолационен стереопор; система на заключване: KALE 252/R, моноблок; горно заключване: 297/GM; резе; дръжки: никел; шпионка; халка за почукване: ник	бр.	1,00	305,49 лв.	305,49 лв.
7	Доставка и монтаж на PVC дограма, троен стъклопакет, шумоизолация 31-46 dB топлопроводимост Uw=0,9-1,60W/m ² .K, ширина на профила 70 мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, един отваряем двусов прозорец и врата	м ²	8,00	183,17 лв.	1 465,36 лв.
8	Обръщане на прозорци и врати с гипсокартон и ръбохранители (алуминиева лайсна)	м	25,00	4,43 лв.	110,75 лв.
9	Грундиране на под с контактен грунд	м ²	55,00	1,46 лв.	80,30 лв.
10	Полагане на саморазливаща се замазка по под - 4 см	м ²	55,00	24,25 лв.	1 333,75 лв.

11	Грундиране с контактен грунд по стени и тавани (бетонконтакт)	м ²	225,00	1,33 лв.	299,25 лв.
12	Шпакловка с шпакловъчна смес по стени и тавани	м ²	225,00	6,46 лв.	1 453,50 лв.
13	Грундиране с готов грунд върху шпакловка по стени и тавани	м ²	225,00	2,26 лв.	508,50 лв.
14	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м ²	170,00	3,71 лв.	630,70 лв.
15	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м ²	55,00	3,71 лв.	204,05 лв.
16	Дървен курниз единичен Ф25	бр.	2,00	26,87 лв.	53,74 лв.
17	Доставка и монтаж на настилка от ламиниран паркет, 34/AC5 - 12мм, с вкл. подложка	м ²	55,00	20,98 лв.	1 153,90 лв.
18	Доставка и монтаж на ПВЦ первази с кабелен канал, вътрешни и външни ъгли, свързващи елементи и тапи за ламиниран паркет	м	60,00	4,70 лв.	282,00 лв.
19	Доставка и монтаж на преходна алуминиева лайсна	м	3,00	14,54 лв.	43,62 лв.
20	Почистване и извозване на строителни отпадъци до депо за отпадъци	м ³	2,00	87,24 лв.	174,48 лв.
I. В1				ОБЩО	9 659,56 лв. ✓
II	Ремонт на санитарни, сервизни помещения и ВК кухня				
1	Демонтаж на тоалетна чиния	бр.	1,00	14,66 лв.	14,66 лв.
2	Очукване на вароциментова мазилка по стени	м ²	25,00	1,69 лв.	42,25 лв.
3	Къртене на плочки и замазка	м ²	7,00	11,99 лв.	83,93 лв.
4	Демонтаж на тръби и фитинги, поцинковани и PVC от съществуващ хоризонтален водопровод (1/2"; Ф 50)	м	10,00	2,05 лв.	20,50 лв.
5	Демонтаж на подов сифон	бр.	1,00	2,30 лв.	2,30 лв.
6	Доставка и монтаж на ПВЦ немуфирани тип 100 тръби Ø50/2.4 с фасонни части за баня и кухня	м	8,00	14,07 лв.	112,56 лв.
7	Доставка и монтаж на PPR тръби за студена вода с d на тръбата 20 мм s3,2 PN16 с фитинги	м	5,00	7,61 лв.	38,05 лв.
8	Доставка и монтаж на ПП d=20 мм PN16 дебелина на стената 3,4 за топла вода и с фитинги	м	5,00	10,99 лв.	54,95 лв.

9	Доставка и монтаж на спирателен кран сферичен 1/2"	бр.	4,00	6,77 лв.	27,08 лв.
10	Доставка и монтаж на кран за пералня 3/4"	бр.	1,00	8,52 лв.	8,52 лв.
11	Доставка и монтаж на кран 3/8"	бр.	3,00	6,19 лв.	18,57 лв.
12	Доставка и монтаж на водомер за студена и водомер за топла вода 1/2", 3 м3/ч	бр.	2,00	47,92 лв.	95,84 лв.
13	Доставка и монтаж PVC ревизионен капак	бр.	1,00	37,37 лв.	37,37 лв.
14	Полагане на вароциментова мазилка на стени	м ²	25,00	9,53 лв.	238,25 лв.
15	Окачен таван с минерални пана модел 600/600 (2 тоалетни и 1 мокропомещение)	м ²	3,50	24,25 лв.	84,88 лв.
16	Доставка и монтаж на подов сифон чугунен	бр.	1,00	32,92 лв.	32,92 лв.
17	Циментова замазка по под с наклон за покриване на сифон и ПВЦ фасонни части Ф50	м ²	3,50	7,83 лв.	27,41 лв.
18	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли и сифон	м	8,00	4,99 лв.	39,92 лв.
19	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м ²	20,00	40,99 лв.	819,80 лв.
20	Доставка и монтаж на алуминиеви ъгли за фаянсови плочки	м	15,00	2,97 лв.	44,55 лв.
21	Настилка от гранитогрес на лепило (тоалетна/ баня, 2 бр. тераси)	м ²	12,00	59,32 лв.	711,84 лв.
22	Доставка и монтаж на душ батерия в к-т с шлаух (маркуч) с двойна оплетка и душ слушалка	бр.	1,00	56,17 лв.	56,17 лв.
23	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка	бр.	1,00	40,28 лв.	40,28 лв.
24	PVC шкаф за баня в комплект с мивка. Шкафчето е с 2 бр. вратички в бял цвят - Ш/В/Д: 60/85/46см.	бр.	1,00	273,02 лв.	273,02 лв.
25	Доставка и монтаж на моноблок порцелан, к-т с дъска за т. чиния и свързване към вертикален щранг с гумен преход за тоалетна чиния Ф110	бр.	1,00	209,94 лв.	209,94 лв.
26	Доставка и монтаж на гумен преход за сифон универсален ф50/32	бр.	1,00	7,02 лв.	7,02 лв.
27	Доставка и монтаж на батерия за вана и душ (телефон)	бр	1,00	50,27 лв.	50,27 лв.

28	Доставка и монтаж на огледало за баня 50/40см	бр.	1,00	35,73 лв.	35,73 лв.
29	Горен шкаф за баня с огледало, едно странично шкафче с вратичка, вградени осветителни тела и стъклена лавичка. Размери: Ш/В/Д: 60/70/15см.	бр.	1,00	238,03 лв.	238,03 лв.
30	Почистване и извозване на строителни отпадъци до депо за отпадъци	м ³	3,00	87,24 лв.	261,72 лв.
II. B1	ОБЩО				3 728,32 лв.
III	ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЯ				
1	Демонтаж на ключове	бр	9,00	0,50 лв.	4,50 лв.
2	Демонтаж на контакт	бр	10,00	0,50 лв.	5,00 лв.
3	Демонтаж на осветително тяло	бр	10,00	1,80 лв.	18,00 лв.
4	Демонтаж, доставка и монтаж на оборудвано ел. табло тип апартаментно	бр	1,00	48,83 лв.	48,83 лв.
5	Доставка и монтаж на контакти	бр	10,00	10,76 лв.	107,60 лв.
6	Доставка и монтаж на осветително тяло на пендел	бр	3,00	31,55 лв.	94,65 лв.
7	Доставка и монтаж на аплици влагоустойчиви LED крушка отговаряща на 60 W; Захранване - 220VAC, Фасунга - 1xE27; Размер - 320x137x104mm; Материал - UV поликарбонат	бр	2,00	35,05 лв.	70,10 лв.
8	Демонтаж, доставка и монтаж на бойлер - 80 л., емайлиран	бр	1,00	298,55 лв.	298,55 лв.
9	Доставка и монтаж на LED луничка (6 W; 3000 K; 370 - 600 lm; ъгъл на насочване на светлината мин. 100) с окабеляването, цвят бял	бр	3,00	19,88 лв.	59,64 лв.
10	Доставка и монтаж на вентилатор (мощност: 14 W, захранващо напрежение: 220 V, дебит: 94 m ³ /h, размери: Ø100 mm / 156 x 156 mm)	бр	1,00	176,94 лв.	176,94 лв.
11	Доставка и монтаж на ключ единичен	бр	6,00	10,76 лв.	64,56 лв.
12	Доставка и монтаж на ключ девиаторен	бр	3,00	10,98 лв.	32,94 лв.
III. B1	ВСИЧКО ПО ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЯТА				981,31 лв.
III. B2	ОБЩО (сумата от т. I. B1 + т. II. B1 + III. B1)				14 369,19 лв.
РЕМОНТ НА АПАРТАМЕНТ - БЛ. 25 (425) ВХ. 1, ЕТ. 2, АП. 2					

I	РЕМОНТ НА СТАИ, КУХНЯ, КОРИДОР				
1	Демонтаж на подова настилка (мокет, балатум)	м ²	45,00	2,14 лв.	96,30 лв.
2	Сваляне на тапети	м ²	70,00	2,83 лв.	198,10 лв.
3	Демонтаж на врата с каса	бр.	4,00	12,31 лв.	49,24 лв.
4	Демонтаж на вратопрозорец	бр.	2,00	12,31 лв.	24,62 лв.
5	Доставка и монтаж на интериорни врати (2 бр. - 800/2000 мм; 1 бр. - 700/2000 мм; 1 бр. 900/2000 мм)	бр.	4,00	232,95 лв.	931,80 лв.
6	Доставка и монтаж на входна врата (каса на врата покрива зид до 25 см с 1.2mm стомана, от тип бомбе; крило на вратата: 70mm, 1.2mm стоманена ламарина, изолационен стереопор; система на заключване: KALE 252/R, моноблок; горно заключване: 297/GM; резе; дръжки: никел; шпионка; халка за почукване: ник	бр.	1,00	305,49 лв.	305,49 лв.
7	Доставка и монтаж на PVC дограма (вратопрозорец), троен стъклопакет, шумоизолация 31-46 dB топлопроводимост $U_w=0,9-1,60W/m^2.K$, ширина на профила 70 мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, един отваряем двуосов прозорец и врата	м ²	7,50	183,17 лв.	1 373,78 лв.
8	Обръщане на прозорци и врати с гипсокартон и ръбохранители	м	30,00	4,43 лв.	132,90 лв.
11	Грундиране на под с контактен грунд	м ²	55,00	1,46 лв.	80,30 лв.
12	Полагане на саморазливаща се замазка по под - 4 см	м ²	55,00	24,25 лв.	1 333,75 лв.
13	Грундиране с контактен грунд по стени и тавани (бетонконтакт)	м ²	185,00	1,33 лв.	246,05 лв.
14	Шпакловка с шпакловъчна смес по стени и тавани	м ²	185,00	6,46 лв.	1 195,10 лв.
15	Грундиране с готов грунд върху шпакловка по стени и тавани	м ²	185,00	2,26 лв.	418,10 лв.
16	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м ²	130,00	3,71 лв.	482,30 лв.
17	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м ²	55,00	3,71 лв.	204,05 лв.
18	Дървен курниз единичен Ф25	бр.	2,00	26,87 лв.	53,74 лв.

19	Доставка и монтаж на настилка от ламиниран паркет, 34/AC5 - 12мм, с вкл. подложка	м ²	55,00	20,98 лв.	1 153,90 лв.
20	Доставка и монтаж на ПВЦ первази с кабелен канал, вътрешни и външни ъгли, свързващи елементи и тапи за ламиниран паркет	м	50,00	4,70 лв.	235,00 лв.
21	Доставка и монтаж на преходна алуминиева лясна	м	3,00	14,54 лв.	43,62 лв.
22	Почистване и извозване на строителни отпадъци до депо за отпадъци	м ³	2,00	87,24 лв.	174,48 лв.
I. Г1				ОБЩО	8 732,62 лв.
II	Ремонт на санитарни, сервизни помещения и ВК кухня				
1	Демонтаж на мивка	бр.	1,00	14,27 лв.	14,27 лв.
2	Демонтаж на тоалетна чиния	бр.	1,00	14,66 лв.	14,66 лв.
3	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	1,00	3,69 лв.	3,69 лв.
4	Очукване на вароциментова мазилка по стени	м ²	25,00	1,69 лв.	42,25 лв.
5	Къртене на плочки и замазка по под и стени	м ²	35,00	6,57 лв.	229,95 лв.
6	Демонтаж на тръби и фитинги, подинковани и PVC от съществуващ хоризонтален водопровод (1/2"; Ф 50)	м	10,00	2,05 лв.	20,50 лв.
7	Демонтаж на подов сифон	бр	1,00	2,30 лв.	2,30 лв.
8	Доставка и монтаж на РВЦ немуфирани тип 100 тръби Ø50/2.4 с фасонни части за баня и кухня	м	7,00	14,07 лв.	98,49 лв.
9	Доставка и монтаж на PPR тръби за студена вода с d на тръбата 20 мм s3,2 PN16 с фитинги	м	7,00	7,61 лв.	53,27 лв.
10	Доставка и монтаж на ПП d=20 мм PN16 дебелина на стената 3,4 за топла вода и с фитинги	м	7,00	10,99 лв.	76,93 лв.
11	Доставка и монтаж на спирателен кран сферичен 1/2"	бр.	4,00	6,77 лв.	27,08 лв.
12	Доставка и монтаж на кран за пералня 3/4"	бр.	1,00	8,52 лв.	8,52 лв.
13	Доставка и монтаж на кран 3/8"	бр.	5,00	6,19 лв.	30,95 лв.
14	Доставка и монтаж на водомер за студена и водомер за топла вода 1/2", 3 м3/ч	бр.	2,00	47,92 лв.	95,84 лв.

15	Доставка и монтаж PVC ревизионен капак	бр.	1,00	37,37 лв.	37,37 лв.
16	Полагане на вароциментова мазилка на стени	м ²	25,00	9,53 лв.	238,25 лв.
17	Окачен таван с минерални пана модел 600/600 (2 тоалетни и 1 мокроромещение)	м ²	3,00	24,25 лв.	72,75 лв.
18	Доставка и монтаж на подов сифон чугунен	бр.	1,00	32,92 лв.	32,92 лв.
19	Циментова замазка по под с наклон за покриване на сифон и ПВХ фасонни части Ф50	м ²	3,00	7,83 лв.	23,49 лв.
20	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли и сифон	м	5,00	4,99 лв.	24,95 лв.
21	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м ²	25,00	40,99 лв.	1 024,75 лв.
22	Доставка и монтаж на алуминиеви ъгли за фаянсови плочки	м	15,00	2,97 лв.	44,55 лв.
23	Настилка от гранитогрес на лепило (тоалетна, баня, мокро помещение и 2 бр. тераси)	м ²	12,00	58,16 лв.	697,92 лв.
24	Доставка и монтаж на душ батерия в к-т с шлаух (маркуч) с двойна оплетка и душ слушалка	бр.	1,00	56,17 лв.	56,17 лв.
25	PVC шкаф за баня в комплект с мивка. Шкафчето е с 2 бр. вратички в бял цвят - Ш/В/Д: 60/85/46см.	бр.	1,00	273,02 лв.	273,02 лв.
26	Доставка и монтаж на моноблок порцелан, к-т с дъска за т. чиния и свързване към вертикален щранг с гумен преход за тоалетна чиния Ф110	бр.	1,00	209,94 лв.	209,94 лв.
27	Доставка и монтаж на гумен преход за сифон универсален ф50/32	бр.	1,00	7,02 лв.	7,02 лв.
28	Доставка и монтаж на батерия за вана и душ (телефон)	бр.	1,00	50,27 лв.	50,27 лв.
29	Горен шкаф за баня с огледало, едно странично шкафче с вратичка, вградени осветителни тела и стъклена лавичка. Размери: Ш/В/Д: 60/70/15см.	бр.	1,00	238,03 лв.	238,03 лв.
30	Почистване и извозване на строителни отпадъци до депо за отпадъци	м ³	3,00	87,24 лв.	261,72 лв.
II Г1	ОБЩО				4 011,82 лв.
III	ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЯ				

1	Демонтаж на ключове	бр	6,00	0,50 лв.	3,00 лв.
2	Демонтаж на контакт	бр	8,00	0,50 лв.	4,00 лв.
3	Демонтаж на осветително тяло	бр	5,00	1,80 лв.	9,00 лв.
4	Демонтаж, доставка и монтаж на оборудвано ел. табло тип апартаментно	бр	1,00	48,83 лв.	48,83 лв.
5	Доставка и монтаж на контакти	бр	8,00	10,76 лв.	86,08 лв.
6	Доставка и монтаж на осветително тяло на пендел	бр	4,00	31,55 лв.	126,20 лв.
7	Доставка и монтаж на аплици влагоустойчиви LED крушка отговаряща на 60 W; Захранване - 220VАС, Фасунга - 1xE27; Размер - 320x137x104mm; Материал - UV поликарбонат	бр	2,00	35,05 лв.	70,10 лв.
8	Демонтаж, доставка и монтаж на бойлер - 80 л., емайлиран	бр	1,00	298,55 лв.	298,55 лв.
9	Доставка и монтаж на LED луничка (6 W; 3000 K; 370 - 600 lm; ъгал на насочване на светлината мин. 100) с окабеляването, цвят бял	бр	3,00	19,88 лв.	59,64 лв.
10	Доставка и монтаж на вентилатор (мощност: 14 W, захранващо напрежение: 220 V, дебит: 94 m ³ /h, размери: Ø100 mm / 156 x 156 mm)	бр	1,00	176,94 лв.	176,94 лв.
11	Доставка и монтаж на ключ единичен	бр	6,00	10,76 лв.	64,56 лв.
12	Доставка и монтаж на ключ девиаторен	бр	2,00	10,98 лв.	21,96 лв.
III. Г1	ВСИЧКО ПО ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЯТА				968,86 лв.
III. Г2	ОБЩО (сумата от т. I. Г1 + т. II. Г1 + III. Г1)				13 713,30 лв.
IV	ОБЩО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВСИЧКИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ (сумата от т. III. А2 + т. III. Б2 + т. III. В2 + т. III. Г2)				62 181,49 лв.
V	Стойност на непредвидени разходи (10% от сумата по т. IV)				6 218,15 лв.
VI	Обща стойност за изпълнение на обществената поръчка - лева без ДДС (сумата от т. IV + т. V)				68 399,63 лв.
VII	ДДС 20% от сумата по т. VI				13 679,93 лв.
VIII	Общо с ДДС (сумата от т. VI + т. VII)				82 079,56 лв.

Забележка:

Общата стойност за изпълнение на обществената поръчка, в лева без ДДС, представлява сумата от общата стойност за изпълнение на ремонтните дейности и стойността на непредвидените разходи.

Стойностите за съответните видове СМР се получават от произведението на единичните цени на видовете СМР и съответното прогнозно количество.

Всяка от получените стойности се закръглява до втория знак след десетичната запетая.

Посочените единични цени включват всички разходи за изпълнение на съответните строително-ремонтни работи, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежат на увеличение.

ЦЕНИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНИКНАЛИ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Печалба върху всички РСМР- 8% Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете строително-ремонтни работи /допълнително възникнали/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат използвани следните ценови показатели:

1. Средна часова ставка – 4,00 лв./час
 - работник специалист 4,00 лв/час
 - общ работник 4,00 лв/час
2. Допълнителни разходи върху труд - 90%
3. Допълнителни разходи за механизация - 0%
4. Доставно-складови разходи - 8%
5. Печлба.8

Правно обвързващ подпис:

Дата	26.10.2019 г.
Име и фамилия	Петър Петров
Подпис на упълномощеното лице	_____
Длъжност	Управител
Наименование на участника	Рус-Булстрой ЕООД

