

ДОГОВОР
№ ОП-...../...../.....2019 г.

Днес,2019 г., в гр.София на основание чл. 194, ал. 1, чл. 112, ал. 1от ЗОП между:

ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Р С - изпълнителен директор и В КJ – директор на дирекция „Финанси“ - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и
„РОЯЛ МЕДЖИК“ ЕООД., с ЕИК 201366369, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Петко Каравелов“ № 24, ет. 3, ап. 7, представлявано от Д К С наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши **ремонтни дейности в свободни апартаменти от жилищния фонд на Министерство на отбраната в град Пловдив, по обособена позиция № 1, съгласно Приложение № 1 – „Техническо задание“ и Приложение № 2 – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“**, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл. 2. Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 3, „Ценово предложение“, което е неразделна част от настоящия договор и е до 69 098.82 (шестдесет и девет хиляди деветдесет и осем и 0.82) лева без ДДС, съответно до 82 918.57 (осемдесет и две хиляди деветстотин и осемнадесет и 0.57) лева с ДДС.

Чл. 3. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** признава и заплаща допълнително възникнали ремонтни дейности по предмета на поръчката, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката в размер на **10%**, съгласно Приложение № 3, „Ценово предложение“.

(2) Стойността на допълнително възникналите ремонтни дейности се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 3), разходните норми по усреднени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

(3) Допълнителните ремонтни дейности, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

(4) Цените от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 3) включват всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

(5) Предаването, приемането и заплащането на извършените ремонтни дейности – предмет на настоящия договор се извършват поетапно по обекти и се удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

Чл. 4. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а“ от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимите по настоящия договор суми както следва:

(2) Предоставя аванс в размер на 80% или до 55 279.06 (петдесет и пет хиляди двеста седемдесет и девет и 0.06) лв. без ДДС, съответно 66 334.87 (шестдесет и шест хиляди триста тридесет и четири и 0.87) с ДДС от стойността на договора, за което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя


14-12-2019

на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, обезпечаваща пълният размер на отпуснатия аванс и фактура (оригинал).

(3) 20% или до 13 819.76 (тринадесет хиляди осемстотин и деветнадесет и 0.76) лв. без ДДС, съответно 16 583.72 (шестнадесет хиляди петстотин осемдесет и три и 0.72) с ДДС от общата стойност на договора, посочена в чл. 2 се заплаща в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата (оригинал) за изпълнение на договора, приет с Акт обр.15 и Протокол обр. 19, и сметка обр. 22. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 3 „Ценово предложение” и посочените количества в Протокол обр.19.

Забележка: В случай, че изпълнителят няма да посочва аванс, плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата за изпълнения договор, приет с Акт обр. 15 и Протокол обр. 19. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 3 „Ценово предложение” и посочените количества в Протокол обр.19.

Чл. 6. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Експресбанк АД

IBAN: BG08TTVBV94001527106744

BIC: TTBBVG22

IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 7. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. Място на изпълнение е съгласно Техническата спецификация Приложение № 1.1.

Чл. 9.(1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок за изпълнение на поръчката 30 (тридесет) календарни дни, като започва да тече от датата на подписване на протокол обр.2, за откриване на строителна площадка.

(2) Строителната площадка се открива не по-късно от 10 /десет/ календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

Чл. 10. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Чл. 11. При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

а /1/ офертата и приложенията към нея;

а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;

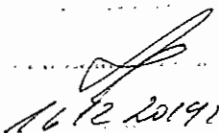
а/3/ условията и изискванията, посочени в обявата за възлагане на обществена поръчка и техническата спецификация;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;

в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;

г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;

д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в


16.12.2019г.

срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за нанесени увреждания, имуществени щети, повреди и подобни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на трети лица, възникнали по време на изпълнение на договора. Ако такива бъдат констатирани ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява за своя сметка.

ж ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

з/ след извършване на строително-ремонтните работи да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да му представи цялата документация, необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените строително-монтажни работи;

и/ да не допуска повреди или разрушения в обекта. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по обекта, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) При изпълнението на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

в/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

г/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

д/ ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписване на Акт обр. 15.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническата спецификация;

б/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в/ да възлага допълнително възникнали ремонтни дейности;

г/ да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

д/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите влагани в строителството;

е/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

е/1/ смърт или злополука на което и да било физическо лице;

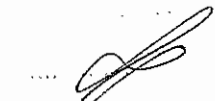
е/2/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на ремонтните дейности.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16.(1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни дейности са:

5 (пет) години и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При поява на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.


16.12.2014

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението (при подходящи климатични условия (температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време).

Чл. 17. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 2 072.96 (две хиляди седемдесет и два и 0.96), което представлява 3 % от стойността на договора.

VIII. ФОРМА НА ГАРАНЦИИТЕ

Чл. 18. (1) Изпълнителят избира сам формата на гаранцията за авансово предоставените средства по чл. 5, ал. 2 и гаранцията за изпълнение по чл. 17, измежду една от следните:

1. парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя;

2. банкова гаранция; или

3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

(2) Когато гаранциите се представят във вид на парична сума, те се внасят по следната банкова сметка на Възложителя:

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG 91 UNCR 7000 33 22 849153

Банка: УниКредит Булбанк АД

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя Банкови гаранции за авансовото плащане и за гаранцията за изпълнение, същите следва да бъдат издадени в полза на ИА ВКВПД, да бъдат неделими, неотменими, безусловни, без протест и да влизат в сила от датата на издаването им, а срокът им на валидност да бъде не по-кратък от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на изпълнение на договора по чл. 9, ал. 1.

(4) Застраховките, които обезпечават авансовото плащане и изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, са със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (тридесет) дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тези застраховки. Застраховките следва да покриват отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъдат използвани за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователните договори и поддържането на валидността на застраховките за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства до три дни след връщане или усвояване на аванса, като „усвояване на аванса“ ще е налице след подписването от страните на приемо-предавателен протокол за извършените строителноремонтни дейности и фактура (оригинал).

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение по чл. 17 в срок до 30 (тридесет) дни, след прекратяване на договора.

(7) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;

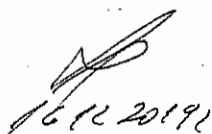
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. При обективна невъзможност за изпълнение на договора;

6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил



16.12.2019г.

длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

7. Едностранно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че изпълнителят е лице, за което се прилагат забраните по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТГДС и същият не е привел дейността си в съответствие с изискванията на този закон в 6-месечен срок от влизането му в сила. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените дейности, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 (десет) работни дни;

2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

(3) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 20. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

ХІ. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 21 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.


ХІІ. САНКЦИИ

Чл. 22. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените ремонтни дейности или част от тях/пълно или частично неизпълнение/, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от цената на неизпълнените ремонтни дейности за всеки ден, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

(2) При констатирано некачествено изпълнение, което не е отстранено в указания от комисията срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

Чл. 23. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от дължимата сума.

Чл. 24. При прекратяване на договора по чл.19, ал. 1, т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и незаплатено строителство, както и цената на закупените и


16.12.2019г.

неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.

ХІІІ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 25. За случаи, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 26. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 27. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица.

Лицето за контакт се определя със Заповед за възлагане на контрол на основание чл. 10, т. 1 и т. 14 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военио-почивно дело", което се свежда до знанието на Изпълнителя след подписване на договора.

При промяна на обстоятелства в статута на Изпълнителя съобщенията се доставят на:

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7
Факс: 02/9810731
e-mail: info@militaryclubs.bg

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Петко Каравелов“ № 24, ет. 3, ап. 7
Тел.: 0888218056
e-mail: royalmagic@mail.bg
Лице за контакт: Др Кс Сс

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 28. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо задание на Възложителя - *Приложение № 1*;
2. Техническо предложение на Изпълнителя - *Приложение № 2*;
3. Ценово предложение на Изпълнителя - *Приложение № 3*.

„РОЯЛ МЕДЖИК“ ЕООД
Пловдив

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“

В.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ НА
„РОЯЛ МЕДЖИК“ ЕООД

Д

С

СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ.13, АЛІ 3/Т. 3
ОТ ЗФУКПС:

Вр К

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за ремонтни дейности в свободни апартаменти с административни адрес: град Пловдив, ж.к. Тракия, бл.143, вх. Е, ап. 18, бул. „Цар Борис III“ № 125, част от жилищния фонд на Министерството на отбраната в град Пловдив.

I. Обща информация

Сградите, в които се помещават апартаментите, предмет на настоящата поръчка, са с административни адреси, застроени площи и години на построяване както следва:

№	Адрес	Площ м2	Брой на стаите в имота
1.	ж.к. „Тракия“, бл. 143, вх. Е, ап. 18	113.61	3 стрбокс
2.	Бул. „Цар Борис III“ № 125	108.21	4ск

Съгласно чл. 6 ал. 3, т. 2 и чл. 7, от НАРЕДБА № 1/30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, обектите се намират в сгради, които са трета категория, буква “в”.

II. Основание за разработване на техническото задание

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с необходимостта от извършване на вътрешни ремонтни дейности по всички помещения на 2 (два) апартамента, разположени в жилищните комплекси ж.к “Тракия” и бул. “Цар Освободител III “в град Пловдив.

III. Обхват на ремонтните работи

В Техническото задание са включени ремонтни дейности, както следва:

1. Ремонт санитарни помещения
 - Разваляне на съществуващата облицовка от фаянсови плочи по стени в санитарните помещения;
 - Предварителна подготовка на стени и под – замазка за наклони по под, водоустойчив гипсокартон, мазана еднокомпонентна хидроизолация по стени и под, полагане на хидроизолационна лента по ъглите и около сифони;
 - Доставка и монтаж на фаянс и гранитогрес;
 - Доставка и монтаж на санитарен фаянс;
2. Подмяна на дограми и врати във всички помещения на апартаментите;
3. Ремонт на електрическа инсталация;
4. Облицовка на стени с гипсокартон, като външните стени задължително са с изолация от каменна вата.
5. Замазка по подове върху фибран с дебелина на листа 40 мм за апартамент, разположен на първи жилищен етаж;
6. Полагане на ламиниран паркет /гранитогрес, боядисване;
7. Ремонт на прилежащите тераси/балкони.

Необходимите видове и количества ремонтни дейности, включени в обема на поръчката, са описани подробно в Количествените сметки, изготвени за всеки апартамент поотделно, които са неразделна част от Техническото задание.

Задължително е извършване на предварителен оглед на обектите.**IV. Изисквания на Възложителя към изпълнението на ремонтно-възстановителните дейности и документацията, съставяна по време на ремонта**

– Не се допуска влагането на некачествени материали и оборудване в обекта. Използваните висококачествени материали да бъдат I^{во} качество, в съответствие с БДС и

европейските стандарти. Тези материали да бъдат придружавани със съответните сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие, декларации за експлоатационни показатели или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица;

– При влягане на некачествени материали изпълнителят ще носи отговорност, за влошено качество на извършените ремонтни работи на обекта като цяло. Изпълнителят е задължен да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82 година и да следи за спазването на чл. 169 и 169 а от ЗУТ, за осигуряване изпълнението на съществените изисквания към строежите.

– При констатирано некачествено изпълнение, което не е отстранено в указания от комисията по приемане на обекта срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да не приема СМР, по позиции, с лошо качество на изпълнение:

– В техническото предложение Изпълнителят следва да посочи **сертификати или декларации за експлоатационни показатели** за материалите, с които възнамерява да изпълни поръчката, така че да гарантира високо качество на извършените ремонтни и строително-монтажни работи. Да бъдат представени следните сертификати или декларации за съответствие за – еднокомпонентна хидроизолация, санитарен фаянс, батерии.

– При изпълнение на ремонтните дейности на обекта, Изпълнителят да се придържа към обема строително-монтажни работи предвиден в Количествената сметка. При възникнала необходимост от извършване на допълнителни строително-монтажни работи, в хода на изпълнението им, същите да бъдат предварително съгласувани с Възложителя, като се изготви подробна количествено-стойностна сметка;

– За ремонтните работи, подлежащи на закриване се съставя Акт образец 12, за установяване на вида и количеството им. **Без да е подписан акт обр. 12 не могат да продължат следващите ремонтни работи;**

– Преди закупуване и монтаж на подовите и фаянсовите плочки, цветът и видът им да се съгласуват с Възложителя;

– Преди закупуване и монтаж на мивките, тоалетните чинии и казанчетата, видът им да се съгласува с Възложителя;

– Да се изпълнят необходимите наклони към подов сифон в санитарните възли;

– Цветът на латекса да се съгласува с Възложителя, като за всеки пласт покриване с латекс се прави акт;

– Всички осветителни тела да бъдат LED;

– За положения гипсокартон по стени и тавани, хидроизолация по подове, мазилки по стени, шпакловане на стените и грундиране се съставя протокол, удостоверяващ площта на обработка. **След подписването му може да се продължи със следващите работи;**

– По време на ремонтните работи да се спазват всички изисквания на противопожарните строително – технически норми;

– Изпълнителят да изготви график за изпълнение на ремонтните работи, който да съгласува с Възложителя;

– Изпълнителят да изготвя **своевременно** текущата документация по време на строителството – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове и да ги представя на Възложителя при поискване и при приемане на извършените ремонтни работи;

– Със завършването на работите, Изпълнителят трябва да уведоми **писмено** Възложителя и да представи на Възложителя цялата строителна документация необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените СМР;

– Възложителят да предвиди средства в размер до 10% от стойността на поръчката за непредвидени разходи;

– Гаранционните срокове за изпълнените ремонтни работи не могат да бъдат по – малки от минималните срокове, съгласно Наредба № 2/2003 г. към ЗУТ, т.е. не могат да бъдат по – кратки от 5 години;

– **Минимално изискване:** Под изпълнение на дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката, да се разбира следното: реализирани СМР „вътрешно-ремонтни дейности“ на минимум 300 кв. м.

– Към датата на откриване на строителната площадка, Изпълнителят следва да представи:

- подробен списък на персонала, определен за изпълнението на обекта, включващ име, фамилия, дата месец и година на раждане, дата и номер на сключения трудов договор,

- заповед за назначаване и документ, доказващ професионална квалификация/правоспособност на лицето, определено за технически ръководител на обекта.

– Изпълнителят трябва да посочи ценообразуващите показатели, за формиране на единичните цени, за всички непредвидени и допълнително възникнали ремонтни работи, както следва:

– часова ставка;

- работник специалист до 6 лв.

- общ работник

– допълнителни разходи за труд до 80 %;

– допълнителни разходи за механизация до 20%;

– доставно-складови разходи до 4%;

– печалба до 15%;

– Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 30 /тридесет/ календарни дни и не по-малко от 25 /двадесет и пет/ календарни дни, като започва да тече от датата на подписване на протокол обр. 2, за откриване на строителна площадка;

Всички ремонтни работи да се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда:

Наредба № 2 за противопожарните строително – технически норми, Противопожарните строително – технически норми; Наредба № 8121з – 647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите; Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация; Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд; Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 v в сила от 01.06.2005 г.; Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии; Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи; Наредба № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации; Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи; Изискванията на ПИПСМР – Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки и бояджийски работи; Правила за изпълнение и приемане на подови настилки; Правила за изпълнение и приемане на хидроизолации, пароизолации и топлоизолации в строителството, Правила за изпълнение и приемане на вътрешни водопроводни и канализационни инсталации, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ и др.

Количествена сметка за апартамент в гр. Пловдив, ж.к. Тракия, бл. 143, вх. Е, ап. 18

№	ВИД РСМР	ЕД. МЯРКА	ОБЩО К-ВО
1	2	3	4
I. Ремонт на стая, кухня, коридор, антре			
1	Демонтаж на кухненски шкафове, разглобяване, изнасяне и изхвърляне	бр	12,00
2	Демонтаж врати с каси 80/200, 90/200см,	бр	13,00
3	Демонтаж на прозорци под 2 м ² с каса	бр	7,00
4	Демонтаж на рулонни настилки в стая, кухня, коридор	м ²	73,00
5	Разваляне на облицовка от керамични плочи по стени кухня	м ²	4
6	Демонтаж на подови первази	м	70,00
7	Доставка и монтаж на PVC 107/142 см 100% отваряема , двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	2,00
8	Доставка и монтаж на PVC 107/172 см 100% отваряема , двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	2,00

9	Доставка и монтаж на PVC врата 77/231 см 100% отваряема , двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	4,00
10	Доставка и монтаж на PVC врата 77/122 см 100% отваряема , двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	1,00
11	Доставка и монтаж на PVC врата 62/72 см 100% отваряема , двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	2,00
10	Доставка и монтаж на алуминиева врата 72/201 см, , профил 50/40/3 мм, термопанел	бр	3,00
11	Доставка и монтаж на външен алуминиев перваз	м	6,65
12	Доставка и монтаж на вътрешен ПВЦ перваз	м	6,65

13	Доставка и монтаж на входна врата с характеристики - Цял метален лист за крило с дебелина на 8 см, Шумо и топло изолация – вата 10мм. фрезован ламиниран мдф 1,2мм, метална каса, регулируема от 15см. до 32см.Гумени уплътнения на касата и крилотоДве независими заключващи системнСкрита трета ключалка тип резеБронировка на патрона, активни дръжки, шпионка	бр	1,00
14	Доставка и монтаж на интериорна, фурнирована врата 16 см	бр	5,00
15	Сваляне, разлепване на тапети	м ²	201,45
16	Доставка и монтаж на гипсокартон със стандартна дебелина на листа 12,5 мм и топлоизолация по вършни стени от каменна вата на метална конструкция директно закрепена по външни стени стаи с ръбохранители и обръщане	м ²	59,35
17	Доставка и монтаж на водоустойчив гипсокартон със стандартна дебелина на листа 12,5 мм и топлоизолация от каменна вата на метална конструкция директно закрепена по външни стени стаи, кухня с ръбохранители и обръщане	м ²	5,40
18	Доставка и монтаж на гипсокартон със стандартна дебелина на листа 12,5 мм на метална конструкция по стени стаи и хол с ръбохранители и обръщане	м ²	77,87
19	Доставка и монтаж на водоустойчив гипсокартон в кухня по стени гипсокартон със стандартна дебелина на листа 12,5 мм на метална конструкция по кухня	м ²	22,20
20	Грундиране на бетон с контактен грунд по стени в коридор	м ²	36,63
21	Гипсова мазилка по бетонови стени двупластова по стени в коридор и помещение пред тоалетна, включително монтаж на ръбохранители и обръщане около врати	м ²	36,63
22	Гипсова мазилка по бетонови тавани в стаи, коридори, кухня - двупластова	м ²	73,00

23	Грундиране с контактен грунд по тавани в стаи, хол, кухня, коридор	м ²	73,00
24	Гипсова шпакловка с готова смес по стени с гипсокартон	м ²	164,82
25	Грундиране на бетон с контактен грунд по под	м ²	73,00
26	Пердашена циментова замазка по подове при ремонти	м ²	73,00
27	Настилка от гранитогрес на лепило-кухня, коридор	м ²	18,3
28	Доставка и монтаж на подпаркетна подложка - материал XPS 5 мм	м ²	54,68
29	Доставка и монтаж на високоустойчив ламиниран паркет клас AC45, 12 мм, клас 34	м ²	54,68
30	Доставка и монтаж на ПВЦ подови первази със свързващи и завършващи елементи	м	70
31	Доставка и монтаж на преходни алуминиеви лисни	м	9
32	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	274,45
33	Боядисване с бял латекс двукратно по тавани при ремонти	м ²	201,45
34	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонти	м ²	73
35	Ремонт на електрическа инсталация, подмяна на апартаментно табло, подмяна на ключове и контакти, бойлерно табло, изводи за климатици във всяка стая, вентилатор в санитарни помещения, осветителни тела	бр	1
II. Ремонт на тераси			
36	Грундиране на външни стени и таван с контактен грунд	м ²	68,15
37	Изкърпване на външна мазилка стени и тавани	м ²	68,15
38	Грундиране на подове с контактен грунд	м ²	17,51
39	Доставка и монтаж на настилка от гранитогрес за външно полагане с перваз от плочи	м ²	20
40	Грундиране с латексов грунд по стени и таван на тераси	м ²	68,15
41	Боядисване с вододисперсни бои за външно полагане	м ²	68,15
42	Подмяна на счупени стъкла	м ²	5

43	Шлайфане и боядисване алкидна (блажна) боя по остъклена част от тераса	м ²	15
III. Ремонт на баня, тоалетна и ВК кухня			
44	Демонтаж на тоалетно седало с тоалетно казанче	бр	1
45	Демонтаж на поцинковани тръби	м	12
46	Демонтаж на мивка	бр	1
47	Демонтаж на батерии баня, кухня	бр	2
48	Демонтаж на подов сифон	бр	2
49	Разваляне на облицовка от керамични плочи по стени	м ²	34,54
50	Пробиване на улей с ширина 10/10см до 15/15 и дълбочина 4-6 см в бетон с електрически къргач по стени и под	м	15,00
51	Доставка и монтаж на сифон подов чугунен с месингови детайли - тоалетна	бр	1,00
52	Доставка и монтаж линеен (лентов) подов сифон с дължина 50 см, тяло ПВХ, решетка инокс /неръждаема стомана	бр	1,00
53	Доставка и монтаж на ПВХ немумифирани тип 100 тръби Ø50/2.4 с фасонни части за баня, и кухня-миялна, килер - пералня	м	5,00
54	Топлоизолация на тръби за топла и студена вода с полиетиленова пяна 9 мм	м	24,00
55	Доставка и монтаж на PPR тръби за студена вода с d на тръбата 20 мм s3,2 PN16 с фитинги	м	12,00
56	Доставка и монтаж на ПП d=20 мм PN16 дебелина на стената 3,4 за топла вода и с фитинги	м	12
57	Облицовка с водоустойчив гипсокартон - 12,5мм на лепило по стени на мокро и баня	м ²	49,18
58	Доставка и полагане на мазана, еднокомпонентна водоплътна хидроизолация в два пласта под плочи по стени и под и около сифон в баня	м ²	56,70
59	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли и сифон-баня	м	10,00
60	Демонтаж на вертикални канализационни тръби -	м	3,00

61	Доставка и монтаж на РВЦ немуфирани тип 100 тръби Ø110/2.2 (диаметъра да се съобрази с този на демонтираните тръби) с фасонни части	м	3,00
62	Замазка за наклони - баня 1,5% към линейен сифон и мокро	м ²	7,32
63	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м ²	49,12
64	Доставка и монтаж на ПВЦ вътрешни и външни ъгли 10 мм	м	56,00
65	Окачен таван от водоустойчиви пана 600/600 мм	м ²	7,32
66	Доставка и монтаж на пластмасов ревизионен отвор 20/30 см	бр	1
67	Настилка от гранитогрес на лепило	м ²	7,32
68	Доставка и монтаж на спирателен кран СФ 20 за топла/студена вода	бр	2
69	Доставка и монтаж на спирателени кранове за топла и студена вода за мивка, моноблок	бр	5
70	Доставка и монтаж на моноблок , мека връзка, фасонни части	бр	1
71	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден размер	бр	1
72	Доставка и монтаж на конзола стенна	бр	1
73	Доставка и монтаж на тяло тип луна -Влагозащитено IP65, тип MR16 в окачени тавани, Външен Диаметър - 85mm * Монтажен отвор за вграждане - 52mm * Цвят на Корпуса - Бял * Цокъл (букса)-G5.3 MR16 за 12V	бр	6
74	Доставка и монтаж на LED Луничка G5.3 12V с окабеляването	бр	6
75	Доставка и монтаж на захранване 12V 1.5A 18W	бр	2
76	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка-стояща българско производство, материал месинг с покритие никел, керамични затварящи елементи, вграден аератор	бр	1
77	Доставка и монтаж на вана душ батерия - телефон българско производство	бр	1

78	Доставка и монтаж на кухненски комплект - долен ред със шкафове с мивка и батерия и горен ред шкафове с 12 СКШ, с гръб е водобранна лайсна	бр	1
79	Доставка и монтаж и свързване на електрически бойлер 80 л за битови нужди	бр	1
80	Доставка и монтаж на водомер за студена вода 1/2"-3м3/ч комплект	бр	2
81	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци от апартамента	м ³	7

Количествена сметка за апартамент в гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III“ № 125

№	ВИД РСМР	ЕД. МЯРКА	ОБЩО К-ВО
1	2	3	4
I. Ремонт на стаи, кухня, коридор, антре			
1	Демонтаж на кухненски шкафове и вграден гардероб разглобяване, изнасяне и изхвърляне	бр	3,00
2	Демонтаж врати с каси 80/200, 90/200см, 77/262 см входна врата се демонтира и се монтира същата	бр	9,00
3	Демонтаж на прозорци под 2 м ² с каса	бр	2,00
4	Демонтаж на прозорци над 2 м ² с каса	бр	4,00
5	Разваляне на облицовка от керамични плочи по стени кухня	м ²	10,52
6	Демонтаж на паркет в спални	м ²	28,72
7	Демонтаж на подови первази	м	30,60
8	Доставка и монтаж на PVC дограма 186/180 см 70% отваряема , 2 крила с двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация Uw=0,95-1,30W/m ² .K, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив	бр	2,00

	или черен, сигурност базисна		
9	Доставка и монтаж на PVC 120/180 см фикс, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	1,00
10	Доставка и монтаж на PVC 72/180 см фикс, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	1,00
11	Доставка и монтаж на PVC 252/180 см 70% отваряема , 2 крила с двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	1,00
12	Доставка и монтаж на PVC 50/50 см 100% отваряем , двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	1,00

13	Доставка и монтаж на PVC врата 80/200 см а двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	2,00
14	Доставка и монтаж на алуминиева врата 72/201 см, , профил 50/40/3 мм, термопанел	бр	2,00
15	Доставка и монтаж на външен алуминиев перваз	м	6,14
16	Доставка и монтаж на вътрешен ПВЦ перваз	м	6,14
17	Доставка и монтаж на входна врата с характеристики - Цял метален лист за крило с дебелина на 8 см, Шумо и топло изолация – вата 10мм. фрезован ламиниран мдф 1,2мм, метална каса, регулируема от 15см. до 32см. Гумени уплътнения на касата и крилото Две независими заключващи системи Скрита трета ключалка тип резе Бронировка на патрона, активни дръжки, шпионка	бр	1,00
18	Доставка и монтаж на интериорна, фурнирована врата 16 см	бр	4,00
19	Доставка и монтаж на гипсокартон със стандартна дебелина на листа 12,5 мм и топлоизолация по вършни стени от каменна вата на метална конструкция директно закрепена по външни стени стаи с ръбохранители и обръщане	м ²	54,00
20	Доставка и монтаж на водоустойчив гипсокартон със стандартна дебелина на листа 12,5 мм и топлоизолация от каменна вата на метална конструкция директно закрепена по външни стени , кухня с ръбохранители и обръщане	м ²	10,74

21	Доставка и монтаж на гипсокартон със стандартна дебелина на листа 12,5 мм на метална конструкция по стени стаи и хол с ръбохранители и обръщане	м ²	106,68
22	Доставка и монтаж на водоустойчив гипсокартон в кухня по стени със стандартна дебелина на листа 12,5 мм на метална конструкция по кухня	м ²	16,68
23	Грундиране на бетон с контактен грунд по стени в коридор	м ²	58,00
24	Гипсова мазилка по бетонови стени двупластова по стени в коридор, включително монтаж на ръбохранители и обръщане около врати	м ²	58,00
25	Гипсова мазилка по бетонови тавани в стаи, коридори, кухня - двупластова	м ²	80,18
26	Грундиране с контактен грунд по тавани в стаи, хол, кухня, коридор	м ²	80,18
27	Гипсова шпакловка с готова смес по стени с гипсокартон	м ²	188,1
28	Грундиране на бетон с контактен грунд по подове с демонтиран паркет	м ²	28,72
29	Пердашена циментова замазка по подове при ремонти	м ²	28,72
30	Настилка от гранитогрес на лепило-кухня, коридор	м ²	17,54
31	Доставка и монтаж на подпаркетна подложка - материал XPS 5 мм	м ²	62,64
32	Доставка и монтаж на високоустойчив ламиниран паркет клас AC45, 12 мм, клас 34	м ²	62,64
33	Доставка и монтаж на ПВЦ подови первази със свързващи и завършващи елементи	м	82
34	Доставка и монтаж на преходни алуминиеви ланси	м	7
35	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	336,69
36	Боядисване с бял латекс двукратно по тавани при ремонти	м ²	90,62
37	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонти	м ²	246,07

38	Ремонт на електрическа инсталация, подмяна на апартаментно табло, подмяна на ключове и контакти, бойлерно табло, изводи за климатици във всяка стая, осветителни тела	бр	1
II. Ремонт на тераси			
39	Грундиране на външни стени и таван с контактен грунд	м ²	44,00
40	Изкърпване на външна мазилка стени и тавани	м ²	44
41	Грундиране на подове с контактен грунд	м ²	13,35
42	Доставка и монтаж на настилка от гранитогрес за външно полагане с перваз от плочи	м ²	15
43	Грундиране с латексов грунд по стени и таван на тераси	м ²	44
44	Боядисване с вододисперсни бои за външно полагане	м ²	44
III. Ремонт на баня, тоалетна и ВК кухня			
45	Демонтаж на тоалетно седало с тоалетно казанче	бр	2
46	Демонтаж на поцинковани тръби	м	12
47	Демонтаж на мивка	бр	2
48	Демонтаж на батерии баня, кухня, тоалетна	бр	3
49	Демонтаж на подов сифон	бр	2
50	Пробиване на улей с ширина 10/10см до 15/15 и дълбочина 4-6 см в бетон с електрически къртач по стени и под	м	8,00
51	Доставка и монтаж линеен (лентов) подов сифон с дължина 50 см, тяло ПВЦ, решетка инокс /неръждаема стомана	бр	1,00
52	Доставка и монтаж на РВЦ немифирани тип 100 тръби Ø50/2.4 с фасонни части за баня, и кухня-миялна, килер - пералня	м	3,00
53	Топлоизолация на тръби за топла и студена вода с полиетиленова пяна 9 мм	м	16,00
54	Доставка и монтаж на PPR тръби за студена вода с d на тръбата 20 мм s3,2 PN16 с фитинги	м	8,00
55	Доставка и монтаж на ПП d=20 мм PN16 дебелина на стената 3,4 за топла вода и с фитинги	м	8
56	Разваляне на облицовка от керамични плочи по стени	м ²	36,5

56	Облицовка с водоустойчив гипсокартон - 12,5мм на лепило по стени на баня	м ²	49,00
57	Доставка и полагане на мазана, еднокомпонентна водоуплътна хидроизолация в два пласта под плочи по стени и под и около сифон в баня	м ²	62,00
58	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли и сифон-баня	м	24,00
59	Демонтаж на вертикални канализационни тръби -	м	3,00
60	Доставка и монтаж на РВЦ немуфрани тип 100 тръби Ø110/2.2 (диаметъра да се съобрази с този на демонтираните тръби) с фасонни части	м	3,00
61	Замазка за наклони - баня 1,5% към линеен сифон, сифон	м ²	9,00
62	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м ²	53,00
63	Доставка и монтаж на ПВЦ вътрешни и външни ъгли 10 мм	м	45,00
64	Окачен таван от водоустойчиви пана 600/600 мм	м ²	9,00
65	Доставка и монтаж на пластмасов ревизионен отвор 20/30 см	бр	2
66	Настилка от гранитогрес на лепило	м ²	9
67	Доставка и монтаж на спирателен кран СФ 20 за топла/студена вода	бр	4
68	Доставка и монтаж на спирателени кранове за топла и студена вода за мивка, моноблок	бр	8
69	Доставка и монтаж на моноблок , мека връзка, фасонни части	бр	2
70	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден размер	бр	2
71	Доставка и монтаж на конзола стенна	бр	2
72	Доставка и монтаж на тяло тип луна -Влагозащитено IP65, тип MR16 в окачени тавани, Външен Диаметър - 85mm * Монтажен отвор за вграждане - 52mm	бр	6

	* Цвят на Корпуса - Бял * Цокъл (букса)-G5.3 MR16 за 12V		
73	Доставка и монтаж на LED Луничка G5.3 12V с окабеляването	бр	6
74	Доставка и монтаж на захранване 12V 1.5A 18W	бр	2
75	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка-стояща българско производство, материал месинг с покритие никел, керамични затварящи елементи, вграден аератор	бр	2
76	Доставка и монтаж на вана душ батерия - телефон българско производство	бр	1
77	Доставка и монтаж на кухненски комплект - долен ред със шкафове с мивка и батерия и горен ред шкафове с 8 СКШ, с гръб е водобранна лайсна	бр	1
78	Доставка и монтаж на водомер за топла/студена вода 1/2"-3м3/ч комплект	бр	1
79	Демонтаж на бойлер	бр	2
80	Доставка и монтаж и свързване на електрически бойлер 80 л за битови нужди	бр	2
81	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци от апартамента	м ³	7

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО”
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ” № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката:	„Ремонтни дейности в свободни апартаменти от жилищния фонд на Министерство на отбраната в град Пловдив, по обособени позиции“ за обособена позиция № 1: ж.к.Тракия, бл.143, вх.Е, ап.18, бул. „Цар Борис III” № 125
----------------------------	---

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Ремонтни дейности в свободни апартаменти от жилищния фонд на Министерство на отбраната в град Пловдив, по обособени позиции“ за обособена позиция № 1: ж.к.Тракия, бл.143, вх.Е, ап.18, бул. „Цар Борис III” № 125.

Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложени в публикуваната обява и техническата спецификация за настоящата поръчка.

I. Срокът за изпълнение на поръчката е 30 дни, като започва да тече от датата на подписване на протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

II. ЩЕ ИЗПЪЛНИМ СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ, КАКТО СЛЕДВА:

1. Демонтажни работи.

Основен принцип, който ще се спазва при изпълнението на демонтажните работи, е същите да се изпълняват при стриктно спазване на всички правила за Безопасни и здравословни условия на труд, както и да се използват изправни ръчни инструменти и ел.машини. При изпълнението на демонтажните работи на старите кухненски шкафове ще се съблюдава изключително за запазването на тяхната цялост.

Всички демонтирани материали ще се складират и сортират внимателно на обекта и ще се подготвят за оглед. Дейностите по къртене на старите фаянсови плочки и гранитогреса, както и товаро-разтоварващите дейности ще се извършват от общи работници и ще се съблюдават часовете за почивка на съседите. Координацията и контрола при изпълнението на демонтажните и разрушителни работи ще се изпълнява от техническия ръководител на обекта.

Демонтажните работи ще се изпълняват от обучени строителни работници. За товаро-разтоварни работи, изнасяне на демонтирани строителни материали от сградата, ще се ползват общи работници. Координацията и контрола при изпълнението на демонтажните и разрушителни работи ще се изпълнява от техническия ръководител на обекта.

Строителните отпадъци ще бъдат натоварени на самосвали и извозени до предварително определено и одобрено сметище.

При изпълнение на демонтажните работи, ще се съблюдават всички мерки за безопасни и здравословни условия на труд под прякото ръководство на техническия ръководител на обекта. Опасните зони около местата на извършване на демонтажните и разрушителни работи ще се обозначат в съответствие с инструкциите заложи в Плана за безопасност и здраве.

2. Ремонт на ел.инсталация

След демонтажните дейности ще се премине към остраняване на стари външни кабели и подмяна с нови. Ще се премахнат старите осветителни тела и ще се демонтират контактите. Съществуващите кабели ще бъдат обезопасени така, че да не са предпоставка за инцидент или да застрашават живота на работниците.

3. Монтаж на ПВЦ дограма и врати;

Съгласно техническа спецификация на дограмата за обекта е предвидено доставка и монтаж на нова отваряема прозоречна ПВЦ дограма, включи. Предвидено е и доставка и монтаж на нови врати; Предвидените за монтиране PVC и Al дограми ще бъдат изпълнени от съответните материали, посочени в Техническата спецификация и разработения инвестиционен проект. Изработката и монтажа им се извършва в следната последователност:

- Взимат се работни размери на отворите в обекта, като стриктно се съгласуват със техническия ръководител и заданието по техническия проект.
- След определянето на размерите започва разкрояването на профилите в цеха.
- Монтира се обкова и дръжките към крилата на вратите и прозорците. Обковът трябва да бъде правилно оразмерен в зависимост от килограмите на стъклопакета.
- Започва сглобяване на касите с крилата на прозорците и вратите. След като се сглобят се подготвят за транспорт и монтаж.
- Монтажа на обекта се извършва със подходящи дюбели в зависимост от вида на строителната стена.

• Запълване на луфта около дограмите и стената става със монтажна пена.
• Извършва се контрол за правилния монтаж от техническия ръководител на обекта. Дограмаджийските работи, ще се изпълняват от обучени строителни работници. За товаро-разтоварни работи, пренос на строителни материали, ще се ползват общи работници. Координацията и контрола при изпълнението на Дограмаджийските работи ще се изпълнява от техническия ръководител на обекта.

При изпълнение на Дограмаджийските работи ще се съблюдават всички мерки за безопасни и здравословни условия на труд под прякото ръководство на техническия ръководител на обекта. Опасните зони около местата на извършване на Дограмаджийските работи ще се обозначат в съответствие с инструкциите заложи в Плана за безопасност и здраве.

4. Замазки

Преди полагането на цименто-пясъчния разтвор, бетонната повърхност се очуква, почиства се много добре от строителни отпадъци, измита се и се измива с вода. Стените се облепват с полиетилен на ниво до 30 mm от пода за предпазване от изпръскване вследствие шприцоването и хоризонталното придвижване на разтвора по бетонната повърхност. Извършва се предварителна нивелация на подовете, като до касата на всяка врата върху стената или на самата каса се нанася маркировка, гарантираща сигурното определяне нивото на готовата замазка. При определяне нивото на готовата замазка се допускат разлики в зададените коти не повече от ± 3 mm. Нивата на замазката се определят в зависимост от вида на настилката, заявена от Възложителя. Добре почистената и изметена повърхност се намокря обилно с вода - двукратно на интервал от 30 минути с цел водонасищането и като не се допуска образуването на локви. Това се извършва с маркуч, включен във водна инсталация, шприцова се с циментов разтвор. Преди полагането на замазката се уплътняват всички отвори и процеци с циментопясъчни разтвори, пригласяват се достъпите на монтажни и инсталационни отвори, а така също и до вратите.

5. Облицовъчни работи

Облицовките от фаянс в санитарния възел и банята се изпълняват предимно отдолу нагоре с предписаните вид и качества на плочите, марка на разтвора, вид и размери на закрепващите детайли и др. При направа на облицовки се изпълняват следните процеси: пренос на материалите, сортиране на плочите и материалите, почистване на мястото за полагане на облицовката, разстилане на залепващия разтвор, нареждане на плочите, оформяне на рамките около прозорците или вратите, полагане на приспособления за оформяне на фуги, рязане на плочите, оформяне на ивици с разтвор в края на нареждането на плочите, пробиване на необходимите дупки за тръби на парно отопление, за водопроводни и други инсталации, фугиране, почистване на облицовката и предаването ѝ в готов вид. Цветовете на гранитогреса по пода и фаянса по стените предварително се съгласуват с Възложителя. Облицовките се изпълняват при спазване на всички изисквания на Правилник по безопасността на труда при строително-монтажните работи.

6. Шпакловъчни работи и поставяне на гипсокартон на

Преди започване на шпакловъчните дейности, ще бъдат монтирани металните конструкции и изолацията от вата и гипсокартон по външните стени.

Шпакловъчните работи ще се изпълняват след грундиране на стените с дълбоко проникващ грунд.

При изпълнение на шпакловките, се спазва следната последователност на технологичните операции:

При изпълнение на шпакловките, се спазва следната последователност на технологичните операции:

- преглеждат се и се почистват повърхностите на готовата вътрешна мазилка, прави се проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност на плоскостите, приготвя се гипсов разтвор.

- Нанася се гипсовия разтвор и се заглажда с шпакла за попълване на порите на варовата мазилка до получаване на гладка повърхност на стените и таваните, оформят се ъглите и ръбовете на издадености с монтаж на метални ъгли.

Преди изпълнение на шпакловката се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. Шпакловка не се изпълнява върху замръзнали или мокри места.

Всички шпакловки трябва до втвърдяването им да се пазят от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване (прегриване) като се осигурява непрекъснатата вентилация на помещението.

7. Латексово боядисване

След шпакловането на стените и таваните те се грундира с висококачествен проникващ грунд, който попива дълбоко в порите на основата, като я подготвя за следващите строителни операции, увеличава адхезията и дълготрайността на покритието.

Дълбокопроникващият грунд, който се използва е водоустойчив, безцветен след изсъхване, запазва дишането на основата и е безвреден при работа и ползване както при външни, така и при вътрешни строителни операции. Той е изключително подходящ, за прилагане върху водопоглещащи основи, каквато е гипсокартона.

След грундирането на стените и таваните, те се боядисват с подходящата латексова боя.

При боядисването е необходимо плоскостите да бъдат сухи и да се покриват напълно с боя, така че те да изглеждат напълно еднообразни, без всякакви неравности и следи от четка. При наколкочратно боядисване, преди да се постави новият пласт боя, предходният трябва да бъде съвсем изсъхнал, съгласно правилника за приемане и предаване на СМР. При боядисване с цветен латекс, цветът на латекса, ще бъде предварително съгласуван с представители на инвеститорския контрол. Всички материали, които се използват отговарят на техническите спецификации.

Материалите, използвани при подготовката за полагане на боите са от видове, указани от производителя на боите, за съответната ситуация и съответните повърхности.

При тавани, които подлежат на боядисване се сваля старата боя и се изкърпва местото с гипсова шпакловка, след което се грундира и се завършва с полагане на 2 слоя латекс.

Повърхностите, включително шпакловките, трябва да бъдат сухи, твърди и безпрашни. Чрез леко прешлайфане на шпакловъчните повърхности с финна шкурка се отстраняват малките неравности и се осигуряват гладки преходи върху повърхността на плоскостите. При шлайфането на картоната до шпакловните повърхности не бива да се претрива.

След грундирането и кратко време за изсушаване може веднага да се започне с боядисването. Грундирането изравнява различната степен на поглещане на шпакловката и на картоната, подобрява сцеплението при последващото нанасяне на покритие, и предлага една допълнителна влагозащита за строителните плоскости.

Преди изпълнение на гипсовата шпакловка основата трябва да бъде здрава, суха, равна без замърсявания от масло, строителни отпадъци, прах и постна боя. При наличие на петна, те трябва да се отстранят с телена четка.

Всички неравности по повърхностите за боядисване трябва да бъдат отстранени;

Повърхностите трябва да бъдат здрави, сухи и чисти от прах и масла.

Изпълнителят може да нанася покритията след установяване, че съответните повърхности и условията в дадения участък са подготвени съгласно технологичните изисквания.

Да не се боядисва с латексови бои при температура на помещенията под 10 градуса и върху неизсъхнала основа.

Боядисаните повърхности трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслойване и еднаква обработка, не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.

За извършване на работите ще се използват опитни строителни работници – бояджии.

8. Полагане на подови настилки от ламиниран паркет:

Реденето на подов ламинат ще се извършва от опитни монтажници с нужната квалификация, които притежават специални монтажни инструменти и уменията да ги използват правилно. Ще спазват следните основни стъпки при реденето на ламинат:

Поставяне на подложка от полиетиленово фолио и еластичен подложен материал;

Поставяне на първия ред панели и сглобяване на плоскостите – съединяват се чрез щракване в предните си части, като има измерване и отрязване в края на всеки ред

Нанасяне на лепило – там където се срещат две плоскости с цел да попречи на течности да поникнат между панелите;

Поставяне на первази и лайсни;

Почистване на ламинирания паркет – става със сух парцал при стайна температура.

9. Доставка и монтаж на кухненски шкафове

Стандартните модулни кухненски шкафове, ще бъдат с удобно и функционално разпределение. Горният ред шкафове ще бъдат монтирани за стената с директни окачвачи и дюбел-пирони за по-голяма сигурност. На долния ред шкафчета, ще се вгради мивка в термоплота и ще се монтират смесителните батерии, след което ще бъдат свързани с меките връзки за топла и студена вода.

10. Доставка и монтаж на санитарен фаянс и смесителни батерии

Една от последните дейности, ще бъде доставката и монтажа на санитарен фаянс/мивки и тоалетни чинии/ в баните и тоалетните, както и монтиране на смесителните душ-батерии, които ще бъдат извършени съгласно всички технически изисквания на производителя и техническото задание на Възложителя.

11. Доставката и монтажа на осветителните тела, ще бъде последната дейност от строително-ремонтните дейности, след което, ще се извърши замерване и техническо изпитване на ел.мрежата и ел.консуматорите от специализирана ел.лаборатория.

„РОЯЛ МЕДЖИК”ЕООД поема ангажимент да изпълни проекта, спазвайки всички посочени мерки с цел опазване на околната среда, както и спазвайки всички законови изисквания, както и изискванията на „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти” от декември 2006г.

По чл.7, ал.1 от Глава втора на Наредбата, както и според чл. 169, ал.1 от ЗУТ, съществени изисквания към строежите са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими действия. С така описаната техническа оферта даваме подробно и пълно описание за изпълнението на строителството. Запознали

сме се подробно с техническата спецификация и проектите от документацията и сме разгледали детайлно всички указания и изисквания. Даваме технологични решения и схеми за отделните СМР-та, като строго спазваме и не променяме съществуващите работни проекти по всички части на строителството. Предложенията ни показват технологията за изпълнение на строително-монтажните работи. Те са съобразени със специфичните климатични условия на територията на Община Пловдив. Решенията ни са най-модерни и иновативни, но също така се опират и на дългогодишния ни опит в строителството на подобни обекти. Всички финални детайли, материали и изделия ще са в съответствие с желанията на Възложителя.

ОРГАНИЗАЦИЯ И МОБИЛИЗАЦИЯ НА ЧОВЕШКИЯ РЕСУРС

Ресурсите, които ще бъдат вложени при изпълнението на договора, се делят условно на две групи:

➤ Материален ресурс

Участникът разполага с всички необходими технически и материални средства за изпълнение на настоящия договор: Офис, разположен в гр. Пловдив, напълно оборудван с работни места, компютърни конфигурации, копиращи машини, принтери, заседателна зала, служебен автомобил, както и необходимите за изпълнение на дейностите лицензирани специфични софтуерни продукти.

➤ Експертен ресурс

За изпълнението на Договора Участникът предлага формирането на екип, състоящ се от ключови и неключови експерти в необходимите области, назначени на трудови договори или привлечени на граждански договори към Участника. Участникът разполага и с допълнителен технически персонал, който да съдейства при изготвяне, оформяне и разпечатване на техническа документация, доклади за отчитане на работата по проекта и други материали, необходими за успешно приключване на дейностите по проекта.

Организационна структура

Екипът за изпълнение на СМР ще бъде съставен от следните **ключови** експерти, притежаващи необходимата професионална квалификация и богат опит за качествено изпълнение на поръчката:

1. Ръководител екип;
2. Инженер ПГС;
3. Експерт по специалност „Електро“;
4. Отговорник „Контрол по качеството“;
5. „Координатор по безопасност и здраве“;

При изпълнение на поръчката ще вземат участие и следните **неключови** експерти с богат опит за качествено изпълнение на поръчката:

- Технически ръководител;
- Експерт „Сметна документация“;

Оценка на ефективността на взаимодействие между отделните специалисти, заети в процеса на СМР

Мобилизация на експертите

Изпълнителят ще предприеме всички необходими действия за мобилизиране на ресурси за изпълнение на поръчката, в т.ч. за мобилизиране на експертите, посочени като

ключови и неключови в офертата на Участника, до датата на подписване на договора за обществена поръчка.

Част от предложените експерти са в трудово-правни взаимоотношения с Изпълнителя, а с останалите експерти са подписани граждански договори, съгласно условията на които експертите ще стартират дейностите по изпълнение на поръчката в деня, в който бъдат уведомени от Изпълнителя, че договорът за изпълнение на обществената поръчка е подписан.

Предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора

Организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси

ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТАТА - Работниците се извозват до обекта със служебен автомобил или микробус. Извозването на работниците става ежедневно, своевременно и така, че в 7.30ч всеки ден работниците да са на обекта. Работниците се преобличат на обекта и се подготвят за работа. Техническият ръководител на обекта и отговорника по ЗБУТ на обекта извършват ежедневен инструктаж. Всеки работник удостоверява с подписа си в инструктажната книга, че е преминал ежедневен инструктаж. Техническият ръководител пътува до обекта ежедневно с лек автомобил. По време на ежедневния инструктаж техническият ръководител на обекта определя конкретните задължения на работниците за деня. Определя се мястото на работата и видовете работи, които ще се изпълняват през деня. Определят се срокове и количества на строително - монтажните работи, които трябва да се завършат през деня. След ежедневния инструктаж работниците са готови да изпълняват служебните си задължения.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТНАТА РЪКА - Техническият ръководител на обекта прави заявка за необходимата работна ръка по специалности и бройки хора. В 8.00 часа започва трудовият ден. Работниците са по местата си, определени им от техническият ръководител и започват да изпълняват служебните си задължения. Те са под надзора на техническият ръководител и отговорника по здравословни и безопасни условия на труд. От 8.00 до 10.00 часа работниците изпълняват служебните си задължения. От 10.00 часа до 10.15 часа, работниците са в регламентирана почивка. От 10.15 часа до 12.00 часа, работниците изпълняват служебните си задължения. От 12.00 часа до 13.00 часа работниците са в обедна почивка. От 13.00 часа до 18.00 часа работниците изпълняват служебните си задължения.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СЪСТАВЯНЕТО НА ИЗИСКУЕМИТЕ ДОКУМЕНТИ В ПРОЦЕСА НА СТРОИТЕЛСТВОТО НА ОБЕКТА - Техническият ръководител на обекта съставя необходимите документи за обекта, изисквани от Наредба № 3 от 2003г. за съставяне актове и протоколи по време на строителството.

ТЕХНОЛОГИЧНА ТАБЛИЦА

Етап и Дейност на Контрол	ЗАДАЧА: ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СЪОТВЕТНИЯ ИНТЕГРИРАН КОНТРОЛ. – (Процеси/Методи/Инструменти и Дейности на Контролиране) -Норми и методи при реализиране технологична последователност на поръчката. Отстраняване на
---------------------------	---

лиране	<p>възможни рискове. Управителя планира основните дейности, съобразно тези в договора и изготвят стратегия и дългосрочен план за развитие съвместно с ръководителите на отдели и звена ангажирани към тази поръчка. Те от своя страна свеждат до знанието на работниците какви дейности ще се извършват. Ръководителя на организацията ни делегира права на ландшафтните-архитекти и техническите лица на конкретни обекти да изпълняват точно определени дейности - т.е. те изпълняват функции на оперативен мениджмънт. Техническата и технологичната подготовка за правилното протичане на процеса включва разглеждането и обсъждането на редица рискове. Мерките за тяхното минимизиране и предотвратяване са:</p> <p>осигуряване на актуална технологична документация – план-график на дейностите, зададени от представител на Инвеститора;</p> <p>осигуряване на допълнителни регулиращи документи, инструкции и данни – маршрутни графици, сертификати, възлагателни писма, приемателни протоколи, заповеди за премахване и др.;</p> <p>осигуряване на изправна механизация и съоръжения от възложителя– техниката да е преминала през необходимите прегледи и да е в състояние за безопасна употреба;</p> <p>осигуряване на човешки ресурси – наличието на подготвени кадри запознати с целите и дейностите на поръчката;</p> <p>осигуряване на материали – влаганите материали /пр.: инструменти, детайли, храсти, паркови съоръжения и др./ да са качествени и когато е необходимо да притежават съответните сертификати;</p> <p>осигуряване на инструментална екипировка – работниците да притежават подходящи предпазни средства /особено е важно при резачите/;</p> <p>осигуряване на ефикасна работна среда – необходимо е да се работи при подходяща работна среда /пример: при много топло или студено време да се ограничат дейностите/, безопасна за здравето на работниците, като им се осигуряват необходимите материали и инструменти.</p> <p>Строително монтажните работи на обекта започват след приключване на подготвителните работи За изпълнението им предлагаме работата да се извърши в следната последователност: Въз основа на внимателно проучване на проекта за обществената поръчка, Участника предоставя своите техническо-организационни процедури, описани по-долу, с цел постигане на целите:</p> <p>- правилно изпълнение на работата;</p>
--------	--

- намаляване на договорните срокове;
- качество на съоръженията, които трябва да бъдат реализирани;
- редуциране на неудобствата за потребителите, намиращи се в близост до зоните на строителния обект;
- намаляване на въздействието на строителните дейности върху околната среда.

Настоящата организация се концентрира преди всичко върху интерференциите между отделните производствени действия. Ефективното производство произтича от добро изпълнение на дейностите, което може да се осъществи при намаляване на периодите на прекъсване и на интерференциите между отделните производствени процеси. Принципът на превенция, поставен в основата на контрола на интерференциите между отделните дейности се състои в реализиране на всички условия, насочени към възпрепятстване на тяхната поява. Времевата организация и преместването на различни работни дейности, участващи в общата реализация на дейността, представляват съществен аспект за развитие на безопасността на строителния обект. Специализираните работници, машините, временните мерки т.н. представляват елементи, които са обект на анализа на дейността във връзка с обособяването на оперативните процедури, насочени към реализиране на нива на безопасност, които са оптимални или поне съпоставими със стандартите, дефинирани от нормативните източници (законодателни и технически). Проучването на интерференциите е много важно за целите на безопасността. Техният контрол включва следните мерки:

- за развитие на дейностите е обособена внимателна времева организация, въз основа на която се изработва програмата на дейностите, приложена към настоящия документ.
 - дейностите трябва да бъдат реализирани винаги съобразно естествената им последователност;
 - не трябва да се ускоряват изкуствено естествените времеви срокове на изпълнение;
 - не трябва да се започва никаква работна фаза, изискваща използване на ресурси, които не са налични в момента, или – независимо от наличността – не са освободени напълно от употребата им в други производствени дейности.
- Ако независимо от посочените принципи за превенция се появят интерференции, те ще бъдат преценявани по специфичен начин преди това, с цел предварително информиране на Отговорника по Безопасността, засилване на процедурите за сигурност и контрол и издаване на допълнителни указания за работещите лица. За

правилното управление на дейностите от гледна точка на безопасността за работниците и за потребителите от зоната, в която се намират строителните обекти, е от съществено значение професионализма и компетентността на ръководната и на оперативната структура на организацията, подготвила настоящия документ. По-долу се представя функционалната органиграма и специфичните характеристики на отделните професионални длъжности от вътрешната структура.

1. Ръководител на строителния обект – Отговорник на строителните дейности -
Функции:

- Проверка на дейността на лицата, компетентни за изпълнение на работата
- Подбор на персонала
- Установяване на повредите на машинните
- Осигуряване на съблюдаването на нормативите, отнасящи се до безопасността и Системата за Фирмен контрол.
- Координира оперативния персонал, който е пряко зает в работата
- Проверка на доставките на поръчките и на целостта на продуктите;
- Координиране и организиране на подходяща квалификационна подготовка чрез специфични действия;
- Отбелязване на присъствията на работното място, на болничните, на отпуските и на разрешенията

Методология за реализиране на интервенцията - За методологията за реализиране на интервенцията са дефинирани изпълнителни фази, средства и съоръжения, оперативни бригади, работа на повече смени и съответствие на предложените срокове.

Изпълнителни фази - Организацията, автор на настоящето, подготви приложения план на обекта. Елемент, който допринася за оптимизирането на сроковете е организацията на оперативната структура на строителния обект, координирана по начин, че всеки сектор да може да осъществява дейността си без интерференции, със собствен отговорник координатор, технически екип и оперативна група.

Средства и оборудване - Работните средства и съоръжения от най-съвременно ниво ще бъдат стопанисвани и контролирани от персонала на сервиза на работния обект, който заедно с техническия екип за мониториране на качеството на използваните технологии, ще има оперативната задача да гарантира оптималната функционална производителност, организирайки поддръжката и поправката на машини,

съоръжения и транспортни средства от обекта за цялата продължителност на работата и за доброто изпълнение на поставените цели. - Инструменталните ресурси, които настоящата организация ще използва за изпълнение на работата ще бъдат от тип и размер, подходящи за местата, в които ще се осъществява интервенцията. Тъй като е от основно значение изискването за ограничаване на замърсяващите и акустичните емисии, ще бъдат използвани само най-нови съоръжения, които са безшумни, със специални катализатори или филтри за задържане на частиците, с цел гарантиране на минимално въздействие върху околната среда. За всяка от дейностите са обособени необходимите средства и съоръжения, както и състава на оперативните екипи.

Оперативни бригади - Човешките ресурси ще бъдат организирани в бригади (състоящи се от специализирани, квалифицирани и общи работници), координирани от ръководителя на строителния обект, който ще осъществява пряк контакт с началника на бригадата (тази длъжност се покрива от лицето, което е най-квалифицирано и с най-голям опит).

5. Работа на повече смени

Към момента не се счита за необходимо активирането на работа на различни смени, извън стандартното разписание. По време на работата ще се преценяват сроковете за реализиране на дейността и ако е налице необходимост от увеличаване на работата ще се дефинира нова програма въз основа на смени. Тази програма ще бъде подложена на одобрение от Възложителя и съответните компетентни органи, когато е приложимо. Именно за намаляване на времето за реализация на дейностите и причиненото неудобство за населението, настоящето Временно Обединение на фирми е готово, в случай на необходимост, да направи двойни смени през всички дни, с цел концентриране на интервенциите.

Съответствие на предложените срокове - Времето за изпълнение на всяка отделна категория работа зависи от оперативната ефективност, определена от значителния опит на настоящата организация по отношение на подобни дейности. С оглед на оперативната ефективност се прилага среден процент на намаление във връзка с неблагоприятния сезонен ход, с аналогично времево увеличение за всяка дейност, независимо от последователността и броя на бригадите, които се използват за всеки отделен Остатък в сила факта, че оперативната ефективност, която е представена по този начин, е резултат от опита, който е натрупан в сферата на изпълнение на подобни дейности и е следствие от съвместната дейност на специализираните работници, на средствата и на оборудването, използвано пряко в дейността или предназначено за подготовката на строителния обект във връзка с хоризонталното и вертикалното придвижване. Освен изложените критерии, намаляването на времето за изпълнение се дължи и на използване на средства и съоръжения от последно

	<p>поколение, от модерен тип, с приспособления за команда и за контрол, осъвременени с оглед на най-новите електронни системи, ефикасни преди всичко за функционалния мониторинг на машините и на съоръженията и на частите, които най-силно са подложени на изхабяване. Тяхното приложение ще оптимизира дейностите, като направи по-бързо и сигурно изпълнението им. Организацията на строителния обект води преди всичко до рационализиране на наличните пространства, нужни за монтаж на стационарните инсталации, на временните постройки, на средствата за повдигане, на зоните за съхранение на материалите и на всичко останало, което е необходимо за безопасно и ефикасно придвижване и добра оперативност, без пречки, препятствия. Ръководител на общата организационна структура е Ръководителя на обекта, отговорен за обществената поръчка, който има задачата да осъществява връзка с Възложителя. Ръководителя на обекта ще ръководи административната служба, службата за покупки, оперативно-логистичната структура. Напредъкът на дейностите ще бъде мониториран от оперативната структура на строителния обект, като за координирането е отговорна Ръководителя на строителния обект. Той ще разрешава евентуални критични проблеми, които биха нарушили нормалния напредък на дейностите, избягвайки пречки и интерференции, свързани с фазите на предвидените интервенции, предвиждайки срокове за доставките, оптимизирайки дневната и седмичната оперативност на отделните назначени лица, които трябва да имат винаги на разположение необходимия материал в съответните депозити и в предвидените от изпълнителната Хронопрограма срокове, при пълно съблюдаване на плана за сигурност и на оперативния план. Всичко това ще бъде описано в месечни доклади за напредъка. Като всички отклонения ще бъдат анализирани и ще предприемат своевременни мерки за корекция, когато е необходимо.</p>
<p>Етап и дейност и методи/инструмент на контролиране</p>	<p>ЗАДАЧА : КОНТРОЛ НА ОБХВАТА – (Процеси/Методи/Инструменти и Дейности на Контролиране) – контрола на обхвата на договора включва процесите, които гарантират, че договора включва цялата необходима работа и само необходимата работа за успешното осъществяване на договора. То се занимава най-вече с определянето и контролирането на това какво е включено и какво не е включено в договора.</p>
<p>Етап и дейност и методи/инструмент на</p>	<p>ЗАДАЧА: КОНТРОЛ НА ВРЕМЕТО – (Процеси/Методи/Инструменти и Дейности на Контролиране) – Контрола на времето по договора включва следните процеси, необходими за навременното приключване на договора: Определяне на Задачите; Последователност на Задачите; Продължителност на Задачите; Определяне на график; Контрол на графика. Документ за Отчет за изразходваното време: 1)Задача, 2)изпълнител;3)отчетен период (ден, седмица, месец); 4)описание на извършената</p>

контролиране	<p>работа по Задачата; 5)изразходвано време (часове, дни); 6)проблеми, които налагат обсъждане и/или решение от страна на ръководителя на Договора;6)Отчетът се попълва от изпълнителите на Задачи с периодичност, определен от изпълнителя и/или Възложителя. Документ за Регистър на изразходваното време: 1)Задача (идентификатор и наименование); 2)дата на започване на изпълнението;3)изпълнители;4)изразходвано време (часове, дни) от началото на започване по изпълнители. Регистърът се води от ръководителя на Договора.</p>
Етап и дейност и методи/инструмент на контролиране	<p>ЗАДАЧА 5.5: КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО (долу изброеното се възприема, като съответните и конкретни дейности и мерки, които ще се изпълняват) – (Процеси/Методи/Инструменти и Дейности на Контролиране) – проследяване на специфичните за договора резултати и оценка на тяхното съответствие с приетите стандарти, и идентифициране на пътища за елиминиране на причините за незадоволително изпълнение. Документ Форма за извършен контрол: 1)Задача, дата на извършване на проверката; 2)параметри, върху които е извършен контрол; 3)норми, на които трябва да отговарят параметрите; 4)констатирани при проверката действителни стойности на параметрите; 5)анализ на отклоненията и препоръки; 6)кой е извършил контрола. Документ Регистър за извършени контролни проверки: 1)Задача, дата; 2)проверени параметри; 3)констатирани отклонения; 4)направени препоръки; 5)изпълнение на препоръките от предишни проверки. Регистърът се води от ръководителя на Договора. Документ Искане (за извършване на определени разходи): 1)изпълнители по Договора; 2)Задача; 3)вид и описание на необходимия разход; 4)кога трябва да бъде извършен разхода; 5)количество, стойност на разхода; 6)кой е доставчик на услугата и Задачите. Исканията се изготвят, съгласно договорите между възложителя и съответния изпълнител от изпълнителите на Задачите и се утвърждават от ръководителя на Договора. Документ за Регистър на разходите: 1)Задача; 2)извършени разходи по видове от началото на изпълнение; 3)обща сума на разходите. Регистърът се води от ръководителя на Договора и се актуализира съобразно периодичността на изготвяне на исканията за извършване на разходи.</p> <p>КОНТРОЛ НАД ЗАДАЧИТЕ И РЕЗУЛТАТИТЕ ПО НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР</p> <p>ПЪРВА ЕТАП - КОНТРОЛ В ХОДА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЪОТВЕТНИТЕ ЗАДАЧИ ПО НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА</p> <p>ПЪРВО НИВО - Осъществяване на контрол от Ръководителя на Договора и/или от съответния ръководител на съответния екип/звено, чрез управление на лицата ангажирани в изпълнението, така и чрез контрол на техните действия в процеса на изпълнение на съответната Задача.</p> <p>ВТОРО НИВО - Осъществяване на контрол от отговорните лица за качество в</p>

	<p>съответствие с интегрираната система за управление на качество</p> <p>ТРЕТО НИВО - Осъществяване на контрол на място/офиса на Изпълнителя от Възложителя и/или Трети страни</p> <p>ВТОРА ЕТАП - КОНТРОЛ НАД ИЗПЪЛНЕНИТЕ ЗАДАЧИ И/ИЛИ ТЕХНИТЕ РЕЗУЛТАТИ ПО НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА</p> <p>ПЪРВО НИВО – Непосредствено преди предоставяне на Задачата и/или нейните резултати на Възложителя и/или трети страни се Осъществява окончателен контрол от Ръководителя на Договора</p> <p>и/или от съответния ръководител на съответния екип/звено, така и от отговорните лица за качество на Изпълнителя. Първо ниво завършва с предоставяне на изпълнената Задача и/или нейните резултати на Възложителя и/или трети страни</p> <p>ВТОРО НИВО – Непосредствено след предоставяне на Задачите и/или техните резултати на Възложителя, той ще осъществи контрол, чрез съгласуване/одобряване/приемане или извършва друго действие, което произтичат от договора и/или действащото законодателство – Второ ниво започва от предоставяне на Задачите и/или техните резултати и завършва с тяхното съгласуване/одобряване/приемане от Възложителя.</p> <p>На ЕТАП ВТОРО НИВО Изпълнителя, ще подпомага Възложителя, но в рамките на задълженията си и отговорностите си произтичащи от Договора и действащото законодателство до постигане на желаният резултат от Възложителя и/или действащото законодателство.</p> <p>ТРЕТО НИВО - Непосредствено след предоставяне на Задачите и/или техните резултати на Трети страни, те ще осъществят контрол, чрез съгласуване/одобряване/приемане или извършва друго действие, което произтичат от настоящия договор и/или договор между тях и Възложителя и/или официални писмени указания на Възложителя и/или действащото законодателство. Трето ниво започва от предоставяне на Задачите и/или техните резултати и завършва с тяхното съгласуване/одобряване/приемане от Трети страни.</p> <p>На ЕТАП ТРЕТО НИВО Изпълнителя, ще подпомага Трети страни, но в рамките на задълженията си и отговорностите си произтичащи от Договора и действащото законодателство до постигане на желаният резултат от Възложителя и/или действащото законодателство</p>
Етап и дейност	<p>ЗАДАЧА: КОНТРОЛ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ – (Процеси/Методи/Инструменти и Дейности на Контролиране) – контрола на</p>

и методи/инструмент на контролиране	човешките ресурси включва процесите, които осигуряват най-ефективното използване на хората, участващи в Договора. То обхваща всички заинтересовани страни – донори, клиенти, партньори, индивидуални изпълнители и др.
Етап и дейност и методи/инструмент на контролиране	ЗАДАЧА: КОНТРОЛ НА КОМУНИКАЦИИТЕ – (Процеси/Методи/Инструменти и Дейности на Контролиране) – Процесите по контрол на комуникациите осигуряват навременното и адекватно генериране, събиране, разпространение, съхранение и унищожаване на информацията по Договора. Те осъществяват критичната за успеха връзка между хора, идеи и данни. Всеки участник в Договора трябва да е готов да изпраща и приема комуникации и трябва да разбира как каналът на комуникация, в която участва, се отразява на целия Договор
Етап и дейност и методи/инструмент на контролиране	ЗАДАЧА: КОНТРОЛ НА РИСКА – (Процеси/Методи/Инструменти и Дейности на Контролиране) – следене на идентифицираните рискови фактори и на ефекта от тяхното проявяване върху целите на Договора, идентифициране на нови рискове, появяващи се в хода на Договора, осигуряване изпълнението на плана за реакция на риска и оценка на ефикасността на предприетите действия за намаляване и избягване на риска. Документ Анализ на риска: 1)списък на рискови фактори и ситуации, които се предполага, че могат да възникнат в процеса на изпълнение на Договора; 2)оценка на вероятността от възникване на рисковите фактори и ситуации; 3)препоръчителни действия при евентуално възникване на рискови фактори и ситуации

МЕРКИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

„Роял Меджик“ ЕООД разполага с инженерно-технически персонал, квалифицирани специалисти с дългогодишен опит в строителството и строителни общи работници, а така също и с необходимата за изпълнението на поръчката механизация и техническо оборудване. Ако се наложи незабавно ще бъде актуализирана организацията, графика на изпълнение и ще бъде наета още работна ръка с цел недопускане на забава в изпълнението. През цялото време на строителството на обекта отговорните лица ще спазват всички нормативни процедури и ще следят за всякакви възможни рискове, които биха могли да забавят изпълнението.

Отговорни лица :

➤ Техническият ръководител ;

Изпълнява и контролира спазването на ЗБУТ;

Пряко участва при изработването на инструкции за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното изпълнение.

Спазва изискванията на ЗБУТ към използваните технологии и проекти;

Провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работници;

Забранява работа с машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията на ЗБУТ;

Разпределя работниците по правоспособност, квалификация, знания и опит;

Контролира планирането и безопасното извършване на кофражните работи, монтаж на стоманени рамки, готови строителни елементи;

Осигурява прекратяване на работата и извеждане на всички лица в строителния площад при сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им;

Определя - работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация;

Изпълнява в срок предписанията на контролните органи по ЗУТ;

Участва при анализиране на причините за допускане на злополука;

➤ Координатор по безопасност и здраве - назначен на обекта, който:

Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ.

Координира контрола по правилното извършване на СМР.

Следи за водене на периодични и ежедневни инструктажи на работниците по специалности и отразяването им в съответните дневници и осъществяване на непрекъснат контрол за използване на подходящи инструменти, работно облекло и лични предпазни средства.

КОНТРОЛ, ПРИЛАГАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИТЕ ПО ЗБУТ (долу изброеното се възприема, като съответните и конкретни дейности и мерки, които ще се изпълняват) – (Процеси/Методи/Инструменти и Дейности на Контролиране)

По време на изпълнение на строително – монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на обекта. Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Като ключови условия, за постигане на безопасни условия на труд по време на строителството могат да се посочат следните мерки които ще се изпълняват, а именно:

- Осигуряване на писмен инструктаж на работниците от началника на обекта;
- Ще бъде обърнато специално внимание на факта, че строителните работи биха били свързани със злополуки.

- Ще се избягва работата на тъмно, а в случай, че се наложи работа на тъмно на строителната площадка ще бъде поставено подходящо осветление, парапети и стълби.

- Ще бъде предвидено при съответни участъци/подобекти на които има опасности от интоксикации, пожари и експлозии на работниците да бъдат осигурени специални предпазни облекла и ще преминат специален инструктаж за работа в тези участъци/подобекти.

- По време на работа ще бъде забранено употребата на алкохол, храни и цигари.

- Ще бъдат осигурени профилактични прегледи, като до строителния обект няма да бъдат допускани лица с хронични заболявания на дихателната система, кожата очите, алергични болести и смущения от страна на сърдечно-съдовата система, храносмилателната и нервната система.

- За всеки работник ще бъде осигурено чисто и добре поддържано работно облекло ;

На подходящо място ще се поддържа комплект за оказване на бърза помощ при злополуки (аптечка), съдържаща достатъчно дезинфекционни средства и превързочни материали.

- Всички дейности на строителната площадка ще бъдат в съответствие с Наредба № 41 за единните правила за осигуряване на здравословни условия на труд.

Забранява се назначаването и допускането до работа на строителната площадка на лица, които:

- Не са навършили 18 години;

- Не са преминали предварителен медицински преглед;

- Нямаат необходимата квалификация за съответната работа или дейност;

- Не са инструктирани и обучени;

- Не са снабдени и не ползват съответно изискващите се - специално работно облекло, обувки и лични предпазни средства;

- Имат противопоказни заболявания спрямо условията на работа, която им се възлага;

- Не са в трезво състояние.

Административното ръководство се задължава да дава подходящи дрехи и екипировки за съответния вид работа. Средствата за индивидуална защита се определят в зависимост от трудностите и опасностите в процеса на работа. Забранено е използването на личните предпазни средства и специалните работни облекла не по предназначението им, както и на такива с изтекъл срок на годност. Обектовият ръководител е длъжен да спазва и следи за спазването на правилата и нормите по техниката на безопасността. Всеки работник или служител от инженерно - техническия персонал, който постъпва за пръв път на работа или преминава на друга работа, независимо от неговата подготовка се допуска на работа само след като бъде подробно инструктиран по правилата на безопасността и хигиена на труда. Инструктажът е встъпителен, производствен и периодически. Води се книга за инструктаж. Ръководството на обекта и персонала са длъжни да спазват дадените указания в настоящата инструкция и технология на строителството. Необходимо и задължително е спазването на правилника по техника на безопасността съгласно вида на работата. Забранява се на работниците без разрешение да извършват каквито и да са работи не влизащи в кръга на техните постоянни задължения, освен от необходимост за предотвратяване на авария и то по нареждане на ръководството. Работното място на работниците трябва да бъде в пълна

безопасност. Забранява се безредното складиране и разхвърляне на материали, детайли и съоръжения и други материали извън строителната площадка. Организацията на строителната и монтажната площадки и на работните места да осигурява безопасност на всички лица, свързани пряко или косвено с изпълнението на СМР, както и безопасен и удобен достъп на използваните машини. Строителните материали, изделията, оборудването и други да се транспортират и складираат на площадките съобразно с изискванията, посочени в съответния им стандарт или отраслова нормала. Забранява се складирането и разтоварването на материали, детайли и изделия по проходите, пътеките, стълбите, защитните козирки. Забранява се съхраняването на запалителни и лесно запалителни течности в открити съдове. Видът на отоплението, начинът на обмяна на въздуха и изпълнението на отоплителните и вентилационните инсталации в помещенията за събличане и почивка, трябва да отговарят на санитарно-хигиенните изисквания и на изискванията на ПАБ. Въз основа на действащите нормативни документи и указанията дадени в настоящата част, Строителят ще разработи конкретни инструкции за безопасното изпълнение на отделните видове работи, да ги доведе до знанието на инженерно - техническия персонал и да контролира системно тяхното спазване.

Класифициране на опасностите:

Ще бъде извършена оценка на риска – чл.15 от Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи / обн., ДВ, бр.37/2004г., попр.бр. 98/2004г.,изм.бр.,102/2006г./ преди започване на работа и до завършване на строежа. Опасности за персонала при изпълнение изпълнение на СМР са:

- подхлъзване
- злополуки от строителни машини и транспортни средства
- пресилване при извършване на ръчни строителни работи
- други опасности

Категорията на строежа и характерните особености на площадката налагат при изпълнението му за Координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение да се определи правоспособно лице с достатъчен професионален опит и техническа компетентност . По време на строителството се прави списък на отговорните лица (име, длъжност, работодател) за провеждане на контрол и координиране на на плановете на отделните строители за местата, в които има спесифични рискове и за евакуация, тренировки и/или обучение. Това може да са: Координатор по БЗ, Технически ръководители, Бригадир, Ръководител на противопожарна комисия (от състава на строителите), Други лица.

Възложителят или упълномощено от него лице отговаря за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд (ЗБУТ) за цялата площадка при строителството.

Задължения на Изпълнителя:

Строителят носи отговорност за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка. За тях той прави оценка на риска. Всеки строител отговаря и за частта от строителната площадка, която може да се ползва и от други работници. Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа Строителят е длъжен да извършва оценка на риска:

- Оценката на риска обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда.
- Ако по време на извършването на СМР настъпят съществени изменения от първоначалните планове, оценката на риска се актуализира.

Задължения на другите участници в строителния процес - технически ръководители, бригадири, оператори на строителни машини и инструменти, работници и доставчици. Задълженията и правомощията им са регламентирани в съответно в чл.26, чл.27, чл. 28 и чл.29 на Наредба №2 за МИЗБУТИСМР. Класифициране на възможните опасности на строежа (оценка на риска) Съгласно чл. 15 от Наредба № 2 за МИЗБУТИСМР преди започване на работа и до завършване на строежа Строителят, съвместно с подизпълнителите (ако има такива) е длъжен да извършва оценка на риска и да я актуализира при настъпили промени в обстоятелства. Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР в съответствие с оценката на риска, произхождат от:

- а) Работа със строителни машини;
- б) Работа с пистолети и сонди;
- в) Удар от падащи предмети;
- г) Падане от височина;
- д) Неправилно стъпване, подхлъзване и удряне;
- е) Поражения от ел.ток;
- ж) Работа в стеснени условия;
- з) Пресилване;
- и) Изгаряния;
- й) Наднормен шум;
- к) Наранявания с режещи инструменти и машини;
- л) Други опасности.

В следващите точки са записани основните конкретни организационни и технологични мероприятия, които трябва да се предприемат от Строителя и контролират от Координатора, без да се счита, че те са напълно достатъчни.

Инструкции за безопасност и здраве.

За всеки вид работа, свързана с опасностите, установени с оценката на риска, Координаторът изисква от изпълнителите писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция се поставя на достъпни и видни места в работната зона. Инструкциите се актуализират при всяка промяна и съдържат датите, на които са утвърдени и изменени. Допуска се някои инструкции да се представят с рисунки (за по-добра нагледност).

Инструкциите по безопасност и здраве съдържат:

1. Правата, задълженията и отговорностите на лицата, които ръководят или управляват съответните трудови процеси;
2. Изискваната правоспособност или квалификация на работещите за извършване на СМР по определени строителни технологии и на операторите на строителни машини и инструменти;
3. Изискванията за ЗБУТ:
 - а) преди започване, по време и при прекъсване, преустановяване и завършване на работата;
 - б) за използване на съответните строителни машини и другото работно оборудване;
 - в) при извършване на изпитвания и проби за функционалност на технологично оборудване и инсталации;

4. Средствата за колективна защита и личните предпазни средства, необходими за изпълнение на работата, като се дава предимство на колективните пред личните;
5. Други изисквания, свързани с конкретните условия на работа;
6. Условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за оказване на първа помощ на пострадалите при злополука и др.;
7. Схема на местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и ПАБ и на местата за поставяне на описанията на сигналите, подавани с ръка, и на словесните съобщения, които при необходимост се подават при работа.

Инструкциите за безопасност и здраве при експлоатация на електрически съоръжения и работно оборудване включват и въпроси за:

1. Начина на окачване на кабели с дължина над 3 m и мини. провес 2,5m;
2. Обезопасяването срещу поражения от електрически ток при работа с ел. машини и уреди и на използваните електрифицирани фургони, бараки, контейнери и др. съобразно инструкциите за експлоатация;
3. Периодичността на проверката на съпротивлението на обезопасителните заземявания и занулявания;
4. Означаването на наличието на напрежение и мощността на използваните контакти и удължители;
5. Използването на преносими трансформатори, лампи и електрически уреди и инструменти.

МЕТОДИ ЗА КОНТРОЛ ВЪРХУ КАЧЕСТВОТО НА МАТЕРИАЛИТЕ И ВЛАГАНЕТО ИМ, НЕОБХОДИМИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДОСТАВКИТЕ НА МАТЕРИАЛИ - Организацията на доставките е следната. Техническият ръководител на обекта изготвя заявка за необходимите материали и я предава на отговорника на обекта в планово-техническият отдел на фирмата. Отговорника на обекта преглежда заявката, установява че точно такива материали с тези характеристики и количества са необходими за обекта, подписва я, и я представя на отдел „Снабдяване“ на фирмата. Отдел „Снабдяване“ изпраща запитвания до определени фирми, за доставка на исканите материали. Офертите от тези фирми се подреждат и въвеждат в сравнителни таблици, с видовете и количествата, а и цените на материалите. Представя се сравнителната таблица за разглеждане и одобрение от управителя на фирмата. След одобрението се сключва договор за доставка, заплащат се необходимите аванси и избраният доставчик извършва доставката на материалите в уговорения срок на обекта. На обекта доставените материали се приемат от техническия ръководител и се проверява качеството и количеството им. След тази проверка се съставя приемо-предавателен протокол за доставените материали. Вслучай, че има некачествени материали, техническият ръководител не приема тези материали, което се отразява в протокола и доставчика доставя нови материали с необходимото качество. На обекта съответните материали се предават от складовото лице / склададжия на обекта / на техническия ръководител и съответните бригади и по нататък, тези материали се влагат на обекта, в съответствие с работния проект.

III. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва:

За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) - 5 години.

(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифром и словом) и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

/Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно/.

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас ремонтни дейности и доставени и монтирани обектови съоръжения.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта.

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Подаването на настоящата оферта и предложение удостоверява безусловното приемане на всички изисквания, задължения и условия, поставени от Възложителя в провежданата обществена поръчка, в т.ч. определения от Възложителя срок на валидност на офертите и предложения проект на договор.


Правно обвързващ подпис:

Дата

Име и фамилия

Длъжност

Наименование на участника


21 / 11 / 2019 г.
Г СЕ

ИЛ МЕДЖИК ЕООД
Пловдив

УПРАВИТЕЛ

„РОЯЛ МЕДЖИК” ЕООД- гр.Пловдив

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”
ГР. СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ” № 7

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„Ремонтни дейности в свободни апартаменти от жилищния фонд на Министерство на отбраната в град Пловдив, по обособени позиции“ за обособена позиция № 1- ж.к. Тракия, бл. 143, вх. Е, ап. 18, бул. „Цар Борис III“ № 125
----------------------------	---

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

Таблица № 1 - Апартамент в гр. Пловдив, жк. Тракия, бл. 143, вх. Е, ап. 18 (113.61м2)

№	ВИД РСМР	ЕД. МЯРКА	ОБЩО К-ВО	ЕД. ЦЕНА	ОБЩА СТОЙНОСТ
1	2	3	4	5	6
I. Ремонт на стая, кухня, коридор, антре					
1	Демонтаж на кухненски шкафове, разглобяване, изнасяне и изхвърляне	бр	12,00	20,00	240.00
2	Демонтаж врати с каси 80/200, 90/200см,	бр	13,00	8,80	114.40
3	Демонтаж на прозорци под 2 м ² с каса	бр	7,00	9,40	65.80
4	Демонтаж на рулонни настилки в стая, кухня, коридор	м ²	73,00	3,00	219.00
5	Разваляне на облицовка от керамични плочи по стени кухня	м ²	4	14,60	58.40
6	Демонтаж на подови первази	м	70,00	1,00	70.00
7	Доставка и монтаж на PVC 107/142 см 100% отваряема , двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация Uw=0,95-1,30W/m ² .K, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-	бр	2,00	220,00	440.00

	двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна				
8	Доставка и монтаж на PVC 107/172 см 100% отваряема , двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	2,00	268,00	536.00
9	Доставка и монтаж на PVC врата 77/231 см 100% отваряема , двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	4,00	258.00	1032.00
10	Доставка и монтаж на PVC врата 77/122 см 100% отваряема , двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	1,00	136.00	136.00

11	Доставка и монтаж на PVC врата 62/72 см 100% отваряема , двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	2,00	128.00	256.00
10	Доставка и монтаж на алуминиева врата 72/201 см, , профил 50/40/3 мм, термопанел	бр	3,00	281.00	843.00
11	Доставка и монтаж на външен алуминиев перваз	м	6,65	21,40	142.31
12	Доставка и монтаж на вътрешен ПВЦ перваз	м	6,65	16,00	106.40
13	Доставка и монтаж на входна врата с характеристики - Цял метален лист за крило с дебелина на 8 см, Шумо и топло изолация – вата 10мм. фрезован ламиниран мдф 1,2мм, метална каса, регулируема от 15см. до 32см.Гумени уплътнения на касата и крилотоДве независими заключващи системиСкрита трета ключалка тип резеБронировка на патрона, активни дръжки, шпионка	бр	1,00	478,00	478.00
14	Доставка и монтаж на интериорна, фурнирована врата 16 см	бр	5,00	220,00	1100.00
15	Сваляне, разлепване на тапети	м ²	201,45	2.60	523.77
16	Доставка и монтаж на гипсокартон със стандартна дебелина на листа 12,5 мм и топлоизолация по вършни стени от каменна вата на метална конструкция директно закрепена по външни стени стаи с ръбохранители и обръщане	м ²	59,35	26.00	1543.10
17	Доставка и монтаж на водоустойчив гипсокартон със стандартна дебелина на листа 12,5 мм и топлоизолация от каменна вата на метална конструкция директно закрепена по външни стени стаи, кухня с ръбохранители и обръщане	м ²	5,40	26.00	140.40

18	Доставка и монтаж на гипсокартон със стандартна дебелина на листа 12,5 мм на метална конструкция по стени стаи и хол с ръбохранители и обръщане	м ²	77,87	26.00	2024.62
19	Доставка и монтаж на водоустойчив гипсокартон в кухня по стени гипсокартон със стандартна дебелина на листа 12,5 мм на метална конструкция по кухня	м ²	22,20	26.00	577.20
20	Грундиране на бетон с контактен грунд по стени в коридор	м ²	36,63	2.70	98.90
21	Гипсова мазилка по бетонови стени двупластова по стени в коридор и помещение пред тоалетна, включително монтаж на ръбохранители и обръщане около врати	м ²	36,63	16.20	593.40
22	Гипсова мазилка по бетонови тавани в стаи, коридори, кухня - двупластова	м ²	73,00	16.20	1182.60
23	Грундиране с контактен грунд по тавани в стаи, хол, кухня, коридор	м ²	73,00	2.70	197.10
24	Гипсова шпакловка с готова смес по стени с гипсокартон	м ²	164,82	8.70	1433.93
25	Грундиране на бетон с контактен грунд по под	м ²	73,00	2.70	197.10
26	Пердашена циментова замазка по подове при ремонти	м ²	73,00	9.50	693.50
27	Настилка от гранитогрес на лепило-кухня, коридор	м ²	18,3	37.30	682.59
28	Доставка и монтаж на подпаркетна подложка - материал XPS 5 мм	м ²	54,68	2.75	150.37
29	Доставка и монтаж на високоустойчив ламиниран паркет клас АС45, 12 мм, клас 34	м ²	54,68	21.00	1148.28
30	Доставка и монтаж на ПВЦ подови первази със свързващи и завършващи елементи	м	70	5.50	385.00
31	Доставка и монтаж на преходни алуминиеви лайсни	м	9	8.00	72.00
32	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	274,45	3.00	823.35
33	Боядисване с бял латекс двукратно по тавани при ремонти	м ²	201,45	6.30	1269.13

34	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонт	м ²	73	6.30	459.90
35	Ремонт на електрическа инсталация, подмяна на апартаментно табло, подмяна на ключове и контакти, бойлерно табло, изводи за климатици във всяка стая, вентилатор в санитарни помещения, осветителни тела	бр	1	700.00	700.00
Всичко по т. I					20733.55
II. Ремонт на тераси					
36	Грундиране на външни стени и таван с контактен грунд	м ²	68,15	2.70	184.00
37	Изкърпване на външна мазилка стени и тавани	м ²	68,15	34.00	2317.10
38	Грундиране на подове с контактен грунд	м ²	17,51	2.75	48.15
39	Доставка и монтаж на настилка от гранитогрес за външно полагане с перваз от плочи	м ²	20	36.50	730.00
40	Грундиране с латексов грунд по стени и таван на тераси	м ²	68,15	2.90	197.63
41	Боядисване с вододисперсни бои за външно полагане	м ²	68,15	8.90	606.53
42	Подмяна на счупени стъкла	м ²	5	26.60	133.00
43	Шлайфане и боядисване алкидна (блажна) боя по остъклена част от тераса	м ²	15	3.80	57.00
Всичко по т. II					4273.41
III. Ремонт на баня, тоалетна и ВК кухня					
44	Демонтаж на тоалетно седало с тоалетно казанче	бр	1	14.70	14.70
45	Демонтаж на поцинковани тръби	м	12	4.30	51.60
46	Демонтаж на мивка	бр	1	8.80	8.80
47	Демонтаж на батерии баня, кухня	бр	2	4.50	9.00
48	Демонтаж на подов сифон	бр	2	2.00	4.00
49	Разваляне на облицовка от керамични плочи по стени	м ²	34,54	12.50	431.75
50	Пробиване на улей с ширина 10/10см до 15/15 и дълбочина 4-6 см в бетон с електрически къртач по стени и под	м	15,00	19.50	292.50
51	Доставка и монтаж на сифон подов чугунен с месингови детайли - тоалетна	бр	1,00	16.00	16.00

52	Доставка и монтаж линеен (лентов) подов сифон с дължина 50 см, тяло ПВЦ, решетка инокс /неръждаема стомана	бр	1,00	115.00	115.00
53	Доставка и монтаж на РВЦ немуфрани тип 100 тръби Ø50/2.4 с фасонни части за баня, и кухня-миялна, килер - пералня	м	5,00	14.50	72.50
54	Топлоизолация на тръби за топла и студена вода с полиетиленова пяна 9 мм	м	24,00	2.80	67.20
55	Доставка и монтаж на PPR тръби за студена вода с d на тръбата 20 мм s3,2 PN16 с фитинги	м	12,00	7.20	86.40
56	Доставка и монтаж на ПП d=20 мм PN16 дебелина на стената 3,4 за топла вода и с фитинги	м	12	7.70	92.40
57	Облицовка с водоустойчив гипсокартон - 12,5мм на лепило по стени на мокро и баня	м ²	49,18	11.90	585.24
58	Доставка и полагане на мазана, еднокомпонентна водоплътна хидроизолация в два пласта под плочи по стени и под и около сифон в баня	м ²	56,70	14.50	822.15
59	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли и сифон-баня	м	10,00	3.30	33.00
60	Демонтаж на вертикални канализационни тръби -	м	3,00	6.50	19.50
61	Доставка и монтаж на РВЦ немуфрани тип 100 тръби Ø110/2.2 (диаметъра да се съобрази с този на демонтираните тръби) с фасонни части	м	3,00	30.50	91.50
62	Замазка за наклони - баня 1,5% към линеен сифон и мокро	м ²	7,32	9.50	69.54
63	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м ²	49,12	39.60	1945.15
64	Доставка и монтаж на ПВЦ вътрешни и външни ъгли 10 мм	м	56,00	1.30	72.80
65	Окачен таван от водоустойчиви пана 600/600 мм	м ²	7,32	28.00	204.96
66	Доставка и монтаж на пластмасов ревизионен отвор 20/30 см	бр	1	10.00	10.00
67	Настилка от гранитогрес на лепило	м ²	7,32	37.00	270.84
68	Доставка и монтаж на спирателен кран СФ 20 за топла/студена вода	бр	2	12.50	25.00

69	Доставка и монтаж на спирателени кранове за топла и студена вода за мивка, моноблок	бр	5	5.00	25.00
70	Доставка и монтаж на моноблок , мека връзка, фасонни части	бр	1	160.00	160.00
71	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден размер	бр	1	80.00	80.00
72	Доставка и монтаж на конзола стенна	бр	1	40.00	40.00
73	Доставка и монтаж на тяло тип луна -Влагозащитено IP65, тип MR16 в окачени тавани, Външен Диаметър - 85mm * Монтажен отвор за вграждане - 52mm * Цвят на Корпуса - Бял * Цокъл (букса)-G5.3 MR16 за 12V	бр	6	6.50	39.00
74	Доставка и монтаж на LED Луничка G5.3 12V с окабеляването	бр	6	6.00	36.00
75	Доставка и монтаж на захранване 12V 1.5A 18W	бр	2	6.00	12.00
76	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка-стояща българско производство, материал месинг с покритие никел, керамични затварящи елементи, вграден аератор	бр	1	78.00	78.00
77	Доставка и монтаж на вана душ батерия - телефон българско производство	бр	1	75.00	75.00
78	Доставка и монтаж на кухненски комплект - долен ред със шкафове с мивка и батерия и горен ред шкафове с 12 СКШ, с гръб е водобранна лайсна	бр	1	395.00	395.00
79	Доставка и монтаж и свързване на електрически бойлер 80 л за битови нужди	бр	1	225.00	225.00
80	Доставка и монтаж на водомер за студена вода 1/2"-3м3/ч комплект	бр	2	44.00	88.00
81	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци от апартамента	м ³	7	50.00	350.00
				Всичко по т. III	7014.53
IV				Обща стойност за изпълнение на ремонтните дейности по т. I, II и III - лв. без ДДС	32021.49
V				Стойност на непредвидени разходи (10 % от сумата по т. IV без ДДС)	3202.14

VI	Обща стойност за изпълнение на обществената поръчка по т. IV и т. V - лв. без ДДС	35223.63
VII	ДДС - 20 % от сумата по т. VI	7044.72
VII	Общо с ДДС (сумата на т. VI и т. VII)	42268.35

Таблица № 2 - Апартамент в гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III“ № 125 (108.21 м2)

№	ВИД РСМР	ЕД. МЯРКА	ОБЩО К-ВО.	ЕД. ЦЕНА	ОБЩА СТОЙНОСТ
1	2	3	4	5	6
I. Ремонт на стаи, кухня, коридор, антре					
1	Демонтаж на кухненски шкафове и вграден гардероб разглобяване, изнасяне и изхвърляне	бр	3,00	20.00	60.00
2	Демонтаж врати с каси 80/200, 90/200см, 77/262 см входна врата се демонтира и се монтира същата	бр	9,00	8.80	79.20
3	Демонтаж на прозорци под 2 м ² с каса	бр	2,00	9.00	18.00
4	Демонтаж на прозорци над 2 м ² с каса	бр	4,00	12.00	48.00
5	Разваляне на облицовка от керамични плочи по стени кухня	м ²	10,52	14.50	152.54
6	Демонтаж на паркет в спални	м ²	28,72	3.00	86.16
7	Демонтаж на подови первази	м	30,60	1.00	30.60
8	Доставка и монтаж на PVC дограма 186/180 см 70% отваряема , 2 крила с двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация Uw=0,95-1,30W/m ² .K, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	2,00	360.00	720.00

9	Доставка и монтаж на PVC 120/180 см фикс, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	1,00	160.00	160.00
10	Доставка и монтаж на PVC 72/180 см фикс, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	1,00	95.00	95.00
11	Доставка и монтаж на PVC 252/180 см 70% отваряема , 2 крила с двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	1,00	360.00	360.00
12	Доставка и монтаж на PVC 50/50 см 100% отваряем , двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	1,00	35.00	35.00

13	Доставка и монтаж на PVC врата 80/200 см а двустранно отваряне, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30 W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна	бр	2,00	230.00	460.00
14	Доставка и монтаж на алуминиева врата 72/201 см, , профил 50/40/3 мм, термопанел	бр	2,00	280.00	560.00
15	Доставка и монтаж на външен алуминиев перваз	м	6,14	21.00	128.94
16	Доставка и монтаж на вътрешен ПВЦ перваз	м	6,14	16.00	98.24
17	Доставка и монтаж на входна врата с характеристики - Цял метален лист за крило с дебелина на 8 см, Шумо и топло изолация – вата 10мм. фрезован ламиниран мдф 1,2мм, метална каса, регулируема от 15см. до 32см. Гумени уплътнения на касата и крилото Две независими заключващи системи Скрита трета ключалка тип резе Бронировка на патрона, активни дръжки, шпионка	бр	1,00	475.00	475.00
18	Доставка и монтаж на интериорна, фурнирована врата 16 см	бр	4,00	220.00	880.00
19	Доставка и монтаж на гипсокартон със стандартна дебелина на листа 12,5 мм и топлоизолация по вършни стени от каменна вата на метална конструкция директно закрепена по външни стени стаи с ръбохранители и обръщане	м ²	54,00	25.00	1350.00
20	Доставка и монтаж на водоустойчив гипсокартон със стандартна дебелина на листа 12,5 мм и топлоизолация от каменна вата на метална конструкция директно закрепена по външни стени , кухня с ръбохранители и обръщане	м ²	10,74	25.00	268.50

21	Доставка и монтаж на гипсокартон със стандартна дебелина на листа 12,5 мм на метална конструкция по стени стаи и хол с ръбохранители и обръщане	м ²	106,68	25.00	2667.00
22	Доставка и монтаж на водоустойчив гипсокартон в кухня по стени със стандартна дебелина на листа 12,5 мм на метална конструкция по кухня	м ²	16,68	25.00	417.00
23	Грундиране на бетон с контактен грунд по стени в коридор	м ²	58,00	2.70	156.60
24	Гипсова мазилка по бетонови стени двупластова по стени в коридор, включително монтаж на ръбохранители и обръщане около врати	м ²	58,00	16.00	928.00
25	Гипсова мазилка по бетонови тавани в стаи, коридори, кухня - двупластова	м ²	80,18	16.00	1282.88
26	Грундиране с контактен грунд по тавани в стаи, хол, кухня, коридор	м ²	80,18	2.70	216.48
27	Гипсова шпакловка с готова смес по стени с гипсокартон	м ²	188,1	8.70	1636.47
28	Грундиране на бетон с контактен грунд по подове с демонтиран паркет	м ²	28,72	2.70	77.54
29	Пердашена циментова замазка по подове при ремонти	м ²	28,72	9.50	272.84
30	Настилка от гранитогрес на лепило-кухня, коридор	м ²	17,54	37.00	648.98
31	Доставка и монтаж на подпаркетна подложка - материал XPS 5 мм	м ²	62,64	2.70	169.12
32	Доставка и монтаж на високоустойчив ламиниран паркет клас АС45, 12 мм, клас 34	м ²	62,64	21.00	1315.44
33	Доставка и монтаж на ПВЦ подови первази със свързващи и завършващи елементи	м	82	5.50	451.00
34	Доставка и монтаж на преходни алуминиеви лайсни	м	7	8.00	56.00
35	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	336,69	3.00	1010.07
36	Боядисване с бял латекс двукратно по тавани при ремонти	м ²	90,62	6.30	570.90
37	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонти	м ²	246,07	6.30	1550.24

38	Ремонт на електрическа инсталация, подмяна на апартаментно табло, подмяна на ключове и контакти, бойлерно табло, изводи за климатици във всяка стая, осветителни тела	бр	1	700.00	700.00
Всичко по т. I					20191.74
II. Ремонт на тераси					
39	Грундиране на външни стени и таван с контактен грунд	м ²	44,00	2.70	118.80
40	Изкърпване на външна мазилка стени и тавани	м ²	44	34.00	1496.00
41	Грундиране на подове с контактен грунд	м ²	13,35	2.70	36.04
42	Доставка и монтаж на настилка от гранитогрес за външно полагане с перваз от плочи	м ²	15	36.50	547.50
43	Грундиране с латексов грунд по стени и таван на тераси	м ²	44	2.80	123.20
44	Боядисване с вододисперсни бои за външно полагане	м ²	44	8.80	387.20
Всичко по т. II					2708.74
III. Ремонт на баня, тоалетна и ВК кухня					
45	Демонтаж на тоалетно седало с тоалетно казанче	бр	2	14.50	29.00
46	Демонтаж на поцинковани тръби	м	12	4.20	50.40
47	Демонтаж на мивка	бр	2	8.80	17.60
48	Демонтаж на батерии баня, кухня, тоалетна	бр	3	4.50	13.50
49	Демонтаж на подов сифон	бр	2	2.00	4.00
50	Пробиване на улей с ширина 10/10см до 15/15 и дълбочина 4-6 см в бетон с електрически къртач по стени и под	м	8,00	19.50	156.00
51	Доставка и монтаж линеен (лентов) подов сифон с дължина 50 см, тяло ПВЦ, решетка инокс /неръждаема стомана	бр	1,00	115.00	115.00
52	Доставка и монтаж на РВЦ немифирани тип 100 тръби Ø50/2.4 с фасонни части за баня, и кухня-мийална, килер - пералня	м	3,00	14.50	43.50
53	Топлоизолация на тръби за топла и студена вода с полиетиленова пяна 9 мм	м	16,00	2.80	44.80
54	Доставка и монтаж на PPR тръби за студена вода с d на тръбата 20 мм s3,2 PN16 с фитинги	м	8,00	7.00	56.00

55	Доставка и монтаж на ПП d=20 мм PN16 дебелина на стената 3,4 за топла вода и с фитинги	м	8	7.50	60.00
56	Разваляне на облицовка от керамични плочи по стени	м ²	36,5	12.50	456.25
56	Облицовка с водоустойчив гипсокартон - 12,5мм на лепило по стени на баня	м ²	49,00	11.60	568.40
57	Доставка и полагане на мазана, еднокомпонентна водоплътна хидроизолация в два пласта под плочи по стени и под и около сифон в баня	м ²	62,00	14.50	899.00
58	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли и сифон-баня	м	24,00	3.30	79.20
59	Демонтаж на вертикални канализационни тръби -	м	3,00	6.50	19.50
60	Доставка и монтаж на РВЦ немуфирани тип 100 тръби Ø110/2.2 (диаметъра да се съобрази с този на демонтираните тръби) с фасонни части	м	3,00	30.00	90.00
61	Замазка за наклони - баня 1,5% към линеен сифон, сифон	м ²	9,00	9.50	85.50
62	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м ²	53,00	39.50	2093.50
63	Доставка и монтаж на ПВЦ вътрешни и външни ъгли 10 мм	м	45,00	1.40	63.00
64	Окачен таван от водоустойчиви пана 600/600 мм	м ²	9,00	28.00	252.00
65	Доставка и монтаж на пластмасов ревизионен отвор 20/30 см	бр	2	11.00	22.00
66	Настилка от гранитогрес на лепило	м ²	9	37.00	333.00
67	Доставка и монтаж на спирателен кран СФ 20 за топла/студена вода	бр	4	12.50	50.00
68	Доставка и монтаж на спирателени кранове за топла и студена вода за мивка, моноблок	бр	8	5.00	40.00
69	Доставка и монтаж на моноблок , мека връзка, фасонни части	бр	2	160.00	320.00
70	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден размер	бр	2	80.00	160.00
71	Доставка и монтаж на конзола стенна	бр	2	40.00	80.00

72	Доставка и монтаж на тяло тип луна -Влагозащитено IP65, тип MR16 в окачени тавани, Външен Диаметър - 85mm * Монтажен отвор за вграждане - 52mm * Цвят на Корпуса - Бял * Цокъл (букса)-G5.3 MR16 за 12V	бр	6	6.50	39.00
73	Доставка и монтаж на LED Луничка G5.3 12V с окабеляването	бр	6	6.00	36.00
74	Доставка и монтаж на захранване 12V 1.5A 18W	бр	2	6.00	12.00
75	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка-стояща българско производство, материал месинг с покритие никел, керамични затварящи елементи, вграден аератор	бр	2	78.00	156.00
76	Доставка и монтаж на вана душ батерия - телефон българско производство	бр	1	75.00	75.00
77	Доставка и монтаж на кухненски комплект - долен ред със шкафове с мивка и батерия и горен ред шкафове с 8 СКШ, с гръб е водобранна лайсна	бр	1	500.00	500.00
78	Доставка и монтаж на водомер за топла/студена вода 1/2"-3м3/ч комплект	бр	1	44.00	44.00
79	Демонтаж на бойлер	бр	2	16.00	32.00
80	Доставка и монтаж и свързване на електрически бойлер 80 л за битови нужди	бр	2	225.00	450.00
81	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци от апартамента	м ³	7	50.00	350.00
				Всичко по т. III	7895.15
IV				Обща стойност за изпълнение на ремонтните дейности по т. I, II и III - лв. без ДДС	30795.63
V				Стойност на непредвидени разходи (10 % от сумата по т. IV без ДДС)	3079.56
VI				Обща стойност за изпълнение на обществената поръчка по т. IV и т. V - лв. без ДДС	33875.19
VII				ДДС - 20 % от сумата по т. VI	6775.03
VII				Общо с ДДС (сумата на т. VI и т. VII)	40650.22

Общата цена за изпълнение на поръчката (сумата от общата стойност за изпълнение на обществената поръчка от Таблица 1 + Таблица 2) е до **69098,82**(словом:шестдесет и девет хиляди деветдесет и осем лева и осемдесет и две стотинки) лв. без ДДС, съответно до

82918,57(словом: осемдесет и две хиляди деветстотин осемнадесет лева и петдесет и осем стотинки) лв. с ДДС.

Забележка:

Общата стойност за изпълнение на ремонтните дейности, в лева без ДДС, представлява сбора от сумите по всички таблици.

Общата стойност за изпълнение на обществената поръчка, в лева без ДДС, представлява сумата от общата стойност за изпълнение на ремонтните дейности и стойността на непредвидените разходи.

Стойностите за съответните видове СМР се получават от произведението на единичните цени на видовете СМР и съответното прогнозно количество.

Всяка от получените стойности се закръглява до втория знак след десетичната запетая.

Посочените единични цени включват всички разходи за изпълнение на съответните строително-ремонтни работи, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежат на увеличение.

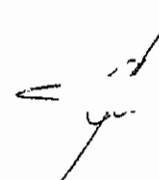
ЦЕНИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНИКНАЛИ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Печалба върху всички РСМР- 10 % Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете строително-ремонтни работи /допълнително възникнали/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат използвани следните ценови показатели:

1. Часова ставка - лв./час
 - работник специалист - 8 лв./час
 - общ работник – 6 лв./час.
2. Допълнителни разходи върху труд -40 %
3. Допълнителни разходи за механизация -42 %
4. Доставно-складови разходи – 8 %
5. Печлба – 10 %

Правно обвързващ подпис:

Дата
Име и фамилия
Длъжност
Наименование на участника


21.11.2019г.
Д-р С-р
УПРАВИТЕЛ
«РОЯЛ МЕДЖИК» ЕООД

«РОЯЛ МЕДЖИК» ЕООД
Пловдив