

Днес, .....2019 г., в гр.София на основание чл. 194, ал. 1, чл. 112, ал. 1 и ч. 114 от ЗОП между:

ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Валери Стоянов - изпълнителен директор и Виталий Кръстев – директор на дирекция „Финанси“ - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-нататък в договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

„РУС-БУЛСТРОЙ“ ЕООД, с ЕИК 200070538, със седалище и адрес на управление: град Русе, 7000, ж.к. „Чародейка“, ул. „Опълченска“ № 16, бл. 304, вх. 2, ет. 1, ап. 2, представлявано от Петър Петров - управител, наричано по-нататък в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

## І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши ремонтни дейности в свободни апартаменти от жилищния фонд на Министерство на отбраната в град София, по обособена позиция № 2 : ул. „Тарас Шевченко“ № 15, бл. 6, вх. Б, ет. 1, ап. 1; ж.к. „Витоша“, бл. 6, вх. А, ет. 11/12, ап.46 - мезонет, съгласно Приложение № 1 – „Техническо задание“ и Приложение № 2 – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“, неразделна част от настоящия договор.

## ІІ. ЦЕНА

Чл. 2. Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 3 „Ценово предложение“, което е неразделна част от настоящия договор и е до 56 734,64 (петдесет и шест хиляди седемстотин тридесет и четири и 0,64) лева без ДДС, съответно до 68 081,57 (шестдесет и осем хиляди осемдесет и един и 0,57) лева с ДДС.

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ признава и заплаща допълнително възникнали ремонтни дейности по предмета на поръчката, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката в размер на 15 %, съгласно Приложение № 3 „Ценово предложение“.

(2) Стойността на допълнително възникналите ремонтни дейности се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 3), разходните норми по усреднени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

(3) Допълнителните ремонтни дейности, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

(4) Цените от ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3) включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

(5) Предаването, приемането и заплащането на извършените ремонтни дейности – предмет на настоящия договор се извършват поетапно по обекти и се удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

Чл. 4. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а“ от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.

### III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимите по настоящия договор суми както следва:

(2) Предоставя аванс в размер на 80% или до 45 387,71 (четиридесет и пет хиляди триста осемдесет и седем и 0,71) лв. без ДДС, съответно 54 465,26 (петдесет и четири хиляди четиристотин шестдесет и пет и 0,26) с ДДС от стойността на договора, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, обезпечаваща пълният размер на отпуснатия аванс и фактура (оригинал).

(3) 20% или до 11 346,93 (единадесет хиляди триста четридесет и шести 0,93) лв. без ДДС, съответно 13 616,31 (тринадесет хиляди шестстотин и шестнадесет и 0.31) с ДДС от общата стойност на договора, посочена в чл. 2 се заплаща в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата (оригинал) за изпълнение на договора, приет с Акт обр.15 и Протокол обр. 19, и сметка обр. 22. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Образец № 3 „Ценово предложение” и посочените количества в Протокол обр.19.

Чл. 6. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: "РАЙФАЙЗЕН БАНК"

IBAN: BG12RZBB91551067395422

BIC: RZBBBGSF

### IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 7. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

### V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. Място на изпълнение е съгласно Техническата спецификация Приложение № 1.

Чл. 9. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок за изпълнение на поръчката 30 (тридесет) календарни дни, като започва да тече от датата на подписване на протокол обр.2, за откриване на строителна площадка.

(2) Строителната площадка се открива не по-късно от 10 /десет/ календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

Чл. 10. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Чл. 11. При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

### VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

а /1/ офертата и приложенията към нея;

а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;

а/з/ условията и изискванията, посочени в обявата за възлагане на обществена поръчка и техническата спецификация;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;

в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;

г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;

д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за нанесени увреждания, имуществени щети, повреди и подобни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на трети лица, възникнали по време на изпълнение на договора. Ако такива бъдат констатирани ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява за своя сметка.

ж ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

з/ след извършване на строително-ремонтните работи да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да му представи цялата документация, необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените строително-монтажни работи;

и/ да не допуска повреди или разрушения в обекта. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по обекта, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) При изпълнението на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

в/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

г/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

д/ ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписване на Акт обр. 15.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническата спецификация;

б/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в/ да възлага допълнително възникнали ремонтни дейности;

г/ да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

д/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите влагани в строителството;

е/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

е/1/ смърт или злополука на което и да било физическо лице;

е/2/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на ремонтните дейности.

## VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни дейности са:

5 (години) години и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При поява на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението (при подходящи климатични условия (температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време).

Чл. 17. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 1 702,04 (хиляда седемстотин и два и 0,04) лева без ДДС, което представлява 3 % от стойността на договора.

## VIII. ФОРМА НА ГАРАНЦИИТЕ

Чл. 18. (1) Изпълнителят избира сам формата на гаранцията за авансово предоставените средства по чл. 5, ал. 2 и гаранцията за изпълнение по чл. 17, измежду една от следните:

1. парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя;

2. банкова гаранция; или

3. застраховка, която обезпечават изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

(2) Когато гаранциите се представят във вид на парична сума, те се внасят по следната банкова сметка на Възложителя:

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG 91 UNCR 7000 33 22 849153

Банка: УниКредит Булбанк АД

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя Банкови гаранции за авансовото плащане и за гаранцията за изпълнение, същите следва да бъдат издадени в полза на ИА ВКВЦД, да бъдат неделими, неотменими, безусловни, без протест и да влизат в сила от датата на издаването им, а срокът им на валидност да бъде не по-кратък от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на изпълнение на договора по чл. 9, ал. 1.

(4) Застраховките, които обезпечават авансовото плащане и изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, са със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (тридесет) дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето

ползващо се лице по тези застраховки. Застраховките следва да покриват отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъдат използвани за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователните договори и поддържането на валидността на застраховките за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства до три дни след връщане или усвояване на аванса, като „усвояване на аванса“ ще е налице след подписването от страните на приемо-предавателен протокол за извършените строително ремонтни дейности и фактура (оригинал).

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение по чл. 17 в срок до 30 (тридесет) дни, след прекратяване на договора.

(7) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

## IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. При обективна невъзможност за изпълнение на договора;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

7. Едностранно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че изпълнителят е лице, за което се прилагат забраните по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКТИТДС и същият не е привел дейността си в съответствие с изискванията на този закон в 6-месечен срок от влизането му в сила. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените дейности, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 (десет) работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

(3) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

Handwritten marks and signatures at the bottom of the page, including a large signature on the left and some scribbles on the right.

## **X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

Чл. 20. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

## **XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

Чл. 21 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

## **XII. САНКЦИИ**

Чл. 22. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените ремонтни дейности или част от тях/пълно или частично неизпълнение/, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от цената на неизпълнените ремонтни дейности за всеки ден, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

(2) При констатирано некачествено изпълнение, което не е отстранено в указания от комисията срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

Чл. 23. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от дължимата сума.

Чл. 24. При прекратяване на договора по чл. 19, ал. 1, т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и незаплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.

## **XIII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО**

Чл. 25. За случаи, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 26. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

~~Чл. 27. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица.~~

Лицето за контакт се определя със Заповед за възлагане на контрол на основание чл. 10, т. 1 и т. 14 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело", което се свежда до знанието на Изпълнителя след подписване на договора.

При промяна на обстоятелства в статута на Изпълнителя съобщенията се доставят на:

1. ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: град София, бул. „Цар Освободител“ № 7

Факс: 02/981 07 31

e-mail: info@militaryclubs.bg

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: град Русе, ул. „Опълченска“ № 16, вх. 2, ет. 1, ап. 2

Тел.: 082/860 401

Факс: 082/860 401

e-mail: rus\_bulstroj@abv.bg

Лице за контакт: Петър Петров – управител

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 28. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо задание на Възложителя - *Приложение № 1;*

2. Техническо предложение на Изпълнителя – *Приложение № 2;*

3. Ценово предложение на Изпълнителя - *Приложение № 3.*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ  
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“**

**ВАЗЕРИ СТОЯНОВ**

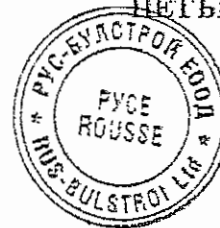
**СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛЖ/Т. 3  
ОТ ЗФУКПС:**

**ВИТАЛИЙ КРЪСТЕВ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**УПРАВИТЕЛ НА  
„РУС БУЛСТРОЙ“ ЕООД**

**ПЕТЪР ПЕТРОВ**



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**„Ремонтни дейности в свободни апартаменти от жилищния фонд на Министерство на отбраната в град София, по обособени позиции“**  
за II-ра обособена позиция: ул. „Тарас Шевченко“ № 15, бл. 6, вх. Б, ет. 1, ап. 1;  
ж.к. „Витоша“, бл. 6, вх. А, ет. 11/12, ап.46 – мезонет

### **I. Обща информация**

Местоположение – гр.София,

1. ул. „Тарас Шевченко“ № 15, бл. 6, вх. Б, ет. 1, ап. 1;
2. ж.к. „Витоша“, бл. 6, вх. А, ет. 11/12, ап.46 – мезонет

### **I. Основание за разработване на техническото задание**

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с необходимостта от извършване на ремонтни дейности на апартаментите.

### **II. Обхват на ремонтните работи**

#### **Видове дейности:**

Цялостен ремонт на апартаментите, нови настилки, замазки, шпакловки, боядисване, подмяна на осветителни тела ключове, контакти. Подмяна цялостно на вътрешни хоризонтални щрангове за ВиК инсталация, подмяна на отоплителни радиатори. Подмяна на врати и дограма. Частичен ремонт на покрива над мезонета.

Необходимите видове и количества ремонтни дейности, включени в обема на поръчката, са описани подробно в Количествената сметка, която е неразделна част от Техническото задание.

**Задължително е извършване на предварителен оглед на обекта!**

**III. Изисквания на Възложителя към изпълнението на ремонтно-възстановителните дейности и документацията, съставяна по време на ремонта**

– Не се допуска влагането на некачествени материали и оборудване в обекта. Използваните висококачествени материали да бъдат I<sup>во</sup> качество, в съответствие с БДС и европейските стандарти. Тези материали да бъдат придружавани със съответните сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица;

– При влагане на некачествени материали изпълнителят ще носи отговорност, за влошено качество на извършените ремонтно-възстановителни работи на обекта като цяло. Изпълнителят е задължен да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82 година и да следи за спазването на чл. 169 и 169а от ЗУТ, за осигуряване изпълнението на съществените изисквания към строежите.



– В техническото предложение Изпълнителят следва да предвиди качествени материали, с които възнамерява да изпълни поръчката, така че да гарантира високо качество на извършените ремонтни и строително-монтажни работи. В процеса на работа преди закупуване да съгласува с възложителя и да представи сертификати или декларации за съответствие за всички материали, които ще се използват например (латекс, фаянс, хидроизолация) и други.

– При изпълнение на ремонтните дейности на обекта, Изпълнителят да се придържа към обема строително-монтажни работи, предвиден в количествената сметка. При възникнала необходимост от извършване на допълнителни строително-монтажни работи, в хода на изпълнението им, същите да бъдат предварително съгласувани с Възложителя, като се изготви подробна количествено-стойностна сметка;

– За ремонтните работи, подлежащи на закриване се съставя Акт образец 12, за установяване на вида и количеството им. **Без да е подписан акт обр. 12 не могат да продължат следващите ремонтни работи;**

– Преди закупуване на всички съоръжения и материали да се съгласуват задължително с Възложителя!

– Съгласно НАРЕДБА № 1/30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, обекта се намира в сграда четвърта категория, буква „б”

– В бъдещия договор с изпълнителя следва да бъдат заложените следните клаузи:

1. Възложителя не приема изпълнени позиции от СМР, които са с лошо качество или са незавършени.

– По време на ремонтните работи да се спазват всички изисквания на противопожарните строително – технически норми;

– Изпълнителят да изготви график с конкретни дати за изпълнение на ремонтните работи, който да съгласува с Възложителя;

– Изпълнителят да изготвя **своевременно** текущата документация по време на строителството – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове и да ги представя на Възложителя при поискване и при приемане на извършените ремонтни работи;

– Преди началото на ремонтните дейности, изпълнителят да представи на Възложителя списък с имената на работниците, които ще участват в строителния процес;

– Изпълнителят стриктно да спазва разпоредбите на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ;

– Със завършването на работите, Изпълнителят трябва да уведоми **писмено** Възложителя и да представи на Възложителя цялата строителна документация необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените СМР;

– Възложителят да предвиди средства в размер до 15% от стойността на поръчката за непредвидени разходи

– Гаранционните срокове за изпълнените ремонтни работи не могат да бъдат по – малки от минималните срокове, съгласно Наредба № 2/2003 г. към ЗУТ, т.е. не могат да бъдат по – кратки от 5 години;

– Изпълнителят трябва да посочи ценообразуващите показатели, за формиране на единичните цени, за всички непредвидени и допълнително възникнали ремонтни работи, както следва:

– часова ставка, допълнителни разходи за труд, допълнителни разходи за механизация, доставно-складови разходи, печалба;

– Изпълнителят не трябва да превишава определени максимално допустими стойности, за формиране на единичните цени, за всички непредвидени и допълнително възникнали ремонтни работи, както следва:

– часова ставка – до 6 лв.;

– допълнителни разходи за труд – до 80 %;

– допълнителни разходи за механизация – до 20 %;

– доставно-складови разходи - до 4 %;

– печалба – до 15 %.

**Минималните изисквания към изпълнителя са следните:**

ПРЕЗ последните три години да има изпълнено:

– Подмяна на сградни ВиК хоризонтални щрангове- не по-малко от 50 метра

– Полагане на фаянсови плочки- не по- малко от 100 м2.

– Боядисване с латекс- не по-малко от 100 м2

– Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 30 /тридесет/ календарни дни и не по-малко от 25/ двадесет и пет/ календарни дни, като започва да тече от датата на подписване на протокол обр. 2, за откриване на строителна площадка;

– Строителната площадка се открива с подписване на протокол образец две от възложителя, като преди нейното откриване, Изпълнителя представя:

– Подробен списък с наетия по трудов договор персонал, включващ дата и номер на сключения трудов договор; име, фамилия, дата, месец и година на раждане на служителя/работника, както и уведомления до НОИ.

– Заповед за назначаване и документ, доказващ професионална квалификация/правоспособност на лицето, определено за технически ръководител на обекта.

Всички ремонтни работи да се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда:

НАРЕДБА № 2 ЗА ПРОТИВОПОЖАРНИТЕ СТРОИТЕЛНО – ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ; НАРЕДБА № 81213 – 647 ОТ 01.10.2014 Г. ЗА ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ОБЕКТИТЕ;

НАРЕДБА № I-209 ЗА ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ НА ОБЕКТИТЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ;

НАРЕДБА № 2/22.03.2004 Г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР;

НАРЕДБА № РД-07-2 ОТ 16.12.2009 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРОВЕЖДАНЕТО НА ПЕРИОДИЧНО ОБУЧЕНИЕ И ИНСТРУКТАЖ НА РАБОТНИЦИТЕ И СЛУЖИТЕЛИТЕ ПО ПРАВИЛАТА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД;

НАРЕДБА № 4 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2010 Г. ЗА МЪЛНИЕЗАЩИТАТА НА СГРАДИ, ВЪНШНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ОТКРИТИ ПРОСТРАНСТВА;

НАРЕДБА № 3 ОТ 18.09.2007 Г. ЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА ЕЛЕКТРОМОНТАЖНИТЕ РАБОТИ;

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № ИЗ-1971 ОТ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР ПРАВИЛНИК ПО БЕЗОПАСНОСТТА НА ТРУДА ПРИ СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ;

ИЗИСКВАНИЯТА НА ПИПСМР – ПРАВИЛА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА МАЗИЛКИ, ОБЛИЦОВКИ И БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ;

ПРАВИЛА ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПОДОВИ НАСТИЛКИ; ПРАВИЛА ЗА ПРИЕМАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИИ, ПАРОИЗОЛАЦИИ И ТОПЛОИЗОЛАЦИИ В СТРОИТЕЛСТВОТО;

ПРАВИЛА ЗА ПРИЕМАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИИ, ПАРОИЗОЛАЦИИ И ТОПЛОИЗОЛАЦИИ В СТРОИТЕЛСТВОТО;

ПРАВИЛА ЗА ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МЕТАЛНИ (ЖЕЛЕЗАРСКИ) И ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ; ПРАВИЛА ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПОКРИВНИ РАБОТИ;

НАРЕДБА ЗА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ И ОЦЕНЯВАНЕ СЪОТВЕТСТВИЕТО НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ; СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ ПО ЧЛ.169, АЛ.1 ОТ ЗУТ И ДР.

Изпълнителят да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82.

**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА**

Апартамент в гр. София, ул. " Т. Шевченко ""15, бл.6, бх."Б", ап.1

№	Вид СМР	Ед. м.	Количество
1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>РЕМОНТ НА СТАЯ</b>		
1.	Почистване на стая - демонтаж мебели и изнасяне на боклуци	м <sup>3</sup>	1,00
2.	Демонтаж на подова настилка	м <sup>2</sup>	18,00
3.	Демонтаж на подови первази	м	16,00
4.	Демонтаж на дограма - прозорец и врата към тераса	бр.	1,00
5.	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	5,00
6.	Демонтаж на осветителни тела	бр.	1,00
7.	Сваляне на тапети по стени	м <sup>2</sup>	35,10
8.	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани до 50%	м <sup>2</sup>	27,00
9.	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	27,00
10.	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	52,30
11.	Доставка и монтаж на 70 мм PVC дограма /бяла/ - прозорец, 100 % отваряемост - 5-камерни каси и 5-камерни отваряеми крила при топлоизолация $U_w=0,95-1,10W/m^2.K$ и троен стъклопакет с Кт $U_g=0,7W/m^2.K$ с газ Аргон; $RW=35db$ ; нискоемисионно стъкло 4мм	м <sup>2</sup>	5,00
12.	Обръщане около дограма	м	19,30
13.	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз (алуминиев) с ширина до 25 см	м	2,90
14.	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз (PVC) с ширина до 15 см	м	2,90
15.	Доставка и монтаж на 70 мм PVC дограма /бяла/ - врата към тераса, 5-камерни каси и 5-камерни отваряеми крила при топлоизолация $U_w=0,95-1,10W/m^2.K$ и троен стъклопакет с Кт $U_g=0,7W/m^2.K$ с газ Аргон; $RW=35db$ ; нискоемисионно стъкло 4мм	м <sup>2</sup>	1,44
16.	Обръщане около дограма	м	10,00
17.	Демонтаж на дограма - врата с каса	бр.	1,00
18.	Доставка и монтаж на интериорна HDF врата	бр.	1,00
19.	Обръщане около дограма	м	10,00
20.	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор, Н = 600 мм, кубатура на помещението до 45 м <sup>3</sup>	бр.	1,00
21.	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	1,00

22.	Доставка и монтаж на термоглава (терморегулатор) за радиаторен кран за парно	бр.	1,00
23.	Обработване на под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	17,20
24.	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	18,00
25.	Грундиране с готов грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	52,30
26.	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	35,10
27.	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	18,00
28.	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	3,00
29.	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	1,00
30.	Доставка и монтаж на ПВЦ корнизи	м	3,00
31.	Доставка и монтаж на настилка от ламиниран паркет, 8 мм, клас 32, с вкл. подложка	м <sup>2</sup>	17,20
32.	Доставка и монтаж на ПВЦ первази с кабелен канал, ъгли, преходници и тапи за ламиниран паркет	м	16,00
33.	Доставка и монтаж на метална лайсна между ламиниран паркет и теракота	м	0,85
34.	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	2,70
35.	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	18,00
<b>II.</b>	<b>РЕМОНТ НА СТАЯ 2</b>		
1.	Демонтаж на подова настилка	м <sup>2</sup>	15,00
2.	Демонтаж на подови первази	м	14,80
3.	Демонтаж на дограма - прозорец	бр.	1,00
4.	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	3,00
5.	Демонтаж на осветителни тела	бр.	1,00
6.	Стъргане на боя и сваляне на тапети по стени	м <sup>2</sup>	35,40
7.	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани до 50%	м <sup>2</sup>	25,00
8.	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	25,00
9.	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	50,40
10.	Доставка и монтаж на 70 мм PVC дограма /бяла/ - прозорец, 100 % отваряемост - 5-камерни каси и 5-камерни отваряеми крила при топлоизолация $U_w=0,95-1,10W/m^2.K$ и троен стъклопакет с Кт $U_g=0,7W/m^2.K$ с газ Аргон; $RW=35db$ ; нискоемисионно стъкло 4мм	м <sup>2</sup>	3,06
11.	Обръщане около дограма	м	7,20
12.	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз (алуминиев) с ширина до 25 см	м	2,15
13.	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз (PVC) с ширина до 15 см	м	2,15

14.	Демонтаж на дограма - врата с каса	бр.	1,00
15.	Доставка и монтаж на интериорна MDF врата	бр.	1,00
16.	Обръщане около дограма	м	12,00
17.	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор, H = 600 мм, кубатура на помещението до 39 м <sup>3</sup>	бр.	1,00
18.	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	1,00
19.	Доставка и монтаж на термоглава (терморегулатор) за радиаторен кран за парно	бр.	1,00
20.	Обработване на под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	15,00
21.	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	15,00
22.	Грундиране с готов грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	50,40
23.	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	35,40
24.	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	15,00
25.	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	3,00
26.	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	1,00
27.	Доставка и монтаж на ПВЦ корнизи	м	2,20
28.	Доставка и монтаж на настилка от ламиниран паркет, 8 мм, клас 32, с вкл. подложка	м <sup>2</sup>	15,00
29.	Доставка и монтаж на ПВЦ первази с кабелен канал, ъгли, преходници и тапи за ламиниран паркет	м	14,80
30.	Доставка и монтаж на метална лйсна между ламиниран паркет и теракота	м	0,80
31.	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	2,90
32.	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	17,20
<b>III.</b>	<b>РЕМОНТ НА СТАЯ С ТЕРАСА</b>		
1.	Демонтаж на подова настилка - мокет	м <sup>2</sup>	15,00
2.	Демонтаж на подови первази	м	15,00
3.	Демонтаж на дограма - врата с прозорец	бр.	1,00
4.	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	4,00
5.	Демонтаж на осветителни тела	бр.	1,00
6.	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани до 10%	м <sup>2</sup>	4,50
7.	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	4,50
8.	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	43,60
9.	Доставка и монтаж на 70 мм PVC дограма /бяла/, 50% отваряемост - 5-камерни каси и 5-камерни отваряеми крила при топлоизолация $U_w=0,95-1,10W/m^2.K$ и троен стъклопакет с Кт $U_g=0,7W/m^2.K$ с газ Аргон; $RW=35db$ ; нискоемисионно стъкло 4мм	м <sup>2</sup>	4,62

10.	Обръщане около дограма	м	22,00
11.	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз (алуминиев) с ширина до 25 см	м	2,15
12.	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз (PVC) с ширина до 15 см	м	2,15
13.	Демонтаж на дограма - врата с каса	бр.	1,00
14.	Доставка и монтаж на интериорна HDF врата	бр.	1,00
15.	Обръщане около дограма	м	10,00
16.	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор, Н = 300 мм, кубатура на помещението до 30 м <sup>3</sup>	бр.	1,00
17.	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	1,00
18.	Доставка и монтаж на термоглава (терморегулатор) за радиаторен кран за парно	бр.	1,00
19.	Обработване на под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	15,00
20.	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	15,00
21.	Грундиране с готов грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	45,00
22.	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	35,00
23.	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	15,00
24.	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	4,00
25.	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	1,00
26.	Доставка и монтаж на ПВЦ корнизи	м	3,00
27.	Доставка и монтаж на настилка от ламиниран паркет, 8 мм, клас 32, с вкл. подложка	м <sup>2</sup>	15,00
28.	Доставка и монтаж на ПВЦ первази с кабелен канал, ъгли, преходници и тапи за ламиниран паркет	м	15,00
29.	Доставка и монтаж на метална лйсна между ламиниран паркет и теракота	м	0,90
30.	Очукване на компроментирана мазилка по стени и таван на тераса	м <sup>2</sup>	16,50
31.	Шпакловка по стени и таван на тераса с циментово лепило	м <sup>2</sup>	16,50
32.	Двукратно боядисване на стени и таван на тераса с бяла акрилатна боя	м <sup>2</sup>	16,50
33.	Грундиране на мозайка по под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	3,80
34.	Направа на замазка с флекс лепило и мрежа върху грундиран под - мозайка	м <sup>2</sup>	3,80
35.	Доставка и монтаж на настилка от гранитогрес на лепило	м <sup>2</sup>	3,80
36.	Направа и монтаж на подови первази от гранитогрес	м	9,10
37.	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	2,50
38.	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	3,80

IV.	РЕМОНТ НА КУХНЯ		
1.	Почистване на кухня - демонтаж мебели и изнасяне на боклуци	м <sup>3</sup>	1,00
2.	Разваляне на облицовка от керамични плочки на циментов разтвор по под и стени	м <sup>2</sup>	20,00
3.	Сваляне на тапети по стени	м <sup>2</sup>	38,50
4.	Демонтаж на дограма - прозорец	бр.	1,00
5.	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	5,00
6.	Демонтаж на осветителни тела	бр.	2,00
7.	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани до 50%	м <sup>2</sup>	27,00
8.	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	27,00
9.	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	52,50
10.	Доставка и монтаж на 70 мм PVC дограма /бяла/, 50 % отваряемост - 5-камерни каси и 5-камерни отваряеми крила при топлоизолация $U_w=0,95-1,10W/m^2.K$ и троен стъклопакет с Кт $U_g=0,7W/m^2.K$ с газ Аргон; $RW=35db$ ; нискоемисионно стъкло 4мм	м <sup>2</sup>	3,00
11.	Обръщане около дограма	м	19,50
12.	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз (алуминиев) с ширина до 25 см	м	3,40
13.	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз (PVC) с ширина до 15 см	м	3,40
14.	Демонтаж на дограма - врати с каси	бр.	1,00
15.	Доставка и монтаж на интериорна врата с надстройка	бр.	1,00
16.	Обръщане около дограма	м	11,00
17.	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори, $H=600$ мм, <i>кубатура на помещението до 39 м<sup>3</sup></i>	бр.	1,00
18.	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	1,00
19.	Доставка и монтаж на термоглава (терморегулатор) за радиаторен кран за парно	бр.	1,00
20.	Обработване на под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	14,00
21.	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	14,00
22.	Грундиране с готов грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	52,50
23.	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	38,50
24.	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	14,00
25.	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	5,00
26.	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	2,00
27.	Доставка и монтаж на ПВЦ корнизи	м	3,40
28.	Ремонт на водопровод и канал на кухня	бр.	1,00



29.	Доставка и монтаж на кухненски комплект - долен ред шкафове с мивка и горен ред шкафове	бр.	1,00
30.	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка	бр.	1,00
31.	Доставка и монтаж на настилка от подови керамични плочки на лепило	м <sup>2</sup>	14,00
32.	Направа и монтаж на подови первази от керамични плочки	м	20,00
33.	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	2,50
34.	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	14,00
<b>V.</b>	<b>РЕМОНТ НА АНТРЕ</b>		
1.	Сваляне на тапети по стени	м <sup>2</sup>	25,00
2.	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани до 50%	м <sup>2</sup>	16,00
3.	Демонтаж на входна врата	бр.	1,00
4.	Доставка и монтаж на входна врата (MDF), с каса 25 см. и плаващи первази	бр.	1,00
5.	Обръщане около дограма	м	10,00
6.	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	7,00
7.	Демонтаж на осветителни тела	бр.	3,00
8.	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонт	м <sup>2</sup>	16,00
9.	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонт	м <sup>2</sup>	32,10
10.	Грундиране с готов грунд върху шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	32,10
11.	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	25,00
12.	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	7,10
13.	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	7,00
14.	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	3,00
15.	Разваляне на облицовка от керамични плочки на циментов разтвор по под	м <sup>2</sup>	7,10
16.	Обработване на под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	7,10
17.	Гланцирана циментова замазка по под при ремонт	м <sup>2</sup>	7,10
18.	Доставка и монтаж на настилка от подови керамични плочки на лепило	м <sup>2</sup>	7,10
19.	Направа и монтаж на подови первази от керамични плочки	м	8,50
20.	Окончателно почистване на сгради преди предаване	м <sup>2</sup>	7,10
21.	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	1,50
<b>VI.</b>	<b>РЕМОНТ НА БАНЯ</b>		
1.	Демонтаж на врата на баня	бр.	1,00

2.	Демонтаж на мивка	бр.	1,00
3.	Демонтаж на тоалетна чиния и казанче	бр.	1,00
4.	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	1,00
5.	Демонтаж на душ батерия	бр.	1,00
6.	Отстраняване на блажна боя по стени	м <sup>2</sup>	21,30
7.	Демонтаж на тръби от съществуващ хоризонтален водопровод 1/2"	м	8,00
8.	Демонтаж на ПВЦ тръби и фитинги ф50	бр.	6,00
9.	Демонтаж на ПВЦ разклонител ф50/ф110	бр.	1,00
10.	Очукване на вароциментова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	25,35
11.	Грундрене на мозайка по под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	4,05
12.	Направа на замазка с флекс лепило и мрежа върху грундиран под - мозайка	м <sup>2</sup>	4,05
13.	Доставка и монтаж на настилка от подови керамични плочки на лепило	м <sup>2</sup>	4,05
14.	Направа и монтаж на подови первази от керамични плочки	м	8,20
15.	Доставка и монтаж на ПВЦ тръби ф110 с фасонни части	м	1,00
16.	Доставка и монтаж на ПВЦ тръба ф50 с фасонни части	м	2,00
17.	Доставка и монтаж на ППР тръба за студена вода ф20	м	6,00
18.	Доставка и монтаж на ППР тръба за топла вода ф20	м	6,00
19.	Доставка и монтаж на ППР муфа ф20	бр.	6,00
20.	Доставка и монтаж на ППР тройник ф20	бр.	4,00
21.	Доставка и монтаж на ППР коляно ф20	бр.	8,00
22.	Доставка и монтаж на ППР коляно с метална резба ф20	бр.	8,00
23.	Доставка и монтаж на спирателен кран сферичен 1/2"	бр.	2,00
24.	Доставка и монтаж на водомер /сух/ за студена вода	бр.	1,00
25.	Доставка и монтаж на водомер /сух/ за студена вода	бр.	1,00
26.	Доставка и монтаж на кран ъглов за моноблок 3/8"	бр.	1,00
27.	Доставка и монтаж на лира за баня, за парно	бр.	1,00
28.	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	2,00
29.	Полагане на вароциментова мазилка по стени и таван	м <sup>2</sup>	25,35
30.	Гипсова шпакловка по таван	м <sup>2</sup>	4,05
31.	Грундиране с готов грунд върху шпакловка по таван	м <sup>2</sup>	4,05
32.	Двукратно боядисване на таван с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	4,05
33.	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	1,00
34.	Облицовка с фаянсови плочи на тънка фуга с циментова лепило	м <sup>2</sup>	21,30
35.	Доставка и монтаж на алуминиеви ъгли за фаянсови плочки	м	21,00

36.	Доставка и монтаж на душ батерия в к-т с шлаух (маркуч) с двойна оплетка и душ слушалка	бр.	1,00
37.	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка	бр.	1,00
38.	Доставка и монтаж на мивка порцеланова, среден размер	бр.	1,00
39.	Доставка и монтаж на моноблок порцелан, к-т с дъска за т. чиния	бр.	1,00
40.	Доставка и монтаж на сифон за мивка	бр.	1,00
41.	Доставка и монтаж на гумен преход за сифон универсален ф50/32	бр.	1,00
42.	Доставка и монтаж на гумен преход за тоалетна чиния ф110	бр.	1,00
43.	Доставка и монтаж на врата за баня от алуминиева дограма 65/200 см, в комплект с брава и дръжки	бр.	1,00
44.	Обръщане около дограма (вътрешно обмазване, с гипсова шпакловка)	м	9,50
45.	Доставка и монтаж на противовлажно осветително тяло за баня	бр.	1,00
46.	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	3,00
47.	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	4,05

**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА**

Апартамент в гр. София, Мезонет в кв. "Витоша" блок 6, ап. 46, (138,26)м2

№	Вид СМР	Ед. м.	К-во
1	2	3	4
I.	Ремонт на стая, кухня, коридор, антре, тераса		
1.	Демонтаж врати с каси 70/200 см, 80/200, 90/200см	бр	8,00
2	Демонтаж на прозорци с каса	бр	5,00
3	Доставка и монтаж на PVC дограма 100% отваряемост, с размери 75/220 см. 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$ , шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 24 мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, с едно крило с двустранно отваряне	бр	2,00
4	Доставка и монтаж на PVC дограма, с размери 300/140 см, с двуплоскостно отваряне, 50% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$ , шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 24 мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял,	бр	1,00
5	Доставка и монтаж на PVC дограма, с размери 165/140 см, с двуплоскостно отваряне, 70% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$ , шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 24 мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял,	бр	4,00
6	Доставка и монтаж на външен алуминиев перваз	м	8,10
7	Доставка и монтаж на вътрешен ПВЦ перваз	м	8,10
8	Доставка и монтаж на алуминиева врата 70/200 см, , профил 50/40/3 мм, термопанел	бр	3,00
9	Доставка и монтаж PVC врата, с размери 75/230 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$ , шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 24 мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял	бр	1,00
10	Доставка и монтаж на входна врата с характеристики - Цял метален лист за крило с оребряване, Шумо и топло изолация – вата 40мм. Декорация от фрезован ламиниран мдф 1,2см, метална каса, регулируема от 15см. до 32см. Гумени уплътнения на касата и крилото Две независими заключващи системи Скрита трета ключалка тип резе Бронировка на патрона, активни дръжки, шпионка	м <sup>2</sup>	1,00

**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА**

Апартамент в гр. София, Мезонет в кв. "Витоша" блок 6, ап. 46, (138,26)м2

№	Вид СМР	Ед. м.	К-во
1	2	3	4
I.	Ремонт на стаи, кухня, коридор, антре, тераса		
1.	Демонтаж врати с каси 70/200 см, 80/200, 90/200см	бр	8,00
2	Демонтаж на прозорци с каса	бр	5,00
3	Доставка и монтаж на PVC дограма 100% отваряемост, с размери 75/220 см. 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$ , шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 24 мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, с едно крило с двустранно отваряне	бр	2,00
4	Доставка и монтаж на PVC дограма, с размери 300/140 см, с двуплоскостно отваряне, 50% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$ , шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 24 мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял,	бр	1,00
5	Доставка и монтаж на PVC дограма, с размери 165/140 см, с двуплоскостно отваряне, 70% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$ , шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 24 мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял,	бр	4,00
6	Доставка и монтаж на външен алуминиев перваз	м	8,10
7	Доставка и монтаж на вътрешен ПВЦ перваз	м	8,10
8	Доставка и монтаж на алуминиева врата 70/200 см, , профил 50/40/3 мм, термопанел	бр	3,00
9	Доставка и монтаж PVC врата, с размери 75/230 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$ , шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 24 мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял	бр	1,00
10	Доставка и монтаж на входна врата с характеристики - Цял метален лист за крило с оребряване, Шумо и топло изолация – вата 40мм. Декорация от фрезован ламиниран мдф 1,2см, метална каса, регулируема от 15см. до 32см. Гумени уплътнения на касата и крилото Две независими заключващи системи Скрита трета ключалка тип резе Бронировка на патрона, активни дръжки, шпионка	м <sup>2</sup>	1,00

11	Обръщане около дограма с гипсово лепило и пвц ъгли	м	45,00
12	Доставка и монтаж на интериорна врата МДФ	бр	5,00
13	Доставка и монтаж на на табакери- покривни прозорци от дърво и алуминий със стъклопакет.	бр.	2,00
14	Частичен ремонт на обшивки покрив	бр.	1,00
15	Частичен ремонт на покривна хидроизолация	м <sup>2</sup>	120,00
16	Гипсова фина шпакловка с готова смес по стени с ръбохранители и тавани	м <sup>2</sup>	340,00
17	Грундиране на тавани с контактен грунд	м <sup>2</sup>	120,00
18	Изравнителна гипсова мазилка по тавани с готова смес	м <sup>2</sup>	80,00
19	Изравнителна подова замазка при ремонти	м <sup>2</sup>	60,00
20	Настилка от гранитогрес на лепило-кухня, коридор	м <sup>2</sup>	30,00
21	Доставка и монтаж на подпаркетна подложка - материал XPS 5 мм	м <sup>2</sup>	90,00
22	Доставка и монтаж на високоустойчив ламиниран паркет клас AC45, 12 мм, клас 34	м <sup>2</sup>	90,00
23	Доставка и монтаж на преходни лаясни (кухня-коридар, хол - коридор, хол- кухня, коридор - баня и външен коридор, коридор-стаи, тоалетна-коридор)	м	7,40
24	Доставка и монтаж на ПВЦ подови первази с вътрешни и външни ъгли, преходници и тапи	м	88,00
25	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд	м <sup>2</sup>	400,00
26	Боядисване с бял латекс двукратно по тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	120,00
27	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонти	м <sup>2</sup>	280,00
28	Алкидна (блажна) боя по стоманени решетки двустранно, двукратно при ремонти (хол, балкон)	м <sup>2</sup>	6,50
29	Ремонт на електрическа инсталация - подмяна на ключове, контакти, апартаментно табло, прозвъняване на инсталация, осветителни лед тела	бр	1,00
30	Ремонт на отоплителна инсталация	бр	1,00
31	Монтаж на панелни радиатори	бр	5,00
32	Доставка и монтаж на радиаторен вентил	бр	6,00
33	Грундиране с латексов грунд по стени и таван на тераси	м <sup>2</sup>	43,50
34	Боядисване с вододисперсни бои за външно полагане	м <sup>2</sup>	43,50
35	Грундиране с контактен грунд по под тераси	м <sup>2</sup>	9,80
36	Подова замазка за наклони при ремонти по тераса	м <sup>2</sup>	9,80
37	Доставка и монтаж на гранитогрес за външно полагане, мразоустойчив	м <sup>2</sup>	15,00
38	Доставка и монтаж на подови первази от гранитогрес	м	17,90

II.	Ремонт на баня, тоалетна и ВК кухня		
1	Демонтаж на тоалетно седало	бр	2,00
2	Демонтаж на водомер	бр	4,00
3	Демонтаж на мивка	бр	2,00
4	Демонтаж на поцинковани тръби	м	14,00
5	Демонтаж на подов сифон	бр	2,00
6	Пробиване на улей с ширина 10/10см до 15/15 и дълбочина 4-6 см в бетон с електрически къртач по стени и под	м	5,00
7	Доставка и монтаж на подов сифон, решетка инокс /неръждаема стомана	бр	2,00
8	Доставка и монтаж на ПВЦ немифирани тип 100 тръби Ø50/2.4 с фасонни части за баня, тоалетна - пералня и кухня-миялна,	м	6,50
9	Доставка и монтаж на PPR тръби за студена вода с d на тръбата 20 мм s3,2 PN16 с фитинги	м	7,00
10	Доставка и монтаж на ПП d=20 мм PN16 дебелина на стената 3,4 за топла вода и с фитинги	м	7,00
11	Облицовка с водоустойчив гипсокартон - 12,5мм по таван	м <sup>2</sup>	8,00
12	Доставка и полагане на мазана, еднокомпонентна водоплътна хидроизолация в два пласта под плочи по стени и под и около сифон за баня	м <sup>2</sup>	13,00
13	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли и сифон	м	10,00
14	Замазка за наклони - баня 1,5% към сифон и тоалетна към подов сифон	м <sup>2</sup>	9,20
15	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м <sup>2</sup>	50,00
16	Доставка и монтаж на ПВЦ вътрешни и външни ъгли 10 мм	м	25,00
17	Доставка и монтаж на пластмасов ревизионен отвор 20/30 см	бр	2,00
18	Настилка от гранитогрес на лепило	м <sup>2</sup>	8,00
19	Доставка и монтаж на вентилатор за баня и тоалетна	бр	2,00
20	Доставка и монтаж на спирателен кран СФ 20 за топла/студена вода, миялна, пералня	бр	6,00
21	Доставка и монтаж на спирателени кранове за топла и студена вода за мивка, моноблок	бр	6,00
22	Доставка и монтаж на моноблок , мека връзка, фасонни части	бр	2,00
23	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден размер	бр	2,00
24	Доставка и монтаж на конзола стенна	бр	2,00

25	Доставка и монтаж на осветително тяло, влагозащитено с лед осветление	бр	3,00
26	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка-стояща, материал месинг с покритие никел, керамични затварящи елементи, вграден аератор	бр	2,00
27	Доставка и монтаж на вана душ батерия - телефон	бр	1,00
28	Доставка и монтаж на кухненски комплект - долен ред със шкафове с мивка и батерия и горен ред шкафове	бр	1,00
29	Доставка и монтаж на алуминиева лира 700/382 мм комплект	бр	2,00
30	Доставка и монтаж на водомер за студена вода 1/2"-3м3/ч комплект	бр	2,00
31	Доставка и монтаж на водомер за топла вода 1/2"-3м3/ч комплект	бр	2,00
32	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	7,00



ДО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"  
ГР. СОФИЯ,  
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката:	„Ремонтни дейности в свободни апартаменти от жилищния фонд на Министерство на отбраната в град София, по обособени позиции“, както следва:  II-ра обособена позиция: ул. „Тарас Шевченко“ № 15, бл. 6, вх. Б, ет. 1, ап. 1; ж.к. „Витоша“, бл. 6, вх. А, ет. 11/12, ап.46 - мезонет
----------------------------	---

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Ремонтни дейности в свободни апартаменти от жилищния фонд на Министерство на отбраната в град София, по обособени позиции“, както следва:

II-ра обособена позиция: ул. „Тарас Шевченко“ № 15, бл. 6, вх. Б, ет. 1, ап. 1; ж.к. „Витоша“, бл. 6, вх. А, ет. 11/12, ап.46 - мезонет

Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложили в публикуваната обява и техническата спецификация за настоящата поръчка.

I. Срокът за изпълнение на поръчката е 30 (словом тридесет календарни дни) не повече от 30 /тридесет/ и не по-малко от 25 /двадесет и пет/ и календарни дни, като започва да тече от датата на подписване на протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

#### II. ЩЕ ИЗПЪЛНИМ СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ, КАКТО СЛЕДВА:

##### ПРИЛАГА СЕ РАБОТНА ПРОГРАМА - 65 страници

Содержаща:

1. Организация на работата по време на отделните етапи на строителство и по видове СМР, с включени мерки по изпълнение на изискванията, посочени в техническата спецификация с приложено разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи.
2. Последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия,

„ П  
“  
“  
“

техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното ѝ завършване.

3. Организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството, както и координацията между тях. Посочват се методите на работа, гарантиращи: срочност и качество на изпълнението, както и действията, с които участникът се ангажира за постигане на срочност и качество. Участникът, дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка.

4. Участникът описва мерките, които ще предприеме за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на собствения си персонал.

5. Участникът описва методите, които ще използва за контрол върху качеството на доставките на материалите и влагането им, необходими при изпълнение на строителството.

III. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва:

**5 (пет години)**

(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифром и словом)

и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

/Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно/.

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас ремонтни дейности и доставени и монтирани обектови съоръжения.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта.

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Техническото ни предложение, съдържа:

а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (само в приложимите случаи)

б) друга информация и/или документи, изискани от възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката;

**Правно обвързващ подпис:**

Дата

25.11.2019 г.

Име и фамилия

Петър Петров

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Управител

Наименование на участника

Рус-Булестрой ЕООД

# РАБОТНА ПРОГРАМА

## А. ПРЕДМЕТ

„Ремонтни дейности в свободни апартаменти от жилищния фонд на Министерство на отбраната в град София, по обособени позиции“, както следва:

II-ра обособена позиция: ул. „Тарас Шевченко“ № 15, бл. 6, вх. Б, ет. 1, ап. 1; ж.к. „Витоша“, бл. 6, вх. А, ет. 11/12, ап.46 - мезонет

## Б. Изходни данни

Настоящата строителна програма е изготвен по задание на Възложителя въз основа на предоставена тръжна документация;

## В. Цел

Има задача да осигури пълна представа за провеждането на строителния производствен процес по площадката от деня на съставянето на протокол обр.2 до деня на съставянето на констативен акт обр.15.

## Г. Нормативна уредба

По време на изпълнението ще се придържаме към следните наредби, актове, закони и правила:

Наредба № 2 за противопожарните строително – технически норми, Противопожарните строително – технически норми;

Наредба № 8121з – 647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация;

Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;

Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V в сила от 01.06.2005 г.;



Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;

Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;

Наредба № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

Наредба за изменение и допълнение на

Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи;

Изискванията на ПИПСМР – Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки и бояджийски работи;

Правила за приемане на подови настилки;

Правила за приемане на вътрешни водопроводни и канализационни инсталации ,

Правила за приемане на подови настилки; Регламент (ЕС) № 305/2011 на европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 година за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета;

Съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ и др.

## **Д. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛОЩАДКАТА И НА СТРОЕЖА**

### **1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:**

1. Гр. София. ул. „Тарас Шевченко“ № 15, бл. 6, вх. Б, ет. 1, ап. 1;
2. Гр. София ж.к. „Витоша“, бл. 6, вх. А, ет. 11/12, ап.46 - мезонет

### **2. ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

#### **Видове дейности:**

Демонтаж на: подови настилки; фаянсови плочки; хоризонтални разводки на ВиК инсталация; осветителни тела; ключове и контакти; дограма и врати.

Ремонт на: компрометирани участъци по стени и тавани; мазилка; шпакловка; боядисване; фаянсови плочки; подови настилки.

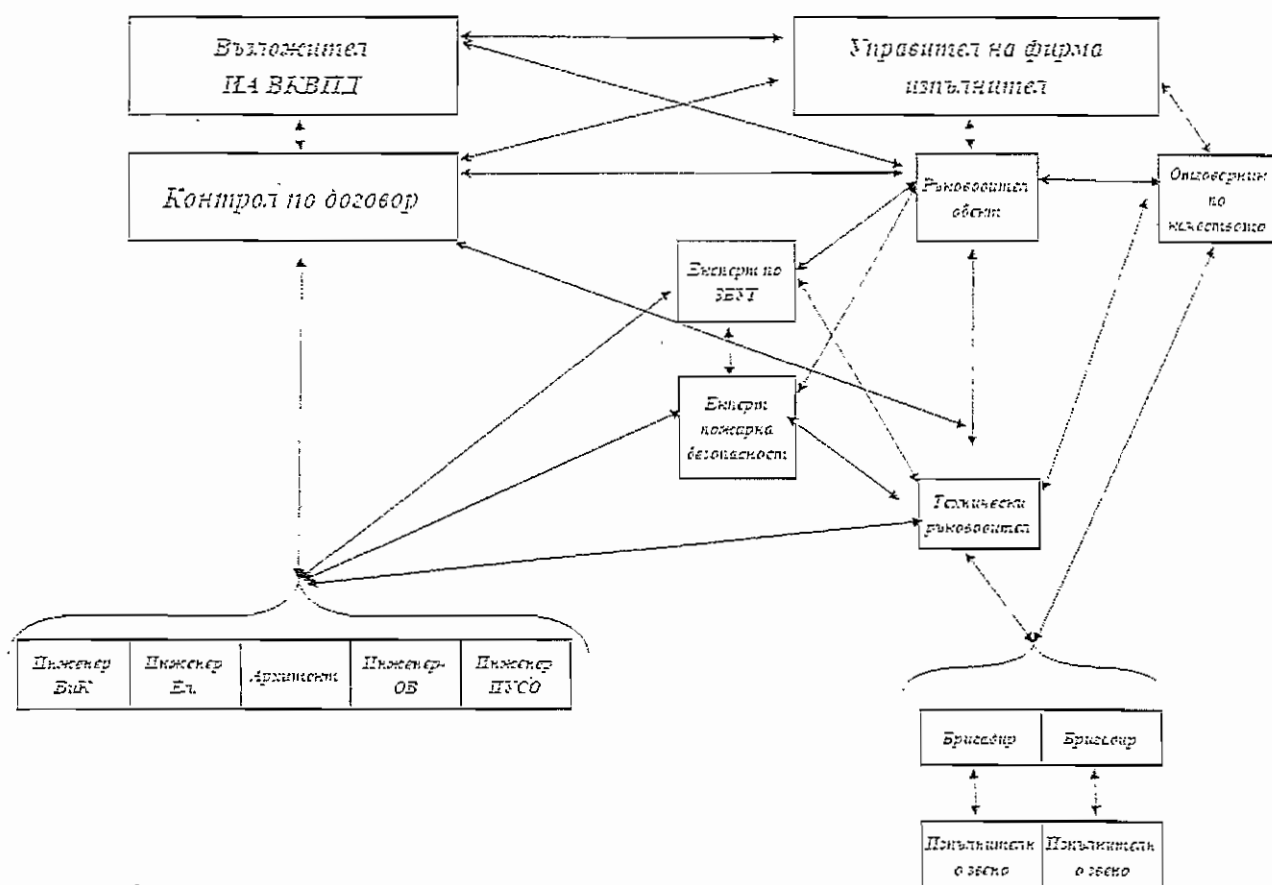
СЪВЕТ  
11/12

11/12



Доставка и монтаж на: санитарен фаянс; душове; батерии; вентилатори за баня; огледала; дограми и врати; осветителни тела, нови апартаментни ел. табла; хоризонтални разводки на ВиК инсталация и други подробно описани в количествената сметка.

## ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА



Екипът ще се състои от квалифицирани специалисти с голям опит в изпълнение на съответните им възложени задачи.

### Управител на фирма „Изпълнител“

Управителят на фирмата изпълнител има богат опит в организирането и ръководството на екипи за работа на големи строителни обекти.

Задължения и отговорности:

Управителят ръководи техническия екип и изпълнява отговорностите и задълженията, съгласно нормативните документи и сключения договор.

Изпълнява задачите, възложени от Възложителя във връзка с ефективното изпълнение на Договора.



Дава указания по важни въпроси, отнасящи се до работите по Договора.

Проверява съответствието на сертификатите и удостоверява, че използваните материали отговарят на националните и международните стандарти, а при необходимост препоръчва използването на други стандарти след одобрение от Възложителя.

Упражнява контрол по изпълнението на строително - монтажните работи по време, количество и качество на вложените материали.

Разпорежда изпитвания при съмнение в резултатите.

Удостоверява изпълнените количества и подписва изискваните се документи по Договора.

Подписва всички необходими документи съгласно Наредба № 3 / 31.07.2003 год.на МРРБ.

Своевременно информира Възложителя за проблеми, които възникват в процеса на работа.

Одобрява междинните протоколи за месечни плащания, с което удостоверява завършването на работата или части от нея.

Съблюдава напредъка на работите сравнявайки ги с действителната работна програма.

Консултира Възложителя за възможности за намаляване на разходите по проекта и даване препоръки за взимане на подходящи мерки в тази връзка.

Докладва на Възложителя за напредъка на работите и дава становище и препоръки за навременното и успешно завършване на работите.

Изготвя доклади и протоколи.

Проверява и предава на Възложителя всички екзекутивни чертежи, доклади, записи, сертификати и дневници за завършване на работите.

Организира приемането на строежа от Възложителя след завършване на строителството (Акт Обр. 15).

Съдейства на Възложителя до въвеждане на обекта в експлоатация.

### **Ръководител на обекта**

Задължения и отговорности:

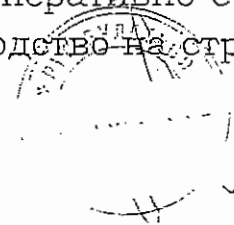
- осъществява непосредственото оперативно-стопанско, техническо и административно ръководство на групата обекти;
- преглежда и предава работните проекти за изпълнение на техническите ръководители;

- следи за съставянето на актове на всички извършени видове и количества работи и за съставянето на нови актове на коригирани и впоследствие признати работи;
- съвместно с техническите ръководители разработва мероприятия за снижаване на себестойността и следи за изпълнението им;
- осъществява подготовката за сключването на договорите за строителство;
- контролира работата на техническите ръководители като в случай на нужда изпълнява и техните задължения;
- отговаря за изпълнението на плана, своевременното и качествено предаване на всеки обект поотделно; носи материална, дисциплинарна и наказателна отговорност за нанесените щети на обектите и солидарна отговорност за не проявен надзор над преките извършители на щетите.
- организира планирането, изчисляването и съставянето на отчети;
- координира работа на отделните изпълнители и подизпълнители;
- възлага решението на отделни въпроси по изпълнение на договора за проекта на съответни изпълнители;
- следи и отговаря за спазване на проектната себестойност;
- организира разкриване на възможности за снижаване стойността и времетраенето на проекта;
- нарежда отстраняване на некачествено извършени работи или вложени некачествени материали;
- нарежда провеждане на лабораторни изпитания при отклонения от изискванията; спира изпълнението на строителството при неизпълнение на нареждания за отстраняване на констатирани нарушения;
- предлага на инвеститора да не се заплащат лошокачествени СМР;
- води ежедневен дневник за състоянието на обекта.

### **Технически ръководител**

Задължения и отговорности:

- осъществява непосредственото оперативно-стопанско, техническо и административно ръководство на строителния



обект;

- подробно проучва ПСД и работните чертежи;
- участва в разработването на ПБЗ; контролира и координира работата на подизпълнителите и поддържа връзка с инвеститора;
- упражнява контрол на строителната площадка; преглежда и предава работните проекти на изпълнителите;
- съевременно съставя актове на всички извършени работи и съставя нови актове на коригирани и впоследствие признати работи от инвеститора;
- изготвя мероприятия за снижаване на себестойността;
- следи за качествено и срочно изготвяне на отчетните документи; съвместно с другите отдели изготвя обобщено (калкулативно) табло и анализира резултатите; проверява калкулациите и парафира всички фактури за извършени услуги, получени материали, ползувана механизация и др.;
- изготвя и подписва нормираните планови задания, акордни наряди и др.;
- подготвя заявките за материали, механизация, работна сила;
- изработва актовете, които подписва инвеститора;
- създава условия и полага грижи за професионалната подготовка и повишаване на квалификацията на работниците;
- изучава новостите и ги прилага в практиката;
- осигурява необходимите предпазни средства и инструктаж на обекта във връзка с охраната на труда и противопожарната защита;
- не допуска извършване на работа при опасни и вредни за здравето условия; уведомява прекия ръководител за станали злополуки;
- приема от бригадирите извършената работа по количество и качество;
- отчита изпълнението на строителството и го предава на инвеститора;
- снема (закрива) обекта от отчет;
- извършва технологичен контрол на качеството на строителството и на материалите доставяни на обекта;



1311448  
47





- контролира правилното подреждане и съхранение на строителните материали;
- следи за изпълнението на плана по всички показатели;
- за срочното и качествено предаване на видовете работи, етапи, обекти;
- достигане плановата производителност на труда;
- безопасните и здравословните условия на труд на обекта и недопускането на аварии и трудови злополуки;
- лична материална, дисциплинарна и наказателна отговорност за допуснатите по негова вина щети и солидарна отговорност за не проявен надзор на преките извършители на щетите;
- най-икономичното разходване на суровини, материали и енергия.

### **Инженер (отговорник) по качеството**

Задължения и отговорности:

- организира и ръководи цялостната дейност по въпросите на качеството;
- ежедневно инспектира качеството на изпълняваните работи и влаганите продукти; съгласувано с ръководителя на поделението организира съвещания по качеството планомерно и при необходимост;
- участва в проверки по качеството по искане на инвеститора, на авторския надзор, на ръководителя на поделението и на Главния мениджър по качеството;
- участва в разработване, внедряване и изпълнение на плановете по качество на обектите съгласно изискванията на Системата по качество;
- участва при изграждане, обзавеждане, комплектуване и акредитиране на строителната лаборатория или участва в избора на чужда такава;
- организира изпълнението и документирането на контрола на качеството съгласно изискванията на Системата по качество, на съответните договорни и проектни изисквания и на други нормативно-технически изисквания на страната, в която се изпълнява обекта;



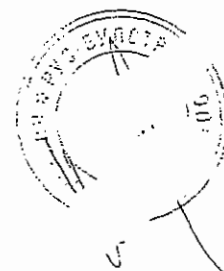
- разработва и/или предлага за разработване мероприятия за подобряване показателите на качеството;
- организира доставката на необходимите нормативни документи за контрол на качеството и ги поддържа в актуален вид съобразно изискванията на Системата по качеството;
- участва в подготовката на документите за приемателните комисии, касаещи неговата дейност;
- извършва анализ на потребителските отзиви за качеството;
- съгласувано с ръководителя на поделението възлага извършването на експертизи и изпитвания за доказване качеството на конструкции, технологични детайли, продукти и т.н.;
- издава за допуснато лошо качество при изпълнение на СМР предупредителни актове на ръководители на обекти, на технически ръководители и на ръководители на ПТБ;
- съгласувано с ръководителя на поделението бракува по съответния ред и спира от употреба продукти неотговарящи на утвърдените материали, образци, стандарти и други нормативни документи;
- спира изпълнението на некачествено извършени СМР; предлага да се налагат позволените от КТ санкции при груби и/или системни нарушения на изискванията за качество от работници, технически лица и/или екипи;
- предлага на ръководителя на поделението, при доказана необходимост, назначаване на специалисти по качеството от различните специалности;
- носи отговорност за системно допускани несъответствия със Системата по качество и с дейността, за която има задължения;
- за констатирани пропуски в документацията по качеството, вкл. и за не упражнен контрол;
- солидарно с ръководителя на поделението, неговите заместници и ръководителите на обекти отговаря за некачествено изпълнени СМР и за вложени некачествени продукти в случаите, при които не е изпълнил задълженията си или не е упражнил правата си



Обобщено описание на работата: организиране, координиране и контролиране на дейностите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) в предприятието съгласно националното законодателство.

Задължения и отговорности:

- разработва и актуализира Правилника за вътрешния трудов ред по отношение задълженията на длъжностните лица, работниците и служителите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и обвързването им със степените на дисциплинарно наказание съгласно Кодекса на труда;
- разработва вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд;
- организира работата по установяването и оценката на професионалните рискове и разработване на проекти, програми и конкретни мерки за предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите;
- изготвя оценки и становища относно съответствието на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при въвеждането в експлоатация на обекти, производства, технологии, работно оборудване и работни места;
- изготвя аварийни планове за действие при извънредни ситуации;
- организира обучението на КУТ и ГУТ, разработва и реализира програми за квалификация и преквалификация на работещите по ЗБУТ;
- провежда проучвания на мнението на работниците и служителите относно условията на труд и предприеманите мерки за опазване на тяхното здраве;
- анализира причините за трудови злополуки и разработва мероприятия за тяхното намаляване и предотвратяване;
- създава и поддържа изискващата се от нормативните актове документация;



- подготвя анализи на състоянието на условията на труд, които се обсъждат в КУТ и от ръководството на предприятието;
- организира снабдяването на работещите при специфичен характер и организация на труда с безплатна храна и/или добавки към нея, с индивидуални защитни средства, облекла и др., контролира тяхната наличност, изправност и редовно използване;
- въвежда съоръжения за колективна защита и осигурява подходящи средства за индивидуална защита в случаите, когато е налице риск, който не може да бъде предотвратен;
- координира работата на длъжностните лица и на звената за управление на предприятието при реализиране на задълженията им по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- координира действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на безопасност и здраве при съвместна работа на работници от различни предприятия;
- контролира спазването на изискванията на нормативните актове и изпълнението на задълженията в областта на ЗБУТ от работещите;
- консултира длъжностните лица, работниците и служителите по прилагането на правилата за ЗБУТ;
- при констатирани нарушения предписва мерки на съответните длъжностни лица за отстраняване на нарушенията, информира управителя на фирмата и предлага съответни мерки, включително и за налагане на санкции на виновните длъжностни лица;
- при констатиране на непосредствена опасност за живота и здравето на работещите информира управителя на фирмата и спира машини, съоръжения, работни места, като незабавно информира за това и съответното длъжностно лице за предприемане на мерки и отстраняване на опасностите;
- контролира извършването на начални инструктажи по ЗБУТ с новопостъпили работници, както и провеждането на периодични инструктажи и обучения за опресняване на познанията по ЗБУТ на всички работници;



- организира, участва и подпомага разследването на обстоятелствата и причините за трудови злополуки, изготвя протоколи и информира ръководството на предприятието;
- работи в екип с персонала на службата по трудова медицина и съдейства за популяризиране на неговата дейност.

### **Експерт: Архитект**

Участва в реализация на проекта, съответно неговата специалност

### **Задължения и отговорности:**

- Проучва и контролира изпълнението на СМР по съответната специалност, въз основа на ПСД
- Консултира се с възложителя и го подпомага при изпълнение на проектното задание.
- Следи за спазване на технически правила и нормативи, противопожарните и други технически изисквания и правилата за безопасност.
- Упражнява надзор и информира ръководител на проекта при забелязано нарушение при практическата му реализация.
- Участва при съставянето на актове и протоколи по време на строителството и ги подписва.
- Изпълнява и други задачи, поставени от ръководството във връзка с възложената му работа.
- Отговаря с подписа си за качествено и в съответствие със заданието изпълнение на проекти.
- Отговаря за спазване на нормативната уредба в областта на своята специалност.
- Носи отговорност за съхранението на получените от него документи, задания, проекти, изходни данни и др.
- Отговаря за спазване правилата за противопожарна охрана, технически правила и нормативи, както и за съблюдаването на екологичните изисквания.

### **Експерт: Електро-инженер**



Участва в реализация на проекта, съответно неговата специалност

Задължения и отговорности:

- Проучва и контролира изпълнението на СМР по съответната специалност, въз основа на ПСД
- Консултира се с възложителя и го подпомага при изпълнение на проектното задание.
- Следи за спазване на технически правила и нормативи, противопожарните и други технически изисквания и правилата за безопасност.
- Упражнява надзор и информира ръководител на проекта при забелязано нарушение при практическата му реализация.
- Участва при съставянето на актове и протоколи по време на строителството и ги подписва.
- Изпълнява и други задачи, поставени от ръководството във връзка с възложената му работа.
- Отговаря с подписа си за качествено и в съответствие със заданието изпълнение на проекти.
- Отговаря за спазване на нормативната уредба в областта на своята специалност.
- Носи отговорност за съхранението на получените от него документи, задания, проекти, изходни данни и др.
- Отговаря за спазване правилата за противопожарна охрана, технически правила и нормативи, както и за съблюдаването на екологичните изисквания.

**Експерт: Инженер ВиК**

Участва в реализация на проекта, съответно неговата специалност

Задължения и отговорности:

- Проучва и контролира изпълнението на СМР по съответната специалност, въз основа на ПСД.
- Консултира се с възложителя и го подпомага при изпълнение на проектното задание.

Stamp and signature of the expert.



- Следи за спазване на технически правила и нормативи, противопожарните и други технически изисквания и правилата за безопасност.
- Упражнява надзор и информира ръководител на проекта при забелязано нарушение при практическата му реализация.
- Участва при съставянето на актове и протоколи по време на строителството и ги подписва.
- Изпълнява и други задачи, поставени от ръководството във връзка с възложената му работа.
- Отговаря с подписа си за качествено и в съответствие със заданието изпълнение на проекти.
- Отговаря за спазване на нормативната уредба в областта на своята специалност.
- Носи отговорност за съхранението на получените от него документи, задания, проекти, изходни данни и др.
- Отговаря за спазване правилата за противопожарна охрана, технически правила и нормативи, както и за съблюдаването на екологичните изисквания.

### **Експерт ПУСО**

Обобщено описание на работата: организиране, координиране и контролиране на дейностите, свързани с опазване на околната среда и управление на строителни отпадъци на обекта, съгласно националното законодателство.

### **Задължения и отговорности:**

- Следи за всички възможни вредни въздействия вследствие на методите на работа на строителя и даване на указания за коригиращи действия при необходимост
- Следи да не се използват машини, предизвикващи силен шум по време на строителството
- Следи за разхода на вода, като по възможност няма да бъде разрешавано питейна вода да бъде използвана за нуждите на строителството
- Следи за предотвратяване на замърсяване на водоизточници, зелени площи с строителни и други отпадъци, а при извършено замърсяване от строителя ще



- бъде изискано да вземе мерки за ограничаването му и почистване замърсяването или да заплати щетите (ако е приложимо)
- Контрол с цел предотвратяване на замърсяванията при транспорт и при складиране на материалите по време на строителството
  - Контрол за спазване на изискванията на закона по отношение предприемане мерки от страна на строителя за възстановяване на околната среда в границите на обекта (почистване на зоните на лагеруване, отстраняване на строителните отпадъци, отстраняване на складираните материали)
  - Контрол по възстановяването на околната среда извън границите на обекта на временните депа и др.)

### **Експерт по Пожарна безопасност**

Обобщено описание на работата: организиране, координиране и контролиране на дейностите, свързани с пожарна безопасност на обекта, съгласно националното законодателство.

Задължения и отговорности:

- Стриктно следи за спазването на изискванията на Наредба № 13-1971 за СТПНОБП/29.10.2009г. в сила от 05.06.2010г.
- Оценява извършените СМР съгласно изискванията за пожарна безопасност и подписва акт обр. 12 от Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при необходимост;
- Информира Ръководителя на екипа за допуснати отклонения от изискванията за пожарна безопасност;
- Участва в изготвянето на Констативен акт обр. 15, Окончателния доклад и Техническият паспорт на строежа

**Бригадирът** на производствено звено (бригада):

Задължения и отговорности:

1. Разпределя задачите на работници, съответно тяхната квалификация и умения.





2. Отговаря и следи за спазването на изискванията по ЗБУТ от страна на работниците, влизащи в състава на производственото му звено (бригада);

3. Разпорежда спиране на работата, ако условията създават заплахи за здравето или живота на работниците;

4. Отговаря съвместно с техническия ръководител

5. Отстранява от работа работниците, които не ползват съответни лични и други предпазни средства, когато се изисква или е предписано, или които са в нетрезво състояние;

6. Следи за строителните машини, съоръженията, инвентарът, инструментите и приспособленията към тях да съответстват на характера на извършваната работа и на околната или работната среда, да са изправни и обезопасени.

### **ПОДХОД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

#### **Етапи при изпълнението на поръчката**

С помощта на календарни планове се установява взаимната връзка, последователността и сроковете за изпълнение на отделните строително-монтажни работи при изграждането на всеки обект, етап или подобект. Тяхното предназначение е да предложат такъв ред за разгръщане на строителството, при което ще могат най-рационално да се използват трудовите, материално-техническите и финансовите ресурси в рамките на предвидения нормативен срок за изграждане на обекта. Календарното планиране обхваща двата характерни периода в строителството:

**а). Подготвителен период** – в него се извършват работи, завършването на които позволява да се разгърне основното строителство: разчистване и отводняване на строителната площадка, вертикална планировка на терените, изграждане на временни подземни и надземни комуникации, временни производствени, спомагателни и административно-битови сгради и съоръжения, както и такива с постоянно предназначение, които ще се използват през време на строителството.

**б). Основен период/Същинско изпълнение** обхваща времето за непосредствено изграждане на всички постоянни сгради и съоръжения за целия обект.

Предвидено е строителството да се извърши от една строителна фирма, като са обособени осем организационни етапа



за изпълнение на строежа. Изпълнението на мероприятията разделяме условно на етапи (фази), без това разделение да има задължителност за плащания, смени на персонал, доставки, договорености и други подобни мероприятия. Има за цел да улесни разграничението на мероприятията по време, по място и технологична последователност на изпълнение на производствените процеси съгласно приложения линеен график.

## 1. Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;

### ЕТАП №1

#### Подготвителни работи

Преди започване на строителството Изпълнителят ще организира временна строителна база, като по този начин ще осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдих, даване на първа медицинска помощ,

снабдяване с питейна вода. Места за временни складове за доставяните оборудване и материали, с оглед изискванията за съхранението им, площадки за складиране на строителни отпадъци, офиси за представители на Възложителя, консултанта и координатора по безопасност и здраве, офиси и битови помещения за персонала на Изпълнителя и др. елементи, ще бъдат предвидени.

С подписване на договора Изпълнителят ще детайлизира работната си програма с подробно описани под дейности и ще я представи за одобрение на Строителния надзор.

Преди подписването на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) за строежа, Изпълнителят ще изготви информационна табела съгласно чл. 13 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.



Временна ограда – няма да се монтира

Подаването на ток : Се взема от обекта.

Вода: Се взема от обекта

**Строителните материали:** ще се доставят на обекта с транспортни средства в количество необходимо за работа за деня. Складиране на материали на обекта не се предвижда.

**Необходимата техника и механизация:** За отделните етапи са необходими различни строителни машини, съобразно технологията на строителния процес .

За обекта като цяло, са необходими следните машини :

- Камион
- Бормашина
- Зегета
- Ъглошлайф
- ЕЛ машини
- Пистолет за нагорещен въздух
- Метално инвентарно скеле
- Компресор
- Електрожени
- Машина за боядисване
- Ас.вдигачка
- Машина за плочки
- Бет.бъркачка
- ВиК машини/резачки,лепачки.../

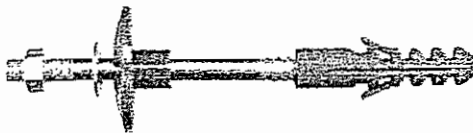
## ЕТАП №2

### ВиК работи

Предвижда се подмяна на водопродни и канализационни тръби, смесителни батерии, душ батерии тоалетни седалки и мивки.

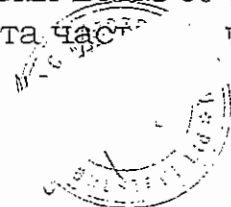
### МОНТАЖ НА ПОРЦЕЛАНОВА МИВКА

Комплект ВММ за монтаж на порцеланови мивка



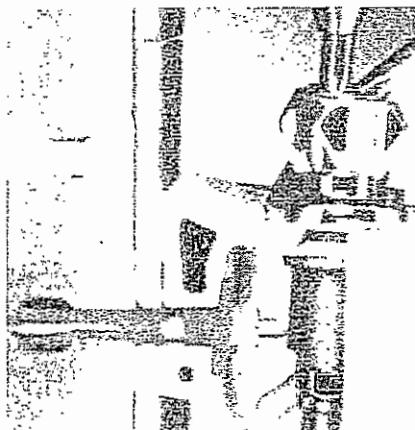
### Описание

Комплектите за монтаж на порцеланови мивки ВММ се състоят от патентен винт ВПВ с шестостен в средната част и шилката,



поцинкован минимум 5  $\mu$ m, пластмасов дюбел ВУД 10 или ВУД 12, пластмасова проходна пул-втулка, гайка по DIN 555 и шайба по DIN 125.

## Монтаж



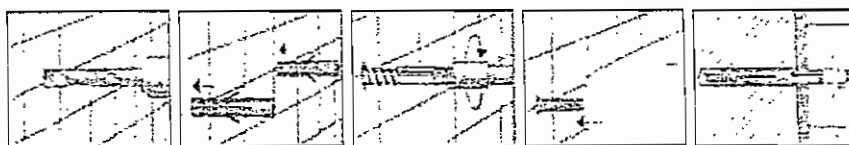
При комплектите ВММ трябва да се съблюдават основните стандартни правила на изпълнението на монтиране, а именно:

- Пробива се отвор  $\varnothing 10$  мм за комплекти с пластмасов дюбел ВУД 10 или  $\varnothing 12$  за комплекти с ВУД 12;
- Пластмасовите дюбели ВУД 10 и ВУД 12 имат широко приложение за различни основи - бетон, тухли, газобетон;

Проходната пластмасова втулка е съобразена, както с отворът в порцелановата мивка при мястото за монтиране, така също и с диаметъра на патентния винта ВПВ преминаващ през него.

- Дължините на винтовете са с различни дължини за монтаж, съобразени със стандартните изисквания за тези закрепвания.

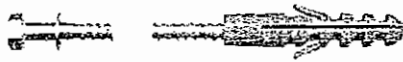
## Монтажна схема



## МОНТАЖ НА ТОАЛЕТНА ЧИНИЯ

Комплект "ВМТ" - за закрепване на тоалетни чинии

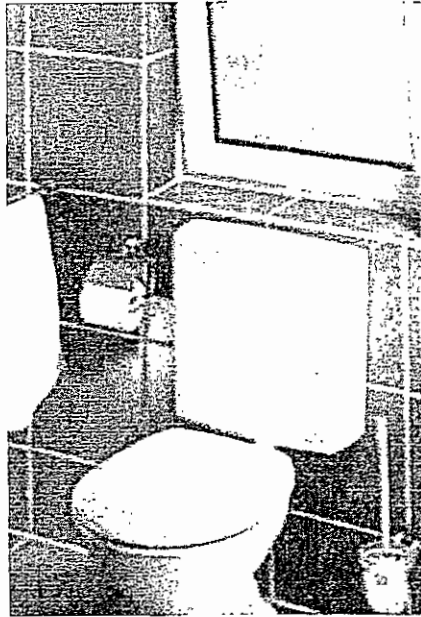




## Описание

Комплектите за монтаж на тоалетни чинии ВМТ се състоят от винт за дърво ВВД с шестостенна глава по DIN 571, цинкован минимум 5 µm, пластмасов дюбел ВУД 10, пластмасова проходна пул-втулка, пластмасово капаче.

## Монтаж

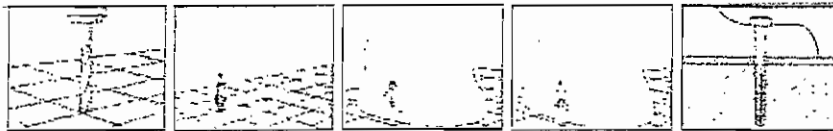


Монтажът е много лесен, бърз и удобен за изпълнение. При комплектите ВМТ трябва да се съблюдават основните стандартни правила на изпълнението на монтиране, а именно:

- ❖ Пробива се отвор  $\varnothing 10$  мм за пластмасов дюбел ВУД 10;
- ❖ Пластмасовите дюбели ВУД 10 имат широко приложение за различни основи - бетон, тухли, газобетон;
- ❖ Проходната пластмасова втулка е съобразена, както с отворът в тоалетната чиния за монтиране, така също и с диаметъра на винта за дърво ВВД преминаващ през него;
- ❖ Дължините на винтовете са с различни дължини за монтаж, съобразени със стандартните изисквания за тези закрепвания.

## Монтажна схема





## Полипропиленови тръби за водопровод

### Свързване в система на полипропиленовите тръби и фитинги

Тръбопроводната система може да се свързва чрез заваряване или механични връзки.

#### **Елемент 1. Видове техники на свързване:**

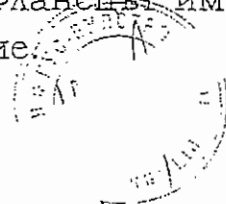
**челно заваряване** – това е най-масовия начин на свързване. Състои се в подгриване и омекване на повърхността на свързващите елементи с помощта на отоплителна плоча, а след отстраняването и от плочата, на притискане със съответната сила. След което се оставят на охлаждане. Правилното извършване на свързването чрез челно заваряване позволява тръбата от РЕ да запази свойствената за нея еластичност по цялата дължина на отсечката и издръжливост на свързките, равна на издръжливостта на тръбата;

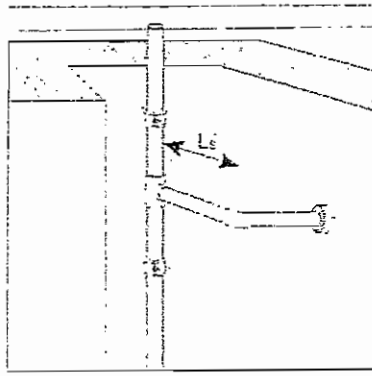
#### **Технологични операции:**

**електрозаваряване** – се състои от свързване на тръбата с фитинги с вградена в тях електросъпротивителна жица и свързването и към уред, с който се нагрива връзката до получаване на здрава спойка;

**механична връзка (бърза връзка)** – свързването с помощта на муфа от PPR е бързо и лесноизпълнимо, извършва се ръчно без употребата на инструменти.

**съединителни фланци** – с употребата на съответни челни адаптери се използват за свързване на тръбопроводите от РЕ с диаметър от Ø63 мм. с тръби или фитинги направени от друг вид материал /стоманен или чугунен/, арматура или в други технически обосновани ситуации. Свързката се състои в това че: по време на производствения процес на края на тръбата се прави фланшов крайник от полиетилен, след това на тръбата се поставя фланец от сфероиден чугун с епоксидно покритие или от висококачествена неръждаема стомана. Фланецът има отвори за свързващи болтове с нормирано разстояние.





Възможни са няколко вида: полифузно, с помощта на електромуфи или челно (за диаметри над  $\Phi$  63 мм.). Всички те трябва да се правят точно според технологичния ред и чрез предназначени за това надеждни апарати с проверени параметри.

### **Рязане на тръбите**

Тръбите се режат само с добре наточени, специализирани инструменти. Препоръчва се да се използват специални ножици или режещи ролки за пластмасови тръби.

### **Резбови съединения, преходи пластмаса – метал**

За преход от пластмаса към метал се използват преходи със запресовани месингови резби (вътрешни и външни).

За затягането на резбовите връзки при малките размери се използва лентов ключ. При големите размери (от  $\Phi$  40 нагоре) с осмостен на резбата и за преходите с холендрова гайка се използва гаечен ключ.

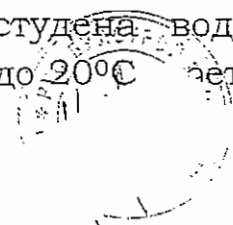
### **Уплътняване на връзките**

Уплътняването на резбовите връзки се прави с тefлонова лента или със специална паста за резби.

### **Изолиране**

Тръбопроводът за топла вода се изолира срещу топлинни загуби, а за студена вода срещу затопляне и конденз.

Изолирането на тръбопровода за студена вода е важно за поддържането на температура макс. до  $20^{\circ}\text{C}$  което е необходимо



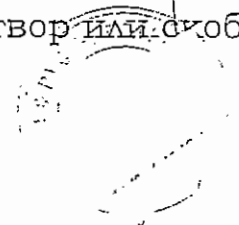
условие за годността на питейната вода. Изолация се използва и за поддържане на макс. температура на топлата вода, нормативно определена, с цел предпазване от изгаряне и предотвратяване развитието на бактерии.

### ЕТАП №3

Предвижда се подмяна на осветителни тела, ключове, контакти и проводници.

#### **ОТКРИТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ**

- Съединителните и разклонителните връзки на електрическите инсталации не трябва да се подлагат на никакви механични усилия.
- Закрепването на скрито положените защитни инсталационни тръби се извършва с гипсова замазка през 0,70 - 0,80 т.
- При открито полагане на проводници и кабели със скоби, последните трябва да се поставят на равни интервали съгласно проекта и перпендикулярно на осевата линия на инсталацията. Допуска се поставяне на скоби със застъпване.
- Изпълнението на инсталации директно по строителната основа или на изолатори се извършва с кабели с предпазна обвивка - пластмасова или метална , съгл. проекта.
- Забранява се полагането на и монтажа на мостовите проводници при  $T$  по-ниска от  $-15^{\circ}\text{C}$ .
- Полагането на проводниците по прегради (в мазилката, в канали или празно пространство на панели) трябва да се извършва по най-късото разстояние между разклонителната кутия и осветителното тяло.
- Не се допуска непосредствено окачване на осв. тела на мостовия проводник.
- Закрепването на мостовите проводници при скрито полагане не трябва да се извършва с гвоздеи. Гвоздеи могат да се употребяват само за временно закрепване, преди поставяне на мазилката и трябва да се изваждат. При това временно закрепване не се допуска забиване на гвоздеи между проводниците.
- Мостовите проводници трябва да бъдат прикрепени към стената или канала с гипсов разтвор или скоби от изолационен материал.





- При лампени излази в конзолите на ключове и контакти при мостовете проводници се оставя резерв съгласно проекта, но не по-малко от 100мм.
- Линиите на токовите кръгове при таблата се оставят с резерв съгласно проекта, но не по-малко от 150 мм.
- Инсталациите, изпълнени с мостов проводник, под мазилка, се подлагат на изпитване два пъти, като първия път се изпитва изолационното съпротивление между проводниците и проводниците спрямо земята, преди полагане на мазилката, а втория път освен горните изпитвания, се прави изпитване по токово натоварване преди изпълнение на бояджийските работи.

### **ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ В ЗАЩИТНИ ТРЪБИ**

- Неметалическите защитни тръби, полагани по дървени повърхности, не трябва да имат съединения в участъците между разклонителните кутии. Неметалическите защитни тръби, предназначени за преминаване на изолирани проводници през стени и между стенни плочи, не трябва да бъдат с пукнатини или съединения.
- Защитните стоманени тръби се използват за електрически инсталации само в случаите, определени в проекта.
- Използваните за електрически инсталации защитни стоманени тръби трябва да имат вътрешна повърхност, изключваща повреждане на изолацията на проводниците при вкарването им в тях
- Защитните стоманени тръби се полагат по начин, който не позволява да се задържа влага от кондензираните пари.
- Защитните стоманени тръби не се съединяват в местата на огъване.
- Не се допуска закрепване на електротехнически защитни тръбопроводни към технологични, а също закрепване чрез непосредствена заварка към строителни основи или технологични конструкции.

### **СЪЕДИНЯВАНЕ, ОТКЛОНЕНИЕ И ОБРАБОТКА КРАИЩАТА НА ПРОВОДНИЦИ И КАБЕЛИ**



- В местата на съединяване на жилата трябва да се предвижда запас от жилото съгласно проекта, обезпечаващ възможност за повторно съединяване.
- Съединяването на жилата на проводници и кабели към плоски изводи (клеми) на апарата трябва да се изпълнява:
- Едножични със сечение до 10мм<sup>2</sup> - след оформяне края на жилото с предпазване от изваждане и от саморазвиване; Многожични след оформяне края на жилото.
- Допуска се непосредствено съединяване на едножични и многожични жила на проводници и кабели със сечение до 6 мм<sup>2</sup> с предпазване от изваждане.
- Почистената част от жилото на проводника между цилиндричната част на кабелната обувка и изолацията на жилото трябва след свързване на обувката да бъде изолирана.

### **ОСВЕТИТЕЛНИ АРМАТУРИ И ТАБЛА**

- Направлението на светлинния поток от осветителните тела, ако не е указано в проекта, трябва да бъде вертикално на долу.
- Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление
- Подвеждането на проводниците към осветителното тяло трябва да става по начин, който не позволява механическа повреда на изолацията за проводниците. Не се допуска понасяне на механически усилия от захранващите осветителното тяло проводници.
- Не се допуска съединяване на проводниците вътре в конзолите и тръбите.
- Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, трябва да се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закривани.
- Плоскостта на разпределителните табла и на вратите трябва да бъдат успоредни на плоскостта на стената.
- Влизането на кабелите в стената трябва да става чрез изолирани втулки.



- Присъединяването на консуматорите към таблата става в съответствие с проекта и по такъв начин, че натоварването на всички фази да бъде симетрично.
- Забранява се да се използват металните обувки на тръбите проводници и инсталационните тръби, както и оловните обвивки на проводниците в груповите разпределителни осветителни мрази като заземяващи проводници съгл. ПУЕУ, чл. 1-7-2. Не се разрешава полагането на неизолирани алуминиеви проводници в земята и използването им като заземителни съгл. ПУЕУ, чл. 1-741 (4).
- Когато се използват заземяващи проводници, трябва да бъдат спазени следните условия: да бъде осигурен добър контакт на връзките и непрекъснатост на ел. верига по цялата ѝ дължина; при използване на последователно свързани участъци от металните конструкции те трябва да се свържат по между си посредством заварени стоманени шини.
- При наличие на сътресение или вибрация трябва да се вземат мерки против разхлабване на връзките.
- Всеки заземяващ елемент на електрическата уредба трябва да се свързва със заземителя или със заземяващата магистрала с отделно отклонение. Забранява се последователно свързване към заземяващия проводник на няколко заземяващи части.

## **II. КОНТРОЛ И ПРЕДАВАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ**

- За изградената ел. инсталация, положена директно върху строителната основа и позлежаща на закриване се съставя акт обр. 12 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, като се проверяват се положените тръби и кабели преди тяхното покриване.
- Проверява се сигурността на закрепване на осветителните тела.
- Измерва се съпротивлението на изолацията на електрически инсталации и кабели.

### **ЕТАП №4**

Включва ремонтни работи по отоплителна система, включително монтаж работи



## Монтаж на радиатори - норми и правила за монтаж

Монтажът на отоплителния радиатор е отговорна задача, чието изпълнение зависи от работата на цялата система. За да се избегне наводнение в апартамента и изтичане на връзки, е необходимо да се знае процедурата и правилата за инсталиране на отоплителни уреди. Ще ви кажем как правилно да инсталирате радиатор.

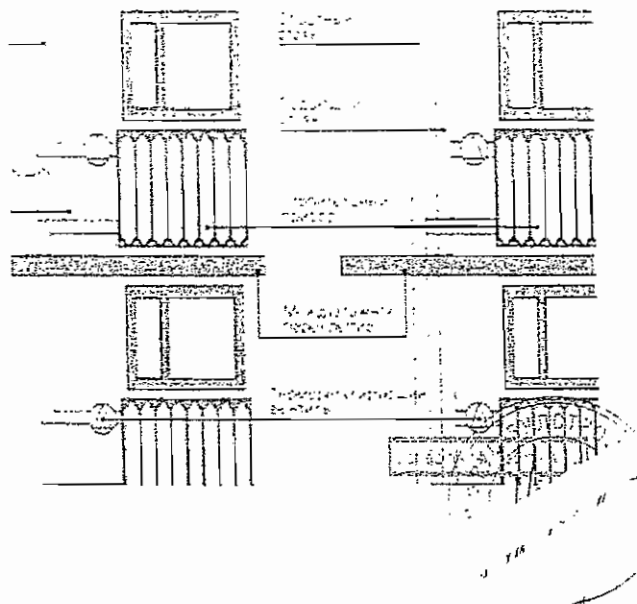
## Монтаж на отоплителни радиатори

### Тръбни оформлення

Правилата за монтиране на радиатори могат да се различават в зависимост от вида на отоплителната система и начина, по който устройствата са свързани.

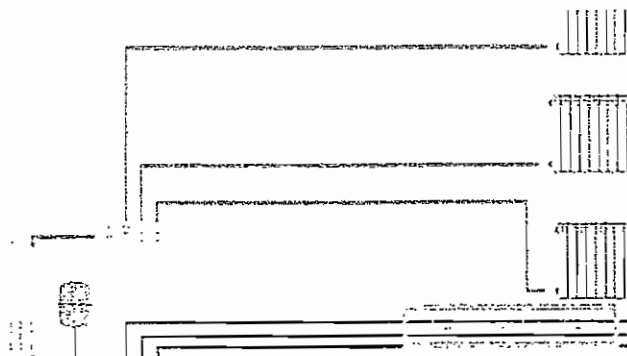
### По вид, системата може да бъде:

1. **една тръба**, Тук продуктите са свързани в серия с една тръба, която осъществява доставката и връщането на охлаждащата течност. В този случай връщането на предишния конвектор е подаването на следващия конвектор и всеки следващ възел получава леко охладена охлаждаща течност;
2. **Dvuhtrubnoy**, В тази схема продуктите са свързани паралелно между две тръби: захранващите и връщащите тръби. В този случай на всички възли се подава охлаждаща течност приблизително една и съща температура;
3. **колектор**, Съществува комбинация от двата предишни метода: между двата тръбопровода, захранване и връщане, в паралелно свързани еднотръбни вериги с един конвектор. Тъй като обикновено има много такива вериги, те са свързани чрез колекторите, което е причината за името на вида на окабеляването.



Разграничаването на една система от друга е проста: в една тръбна система само една тръба е подходяща за всеки топлообменник, две тръби в двете тръби, в колектора две тръби от всяко устройство отиват към колекторния блок.

Схемата за монтаж на отоплителни тела има основните разлики в прилагането на дву- или еднотръбна система. Факт е, че инсталирането на отоплителни радиатори в еднотръбна система съгласно SNiP изисква байпас, който предотвратява прекъсването на веригата в случай на счупване на един от конвекторите.



При колекторните и двутръбни схеми батериите са свързани паралелно и няма скъсване на веригата. Премахването и монтирането на отоплителното тяло на радиатора е възможно без спиране на системата. За да направите това, просто затворете крановете, инсталирани на тръбите, за подаване и изваждане на охлаждащата течност.

Системите за двужилни и колекторни инсталации се считат за по-ефективни и прогресивни, но тяхната цена е по-висока поради по-големия брой тръби на отоплителната система и спирателните вентили.

## Свързване на батерията

В допълнение към окабеляването, инсталирането на радиатор се влияе от начина, по който е свързан към тръбопровода.

Има три начина:

- ❖ Странична връзка. В къщите на съветската сграда най-често се открива, особено при вертикално окабеляване, когато в стаята влизат един или два катери, от тях излизат две отклонени тръби, към които от едната страна е свързана батерия;



- ❖ Долна връзка. Този метод е по-типичен за хоризонталното окабеляване, когато линията минава по пода или под него, а устройството е свързано чрез долната колекторна ос към тръбопровода;
- ❖ Диагонално свързване. Може да се използва и в двете конфигурации на окабеляването. Тук захранващата дюза влиза в горния отвор от едната страна на изделието, а входният разклон остава долния отвор от противоположната страна.

Може да се каже, че долната връзка е най-малко ефективна, докато методът с диагонал загрива топлообменника най-равномерно.

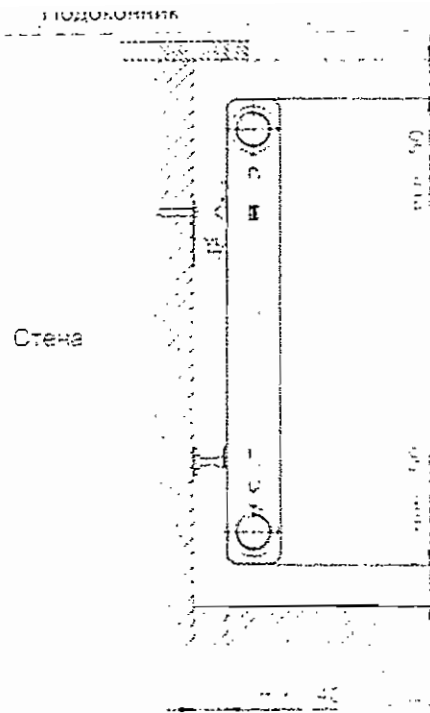
Преди инсталирането на радиатори трябва да се проучат основните норми и правила за тяхната инсталация.

- ❖ Батерията е инсталирана под прозореца. Централната ос на отвора на прозореца трябва да съвпада с централната ос на продукта. Това предотвратява течения и кондензация на стъклата;
- ❖ Препоръчително е да поставите захранващите тръби с лек наклон към движението на водата. Това ще предотврати навлизането и натрупването на въздух в отоплителния уред и последващата топлинна загуба.

Съществуват и по-строги правила:

- ❖ Прозоречният перваз не трябва да покрива напълно батерията, в противен случай конвекционните токове няма да загреят прозоречното стъкло, което може да доведе до замъгляване на прозореца и натрупване на конденз върху прозореца;
- ❖ Разстоянието от горната част на конвектора до перваза не трябва да е по-малко от 5 см;
- ❖ Разстояние от низа изделия до пола не должно быть меньше 5 - 10 см;
- ❖ Между задната стена на устройството и стената трябва да има интервал от най-малко 4 см;
- ❖ Плътът на прозореца може да покрие устройството с не повече от половината.





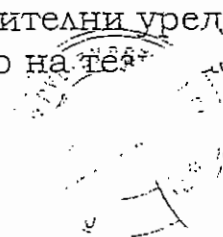
Спазването на тези разстояния ще позволи нормална конвекция и циркулация на въздушните потоци, което е предпоставка за добро пренос на топлина.

### Процедура за инсталиране на батерията

- ❖ Затваряме захранващите кранове, след което демонтираме старото устройство;
- ❖ Маркираме мястото на фиксиращите скоби за нов продукт;
- ❖ Фиксираме скобите към стената с дюбели или анкерни болтове;
- ❖ Окачваме продукта в скобите, проверяваме геометрията с помощта на нивото: трябва да стои строго хоризонтално, без никакви изкривявания;
- ❖ Събираме комплекта клапани: инсталираме кран и вентил за термичната глава, както и майевски кран за изпускане на въздух;
- ❖ Свързваме отвеждащите тръби от главните тръби към топлообменника.

Монтажът на чугунени радиатори изисква по-сериозна подготовка и избор на фиксиращи приспособления, тъй като теглото им е многократно по-голямо от модерните алуминиеви или биметални аналози

Подмяната и монтажът на отоплителни уреди трябва да се вземат на сериозно, тъй като качеството на тези работи зависи от



комфорта в къщата. За правилното извършване на инсталацията следвайте инструкциите за инсталиране и приетите стандарти. Видеоклипът в края на статията ще ви помогне да избегнете грешки в работата си.

### ЕТАП №5

Предвижда изцяло демонтаж на стара и монтаж на нова дограма, включително PVC прозорци, входни и интериорни врати.

#### **Монтаж на ПВЦ дограма и уплътняването**

Прозорецът се уплътнява допълнително със специалната система за изолация при монтаж на дограма WinteQ. Най-напред се залепват външното и вътрешно текстилно изолационно фолио по ръбовете на рамката на прозореца. За осигуряване на по-добро прилепване, фолиото се притиска към основата с валяче. След като изсъхне лепилото, фолиото може да се замазва или боядисва.

След това рамката на прозореца се полага в светлият отвор и се фиксира и нивелира с помощта на монтажни клинчета, както при обикновен монтаж.

След залепването на външното изолационно фолио, рамката се фиксира с монтажната пяна. Добре е преди това повърхността да се напръска с вода. Влагата спомага за по-доброто сцепление на монтажната пяна с повърхността на стената и за по-бързото ѝ раздуване. Седнокомпонентната полиуретанова пяна се работи бързо и лесно. Тя има ниско налягане при втвърдяване и затова не деформира профилите.

При монтажа на ПВЦ дограма необходимо спазване на нормативни изисквания към алуминиева и ПВЦ дограма : БДС 12543-82, БДС EN 477-2002, БДС EN 14 351-1:2006/A1:2010, БДС EN 14608-2005, БДС EN 479-2002, БДС EN 1279-1:2005, БДС EN 1154:2001/A1/2003/AC:2006, БДС EN ISO 12567-2:2006, БДС EN ISO 12567-1:2006, БДС EN 1026:2003, БДС EN 1026 и БДС EN 12207, БДС EN 1027 и БДС EN 12208, БДС EN 12210 и БДС EN 12211.

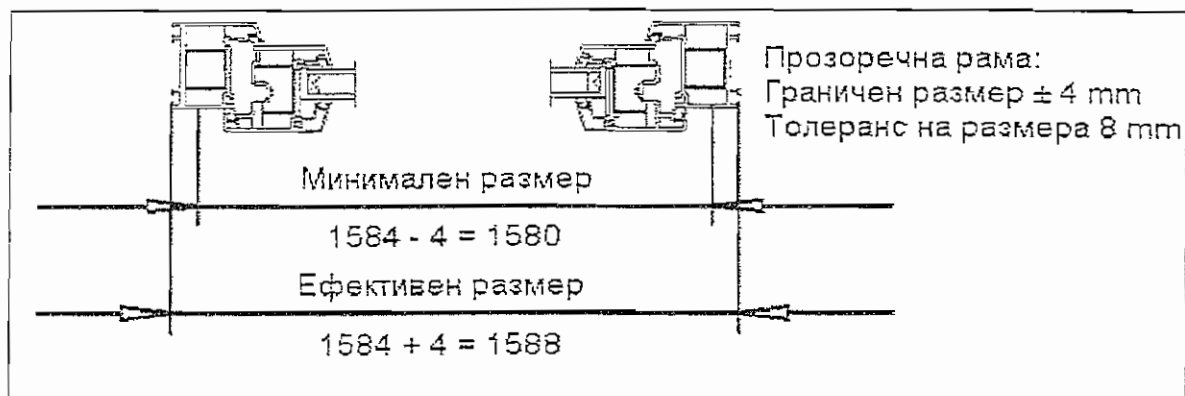
#### **Измервания и определяне на реалната строителна ситуация**

Операциите по посещение на място, вземане на размери и преценка на основата, на която ще бъде монтиран прозореца/вратата са задължителни и съгласно договорните отношения при извършване на общо строителство и СМР, в





случай, че бъдат открити несъответствия от страна на изпълителя, на мястото на строежа, същият трябва да уведоми писмено клиента за направените констатации.



### Елементи на сградата. Недостатъци, дефекти.

#### Информация.

За провеждането на качествения контрол при извършване на монтаж на врати и прозорци е необходимо да е предварително налична следната информация (от проектанта, архитекта, клиента, строителя и т.н.):

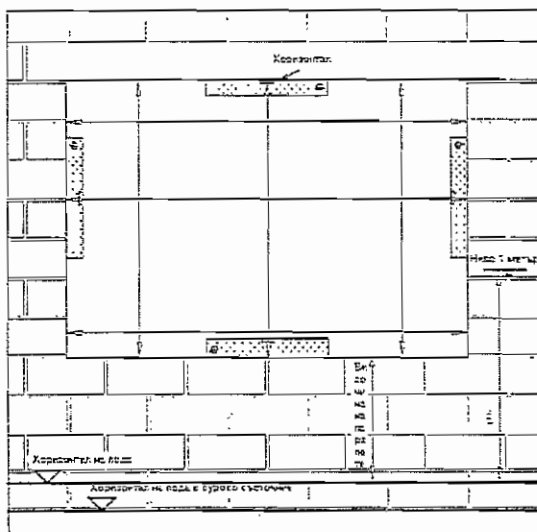
- Вида на сградата, използвани материали за изграждане на конструкцията. Целта е определяне на подходящите скрепителни елементи;
- Вид и състояние на основата (мазилка, тухла, плоча и др.). Те са основа за определяне на задължителните крепежни елементи (вътрешни и външни), които ще бъдат използвани.
- Вид и състояние на облицовката (мазилка, твърда облицовка, друго). Те са основа за определяне на външна и вътрешна системи за уплътняване и установяване на допълнителни работи.
- Трябва да се получи информация от проектанта за евентуални движения на строежа в областта на връзките. Те са важни за избор на профили за свързване и за фугите.
- Трябва да се изчислят очакваните натоварвания от вятър, експлоатационни и др. Те са основа за избор на подсилване, уплътнения, обков и дебелина на стъклата.

Според строителните изискванията прозорците трябва да бъдат така закрепени, че да не създават опасност за живота, здравето и безопасността на хората.

**Взимане на размери.**



Измерването на прозоречните отвори става директно на мястото на обекта. При това отворите се измерват по три пъти на височина (в ляво, в среда и дясно) и на ширина (долу, в средата и горе). Най-малкият размер е определящ за изработването на продукта.



**Фиг. 2.** Схема за максимално допустими отклонения на отворите

**Точното измерване е половината от монтажа!**

Допустимите отклонения при взимане на размерите са представени в Таблица № 1.

Правилния монтаж е възможен при спазване на ред 6 от таблицата. При монтирането трябва да бъде гарантирано правилното закрепване по хоризонтала и вертикала. Точността на вземане на размери е много важен елемент. Максимално допустимите отклонения по хоризонталната и вертикална ос са съответно при дължина до 3,00 м. по 1,5 мм/м, но не повече от 3 мм.

В случай, че е наложително превишаване на допустимите отклонения се предвижда вземане на допълнителни мерки, които следва да са предварително съгласувани със заинтересованите страни.

**Таблица № 1**

Допустими отклонения при вземане на размери

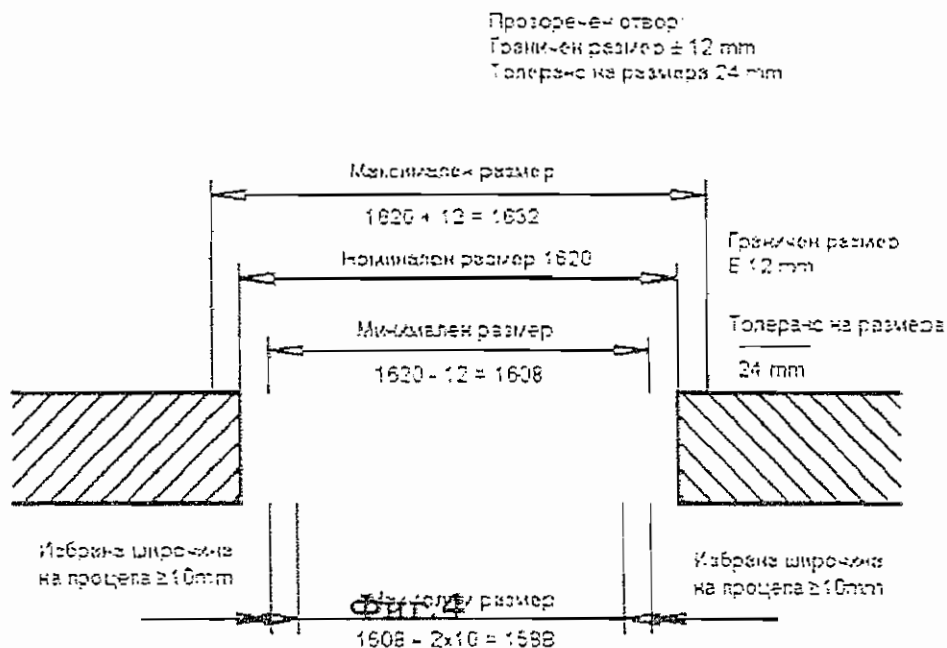
1	2	3	
Колона	Номинални размери	до 3 м	от 3 до 6м



Ред	Отнасяне	Гранични отклонения на размерите в мм
5	Строителни отвори за врати, прозорци, монтажни елементи	±12    ±16
6	Строителни отвори като изброените по-горе, но със страни с готова повърхност	±10    ±12

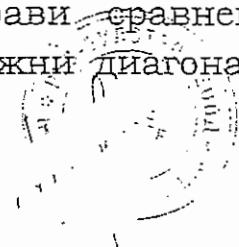
При взимане на размерите, е важно да се уточни наличието на фуги към строителният отвор, клинове и други подобни.

**Фиг. 3.** Стойности на толеранса за отваряем прозорец(пример при номинален размер 1620 мм)

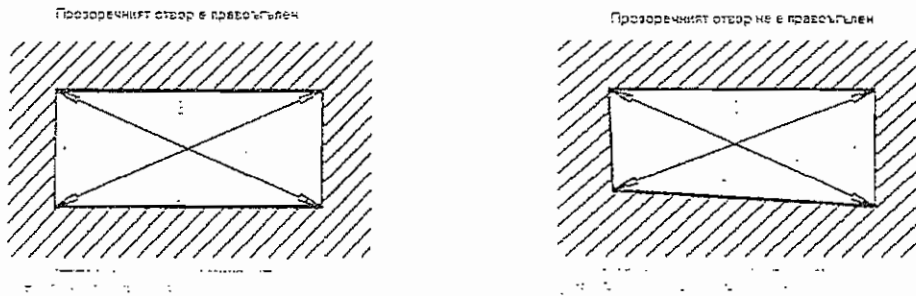


Параметри на ъглите на строителния отвор.

Посредством уред за измерване на градус на ъглите се определя дали отвора е направен с правоъгълни форми. Другият начин за измерване градуса на ъгъла на строителния отвор е чрез измерване на диагоналите. Двата диагонала на отвора се измерват и след това се прави сравнение. В случай, че дължината на двата срещуположни диагонала се различава, то ъгъла не е 90°.



**Фиг. 5. Измерване на диагоналите на строителния отвор**



**Таблица № 2.**

Допустими диагонални отклонения в тг при		
до 1 м	от 1 м до 3 м	от 3 до 6 м
<b>Вертикални, хоризонтални и наклонени повърхности</b>		
6 мм	8 мм	12 мм

#### 4.4. Измерване на строителен отвор за врати.

При изграждането на отвора за врати (балконски и входни), се съблюдава спазване на всички изисквания за размера на вратите, както и изискванията за оразмеряване на строителните основи.

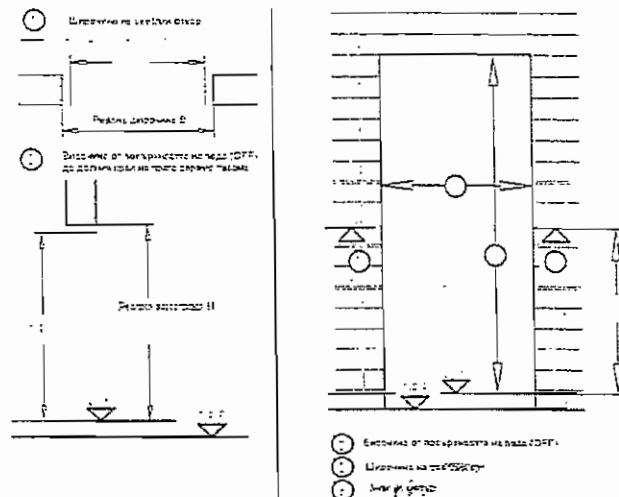
Решенията са задължителни за зидове с типична широчина на фугите и нормативни формати на тухлите. При елементи без фуги действа принципът: строителен размер = RR

-ОРР-повърхност на под

-ОРК – повърхност на пода в сурово състояние

-RR- размер в сурово състояние

**Фиг. 6. Оразмеряване на строителния отвор за врати**



### **Отправни точки за височина:**

Маркерът за метър е означение лежащо точно 1 т над повърхността на готовия под (ОРР) и не трябва да бъде отдалечен на повече от 10 т от мястото на монтажа. Трябва да съществува на всеки етаж. Те трябва да са разположени във всички помещения в близост до врати и прозорци. С помощта на нивелир или лазер може да се отбелязва знак за метър в желаното място.

### **ПЛАНИРАНЕ И МОНТАЖ**

След, като измерванията са направени може да се премине към извършване на монтажа. Вземат се под внимание следните точки:

- С цел правилно протичане на монтажа, трябва точно да се разделят и ясно да се определят областите на компетентност (отговаря ли монтажната фирма за всички уплътнения? Трябва ли да се изпълни измазване и др.)
- По време на снемане на размерите трябва да се обърне внимание на допълнителните услуги съдържащи се в офертата
- При обновяване на стари сгради особено важно е състоянието на прозоречните стени(страни) под вградения прозорец за избор на средства за закрепване.
- Трябва да се изясни дали демонтажа и отстраняването на старите прозорци от производителя е допълнителна или специална услуга.

Организационно планиране.

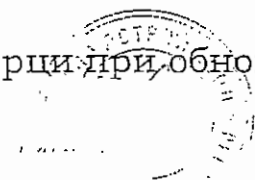
Определяне на отговорностите:

- Линия на извършване на монтажа при нови сгради
- Уплътняване на прозорците
- Шпакловка на монтираните прозорци (т.нар. „обръщане“)

Контрол на работната документация:

- Оразмеряване и планове на позицията
- Технически чертежи
- Работни инструкции
- Писма за материали

Смяна на стари прозорци при обновяване:



- Планиране на смяната
- Обявяване на работите
- Отстраняване и/или рециклиране на старите прозорци

Монтаж на нови прозорци:

- планиране на времето
- чистене, отстраняване на защитно фолио
- извършване на „приемането“ на монтажа

Общи указания:

- Обучение на монтажния персонал
- Използване само на разрешени монтажни средства
- Избягване на замърсяване особено при цветни профили
- Планиране на монтажа.

Всички елементи, даже и да не са изрично определени с други изисквания, трябва да се монтират отвесно, хоризонтално и допрени.

Точното положение на прозорците и вратите в сградата, ако няма специални изисквания, трябва да се консултира с възложителя или проектанта.

#### 5.2.1. Закрепване в сграда.

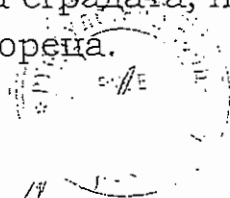
Закрепването на прозорци и врати в сграда е основа на монтажа. Всички сили действащи на прозореца трябва да се пренесат в необходимата безопасност и при отчитане на движенията в областта на връзките, на сградата.

##### **Общи принципи.**

Прозорците трябва да се закрепват така, че да не застрашават живота или здравето на хората. Това основно правило е задължително и при транспорта и складирането на прозоречните елементи.

Основни правила:

- Прозорците трябва да бъдат закрепени механично.
- Пяни, лепила и подобни материали не са разрешени за ползване, като крепежни материали.
- При закрепване, трябва да се гарантира възможност за движение, предизвикано от промяна на температурата.
- Сили от движение на сградата, не трябва да се пренасят върху прозореца.



Опредиеляне на подробности по монтажа.

**Статични изисквания:**

- Взима се предвид допустимото огъване под действие на вятъра

Връзките да работят в съответствие с изискванията на статиката, отчита се закрепването до страните на отвора

- Взема се предвид закрепването на рамата при съществуващи щори

**Физично-строителни изисквания:**

- Топлинна изолация с графично представяне на изотерми
- Защита от шум
- Защита срещу влага
- Въздушна плътност, вентилация според теста Blower-Door
- Температурно разширение, запазване размерите на процепите

**Крепешни средства:**

- Закрепване с винтове със и без дюбели
- Монтажни котви
- Монтажни системи

**Уплътнение:**

Пръскащи уплътнителни материали

- Импрегнирани ленти от изкуствен материал
- Уплътнителни ивици
- Уплътнителни ленти

**Изолация:**

- Изолация с полиуретанова пяна
- Минерална вата
- Филцови ивици с минерално влакно
- Корк

**Защита срещу проникване:**

- Основни защити
- Класове на защита
- Стандарти БДС ЕМУ 1627, БДС ЕМУ 1628, БДС ЕМУ 1629, БДС ЕКС 1630

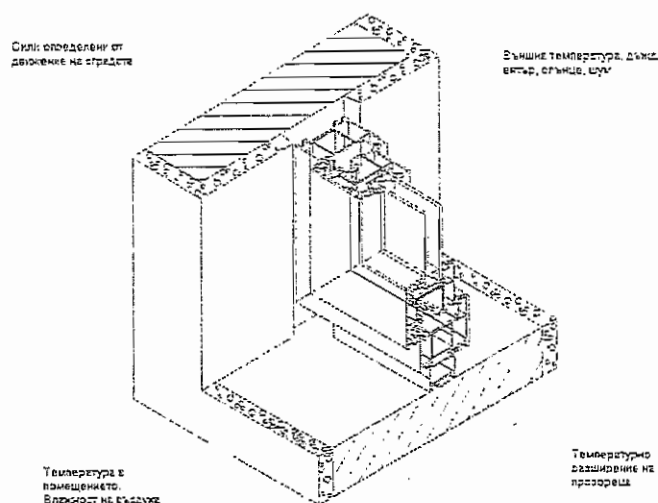
**Допълнителни елементи:**

- Кутията за щори (поставяне на елемент или кутия на възложителя)
- Подпрозоречни дъски (връзки и изолация, осигуряване отводняване на рамата, гарантиране на уплътнение и др.)



## Допълнително закрепване на остъкляването или маркизите. ИЗВЪРШВАНЕ НА МОНТАЖА

Правилното монтиране, планиране и изпълнение на строителната фуга е от първостепенно значение за дълготрайността и годността на експлоатация на вградените прозорци. Необходимо е да се вземат предвид всички действащи върху прозореца сили на строителната физика (виж. Фиг. 9).



Освен на ..... егло и силата на натоварване от потребителя, влияние оказват и следните параметри:

- податливост на огъване на профила на рамката;
- разположение и брой на точките на закрепване;
- температурна разлика отвън и отвътре;
- коефициент на топлинно разширение на използвания материал на рамката;
- съответствие (еластичност) на крепежните елементи.

Не спазването на тези условия може да причини увреждане на рамката на прозореца (като спукване на ъглите) или повреда на укрепителните елементи.

### 6.1.Закрепване на елементите.

За да се осигури дълготрайна годност на употребата прозорците, вратите и фасадите, всички действащи сили следва да се отвеждат върху строителното тяло.

Действащите сили са:

- Напор на вятъра;
- Собственото тегло (също и силата на натоварване от потребителя;
- Хоризонтално и вертикално динамично налягане



11 7-2





### 6.1.1. Общи указания за извършване на монтажа.

- Правилно пробиване, при работа - не пробивайте с ударни инструменти (с изключение на бетон).
- При зидария, ако е възможно - пробивате във фугата.
- Товароносимост и дължина на дюбелите, като се вземат под внимание структурата на стената и инструкциите на производителя.
- При дюбелни системи, използвайте подходящи винтове, котви, планки, монтажни системи и т.н.
- Почиствайте пробитите отвори.
- Да се спазват зададените от производителя разстояния между отделните елементи и ръба в съответствие с вида на строителния материал.
- Разположете равномерно винтовете по рамката без да допускате наличие на напрежение (използвайте винтоверт с ограничител на въртящият момент).
- Комбинирането на крепежен елемент с подложка е желателно.
- Забиването на пирони не се разрешава, даже да са специално разработени
- При закрепването на долната хоризонтална каса, оста на завинтване да е възможно най- навътре, по посока навътре към помещението (така, че при проникване на вода, същата да може да се отведе през водоотводните канали, необезпокоявана).
- Така, че да не може да проникне вода в камерата, посредством дюбела.

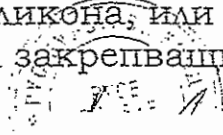
### 6.1.2. Поемане на товара.

Закрепването трябва да се извършва механично, за да се гарантира отвеждане на натоварването.

Правилният избор на крепежни елементи зависи преди всичко от действащото натоварване. Кое се определя от географското местоположение, височината и категорията на застрояване, конкретната ситуация и от стената, на която ще се извършва монтажа (виж. 3.4.2).

Чрез използваните крепежни елементи, главно се отвеждат силите от ветровото натоварване и собственото тегло.

Полиуретановата пяна, силикона, или други уплътняващи и изолиращи вещества не са закрепващи средства, според



11



съвременните методи и техники на монтаж. Режима на закрепване на ПВЦ прозорците се изпълнява в съответствие с Фиг. 10

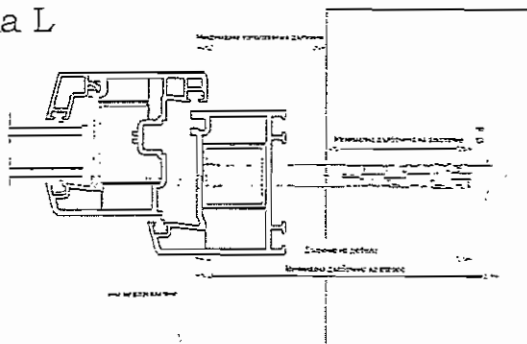


### Крепешни елементи.

За избора на правилните крепешни елементи е определяща конкретната строителна ситуация. Стената и крепешните елементи трябва да са съвместими едни с други. Същите са показани на фиг. 12, като непременно трябва да се спазват препоръките дадени от производителя, като например:

- Зададената сила на скъсване;
- Максимално разстояние между касата и зидарията;
- максималната използвана дължина  $d_s$
- минимална дълбочина на закотвяне  $h_v$
- разстояние на дюбела от ръба;

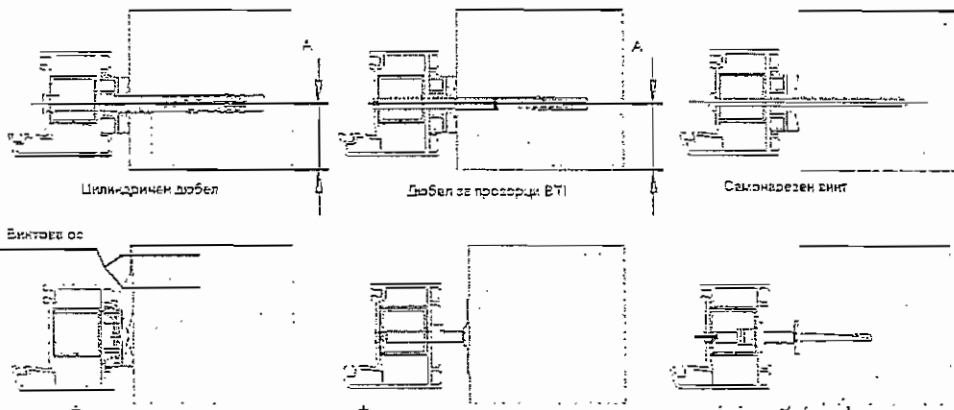
- диаметър на пробиване  $d$  и дълбочина на пробиване  $td$
- дължина на дюбела  $L$



Фиг. 12. Важни размери при укрепване

Някои от често използваните скрепителни елементи са показани на Фиг. 13 и Фиг. 14. Да се спазват

пре



При

да се

избере крепежен елемент, който да не разпробива армировъчната камера до фалца. Ако това не е възможно, армировъчната камера следва да се уплътни дълготрайно.

Изборът на крепежни елементи зависи от изграждането на зидарията.

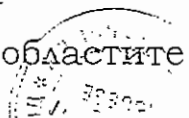
При тухлена стена е необходимо участъка около дюбела да бъде запълнен.

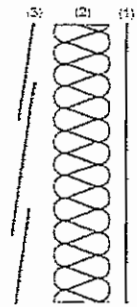
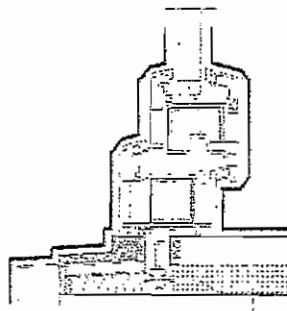
### Уплътняване/Изоляция.

Наредбата за топлосъхранение изисква:

Футите да са добре уплътнени и изолирани. Съпротивлението на дифузия на пари трябва да бъде по-голямо от страната на помещението, отколкото от външната страна. Останалата част от монтажния процес трябва да бъде запълнен изцяло с изолационни материали.

Фиг. 24. Модел на областите за уплътняване





Област 1: Херметично разделяне на сградата и вътрешните области, главно по отношение на дифузия на пари; отворите защита срещу атмосферни условия

Област 2: Отлагане на кондензационна влага, област не изолация, топлинен и акустичен изолационен материал.

Област 3: Външно уплътнение срещу проникване на дъждовна, отворена се дифузия на пари материал устойчив на действие на ултравиолетово лъчение UV

1) Разделяне на външните области от вън и вътре на помещението

2) Функционална област

3) Защита срещу атмосферно влияние

## Изолиране на монтажната фуга.

За изолиране на фугата могат да се използват следните изолиращи материали:

- Еднокомпонентна полиуретанова пяна;
- Двуконпонентна полиуретанова пяна;
- Стъклена вата;
- Минерална вата;
- Шприцован корк;
- Изолационни ленти.

Приемане на извършената работа.

## ЕТАП №5

### ШПАКЛОВЪЧНИ РАБОТИ

- Шпакловъчните работи се изпълняват след изсъхване на вътрешната варовациментова мазилка и съгласно утвърдения график за обекта.
- При изпълнение на мазилките, ако в РПОИС не е определено друго, се спазва следната последователност на технологичните операции:
- преглеждат се и се почистват повърхностите на готовата вътрешна мазилка, прави се проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност на плоскостите, приготвя се гипсов разтвор.



- Нанася се гипсовия разтвор и се заглажда с шпакла за попъване на порите на варовата мазилка до получаване на гладка повърхност на стените и таваните, оформят се ъглите и ръбовете на издадености с монтаж на метални ъгли.
- Преди изпълнение на шпакловката се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. Шпакловка не се изпълнява върху замръзнали или мокри места.

Всички шпакловки трябва до втвърдяването им да се пазят от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване (прегриване) като се осигурява непрекъснатата вентилация на помещението

### **БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ - стени и тавани с латексова боя**

- Преди боядисването се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, пренос на необходимите материали и изкачване по етажите до местопологането им; направа на работно скеле до 4 т височина .
- Подготовката на основата включва изкърпването ѝ и грундиране с разрежена боя, ако няма предвиден за целта грунд. След грундирането се правят поправки на шпакловката или прешпакловане на негодните участъци и шлайфане на подготвяните за боядисване повърхности.
- След завършване на подготовката се нанасят боите на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт с мече, а ъглите се отсичат с четка.
- Полагането на боите се извършва при температура на най - студената външна стена най- малко + 8 °С, измерена на разстояние 0.5 т от пода, ако не е предписано друго в проекта.

### **ПОСТАВЯНЕ НА ФАЯНСОВИ И КЕРАМИЧНИ ПЛОЧКИ.**

Видове вътрешни облицовки: По стени, по первази, по колони и пиластри. Те могат да бъдат изпълнени от керамични плочки като теракот и фаянс.

Според обработката на повърхността си биват: гладки , релефни, орнаментирани, глазирани, матови с цвят на печена глина или

*14.05.2011*

*14.05.2011*



изкуствено оцветени.

Според структурата си биват: кухи, плътни, а най-разпространени са тънките керамични плочи.

Приложение: По приложение те са външни и вътрешни, като за употребата им се изхожда от техните добри физико-механични качества, хигиеничност и декоративни способности.

#### **Материали - свойства.**

Материалите за керамични облицовки. Керамични плочи притежават добри строително-технически качества. Те се произвеждат с размери 15/15/0.6 ; 15/7.5/0.6 ; 15/10/0.8 см. Също така се произвеждат маломерни и едроразмерни плочи, те са подходящи за панелно и мономентално строителство. Малоразмерните се произвеждат с размери 2/2 ; 3/3 и са залепени на хартиена мембрана. Всички керамични плочки притежават мразоустойчивост 25 цикъла на замръзване и водопоглъщаемост не повече от 16 %. За вътрешна облицовка са по-подходящи фаянсови и теракотни плочи.

#### **Машини, инструменти и пособия**

Те са универсални и специализирани

Универсални: метър, либела, мастар, правъгъл, мистрия, отвес

Специални : гумен чук, машина за рязане, гребен, гумена шпакла, гъба, съд за лепило, бормашина с бъркалка.

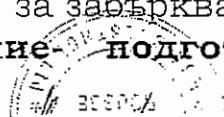
#### **Организация на работното място**

За доброкачествено изпълнение на облицовката е необходима добра организация на работното място. Тя се извършва с цел по-добре да се изпълнят строителните операции по време на работния процес. Необходимото количество материали за изпълнение на дадената облицовка трябва да се получи предварително. След това бригадата трябва да се разпредели на звена, които да разпределят задачите, като в това число влиза: организиране на работното място, транспортен коридор и работен фронт. Всяка част от бригадата трябва да разполага с нужните инструменти и материали. Те се подреждат така, че да не си пречат кръстосвайки се в процеса на работа.

#### **Подготовка на материалите за облицовка.**

Преди облицовка материалите се сортират по размери, форма и цвят. Не се допуска облицоването на един елемент с различни по вид и качество плочи. Преди започване на облицовката се приемат с акт всички скрити работи. Преди полагането на плочите се намокрят с вода, като най-добре е да престоят във вода 1- 2 часа. Така не се нарушава процеса на свързване със съответната лепилна смес. В зависимост от използваната лепилна смес се съобразява и времето за забъркване и употреба.

#### **Технология на изпълнение - подготовка, облицоване и**



## **фугиране**

Преди започване на облицовката стените трябва да са с правоповърхност. За целта се прави хастар с дебелина до 20 мм., той трябва да премахне съществуващите дефекти. Хастара се изпълнява от вароциментов р-р. В зависимост от основата и от присъствието на цимент съотношението на р-ра може да бъде 2:1:9. Металните тръби се измазват с циментов р-р. При бетонови стени повърхността се шприцова с р-р от пясък и цимент в съотношение 1:2 или 1:1 в течно състояние. Нанася се с четка и се изчаква да изсъхне. След завършване на тези операции започва изпълнението на облицовката. Тя се изпълнява от долу на горе, като се пропуска първия ред и се започва от втория. Поставя се мастар хоризонтиран по всички стени на помещението. Разстоянието на стената се разпределя съобразно размерите на плочките, като се започва с цяла плочка и се завършва на цяла, ако това е невъзможно се полага 1/2 или 1/3 плочка. В зависимост от разтвора същинското закрепяне на плочката става по два начина:

Първият, ако се използва циментен р-р, то той се нанася с мистрията в центъра по грапавата страна на плочката, като се внимава краищата да останат чисти, след което се подравнява на мястото и се притиска с ръка. Окончателно наместване става с китката или гумено чукче. При това действие р-р се сляга и покрива цялата повърхност на плочата.

При втория метод се използва лепило за керамични плочки, което се нанася на гребен върху стената и плочките се поставят директно върху него и се хоризонтират по ред. И при двата метода се използват пластмасови разделителию, които определят размера на фугата. Фугирането се изпълнява от специално приготвени за целта сухи смеси (фугин) в различна цвятова гама. Фугирането се изпълнява с гумена шпакла диагонално на фугата. След 15- 20 мин. от полагането на фугина с парцал се почиства около фугата и се прекарва специален инструмент фугаж, който дооформя фугата. Дебелината на фугата варира от 2 до 5 мм. В някои случаи хоризонталната и вертикалната фуга могат да са с различни размери. Ширината на фугата не бива да надвишава 5 мм.

## **Дефекти и отстраняването им. Приемане и измерване на извършената работа.**

Дефекти и отстраняването им. Погрешно поставена плочка се сваля, почиства се, поставя се нов разтвор за повторното ѝ монтиране. Петна по повърхността на плочките могат да се почистят с 5% разтвор на ~~содна~~ киселина, след което



Handwritten signature or mark at the bottom of the page.



облицовката се измива отново с вода. Ако по плочата полепне лепило, то трябва незабавно да се почисти

Приемане и измерване и измерване съгласно ПИПСМР за вътрешни облицовки от керамични плочи. Фугите не трябва да бъдат по-тесни от 2 мм. Допустимото вертикално отклонение по ъгъл и ръб е 2мм. на 1 м. и от 5мм за цялата височина. Облицовката се измерва за 1 м<sup>2</sup> облицована повърхност, като се изхожда от външните размери на облицованите конструкции.

Корниз, рамки около врати и прозорци, подпрозоречни корниз се мерят на м<sup>2</sup> действително обработена площ. Всички отвори и части, облицовани с друг материал или необлицовани, които са > 0, 5 м<sup>2</sup>, се спадат. Страниците на отвори, по-широки от 6 см се мерят на м<sup>2</sup>, а по-тесните от 6 см - на линеен м. Фасонните елементи при фаянсовата облицовка се пресмятат на брой, без квадратурата им да се спада от тази на облицовката

### ЛАМИНИРАН ПАРКЕТ

**1. Внасяне на паркета в помещението:** Добра идея е да оставим пакетите с ламинатен паркет за 48 часа в стаята, където ще бъде поставен, преди да започнем процедурата. Това ще позволи паркетът да се климатизира към температурата и влажността на въздуха в помещението и се избягва опасността от свиването или раздуването на дъските във вече монтираната настилка

**2. Подготовка на пода:** Трябва да проверим с линеал дали подът е достатъчно равен. Ако се установят вдлъбнатини с дълбочина повече от 3 мм., не трябва да се запълват и изравняват с подходяща саморазливаща се замазка.

**3. Поставяне на подложката:** Върху добре подготвения и подравнен под първо се разстила полиетиленовата фолио и върху него еластичния подложен материал. Дебелината му (3 mm) спомага за по-доброто прилягане на дъските, компенсирайки известни по-малки неравности. Полиетиленовото платно предпазва настилка от проникване на влага откъм пода.

**4. Поставяне на първата дъска:** подовото покритие се полага така, че между него и стените да остане фуга с широчина от около 15 mm. Това се прави, за да може покритието да се разширява (при овлажняване) и свива без опасност да се надигне. За целта се използват специални клинчета, които се поставят между крайните дъски и стените. Два клина са достатъчни за една дъска. След като ги разположим може да поставим първата дъска, с нитовата страна към стената.





**5. Полагане покрай криви стени:** при криви стени първия ред дъски се полага, така че на най-тесните места да остане фуга с посочената широчина. При по-големи кривини може да се наложи стесняване на крайните дъски, чрез надлъжно рязане с прободен трион.

**6. Край на първия ред и добавяне на плоскости:** можем да поставим плоскостта към първия ред, така че издадената и вдлъбнатата страна да се срещнат. Много е важно да поставим малко парче от плоскостта (приблизително 10 см.) до мястото, където се пресичат предните части на двете плоскости, за да предпазим парчетата от приплъзване надолу преди да са съединени

**7. Сглобяване на плоскостите:** след като сме „срещнали“ предните части на първата и втората плоскост можем да съединим двете плоскости чрез щракване в предните им части, като почукваме в края с помощта на блокче и чук.

**8. Измерване на последната плоскост от първия ред:** когато стигнем до последната плоскост от първия ред, трябва да измерим дължината на плоскостта, която ще поставим между стената и последната плоскост. За да направим това, можем да поставим цяла плоскост до първия ред, като срещнем издадената страна със стената, оставяйки 4 мм празнина между първия ред и плоскостта. След това върху плоскостта можем да чертаем с помощта на линия, за да изрежем парче, с което да запълним празнината между стената и плоскостта.

**9 Отрязване на измерената плоскост:** след като сме взели подходящите мерки, можем да изрежем измерената плоскост с помощта на прободен трион (не е препоръчително да използвате прободен трион със затъпен нож).

**10. Монтиране на отрязаната плоскост:** след като поставим последната плоскост в измерената празнина, трябва да поставим скобата с назъбената част в най-долната част на стената. След това можем да начукаме назъбената страна на плоскостта към насрещната страна на стената, за да съединим плоскостите.

**11. Намазване с лепило на първата плоскост:** след като сме приключили първия ред ние сме готови да нанесем тънък слой от лепилото на мястото, където ще се срещнат двете плоскости. Нанесеното лепило ще попречи на водата да си проправи път в дълбочината на настилката, в случай че излеем вода върху ламината или, в случай че паркетът се почиства с мокър парцал.

**12. Монтиране на втората плоскост:** можем да залепим втората плоскост към първата, като придържаме с двете ръце, и да



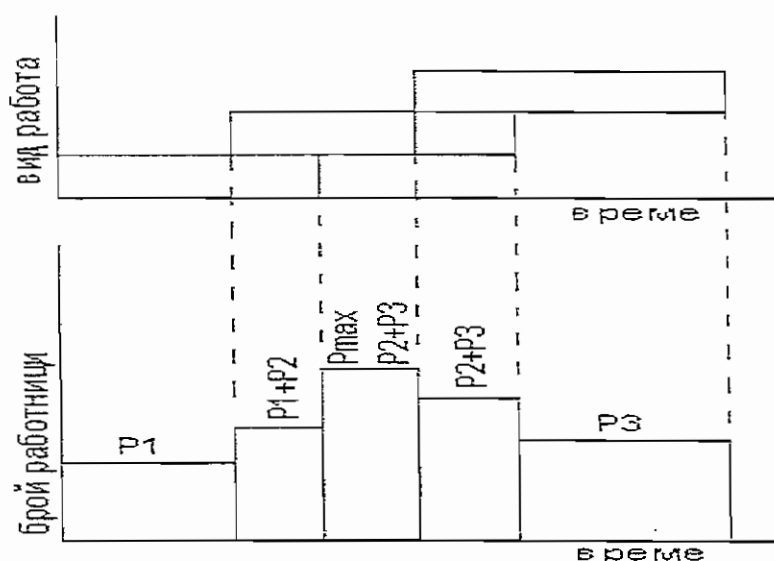
повторим същата процедура за монтиране на останалите плоскости, докато изцяло покрием помещението!

## ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОДХОД ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

### Метод за изпълнение на строителството:

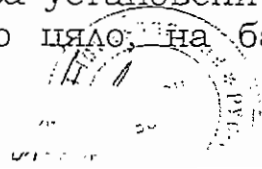
За изпълнение на работа приет смесен метод на строителство, който включва в себе си последователен метод (изпълнение на работа една след друга) и успореден (няколко вида работа се изпълнява едновременно). При него, следвайки технологическата последователност и изискването за осигуряване на достатъчен работен фронт на всяка бригада, постепенно се включват работите една след друга, така че в течение на времето се получава едновременно извършване на няколко работи, а понякога - само на една. Тук срокът на строителството е по-кратък от този при последователния и по-дълъг от този при успоредния, т.е.  $T_{0u} < T_{0c} < T_{0i}$ . Максималният брой работници - обратно: по-голям е от този при последователния, по по-малък или равен на този при успоредния.

Смесеният метод притежава предимствата и на двата метода, затова е получил най-широко приложение в строителната практика. Това е основният метод както при проектиране организацията на строителството в нейната част "календарно планиране" така и при неговото реализиране.



Линейен календарен график

С линейният календарен план са установени сроковете за изпълнение на СМР за обекта като цяло, на база правилно



разработена технология, последователност и взаимна връзка за изпълнение на СМР. Календарното планиране има за цел да допринесе за съкращаване на сроковете на строителство на обекта, снижаване на стойността му и служи за оперативно планиране и управление на строителството.

Основни принципи на съставянето му са:

1. Целесъобразен ред за неговото разгръщане;
2. Непрекъснатото строителство;
3. Равномерност в използването на работната ръка;
4. Рационално използване на капиталовложението;
5. Спазване на договорените срокове за времетраене на строителството.

Разработва се в следната последователност:

#### **1. Производствен анализ:**

Разкриване и запознаване с архитектурно-конструктивните особености на обекта.

#### **2. Определяне на списъка и обема на работите:**

Списъкът на работите се съставя въз основа на обобщената количествена сметка на СМР. Обемът на работите се определя от количествената сметка на СМР, а за работите в стойностен измерител – от стойностната сметка.

#### **3. Определяне на разхода на труд:**

Разходът на труд – време за ръчно изпълняваните строителни процеси

Трудоемкостта, посочената в графика е напълно обвързана с разходни норми за изпълнение на съответстващ вид СМР, съгласно УСН, ТНС, ремонтни книжки, ВТН и единични анализни цени.

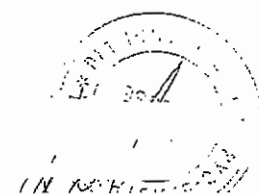
#### **4. Определяне на времетраенето на работите**

Определя се на база трудоемкост и броя на работниците, участващи в процеса.

От графика се вижда, че времетраене или тъй наречения срок за изпълнение на поръчка възлиза на **30 календарни дни.**

Цялата работа на обекта е организирана в една смяна.

За изпълнение на поръчка ще се създаде комплексна бригада включваща:



- ❖ ВиК работници
- ❖ Ел. работи
- ❖ Стр. работници
- ❖ Бояджии
- ❖ Общи работници

При изпълнение на СМР, изпълнителят се задължава да не нарушава работния процес на пристанищния оператор и спазва пропускателния режим и правилата за вътрешен ред в пристанищния терминал

## МЕРКИ ЗА КОНТРОЛ, С ЦЕЛ ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО

Без съмнение качеството е комплексно, многоаспектно явление, което има един единствен фокус – удовлетворението на потребителя. Философията за управление на качеството увеличаване степента на удовлетвореност на клиентите, както и подобряване ефективността от своята работа.

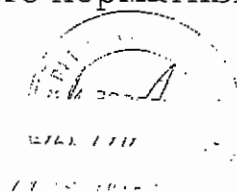
За да осъществи тази философия фирмите са внедрили интегрирана система за управление на качеството.

Ръководството на дружеството е определило документацията, необходима за осигуряване на ефективно функциониране и непрекъснато подобрене на системите за управление с цел ефикасно планиране и управление на процесите.

Структурата на Интегрирана система за управление (ИСУ) е изградена на четири нива, както следва:

**I ниво** – Наръчник на ИСУ - описва процесите в ИСУ в съответствие с обявената политика и цели по качество, околна среда, здравословни и безопасни условия на труд и прилаганите стандарти ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007.

Цел на Наръчника за осигуряване система за качество е изграждане и поддържане на ИСУ (разработена в съответствие с изискванията на международните стандарти ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007. за създаване увереност в заинтересованите страни, че ще получават постоянно продукт, съответстващ на техните изискванията и очаквания, а също така и на изискванията на приложимите нормативни актове.



С разработването на наръчник ръководството на дружеството се стреми да увеличи удовлетвореността на клиентите си чрез ефикасно прилагане на системите, включително процесите за непрекъснатото им подобряване, а именно:

- ❖ представяне на своята политика и цели по качеството, околната среда и безопасните и здравословни условия на труд
- ❖ представяне на документирани процедури по управление, осигуряващи ефективното функциониране и контрол на процесите във фирмата
- ❖ описание на създадените взаимовръзки между процесите и тяхното управление
- ❖ непрекъснато подобряване и улесняване на дейностите по управление на качеството, околната среда и безопасните и здравословни условия на труд основано на обективни измервания
- ❖ осигуряване на документната база за одит на ИСУ
- ❖ обучение на персонала относно изискванията на ИСУ

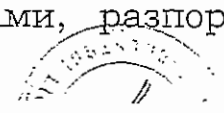
установяване на съответствието на ИСУ с изискванията на ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007.

- ❖ представяне на интегрираната система за управление на фирмата за външни цели
- ❖ доказване на съответствието на ИСУ с изискванията по отношение на качеството, управлението на ОС и ЗБУТ при договорни ситуации

**II ниво** – Процедури по управление - подробно описание на реда на изпълнението на дейност или процес.

**III ниво** – Работни инструкции - когато разработването им е приложимо и/или целесъобразно - съдържат подробни описания за организацията, управлението и изпълнението на конкретни дейности.

**IV ниво** – Документи по управление: документи по управление, съдържащи получени резултати се превръщат в записи по управление, представящи доказателството за извършените дейности (регистри, формуляри, протоколи, декларации, блок-схеми, органограми, разпореджения, и др. подобни документи).



Дейностите предмет на настоящата поръчка попадат в обхвата на Процедура по управление, която има за цел да регламентира вътрешните взаимоотношения и правила при изпълнение на строителни поръчки, свързани с ниското строителство. Етапите на изпълнение на СМР и изискванията към качеството на видовете работи са ясно описани в процедурата и тяхното спазване ще гарантира качеството на целия процес и на крайния продукт.

За да се осигури безопасното провеждане на строителния производствен процес на площадката от деня на започване на работа по обекта/под-обектите до момента на приключването ѝ, както и извършване на приемане/предаване ще бъде разработен организационният план. Неразделна част от него е линеен план график (календарен план), който при изпълнение на строителството може да бъде актуализиран и прецизиран, съобразно нововъзникнали обстоятелства.

Необходимо е стриктно съгласуване на последователността на изпълнението на предвидените строително-монтажни работи.

Изпълнението на мероприятията по ЗБУТ ще бъдат разделени на действителните етапи, като ще се вземе предвид необходимите технологични застъпвания и прекъсвания, без това да има значение за плащания, смени на персонала, доставки, договорености между страните и други.

Организацията за управление на качеството при изпълнение на поръчката ще се изразява чрез системите: “контрол на качеството”; “осигуряване на качеството” и “управление на качеството”. Осигуряването на качеството ще се осъществи чрез прилагане на съвкупност от планирани и системни дейности, необходими за създаване и взаимно доверие, че изпълнените строително-монтажни работи ще задоволи изискванията за качество.

**“Контролът на качеството”** представлява цялостна система от оперативни методи и дейности, чиято цел е да се осигури качество на изпълняваните строителни работи, което е удовлетворително, адекватно за потребителя, заслужаващо доверие и икономичност. Системата включва обединението на няколко взаимосвързани етапа:

- ❖ Изпълнителят се задължава да използва за изпълнение на поръчката ключов персонал с необходимия професионален опит, квалифицирани работници и да упражнява качествен мениджмънт от страна на ръководителя на обекта,

7



техническите ръководители, отговорника за качеството и на ЗБУТ;

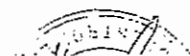
- ❖ Изпълнението на СМР в технологична последователност и срокове, определени в работния проект, в плана за безопасност и здраве, линейния график в договора;
- ❖ Прилагане на мерки за опазване на околна среда през времетраенето на строително-монтажните работи
- ❖ Изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителните площадки по видове СМР и при изискваните по Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за осигуряване на безопасни условия на труд;
- ❖ Схема на временна организация относно безопасността на движението по транспортни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея
- ❖ Избор на местоположението на работните места при спазване условията за безопасен и удобен достъп до тях и определяне на транспортните пътища и/или транспортни зони;
- ❖ Изработване на схема:
  - \* на местата на строителната площадка, където се предвижда да работят двама или повече строители
  - \* на местата на строителната площадка, където има специфични рискове
  - \* на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци
  - \* на местата за санитарно-битово обслужване
  - \* за захранване с електрически ток, вода, отопление, канализация
  - \* график за работа на временно изкуствено осветление на строителната площадка и работните места
  - \* вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука с определено място за оказване на първа помощ

15.11.16



- ❖ Осигуряване на необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- ❖ Инструктаж, обучение, повишаване на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;
- ❖ Осигуряване на строителна механизация в добро техническо състояние – посочена в списък на собствено техническо оборудване, строителна техника и механизация, необходими за обезпечаване предмета на поръчката
- ❖ Картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др) и постоянният им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
- ❖ При изпълнението на строително-монтажните работи Изпълнителят стриктно ще се придържа към всички посочени условия (работни проекти, технически спецификации, условия на договора) и изисквания от страна на Възложителя, с цел коректно изпълнение на предмета на поръчката;
- ❖ Изпълнителят се задължава да използва материали, с технически спецификации съответстващи на тези посочени в работните проекти или на признати национални стандарти. Влаганите материали ще бъдат съобразени с утвърдените български норми и стандарти за съответствие, качество и стандартизация, както и с хармонизираните еквивалентни стандарти. Задължително ще бъдат представяни сертификати за качество, декларации за съответствие, лабораторни проби от изпитания и такива от контролни лаборатории – при необходимост

В реализацията на строително-монтажните работи ще бъдат спазвани всички действащи към момента законови разпоредби, правилници и нормативи на територията на Република България и ЕС; БДС, БДС EN; EU стандарти – EN; ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007.

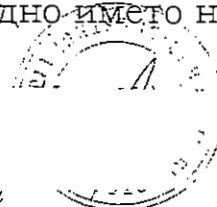


18





- ❖ Изпълнителят ще извършва вътрешна проверка, която да определи дали изпълнените работи са в съответствие със техническата спецификация - вземане на проби, всички изисквани от нормативната база изпитвания по време на строителството, както и се задължава да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одит от страна на контролиращите го институции и да съдейства при взимане на проби, извършване на замерване, набиране на снимков материал и др;
- ❖ При изпълнението на предвидените дейности на строителния обект ще бъде създадена лабораторна база от страна на изпълнителя за осигуряване контрол на влаганите материали и ще бъде прилагана процедура за оценяване съответствието чрез наблюдение и изводи, съпроводжани от съответни измервания, изпитания и калибриране;
- ❖ При изпълнението на предвидените дейности на строителния обект ще бъде създадена техническа база от страна на изпълнителя за осигуряване изпълнението на мерките за здраве и безопасност, управление на рискове и др.
- ❖ Изпълнителят ще изпълнява всички препоръки произтекли от проверки на място и имащи отношение към подобряване, коригиране на работата за постигане на по-добро качество и по-пълно съответствие на техническите спецификации;
- ❖ Изпълнителят своевременно ще уведомява Възложителя за възникнали технически проблеми в хода на изпълнението, които изискват ново проектно решение и/или коригиране на техническите спецификации;
- ❖ Съставяне и контрол на строителна документация:
  - \* изпълнителят е отговорен за съставяне и изготвяне на актове, протоколи, предоставяне на сертификати и декларации за съответствие на материалите, паспорти на оборудване, както и други документи, предвидени в Наредба № 2 и Наредба № 3 на МРРБ
  - \* задължава се да монтира и поддържа информационна табела на обекта, от която да е видно името на проекта,



съфинансиращите институции – с текст и размери според изискванията на Договора за изпълнение и ЗБУТ.

- \* ще се спазват изискванията за съхраняване на документацията и размножаването ѝ по проекта
- ❖ Приемане на изпълнените работи – предаването и приемането на извършените СМРР – предмет на настоящата обществена поръчка ще се удостоверява със съставяне на документите съгласно изискванията на договора и законодателството.
- ❖ Изпълнителят ще следи и докладва за всички нередности от административен, технически и финансов характер
- ❖ Да изпълнява всички мерки за информация и публичност по проекта
- ❖ Осигуряване на необходимите санитарно-битови помещения, съобразно санитарно-хигиенните норми и изисквания за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси;
- ❖ Поддържането на ред и чистота на строителните площадки;

**ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАЧЕСТВОТО НА МАТЕРИАЛИТЕ И ЗАГОТОВКИТЕ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ДОСТАВЕНИ И ВЛОЖЕНИ НА ОБЕКТА**

Материалите и заготовките, които ще се вложат по време на изпълнение на обекта ще отговарят по вид, тип и качество на техническите спецификации.

**Няма да се допуска използване на материали без Декларация за съответствие, сертификат за качество и без технология за изпълнение, като се предвижда:**

- ❖ Качеството на доставените материали да се контролира чрез Декларация за
- ❖ съответствие, придружаваща материала;
- ❖ Всички материали, заготовки и оборудване да се одобряват предварително от
- ❖ Възложителя, съгласно надлежно установен ред;
- ❖ Единствено материали и заготовки съответстващи на проектните изисквания за съответния вид работа, които са

предварително одобрени от Възложителя да бъдат вложени в обекта;

- ❖ Няма да се допуска влагането на дефектни материали в обекта.

**От доставчиците, особено за основните материали ще се изисква:**

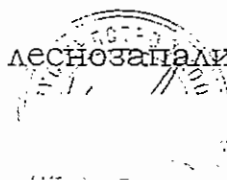
- ❖ Да имат маркировка за съответствие; указания за прилагане изготвени на български език и обозначени наименованието и адреса на управление на производителя;
- ❖ Декларацията за съответствие, която трябва да съдържа следните елементи:
  - \* наименование и адрес на производителя или упълномощения представител;
  - \* описание на продукта (вид, идентификация, употреба и т.н.);
  - \* нормативни актове и технически спецификации, на които съответства продукта;
  - \* специфични условия, свързани с употребата на продукта (указания за проектиране, изпълнение и експлоатация);
  - \* номера и дати на издадени протоколи от изпитване и на ЕО сертификати, в случай че има такива;
  - \* име и адрес на лицето оценило съответствието и неговия идентификационен номер;
  - \* име и длъжност на лицето, което е определено да подпише ЕО декларацията от името на производителя или неговият упълномощен представител;

#### **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЛИКВИДИРАНЕ НА ПОЖАРИ И/ИЛИ АВАРИИ**

На видни места на строителната площадка се поставят табели със:

1. телефонния номер на службата за ПАБ;
2. адреса и телефонния номер на местната медицинска служба;
3. адреса и телефонния номер на местната спасителна служба.

Пожароопасните материали и леснозапалими течности се



съхраняват на строителната площадка в помещения и складове, отговарящи на нормативните изисквания за ПАБ.

За създаване на необходимата организация техническия ръководител, съгласувано с КБЗ в етапа на строителството, извършва следното:

1. Разработва и утвърждава инструкции за: безопасно извършване на работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа; пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди; осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време;

2. Издава заповеди за: назначаване на нещатна пожаротехническа комисия; определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене.

Пожаротехническата комисия извършва най-малко две проверки годишно на състоянието на ПАБ на строителната площадка, а след нейните констатации и забележки техническият ръководител издава заповед, в която се посочват съответните отговорност и срокове на изпълнение.

При работа със строителни продукти, отделящи пожаро- или взривоопасни пари, газове или прахове, не се допуска тютюнопушене, използване на открит пламък или огън, на нагревателни уреди, на транспортни средства без искроуловители, на инструменти, с които при работа могат да се получат искри, както и на електрически съоръжения и работно оборудване, чиято степен на защита не отговаря на класа на пожаро- или взривоопасната зона в помещението или външните съоръжения. Не се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като "пожаро- или взривоопасни". Тютюнопушенето се разрешава само на местата, определени със заповед, съгласувана с органите на ПАБ, означени със съответни знаци или табели и съоръжени с негорими съдове с вода или пясък.

**Не се допуска:**

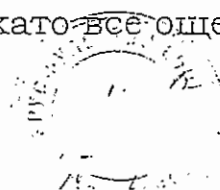
1. използване на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други директни горивни устройства;
2. съхраняване в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на леснозапалими, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, в количества и по начини, противоречащи на изискванията за ПАБ;



3. подгриване с открит огън на замръзнали водопроводни, канализационни и други тръбопроводи;
4. окачване на дрехи, кърпи и др. върху контакти, изолатори или други части на електрическите инсталации и сушенето им върху отоплителни или нагревателни уреди;
5. използване на хартия, картон, тъкани и други горивни материали за направа на абажури за лампи;
6. отваряне на съдове, съдържащи леснозапалими течности, по начини и със средства, различни от указанията на производителя.

**При подаване на сигнал за аварийно положение** техническият ръководител или определено от него лице незабавно взема следните мерки:

1. по най-бърз и безопасен начин евакуира всички работещи;
2. в случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ;
3. прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението;
4. изключва напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;
5. в най-кратък срок информира работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията за защитата им;
6. предприема действия и дава нареждания за незабавно прекратяване на работата и напускане на работните места;
7. организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
8. разпорежда отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията;
9. при пожар спира действието на вентилацията, когато в аварийния участък има такава;
10. поставя дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка;
11. не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.



Техническият ръководител отменя аварийното положение след окончателно премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.

## ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ НА СТРОИТЕЛСТВО

### 1. Права и задължения на лицата, ръководещи трудовете процеси

Координаторът по здраве и безопасност, строителите и възложителят изготвят писмено споразумение за даване на взаимна информация за опасностите и за разпределяне на мерките по безопасност.

Техническият ръководител на строежа съвместно с координатора координират мероприятията и дейностите по здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строителни и монтажни работи на строителната площадка.

Координаторът по безопасност и здраве и техническият ръководител участват в предаването с протокол на строителните площадки в обезопасено състояние от един строител на друг.

Строителят, техническият ръководител и координаторът по безопасност и здраве на строежа следят за осигуряването и изпълнението на аварийното и охранителното осветление.

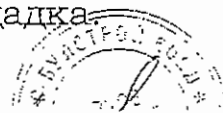
За електрическото обезопасяване отговаря лицето, изпълняващо задълженията на енергетик на обекта.

Техническият ръководител осигурява изпълнението на загражденията на опасните зони.

Границите и местоположението на опасните зони се определят от строителя, техническия ръководител и се съгласуват от координатора по безопасност и здраве.

За поставянето на знаците и обозначенията отговарят техническият ръководител и координаторът по безопасност и здраве. За точното съдържание и правилното разполагане отговаря техническият ръководител.

Техническият ръководител осигурява реда и чистотата на работните места и строителната площадка.



## 2. Изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

В протокола за откриване на строителната площадка да се отразяват мерките за осигуряване на безопасните и здравословни условия на труд, противопожарна охрана и безопасността на движението на строителната площадка, съседните сгради, мрежи и съоръжения в имота, които се запазват по време на строителството и след него.

Ако строителните и монтажните работи на строителната площадка се изпълняват от двама или повече строители, да се сключи писмено споразумение за даване на взаимна информация за съществуващите опасности и вредности и да се състави общ документ за разпределяне и координиране на мерките по осигуряване на безопасността на труда.

В опасните зони да се ограничи достъпът на лица, неизвършващи строителни и монтажни работи чрез поставяне на предупредителни знаци за ограничаване на достъпа на външни лица.

Опасните зони да се обозначат с добре видими знаци и надписи. Обозначенията се поставят на границите на опасната зона и на други добре видими места. Знаците трябва да са достатъчно големи и ясни и да сочат възможната опасност. Надписите трябва да съдържат възможните опасности и указания за предпазване от тях.

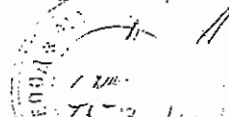
Границите на опасната зона за временни токозахранващи мрежи се определя от схемата за временно захранване с електрически ток в плана за безопасност и здраве.

Разстоянията от санитарно-битовите помещения до складове, в които се съхраняват материали опасни за здравето на работещите, включително пожароопасни или взривоопасни, да са съобразени със санитарно-хигиенните изисквания и с изискванията за пожарна и аварийна безопасност.

Санитарно-битовите помещения да се разполагат в места, където в минимална степен има опасност от пропадания на почвата и експозиция на химични, физични и биологични агенти.

Отпадъците да се съберат в контейнери. Контейнерите за отпадъци да се разполагат на местата за складиране определени в Плана по безопасност и здраве.

Забранено е складирането и съхранението извън определените



за целта места.

### **3. Средства за колективна защита и лични предпазни средства**

Работещите да носят каски, необходимото работно облекло и ЛПС: подходящи строителни обувки, колани, предпазни очила, ръкавици и др..

### **4. Условия за принудително и аварийно преустановяване на работата:**

При застрашаване живота и здравето на работещите;

При неотговарящи на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд машини, съоръжения, технологии, работни места или площадки.

### **5. Мерки за оказване на първа помощ**

При станали злополуки и аварии на пострадалите лица да се оказва долекарска медицинска помощ на място, ако те не могат да бъдат местени или в санитарно-битовото помещение, което е определено и оборудвано за тази цел. Долекарската медицинска помощ да се оказва само от лице, преминало обучение по оказване на първа долекарска помощ.

При счупване на кости да се извършва обездвижване на засегнатата част на тялото, като в никакъв случай да не се прави опит за наместване.

При кръвотечение на крайник да се направи превръзка.

При вътрешен кръвоизлив пострадалият да се остави в пълен покой и бързо да се повика лекар.

При попадане на песъчинки в очите е необходимо промиване със струя чиста вода.

При термични изгаряния на ограничени области засегнатото място да се охлади с вода, покрие с марля и пострадалият да се изпрати при хирург.

При химични изгаряния засегнатото място да се полее обилно с вода, за да се прекрати действието на увреждащия агент.

При отравяне с газове да се предприемат следните действия:

- \* Отровеният незабавно да се изведе от обгазената обстановка;

При въздействие на електрически ток пострадалият да се освободи от напрежението и ако има дишане или пулс, да се остави да лежи.





При изпадане на пострадалия в безсъзнание до идването на лекар да се предприемат следните действия:

- \* Да се постави в легнало положение на гръб, с леко повдигната глава или странично легнало положение;
- \* При повръщане главата да се извива на една страна на равнището на тялото;
- \* При нарушение на дишането да се приложи обдишване "уста в уста" и да се приложат други прийоми на изкуствено дишане, усвоени в курсове за помощ и взаимопомощ;
- \* При липса на пулс да се пристъпва към индиректен масаж на сърцето.

#### **6. Инструкции за основните видове СМР, изпълнявани на обекта**

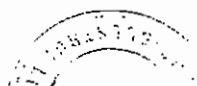
За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, Координаторът ще изисква от Изпълнителя приети от него писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на строителната площадка. Строителят съгласува всяка инструкция с инвеститора или упълномощено от него лице.

**В настоящия ПБЗ е приложена инструкция за осигуряване на пожарна и аварийна безопасност. При липса на други такива инструкции тя става задължителни и се съгласуват и утвърждават по съответния ред.**

За останалите СМР с наличие на риск, Изпълнителят е длъжен да утвърди съответни инструкции и да запознае работещите с тях.

#### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРОПРИЯТИЯ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО**

- ❖ Работната зона да бъде оградена и съответно обозначена с необходимите знаци;
- ❖ В района на строителната площадка да не се допускат външни лица;
- ❖

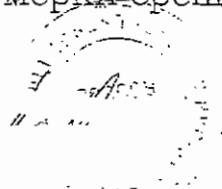


Министерство на строителството и инфраструктурата  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

София, България



- ❖ Работниците да са снабдени с подходящо работно облекло, индивидуални защитни средства и предпазни устройства;
- ❖ Да се работи само с технически изправни и заводски обезопасени машини, инструменти и оборудване при спазване на изискванията за безопасна експлоатация. При работа с оборудване, работещо под налягане да се проверява изправността на предпазния клапан и целостта на шланговете.
- ❖ Елементите и конструкциите при преместването им по механизирани начин се осигуряват срещу завъртане и движение.
- ❖ Не се допуска работещите да се качват върху елементите и конструкциите по време на преместването им.
- ❖ Не се допуска:
  - Повдигане, транспортиране на материали, оборудване и др. с неозначена маса, с негодни приспособления за окачване;
- ❖ Да се спазват:
  - Приложения 1 – 7 към Чл.2, ал.2 на Наредба №2/2004г.;
  - Правилник за извършване и приемане на строителни и монтажни работи;
  - Правилник за безопасност на труда при товаро-разтоварни работи;
  - Противопожарни строително-технически норми;
  - Инструкция за пожарна безопасност при извършване заваръчни и други огневи работи и др.
  - Инструкция за безопасна работа при газопламъчно рязане на метали
  - Инструкция за безопасна работа при монтаж на технологично оборудване и тръбопроводи
- ❖ Превозните средства – самосвали и други при превоз на строителни материали и отпадъци да не се претоварват, за да не замърсяват при падане площадката на обекта и пътната мрежа.
- ❖ Прахообразни продукти се разтоварват, съхраняват и използват след като се вземат мерки срещу разпрашаване.



- ❖ Използваният дървен материал се складира след като се почисти от гвоздеи.
- ❖ Не се допуска доставката и употребата на разливен бензин.
- ❖ След цялостно завършване на всички предвидени дейности, обектът се почиства основно - възстановяват се тротоарни плочи, ако са повредени, пренарежда се дворното обзавеждане на детските площадки, ако е било демонтирано за нуждите на строителството.
- ❖ Строителните отпадъци се събират в контейнери и се извозват своевременно на определените от общината места;
- ❖ В края на всеки работен ден, работните места се почистват от замърсяване, събират се отпадъците /строителни и битови/ и се изхвърлят в съответния контейнер на територията на площадката;
- ❖ По време на изпълнение на строителните работи да не се допуска замърсяване на улиците на населеното място и разпиляване на отпадъци по тях

Дата: 24.11.2019 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....  
Петър Петров  
Управител на  
РУС-БУАСТРОЙ ЕООД



ДО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"  
ГР. СОФИЯ  
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„Ремонтни дейности в свободни апартаменти от жилищния фонд на Министерство на отбраната в град София, по обособени позиции“, както следва:  II-ра обособена позиция: ул. „Тарас Шевченко“ № 15, бл. 6, вх. Б, ет. 1, ап. 1; ж.к. „Витоша“, бл. 6, вх. А, ет. 11/12, ап.46 - мезонет
----------------------------	---

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

## КОЛИЧЕСТВЕНО- СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Апартамент в гр. София, ул. " Т. Шевченко" 15, бл.6, бх."Б", ап.1

№	Вид СМР	Ед. м.	К-во	Ед. цена	Стойност (лева без ДДС)
1	2	3	4	5	6
I.	<b>РЕМОНТ НА СТАЯ</b>				
1.	Почистване на стая - демонтаж мебели и изнасяне на боклуци	м <sup>3</sup>	1,00	13,72	13,72
2.	Демонтаж на подова настилка	м <sup>2</sup>	18,00	0,98	17,64
3.	Демонтаж на подови первази	м	16,00	0,98	15,68
4.	Демонтаж на дограма - прозорец и врата към тераса	бр.	1,00	14,70	14,70
5.	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	5,00	0,98	4,90
6.	Демонтаж на осветителни тела	бр.	1,00	4,90	4,90
7.	Сваляне на тапети по стени	м <sup>2</sup>	35,10	2,94	103,19
8.	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани до 50%	м <sup>2</sup>	27,00	2,94	79,38

1, /

1, /



9.	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	27,00	10,78	291,06
10.	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	52,30	7,84	410,03
11.	Доставка и монтаж на 70 мм PVC дограма /бяла/ - прозорец, 100 % отваряемост - 5-камерни каси и 5-камерни отваряеми крила при топлоизолация Uw=0,95-1,10W/m <sup>2</sup> .K и троен стъклопакет с Kт Ug=0,7W/m <sup>2</sup> .K с газ Аргон; RW=35db; нискоемисионно стъкло 4мм	м <sup>2</sup>	5,00	140,00	700,00
12.	Обръщане около дограма	м	19,30	4,90	94,57
13.	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз (алуминиев) с ширина до 25 см	м	2,90	19,60	56,84
14.	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз (PVC) с ширина до 15 см	м	2,90	14,70	42,63
15.	Доставка и монтаж на 70 мм PVC дограма /бяла/ - врата към тераса, 5-камерни каси и 5-камерни отваряеми крила при топлоизолация Uw=0,95-1,10W/m <sup>2</sup> .K и троен стъклопакет с Kт Ug=0,7W/m <sup>2</sup> .K с газ Аргон; RW=35db; нискоемисионно стъкло 4мм	м <sup>2</sup>	1,44	140,00	201,60
16.	Обръщане около дограма	м	10,00	4,90	49,00
17.	Демонтаж на дограма - врата с каса	бр.	1,00	29,40	29,40
18.	Доставка и монтаж на интериорна HDF врата	бр.	1,00	294,03	294,03
19.	Обръщане около дограма	м	10,00	4,90	49,00
20.	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор, Н = 600 мм, кубатура на помещението до 45 м <sup>3</sup>	бр.	1,00	196,02	196,02
21.	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	1,00	7,35	7,35
22.	Доставка и монтаж на термоглава (терморегулатор) за радиаторен кран за парно	бр.	1,00	39,20	39,20

1. /

///

//



23.	Обработване на под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	17,20	1,18	20,30
24.	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	18,00	12,74	229,32
25.	Грундиране с готов грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	52,30	0,74	38,70
26.	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	35,10	4,41	154,79
27.	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	18,00	4,41	79,38
28.	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	3,00	6,86	20,58
29.	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	1,00	29,40	29,40
30.	Доставка и монтаж на ПВЦ корнизи	м	3,00	24,50	73,50
31.	Доставка и монтаж на настилка от ламиниран паркет, 8 мм, клас 32, с вкл. подложка	м <sup>2</sup>	17,20	20,58	353,98
32.	Доставка и монтаж на ПВЦ первази с кабелен канал, ъгли, преходници и тапи за ламиниран паркет	м	16,00	3,92	62,72
33.	Доставка и монтаж на метална лайсна между ламиниран паркет и теракота	м	0,85	7,84	6,66
34.	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	2,70	10,78	29,11
35.	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	18,00	0,98	17,64
	<b>Всичко по т. I (сумата от т. 1 до т. 35)</b>				<b>3 830,92</b>
<b>II.</b>	<b>РЕМОНТ НА СТАЯ 2</b>				
1.	Демонтаж на подова настилка	м <sup>2</sup>	15,00	0,98	14,70
2.	Демонтаж на подови первази	м	14,80	0,98	14,50
3.	Демонтаж на дограма - прозорец	бр.	1,00	14,70	14,70
4.	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	3,00	0,98	2,94
5.	Демонтаж на осветителни тела	бр.	1,00	4,90	4,90
6.	Стъргане на боя и сваляне на тапети по стени	м <sup>2</sup>	35,40	2,94	104,08
7.	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани до 50%	м <sup>2</sup>	25,00	2,94	73,50

8.	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	25,00	10,78	269,50
9.	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	50,40	7,84	395,14
10.	Доставка и монтаж на 70 мм PVC дограма /бяла/ - прозорец, 100 % отваряемост - 5-камерни каси и 5-камерни отваряеми крила при топлоизолация Uw=0,95-1,10W/m <sup>2</sup> .K и троен стъклопакет с Кт Ug=0,7W/m <sup>2</sup> .K с газ Аргон; RW=35db; нискоемисионно стъкло 4мм	м <sup>2</sup>	3,06	140,00	428,40
11.	Обръщане около дограма	м	7,20	4,90	35,28
12.	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз (алуминиев) с ширина до 25 см	м	2,15	19,60	42,14
13.	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз (PVC) с ширина до 15 см	м	2,15	14,70	31,61
14.	Демонтаж на дограма - врата с каса	бр.	1,00	29,40	29,40
15.	Доставка и монтаж на интериорна MDF врата	бр.	1,00	294,03	294,03
16.	Обръщане около дограма	м	12,00	4,90	58,80
17.	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор, Н = 600 мм, <i>кубатура на помещението до 39 м<sup>3</sup></i>	бр.	1,00	196,02	196,02
18.	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	1,00	7,84	7,84
19.	Доставка и монтаж на термоглава (терморегулатор) за радиаторен кран за парно	бр.	1,00	39,20	39,20
20.	Обработване на под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	15,00	0,98	14,70
21.	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	15,00	11,76	176,40
22.	Грундиране с готов грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	50,40	0,98	49,39
23.	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	35,40	4,90	173,46
24.	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	15,00	4,90	73,50
25.	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	3,00	6,86	20,58



26.	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	1,00	29,40	29,40
27.	Доставка и монтаж на ПВЦ корнизи	м	2,20	24,50	53,90
28.	Доставка и монтаж на настилка от ламиниран паркет, 8 мм, клас 32, с вкл. подложка	м <sup>2</sup>	15,00	20,58	308,70
29.	Доставка и монтаж на ПВЦ первази с кабелен канал, ъгли, преходници и тапи за ламиниран паркет	м	14,80	3,92	58,02
30.	Доставка и монтаж на метална лайсна между ламиниран паркет и теракота	м	0,80	7,84	6,27
31.	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	2,90	10,78	31,26
32.	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	17,20	0,98	16,86
	<b>Всичко по т. II (сумата от т. 1 до т. 32)</b>				<b>3 069,12</b>
<b>III. РЕМОНТ НА СТАЯ С ТЕРАСА</b>					
1.	Демонтаж на подова настилка - мокет	м <sup>2</sup>	15,00	0,98	14,70
2.	Демонтаж на подови первази	м	15,00	0,98	14,70
3.	Демонтаж на дограма - врата с прозорец	бр.	1,00	19,60	19,60
4.	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	4,00	0,98	3,92
5.	Демонтаж на осветителни тела	бр.	1,00	4,90	4,90
6.	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани до 10%	м <sup>2</sup>	4,50	3,92	17,64
7.	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	4,50	10,78	48,51
8.	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	43,60	7,84	341,82
9.	Доставка и монтаж на 70 мм PVC дограма /бяла/, 50% отваряемост - 5-камерни каси и 5-камерни отваряеми крила при топлоизолация Uw=0,95-1,10W/m <sup>2</sup> .K и троен стъклопакет с Кт Ug=0,7W/m <sup>2</sup> .K с газ Аргон; RW=35db; нискоемисионно стъкло 4мм	м <sup>2</sup>	4,62	140,00	646,80



10.	Обръщане около дограма	м	22,00	4,90	107,80
11.	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз (алуминиев) с ширина до 25 см	м	2,15	19,60	42,14
12.	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз (PVC) с ширина до 15 см	м	2,15	14,70	31,61
13.	Демонтаж на дограма - врата с каса	бр.	1,00	29,40	29,40
14.	Доставка и монтаж на интериорна HDF врата	бр.	1,00	294,03	294,03
15.	Обръщане около дограма	м	10,00	4,90	49,00
16.	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор, Н = 300 мм, кубатура на помещението до 30 м <sup>3</sup>	бр.	1,00	166,62	166,62
17.	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	1,00	7,84	7,84
18.	Доставка и монтаж на термоглава (терморегулатор) за радиаторен кран за парно	бр.	1,00	39,20	39,20
19.	Обработване на под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	15,00	0,98	14,70
20.	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	15,00	11,76	176,40
21.	Грундиране с готов грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	45,00	0,98	44,10
22.	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	35,00	4,90	171,50
23.	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	15,00	4,90	73,50
24.	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	4,00	6,86	27,44
25.	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	1,00	29,40	29,40
26.	Доставка и монтаж на ПВЦ корнизи	м	3,00	24,50	73,50
27.	Доставка и монтаж на настилка от ламиниран паркет, 8 мм, клас 32, с вкл. подложка	м <sup>2</sup>	15,00	20,58	308,70
28.	Доставка и монтаж на ПВЦ первази с кабелен канал, ъгли, преходници и тапи за ламиниран паркет	м	15,00	3,92	58,80

29.	Доставка и монтаж на метална лайсна между ламиниран паркет и теракота	м	0,90	7,84	7,06
30.	Очукване на компроментирана мазилка по стени и таван на тераса	м <sup>2</sup>	16,50	3,92	64,68
31.	Шпакловка по стени и таван на тераса с циментово лепило	м <sup>2</sup>	16,50	7,84	129,36
32.	Двукратно боядисване на стени и таван на тераса с бяла акрилатна боя	м <sup>2</sup>	16,50	5,49	90,59
33.	Грундране на мозайка по под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	3,80	0,98	3,72
34.	Направа на замазка с флекс лепило и мрежа върху грундиран под - мозайка	м <sup>2</sup>	3,80	12,74	48,41
35.	Доставка и монтаж на настилка от гранитогрес на лепило	м <sup>2</sup>	3,80	42,14	160,13
36.	Направа и монтаж на подови первази от гранитогрес	м	9,10	14,70	133,77
37.	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	2,50	10,78	26,95
38.	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	3,80	0,98	3,72
	<b>Всичко по т. III (сумата от т. 1 до т. 38)</b>				<b>3 526,66</b>
<b>IV.</b>	<b>РЕМОНТ НА КУХНЯ</b>				
1.	Почистване на кухня - демонтаж мебели и изнасяне на боклуци	м <sup>3</sup>	1,00	13,72	13,72
2.	Разваляне на облицовка от керамични плочки на циментов разтвор по под и стени	м <sup>2</sup>	20,00	4,90	98,00
3.	Сваляне на тапети по стени	м <sup>2</sup>	38,50	2,94	113,19
4.	Демонтаж на дограма - прозорец	бр.	1,00	14,70	14,70
5.	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	5,00	0,98	4,90
6.	Демонтаж на осветителни тела	бр.	2,00	4,90	9,80
7.	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани до 50%	м <sup>2</sup>	27,00	2,94	79,38
8.	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	27,00	10,78	291,06
9.	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	52,50	7,84	411,60



10.	Доставка и монтаж на 70 мм PVC дограма /бяла/, 50 % отваряемост - 5-камерни каси и 5-камерни отваряеми крила при топлоизолация $U_w=0,95-1,10W/m^2.K$ и троен стъклопакет с $K_t U_g=0,7W/m^2.K$ с газ Аргон; $RW=35db$ ; нискоемисионно стъкло 4мм	м <sup>2</sup>	3,00	140,00	420,00
11.	Обръщане около дограма	м	19,50	4,90	95,55
12.	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз (алуминиев) с ширина до 25 см	м	3,40	19,60	66,64
13.	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз (PVC) с ширина до 15 см	м	3,40	14,70	49,98
14.	Демонтаж на дограма - врати с каси	бр.	1,00	29,40	29,40
15.	Доставка и монтаж на интериорна врата с надстройка	бр.	1,00	294,03	294,03
16.	Обръщане около дограма	м	11,00	4,90	53,90
17.	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори, $H=600$ мм, <i>кубатура на помещението до 39 м<sup>3</sup></i>	бр.	1,00	196,02	196,02
18.	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	1,00	7,84	7,84
19.	Доставка и монтаж на термоглава (терморегулатор) за радиаторен кран за парно	бр.	1,00	39,20	39,20
20.	Обработване на под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	14,00	0,98	13,72
21.	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	14,00	11,76	164,64
22.	Грундиране с готов грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	52,50	0,98	51,45
23.	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	38,50	4,90	188,65
24.	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	14,00	4,90	68,60
25.	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	5,00	6,86	34,30
26.	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	2,00	29,40	58,80
27.	Доставка и монтаж на ПВЦ корнизи	м	3,40	24,50	83,30



28.	Ремонт на водопровод и канал на кухня	бр.	1,00	58,81	58,81
29.	Доставка и монтаж на кухненски комплект - долен ред шкафове с мивка и горен ред шкафове	бр.	1,00	882,09	882,09
30.	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка	бр.	1,00	54,89	54,89
31.	Доставка и монтаж на настилка от подови керамични плочки на лепило	м <sup>2</sup>	14,00	35,28	493,92
32.	Направа и монтаж на подови первази от керамични плочки	м	20,00	14,70	294,00
33.	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	2,50	10,78	26,95
34.	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	14,00	0,98	13,72
	<b>Всичко по т. IV (сумата от т. 1 до т. 34)</b>				<b>4 776,75</b>
<b>V.</b>	<b>РЕМОНТ НА АНТРЕ</b>				
1.	Сваляне на тапети по стени	м <sup>2</sup>	25,00	2,94	73,50
2.	Очукване на компрометирана мазилка по стени и тавани до 50%	м <sup>2</sup>	16,00	2,94	47,04
3.	Демонтаж на входна врата	бр.	1,00	29,40	29,40
4.	Доставка и монтаж на входна врата (MDF), с каса 25 см. и плаващи первази	бр.	1,00	294,03	294,03
5.	Обръщане около дограма	м	10,00	4,90	49,00
6.	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	7,00	0,98	6,86
7.	Демонтаж на осветителни тела	бр.	3,00	4,90	14,70
8.	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	16,00	10,78	172,48
9.	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	32,10	7,84	251,66
10.	Грундиране с готов грунд върху шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	32,10	0,98	31,46
11.	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	25,00	4,90	122,50
12.	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	7,10	4,90	34,79
13.	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	7,00	6,86	48,02



14.	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	3,00	29,40	88,20
15.	Разваляне на облицовка от керамични плочки на циментов разтвор по под	м <sup>2</sup>	7,10	4,90	34,79
16.	Обработване на под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	7,10	0,98	6,96
17.	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	7,10	11,76	83,50
18.	Доставка и монтаж на настилка от подови керамични плочки на лепило	м <sup>2</sup>	7,10	35,28	250,49
19.	Направа и монтаж на подови первази от керамични плочки	м	8,50	14,70	124,95
20.	Окончателно почистване на сгради преди предаване	м <sup>2</sup>	7,10	0,98	6,96
21.	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	1,50	10,78	16,17
	<b>Всичко по т. V (сумата от т. 1 до т. 21)</b>				<b>1 787,46</b>
<b>VI.</b>	<b>РЕМОНТ НА БАНЯ</b>				
1.	Демонтаж на врата на баня	бр.	1,00	29,40	29,40
2.	Демонтаж на мивка	бр.	1,00	16,66	16,66
3.	Демонтаж на тоалетна чиния и казанче	бр.	1,00	19,60	19,60
4.	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	1,00	8,82	8,82
5.	Демонтаж на душ батерия	бр.	1,00	8,82	8,82
6.	Отстраняване на блажна боя по стени	м <sup>2</sup>	21,30	5,88	125,24
7.	Демонтаж на тръби от съществуващ хоризонтален водопровод 1/2"	м	8,00	4,90	39,20
8.	Демонтаж на ПВХ тръби и фитинги ф50	бр.	6,00	4,90	29,40
9.	Демонтаж на ПВХ разклонител ф50/ф110	бр.	1,00	2,94	2,94
10.	Очукване на вароциментова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	25,35	3,43	86,95
11.	Грундиране на мозайка по под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	4,05	0,98	3,97
12.	Направа на замазка с флекс лепило и мрежа върху грундиран под - мозайка	м <sup>2</sup>	4,05	12,74	51,60

13.	Доставка и монтаж на настилка от подови керамични плочки на лепило	м <sup>2</sup>	4,05	35,28	142,88
14.	Направа и монтаж на подови первази от керамични плочки	м	8,20	14,70	120,54
15.	Доставка и монтаж на ПВЦ тръби ф110 с фасонни части	м	1,00	24,50	24,50
16.	Доставка и монтаж на ПВЦ тръба ф50 с фасонни части	м	2,00	9,80	19,60
17.	Доставка и монтаж на ППР тръба за студена вода ф20	м	6,00	4,90	29,40
18.	Доставка и монтаж на ППР тръба за топла вода ф20	м	6,00	4,90	29,40
19.	Доставка и монтаж на ППР муфа ф20	бр.	6,00	1,96	11,76
20.	Доставка и монтаж на ППР тройник ф20	бр.	4,00	13,72	54,88
21.	Доставка и монтаж на ППР коляно ф20	бр.	8,00	6,86	54,88
22.	Доставка и монтаж на ППР коляно с метална резба ф20	бр.	8,00	7,84	62,72
23.	Доставка и монтаж на спирателен кран сферичен 1/2"	бр.	2,00	5,88	11,76
24.	Доставка и монтаж на водомер /сух/ за студена вода	бр.	1,00	44,10	44,10
25.	Доставка и монтаж на водомер /сух/ за студена вода	бр.	1,00	44,10	44,10
26.	Доставка и монтаж на кран ъглов за моноблок 3/8"	бр.	1,00	5,88	5,88
27.	Доставка и монтаж на лира за баня, за парно	бр.	1,00	123,49	123,49
28.	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	2,00	7,84	15,68
29.	Полагане на вароциментова мазилка по стени и таван	м <sup>2</sup>	25,35	13,72	347,80
30.	Гипсова шпакловка по таван	м <sup>2</sup>	4,05	7,84	31,75
31.	Грундиране с готов грунд върху шпакловка по таван	м <sup>2</sup>	4,05	0,98	3,97
32.	Двукратно боядисване на таван с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	4,05	4,90	19,85
33.	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	1,00	23,52	23,52
34.	Облицовка с фаянсови плочи на тънка фуга с циментово лепило	м <sup>2</sup>	21,30	35,28	751,46
35.	Доставка и монтаж на алуминиеви ъгли за фаянсови плочки	м	21,00	2,94	61,74



36.	Доставка и монтаж на душ батерия в к-т с шлаух (маркуч) с двойна оплетка и душ слушалка	бр.	1,00	112,71	112,71
37.	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка	бр.	1,00	54,89	54,89
38.	Доставка и монтаж на мивка порцеланова, среден размер	бр.	1,00	63,71	63,71
39.	Доставка и монтаж на моноблок порцелан, к-т с дъска за т. чиния	бр.	1,00	127,41	127,41
40.	Доставка и монтаж на сифон за мивка	бр.	1,00	9,80	9,80
41.	Доставка и монтаж на гумен преход за сифон универсален ф50/32	бр.	1,00	3,92	3,92
42.	Доставка и монтаж на гумен преход за тоалетна чиния ф110	бр.	1,00	2,94	2,94
43.	Доставка и монтаж на врата за баня от алуминиева дограма 65/200 см, в комплект с брава и дръжки	бр.	1,00	196,02	196,02
44.	Обръщане около дограма (вътрешно обмазване, с гипсова шпакловка)	м	9,50	4,90	46,55
45.	Доставка и монтаж на противовлажно осветително тяло за баня	бр.	1,00	29,40	29,40
46.	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	3,00	10,78	32,34
47.	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	4,05	0,98	3,97
	<b>Всичко по т. VI (сумата от т. 1 до т. 47)</b>				<b>3 141,92</b>
	<b>Общо за изпълнение на всички ремонтни действия</b>				<b>20 132,83</b>
	<b>Стойността на непредвидените разходи (15 %)</b>				<b>3 019,92</b>
	<b>Обща стойност за изпълнение на обществената поръчка- лева без ДДС</b>				<b>23 152,75</b>
	<b>ДДС 20%</b>				<b>4 630,55</b>
	<b>Общо с ДДС</b>				<b>27 783,30</b>

1.

4-41



**КОЛИЧЕСТВЕНО- СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

София, Мезонет в кв. "Витоша" блок 6, ап. 46, (138,26)м2

№	Вид СМР	Ед. м.	К-во	Ед. цена	Стойност (лева без ДДС)
1	2	3	4	5	6
I.	<b>Ремонт на стаи, кухня, коридор, антре, тераса</b>				
1.	Демонтаж врати с каси 70/200 см, 80/200, 90/200см	бр	8,00	14,70	117,60
2	Демонтаж на прозорци с каса	бр	5,00	14,70	73,50
3	Доставка и монтаж на PVC дограма 100% отваряемост, с размери 75/220 см. 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$ , шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 24 мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, с едно крило с двустранно отваряне	бр	2,00	231,00	462,00
4	Доставка и монтаж на PVC дограма, с размери 300/140 см, с двуплоскостно отваряне, 50% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$ , шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 24 мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял,	бр	1,00	588,00	588,00
5	Доставка и монтаж на PVC дограма, с размери 165/140 см, с двуплоскостно отваряне, 70% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$ , шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 24 мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял,	бр	4,00	323,40	1 293,60
6	Доставка и монтаж на външен алуминиев перваз	м	8,10	19,60	158,76





7	Доставка и монтаж на вътрешен ПВЦ перваз	м	8,10	14,70	119,07
8	Доставка и монтаж на алуминиева врата 70/200 см, , профил 50/40/3 мм, термопанел	бр	3,00	196,02	588,06
9	Доставка и монтаж PVC врата, с размери 75/230 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$ , шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 24 мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял	бр	1,00	185,97	185,97
10	Доставка и монтаж на входна врата с характеристики - Цял метален лист за крило с оребряване, Шумо и топло изолация – вата 40мм. Декорация от фрезован ламиниран мдф 1,2см, метална каса, регулируема от 15см. до 32см. Гумени уплътнения на касата и крилото Две независими заключващи системи Скритя трета ключалка тип резе Бронировка на патрона, активни дръжки, шпионка	м <sup>2</sup>	1,00	441,05	441,05
11	Обръщане около дограма с гипсово лепило и ПВЦ ъгли	м	45,00	8,82	396,90
12	Доставка и монтаж на интериорна врата МДФ	бр	5,00	294,03	1 470,15
13	Доставка и монтаж на на табакери- покривни прозорци от дърво и алуминий със стъклопакет.	бр.	2,00	735,08	1 470,16
14	Частичен ремонт на обшивки покрив	бр.	1,00	196,02	196,02
15	Частичен ремонт на покривна хидроизолация	м <sup>2</sup>	120,00	21,56	2 587,20
16	Гипсова фина шпакловка с готова смес по стени с ръбохранители и тавани	м <sup>2</sup>	340,00	8,33	2 832,20
17	Грундиране на тавани с контактен грунд	м <sup>2</sup>	120,00	0,74	88,80



18	Изравнителна гипсова мазилка по тавани с готова смес	м <sup>2</sup>	80,00	7,84	627,20
19	Изравнителна подова замазка при ремонти	м <sup>2</sup>	60,00	12,74	764,40
20	Настилка от гранитогрес на лепило-кухня, коридор	м <sup>2</sup>	30,00	42,55	1 276,50
21	Доставка и монтаж на подпаркетна подложка - материал XPS 5 мм	м <sup>2</sup>	90,00	0,78	70,20
22	Доставка и монтаж на високоустойчив ламиниран паркет клас AC45, 12 мм, клас 34	м <sup>2</sup>	90,00	22,05	1 984,50
23	Доставка и монтаж на преходни лайсни (кухня-коридар, хол - коридор, хол- кухня, коридор - баня и външен коридор, коридор-стаи, тоалетна-коридор)	м	7,40	9,80	72,52
24	Доставка и монтаж на ПВЦ подови первази с вътрешни и външни ъгли, преходници и тапи	м	88,00	4,12	362,56
25	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд	м <sup>2</sup>	400,00	0,74	296,00
26	Боядисване с бял латекс двукратно по тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	120,00	4,41	529,20
27	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонти	м <sup>2</sup>	280,00	4,41	1 234,80
28	Алкидна (блажна) боя по стоманени решетки двустранно, двукратно при ремонти (хол, балкон)	м <sup>2</sup>	6,50	5,58	36,27
29	Ремонт на електрическа инсталация - подмяна на ключове, контакти, апартаментно табло, прозвъняване на инсталация, осветителни лед тела	бр	1,00	882,09	882,09
30	Ремонт на отоплителна инсталация	бр	1,00	245,03	245,03
31	Монтаж на панелни радиатори	бр	5,00	166,62	833,10
32	Доставка и монтаж на радиаторен вентил	бр	6,00	7,47	44,82
33	Грундиране с латексов грунд по стени и таван на тераси	м <sup>2</sup>	43,50	0,74	32,19

34	Боядисване с вододисперсни бои за външно полагане	м <sup>2</sup>	43,50	5,58	242,73
35	Грундиране с контактен грунд по под тераси	м <sup>2</sup>	9,80	0,74	7,25
36	Подова замазка за наклони при ремонти по тераса	м <sup>2</sup>	9,80	12,74	124,85
37	Доставка и монтаж на гранитогрес за външно полагане, мразоустойчив	м <sup>2</sup>	15,00	29,40	441,00
38	Доставка и монтаж на подови первази от гранитогрес	м	17,90	14,76	264,20
	<b>Всичко по т. I (сумата по т. 1 до т. 38)</b>				<b>23 440,45</b>
<b>II.</b>	<b>Ремонт на баня, тоалетна и ВК кухня</b>				
1	Демонтаж на тоалетно седало	бр	2,00	19,60	39,20
2	Демонтаж на водомер	бр	4,00	6,86	27,44
3	Демонтаж на мивка	бр	2,00	16,76	33,52
4	Демонтаж на поцинковани тръби	м	14,00	4,47	62,58
5	Демонтаж на подов сифон	бр	2,00	3,13	6,26
6	Пробиване на улей с ширина 10/10см до 15/15 и дълбочина 4-6 см в бетон с електрически къртач по стени и под	м	5,00	2,96	14,80
7	Доставка и монтаж на подов сифон, решетка инокс /неръждаема стомана	бр	2,00	24,50	49,00
8	Доставка и монтаж на РВЦ немурфрани тип 100 тръби Ø50/2.4 с фасонни части за баня, тоалетна - пералня и кухня-миялна,	м	6,50	9,62	62,53
9	Доставка и монтаж на PPR тръби за студена вода с d на тръбата 20 мм s3,2 PN16 с фитинги	м	7,00	4,71	32,97
10	Доставка и монтаж на ПП d=20 мм PN16 дебелина на стената 3,4 за топла вода и с фитинги	м	7,00	4,71	32,97
11	Облицовка с водоустойчив гипсокартон - 12,5мм по таван	м <sup>2</sup>	8,00	34,30	274,40
12	Доставка и полагане на мазана, еднокомпонентна водоупътна хидроизолация в два пласта под плочи по стени и под и около сифон за баня	м <sup>2</sup>	13,00	14,70	191,10



13	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли и сифон	м	10,00	4,27	42,70
14	Замазка за наклони - баня 1,5% към сифон и тоалетна към подов сифон	м <sup>2</sup>	9,20	12,74	117,21
15	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м <sup>2</sup>	50,00	35,65	1 782,50
16	Доставка и монтаж на ПВЦ вътрешни и външни ъгли 10 мм	м	25,00	2,99	74,75
17	Доставка и монтаж на пластмасов ревизионен отвор 20/30 см	бр	2,00	12,79	25,58
18	Настилка от гранитогрес на лепило	м <sup>2</sup>	8,00	42,14	337,12
19	Доставка и монтаж на вентилатор за баня и тоалетна	бр	2,00	24,50	49,00
20	Доставка и монтаж на спирателен кран СФ 20 за топла/студена вода, миялна, пералня	бр	6,00	5,62	33,72
21	Доставка и монтаж на спирателени кранове за топла и студена вода за мивка, моноблок	бр	6,00	5,62	33,72
22	Доставка и монтаж на моноблок , мека връзка, фасонни части	бр	2,00	196,02	392,04
23	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден размер	бр	2,00	105,12	210,24
24	Доставка и монтаж на конзола стенна	бр	2,00	64,76	129,52
25	Доставка и монтаж на осветително тяло, влагозащитено с лед осветление	бр	3,00	21,66	64,98
26	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка-стояща, материал месинг с покритие никел, керамични затварящи елементи, вграден аератор	бр	2,00	57,53	115,06
27	Доставка и монтаж на вана душ батерия - телефон	бр	1,00	107,81	107,81
28	Доставка и монтаж на кухненски комплект - долен ред със шкафове с мивка и батерия и горен ред шкафове	бр	1,00	882,09	882,09



	Доставка и монтаж на				
29	алуминиева лира 700/382 мм комплект	бр	2,00	124,08	248,16
30	Доставка и монтаж на водомер за студена вода 1/2"-3м3/ч комплект	бр	2,00	44,34	88,68
31	Доставка и монтаж на водомер за топла вода 1/2"-3м3/ч комплект	бр	2,00	48,32	96,64
32	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	7,00	14,70	102,90
	<b>Всичко по т. II (сумата от т.1 до т.32)</b>				<b>5 761,19</b>
	<b>Общо за изпълнение на всички ремонтни дейности</b>				<b>29 201,64</b>
	<b>Стойността на непредвидените разходи (15 %)</b>				<b>4 380,25</b>
	<b>Обща стойност за изпълнение на обществената поръчка- лева без ДДС</b>				<b>33 581,89</b>
	<b>ДДС 20%</b>				<b>6 716,38</b>
	<b>Общо с ДДС</b>				<b>40 298,27</b>
	<b>Общо за два апартамента БЕЗ ДДС</b>				<b>56 734,64</b>
	<b>20 % ДДС</b>				<b>11 346,93</b>
	<b>Общо за два апартамента С ДДС</b>				<b>68 081,57</b>

**Забележка:**

Общата стойност за изпълнение на обществената поръчка, в лева без ДДС, представлява сумата от общата стойност за изпълнение на ремонтните дейности и стойността на непредвидените разходи.

Стойностите за съответните видове СМР се получават от произведението на единичните цени на видовете СМР и съответното прогнозно количество.

Всяка от получените стойности се закръглява до втория знак след десетичната запетая.

Посочените единични цени включват всички разходи за изпълнение на съответните строително-ремонтни работи, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежат на увеличение.


**ЦЕНИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНИКНАЛИ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

Печалба върху всички РСМР- 15% Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете строително-ремонтни работи /допълнително

~~възникнали/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат~~  
използвани следните ценови показатели:

1. Средна часова ставка – 5,50 лв./час
  - работник специалист 5,50 лв/час
  - общ работник 5,50 лв/час
2. Допълнителни разходи върху труд - 80%
3. Допълнителни разходи за механизация - 20%
4. Доставно-складови разходи - 4%
5. Печалба.15%

**Правно обвързващ подпис:**

Дата	25.11.2019 г.
Име и фамилия	Петър Петров
Подпис на упълномощеното лице	
Длъжност	Управител
Наименование на участника	Рус-Булстрой ЕООД

