

ДОГОВОР
№ 017-44.08.04/2019 г.

Днес,2019 г. в гр. София, между:

ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО", с адрес: гр. София, бул. "Цар Освободител" № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявано от Валери Кръстанов Стоянов, в качеството на изпълнителен директор и Виталий Кръстев – директор на дирекция "Финанси" - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„ТЕХЕМ СЪРВИСИС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1111, район Слатина, ул. „Проф. Георги Павлов“ № 3, ЕИК 130036512, представлявано от Милена Стоянова – управител и Силвия Станчева – прокурист, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“;

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („**ЗОП**“) и Решение № 2885/27.02.2019 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: *„Ежемесечно отчитане и дялово разпределение на разходите за отопление, топла и студена вода и електроенергия на отделните потребители в обекти на Министерство на отбраната-военни обществения и доставка, демонтаж и монтаж на измервателни уреди по обособени позиции“*,

се сключи този договор („**Договора/Договорът**“) за възлагане на обществената поръчка по *Обособена позиция № 4*, с предмет: *Ежемесечно отчитане и дялово разпределение на разходите за отопление, топла и студена вода и електроенергия на отделните потребители във ВО "Май", ВО "Младост" и ВО "Банишора, при следните условия:*

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните услуги: *ежемесечно отчитане и дялово разпределение на разходите за отопление, топла и студена вода и електроенергия на отделните потребители в обектите по обособена позиция № 4*, наричани за краткост „**Услугите**“.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото по време на действието на настоящия договор да организира и извършва проверка на дейностите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по отчитане на показанията.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото по време на действието на настоящия договор да организира и извършва част от дейностите по отчитане и самостоятелно

Чл. 2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя **Услугите** в съответствие с Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и

Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2 и 3 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл. 3. В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Договорът влиза в сила от датата на регистриране в деловодната система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и е със срок на действие от 36 (тридесет и шест) месеца, считано от датата на сключването му.

Чл. 5. Мястото на изпълнение на Договора е:

1. Военно общежитие „Май“, София, бул. Монтевидео № 21 А.
2. Военно общежитие „Младост“, София, ул. Полковник Вл. Серифимов № 2.
3. Военно общежитие „Банишора“, София, бул. Столетов № 23.

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 6. (1) За предоставянето на Услугите за целия период на действие на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на 23 202,00 (двадесет и три хиляди двеста и два) лева без ДДС, съответно 27 842,40 (двадесет и седем хиляди осемстотин четиридесет и два и 0,40) лева с ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възложеното по чл. 1 от договора: ежемесечно отчитане и дялово разпределение на разходите за отопление, топла и студена вода и електроенергия на отделните потребители в обектите по обособена позиция №4, като месечна стойност за всяко военно общежитие, в размера, посочен в Чл. 7. от настоящия договор, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3.

(3) При възникнала необходимост от извънредно отчитане на показанията на уредите съгласно чл. 9, ал. 4, стойността по ал. 1 се увеличава със стойността/тите на извънредния/ите отчет/и.

Чл. 7. Месечната стойност на възложеното по договора за отделните обекти е усреднена месечна такса, както следва:

1. Военно общежитие „Май“, София, бул. Монтевидео № 21 А, месечна такса в размер на 299,00 лв. без ДДС, съответно 358,80 лв. с ДДС;
- 2.
3. Военно общежитие „Младост“, София, ул. Полковник Вл. Серифимов № 2, месечна такса в размер на 195,00 лв. без ДДС, съответно 234,00 лв. с ДДС;
4. Военно общежитие „Банишора“, София, бул. Столетов № 23, месечна такса в размер на 150,50 лв. без ДДС, съответно 180,60 лв. с ДДС;

Чл. 8. (1) Месечното заплащане се извършва в лева централизирано чрез банков превод, в срок до 30 (*тридесет*) календарни дни по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК /България/ ЕАД, гр. София

BIC: RZBBBBGSF

IBAN: BG67RZBB91551060233116

след предоставяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура – оригинал за съответното военно общежитие, в която са вписани извършените дейности през съответния месец приемо-предавателен протокол, подписани от страните по договора или техни упълномощени представители.

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (*три*) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Фактурата и приемо – предавателния протокол по ал. 1 се представят от Изпълнителя в ИА ВКВПД, гр. София, бул. Цар Освободител №7, в срок до 5 (*пет*) работни дни от датата на представяне на справките.

(4) При възникнала необходимост, извънреден отчет се изготвя след писмено заявяване от Възложителя към Изпълнителя, по единични цени за отчитане на всеки уред, посочен в Техническата спецификация (Приложение №1) към договора. В изготвената фактура се записва „Извънреден отчет“.

Чл. 9. Цената по чл. 6 ал. 1 е с включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, включително разходи за труд, транспорт, куриерски и други дейности и за неговите подизпълнители, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отчита уредите, обект на поръчката, в съответствие с изискванията, посочени в Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ Приложение № 1, неразделна част от договора.

(2) За разпределението на разходите за отопление, топла и студена вода и ел.енергия се прилагат общите правила, определени в Наредба № 16-334/06.04.2007 г. за топлоснабдяването и Закона за енергетиката.

(3) Измерването и отчитането на разходите са както следва:

- Общите разходи за отопление се разпределят между отделните потребители, пропорционално на площта на отделните стаи/апартаменти от една страна и от друга пропорционално на площите, които се ползват служебно от администрацията на военното общежитие;

- Индивидуалните разходи за отопление се определят на базата на отчета на индивидуалните електронни разпределители, за всеки отделен потребител, по методика за дялово разпределение на топлинната енергия в сгради, съответстваща на правилата за разпределение, разписани в Наредба № 16-334/06.04.2007г. за топлоснабдяването и Закона за енергетиката.

Отчитането на показанията на електронните разпределители ще се извършва през отоплителния сезон.

- Индивидуалните разходи за отопление се определят на базата на отчета на индивидуалните топломери/газомери, зачислени на отделен потребител.

(4) Разходите за студена и топла вода и ел. енергия се разпределят съгласно показанията на измервателните уреди като:

- Индивидуалните разходи за топла вода се определят на базата на отчета на индивидуалните водомери за топла вода на отделните потребители по методика за дялово разпределение на топлинната енергия, където е приложимо;

- Индивидуалните разходи за студена вода се определят на базата на отчета на индивидуалните водомери за топла и студена вода на отделните потребители при цена на 1 куб.м. вода, равна на цената с вкл. ДДС, която Възложителят заплаща на доставчика на студена вода в съответното населено място за съответния период;

(5) Индивидуалните разходи за електрическа енергия се определят на базата на отчета на индивидуалните електромери (нощна и дневна тарифа) при цена за 1 KW/h, равна на цената с вкл. ДДС, която Възложителят заплаща на доставчика на ел.енергия за съответния период;

Чл. 11. (1) Периодът за разпределение е както следва:

1. Отчитането се извършва един път месечно от 1-во до 8-мо число на месеца, следващ отчетния. Разпределението се извършва 5 дни след представяне на фактурите от представителя на Възложителя;

2. При освобождаване на помещението от наемател или смяна на наемателите преди края на месеца, за същото помещение се изготвя разпределение за две части от периода:

- по действителен междинен отчет на измервателните уреди, извършен от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към датата на освобождаването/замяната;
- по действителен междинен отчет на измервателните уреди, извършен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към 15-то число на месеца.

Чл. 12. (1) Съдържание и форма на разпределението:

1. Разпределение във вид на обща справка се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на хартиен и електронен носител. Тя съдържа общ списък на всички потребители, идентифицирани като номер на помещение, общи площи, и площи, които се ползват служебно от администрацията на военното общежитие, за които са посочени:

- отчетен период;
- отчетен разход в единици/дялове за съответния тип потребление: за сградна инсталация – площ на помещението за отопление – отчетен разход по индивидуални разпределители/топломери/газомери; за топла и студена вода – отчетен разход по водомери;
- цена за една единица/дял в лева;
- стойност на съответния тип потребление в лева;
- общ разход в лева за периода за всеки потребител;
- общ разход в лева за периода за общите площи;
- общ разход за площите, които се ползват служебно от администрацията на военното общежитие.

2. Разпределение във вид на индивидуална справка се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на хартиен и електронен носител. Освен информацията, посочена в общата справка тя съдържа: идентификационни номера, начални и крайни отчети на измервателните уреди за периода, който е отчитан, общ разход за цялата сграда за съответния тип потребление – сградна инсталация, отопление, топла и студена вода, електроенергия.

3. Разпределение във вид на една изравнителна сметка в края на отоплителния период – обща за цялата сграда и индивидуална за потребителите.

(2) Предоставянето на общата, индивидуалната и изравнителната сметка става чрез куриер на адреса на съответното Военно общежитие, посочен в чл. 5

Лице на контакт в общежитието е МОЛ на военното общежитие:

ВО „Младост“ – Мая Димитрова -0892606715;

ВО „Май“ – Катя Миланова -0892606725;

ВО „Банищъора“ – Ива Петрова – 0879942669.

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Гаранция за изпълнение

Чл. 13. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 696,06 (шестотин деветдесет и шест и 0,06) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 14. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 (пет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 15 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 16 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 17 от Договора.

Чл. 15. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

BIC: UNCRBGSF;

IBAN: BG 91 UNCR 700033 22 849153;

При Банка: УниКредит Булбанк АД;

Чл. 16. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечават изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, акто и по всяко изплащане на застрахователно

обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 8 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 10 (*десет*) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 21. В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 22. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (*пет*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 13 от Договора.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 24. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията от настоящия договор;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
2. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
3. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 41 от Договора;
5. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП/да възложи съответна част от Услугите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения (ако е приложимо);
6. Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 6б, ал. 2 и 11 ЗОП (ако е приложимо).
7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да въведе, поддържа и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при поискване постоянен масив от данни относно потребителите, включващ:
 - номер на помещението или наименование на отделния потребител;
 - площ на помещенията (при необходимост);
 - идентификационни номера на индивидуалните уреди на отделните потребители;
 - информация и характеристика на отоплителните тела.
8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва месечен отчет на индивидуалните уреди до 15-то число на следващия месец.
9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обща и индивидуална справка в срок до 5 (пет) работни дни след представяне на информацията по фактурите.
10. При възникване на технически затруднения за отчет на отделни измервателни уреди чрез системата за дистанционен отчет, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва визуален отчет, за което търси съдействие от представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (на военното общежитие), като го уведомява писмено не по-късно от 3 работни дни предварително.
11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение в посочените срокове и условия.

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получава Услугите в уговорените срокове;
2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него отчети или съответна част от тях;
4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всеки от отчетите.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите данни за отделните помещения.
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати договорената в настоящия договор цена за извършената услуга, като в случай че ще извършва самостоятелно някоя от дейностите, предварително информира за това ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. Възложителят е длъжен да осигури достъп до отделните помещения при необходимост от допълнителни проверки и технологични настройки и за случаите, посочени в чл. 26, т.10 от настоящия договор.
4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да представи на изпълнителя данни за разходите за разпределение през отчетния период – стойността на топлинната енергия (горивото), цената на 1 м.куб. студена вода и цената на 1 KW/h електроенергия – нощна и дневна тарифа, която Възложителят заплаща на доставчиците за съответното населено място и за съответния отчетен период.
5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право за извършва контрол относно качеството на изпълнение на възложената работа и да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и информация, свързана с изпълнението на договора
6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите данни за отделните помещения по чл. 26 от настоящия договор.
7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати договорената в настоящия договор цена за извършената услуга, като в случай че ще извършва самостоятелно някоя от дейностите, предварително информира за това ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
8. Възложителят е длъжен да осигури достъп до отделните помещения при необходимост от допълнителни проверки и технологични настройки и за случаите, посочени в чл. 16 от настоящия договор.
9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да представи на изпълнителя данни за разходите за разпределение през отчетния период – стойността на топлинната енергия (горивото), цената на 1 м.куб. студена вода и цената на 1 KW/h електроенергия – нощна и дневна тарифа, която Възложителят заплаща на доставчиците за съответното населено място и за съответния отчетен период.
10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право за извършва контрол относно качеството на изпълнение на възложената работа и да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и информация, свързана с изпълнението на договора.

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 29. В случай на забавяне на представените отчети ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0, 25% на ден от дължимата месечна такса за съответното военно общежитие, но не повече от 10 % върху дължимата месечна такса.

Чл. 30. При частично или пълно неизпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % върху стойността на неизпълнената част.

Чл. 31. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение или обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката.

Чл. 32. В случай на забавено плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след уговорения срок, същият дължи неустойка в размер на 0,25% на ден от дължимата сума, но не повече от 10 % върху неизплатената сума.

Чл. 33. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на услугите предмет на договора или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 34. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 35. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 36. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока по Чл. 4 от Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.
6. При отнемане на регистрацията по чл. 139а от Закона за енергетиката на Изпълнителя на този договор.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация.

Чл. 37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Чл. 38. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 39. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

Чл. 40. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Чл. 41. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

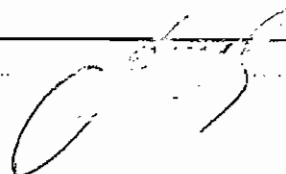
(4) Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Чл. 42. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Чл. 43. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Чл. 44. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

07.04.2011



Чл. 45. (1) Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 5 (пет) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 46. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Чл. 47. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: София, бул. „Цар Освободител“ № 7

Факс: 02/9810731

e-mail: info@militaryclubs.bg

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: София, р-н Слатина, ул. „Проф. Георги Павлов“ № 3

Тел.: 02/970-28-40

факс.02/970-28-48

e-mail: cenov.alexander@techem.net

Лице за контакт: инж.Александър Ценов

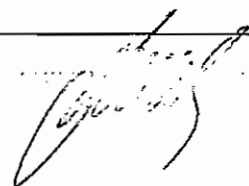
(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност,

09.04.2014



срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 48. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Чл. 49. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 50. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за ползване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Чл. 51. Този Договор се състои от 12 (дванадесет) страници и е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – по едни за всяка от Страните.

Чл. 52. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
“ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**

.....
БАЛЕРИ СТОЯНОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

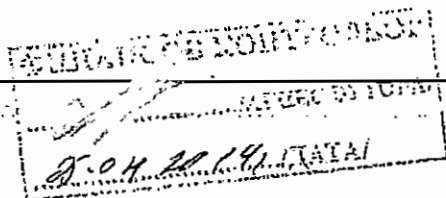
„ТЕХЕМ СЪРВИСИС“ ЕООД

**УПРАВИТЕЛ:
МИЛЕНА СТОЯНОВА**

**ПРОКУРИСТ:
СИЛВИЯ СТАНЧЕВА**

**СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3
ОТ ЗФУКПО**

.....
ВИТАЛИЙ КРЪСТЕВ



ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка на публично състезание с предмет:
„Ежемесечно отчитане и дялово разпределение на разходите за отопление, топла и студена вода и електроенергия на отделните потребители в обекти на Министерство на отбраната-военни общежития и доставка, демонтаж, монтаж и настройка на нови измервателни уреди по обособени позиции“

I. ОПИСАНИЕ И ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА

1. 1. Описание на услугата

Извършване на услугата ежемесечно отчитане и дялово разпределение на разходите за отопление, топла и студена вода и електрическа енергия в обекти на отделните потребители във военни общежития и доставка, демонтаж и монтаж на нови измервателни уреди (индивидуални електронни разпределители с радиопредавател.

1.2. Обхват на услугата

1.2.1. Ежемесечно отчитане, обработка на показанията на уредите за топлинно разпределение и изразходвани количества топла вода в съответствие с изискванията описани в Наредба №16-334/06.04.2007г. за топлоснабдяване.

1.2.2. Ежемесечно отчитане, обработка на показанията на уредите за потребена студена вода и електроенергия в съответствие с изискванията описани в Закона за енергетиката.

1.2.3. Изготвяне на индивидуални документи съдържащи информация за разпределението на разходите, идентификационни номера на уредите, начин и крайни отчети на измервателни уреди за периода, в който е направен отчета като калкулирането на данните да е в съответствие със Закона за енергетиката и с Наредба №16-334/06.04.2007г. за топлоснабдяване.

1.2.4. Поддръжка на база данни за обектите подлежащи на отчет, идентификационни номера на уредите, информация за разпределението на разходите на отделните потребители.

1.2.5. Демонтаж на индивидуални разпределители за измерване на топлинна енергия.

1.2.6. Доставка, монтаж и настройка на нови и работещи уреди за измерване на потребена топлинна енергия.

II. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

2.1. Изисквания към изпълнителя на услугата

2.1.1. Изпълнителят да прилага общите правила и отговаря на изискванията определени в Наредба № 16-334/06.04.2007 г. за топлоснабдяването и Закона за енергетиката.

2.1.2. За обособена позиция № 1, 2 и 3 участниците следва да разполагат с лицензиран софтуер за извършване на дейността дялово разпределение на топлинна енергия, отчетена от електронните индивидуални разпределители.

2.2. Изисквания към изпълнението на услугата

2.2.1. Ежемесечно да се отчита и дялово разпределя разходите за отопление, топла и студена вода и електроенергия, като се прилагат правилата определени в Наредба №16-334/06.04.2007г. за топлоснабдяването в съответствие със Закона за енергетиката.

2.2.2. Изпълнителят на услугата да изготвя индивидуална справка (отчет) за всеки един от потребителите един път месечно. Справката да съдържа данни за идентификационните номера на уредите, начални и крайни отчети на измервателните уреди за периода, за който е направен отчета.

2.3. Изисквания към обработката на отчетените данни от измервателните уреди.

2.3.1. Разходите за отопление да се определят на базата на отчета на индивидуалните електронни разпределители, за всеки отделен потребител, по методика за дялово разпределение на топлинна енергия в сгради, съответстваща на разпоредбите в Наредба №16-334/06.04.2007г. за топлоснабдяването.

2.3.2. Разходите за топла и студена вода да се определят на базата на отчета на показанията на индивидуалните водомери за топла и студена вода при цена за 1 куб.м.

2.3.3. Разходите за електрическа енергия да се определят на базата на отчета на индивидуалните електромери (нощна и дневна тарифа) при цена за 1KW/h.

2.4. Изисквания за периода на отчитане – съгласно посоченото в договора.

2.5. Изисквания за поддържане и обслужване на база данни

- Изпълнителят да въвежда, поддържа и предоставя на възложителя при поискване постоянен масив от данни относно индивидуалните потребители, включващ:
- Номер на помещението и наименование на отделния потребител;
- Площ на помещението (при необходимост);
- Идентификационни номера на топлинен разпределител;
- Идентификационни номера на водомери за топла и студена вода;
- Идентификационни номера на електромер;
- Информация и характеристика на отоплителните тела;
- База данни за направените разходи за отопление, топла и студена вода и електроенергия за всеки обект на всеки потребител за всеки месец от момента на влизане в сила на договора.

2.6. Изисквания към измервателните уреди

2.6.1. Изисквания към разпределителя

1. Уредът да отчита в съответствие с методика за дялово разпределение на топлинната енергия в сгради, съответстваща на правилата за разпределение от Закона за енергетиката и Наредба №16-334/06.04.2007г, за топлоснабдяването и стандарта DIN EN 834:2013-12 и/или еквивалент.

2.6.2. Изисквания към осигуряване на качеството

2.6.2.1. Конторолът и оценката на качеството да се извършва в съответствие с клаузите на договора;

2.6.2.2. Доставяните уреди да са съпроводени със следните документи:

- Гаранционна карта
- Документа за качество и произход.

2.6.3. Изисквания за гаранции

Гаранционният срок за уредите да не е по – малък от 10 години.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за извършване на услугата: *Ежемесечно отчитане и дялово разпределение на разходите за отопление, топла и студена вода и електроенергия на отделните потребители във военни обществения:*

Вид измервателен уред/брой уреди за отчитане						
Топломер и - модел, бр.	Индивидуал ни разпределите ли, бр. /модел	Водом ери за топла вода,	Водоме ри за студен а вода,	Електромери, бр./модел	Брой посещения за година	

			бр./модел	бр./модел		
1	2	3	4	5	6	7
Обособена позиция №1:						
ВО "Чавдар - 1", гр. София, бул. "Асен Йорданов" № 2	-	160 бр. - "Техем" с радиопредавател "data III"	76 бр. ETM Qn 1.5 m3/h, EWT, 90*С 16bar	76 бр. ETM Qn 1.5 m3/h, EWT, 30*С 15bar	76 бр. EMPS D210 S4 II, 230V/50Hz S/60A, еднофазен за активна енергия, визуално отчитане	1. За колона 3- 6 бр. посещения 2. За колона 4,5 и 6 - 12 бр. посещения
ВО № 1- гр. Пловдив, ул. „Радко Димитрие в” № 49		200 бр. "Техем" с радиопредавател "data III" ES59P	75 бр. AP,,radio III /data III	75 бр. AP,,radio III /data III/	78 бр. двутарифни EJS212-M2AAMX	1. За колона 3 –6 бр. посещения; 2. За колона 4, 5 и 6 – 12 бр. посещения
Обособена позиция №2:						
ВО "Средец", гр. София, бул. "Монтевидео" № 21 А		264 бр. с радиопредавател Модел FHKV data III Техем	247 бр. AP vario S с радиомодули Техем	247 бр. AP vario S радиомодул и Техем	232 бр. SAGEM IN 1000CLK, 230v 50 hz 60A визуално отчитане	1. За колона 3- 6 бр. посещения 2. За колона 4, 5 и 6 - 12 бр. посещения
Обособена позиция №3:						
ВО "Пет километра", гр. София, бул. "Цариградско шосе". № 111	4 бр. Ultra S с визуално отчитане - KW/h	93 бр. "Техем" с радиопредавател "data III"				За колона 2 и 3 - 6 бр. посещения /всеки месец от отоплителния сезон
Обособена позиция №4:						
ВО "Май", гр. София, бул. "Монтевидео" № 21	84 бр. Danfuss,sonometer, T-sensor		85 бр. Aqvarius p,Qn 1.5, 90*С,	88 бр. Aqvarius p,Qn 1.5, 30*С,	84 бр. Iskra, 220V, 0.5-10/85/A, 50Hz	1. За колона 2- 6 бр. посещения 2. За колона 4,5 и 6 - 12 бр. посещения
ВО "Младост"	56 бр. "Сенсоник"	-	56 бр. Minome	56 бр. Mino	55 бр. EMPS D210 S4	1. За колона 2- 6

, гр. София, ул. "Полк. Вл. Серафимов" № 2	II", ESTA		ss ETK, Zenner, 90*С	mess ETK, Zenner , 30*С	II, 230V, 50HZ, 5/60A,	бр. посещения 2. За колона 4, 5 и 6 -12 бр. посещения
ВО "Банишора", гр. София, бул. "Столетов" № 23	43 бр. Compact V 2008, DE - 07-MI004-PTB 030 Hydrometer, визуално отчитане, Kw/h	-	43 бр. Aqvarius p, Qn 1.5, 90*С,	43 бр. Aqvarius p, Qn 1.5, 30*С,	43 бр. EMPS D 210 S4 11, 230VQ50HZ, 5/60A	1. За колона 2- 6 бр. посещения 2. За колона 4,5 и 6 - 12 бр. посещения
Обособена позиция №5:						
ВО гр. Стара Загора, ул. „Одринска епопея” № 3	54 бр. „Hydrometer RAY”	-	-	53 бр. ENBRA Lorenz тип EV 1.5	52 бр. „ЕЛИА” и 1 бр. „ЕЛВЕКС”	1. За колона 2– 6 бр. посещения; 2. За колона 5 и 6 – 12 бр. посещения
ВО гр. Казанлък, ул. „Вожели” № 1	54 бр. „Hydrometer RAY	-	-	48 бр. EWT	49 бр. EMPS D 210 S4 11 и 1бр „ВЕКТОР”	1. За колона 2– 6 бр. посещения; 2. За колона 5 и 6 – 12 бр. посещения

Забележка:

1. Във ВО гр. Казанлък и ВО гр. Стара Загора – топломерите, водомерите и електромерите се отчитат визуално.

• **ВО гр. Стара Загора:**

- електромер – „ЕЛИА“ еднофазен, двутарифен за променлив ток: 220V 50Hz; клас 2; тип А1-5Д 10/40А;

- електромер – „ЕЛВЕКС“ БГ01 тип А4-5Д трифазен за променлив ток: 380V 50Hz; 3x10/40А;

- топломер – „Hydrometer RAY“ модел BR – 447 М-МК WZ; номинален дебит от 0,6 до 60 m³/h; температурен обхват от 5С до 90С, монтирани 2009г.

- Водомер - ENBRA Lorenz тип EV 1.5; Qn-1.5; Qmax-3; Mpa-1, монтирани 2009г.

• **ВО гр. Казанлък:**

- електромер - EMPS D 210 S4 11 еднофазен, двутарифен за променлив ток: 230V 50Hz; ISO9001:5/60А;

- електромер - „ВЕКТОР” EMPSD 412 R321L812 трифазен за променлив ток: 380V 50Hz; 3x 10/6;

- топломер – „Hydrometer RAY“ модел BR – 447 М-МК WZ; номинален дебит от 0,6 до 60 m³/h; температурен обхват от 5С до 90С, монтирани 2009г.

- водомер – EWT; Qn-2.5; 90С, монтирани 2009г.;

2. Във ВО №1 гр. Пловдив – топломерите и водомерите се отчитат дистанционно, а електромерите се отчитат визуално:

- електромер - EJS212-M2AAMX еднофазен, двутарифен за променлив ток: 230V 50Hz; 5/60A;

- топломер - "data III" ES59P, монтирани 2010г.;

- водомер - AP, radio III/ data III, номинален дебит 2,5 m³/h; 90С, монтирани 2010г.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕРВАНЕТО И ОТЧИТАНЕ НА РАЗХОДИТЕ, КАСАЕЩИ ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:

3.1. Общите и индивидуални разходи за отопление и топла вода се определят на базата на стойността на фактурата на съответното топлопреносно/газопреносно предприятие, обслужващо района, в който се намира съответното военно общежитие;

3.2. Измерване и отчитане на топлинна енергия: Дяловото разпределение на топлинна енергия между отделните потребители в сградата се извършва от топлинни счетоводители, вписани в публичния регистър по чл. 139а от Закона за енергетиката.

3.3. Общите разходи за отопление се разпределят между отделните потребители, пропорционално на площта на отделните стаи/апартаменти от една страна и от друга пропорционално на площите, които се ползват служебно от администрацията на военното общежитие.

3.4. Индивидуалните разходи за отопление се определят на базата на отчета на индивидуалните електронни разпределители, за всеки отделен потребител, по методика за дялово разпределение на топлинната енергия в сгради, съответстваща на правилата за разпределение съгласно наредбата по чл. 125, ал. 3. (Приложение към чл.61, ал. 1 от Наредба № 16-334/06.04.2007 г. за топлоснабдяването). Отчитането на показанията на електронните разпределители ще се извършва през отоплителния сезон.

3.5. При наличие на индивидуални топломери - Индивидуалните разходи за отопление се определят на базата на отчета на индивидуалните топломери в жилищните помещения.

3.6. Разходите за студена и топла вода и ел. енергия се разпределят съгласно показанията на измервателните уреди.

3.6.1. Индивидуалните разходи за топла вода се определят на базата на отчета на индивидуалните водомери за топла вода на отделните потребители по методика за дялово разпределение на топлинната енергия, където е приложимо;

3.6.2. Индивидуалните разходи за студена вода се определят на базата на отчета на индивидуалните водомери за топла и студена вода на отделните потребители при цена на 1 куб.м. вода равна на цената с вкл. ДДС, която Възложителят заплаща на доставчика на студена вода в съответното населено място;

3.6.3. Индивидуалните разходи за електрическа енергия се определят на базата на отчета на индивидуалните електромери (нощна и дневна тарифа) при цена за 1 KW/h, равна на цената с вкл. ДДС, която Възложителят заплаща на доставчика на ел.енергия в съответното населено място;

3.7. Разпределението на разходите се представя от Изпълнителя под формата на обща и индивидуална справка (отчет) един път месечно;

3.8. Изпълнителят въвежда и поддържа постоянен масив от данни относно индивидуалните потребители, включващ номер на помещението, квадратура на помещенията, модел и индентификационни номера на индивидуалните уреди на отделните потребители, характеристика на отоплителните тела.

3.9. Изпълнителят изготвя една изравнителна сметка в края на отоплителния период /обща за цялата сграда и индивидуална за потребителите/.

ТЕХНИЧЕСКА ЗАДАНИЕ

за извършване на дейността: *Доставка, демонтаж, монтаж и настройка на измервателни уреди по Обособена позиция №3:*

	Вид измервателен уред/брой уреди за смяна			
	Индивидуални разпределители, бр./модел	Радиомодули водомери за топла вода, бр.	Радиомодули за водомери за студена вода, бр	Топломери
1	2	3	4	5
ВО "Пети килимотър", гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 1111	93 бр с радиопредавател	-	-	2 бр – ULTRA Визуално отчитане KW/h

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОСТАВКАТА, ДЕМОНТАЖА И МОНТАЖА НА ИЗМЕРВАТЕЛНИ УРЕДИ ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3 - ВО "Пети килимотър", гр. София.

4.1. Изисквания към индивидуалните разпределители с радиопредавател -участниците да са в състояние да доставят тези измервателни уреди, които да отчитат в съответствие с методика за дялово разпределение на топлинна енергия в сгради, съответстваща на правилата за разпределение от Закона за енергетиката и Наредба № 16-334/06.04.2007 г. за топлоснабдяването и стандарт DIN EN 834:2013-12 и/или еквивалент;

4.3. Доставяните уреди по Обособена позиция №3 следва да са нови и неупотребявани и произведени 2018година.

4.4. Участникът в процедурата предоставя пълна информация за доставяните уреди, която да включва: производител, вид на уреда/модела, година на производство, гаранционен срок.

4.5. Монтажът и демонтажът на уредите да се изпълни от технически лица с нужната квалификация и в пълно съответствие с инструкциите на производителя.

4.5. Срок за доставка на уредите по Обособена позиция № 3 – до 10 (десет) работни дни от подаване на заявка за изпълнение от представител на Възложителя. При доставката уредите следва да са придружени със следните документи:

- документ удостоверяващ произхода, издаден от производителю на уредите;
- документ удостоверяващ качеството, издаден от производителю на уредите;
- гаранционна карта, издадена от Изпълнителя за всяка партида уреди с посочен срок на годност и година на производство.

Образец № 2.1
(за обособена позиция № 1, 2, 4 и 5)

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ
И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката:	„Ежемесечно отчитане и дялово разпределение на разходите за отопление, топла и студена вода и електроенергия на отделните потребители в обекти на Министерство на отбраната - военни обществения и доставка, демонтаж, монтаж и настройка на нови измервателни уреди по обособени позиции“
----------------------------	--

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка предмет: „Ежемесечно отчитане и дялово разпределение на разходите за отопление, топла и студена вода и електроенергия на отделните потребители в обекти на Министерство на отбраната-военни обществения и доставка, демонтаж и монтаж на измервателни уреди по обособени позиции“ за Обособена позиция № 4

Декларираме, че ще изпълним поръчката в пълно съответствие с изискванията на Възложителя, Техническата спецификация и законовите изисквания за този вид услуги.

В състояние сме да изпълним начина на отчитане на посочения брой, на видовете и модели уреди, брой посещения в годината, посочени от възложителя в Техническото спецификация/задание от документацията за участие.

Декларираме, че ще изпълняваме услугата ежемесечно отчитане и разпределение на разходите за отопление, топла и студена вода и електроенергия на отделните потребители по съответната обособена позиция, като прилагаме общите правила, определени в Наредба № 16-334/06.04.2007 г. за топлоснабдяването и Закона за енергетиката;

Декларираме, че разполагаме с лицензиран софтуер за извършване на дейността дялово разпределение на топлинна енергия, отчетена от електронните индивидуални разпределители (относимо за обособени позиции №1 и 2).

Ако бъдем избрани за Изпълнител, ние ще уведомим Възложителя незабавно, ако настъпи някаква промяна в обстоятелствата, свързани с изпълнението на услугата, на всеки етап от изпълнението на договора.

Разбираме и приемаме, че всяка представена от нас неточна или непълна информация, може да доведе до нашето изключване от участие в настоящата обществена поръчка.

Декларираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта, за срок от 36 месеца от датата на подписване на договор за обществена поръчка.

Декларираме, че сме съгласни с клаузите на приложения проект на договор.

Декларираме, че срокът на валидност на нашата оферта е 4 (четири) месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите.

Декларираме, че ако бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка, при подписването на договора:

- ще изпълним задължението си по чл. 67, ал. 6 от ЗОП.
- ще представим определената гаранция за изпълнение на договора

Техническото ни предложение, съдържа:

а) документ за упълномощаване, (само в случай, че лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника);

б) друга информация и/или документи, изискани от възложителя - посочват се конкретните други документи и информация които се прилагат, при положение, че има такива.

в) копие на валиден лиценз (сертификат) на софтуер за извършване на дейността дялово разпределение на топлинна енергия, отчетена от електронните индивидуални разпределители .

Правно обвързващ подпис:

Дата

Име и фамилия

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Наименование на участника

20 1 12 1 2018
Милена Стоянова / Милена Стоянова
[Подпис] / [Подпис]
Управител / Прокорист
Техен Сървисис ЕООД

[Подпис]

[Подпис]

[Подпис]

Сертификат

Стандарт ISO 9001:2015

Рег № на сертификата 01 100 1334364

Притежател на
сертификата

ТЕХЕМ СЪРВИСИС ЕООД
1111 София
ул. Проф. Георги Павлов № 3
България

techem
СЕРВИСНА СЪЩНОСТ
Содикс ОО. Местна енергия

включително офиси съгласно приложението

Област на
приложение

Маркетинг, продажба, монтаж и отчитане на уреди и системи
за разпределение на топлинна енергия и вода, дялово
разпределение, клиентско обслужване.

Чрез извършване на одит беше доказано, че са изпълнени
изискванията по ISO 9001:2015.

Валидност

Настоящият сертификат е валиден от
28.03.2016 до 19.03.2019.
Първоначална сертификация: 2013

08.03.2017 (Изменение)

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

www.tuv.com



DAkkS

Deutsche
Akkreditierungsstelle
D-Z14-16031-01-00

TÜVRheinland®
Precisely Right.

Анекс към сертификат

Стандарт ISO 9001:2015

Reg.№ на сертификата 01 100 1334364

№	Местоположение	Област на приложение
1	ТЕХЕМ СЪРВИСИС ЕООД Офис София 1324 София ж.к. Люлин, бл. 961 България	Клиентско обслужване.
2	ТЕХЕМ СЪРВИСИС ЕООД Офис София 1303 София ж.к. Борово ул. Ген. Стефан Тошев № 1-9 България	Продажба, монтаж и отчитане на уреди и системи за разпределение на енергия и вода, клиентско обслужване.
3	ТЕХЕМ СЪРВИСИС ЕООД Офис Пловдив 4000 Пловдив ул. Александър Пушкин № 7 България	Продажба, монтаж и отчитане на уреди и системи за разпределение на енергия и вода, клиентско обслужване.
4	ТЕХЕМ СЪРВИСИС ЕООД Офис Плевен 5800 Плевен ул. Иван Вазов № 10 България	Продажба, монтаж и отчитане на уреди и системи за разпределение на енергия и вода, клиентско обслужване.
5	ТЕХЕМ СЪРВИСИС ЕООД Офис Русе 7000 Русе ул. Хаджи Димитър № 18 България	Продажба, монтаж и отчитане на уреди и системи за разпределение на енергия и вода, клиентско обслужване.

08.03.2017

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

www.tuv.com

TÜVRheinland®
Precisely Right.

Образец № 3.4

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ
И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование
на поръчката:

„Ежесемесечно опчитане и дялово разпределение на разходите за отопление, топла и студена вода и електроенергия на отделните потребители в обекти на Министерството на отбраната-военни обществения и доставка, демонтаж и монтаж на измервателни уреди по обособени позиции“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето ценова предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка предмет: „Ежесемесечно опчитане и дялово разпределение на разходите за отопление, топла и студена вода и електроенергия на отделните потребители в обекти на Министерството на отбраната-военни обществения и доставка, демонтаж и монтаж на измервателни уреди пообособени позиции“ за Обособена позиция № 4, както следва:

1. Ценово предложение за извършване на услуга „Ежесемесечно опчитане и дялово разпределение на разходите за отопление, топла и студена вода и електроенергия на отделните потребители“:



Вид измервателен уред /брой уреди за отчитане/единична цена/усреднена месечна такса, стойност на поръчката за определен обект – военно общежитие													
Общжитие -обект	определен обект – военно общежитие												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Отчитане на топломери ед. цена в лева без ДДС (при 6 бр. отчитания годишно)	Топломери модел, бр./модел	Отчитане на индивидуални измервателни ед. цена в лева без ДДС (при 6 бр. отчитания годишно)	Инд. измервателни ед. цена в лева без ДДС (при 12 бр. отчитания годишно)	Отчитане на водомери за топла вода ед. цена в лева без ДДС (при 12 бр. отчитания годишно)	Водомери за студена вода, бр./модел	Отчитане на водомери за студена вода ед. цена в лева без ДДС (при 12 бр. отчитания годишно)	Водомери за студена вода, бр./модел	Отчитане на електромери ед. цена в лева без ДДС (при 12 бр. отчитания годишно)	Електромери, бр./модел	Усреднена месечна такса, в лв. без ДДС (1х2)х6/12+(3х4)х6/12 + 5х6+7х8+9х10	Брой месеци за отчитане	Стойност на поръчката за целия период, лв. без вкл. ДДС (Кол.11х кол.12)
Обособена позиция № 4:													
4.1. ВО "Май", гр. София, бул. "Монтевидео" № 21	1,00	84 бр. Danfoss, sonometer, T-sensor			1,00	85 бр. Aquarius p, Qn 1.5, 90°C,	1,00	88 бр. Aquarius p, Qn 1.5, 30°C,	1,00	84 бр. Iskra, 220V, 0.5-10/85/A, 50Hz	299,00	36	10764,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Общественно-обект	Вид измервателен уред /брой уреди за отчитане/единична цена/усреднена месечна такса, стойност на поръчката за определен обект – военно общежитие										Стойност на поръчката за целия период, лв. без вкл. ДДС (Кол.11х кол.12)		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12
	Отчитане на топломери ед. цена в лева без ДДС (при 6 бр. отчитания годишно)	Топлометри модел, бр./м	Отчитане на индивид. Разпределители ед. цена в лева без ДДС (при 6бр. отчитания годишно)	Индикатори, бр./модели	Отчитане на водомери за топла вода ед. цена в лв. без ДДС (при 12 бр. отчитания годишно)	Водометри за топла вода, бр./модели	Отчитане на водомери за студена вода ед. цена в лв. без ДДС (при 12 бр. отчитания годишно)	Водометри за студена вода, бр./модели	Отчитане на електромери ед. цена в лв. без ДДС (при 12бр. отчитания годишно)	Електромери, бр./модели	Усреднена месечна такса, в лв. без ДДС (1х2)х6/12+(3х4)х6/12 + 5х6+7х8+9х10	Брой месеци за отчитане	
4.2 ВО "Младост", гр. София, ул. "Полк. Вл. Серафимов" № 2	1,00	56 бр. "Сенсоники II", ESTA			1,00	56 бр. Minomess ETK, Zenner, 90°C	1,00	56 бр. Minomess ETK, Zenner, 30°C	1,00	55 бр. EMP S D210 S4 II,230 V,50 HZ, 5/60A	195,00	36	7020,00
4.3. ВО "Банишора", гр. София, бул. "Столетов"	1,00	43 бр. Compact V 2008, DE-07-			1,00	43 бр. Aquarius P, Qu 1.5, 90°C,	1,00	43 бр. Aquarius P, Qu 1.5, 30°C,	1,00	43 бр. EMP S D 210 S4 11,23	150,50	36	5418,00

Handwritten signature and notes:
 78.1
 178.1

Обществени -обект	Вид измервателен уред /брой уреди за отчитане/единична цена/усреднена месечна такса, стойност на поръчката за определен обект – военно общежитие													Стойност на поръчката за целия период, лв. без вкл. ДДС (Кол.11х кол.12)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
№ 23	Отчитане на топломери ед. цена в лева без ДДС (при 6 бр. отчитания годишно)	Топломери модел, л, бр./модел	Отчитане на индивидуал. разпределители ед. цена в лева без ДДС (при 6 бр. отчитания годишно)	Инд. разпределители, бр./модел	Отчитане на водомери за топла вода л. цена в лв. без ДДС (при 12 бр. отчитания годишно)	Водомери за студена вода, бр./модел	Отчитане на водомери за студена вода ед. цена в лв. без ДДС (при 12 бр. отчитания годишно)	Водомери за студена вода, бр./модел	Отчитане на електромери ед. цена в лв. без ДДС (при 12 бр. отчитания годишно)	Електромери, бр./модел	Усреднена месечна такса, лв. без ДДС (1х2)х6/12+(3х4)х6/12 + 5х6+7х8+9х10	Брой месеци за отчитане		
		М1004-РТВ 030 Hydro meter, визуално отчитане, Kw/h								0VQ5 0HZ, 5/60A				
											11	12	13	
	Обща стойност на ценовото предложение за обособена позиция № 4:												23202,00	




Обща цена за изпълнение на поръчката за Обособена позиция №4: с 23202,00 (словом:двадесет и три хиляди двеста и два лева) лв. без ДДС и 27842,40 лв. (словом: двадесет и седем хиляди осемстотин четиридесет и два лева и четиридесет стотинки) с ДДС.

Указания за попълване на ценовото предложение:

1. Моделът на измервателните уреди е описан в Техническата спецификация/задание от документацията за участие;
2. Участниците попълват колони 1, 3, 5, 7, 9, 11 и 13;
3. Предлаганите единични цени в колоната 11 следва да бъдат съобразени с броя отчитания годишно, посочени в Техническата спецификация/задание от документацията за участие.
4. Стойността на колоната 11 се получава от сумарното събиране на предложените единични цени за отчитане на отделните измервателни уреди, умножени по броя на уредите в съответния обект (военното общежитие). Усреднена месечна такса се получава след като се умножи на броя отчитания (ако са бр. отчитания) и се разделени на 12 месеца;
5. Участниците следва да посочват стойности на единичните цени до втория знак след десетичната запетая, с положителен знак, с различна стойност от нула «0». Посочените единични цени са без ДДС;
6. Предложената единична цена следва да бъде с една и съща стойност в лева, без ДДС за идентични уреди в рамките на една обособена позиция;
7. Оценяването на една обособена позиция включва всички обекти от обособената позиция.
8. **Общата стойност на ценовото предложение за всяка обособена позиция представлява цената за изпълнение на поръчката.**

Правно обвързващ подпис:

Дата

Име и фамилия

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Наименование на участника

20.12.2018

Милена Сидорова / Милена Сидорова

Управляващ / Директор

Такса Сервис ЕООД