

ДОГОВОР

№ 01-48/23.04.2018г.

Днес, 23.04. 2018 г., в гр.София на основание чл. 194, ал. 1, във връзка с чл. 112, ал. 1 от ЗОП между:

ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Валери Стоянов - изпълнителен директор и Виталий Кръстев – директор на дирекция „Финанси“ - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

«ПЕТРОВ 95 –ЮРИ НЕНЧЕВ» ЕООД, с ЕИК201684795, със седалище и адрес на управление: 5800, гр. Плевен, ул. «Хаджи Димитър» № 24, представлявано от Юри Ненчев-управител, наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши частичен ремонт на вила „Сирена“ във ВПД „Созопол“, съгласно Приложение № 1 – „Техническа спецификация“ и Приложение № 3 – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл. 2. Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение“, което е неразделна част от настоящия договор и е до 94 991,29 (деветдесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и един и 0,29) лева без ДДС, съответно до 113 989,55 (сто и тринадесет хиляди деветстотин осемдесет и девет и 0,55) лева с ДДС.

Чл. 3. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** признава и заплаща допълнително възникнали ремонтни дейности по предмета на поръчката, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката в размер на 15%, съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение“.

(2) Стойността на допълнително възникналите ремонтни дейности се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 2), разходните норми по усреднени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

(3) Допълнителните ремонтни дейности, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

(4) Цените от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 2) включват всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

(5) Предаването и приемането на извършените ремонтни дейности – предмет на настоящия договор, се извършва и удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

Чл. 4. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а“ от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.



III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата за изпълнения договор, приет с Акт обр. 15 и Протокол обр. 19. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 2 „Ценово предложение” и посочените количества в Протокол обр.19.

Чл. 6. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

«ОББ» АД –Плевен
IBAN:BG67UBBS 800 210 546 096 30
BIC:UBBSBGSF

IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 7. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. Място на изпълнение – гр. Созопол, ул. „Проф. Иван Венедиков“ № 6.

Чл. 9. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на изпълнение 30 (тридесет) календарни дни от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка. Строителната площадка се открива не по-късно от 10 /десет/ календарни дни от датата на подписване на договора.

Чл. 10. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Чл. 11. При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост (например провеждане на мероприятия и др.), работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

а /1/ офертата и приложенията към нея;

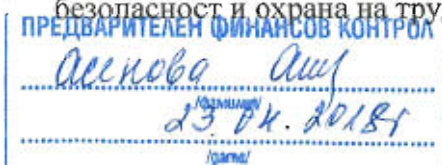
а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;

а /3/ условията и изискванията, посочени в обявата за възлагане на обществена поръчка и техническата спецификация;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;

в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;

г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;



д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

ж/ след извършване на строително-ремонтните работи да уведоми писмено Възложителя и да му представи цялата документация, необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените строително-монтажни работи;

з/ да не допуска повреди или разрушения в обекта. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини вреди по обекта, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) „При изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

в/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

г/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

д/ ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписване на Акт обр. 15.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническата спецификация;

б/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в/ да възлага допълнително възникнали ремонтни дейности;

г/ да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

д/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите влагани в строителството;

е/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:



е/1/ смърт или злополука на което и да било физическо лице;
е/2/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на ремонтните дейности.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни дейности са:

5 (пет) и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При поява на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението (при подходящи климатични условия (температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време).

Чл. 17. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 2 849,74 (две хиляди осемстотин четиридесет и девет и 0,74), което представлява 3 % от стойността на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по ал. 1 в срок до 30 (тридесет) дни, след прекратяване на договора.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

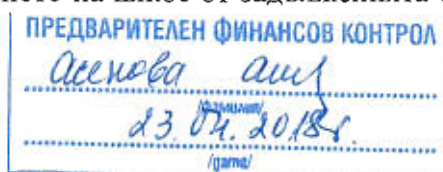
VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. При обективна невъзможност за изпълнение на договора;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
7. Едностранно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че изпълнителят е лице, за което се прилагат забраните по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС и същият не е привел дейността си в съответствие с изискванията на този закон в 6-месечен срок от влизането му в сила. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените дейности, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 (десет) работни дни;



2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

(3) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 19. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 20 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

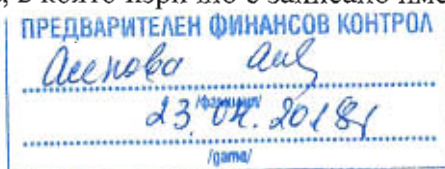
(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. САНКЦИИ

Чл. 21. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените ремонтни дейности или част от тях, или изискванията за тях съгласно договора, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от цената на неизпълнените ремонтни дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

Чл. 22. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от дължимата сума.

Чл. 23. При прекратяване на договора по чл. 18, ал. 1, т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и незаплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.



ХП. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 24. За случаи, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 25. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 26. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - гр. София, бул. „Цар Освободител” № 7,
e-mail: info@militaryclubs.bg, факс: 02/ 981 0731

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – 5800, гр. Плевен, ул. «Хаджи Димитър» № 24,
тел.0878800860; 064/832362; e-mail: petrov95@abv.bg

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 27. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. „Техническа спецификация” (Приложение № 1);
2. „Ценово предложение“ (Приложение № 2);
3. „Техническо предложение за изпълнение на поръчката” (Приложение № 3).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА

**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”:**



ВАЛЕРИ СТОЯНОВ

**СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3
ОТ ЗФУКПС:**



ВИТАЛИЙ КРЪСТЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**«ПЕТРОВ 95 –
ЮРИ НЕНЧЕВ» ЕООД**

ЮРИ НЕНЧЕВ



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЧАСТИЧЕН РЕМОТ НА ВИЛА „СИРЕНА“ ВЪВ ВПД „СОЗОПОЛ“

I. Обща информация

Поземленият имот на ВПД “Созопол”, разположен в местността “Мисаря”, съгласно акт за държавна собственост № 3483 / 12.01.2005 г е публична държавна собственост, с площ от 26,667 дка.

През 2007 г. в границите на поземления имот е изградена сградата на вила “Сирена”, масивна конструкция на два етажа.

II. Основание за разработване на техническото задание

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с необходимостта от извършване на ремонтни дейности на вила “Сирена”.

III. Обхват на ремонтните работи

В Техническото задание са включени ремонтни дейности, както следва:

1. Ремонт на покривното покритие;
2. Освежителен ремонт в стаи;
3. Ремонт на площадки на тераси.

Необходимите видове и количества ремонтни дейности, включени в обема на поръчката, са описани подробно в Количествената сметка, която е неразделна част от Техническото задание.

Задължително е извършване на предварителен оглед на обекта.

IV. Изисквания на Възложителя към изпълнението на ремонтно-възстановителните дейности и документацията, съставяна по време на ремонта

– Не се допуска влагането на некачествени материали и оборудване в обекта. Използваните висококачествени материали да бъдат I^{BO} качество, в съответствие с БДС и европейските стандарти. Тези материали да бъдат придружавани със съответните сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица;



– При влагане на некачествени материали изпълнителят ще носи отговорност, за влошено качество на извършените ремонтно-възстановителни работи на обекта като цяло. Изпълнителят е задължен да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82 година и да следи за спазването на чл. 169 и 169а от ЗУТ, за осигуряване изпълнението на съществените изисквания към строежите.

– В техническото предложение Изпълнителят следва да посочи **сертификати или декларации за съответствие** за материалите, с които възнамерява да изпълни поръчката, така че да гарантира високо качество на извършените ремонтни и строително-монтажни работи. Да бъдат представени следните сертификати или декларации за съответствие за – **хидроизолация, топлоизолация, пароиолация, поцинкована ламарина с ПВЦ покритие, грунд, латекс и лак.**

– При изпълнение на ремонтните дейности на обекта, Изпълнителят да се придържа към обема строително-монтажни работи предвиден в Количествената сметка. При възникнала необходимост от извършване на допълнителни строително-монтажни работи, в хода на изпълнението им, същите да бъдат предварително съгласувани с Възложителя, като се изготви подробна количествено-стойностна сметка;

– За ремонтните работи, подлежащи на закриване се съставя Акт образец 12, за установяване на вида и количеството им. **Без да е подписан акт обр. 12 не могат да продължат следващите ремонтни работи;**

– Преди закупуване на еднокомпонентната хидроизолация да се съгласува с Възложителя;

– Да се подменят само компрометираните керемиди, като в случай на остатък, да се подредят на посочено от Възложителя място;

– По време на ремонтните работи да се спазват всички изисквания на противопожарните строително – технически норми;

– Изпълнителят да изготви график за изпълнение на ремонтните работи, който да съгласува с Възложителя;

– Изпълнителят да изготвя **своевременно** текущата документация по време на строителството – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове и да ги представя на Възложителя при поискване и при приемане на извършените ремонтни работи;

– Преди началото на ремонтните дейности, изпълнителят да представи на Възложителя списък с имената на работниците, които ще участват в строителния процес;

– Изпълнителят стриктно да спазва разпоредбите на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ;



– Изпълнението на покривните работи да не се извършват при валежи (дъжд / сняг) и при образуване на слана и роса. При нанесени щети Изпълнителя се задължава да ги отстрани за своя сметка;

– Изпълнението на покривните и бояджийските работи да се извършва при подходящи температури, като се спазват изискванията към извършване на такива дейности съгласно ПИП – СМР

– Със завършването на работите, Изпълнителят трябва да уведоми **писмено** Възложителя и да представи на Възложителя цялата строителна документация необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените СМР;

– Възложителят да предвиди средства в размер до 15% от стойността на поръчката за непредвидени разходи

– Гаранционните срокове за изпълнените ремонтни работи не могат да бъдат по – малки от минималните срокове, съгласно Наредба № 2/2003 г. към ЗУТ, т.е. не могат да бъдат по – кратки от 5 години;

– Изпълнителят трябва да посочи ценообразуващите показатели, за формиране на единичните цени, за всички непредвидени и допълнително възникнали ремонтни работи, както следва:

– часова ставка;

– допълнителни разходи за труд;

– допълнителни разходи за механизация;

– доставно-складови разходи;

– печалба;

– Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 35 /тридесет и пет/ календарни дни и не по-малко от 30 /тридесет/ **календарни дни**, като започва да тече от датата на подписване на протокол обр. 2, за откриване на строителна площадка;

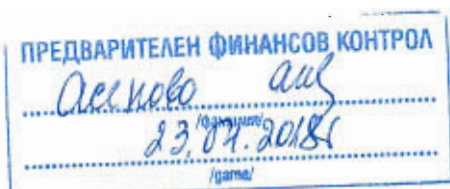
Всички ремонтни работи да се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда:

Наредба № 2 за противопожарните строително – технически норми, Противопожарните строително – технически норми; Наредба № 8121з – 647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите; Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация; Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд; Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства; Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за



технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи; Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи; Изискванията на ПИПСМР – Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки и бояджийски работи; Правила за приемане на подови настилки; Правила за приемане на хидроизолации, пароизолации и топлоизолации в строителството; Правила за приемане на хидроизолации, пароизолации и топлоизолации в строителството; Правила за приемане на строително-метални (железарски) и тенекеджийски работи; Правила за приемане на покривни работи; Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ и др.

Изпълнителят да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82.



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	ВИД РСМР	ЕД. МЯРКА	ОБЩО КОЛИЧ.
1	2	3	4
I. Ремонт покрив на вила "Сирена"			
1	Демонтиране на старата мълниезащитна инсталация по покривна конструкция	м	230,00
2	Демонтаж на керемиди	м ²	831,00
3	Сортиране на керемиди	100 бр	83,10
4	Разваляне на летвена обшивка по покрив за керемиди	м ²	831,00
5	Демонтаж на дървена скара/ребра от покрив /при необходимост/	м ³	1,00
6	Демонтаж на топлоизолация XPS 5/8 см	м ²	831,00
7	Демонтаж на обшивки около кумини от поцинкована ламарина	м ²	7,00
8	Демонтаж на покривни обшивки, корнизи, улами, бордове и надолучни поли от поцинкована ламарина	м ²	135,00
9	Демонтаж на лежащ олук	м	49,00
10	Демонтаж на водосточни казанчета	бр	4,00
11	Демонтаж на водосточни тръби	м	33,00
12	Демонтаж на външна дървена обшивка стрехи, еркери и борд до 30% от площта	м ²	86,00
13	Демонтаж на битумна мембрана	м ²	831,00
14	Демонтаж/къртене на подкожусена циментова замазка /при необходимост/	м ²	415,00
15	Грундиране с контактен грунд при ремонти /при необходимост/	м ²	415,00
16	Циментова замазка за наклон /при необходимост/	м ²	415,00
17	Полагане на битумен грунд	м ²	831,00
18	Доставка и монтаж на хидроизолация от един пласт битумна мушама 3 кг/м ²	м ²	831,00
19	Доставка и монтаж на дървени ребра /като демонтираните/ за покрив /при необходимост/	м ³	1,00
20	Доставка и монтаж на топлоизолация от каменна вата с дебелина на листа 100 мм	м ²	831,00



21	Доставка и монтаж на полипропиленова паро - изплационна мембрана с паропропускливост < 0,02 м и тегло ≥ 140 г/м ²	м ²	831,00
22	Обшивка покриви с водоустойчив OSB 3 15/1220/2440 мм	м ²	831,00
23	Обшивка около кумини от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие с ширина на лентата min 50 cm	м ²	7,00
24	Доставка и монтаж на седяш олук от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие /като демонтирания/	м	49,00
25	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие	м	42,00
26	Доставка и монтаж на покривни обшивки, корнизи, улами, бордове и надолучни поли с с ПВЦ покритие	м ²	135,00
27	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие	бр	5,00
28	Доставка и монтаж на външна дървена обшивка стрехи, еркери и борд до 30% от площта	м ²	86,00
29	Шкурене и лакиране /два пласта/ на дървена външна облицовка	м ²	287,00
30	Направа на двойна летвена скара за керемиди	м ²	831,00
31	Доставка на керемиди, съобразени с демонтираните	бр	2000,00
32	Препокриване с демонтираните керемиди върху готова летвена скара	м ²	831,00
33	Направа и монтаж на мълниезащитна инсталация от Al проводник Ф8 върху керемиди	м	240,00
34	Мултиклема за връзка проводник/ проводник	бр	18,00
35	Протоколи от изпитания	бр	1,00
36	Направа и разваляне на тръбно инвертарно фасадно скеле	м ²	50,00
37	Извозване на строителни отпадъци	м ³	10

II. Ремонт стаи във вила "Сирена"

1	Демонтаж на облицовка от гипсокартон	м ²	40,00
2	Облицовка с гипсокартон върху готова носеща конструкция (без к-цията), при ремонти	м ²	40,00
3	Шпакловане с готова смес, при ремонти	м ²	100,00
4	Грундиране с готов грунд	м ²	100,00
5	Боядисване с латекс двукратно, при ремонти	м ²	100,00



6	Демонтаж на дюшеме с частична подмяна на скарата	м ²	5,00
7	Монтаж на дюшеме /като демонтираното/	м ²	5,00
8	Циклене на дюшеме	м ²	55,00
9	Лакиране /двукратно/ на дюшеме	м ²	55,00
III. Ремонт площадки на тераси I-ви етаж на вила "Сирена"			
1	Демонтаж на дюшеме	м ²	60,00
2	Котраж за стенобет. стълбища и площадки	м ²	8,00
3	Изработка и монтаж на армировка за стъпало	кг	25,00
4	Доставка и монтаж на армировъчна мрежа на площадка	м ²	60,00
5	Доставка и полагане на армиран бетон клас В20 за стълбища	м ³	10,00

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ КОНТРОЛ
Александрова Ана
 23.04.2018г.
 /гана/

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката: "Извършване на частичен ремонт на вила „Сирена“ във ВПД „Созопол“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения обект.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложен в публикуваната обява и техническата спецификация за настоящата поръчка.

I. Срокът за изпълнение на поръчката е **30 (словом: тридесет) календарни дни** (не повече от 35 календарни дни и не по-малко от 30 календарни дни), считано от датата на подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка.

II. ЩЕ ИЗПЪЛНИМ СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ, КАКТО СЛЕДВА:

ВИЖ ОТДЕЛНО ПРИЛОЖЕНА СТРОИТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА
ПРЕДВИДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ
/ОБЕМА Е ГОЛЯМ ЗАТОВА ГО ПОМАСТВАМЕ ОТДЕЛНО/

III. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва:

Покривни работи : 5 / пет/ години.

Тенекеджийски работи: 5 / пет/ години.

Хидроизолационни работи: 5 / пет/ години.

Топлоизолационни работи: 5 / пет/ години.

Довършителни работи: 5 / пет/ години.

и всички други строително –монтажни работи ,предвидени в КС-ка : 5 /пет/ години

(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифром и словом)
и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

/Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно/

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас ремонтни дейности и доставени и монтирани обектови съоръжения.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта.

Декларираме, че приемаме условията на проекта на договора, за което прилагаме съответната декларация – Образец № 8.

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ФИНАНСОВ КОНТРОЛ
Александрова Ана
23.07.2018г.

Техническото ни предложение, съдържа:

а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (само в приложимите случаи)

б) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 8

в) друга информация и/или документи, изискани от възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката;

- Строителна програма за обезпечаване на строителните дейности при изпълнение на ремонта.

Правно обвързващ подпис:

Дата

27.03.2018 г.

Име и фамилия

Юри Ненчев

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Управител

Наименование на участника

Петров 95 –Юри Ненчев ЕООД



**СТРОИТЕЛНА ПРОГРАМА
ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА**

**“Извършване на частичен ремонт на вила „Сирена”
във ВПД „Созопол“.**

УВАЖАЕМА КОМИСИЯ ,

Представяме Ви нашата концепция за изпълнение на обществена поръчка с предмет:
Извършване на частичен ремонт на вила „Сирена” във ВПД „Созопол“.

1. Срок за изпълнение на поръчката: 30 (сто) календарни дни от сключване на договора.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА:

I. Обща информация

Поземленият имот на ВПД “Созопол”, разположен в местността “Мисаря”, съгласно акт за държавна собственост № 3483 / 12.01.2005 г е публична държавна собственост, с площ от 26,667 дка.

През 2007 г. в границите на поземления имот е изградена сградата на вила “Сирена”, масивна конструкция на два етажа.

Неспазването на основни норми и стандарти при проектирането и изграждането на сградата ,най вече ниския наклон на площите съставляващи скатния покрив ,довеждат до невъзможност за правилно водооттичане на покривните площи и появяването на обилни течове по всички направления на покрива. При направения оглед на обекта са констатирани:

Масово компроментиране и изгниване на конструкцията ,летвената обшивка ,хидроизолационната мембрана и топлоизолацията .

Водата е проникнала в самата топлоизолация разположена на бетоновата плоча и дори при сухо време Това овлажнява таваните и стените на горните помещения .

Това са основните причини за спешната необходимостта от извършване на ремонтни дейности на вила “Сирена”

Основен ремонт на покрив и ремонтни работи по спални и други помещение в следствие от обилните течове на покрива.

III. Обхват на ремонтните работи

1. Ремонт на покривното покритие;
2. Освежителен ремонт в стаи;
3. Ремонт на площадки на тераси.

**ДЕЙНОСТ - ПОДГОТОВКА И ЗАПОЧВАНЕ НА СМР НА ОБЕКТА, ЕТАПИ И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ
НА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР**

ОБХВАТ НА СМР.

Дейности които бихме предприели ако бъдем избрани за изпълнители на СМР по отделните части.

Част I: Ремонт покрив на вила "Сирена"

Демонтиране на старата мълние защитна инсталация по покривна конструкция

Демонтаж на керемиди

Сортиране на керемиди

Разваляне на летвена обшивка по покрив за керемиди

Демонтаж на дървена скара/ребра от покрив /при необходимост/

Демонтаж на топлоизолация XPS 5/8 см

Демонтаж на обшивки около кумини от поцинкована ламарина

Демонтаж на покривни обшивки, корнизи, улами, бордове и надолучни поли от поцинкована ламарина
Демонтаж на лежащ олук
Демонтаж на водосточни казанчета
Демонтаж на водосточни тръби
Демонтаж на външна дървена обшивка стрехи, еркери и борд до 30% от площта
Демонтаж на битумна мембрана
Демонтаж/къргене на подкожушена циментова замазка /при необходимост/
Грундиране с контактен грунд при ремонт /при необходимост/
Циментова замазка за наклон /при необходимост/
Полагане на битумен грунд
Доставка и монтаж на хидроизолация от един пласт битумна мушама 3 кг/м²
Доставка и монтаж на дървени ребра /като демонтираните/ за покрив /при необходимост/
Доставка и монтаж на топлоизолация от каменна вата с дебелина на листа 100 мм
Доставка и монтаж на полипропиленова паро - изплагационна мембрана с паропропускливост < 0,02 м и тегло > 140 г/м²
Обшивка покриви с водоустойчив OSB 3 15/1220/2440 мм
Обшивка около кумини от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие с ширина на лентата min 50 см
Доставка и монтаж на седящ олук от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие /като демонтирания/
Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие
Доставка и монтаж на покривни обшивки, корнизи, улами, бордове и надолучни поли с с ПВЦ покритие
Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие
Доставка и монтаж на външна дървена обшивка стрехи, еркери и борд до 30% от площта
Шкурене и лакиране /два пласта/ на дървена външна облицовка
Направа на двойна летвена скара за керемиди
Доставка на керемиди, съобразени с демонтираните
Препокриване с демонтираните керемиди върху готова летвена скара
Направа и монтаж на мълниезащитна инсталация от А1 проводник Ф8 върху керемиди
Мултиклема за връзка проводник/ проводник
Протоколи от изпитания
Направа и разваляне на тръбно инвертарно фасадно скеле
Извозване на строителни отпадъци

Част II. Ремонт стая във вила "Сирена"

Демонтаж на облицовка от гипсокартон
Облицовка с гипсокартон върху готова носеща конструкция (без к-цията), при ремонт
Шпакловане с готова смес, при ремонт
Грундиране с готов грунд
Боядисване с латекс двукратно, при ремонт
Демонтаж на дюшеме с частична подмяна на скарата
Монтаж на дюшеме /като демонтираното/
Циклене на дюшеме
Лакиране /двукратно/ на дюшеме

Част III. Ремонт площадка на тераси I-ви етаж на вила "Сирена"

Демонтаж на дюшеме
Кофраж за стенобет. стълбища и площадки
Изработка и монтаж на армировка за стъпало
Доставка и монтаж на армировъчна мрежа на площадка
Доставка и полагане на армиран бетон клас В20 за стълбища

Отчитайки строително-конструктивните, технологичните и организационните ограничения са определени възможностите за максимално съвместяване при изпълнението на работите, както и възможността за едновременна работа на отделните звена/бригади (съвместяването на СМР). За да се постигне оптималност във времетраенето за изпълнението на поръчката, строителните процеси следват технологичната последователност плътно един след друг. Основното условие,

което е спазено, е да бъде осигурен достатъчен работен фронт за следващата строителна операция, изпълнението за бъде с изискваното качество и да се осигури пълна безопасност при работа.

Изпълнението на всички строително-монтажни ще бъдат координирано и съгласувано с възложителя.

III. ОСНОВНИ НАСОКИ ПРИ ОРГАНИЗАЦИЯ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР:

В изпълнение на своите задължения по изпълнение на горепосочените СМР „Петров 95 –Юри Ненчев” ЕООД Плевен, ще покаже добро познаване за естеството и обхвата на дейностите за основен ремонт и възстановяване в условията на непрекъсната експлоатация на сградата от страна на Възложителя, и ще приложи своя опит, като Изпълнител, при изграждането на редица подобни обекти, приети и въведени в експлоатация.

След подписването на договора, ще се мобилизира предварително избраният екип за управление на договора, който ще планира, организира, контролира и ще предаде изпълнените работи и извърши всички дейности, свързани с изпълнението и приключване на строителството. Екипът ще се състои от квалифициран персонал с голям опит в изпълнение на съответните им възложени задачи и ще включва инженерно-технически екип.

Първите стъпки са:

- Анализирани и проверяване на всички данни;
- Проверка на всички количества, отразени в количествените сметки;
- Преглед на обекта.
- Направи допълнителни измервания и калкулации;
- Оценка типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите
- Посочени в спецификацията;
- Изискване от възложителя на цялата налична информация, която е необходима с оглед изпълнението на дейностите, включени в предмета на поръчката.

Предвидени са действия в следните направления

- Организация на строителната площадка

Предвижда се строга дисциплина на строителната площадка за изпълнение предмета на договора.

- По изпълнението на СМР

Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени в строго съответствие с изискванията на Възложителя, сключен договор и КСС, изискванията за изпълнение и действащата нормативна уредба.

Основна цел е: Завършените и приети ремонтни и възстановителни работи да създадат необходимите предпоставки за възстановяване на първоначалния облик на сградата в съответствие с нормативните стандарти.

Работата да се извършва по време на нормалните работни часове и в дни съгласно одобрената работна програма.

При сключване на договора, Изпълнителят ще представи план-график за извършване на договорените работи, отразяващ всички специфично условия за изпълнение, както и промените които Възложителят има право да наложи, във вид на отпадане и замени на отделни видове СМР.

ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА:

- 1.Откриване на строителна площадка и подписване на възлагателен протокол за въвеждане в обекта.
- 2.Обособяване на склад, санитарен възел, пункт за медицинска помощ и противопожарно табло, монтаж информационни и предупредителни табели.
- 3.Обособяване на места за контейнер за отпадъци.
- 4.Съгласно изискванията на Наредба №2 от 2004 г. ще се определи и оборудва място за оказване на първа долекарска помощ, оборудвано с аптечка и др. Мястото ще бъде обозначено, съгласно изискванията на Наредба РД 07/8 от 2008г. и ще бъде включено в периодичния и ежедневния инструктажи на персонала.
- 5.Определя се място за преобличане.

Всички горепосочени действия ще бъдат съгласувани с Възложител
Обезопасителни мероприятия

1. Изграждане на безопасително и охранително заграждение около строителната площадка, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №2 от 2014г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
2. Монтират се: Информационна табела, съгласно изискванията на Наредба №2.
3. Обозначават се Вход/Изход на обекта .
4. Поставят се предупредителни табели – „Внимание! Строителен обект” и „Внимание! Изход”
5. Оборудване на противопожарно табло, пясък, съд за вода.

Особености на площадката .

При извършването на ремонтните дейности на обекта , всички действия ще бъдат съобразени с факта ,че сградата е оборудвана с инвентар и имущество. Преди започване на СМР - имуществото и оборудването ще бъде покрито и опаковано с полиетиленови покривала.

- при всички работни операции, които ще се извършат по отделните видове СМР от екипите на Изпълнителя, ще се вземат определени мерки, за да не се допуснат повреди или разрушаване на имуществото в границите на обекта.

ДЕЙНОСТ - ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЕРСОНАЛА И РЕСУРСИТЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР.

МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ КАЧЕСТВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО:

1. Организацията на персонала, на който са възложени дейностите по строителство за изпълнение на предмета на обществената поръчка, съобразно изискванията на Възложителя, е както следва:

Дружеството разполага с достатъчен персонал за изпълнение на поръчката.

Работниците, които ще се използват при изпълнение на СМР, разполагат с необходимата компетентност и квалификация .

Те имат необходимият опит за ремонтни работи на такъв тип обекти. Същото се отнася и за инженерно –техническият състав на дружеството.

Разполагаме с опитни/дълъг трудов стаж/ технически ръководители – строителни техници и инженери .

- Ръководител на обекта
- Технически ръководител
- Експерт по безопасност и здраве /съгл.Наредба №РД-07-2 от 16.12.2009 г./
- Експерт Контрол на качеството

1.Ръководител на обекта – инж. Пламен Пенков

Технически ръководители- Живко Митов.

С много богат опит при реализирането на обекти с въвеждане на мерки за енергийна ефективност.

- Ръководител на обекта отговаря на изпълнението на обекта. Ръководителят на обекта е материално отговорно длъжностно лице,което ръководи пряко изпълнението на строителните и монтажни работи на обекта,съгласно нормативната уредба и прилаганите технологии,отговаря за воденето на документация,свързана с процеса на изграждане на технологии,отговаря за воденето на документация,свързана с процеса на изграждане на обекта,а също така отговаря за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност.

Същият ръководи изпълнението на работите в съответствие с нормативната база,одобрените количествено-стойностни сметки и сключеният договор.

Заедно с техническите ръководител има задачата да координира действията на обекта,следи да не се създават предпоставки за трудови злоупотреби,следи за спазване на технологическите процеси и качеството на СМР,предоставянето и спазването на нормативната и проектна документация.

Ръководителят на обекта и техническият ръководител изготвят график за изпълнението на видовете работи,съгласно изискванията на техническата документация и линейният график Той също така следи за своевременните заявки и доставки на материали,машини,инструменти,инвентарни пособия и готови изделия за обекта.

Задължения на техническите ръководители е да следи и водят документацията на обекта в съответствие с действащата нормативна уредба.

Воденето на документацията на строителния обект включва:

водене на отчет за обучението по здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна охрана;

водене на всички видове инструктажи по здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна охрана;

следене и записване на пропускателния режим на обекта-точно колко лица се намират и работят на територията на обекта, какви машини влизат и напускат обекта;

изготвяне на актове и протоколи за дейностите по строителството; водене на отчети за разплащанията със съответния документи;

водене и документиране на финансирането на обекта; водене и документиране на изпълнението на графици; води документацията по състоянието на машините и съоръженията, използвани на обекта, поддръжката им и обслужването им; води и предоставя пълната документация на обекта при пускането му в експлоатация.

Координатор по безопасност и здраве – Сергей Гинчев .

Координаторът по безопасност и здраве стриктно ще следи за спазване на мерките за безопасен труд по време на строителството, като провежда необходимите инструктажи на работниците и ръководния персонал. Съгласно разпоредбите на чл. 16, т.1 б. „а“ и „б“ от Наредба номер 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, при извършване на строителните и монтажни работи,

Изпълнителят осигурява извършването на строителни и монтажни работи в технологична последователност и срокове, определени в линейният график и в плана за безопасност и здраве;

Координаторът по безопасност и здраве на труд отговаря за етапа на изпълнението на строежа.

При осъществяване на дейността за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, Изпълнителят е длъжен:

1. да оценява рисковете за безопасността и здравето на работещите, като обхваща избора на работно оборудване, използването на химични вещества и препарати и организация на работните места;

2. В съответствие с оценката на риска и при необходимост да планира и прилага превантивни мерки и методи на работа и производство, които да –
-Осигуряват подобряване нивото на защита на работещите;

2а. да възлага на работещите задачи, съобразени с техните компетентности, опит и възможности, както и с пригодността им по отношение на безопасността и здравето при работа.

3. да отчита специфичните опасности за работещите, които се нуждаят от специална закрила;

4. да създаде необходимата организация за осъществяване на наблюдението и контрола по изпълнението на планираните мерки;

5. да осигури ефективен контрол за извършване на работа без риск за здравето и по безопасен начин;

6. да не допуска до местата, където съществува сериозна или специфична опасност за здравето и живота, лица, които не са подходящо обучени, инструктирани и екипирани;

7. да предприеме необходимите мерки за координация на действията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, когато на обекта или работната площадка се извършват работи или дейности от работещи от различни специализирани звена.

При осъществяване на тези задължения, координатора ще следи изпълнителя да осигури здравословни и безопасни условия на труд и еднаква степен на защита от производствени рискове на всички работещи независимо от времетраенето на договора и продължителността на работното време, включително при работа на смени и при полагане на нощен труд. Всички разходи, свързани с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на работещите са изцяло на сметка на Изпълнителя.

Контрол на качеството – Цеко Иванов Иванов

Специалистът по контрол на качеството на материалите стриктно ще следи за качеството на влаганите материали, наличие на необходимите сертификати за качество и за декларация за съответствие, придружаващи всяка доставена партида строителни материали и изделия, както и за качествено извършване на всички видове СМР при спазване на изискванията залегнали в Тръжната документация, договора и действащата нормативна уредба. Специалистът по контрол

на качеството ще организира и ръководи цялостната дейност по въпросите на качеството; ежедневно инспектира качеството на изпълняваните работи и влаганите продукти;

ОБОРУДВАНЕ:

Инструментите, съоръженията и техническото оборудване, които ще бъдат използвани за изпълнение предвидените СМР:

- 1.Ел.къртач Makita HM 1202 : 2 бр.
 - 2.Перфоратор Makita HR 2470 : 2 бр.
 - 3.Перфоратор Makita HR 2230 : 2 бр.
 - 4.Перфоратор Makita HR 3000C : 2 бр.
 - 5.Винтоверт Makita DF 330 : 5 бр.
 - 6.Компресор АВАС А29В 200 СТЗ : 2 бр.
 - 7.Ъглошлайф 230 мм Makita GA9020R : 2 бр.
 - 8.Къртач за бетон Voch PRO GSH : 2 бр.
 - 9.Бус „Мерцедес“308 ,приспособен за транспортиране на дограма :1 бр.
 - 10.Товарен бордови камион „Мерцедес“ 814 приспособен за транспортиране дограма:1бр.
 - 11.Пътнически бус „Форд транзит“: 1 бр.
 - 12.Бензинова резачка :2 бр.
 - 13.Електрическа бъркалка „Макита“ 3 бр.
 - 14.Фасадно скеле :300 кв.м
 - 15.Асансьорен подежник :1 бр.
 - 16.Машина за лепене на ППР –тръби 2 бр.
 - 17.Трамбовка 2 бр.
 - 18.Газова горелка :3 бр.
- и др.

РАБОТНИЦИ:

За изпълнение на СМР дружеството ще разчита на опитен екип от работници „доказали се на предходни обект с отлична работа и ефективност. Средно дневно ще работят 10 работници. Със специалности:

Работниците ,които ще работят на обекта са :

- 1 Цеко Иванов Иванов
- 2 Валери Златанов Борисов
- 3 Борис Златанов Борисов
- 4 Златан Борисов Липов
- 6 Антон Георгиев Иванов
- 7 Емил Тодоров Тодоров
- 8 Петър Малинков Малинков
- 9 . Божидар Радионов Валентинов
10. Недко Христов Георгиев
11. Иван Бисерон Недков
12. Никола Димов Пачев

Строителните дейности, които ще се извършват и тяхната последователност са подробно описани в план графика.

Общо за срока - 30 календарни дни: 300 човеко дни

В зависимост от същността на работата и квалификацията на работниците ще имаме 30 дневен непрекъснат работен цикъл ,при осигуряване на всеки работник 5 /петдневна /работна седмица /т.е 2 дни почивка/ при 8 осемчасов работен ден.

Средно дневно ще работят 10 работници

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ

Всички материали на обекта ще бъдат придружавани и представяни на Възложителя със следните декларации:

декларация за експлоатационни показатели

декларация за характеристиките на строителния продукт
декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект,

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите на МРРБ, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. на МС и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1. **декларация за експлоатационни показатели** съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка (ЕТО). При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2. **декларация за характеристиките на строителния продукт**, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3. **декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект**, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Материалите и заготовките, които ще се вложат по време на изпълнение на договора, трябва да отговарят по вид, тип и качество на съвременните изисквания и да съответстват на българските и европейските стандарти.

Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя всички влягани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни.

Не се допуска използване на материали без Декларация за съответствие, сертификат за произход и качество, протоколи за експлоатационни показатели, инструкции за употреба и технология за изпълнение, като се предвижда следното:

Качеството на доставените материали ще се контролира чрез Декларация за съответствие, придружаваща материала, или чрез изпитване в оторизирана лаборатория.

Единствено материали, заготовки и оборудване съответстващи на проектните изисквания за съответния вид работа, ще бъдат вложени в обекта.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до площадката, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото на такъв достъп. Всички предвидени за влягане материали, продукти и оборудване ще бъдат доставени окомплектовани с необходимите аксесоари, фиксатори, детайли, части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка.

МАТЕРИАЛИ:

OSB 3 15 плоскости водоустойчив 15/1220/2440 БДС EN 13264:2012+A1.2015/ NA:2015

Иглолистен дървен материал ребра БДС EN 13264:2012+A1.2015/ NA:2015

Летви 3/4 за скара иглолистни БДС EN 13264:2012+A1.2015/ NA:2015

Пожароустойчив гипсокартон EI 60 Кнауф БДС EN 520:2004+A1:2009 БДС EN 520:2004+A1:2009/ NA:2014

Мин. вата с дебелина 125 мм Кнауф БДС EN 13162:2012 +A1:2015 БДС EN 13162:2012 +A1:2015/ NA:2015

Топлоизолация XPS 10 см	Аустрем	БДС EN 13164:2012+A1.2015/NA:2015
Армирана циментова замазка	Технодом	БДС 16568-:1986 БДС EN 10080:2005
Поцинкована ламарина	Технодом	БДС 4543:1982
Бетонконтакт	Технодом	БДС 10472:1981
Латекс Оргахим		БДС EN 13300:2004
Латекс за мокри помещения	Оргахим	БДС EN 13300:2004
Поцинкована шина	Технодом	БДС EN 10088:2005
Присъединителни материали	Технодом	БДС 16333:1986
AlMgS ПЕВП Ф63/PN10/,вкл.фасонни части	Елкабел	БДС 15783:1983
Кофраж	Собствен	БДС EN 13377:2003 БДС 8635:1978
Бетон Алфамикс		БДС 14068:2015 БДС EN 206:2014 БДС EN 206-1:2002/NA:2008
Армировка	Технодом	БДС 5267:1974
Метална конструкция	ВСС метали	БДС EN 10204:2005

КОНТРОЛ НА МАТЕРИАЛИТЕ

Осъществява се от:

Външен изпълнител за изпълнение на строителния надзор;

Техническите експерти на общината в качеството ѝ на Възложител ще осъществяват инвеститорски контрол и проверки на място.

Постоянният контрол върху изпълнението на СМР по време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация ще се осъществява относно: съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС.;

Входящият контрол се осъществява от Експерт по контрол на качеството.

Той стриктно ще следи за качеството на влаганите материали, наличие на необходимите сертификати за качество и за декларация за съответствие, придружаващи всяка доставена партида строителни материали и изделия, както и за качествено извършване на всички видове СМР при спазване на изискванията залегнали в Тръжната документация, договора и действащата нормативна уредба. Специалистът по контрол на качеството ще организира и ръководи цялостната дейност по въпросите на качеството; ежедневно инспектира качеството на изпълняваните работи и влаганите продукти;

Етапите които включва входящият контрол:

- Закупуване на суровините и материалите.

Проучване на пазара на доставчиците на строителни материали.

Извършване на оценка на доставчиците

Избор на предложение на доставчик

Представят се мостри ,придружени от сертификати и декларации за съответствие

Сключване на договор за доставка на строителни материали

Доставка на строителните материали до обекта.

- Проверка на закупеният продукт.Контрол на доставките.

При доставката до обекта на строителните продукти

и материали се извършва входящ контрол от експерт по качество на материалите.

Не се допускат за влагане суровини и материали които

- нямат входящ контрол

- не отговарят на изискванията

- Влагане на продуктите на обекта.

Извършва се съгласно изискванията на Нормативната уредба и ако има специални изисквания на Възложителя.

Предложените от „Петров 95 –Юри Ненчев”ЕООД материали за влагане ще отговарят на нормативните изисквания на държаните стандарти както следва:

Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите на МРРБ, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. на МС и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз

основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите с

ДЕЙНОСТ – ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗБУТ ПБ

ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Дружеството притежава сертификат за Управление на здравето и безопасността при работа в строителството - OHSAS 18001 2007

Дружеството ще се стреми да постигне и да докаже изпълнение на дейностите си, свързани със здравето и безопасността при работа, чрез управление на рисковете за здравето и безопасността при работа в съответствие със своята политика и цели по здраве и безопасност при работа.

Дружеството ще осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга ще се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представителна Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и в по нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

- Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

- По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят ще спазва изискванията на наредба № 2 от 2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство .

По време на строителните и монтажни работи ще спазваме одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор , ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Съгласно чл.15 от Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, преди започване на работа и до завършване на обекта ще се идентифицират опасностите и ще се оценява риска. Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР в съответствие с оценката на риска, ще произхождат от:

- падане от височина;
- поражение от електрически ток;
- физическо претоварване;
- неправилно стъпване и удряне;
- удар от падащи и летящи предмети;
- други опасности;

При изпълнение на различните видове СМР работниците ще са запознати с конкретните правила и норми по техническа безопасност на труда, като за всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска ще има писмени инструкции по здраве и безопасност при работа;

Работните места ще бъдат осигурени за безопасна работа;

Няма да се допускат лица по работните места на СМР, които нямат отношение към изпълняваната работа;

Всички лица, работещи или посещаващи строителната площадка ще ползват предпазни каски;

Строителната площадка ще бъде обезопасена с необходимите знаци и сигнализация. На подходящи места ще се поставят необходимите знаци, надписи и указания за осигуряване на безопасни условия на труд и почивка;

При ръчно пренасяне на товари ще се спазват изискванията за безопасна товаро-разтоварна работа. Няма да се позволява пренасянето на товари по-тежки от 50кг на ръце от един работник; Работниците ще бъдат инструктирани: да не приемат по свой почин работа, с която не са запознати; да ползват редовно предоставените им за безопасна работа ЛПС – работно облекло, обувки, ръкавици и при нужда очила, маски, каски и т.н.; да спазват правилата и нормите по техника на безопасност. Работниците ще са длъжни да се грижат за собствената си безопасност и за безопасността на другите с които работят или случайно преминаващи;

Работниците ще бъдат инструктирани да преустановяват работа незабавно и да уведомят прекия си ръководител, когато са създадени условия за злополуки или инциденти;

Ще се работи само с изправни ръчни, механични или ел(инструменти, които ще се ползват само по предназначение;

Ще се провежда встъпителен, ежедневен и периодичен инструктаж в съответствие с изискванията на Наредба №РД-07-2/16.12.2009г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, който ще се документира в съответните книги за инструктаж;

Работа на височина

За предотвратяване на риск от падане при работа на височина ще се осигуряват средства за колективна защита от падане на хора, инструменти, продукти и др.(ограждения, предпазни мрежи, платформи и т.н.).

Когато поради характера на работата използването на колективни средства за защита е невъзможно, ще се осигурят подходящи лични предпазни средства (анкерирани защитни съоръжения или предпазни колани, захванати към устойчива и здрава конструкция).

За извършване СМР на височина ще се използва скеле, което ще има инструкции за монтаж, експлоатация, демонтаж, допустими натоварвания и изисквания за безопасна работа.

Състоянието на скелето ще се проверява от техническия ръководител и бригадира преди тяхната експлоатация и периодично по време на работа-минимум един път месечно.

Около и под съоръжения за работа на височина ще се монтират предпазни козирки, проходи, ограждения и предпазни мрежи.

Работещите на височина ще бъдат инструктирани да поставят инструментите си в специални чанта или сандъче, обезопасени срещу падане.

Издигането и свалянето на и от височина на всякакъв вид товари (строителни продукти, кофражни елементи, инструменти и др.) ще се извършват предимно по механизирани начин.

Няма да се допуска ръчно изпълнение на издигането и свалянето на и от височина на строителни материали чрез хвърляне, ръчно подаване от ръка на ръка или с помощта на въжета, телове, армировъчна стомана и др.

Довършителни работи-облицовки, бояджийски и други работи

Рязането на каменни или други облицовъчни продукти на строителната площадка ще се извършва на оградени и защитени места, отдалечени на разстояние 3,0 m едно от друго.

При сухо рязане на закрито се предвижда обезпращаваща инсталация, а при мокро механизирани рязане - дървени скари около машината и канавки за оттичане на водата.

Подготовката и изпълнението на гипсови, бояджийски и други работи по повърхности, където е изпълнена електрическата инсталация, ще се извършват при изключено напрежение.

Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители на строителната площадка ще се осъществяват съгласно указанията на производителя.

Боядисването на вътрешни повърхности с неводни бояджийски състави ще се извършва във вентилирани помещения.

Няма да се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.

Боядисването по механизирани начин с пожаро - или взривоопасни лаково-бояджийски съставки ще се извършва с бояджийски агрегати под наблюдението на отговорното лице, контролиращо спазването на изискванията за ПАБ.

Ел.безопасност и пожарна и аварийна безопасност

Ползването на ел.ток при изпълнението на СМР, задължително ще става в пълно съответствие с изискванията за електро-обезопасяване. Проводниците за временно ел.захранване ще се полагат въздушно, а при полагане по земята кабела ще се обезопаси с метален П-профил, така че да не се увреди изолацията на кабела;

При изпълнение на ел.инсталациите и свързващите ги елементи ще се съблюдава за възможни включвания и попадане под напрежение;

Ще е забранено изтеглянето на кабели и проводници в неукрепени тръби и разклонителни кутии, когато в тях има други проводници под напрежение;

Ще е забранено използването на случайни предмети и нестандартни стълби за извършване на монтажните работи по ел.инсталациите;

Електротехническият персонал ще ползва съответните лични предпазни средства – диелектрични ръкавици, боти, предпазни очила и др. според изпълняваната работа;

Електрическата инсталация ще се изпълнява от лица с необходимата правоспособност по електробезопасност. При извършване на изпитване на готови електрически инсталации ще се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица намиращи се на строежа.

За обекта ще се изготви План за предотвратяване на природни бедствия и производствени аварии и ликвидиране последиците от тях и Евакуационен план за действие при природни бедствия и аварии, като всички намиращи се на строителната площадка ще бъдат запознати с тях и инструктирани за действие, поставени на видно място на строителната площадка.

В случай на авария техническият ръководител незабавно уведомява съответната служба за гражданска защита, обявява аварийно положение и следи за изпълнението на мерките, заложи в плана за предотвратяване и ликвидиране на аварии като:

- по най-бърз и безопасен начин евакуира всички работници;
- прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението;
- изключва напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;
- организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
- не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

Аварийното положение се отменя след окончателното премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условия, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.

На стр. площадки ще бъдат оборудвани противопожарни табла, съгласно изискванията на чл.69 от Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР;

На видни места ще се поставят табели със спешните телефонни номера на: Пожарна безопасност и спасяване; адреса и телефонния номер на спешна помощ и адреса и телефонния номер на спасителната служба, а също така и единния номер за спешни повиквания 112.

Координатора по БЗР ще запознава всички лица, допускани на строителните площадки с Плана за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка;

Инструкциите за дейност при аварии ще определят сигнала, известяващ аварийно положение, и поведението и задълженията на техническия персонал и на работниците. С тези инструкции ще бъдат запознати всички работещи на обекта, както и всички външни посетители;

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.

Фирмата притежава сертификат за управление на околната среда ISO 14001:2004 като при изпълнение на поетите от „Петров 95 – Юри Ненчев“ ЕООД СМР, ще бъдат спазвани изискванията на Възложителя и действащата Нормативна уредба за опазване на околната среда.

След приключване на строителните и монтажните работи ще възстановим строителната площадка в първоначалния вид – да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

- Системи за контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение

Ще оказваме съдействие на Консултанта определен от Възложителя, който ще упражнява строителен надзор съгласно

чл. 166, ал. 1 от ЗУТ.

Консултантът може по всяко време да инспектира работите , да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти , съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстранява от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

- Проверки и изпитвания

Ще осигуряваме винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително – монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително – монтажните работи следва да е извършва по начин , осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение.

- Изисквания за сигурност

От самото начало и до завършването на работата по проекта, ще носим отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

- Защита на собствеността

Ще отговаряме за опазването и охраната на собствеността на възложителя, която се намира на или е в близост до работната площадка , срещу щети или вреди вследствие на работата му по изпълнение на поръчката. Всяка щета или повреда причинена от действие , пропуск или небрежност от наша страна , ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

- Противопожарна защита.

Ще предприемем всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседните на подобекта сгради и пр.

- Почистване

Ще отстраняваме и премахваме от района на Площадките всички отломки и отпадъци поне един път седмично, а и по – често , ако те пречат на друго обслужване или представляват опасност за възникване на пожар или инцидент.

1. Мерки за опазване от замърсяване на атмосферния въздух

За опазване от замърсяване на атмосферния въздух, предварително ще се планира извършването на всички СМР, така че емисиите на прах и изгорели газове да бъдат във възможно най-малка степен. Демонтажните, ремонтните и СМР на СУ” Стоян Заимов” Плевен, ще се извършат при осигуряване на условия за ограничаване на емисиите на прах, в това число оросяване при необходимост на площадката или отделни участъци, източници на прахови емисии .При необходимост от спускане на строителни отпадъци посредством улеи те ще се монтират така, че да не запрашват и замърсяват околната среда.При необходимост от обособяване на места от временно съхраняване на материали или отпадъци ще бъдат предвидени мерки за правилното им складиране и съхраняване, с цел да не се допусне разпиляването им и запрашване на атмосферния въздух в района на обекта. Транспортирането на прахоотделящи материали и строителни отпадъци ще се извършва с покрити транспортни средства. За намаляване емисиите на изгорели газове, ще се работи с технически изправна строителна и транспортна техника. Също за ограничаване емисиите на изгорели газове строителството ще бъде организирано така, че да не се допуска престой и работа на празен ход на строителната техника.

2.Мерки за опазване на почвата и растителността в района на обекта

За ограничаване на въздействието върху почвата и растителността в района на обекта, СМР ще се извършват само в предварително определени граници, като се следи за опазване на естествената природна среда на и около строителната площадка. При необходимост ще бъдат предприети мерки за опазване на съществуваща растителност /поставяне на сигнална лента, временна ограда/.

3. Мерки за намаляване на емисиите на шум

Източници на шум при извършване на строителните работи са строителната и транспортна техника и механизация. За да се ограничат емисиите на шум, СМР ще се извършват с технически изправна строителна и транспортна техника. Всички строителни машини генериращи значителни нива на шум ще бъдат оборудвани с ефективни заглушители.

4. Управление на отпадъците, генерирани по време на строителството

Преди започване на СМР на Възложителя за съгласуване ще бъде представен план за управление на строителните отпадъци от обекта, като управлението на отпадъците ще се извършва съгласно Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, и при спазване изискванията на Наредбата за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на Община Пловдив. Преди започване на демонтажните работи, ще бъде проверено дали продуктите, от които са изградени съдържат опасни вещества. Отпадъците ще се събират разделно на обособено за целта място и в подходящи съдове, в зависимост от техния вид и количество. Опаковките от доставените материали се сортират по видове и се съхраняват на обособено за целта място. Събирането и транспортирането на отпадъците се извършва от лица, притежаващи регистрация по чл. 35, ал.3, т.2 от ЗУО, издадена от РИОСВ. Транспортирането на строителните отпадъци се извършва по маршрут и до инсталации /съоръжения/ посочени от кмета на Община Плевен.

ДЕЙНОСТ –ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВИДОВЕТЕ СМР ,ПРИЕМАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

ТЕХНОЛОГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ГРУПИ РАБОТИ

Някои от основните видове СМР ,които ще се извършат на обекта:

1.ПОКРИВНИ РАБОТИ:

МАТЕРИАЛИ – Дървен материал – сух бичен иглолистен дървен материал, минимум второ качество, съгласно БДС 17097:1989. Греди, напречни греди, летви, бичмета - БДС 427:1990, БДС 17097:1989, БДС EN 12490:2010, БДС 1012:1972. Дървеният материал трябва да бъде без дефекти и да бъде дезинфектиран срещу насекоми и обработен с агенти против гниене /допустимата влажност на дървеният материал е 25 % /.

ИЗПЪЛНЕНИЕ При ремонт на конструкцията на покрива, Изпълнителят да се придържа към съществуващата конструктивна схема на покрива, като сеченията на новомонтираните елементи в никакъв случай не са по- малки от сеченията на елементите предвидени за демонтаж. Носещата керемидена летва трябва винаги да е успоредна на стрехата. Първият ред керемиди трябва да се постави така, че външният край да стърчи извън стрехата, за да не олива при подлизването. Задължително да се избягва съвпадане на фуги на два съседни реда. Покриването на билото с капаци трябва да стане по такъв начин, че да защитава покрива от вода, като същевременно позволява движение на въздушният поток. Разстоянието между керемидените летви трябва да бъде съобразено с размера на керемидите. Стандартният размер носещите летви е 50x50мм, а на керемидените летви е 30x50мм, като при необходимост може да се увеличи, не и да се намали.

2.ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ:

МАТЕРИАЛИ Изборът на материали се съгласува предварително с Възложителя: – Всички обшивки по покрива, като поли, улами, обшивки около комини, капандури и др. да се изпълняват от поцинкована ламарина с дебелина мин. d=0,6мм – Метални водосточни тръби, улуци и елементи към тях – вариантите за използваните продукти са два: водосточни тръби, улуци и елементи към тях от поцинкована ламарина с дебелина d=0,6мм или водосточни тръби, улуци и елементи към тях от поцинкована ламарина с дебелина d=0,6мм и прахово боядисана повърхност с цвят по RAL стандартен според продуктовата гама на производителя. Да се предвиди размер Ø100 за водосточните тръби. – PVC водосточни тръби, улуци и елементи към тях – Система от PVC водосточните тръби, улуци и крепежните елементи към тях; покритие устойчиво на UV лъчи, както и на корозия и химически въздействия (солена въздух, въглероден пушек).

ИЗПЪЛНЕНИЕ: Мерките за обшивките се вземат от място. Точно размерване и разчертаване за изрязване и фасониране на ламарината. Ако е необходимо, да се изкопаят улеи в бетон и зидарии за направа и закрепване на фалцови и краища и др. Вземане на мерки от място за направа на водосточни тръби, улуци и др. Закрепването да бъде стабилно със стоманени скоби по корнизите или козирки и със стоманени гвивни в зид

3.Шпакловки

Приготвяне на шпакловъчната смес.

Шпакловките са финно обработен довършителен слой, положен по вътрешните стени и елементите на сградата.

Преди започването на шпакловките водопроводната и отоплителната инсталации трябва да бъдат изпробвани.

Гипсовата шпакловка се изпълнява на два пласта. Изпълнява се с материал подходящ за финно шпакловане.

4.Бояджийски работи /боядисване с латекс/

Бояджийските работи обхващат боядисването на вътрешните стени с латекс ,като шпаклованите и стени се шлайфат и грундираат за да се изравнят окончателно грапавините.

Преди започването на бояджийските работи ще се почистват боядисваните повърхности от прах, ръжда ще се следи те да са сухи. Боите се нанасят на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт. Ще се следи да не се допуска долния пласт да прозира, да има наличие на петна, олющвания, набръчквания, протичане, неравности и др.

За гарантиране качеството на изпълняваните бояджийски работи, всички вложени материали ще бъдат съвместими помежду си, като се спазват предписанията та техническата спецификация на фирмата – производител. Бояджийските работи ще се изпълняват в съответствие с „Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи“.

Бояджийските работи ще се изпълняват след като помещенията са добре почистени, пометени и проветрени.

Латексовата боя се нанася трикратно с валик и четки след грундиране.Боядисването се извършва при температура над 5 градуса.

5.Бояджийски работи /боядисване с блажна боя/

Брой работници – 2раб.

Преди започването на бояджийските работи ще се почистват боядисваните повърхности от прах, ръжда ще се следи те да са сухи. Боите се нанасят на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт. Ще се следи да не се допуска долния пласт да прозира, да има наличие на петна, олющвания, набръчквания, протичане, неравности и др.

За гарантиране качеството на изпълняваните бояджийски работи, всички вложени материали ще бъдат съвместими помежду си, като се спазват предписанията та техническата спецификация на фирмата – производител. Бояджийските работи ще се изпълняват в съответствие с „Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи“.

Бояджийските работи ще се изпълняват след като помещенията са добре почистени, пометени и проветрени.

Латексовата боя се нанася трикратно с мече и четки след грундиране. Преди боядисването повърхностите се подготвят както следва:

-почистване на прах, петна и драскотини

-китосване на подлежащите на боядисване повърхности

Материалите се докарват с товарни автомобили. Бояджийските материали ще се складират в закрит склад. Работи се при температура над 5 С.

6.Полагане на циментова замазка

Замазката е подово покритие, което има огромно приложение в строителството. Основното и предназначение е изравняване на различни видове подове, направата на необходимите наклони и посоки спрямо отводнителните системи и улесняване на полагането на финалното подово покритие. Най –разпространената подова замазка е цименто-пясъчната. Тя се поставя върху носещата основа.Циментно-пясъчната замазка е основа за поставянето на финалното подово покритие – гранитогрес.

Етапи:

Почистване на основата от прах и други .

Полагане на шприц от бетон контакт.

Полагане на готовата циментова –пясъчна замазка .

Изтегляне на замазката с мастер.

Нивелиране и определяне на желаните наклони .

Дричкане на замазката .

Технологията е съобразена със спецификата на обект

и др.

ДЕЙНОСТ –ЗАВЪРШВАНЕ НА ОБЕКТА.

ХП.ПОЧИСТВАНЕ НА ОБЕКТА:

Обектът е завършен ,когато всички видове СМР по договор са приключени и потвърдени от Възложителят.

Декларираме ,че поддържаеме обекта чист и подреден непрекъснато по време на изпълнение на работите.

Предвижда се основно почистване на обекта преди предаване на обект

- Почистване на обекта и пространствата около него.
- Почистване на мебели и оборудване
- Почистване на подове и настилки.
- Почистване на местата отредени за стр.отпадъци

ДЕЙНОСТ - ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА.

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА:

Всички обстоятелства свързани с обекта ,като приемане на строителните работи подлежащи на закриване ,приемане и предаване на обекта и други ще се документират от представителите на страните по сключения договор.

При предаване на обекта, изпълнителят предава на възложителя всички ключове и цялата документация (протоколи, сертификати и др.).

За приемане на обекта с акт обр.15 се свиква комисия в състав –Възложител,Надзор Изпълнител.

Необходими документи при предаване на обекта са :

Протокол за откриване на строителна площадка

Протоколи 12 за установяване на всички видове СМР подлежащи на закриване

Констативен протокол обр.15.

Сертификати и декларации за съответните материали

Протокол обр.19

Фактура и други по предписание на Възложителя

ДЕЙНОСТ – ОРГАНИЗАЦИЯ НА ГАРАНЦИОННО ПОДДЪРЖАНЕ НА ОБЕКТА.

ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ:

Гаранционните срокове на изпълнените строително - монтажни работи са на основание посочените в чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на предаване на обекта от изпълнителя на възложителя, удостоверено с протокол.

По време на гаранционния срок Изпълнителя за своя сметка поправя скрити дефекти в изработката и материалите и каквито и да е вреди ,причинени на работите ,които могат да се появят в рамките на гаранционния период.

ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ , ПОЯВИЛИ СЕ ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ОБЕКТА

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на възложителя.

При проявени дефекти, преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от изпълнителя, ще ги отстраним за собствена сметка в срок, определен от възложителя.

М.март 2018 г.
Плевен

Управител

Ю.Ненчев



ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование "Извършване на частичен ремонт на вила „Сирена“ във ВПД „Созопол“
на поръчката:

Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение

№	ВИД РСМР	ЕД. МЯРКА	ОБЩО КОЛИЧ.	ЕДИН. ЦЕНА	ОБЩА СТОЙНОСТ
1	2	3	4	5	6
I. Ремонт покрив на вила "Сирена"					
1	Демонтиране на старата мълниезащитна инсталация по покривна конструкция	м	230,00	0,80	184,00
2	Демонтаж на керемиди	м ²	831,00	2,00	1 662,00
3	Сортиране на керемиди	100 бр	83,10	6,30	523,53
4	Разваляне на летвена обшивка по покрив за керемиди	м ²	831,00	1,50	1246,50
5	Демонтаж на дървена скара/ребра от покрив /при необходимост/	м ³	1,00	83,00	83,00
6	Демонтаж на топлоизолация XPS 5/8 см	м ²	831,00	2,10	1 745,10
7	Демонтаж на обшивки около кумини от поцинкована ламарина	м ²	7,00	2,25	15,75
8	Демонтаж на покривни обшивки, корнизи, улами, бордове и надолучни поли от поцинкована ламарина	м ²	135,00	2,25	303,75
9	Демонтаж на лежащ олук	м	49,00	1,80	88,20
10	Демонтаж на водосточни казанчета	бр	4,00	5,10	20,40
11	Демонтаж на водосточни тръби	м	33,00	2,11	69,63
12	Демонтаж на външна дървена обшивка стрехи, еркери и борд до 30% от площта	м ²	86,00	1,80	154,80
13	Демонтаж на битумна мембрана	м ²	831,00	1,00	831,00
14	Демонтаж/къртене на подкожушена циментова замазка /при необходимост/	м ²	415,00	1,85	767,75
15	Грундиране с контактен грунд при ремонт /при необходимост/	м ²	415,00	1,05	435,75

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ КОНТРОЛ

Асенова ОУ
23.07.2018г.

16	Циментова замазка за наклон /при необходимост/	м ²	415,00	5,00	2 075,00
17	Полагане на битумен грунд	м ²	831,00	1,00	831,00
18	Доставка и монтаж на хидроизолация от един пласт битумна мушама 3 кг/м ²	м ²	831,00	3,80	3 157,80
19	Доставка и монтаж на дървени ребра /като демонтираните/ за покрив /при необходимост/	м ³	1,00	600,00	600,00
20	Доставка и монтаж на топлоизолация от каменна вата с дебелина на листа 100 мм	м ²	831,00	18,00	14 958,00
21	Доставка и монтаж на полипропиленова паро - изплагционна мембрана с паропропускливост < 0,02 м и тегло ≥ 140 г/м ²	м ²	831,00	2,70	2 243,70
22	Обшивка покриви с водоустойчив OSB 3 15/1220/2440 мм	м ²	831,00	21,00	17 451,00
23	Обшивка около кумини от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие с ширина на лентата min 50 cm	м ²	7,00	18,30	128,10
24	Доставка и монтаж на седяш олук от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие /като демонтирания/	м	49,00	14,50	710,50
25	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие	м	42,00	14,50	609,00
26	Доставка и монтаж на покривни обшивки, корнизи, улами, бордове и надолучни поли с с ПВЦ покритие	м ²	135,00	18,30	2 470,50
27	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие	бр	5,00	42,00	210,00
28	Доставка и монтаж на външна дървена обшивка стрехи, еркери и борд до 30% от площта	м ²	86,00	18,00	1 548,00
29	Шкурене и лакиране /два пласта/ на дървена външна облицовка	м ²	287,00	5,80	1 664,60
30	Направа на двойна летвена скара за керемиди	м ²	831,00	7,90	6 564,90
31	Доставка на керемиди, съобразени с демонтираните	бр	2000,00	1,05	2 100,00
32	Препокриване с демонтираните керемиди върху готова летвена скара	м ²	831,00	10,80	8 974,80
33	Направа и монтаж на мълниезащитна инсталация от Al проводник Ф8 върху керемиди	м	240,00	3,45	828,00
34	Мултиклема за връзка проводник/ проводник	бр	18,00	91,52	1 647,36
35	Протоколи от изпитания	бр	1,00	22,40	22,40
36	Направа и разваляне на тръбно инвертарно фасадно скеле	м ²	50,00	5,68	284,00
37	Извозване на строителни отпадъци	м ³	10	28,00	280,00
Иа.	ОБЩО ЗА Т. I (сумата от т. 1 до т. 37)				77 489,82

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ КОНТРОЛ
 Асенова Ац
 23.04.2018г.
 /дата/

II. Ремонт стая във вила "Сирена"					
1	Демонтаж на облицовка от гипсокартон	м ²	40,00	1,50	60,00
2	Облицовка с гипсокартон върху готова носеща конструкция (без к-цията), при ремонти	м ²	40,00	13,30	532,00
3	Шпакловане с готова смес, при ремонти	м ²	100,00	6,50	650,00
4	Грундиране с готов грунд	м ²	100,00	2,50	250,00
5	Боядисване с латекс двукратно, при ремонти	м ²	100,00	6,10	610,00
6	Демонтаж на дюшеме с частична подмяна на скарата	м ²	5,00	5,50	27,50
7	Монтаж на дюшеме /като демонтираното/	м ²	5,00	18,60	93,00
8	Циклене на дюшеме	м ²	55,00	5,80	319,00
9	Лакиране /двукратно/ на дюшеме	м ²	55,00	12,00	660,00
Па.	ОБЩО ЗА Т. II (от т. 1 до т. 9)				3 201,50
III. Ремонт площадка на тераси I-ви етаж на вила "Сирена"					
1	Демонтаж на дюшеме	м ²	60,00	2,30	138,00
2	Кофраж за стоменобет. стълбища и площадки	м ²	8,00	18,60	148,80
3	Изработка и монтаж на армировка за стъпало	кг	25,00	1,80	45,00
4	Доставка и монтаж на армировъчна мрежа на площадка	м ²	60,00	3,80	228,00
5	Доставка и полагане на армиран бетон клас В20 за стълбища	м ³	10,00	135,00	1 350,00
Ша.	ОБЩО ЗА Т. III (сумата от т. 1 до т. 5)				1 909,80
IV.	ОБЩО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВСИЧКИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ (сумата от т. Ia + т. Па + т. Ша)				82 601,12
V.	Стойност на непредвидени разходи (15% от сумата по т. IV)				12 390,17
VI.	Обща стойност за изпълнение на обществената поръчка - лева без ДДС (сумата от Т. IV + Т.V)				94 991,29
VII.	ДДС 20% от сумата по т. VI				18 998,26
VIII.	Общо с ДДС (сумата от т. VI и т. VII)				113 989,55

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е до 94 991,29 (словом:деветдесет и четири хиляди ,деветстотин деветдесет и един лев,29 ст..) лв. без ДДС, съответно до 113 989,55 (словом:сто и тринадесет хиляди ,деветстотин осемдесет и девет лева ,55 ст) лв. с ДДС.

Забележка:

Общата стойност за изпълнение на ремонтните дейности, в лева без ДДС, представлява сбора от сумите на т. „Ia“ + т. „Па“ + т. „Ша“.

Общата стойност за изпълнение на обществената поръчка, в лева без ДДС, представлява сумата от общата стойност за изпълнение на ремонтните дейности (т. IV) и стойността на непредвидените разходи (т. V).



Стойностите за съответните видове СМР се получават от произведението на единичните цени на видовете СМР (Колона № 5) и съответното прогнозно количество, посочено в Колона № 4.

Всяка от получените стойности в колона № 6 се закръглява до втория знак след десетичната запетая.

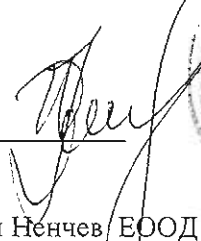
Посочените единични цени включват всички разходи за изпълнение на съответните строително-ремонтни работи, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежат на увеличение.

ЦЕНИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНИКНАЛИ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете строително-ремонтни работи /допълнително възникнали/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат използвани следните ценови показатели:

- часова ставка – 3.70 лв./час
- допълнителни разходи върху труд – 90.00 %
- допълнителни разходи за механизация – 50.00 %
- печалба върху всички РСМР- 10.00 %
- доставно-складови разходи – 10.00 % върху стойността на доставените материали

Правно обвързващ подпис:

Дата	27.03.2018 г.
Име и фамилия	Юри Ненчев
Подпис на упълномощеното лице	
Длъжност	Управител
Наименование на участника	Петров 95 –Юри Ненчев ЕООД

