

ДОГОВОР

№ 017-53/17.05.2018 г.

Днес, 17.05.2018 г., в гр.София на основание чл. 194, ал. 1, във връзка с чл. 112, ал. 1 от ЗОП между:

Изпълнителна агенция „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Валери Стоянов - изпълнителен директор и Виталий Кръстев – директор на дирекция „Финанси” - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-нататък в договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

“КНД-Консулт“ ООД, с ЕИК 109571923, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. „Неофит Рилски“ № 10, представлявано от Валентин Стоянов Караалиев - управител, наричано по-нататък в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши ремонт на канализацията на трети корпус на хотел „Флагман“, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, съгласно Приложение № 1 – „Техническа спецификация” и Приложение № 3 – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката”, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл. 2. Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение”, което е неразделна част от настоящия договор и е до 72 329,48 (седемдесет и две хиляди триста двадесет и девет и 0,48) лева без ДДС, съответно до 86 795,38 (осемдесет и шест хиляди седемстотин деветдесет и пет и 0,38) лева с ДДС.

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ признава и заплаща допълнително възникнали ремонтни дейности по предмета на поръчката, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката в размер на 15 %, съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение”.

(2) Стойността на допълнително възникналите ремонтни дейности се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 2), разходните норми по усреднени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

(3) Допълнителните ремонтни дейности, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

(4) Цените от ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2) включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

(5) Предаването и приемането на извършените ремонтни дейности – предмет на настоящия договор, се извършва и удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

Чл. 4. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а” от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимите по настоящия договор суми в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата за изпълнения

договор, приет с Акт обр. 15 и Протокол обр. 19. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 2 „Ценово предложение” и посочените количества в Протокол обр.19.

Чл. 6. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: «УниКредит Булбанк» АД
IBAN: BG67 UNCR7000 1522 7231 00
BIC: UNCRBGSF

IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 7. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. Място на изпълнение – к.к. „Св. Св. Константин и Елена“.

Чл. 9. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на изпълнение 30 (тридесет) календарни дни от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка. Строителната площадка се открива не по-късно от 10 /десет/ календарни дни от датата на подписване на договора.

Чл. 10. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Чл. 11. При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост (например провеждане на мероприятия и др.), работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

а /1/ офертата и приложенията към нея;

а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;

а /3/ условията и изискванията, посочени в обявата за възлагане на обществена поръчка и техническата спецификация;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;

в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;

г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;

д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

ж/ след извършване на строително-ремонтните работи да уведоми писмено Възложителя и да му представи цялата документация, необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените строително-монтажни работи;

з/ да не допуска повреди или разрушения в обекта. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини вреди по обекта, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) При изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

а/ да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

б/ да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 14. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

а/ да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

в/ да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

г/ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

д/ ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, вид, количество и качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписване на Акт обр. 15.

Чл. 15. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническата спецификация;

б/ да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в/ да възлага допълнително възникнали ремонтни дейности;

г/ да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

д/ да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за произхода на материалите влагани в строителството;

е/ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

е/1/ смърт или злополука на което и да било физическо лице;

е/2/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на ремонтните дейности.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни дейности са 5 (пет) години и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При поява на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрапява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението (при подходящи климатични условия (температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време).

Чл. 17. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 2 169,88 (две хиляди сто шестдесет и девет и 0,88), което представлява 3 % от стойността на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по ал. 1 в срок до 30 (тридесет) дни, след прекратяване на договора.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. При обективна невъзможност за изпълнение на договора;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
7. Едностранно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че изпълнителят е лице, за което се прилагат забраните по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС и същият не е привел дейността си в съответствие с изискванията на този закон в 6-месечен срок от влизането му в сила. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените дейности, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 (десет) работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

(3) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 19. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никая от страните

не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 20 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третират като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. САНКЦИИ

Чл. 21. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените ремонтни дейности или част от тях, или изискванията за тях съгласно договора, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от цената на неизпълнените ремонтни дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

Чл. 22. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от дължимата сума.

Чл. 23. При прекратяване на договора по чл. 18, ал. 1, т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и незаплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.

XII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 24. За случаи, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 25. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 26. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица.

Лицето за контакт се определя със Заповед за възлагане на контрол на основание чл. 10, т. 1 и т. 14 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военнопочивно дело", което се свежда до знанието на Изпълнителя след подписване на договора.

При промяна на обстоятелства в статута на Изпълнителя съобщенията се доставят на:
Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7
Факс: 02/ 981 0731
e-mail: info@militaryclubs.bg

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Дупница, ул. „Неофит Рилски“ № 10
Тел.: 0886 401 819
e-mail: val.sto@abv.bg

Лице за контакт: Валентин Караишев

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 27. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. „Техническа спецификация” (Приложение № 1);
2. „Ценово предложение“ (Приложение № 2);
3. „Техническо предложение за изпълнение на поръчката” (Приложение № 3).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛЮ”:


ВАЛЕРИ СТОЯНОВ

СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3
ОТ ЗФУКПС:


ВИТАЛИЙ КРЪСТЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ НА
„КНД-Консулт“ ООД


ВАЛЕНТИН КАРАИШЕВ



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. Обща информация

Тризвездният хотел „Флагман“ се намира в непосредствена близост до плажната ивица и крайморската алея на морския курорт „Св. Св. Константин и Елена“. Състои се от основна сграда и три корпуса.

II. Основание за разработване на техническото задание

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с необходимостта от извършване на ремонт на канализацията на трети корпус на хотел „Флагман“.

III. Обхват на ремонтните работи

В Техническото задание са включени ремонтни дейности, както следва:

1. Разваляне на съществуващата облицовка от фаянсови и теракотени плочи по стени и под в санитарните помещения;
2. Доставка и монтаж на фаянс и теракота върху предварително положена хастарна мазилка/замазка.
3. Доставка и монтаж на санитарен фаянс и аксесоари за баня;
4. Подмяна изцяло на вътрешната и външна канализации.

Необходимите видове и количества ремонтни дейности, включени в обема на поръчката, са описани подробно в Количествената сметка, която е неразделна част от Техническото задание.

Задължително е извършване на предварителен оглед на обекта.

IV. Изисквания на Възложителя към изпълнението на ремонтно-възстановителните дейности и документацията, съставяна по време на ремонта

– Не се допуска влагането на некачествени материали и оборудване в обекта. Използваните висококачествени материали да бъдат I^{во} качество, в съответствие с БДС и европейските стандарти. Тези материали да бъдат придружавани със съответните сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица;

– При влагане на некачествени материали изпълнителят ще носи отговорност, за влошено качество на извършените ремонтно-възстановителни работи на обекта като цяло. Изпълнителят е задължен да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82 година и да следи за спазването на чл. 169 и 169а от ЗУТ, за осигуряване изпълнението на съществените изисквания към строежите.

– В техническото предложение Изпълнителят следва да посочи **сертификати или декларации за съответствие** за материалите, с които

възнамерява да изпълни поръчката, така че да гарантира високо качество на извършените ремонтни и строително-монтажни работи. Да бъдат представени следните сертификати или декларации за съответствие за – **санитарен фаянс, батерии, аксесоари за баня, тръби и фитинги.**

– При изпълнение на ремонтните дейности на обекта, Изпълнителят да се придържа към обема строително-монтажни работи предвиден в Количествената сметка. При възникнала необходимост от извършване на допълнителни строително-монтажни работи, в хода на изпълнението им, същите да бъдат предварително съгласувани с Възложителя, като се изготви подробна количествено-стойностна сметка;

– За ремонтните работи, подлежащи на закриване се съставя Акт образец 12, за установяване на вида и количеството им. **Без да е подписан акт обр. 12 не могат да продължат следващите ремонтни работи;**

– Преди закупуване и монтаж на подовите и фаянсовите плочки, цвета и видът им да се съгласуват с Възложителя;

– Преди закупуване и монтаж на мивките, тоалетните чинии и казанчетата, видът им да се съгласува с Възложителя;

– Смесителните батерии да бъдат с керамични глави, съгласувани с Възложителя;

– Вана душ батериите да бъдат с подвижен душ с керамични глави, съгласувани с Възложителя;

– Да се изпълнят необходимите наклони към линейните подови сифони в санитарните възли;

– Да се изпълнят необходимите наклони на вътрешната и външна канализации;

– Цвета на латекса да се съгласува с Възложителя, като за всеки пласт покриване с латекс **се прави акт;**

– Преди закупуване на аксесоарите за баня, да се съгласуват с Възложителя;

– За монтираните тръби и фитинги, положените замазки по подове, мазилки по стените и грундиране се съставя протокол, удостоверяващ количествата и площта на обработка. След подписването му може да се продължи със следващите работи;

– По време на ремонтните работи да се спазват всички изисквания на противопожарните строително – технически норми;

– Изпълнителят да изготви график за изпълнение на ремонтните работи, който да съгласува с Възложителя;

– Изпълнителят да изготвя **своевременно** текущата документация по време на строителството – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове и да ги представя на Възложителя при поискване и при приемане на извършените ремонтни работи;

– Преди началото на ремонтните дейности, изпълнителят да представи на Възложителя списък с имената на работниците, които ще участват в строителния процес;



Handwritten signature and blue official stamp of a company. The stamp contains the text "ОУБАЛ" and "12-05-10 (12)".

- Изпълнителят стриктно да спазва разпоредбите на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ;
- Изпълнението на изкопните работи да не се извършват при валежи (дъжд / сняг) и при образуване на слана и роса;
- Изпълнението на настилките, замазките и облицовките да се извършват при подходящи температури, като се спазват изискванията към извършване на такива дейности съгласно ПИП – СМР
- Със завършването на работите, Изпълнителят трябва да уведоми **писмено** Възложителя и да представи на Възложителя цялата строителна документация необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените СМР;
- Възложителят да предвиди средства в размер до 15% от стойността на поръчката за непредвидени разходи
- Гаранционните срокове за изпълнените ремонтни работи не могат да бъдат по – малки от минималните срокове, съгласно Наредба № 2/2003 г. към ЗУТ, т.е. не могат да бъдат по – кратки от 5 години;
- Изпълнителят трябва да посочи ценообразуващите показатели, за формиране на единичните цени, за всички непредвидени и допълнително възникнали ремонтни работи, както следва:
 - часова ставка;
 - допълнителни разходи за труд;
 - допълнителни разходи за механизация;
 - доставно-складови разходи;
 - печалба;
 - Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 40 /четиридесет/ календарни дни и не по-малко от 30 /тридесет/ **календарни дни**, като започва да тече от датата на подписване на протокол обр. 2, за откриване на строителна площадка;

Всички ремонтни работи да се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда: Наредба № 2 за противопожарните строително – технически норми, Противопожарните строително – технически норми; Наредба № 8121з – 647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите; Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация; Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд; Наредба № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации; Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи; Изискванията на ПИПСМР – Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки и бояджийски работи;

12.05.2018

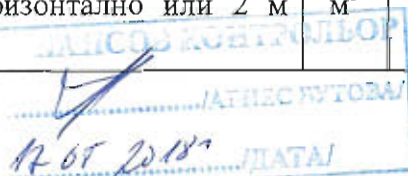
Правила за приемане на подови настилки; Правила за приемане на вътрешни и външни водопроводни и канализационни инсталации; Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ и др.

Изпълнителят да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82.



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	ВИД СМР	ЕД. М.	КОЛИЧЕСТВО
1	Демонтаж на мивка	бр.	16
2	Демонтаж на тоалетна чиния	бр.	16
3	Демонтаж на тоалетно казанче	бр.	16
4	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	16
5	Демонтаж на душ батерия	бр.	16
6	Демонтаж на комплект за баня - закачалка за хавлии - двойна, сапунерки, поставка за тоалетна хартия, държач за четки за зъби	бр.	16
7	Демонтаж на огледало и полица	бр.	16
8	Разваляне на облицовка от керамични плочки	м ²	280
9	Очукване на вароциментова мазилка по стени	м ²	280
10	Демонтаж (къртене) на настилка от керамични плочки	м ²	50
11	Демонтаж на подов сифон	бр.	16
12	Демонтаж (къртене) на бетонна настилка в сгради	м ²	50
13	Демонтаж на ПВЦ тръби и фитинги ф50	м	40
14	Демонтаж на ПВЦ разклонител ф50/ф110	бр.	16
15	Доставка и монтаж на ПВЦ разклонител ф50/ф110	бр.	16
16	Доставка и монтаж на ПВЦ тръби и фитинги ф50	м	40
17	Полагане на вароциментова мазилка по стени	м ²	280
18	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	16
19	Циментова замазка по под за покриване на сифон и ПВЦ фасонни части ф50	м ²	50
20	Облицовка с фаянсови плочи на тънка фуга с циментово лепило	м ²	280
21	Доставка и монтаж на алуминиеви ъгли за фаянсови плочки	м	100
22	Полагане на плочки от гранитогрес по под, с циментово лепило	м ²	50
23	Боядисване с латекс на тавани двукратно, при ремонти	м ²	50
24	Доставка и монтаж на душ батерия в к-т с шлаух (маркуч) с двойна оплетка и душ слушалка	бр.	16
25	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка	бр.	16
26	Доставка и монтаж на мивка порцеланова, среден размер	бр.	16
27	Доставка и монтаж на моноблок порцелан, к-т с дъска за т. чиния	бр.	16
28	Доставка и монтаж на сифон за мивка	бр.	16
29	Доставка и монтаж на гумен преход за сифон универсален ф50/32	бр.	16
30	Доставка и монтаж на гумен преход за тоалетна чиния ф110	бр.	16
31	Доставка и монтаж на комплект за баня - закачалка за хавлии - двойна, сапунерки, поставка за тоалетна хартия, държач за четки за зъби /като демонтираните/	бр.	16
32	Доставка и монтаж на огледало за баня 50/40см и полица	бр.	16
33	Разваляне на тротоарна настилка и сортиране на тротоарни плочи	м ²	30
34	Изкоп укрепен с ширина 0,6 - 1,2 м и дълбочина 2 - 4 м ръчно в земни почви	м ³	540
35	Прехвърляне на земни почви до 3 м хоризонтално или 2 м вертикално	м ³	540



 12.05.2018 г.

36	Демонтаж на стари съществуващи тръби	м	150
37	Доставка и полагане на улични РШ от сглобяеми елементи с дълбочина 4 м с чугунен капак с автокран	бр.	2
38	Полагане на пясъчна подложка под и около тръба	м ³	11
39	Доставка и монтаж на ПВЦ тръби ф160 дебелостенни, за външна канализация с фасонни части	м	54
40	Доставка и монтаж на ПВЦ тръби ф110 с фасонни части	м	96
41	Уплътняване ръчно с трамбовка на земни почви на пластове по 10 см	м ³	540
42	Изпробване на хоризонтална канализация в сгради над ф 150 мм	м	150
43	Подвързване към съществуваща ревизионна шахта	бр.	4
44	Възстановяване на тротоарна настилка върху пясъчна подложка	м ²	30
45	Извозване на строителни отпадъци	м ³	10



Приложение № 2
към дог. № - -

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО - ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование "Извършване на ремонт на канализацията на трети корпус на хотел
на поръчката: „Флагман“

Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение:

№	ВИД СМР	ЕД. М.	КОЛИ- ЧЕСТВО	ЕД. ЦЕНА	СТОЙНОСТ БЕЗ ДДС
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж на мивка	бр.	16	9	144
2	Демонтаж на тоалетна чиния	бр.	16	9,5	152
3	Демонтаж на тоалетно казанче	бр.	16	6	96
4	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	16	21	336
5	Демонтаж на душ батерия	бр.	16	21	336
6	Демонтаж на комплект за баня - закачалка за хавлии - двойна, сапунерки, поставка за тоалетна хартия, държач за четки за зъби	бр.	16	5	80
7	Демонтаж на огледало и полица	бр.	16	5	80
8	Разваляне на облицовка от керамични плочки	м ²	280	11	3080
9	Очукване на вароциментова мазилка по стени	м ²	280	1,9	532
10	Демонтаж (къргене) на настилка от керамични плочки	м ²	50	6,48	324
11	Демонтаж на подов сифон	бр.	16	6	96
12	Демонтаж (къргене) на бетонна настилка в сгради	м ²	50	23	1150
13	Демонтаж на ПВЦ тръби и фитинги ф50	м	40	4	160
14	Демонтаж на ПВЦ разклонител ф50/ф110	бр.	16	3	48
15	Доставка и монтаж на ПВЦ разклонител ф50/ф110	бр.	16	11,9	190,4
16	Доставка и монтаж на ПВЦ тръби и фитинги ф50	м	40	9,03	361,2
17	Полагане на вароциментова мазилка по стени	м ²	280	14,2	3976
18	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	16	20	320
19	Циментова замазка по под за покриване на сифон и ПВЦ фасонни части ф50	м ²	50	18	900



12.05.2012

20	Облицовка с фаянсови плочи на тънка фуга с циментово лепило	м ²	280	38	10640
21	Доставка и монтаж на алуминиеви ъгли за фаянсови плочки	м	100	3,5	350
22	Полагане на плочки от гранитогрес по под, с циментово лепило	м ²	50	35	1750
23	Боядисване с латекс на тавани двукратно, при ремонт	м ²	50	6,05	302,5
24	Доставка и монтаж на душ батерия в к-т с шлаух (маркуч) с двойна оплетка и душ слушалка	бр.	16	75	1200
25	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка	бр.	16	80	1280
26	Доставка и монтаж на мивка порцеланова, среден размер	бр.	16	102	1632
27	Доставка и монтаж на моноблок порцелан, к-т с дъска за т. чиния	бр.	16	230	3680
28	Доставка и монтаж на сифон за мивка	бр.	16	25	400
29	Доставка и монтаж на гумен преход за сифон универсален ф50/32	бр.	16	5,5	88
30	Доставка и монтаж на гумен преход за тоалетна чиния ф110	бр.	16	15,5	248
31	Доставка и монтаж на комплект за баня - закачалка за хавлии - двойна, сапунерки, поставка за тоалетна хартия, държач за четки за зъби /като демонтираните/	бр.	16	85	1360
32	Доставка и монтаж на огледало за баня 50/40см и полица	бр.	16	65	1040
33	Разваляне на тротоарна настилка и сортиране на тротоарни плочи	м ²	30	2,87	86,1
34	Изкоп укрепен с ширина 0,6 - 1,2 м и дълбочина 2 - 4 м ръчно в земни почви	м ³	540	22	11880
35	Прехвърляне на земни почви до 3 м хоризонтално или 2 м вертикално	м ³	540	7,17	3871,8
36	Демонтаж на стари съществуващи тръби	м	150	5,22	783
37	Доставка и полагане на улични РШ от сглобяеми елементи с дълбочина 4 м с чогунен капак с автокран	бр.	2	1507	3014
38	Полагане на пясъчна подложка под и около тръба	м ³	11	35	385
39	Доставка и монтаж на ПВХ тръби ф160 дебелостенни, за външна канализация с фасонни части	м	54	35	1890
40	Доставка и монтаж на ПВХ тръби ф110 с фасонни части	м	96	12,25	1176
41	Уплътняване ръчно с трамбовка на земни почви на пластове по 10 см	м ³	540	4,18	2257,2



12.06.2018г.

42	Изпробване на хоризонтална канализация в сгради над ф 150 мм	м	150	1,8	270
43	Подвързване към съществуваща ревизионна шахта	бр.	4	9	36
44	Възстановяване на тротоарна настилка върху пясъчна подложка	м ²	30	23	690
45	Извозване на строителни отпадъци	м ³	10	22,4	224
46	ОБЩО				62895,20
47	15 % непредвидени				9434,28
48	ВСИЧКО БЕЗ ДДС				72329,48
49	20 % ДДС				14465,90
50	ВСИЧКИ С ДДС				86795,38

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е до 72 329,48 (словом: седемдесет и две хиляди триста двадесет и девет лева и четиридесет и осем стотинки) лв. без ДДС, съответно до 86 795, 38 (словом: осемдесет и шест хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и тридесет и осем стотинки) лв. с ДДС.

Забележка:

Общата стойност за изпълнение на обществената поръчка, в лева без ДДС, представлява сумата от общата стойност за изпълнение на ремонтните дейности (т. IV) и стойността на непредвидените разходи (т. V).

Стойностите за съответните видове СМР се получават от произведението на единичните цени на видовете СМР (Колона № 5) и съответното прогнозно количество, посочено в Колона № 4.

Всяка от получените стойности в колона № 6 се закръглява до втория знак след десетичната запетая.

Посочените единични цени включват всички разходи за изпълнение на съответните строително-ремонтни работи, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежат на увеличение.

ЦЕНИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНИКНАЛИ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете строително-ремонтни работи /допълнително възникнали/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат използвани следните ценови показатели:

- часова ставка – 4,50 лв./час
- допълнителни разходи върху труд - 100%
- допълнителни разходи за механизация - 28 %
- печалба върху всички РСМР- 10%
- доставно-складови разходи - 10% върху стойността на доставените материали

Правно обвързващ подпис:

Дата 30 / 04 / 2018
Име и фамилия Валентин Караилов
Подпис на упълномощеното лице _____
Длъжност Управител
Наименование на участника „КНД – Консулт“ ООД



Handwritten signature and date: 30-04-2018

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование "Извършване на ремонт на канализацията на трети корпус на хотел „Флагман на поръчката:"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения обект.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложен в публикуваната обява и техническата спецификация за настоящата поръчка.

I. Сроктът за изпълнение на поръчката е 30 (словом: тридесет) календарни дни (не повече от 40 календарни дни и не по-малко от 30 календарни дни), считано от датата на подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка.

II. ЩЕ ИЗПЪЛНИМ СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ, КАКТО СЛЕДВА:

Даваме последователно описаните на изпълнението на поръчката в Приложения 1,2,3,4 Приложение № 1 – съдържащо:

1. УВОД
2. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА
3. ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТА ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО
4. ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ПРОЦЕСИТЕ И ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР
5. МЕТОДОЛОГИЯ, ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЕКТА И КООРДИНАЦИЯ ПРОЦЕСА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР. КОМУНИКАЦИЯ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЦЕСА
6. МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД
7. МЕТОДИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ И КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО
8. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА
9. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ/ НАМАЛЯВАНЕ СЪЗДАВАНЕТО НА НЕУДОБСТВА ЗА ГРАЖДАНИТЕ, ДВИЖЕНИЕТО В РАЙОНА И ПОЛЗВАТЕЛИТЕ НА СЪСЕДНИТЕ ОБЕКТИ

Приложение № 2 – Сертификати и декларации за съответствие

Приложение № 3 – линеен календарен график

Приложение № 4 – обяснителна записка към линеен календарен график

(текст – свободен формат, съдържащ:

1. Организация на работата по време на отделните етапите на строителство и по видове СМР, с включени мерки по изпълнение на изискванията, посочени в техническата спецификация с



приложено разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи.

2. Последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното ѝ завършване.

3. Организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството, както и координацията между тях. Посочват се методите на работа, гарантиращи: срочност и качество на изпълнението, както и действията, с които участникът се ангажира за постигане на срочност и качество.

Участникът, дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка.

4. Участникът описва мерките, които ще предприеме за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на собствения си персонал.

5. Участникът описва методите, които ще използва за контрол върху качеството на доставките на материалите и влагането им, необходими при изпълнение на строителството.

III. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва:

5 години (словом: пет години)

(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифром и словом)

и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

/Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно/

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас ремонтни дейности и доставени и монтирани обектови съоръжения.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта.

Декларираме, че приемаме условията на проекта на договора, за което прилагаме съответната декларация – Образец № 8.

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Техническото ни предложение, съдържа:

а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (*само в приложимите случаи*)

б) Приложения 1,2,3,4

в) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 8

г) друга информация и/или документи, изискани от възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката;

Правно обвързващ подпис:

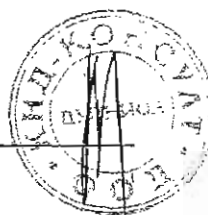
Дата 30 / 04 / 2018

Име и фамилия Валентин Караишев

Подпис на упълномощеното лице _____

Длъжност Управител

Наименование на участника „КНД – Консулт“ ООД



Handwritten signature and date: 30.04.2018