

ДОГОВОР
№ 07-58/03.05 2019 г.

Днес, 2019 г. в гр. София, на основание чл. 194, ал.1, във връзка с чл. 112, ал.1 от закона за обществените поръчки (ЗОП), между:

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ “ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО”, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7, БУЛСТАТ: 129008829, представлявана от Валери Стоянов - изпълнителен директор и Виталий Кръстев – директор на дирекция “Финанси” - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-долу за краткост “**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”, от една страна,

и

„**ХЕМУС КОНСУЛТ**“ ЕООД, с ЕИК 110539090, със седалище и адрес на управление: гр. Троян, ул. „Симеон Велики“, № 50, представлявано от Цанко Спасовски, наричано по-нататък в договора “**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да сключи договор за изготвяне при необходимост на експертни оценки/доклади за пазарни наемни стойности на имоти и обособени части от имоти, управлявани от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“, както и на движими вещи /машини, съоръжения, транспортни средства, стопански инвентар и други/, за обектите, находящи се в Териториален отдел – Пловдив (на територията на гр. Пловдив, гр. Карлово, гр. Казанлък, гр. Стара Загора, гр. Чирпан, гр. Асеновград, гр. Смолян, гр. Хасково, гр. Пазарджик, гр. Харманли, гр. Кърджали) съгласно индивидуалните заявки на Възложителя.

(2) При необходимост, Възложителят възлага изготвянето на експертни оценки/доклади за обекти и в други градове, находящи се на територията на отдела.

(3) Изпълнителят следва да изготвя експертните оценки при спазване на разпоредбите на действащото в Република България законодателство и съгласно Техническата спецификация – приложение № 1 от настоящия договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Цената за извършване на услугата, предмет на настоящия договор е съгласно ценовото предложение на Изпълнителя – Образец № 3, неразделна част от настоящия договор. Цената на конкретната експертна оценка/доклад е в зависимост от квадратурата на обекта.

(2) Изпълнителят представя ценова оферта за всяка конкретна заявка за извършване на експертна оценка на движими вещи (машини, съоръжения, транспортни средства и стопански инвентар).

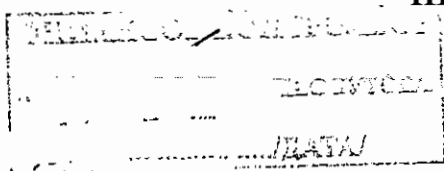
(3) Максимално допустимата стойност на договора е до 12 000,00 (дванадесет хиляди) лева без включен ДДС за целия срок на договора.

Чл. 3. Възнаграждението става изискуемо след окончателно приемане на експертната оценка/доклад, отстраняване на възникналите непълноти и допълвания, подписване на приемателно-предавателен протокол и представена фактура.

Чл. 4. Плащанията се извършват с платежно нареждане в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне от Изпълнителя на Възложителя на документите по чл. 3 от настоящия договор, по банковата сметка на Изпълнителя:

**БАНКА: “АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ”
IBAN: BG 02 BUIN 9561 1000 1151 90
BIC: BUINGSF**

III. СРОК НА ДОГОВОРА



Чл. 5. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие 24 (двадесет и четири) месеца или до изчерпване на средствата по чл. 2, ал. 3.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. Възложителят има право:

1. Да получава с приемателно-предавателен протокол изготвените експертни оценки/доклади във формат и срокове, уговорени в настоящия договор и при условията на Техническата спецификация – Приложение № 1 от настоящия договор;

2. Да иска преработване или доработване на експертните оценки/доклади, когато те не отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба и изискванията на **Възложителя**, без за това да се дължи допълнително възнаграждение на **Изпълнителя**. Преработените експертни оценки/доклади се приемат от **Възложителят** с нов приемателно-предавателен протокол;

3. Да отхвърли представените експертни оценки/доклади, ако те не отговарят на изискванията на настоящия договор;

4. Да отхвърли предложената му оферта за предоставяне на експертна оценка на движими вещи (машини, съоръжения, транспортни средства и стопански инвентар), съгласно чл. 2, ал. 2 от настоящия договор;

5. Във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол на изпълнението, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **Изпълнителя**;

6. Да ползва информацията от извършените оценки за свои цели, включително и като изходна информация при обявяване на тръжни процедури, свързани с конкретен имот, без да нарушава нейните авторски права;

7. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора.

Чл. 7. Възложителят се задължава:

1. Да осигури достъп и предостави необходимата информация на **Изпълнителя**, за правилното и точно изпълнение на възложената работа;

2. Да предостави документи, въз основа на които да се извършват оценките;

3. Да предоставя скици на имоти, както и други документи при поискване от страна на **Изпълнителя**, необходими за изготвяне на оценките;

4. Да изплати уговореното в договора възнаграждение на **Изпълнителя**, след приемане на експертната оценка/доклад, в размера, сроковете и условията, предвидени в него.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. Изпълнителят има право:

1. Да получи възнаграждение за извършената от него работа, съгласно Ценовото предложение (Образец № 3) и чл. 2 от настоящия договор;

2. Да получи необходимото съдействие, информация и документи от страна на **Възложителя**, за осъществяване предмета на настоящия договор.

Чл. 9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изготвя експертни оценки/доклади по заявка на **Възложителя** в срок от 19 (деветнадесет) работни дни, при спазване на действащото в Република България законодателство;

2. Да представи ценова оферта при заявка от страна от **Възложителя** за изготвяне на експертна оценка на движими вещи (машини, съоръжения, транспортни средства и стопански инвентар);

3. Да представи доклад за извършените оценки в 3 (три) екземпляра на хартиен носител, подписан и подпечатан с личния печат на оценителя и 1 (един) екземпляр на електронен носител (CD ROM) в сроковете, уговорени в настоящия договор;

4. Оценката за първоначална тръжна месечна наемна цена на обектите да представлява становище относно стойността на обектите за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвен под формата на доклад в писменна форма, подписан и подпечатан с личния печат на оценителя съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за независимите оценители;

5. Към доклада за извършена оценка да се приложат декларации за удостоверяване липса на обстоятелства, посочени в чл. 21 от Закона за независимите оценители;

6. При извършване на оценките да спазва принципите, заложи в чл. 4 от Закона за независимите оценители;

7. Експертните оценки за имоти/частите от имоти да са съобразени с разпоредбата на чл. 33 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост;

8. Определената в експертна оценка справедлива пазарна стойност на имота, да е без включен ДДС, като същото да е изрично записано;

9. Да извърши оглед на място на оценявания имот, движими вещи и други активи;

10. Да посочва в докладите датата на огледа и да се придружават с актуален снимков материал и размери (РЗП) със схеми на помещенията и/или обособените части, снети и проверени от него. Схема на самостоятелен обект в сграда или скица на имота, когато е самостоятелен обект по кадастралната карта се представя от възложителя;

11. Да поеме за своя сметка всички разходи, свързани с командировки (вкл. транспорт, дневни и нощувки) до обекта свързан с предмета на договора;

12. Да не разгласява на трети лица информация и обстоятелства, станали му известни по време на изпълнение предмета на настоящия договор, включително и резултите от оценките.

13. Да уведомява Възложителя писмено за възникнали въпроси;

14. При изпълнението на договора, **Изпълнителят** и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки;

15. **Изпълнителят** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **Изпълнителят** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от Закона за обществените поръчки.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 10. Приемането на работата по договора се удостоверява чрез подписване на двустранен примателно-предавателен протокол от представители на **Възложителя** и **Изпълнителя**.

VII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 11. При подписване на договора, **Изпълнителят** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на **360,00** (триста и шестдесет) лева, което представлява 3 % от стойността на договора без ДДС.

Чл. 12. Гаранцията за изпълнение на договора се възстановява от **Възложителя** в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на Договора и приемане на доставката от страна на **Възложителя**.

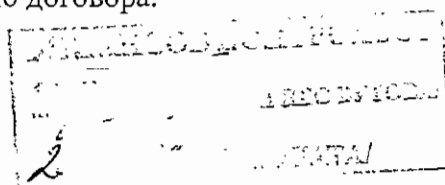
Чл. 13. Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от **Възложителя** в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено изпълнение.

Чл. 14. (1) При забавено изпълнение на задължения по договора от страна на **Изпълнителя** на нарушение на предвидените в този Договор срокове, същата заплаща на **Възложителя** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на неизпълнението без ДДС, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% върху същата, както и обезщетение за претърпените вреди в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

(2) При пълно виновно неизпълнение, както и при некачествено изпълнение на задълженията си по настоящия договор **Изпълнителят** дължи неустойка, в размер на 10% върху стойността на неизпълнението по целия договор, без ДДС, както и обезщетение за претърпените вреди в случаите, когато вредите надхвърлят договорената неустойка.

(3) При частично неизпълнение на задълженията по настоящия договор, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 10% (десет на сто) върху стойността на неизпълнената част от договора, без ДДС.

(4) В горните случаи дължимата неустойка се удържа от гаранцията за изпълнение или се прихваща от дължимото плащане по договора.



(5) **Възложителят** може да претендира обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общ ред, независимо от начислените неустойки и независимо от усвояването на гаранцията за изпълнение.

(6) Неустойките се заплащат незабавно, при поискване от **Възложителя**, по следната банкова сметка:

BIC: UNCRBGSF;

IBAN: BG 91 UNCR 700033 22 849153;

При банка: „Уникредит Булбанк“ АД

В случай, че банковата сметка на **Възложителя** не е заверена със сумата на неустойката в срок от 7 (седем) дни от искането на **Възложителя** за плащане на наустойка, **Възложителят** има право да задържи съответната сума от гаранцията за изпълнение.

VIII. ФОРМА НА ГАРАНЦИИТЕ

Чл. 16. (1) Изпълнителят избира сам формата на гаранцията за изпълнение по чл. 12, измежду една от следните:

1. парична сума внесена по банковата сметка на **Възложителя**;

2. банкова гаранция; или

3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на

Изпълнителя.

(2) Когато гаранциите се представят във вид на **парична сума**, те се внасят по следната банкова сметка на **Възложителя**:

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG 91 UNCR 7000 33 22 849153

Банка: УниКредит Булбанк АД

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на **Изпълнителя**

(3) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя **Банкови гаранции за изпълнение**, същата следва да бъде издадена в полза на **ИА ВКВПД**, да бъде неделима, неотменима, безусловна, без протест и да влиза в сила от датата на издаването и. а срокът и на валидност да бъде не по-кратък от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на изпълнение на договора.

(4) **Застраховките**, които обезпечават изпълнението, чрез покритие на отговорността на **Изпълнителя**, са със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (тридесет) дни. **Възложителят** следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тези застраховки. Застраховките следва да покриват отговорността на **Изпълнителя** при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъдат използвани за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователните договори и поддържането на валидността на застраховките за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **Възложителя**, при наличие на основание за това, са за сметка на **Изпълнителя.**

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни, след прекратяване на договора.

(6) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от **Възложителя** в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. Настоящият договор се прекратява:

а/ с окончателното му изпълнение;

б/ до достигане на общата сума на застрахователните премии, посочена в чл. 6.

в/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

г/ едностранно, с двуседмично писмено предизвестие от изправната страна, ако другата страна виновно не изпълнява свое задължение по договора;

д/ едностранно, без предизвестие от **Възложителя** с уведомление, отправено до **Изпълнителя**, когато се установи, че изпълнителят е дружество, което е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е лице, което е свързано с дружество, регистрирано в юрисдикция



с преференциален данъчен режим и не е налице някое от изключенията по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, както и когато са налице условията на чл. 5 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС. В този случай **Възложителя** не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените доставки, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

е/ едностранно от **Възложителя**, когато в резултат на непредвидени обстоятелства същият не е в състояние да изпълни своите задължения.

ж/ когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 16. В случай, че **Изпълнителят** прекрати своята дейност или бъде обявен в несъстоятелност, банкрут, ликвидация или друга причина, **Възложителят** може да прекрати договора без предизвестие и има право на обезщетение за реално претърпените от това вреди.

Чл. 17. Настоящият договор може да бъде развален при условията и по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. По всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 19. Всички спорове между страните се уреждат чрез преговори, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

Чл.20. (1) Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма от упълномощените представители на страните.

(2) Адреси за кореспонденция:

За Изпълнителя: „ХЕМУС КОНСУЛТ“ ЕООД,
гр. Троян, ул. „Васил Левски“, №1, ет.3, офис 2,
e-mail: hemus.consult@abv.bg, тел.:0670/630 27, 0885 649 968

За Възложителя: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7,
e-mail: info@militaryclubs.bg, факс: 02/ 981 0731

(3) Когато някоя от страните е променила адреса по ал. 2, без да уведоми за това другата страна, съобщенията ще се считат за връчени и когато са направени на посочения адрес за кореспонденция.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация (Приложение № 1);
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Образец № 2);
3. Ценово предложение (Образец № 3);

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и се подписа, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ
ВОЕННО-ПОЧИВНО-РЕКРЕАЦИОННИ

ВАЛЕРИ СТОЯНОВ

СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 116, АЛ. 1, Т. 3
ОТ ЗФУКПС:.....

ВИТАЛИЙ КРЪСТЕВ

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
УПРАВИТЕЛ:
„ХЕМУС КОНСУЛТ“ ЕООД

ЦАНКО СПАСОВСКИ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Целта на обществената поръчка е да бъде избран изпълнител за изготвяне при необходимост на експертни оценки/доклади за пазарни наемни стойности на имоти или обособени части от недвижими имоти, както и на движими вещи /машини, съоръжения, транспортни средства и стопански инвентар/, по обособени позиции, управлявани от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”.

Предмет на обществената поръчка: “Изготвяне при необходимост на експертни оценки/доклади за пазарни наемни стойности на имоти и обособени части от имоти, управлявани от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”, както и на движими вещи /машини, съоръжения, транспортни средства и стопански инвентар/, по обособени позиции”, както следва:

I-ва обособена позиция – обекти, находящи се в Териториален отдел – София и в отдел “Представителни обекти на Министерство на отбраната” (на територията на гр. София, гр. Благоевград, гр. Гоце Делчев, гр. Ботевград, гр. Дупница, гр. Кюстендил, гр. Видин, гр. Лом, гр. Враца, гр. Троян, гр. Белене, гр. Ловеч, гр. Плевен, гр. Орешак, гр. Самоков), с прогнозна стойност до 34 000 (тридесет и четири хиляди) лева без ДДС.

II-ра обособена позиция – обекти, находящи се в Териториален отдел – Пловдив (на територията на гр. Пловдив, гр. Карлово, гр. Казанлък, гр. Стара Загора, гр. Чирпан, гр. Асеновград, гр. Смолян, гр. Хасково, гр. Пазарджик, гр. Харманли, гр. Кърджали), с прогнозна стойност до 12 000 (дванадесет хиляди) лева без ДДС.

III-та обособена позиция – обекти, находящи се в Териториален отдел – Варна (на територията на гр. Шумен, гр. Варна, гр. Русе, гр. Велико Търново, гр. Свищов, гр. Търговище, с прогнозна стойност до 12 000 (дванадесет хиляди) лева без ДДС.

IV-та обособена позиция – обекти, находящи се в Териториален отдел – Бургас (на територията на гр. Сливен, гр. Бургас, гр. Созопол, гр. Царево, гр. Айтос, гр. Ямбол), с прогнозна стойност до 12 000 (дванадесет хиляди) лева без ДДС.

Срок за изпълнение на поръчката - до 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на сключване на договора или до изчерпване на средствата.

Прогнозната стойност на поръчката - до 70 000 (седемдесет хиляди) лева без ДДС. Посочената прогнозна стойност е максималният финансов ресурс, осигурен от Възложителя за изпълнението ѝ за срок до 24 (двадесет и четири месеца) и за четирите обособени позиции.

Изисквания за изпълнение на поръчката:

За всеки отделен обект, избраният за изпълнител участник трябва да представи отделен подписан и подпечатан доклад за изготвената експертна оценка на съответния имот/част от имот или др. активи.

Оценката на имоти/части от имоти следва да включва описание на функционалното предназначение на обекта, местоположение, конструкция, височина, изложение, благоустрояване, и изчислената на база на предходните показатели цена за кв.м. на наемна площ, коригирана със съответните коефициенти, съгласно методите и стандартите за извършване на оценка на недвижими имоти.

Избраният за изпълнител участник трябва да изготви оценката обективно и безпристрастно, като определи начална наемна цена на всяка сграда, етаж от сграда, постройка, съоръжение, обект или други активи.

В докладите трябва да бъдат посочени методите, които изпълнителят е използвал при определянето на пазарната оценка за наем на имота, както и самата пазарна оценка за наем на имота в лева.

За извършване на работата, изпълнителят използва като изходна информация настоящата Техническа спецификация, останалата информация за обектите – скици, документи за собственост и други, която ще му бъде предоставена от Възложителя при заявка за съответната оценка и данни от извършения оглед на обектите, предмет на оценка.

За извършване на работата на изпълнителят се поемат разходи, свързани с привличането на консултанти, експерти и сътрудници по изпълнение на услугата.

Срок за изготвянето на оценката – до 20 (двадесет) работни дни от получаване на писмо за възлагане на оценка на конкретен обект.

При изпълнение на дейностите от предмета на поръчката, изпълнителят следва:

- Да определя справедлива наемна стойност на имоти или части от имоти, управлявани от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”, както и на движимите вещи, за които е необходимо изготвянето на оценка;

- Оценката за първоначална тръжна месечна наемна цена на обектите да представлява становище относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан с личния печат на оценителя/чл. 6, ал. 3 от Закон за независимите оценители/.

- Към доклада на оценителя за извършената оценка да се приложат декларации за удостоверяване липсата на обстоятелства, посочени в чл. 21 от Закона за независимите оценители.

- При извършване на оценките да спазва принципите, заложи в чл. 4 от Закона за независимите оценители.

- При извършване на оценките задължително да се извършва оглед на място, да се посочва в доклада датата на огледа и докладите да са придружени със съответния актуален снимков материал и схеми на помещенията и/или обособените части.

- Експертните оценки за имотите/частите от имоти да са съобразени с разпоредбата на чл. 33 от ППЗДС.

- Определената в експертната оценка справедлива пазарна стойност на имота, да е без ДДС, като същото да е изрично записано.

- Срок на валидност на изготвените пазарни оценки – 6 месеца.

Изисквания и указания към участниците в обществената поръчка:

Всички транспортни и/или други разходи по изготвяне на оценката са за сметка на изпълнителя.

За всяка оценка да се подписва приемо-предавателен протокол между изпълнителят и Възложителя, чрез негов представител, определен със Заповед на Изпълнителният директор на ИА ВКВПД.

Участник, представил оферта с ценово предложение, надвишаващо посочената прогнозна стойност ще бъде отстранен от участие.

Възложителят заплаща на Изпълнителя стойността на извършената услуга в срок до 30 дни след подписан от изпълнителя и възложителя протокол за приемане на изпълнението без забележки и фактура в оригинал, одобрена от Възложителя.

Плащанията се извършват по банков път по сметка на Изпълнителя.

Участникът следва да отговаря на минималните изисквания по Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането му.

Възложителят не поставя изисквания относно годността за упражняване на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние на участниците.

Участниците следва да разполагат с експерти, които да са вписани в публичния регистър на независимите оценители за:

- Оценка на недвижими имоти;
- Оценка на машини и съоръжения и стопански инвентар;
- Оценка на транспортни средства;
- Оценка на други активи.

Участниците трябва да представят всички документи и да отговарят на всички изброени условия.

Възложителят си запазва правото да не разглежда техническото и ценовото предложения на участник, чиято оферта не е изготвена в съответствие с указанията и изискванията на Възложителя.

Участниците следва да представят цени за изготвяне на оценка на движимо и недвижимо имущество, както следва:

1. Единична цена за изготвяне на оценка на недвижимо имущество, на квадратен метър на обект.

№	ПЛОЩ	ВИД
1	1-3 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ
2	4-50 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ
3	51-100 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ
4	101-200 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ
5	201-300 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ
6	301-500 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ
7	501-1000 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ

8	1001-1500 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ
9	НАД 1500 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ

2. Единична цена за изготвяне на оценка на транспортни средства:
- лек автомобил;
 - микробус;
 - автобус.
3. Единична цена за изготвяне на оценка на машини, съоръжения, оборудване, обзавеждане, стопански инвентар и други активи (по групи видове), находящи се в обекта – в случай на наличие на такива:
- кухненско обзавеждане и оборудване;
 - бяла техника;
 - холно обзавеждане;
 - спално обзавеждане;
 - офис обзавеждане и оборудване;
 - ресторантско обзавеждане и оборудване;
 - ОВК;
 - електрообзавеждане и инсталации;
 - асансьори, подежници и платформи;
 - трафопостове;
 - захранващи водопроводи за топла и студена вода;
 - КИУ;
 - други, по предложение на Изпълнителя.

Изготвил:
инж. Валентин Чиликов

ДО
 ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
 НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
 ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"
 ГР. СОФИЯ,
 БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката:	„Изготвяне при необходимост на експертни оценки/доклади за пазарни наемни стойности на имоти и обособени части от имоти, управлявани от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“, както и на движими вещи /машини, съоръжения, транспортни средства, стопански инвентар и други/ по обособени позиции“
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществената поръчка с горепосочения предмет за обособена позиция:

II – ра обособена позиция;

(посочва се обособената позиция, за която участникът кандидатства).

Срокът за изготвяне на оценка е **19** работни дни (не по-дълъг от 20 работни дни) от получаване на заявка от страна на възложителя за възлагане на експертна оценка на конкретен обект.

Декларираме, че ще изпълним поръчката както следва:

При определяне на справедливата наемна стойност на ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ИМОТИ, управлявани от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“, както и на движимите вещи, за които е необходимо изготвянето на оценка, ще се извърши по следният начин:

- ще се извършва оглед на място и в доклада ще се вписва датата на оглед и приложен съответния актуален снимков материал;
- за всеки отделен обект ще се представи отделен подписан и подпечатан доклад за изготвената експертна оценка на съответния имот/част от имот или др. активи.
- справедлива пазарна стойност на имота, ще бъде вписана без ДДС, като същото ще бъде изрично записано;
- срока на валидност на изготвените пазарни оценки ще е 6 месеца;
- към доклада за извършената оценка ще се приложи декларация за удостоверяване липсата на обстоятелства, посочени в чл. 21 от Закона за независимите оценители;
- оценката на имоти/части от имоти ще включва описание на функционалното предназначение на обекта, местоположение, конструкция, височина, изложение, благоустрояване, и изчислената на база на предходните показатели цена за кв.м. на наемна площ, коригирана със съответните коефициенти, съгласно методите и стандартите за извършване на оценка на недвижими имоти;
- оценката ще бъде изготвена обективно и безпристрастно, като бъде определена начална наемна цена на всяка сграда, етаж от сграда, постройка, съоръжение, обект или други активи.
- в докладите ще бъдат посочени и описани методите, които ще се използват при определянето на пазарната оценка за наем на имота, както и самата пазарна оценка за наем на имота в лева.

При определяне на справедливата наемна стойност на движими вещи, управлявани от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”, както и на движимите вещи, за които е необходимо изготвянето на оценка, ще се извърши по следният начин:

- ще се извършва оглед на място на вещите и в доклада ще се вписва датата на оглед и приложен съответния актуален снимков материал;

- за всяка движима вещь /съвкупност от движими вещи/ ще се представи отделен подписан и подпечатан доклад за изготвената експертна оценка на съответните активи.

- справедлива пазарна стойност на движимите вещи, ще бъде вписана без ДДС, като същото ще бъде изрично записано;

- срока на валидност на изготвените пазарни оценки ще е 6 месеца;

- към доклада за извършената оценка ще се приложи декларация за удостоверяване липсата на обстоятелства, посочени в чл. 21 от Закона за независимите оценители;

- оценката на движимите вещи ще включва описание на техния вид, предназначение, състояние, година на придобиване, остатъчна експлоатационна годност, коригирани със съответните коефициенти, съгласно методите и стандартите за извършване на оценка на движими вещи;

- оценката ще бъде изготвена обективно и безпристрастно, като бъде определена начална наемна цена на всеки актив.

- в докладите ще бъдат посочени и описани методите, които ще се използват при определянето на пазарната оценка за дълготрайни материални активи в лева.

(Попълва се от участниците - текст свободен формат, съдържащ пълно и детайлно описание на реда и начина за изпълнение на поръчката, съобразно обявата и Техническата спецификация);

Ако бъдем избрани за Изпълнител, ние ще уведомим Възложителя незабавно, ако настъпи някаква промяна в обстоятелствата, свързани с изпълнението на услугата, на всеки етап от изпълнението на договора.

Разбираме и приемаме, че всяка представена от нас неточна или непълна информация, може да доведе до нашето изключване от участие в настоящата обществена поръчка.

Декларираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта.

Декларираме, че сме съгласни с клаузите на проекта на договор.

Срокът за изпълнение на поръчката е 24 (двадесет и четири) месеца.

Декларираме, че срокът на валидност на нашата оферта е до **07.06.2019 г.**

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Техническото ни предложение, съдържа:

а) документ за упълномощаване, (само в случай, че лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника).

б) друга информация и/или документи, изискани от възложителя - посочват се конкретните други документи и информация които се прилагат.

- Копие от Сертификата за оценителска правоспособност на „Хемус Консулт” ЕООД с Рег. № 902500051 от 08.06.2016 г. за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания, поземлени имоти в горски територии, земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/;

- Копие от Сертификата за оценителска правоспособност на Цанко Найденов Спасовски за оценка на недвижими имоти с Рег. № 100100473 от 14.12.2009 г., издаден от КНОБ;

- Копие от Сертификата за оценителска правоспособност на Цанко Найденов Спасовски за оценка на машини и съоръжения с Рег. № 300100182 от 14.12.2009 г., издаден от КНОБ;

- Копие от Сертификата за оценителска правоспособност на Цанко Найденов Спасовски за оценка на търговски предприятия и вземания с Рег. № 500100174 от 14.12.2009 г., издаден от КНОБ;

- Копие от Сертификата за оценителска правоспособност на Цанко Найденов Спасовски за оценка на земеделски земи и трайни насаждения с Рег. № 810100005 от 03.11.2010 г., издаден от КНОБ;
- Копие от Сертификата за оценителска правоспособност на Пенка Ангелова Василева за оценка на недвижими имоти с Рег. № 100100472 от 14.12.2009 г., издаден от КНОБ;
- Копие от Сертификата за оценителска правоспособност на Пенка Ангелова Василева за оценка на земеделски земи и трайни насаждения с Рег. № 810100004 от 03.11.2010 г., издаден от КНОБ;
- Копие от Сертификата за оценителска правоспособност на Владислава Владова Бретт за оценка на недвижими имоти с Рег. № 100102175 от 17.11.2014 г., издаден от КНОБ;
- Копие от Сертификата за оценителска правоспособност на Владислава Владова Бретт за оценка на земеделски земи и трайни насаждения с Рег. № 810100465 от 11.02.2015 г., издаден от КНОБ;
- Копие от Сертификата за оценителска правоспособност на Стефан Денчев Попов за оценка на машини и съоразения с Рег. № 300100060 от 14.12.2009 г., издаден от КНОБ;
- Копие от Сертификата за оценителска правоспособност на Орлин Георгиев Гочев за оценка на други активи (ново и съвременно българско изобразително изкуство) с Рег. № 700100032 от 30.12.2010 г., издаден от КНОБ;
- Копие на Договор за подизпълнение от 06.03.2019 г.

Правно обвързващ подпис:

Дата	06/03/2019 г.
Име и фамилия	Цанко Спасовски
Подпис на упълномощеното лице	_____ V
Длъжност	Управител
Наименование на участника	„Хемус Консулт“ ЕООД



ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„Изготвяне при необходимост на експертни оценки/доклади за пазарни наемни стойности на имоти и обособени части от имоти, управлявани от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“, както и на движими вещи /машини, съоръжения, транспортни средства, стопански инвентар и други/ по обособени позиции“
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

След запознаване с публикуваната обява за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне при необходимост на експертни оценки/доклади за пазарни наемни стойности на имоти и обособени части от имоти, управлявани от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“, както и на движими вещи /машини, съоръжения, транспортни средства и стопански инвентар и други/ по обособени позиции“ за

II – ра обособена позиция;

(посочва се обособената позиция, за която кандидатства участника), предлагаме следните цени за изпълнение на обществената поръчка:

Табл.1

№	Площ	Вид	Цена без включен ДДС	Цена с включен ДДС
1.	2.	3.	4.	5.
1	1-3 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	112,00	134,40
2	4-50 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	112,00	134,40
3	51-100 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	164,00	196,80
4	101-200 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	164,00	196,80
5	201-300 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	164,00	196,80
6	301-500 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	184,00	220,80
7	501-1000 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	184,00	220,80
8	1001-1500 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	234,00	280,80
9	НАД 1500 КВ.М	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	234,00	280,80
10	Обща цена (сумата от редове 1+2+3+4+ 5+ 6+7+8+9)		1 552,00	1 862,40

Табл. 2

№	артикул	марка	Ед. цена без включен ДДС	Ед. цена с включен ДДС
1.	2.	3	4.	5
1	Лек автомобил	Бр.	38,00	45,60
2	Микробус	Бр.	42,00	50,40
3	Автобус	Бр.	53,00	63,60
	Обща цена (сумата от редове 1+2+3)		133,00	159,60

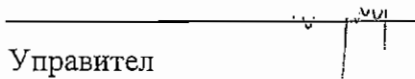
Табл. 3

№	артикул	марка	Ед. цена без включен ДДС	Ед. цена с включен ДДС
1	Кухненско обзавеждане и оборудване	Бр.	8,00	9,60
2	Бяла техника	Бр.	11,00	13,20
3	Холно обзавеждане	Бр.	6,00	7,20
4	Спално обзавеждане	Бр.	6,00	7,20
5	Офис обзавеждане и оборудване	Бр.	8,30	9,96
6	Ресторантско обзавеждане и оборудване	Бр.	6,20	7,44
7	ОВК	Бр.	17,00	20,40
8	Електрообзаве ждане и инсталации	Бр.	11,00	13,20
9	Асансьори, подемници и платформи	Бр.	24,00	28,80
10	Трафопостове	Бр.	110,00	132,00
11	Захранващи водопроводи за топла и студена вода	м.л.	83,00	99,60
12	КИУ	Бр.	5,00	6,00
	Обща цена (сумата от редове 1+2+3+4+5+6+7+8+9+1 0+11+12)		295,50	354,60

Предлаганата от нас обща цена за изпълнение на поръчката е (сумата от общите цени на табл.1+табл.2+табл.3) **1 980,50 лв.** (хиляда деветстотин и осемдесет лева, и петдесет стотинки) без включен ДДС, съответно **2 376,60 лв.** (две хиляди триста седемдесет и шест лева, и шестдесет стотинки) лв. с ДДС.

За всяка обособена позиция, за която участника кандидатства, се представя отделно ценово предложение.

Правно обвързващ подпис:

Дата	06/03/2019 г.
Име и фамилия	Цанко Спасовски
Подпис на упълномощеното лице	
Длъжност	Управител
Наименование на участника	„Хемус Консулт“ ЕООД

