

ДОГОВОР
№ 07-65/1.10.05/2019 г.

Днес,2019 г., в гр.София на основание чл. 194, ал. 1, чл. 112, ал. 1 от ЗОП и чл. 114 от ЗОП между:

ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Г. в - изпълнителен директор и Г. естев – директор на дирекция „Финанси“ - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„РОАН 90“ ООД, с ЕИК 117046474, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Рила“ № 17, представлявано от шев в качеството му на управител, наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши: **„Инженеринг за основен ремонт и реконструкция на летния театър на Военен клуб – гр. Русе“**, в съответствие с Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, явяващи се неразделна част от настоящия договор.

(2) Възложената задача следва да се изпълни, в съответствие с указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изискванията на действащото законодателство.

II. СРОКОВЕ

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на осигуряване на финансиране от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което последният писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Срокът на изпълнение при осигурено финансиране е както следва:

1. Срок за изпълнение на поръчка 75 (седемдесет и пет) работни дни, в това число:

1.1. Срок за изготвяне на проектиране: 15 (петнадесет) работни дни от подписване на договор.

1.2. Срок за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор: 60 (шестдесет) работни дни от откриване на строителна площадка.

(2) Настоящият договор е с клауза за отложено изпълнение – чл. 114 от ЗОП. При липса на осигурено финансиране от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всяка от страните може да поиска прекратяване без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

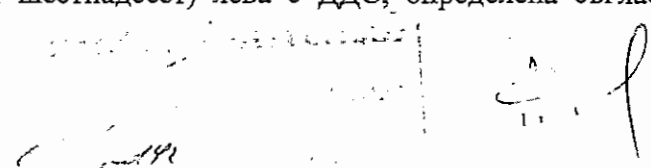
(3) Срокът за изпълнение спира да тече, от момента на съставяне на приемо-предавателен протокол за предадения на Възложителя работен инвестиционен проект и се възобновява, при съставяне на „Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура“.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение“, което е неразделна част от настоящия договор и е до 269 900,00 (двеста шестдесет и девет хиляди и деветстотин) лева без ДДС, съответно до 323 880,00 (триста двадесет и три хиляди осемстотин и осемдесет) лева с ДДС, и включва:

1). Цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ и извършване на авторски надзор – 29 970,00 (двадесет и девет хиляди деветстоин и седемдесет) лева без ДДС, съответно 35 964,00 (тридесет и пет хиляди деветстоин шестдесет и четири) лева с ДДС, определена съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение“;

2). Цена за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) – 239 930,00 (двеста тридесет и девет хиляди деветстотин и тридесет) лева без ДДС, съответно 287 916,00 (двеста осемдесет и седем хиляди деветстоин и шестнадесет) лева с ДДС, определена съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение“;



(2) Цената по предходната алинея е за цялостното изпълнение на дейностите по чл.1, включително тези за подготовката на строителството, за извършване на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и застраховка „Професионална отговорност“ за изпълнение на СМР и за проектантите, разходи съобразени с мерките за опазване на околната среда и други присъщи разходи, неупоменати по-горе, цената на финансовия риск, разходите за покупка на влаганите строителни продукти, разходите за извършване на работите по изпитване и пускането в експлоатация, както и тяхната единична цена, всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по Договора, както и непредвидените разходи и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Посочените в договора цени са окончателни и не подлежат на промяна през целия период на действие на договора, освен при предвидените в ЗОП случаи.

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимите по настоящия договор суми както следва:

(2) При осигурено финансиране ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя аванс в размер на 30 % или до 80 970,00 (осемдесет хиляди деветстотин и седемдесет) лв. без ДДС, съответно. 97 164,00 (деветдесет и седем хиляди сто шестдесет и четири) с ДДС от стойността на договора с включен ДДС, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, обезпечаваша пълният размер на отпуснатия аванс и фактура (оригинал).

(3) 70 % или до 188 930,00 (сто осемдесет и осем хиляди деветстотин и тридесет) лв. без ДДС, съответно 226 716,00 (двеста двадесет и шест хиляди седемстотин и шестнадесет лева) с ДДС от общата стойност на договора, посочена в чл. 4 се заплаща в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата (оригинал) за изпълнение на договора, приет с Акт обр.15 и Протокол обр. 19, и сметка обр. 22. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 2 „Ценово предложение” и посочените количества в Протокол обр.19.

Чл. 5. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: Обединена Българска Банка
IBAN: BG09UBBS88881000853025
BIC: UBBSBGSF.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 8 097,00 (осем хиляди деветдесет и седем) лева, което представлява 3 % от стойността на договора.

Чл. 7. (1) Изпълнителят избира сам формата на гаранцията за авансово предоставените средства по чл. 4, ал. 2 и гаранцията за изпълнение по чл. 6, измежду една от следните:

1. парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя;
2. банкова гаранция; или
3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

(2) Когато гаранциите се представят във вид на парична сума, те се внасят по следната банкова сметка на Възложителя:

BIC: UNCRBGSF
IBAN: BG 91 UNCR 7000 33 22 849153
Банка: УниКредит Булбанк АД

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя Банкови гаранции за авансовото плащане и за гаранцията за изпълнение, същите следва да бъдат издадени в полза на ИА ВКВПД, да бъде неделими, неотменими, безусловни, без протест и да влизат в сила от датата на издаването им, а срокът им на валидност да бъде не по-кратък от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на изпълнение на договора по чл. 2, ал. 1.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ
[Signature]
[Stamp]

[Signature]

(4) **Застраховките**, които обезпечават авансовото плащане и изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, са със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (*тридесет*) дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тези застраховки. Застраховките следва да покриват отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъдат използвани за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователните договор и поддържането на валидността на застраховките за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства до три дни след връщане или усвояване на аванса, като „усвояване на аванса“ ще е налице след подписването от страните на приемо-предавателен протокол за извършените строително - ремонтни дейности и фактура (оригинал).

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение по чл. 6 в срок до 30 (тридесет) дни, след прекратяване на договора.

(7) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни проектирането по чл.1 от настоящия договор, професионално, качествено, в съответствие с техническите спецификации и извършените съгласувания с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с действащите нормативни актове и в срок съгласно настоящия договор.
2. Да осигури възможност **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да следи процеса на работа и съгласува с него предварително всички решение.
3. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, какви изходни данни и документи са му необходими във връзка с изпълнение на договора.
4. Да организира и съгласува работата на всички участници в проектантският колектив.
5. Да осигури отстраняването на всички непълноти и грешки в проектните разработки във възможно най-кратки срокове, без допълнително заплащане.
6. Да представи в срок, резултатите от изпълнението на предмета на договора, в 5 оригинални екземпляра на хартия и едно копие на електронен носител във формат **.dwg** (версия AutoCAD за чертежите), **.pdf** и **.doc** (за текстовите файлове) и **.xls** (за таблици, количествено-стойностни сметки и други).
7. Да отстрани за своя сметка допуснатите по негова вина грешки и пропуски при изпълнение на услугата.
8. Проектантският екип изготвил проекта трябва да участва активно в процеса на строителството, като изпълнява своевременно своите задължения съгласно чл.162 от ЗУТ и при необходимост своевременно да дава технически решения по възникнали в процеса на строителството проблеми.
9. Да извърши строителството с грижа на добрия търговец, в договорения срок, като спазва предвиденото на одобрения инвестиционен проект, техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;
10. Да влага в строителството висококачествени материали, консултации и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, както и на Техническите изисквания за изпълнение на СМР на обекта. Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с Декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от негов упълномощен представител, Сертификат на строителния продукт и при необходимост – Протокол от изпитването от акредитирана лаборатория.
11. да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, както и заповедите на авторския и строителния надзор в заповедната книга, в случаите, в които те са нормативно изискуеми.

12. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. на МРРБ.

13. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

14. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно заплатени суми, заедно с дължимите лихви.

15. Да допуска всички одитиращи органи и външни одитори оторизирани да извършват проверки, да проверяват посредством проучване на документацията или проверки на място, изпълнението на проекта, и да проведат пълен одит, при необходимост, въз основа на разходно-оправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта.

16. При проверките на място по предходната точка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури достъп до помещения и преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

17. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място и одити, проведени по отношение на настоящия договор.

18. Да поддържа точно и систематизирано счетоводство и отчетност във връзка с извършените дейности по настоящия договор.

19. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна поверителна информация, която му е станала известна при изпълнението на този договор, без предварително да е получил за това писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от подизпълнителите.

20. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него, във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

21. Да застрахова обекта, съгласно чл.173, ал.1 от ЗУТ за срока по чл.17, ал. 2 от договора.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо, по време на строителството, за недопускане повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по ал.1, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на проектирането и/или СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури безопасност на движение по време на изпълнение на СМР, като стриктно спазва изискванията на НАРЕДБА №16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам и за своя сметка изготвя екзекутивната документация (чл. 163, ал.2, т.3 от ЗУТ) и извършва необходимите лабораторни изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнението на строително – монтажните работи.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши за своя сметка всички работи по отстраняване на на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, органи на местната и/или на държавната власт, строителния надзор, приемателната комисия и др.

10.10.2019

(6) При изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи дължимото възнаграждение по определения в раздел III от настоящия договор начин и размер.
2. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осъществяване предмета на договора.
3. да иска предоставяне на информация и данни, необходими за точното и качествено изпълнение на предмета на договора.
4. да получи своевременно информация от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпили промени в условията на дейностите, предмет на поръчката.
5. да иска приемане на извършената работа, пълно, точно и навременно изпълнение на задълженията си.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплаща дължимото възнаграждение по определения в раздел III от настоящия договор начин и размер.
2. да приема извършената работа, съответстваща по вид, количество и качество на описаното в настоящия договор.
3. да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички изходни данни, необходими за изпълнение на договора.
4. да осигури достъп до всички налични данни и документи, необходими за успешното извършване на дейността, предмет на договора.
5. да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с цел точното, качествено и срочно изпълнение на договореното.
6. да организира приемането на проектните разработки и не по-късно от 10 (десет) работни дни, представя писмено своите възражения за допълването и/или коригирането им.
7. да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителна площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта – предмет на настоящия договор.
8. да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта, съгласно графика.
9. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми от неговата компетентност, възникнали в процеса на работа.
10. да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 15 (петнадесет) дневен срок (работни дни) след установяване на появили се в гаранционните срокове дефекти.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни предмета на договора професионално, качествено, в определените срокове и без отклонения.
2. да дава конкретни указания, във връзка с изпълнението на договора, които са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими.
3. да изисква писмено допълването и/или коригирането на проекта (проектните разработки), в случай че бъдат върнати от одобряващите или съгласуващите органи – в съответствие с техните предписания. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща допълнително възнаграждение, а допълнителните срокове за изпълнение ще се уточнява от страните, съобразно обема на работата.
4. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на всяка от частите по изпълнението на предмета на договора, в случаите когато същото е непълно или не съответства като съдържание или качество на Техническите спецификации или на договора.
5. да откаже получаването на проектната разработка, в случай, че в нея има съществени недостатъци, които я правят негодна за използване и/или нейното коригиране е невъзможно или би я направила безполезна.

6. Във всеки момент от изпълнение на задълженията по настоящия договор, да извършва проверки относно качеството, количеството, стадии на изпълнение, без това да възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
7. Да удържа начислените и предявени неустойки за неизпълнение от гаранцията за изпълнение или от дължимото плащане.
8. Да получава информация за хода на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при поискване;
9. Да не приема извършените СМР, ако те не съответстват по обем и качество на неговите изисквания и не бъдат коригирани в съответствие с указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
10. Да поиска замяна на член от екипа с друг, при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора.
11. Да одобри или не одобри замяна на член от екипа, когато това се налага.
12. Да удържа начислените и предявени неустойки за изпълнение от гаранцията за изпълнение или от дължимите плащания.
13. Да приеме окончателно изпълнените строително-монтажни работи.
14. Да отменя и заменя СМР и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнение на договора, в размер на стойността на настоящия договор.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ И ОБЕКТ

Чл. 14. (1) Предаването на „проектите“ се извършва с приемо-предавателен протокол.

(2) Приемането на проектите се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок до 10 (десет) работни дни от получаването им. По преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е възможно повторно разглеждане на разработките след наложените се корекции.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право:

1. Да приеме разработеното безусловно, или
2. Да изиска доработване или преработване, в допълнително уговорен срок, или
3. Да откаже да приеме изработването, ако то не съответства на уговорените условия или страда от съществени недостатъци, правещи го негодно за използване по предназначение.

Чл. 15. (1) Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с издаването на разрешение за ползване, а където е неприложимо – с удостоверение за въвеждане в експлоатация.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се констатира с констативен протокол, който се подписва от двете страни по договора, а при отказ от неизправната страна, същата се заменя с трето лице – експерт, привлечен от изправната страна.

(4) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 16. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

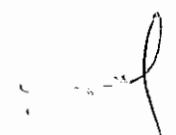
X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 17. (1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни дейности са съгласно Техническото предложение – Приложение № 3 и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

СЪГЛАСАВАЩА СТОРА

ИЗПЪЛНИТЕЛ

08.05.2019г.



(2) При поява на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението (при подходящи климатични условия (температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време).

XIII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЩЕНИЯ

Чл. 18. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените ремонтни дейности или част с тях/пълно или частично неизпълнение/, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто с цената на неизпълнените ремонтни дейности за всеки ден, но не повече от 10 (десет) на сто с цената на договора.

(2) При констатирано некачествено изпълнение, което не е отстранено в указания с комисията срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на не повече от 10 (десет) на сто с цената на договора.

Чл. 19. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто с дължимата сума.

Чл. 20. При прекратяване на договора по чл. 19, ал. 1, т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и незаплатено строителство, както и цената на закупените неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. При обективна невъзможност за изпълнение на договора;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
7. Едностранно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че изпълнителят е лице, за което се прилагат забраните по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС и същият не е привел дейността си в съответствие с изискванията на този закон в 6-месечен срок от влизането му в сила. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените дейности, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 (десет) работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

08-11-2019

1

(3) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

XII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 22. За случаи, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 23. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 24. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозирани при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица.

Лицето за контакт се определя със Заповед за възлагане на контрол на основание чл. 10, т. 1 и т. 14 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело", което се свежда до знанието на Изпълнителя след подписване на договора.

При промяна на обстоятелства в статута на Изпълнителя съобщенията се доставят на:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7

Факс: 02/ 9810731

e-mail: info@militaryclubs.bg

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Русе, ул. „Рила“ № 17

Тел.: 082 821-845

Факс: 082 824-204

e-mail: roan90@abv.bg

Лице за контакт: Илиян Илиев

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 25. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Чл. 26. Неразделна част от настоящия договор са:

1. *Приложение № 1* - Техническа спецификация на Възложителя и Техническо задание;

2. *Приложение № 2* - Ценово предложение на Изпълнителя;

3. *Приложение № 3* - Техническо предложение на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ НА „РОАН 90“ ООД



СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3
ОТ ЗФУКПС:

082 821 845

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

"Инженеринг за основен ремонт и реконструкция на летния театър на Военен клуб – гр. Русе"

I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗГОТВЯНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

С изготвеният инвестиционен проект ще се осигури пълна проектна документация, ведно с количествено-стойностни сметки по всички части на обекта, описани в техническото задание.

Проектирането следва да се извърши еднофазно във фаза „Работен проект“, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Предметът на проектирането, като част от настоящата обществена поръчка е подробно описан в техническото задание за проектиране, което е неразделна част от документацията.

Участникът и лицата от проектанският екип на същия, трябва да притежават необходимата проектанска правоспособност, доказана с представяне на удостоверение за проектанска правоспособност, издадено от Камарата на архитектите в инвестиционното проектиране, съответно - от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

При проектирането задължително да се спазват следните нормативни актове:

Закон за устройство на територията;

Закон за културното наследство;

Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране;

Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и подържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;

Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и подържане на строежите в съответствие с изискванията на достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г., доп. бр. 54 от 2011 г.) публ., БСА, бр. 6 от 2009 г.

Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ДВ, бр.51 от 2001 г., изм. бр. 96 от 2009 г.); публ., БСА, бр. 5 от 2001 г.

Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност (ДВ, бр. 26 от 1993 г.)

Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (ДВ, бр. 10 от 2009 г., изм. и доп. бр. 27 от 2013 г.), публ. БСА, бр. 2 от 2009 г.

Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

Наредба № 7 от 08.06.1998 година (“Държавен вестник” брой № 70 от 1998 година; Поправена в “Държавен вестник” брой № 82 от 1998 година; Изменена и допълнена в “Държавен вестник” брой № 52 от 1999 година) на

Министерството на регионалното развитие и благоустройството за физическата защита на строежите;

Норми за проектиране на външни съоръжения;

Наредба № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;

Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

Наредба № 2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;

Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;

Норми за проектиране за сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1987 г., Изменение и допълнение от 1989 г.;

Норми за проектиране на стоманени конструкции;

Наредба № 2/05.05.1997 г. за противопожарните строително-технически норми;

Наредба № 1-209 от 2004 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация;

Наредба № 1з-489 за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол;

Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;

Наредба № 9 за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;

Закон за защита от шума в околната среда;

Наредба № 4 за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;

Закон за здравословни и безопасни условия на труд.

При проектирането следва да се спазват стандартите:

БДС-EN 12056-3 - отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване;

Участниците трябва да се съобразят и с останалите действащи законови и подзаконови нормативни актове, регламентиращи проектирането и строителството на подобен вид обекти.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ И РЕМОНТНИ РАБОТИ

1. Изисквания към извършване на строително-монтажните работи

Строително - монтажните работи следва да бъдат извършвани съгласно одобрените от Възложителя проекти за обекта с приложените към тях количествено-стойностни сметки.

Всички строително-монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията и фирмените технологии на производителя на влаганите материали.

Изпълнителят е длъжен да изпълни всички СМР със собствени сили и средства в съответствие с инвестиционния проект, одобрен от Възложителя.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с проектната документация, основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и мерките за безопасност при работа на строителната площадка.

Изпълнителят по време на изпълнение на възложените му строително-монтажни работи е длъжен да не допуска увреждания на монтираните машини, съоръжения, комуникации и инсталации.

Изпълнителят трябва точно и надеждно да изпълни договорените работи, съгласно одобрения от Възложителя технически проект, с качество отговарящо на БДС. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка, до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява заповедната книга на строежа. Всички предписания в заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочения представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите на работите, посочени в количествено-стойностните сметки се съгласува писмено с Възложителя преди тяхното изпълнение.

Изпълнените строително - монтажни работи се отчитат периодично, след представяне с придружително писмо от Изпълнителя на Протокол за действително извършени работи, подписан от инвеститорския контрол на обекта. Само изцяло завършена и одобрена работа може да се актува за плащане. Когато Изпълнителят е завършил изцяло достатъчно количество от дадена позиция, той иска одобрение от Възложителя. Възложителят или упълномощено от него физическо или юридическо лице, изпълняващо функциите на инвеститорски контрол го проверява, оформя и в пет дневен срок от датата на получаването го връща на Изпълнителя.

Окончателното приемане на извършените и отговарящи на предварително обявените условия СМР се извършва с подписване на Констативен акт - образец № 15 за установяване годността за приемане на строежа.

2. Изисквания към влаганите строителни материали, машини и съоръжения.

Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.

Влаганите строителни материали и съоръжения трябва да отговарят на следните техническите спецификации:

- Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквиваленти;

- Европейски технически одобрения (с или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по предходния текст;

В случай, че технически спецификации не съществуват, строителните материали следва да съответстват на признати национални технически спецификации.

3. Изисквания за качеството на предвидените за изпълнение СМР

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените видове строително-монтажни работи, предвидени по проекта до изтичане на гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

Изпълненото строителство следва да бъде с високо качество и да отговаря на изискванията на нормативните документи;

Предвидените за изпълнение строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ;

Същите следва да се изпълняват в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации, така че в продължение на експлоатационния срок да отговарят на съществените изисквания за:

- безопасност при пожар;
- хигиена;
- опазване на здравето и живота на хората;
- безопасна експлоатация;
- защита от шум и опазване на околната среда.

Документирането на извършените СМР се осъществява, съгласно изискванията на Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство и чрез констативни протоколи, в които се описват количествата на видовете изпълнени строително-монтажни работи и техните единични цени. Изпълнителят поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта.

Изпълнителят е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

4. Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд.

При изпълнение на строително - монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка:

След приключване на строително - монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния и вид, като изтегли цялата си механизация и всички невложени материали. Площадката трябва да бъде изчистена от отпадъци;

По време на изпълнение на строително - монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка;

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните актове в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

5. Изпълнителна и ексекутивна документация

В процеса на изпълнение на строително-монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След завършване на строежа Изпълнителят трябва да изработи ексекутивна документация съгласно изискванията на чл. 175 от ЗУТ. Тя трябва да се представи в 5 /пет/ екземпляра на хартиен и в 1 /един/ екземпляр на електронен носител.

6. Нормативни актове, които следва да се спазват при изпълнение на ремонтните и строителни работи

Закон за устройство на територията;

Закон за културното наследство;

Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

Наредба № 1-209 от 2004 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация;

Наредба № 2 от 1987 г. за противопожарните строителнотехнически норми;

Противопожарни строително-технически норми;

При изпълнение на поръчката следва да се спазват всички останали нормативни актове в областта на строителството.

Изпълнението на строително-монтажните работи следва да се придружава от всички необходими актове, протоколи и други строителни книжа, посочени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството към Закона за устройство на територията.

Участниците спазват всички технологични изисквания за извършване на СМР, както и стриктно да спазват нормативите за безопасни условия на труд в строителството.

7. Заключение

Изпълнителят следва да се съобрази с всички действащи законови и подзаконови нормативни актове, свързани с процеса на проектиране и строителство, които са съотнесими към предмета на поръчката.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ОБЕКТ: "Инженеринг за основен ремонт и реконструкция на летния театър на Военен клуб – гр. Русе"

Целта на обществената поръчка е да бъде избран изпълнител, който да осигури проектиране и строителство на обект: "Инженеринг за основен ремонт и реконструкция на летния театър на Военен клуб – гр. Русе".

1. Предмет на поръчката – обект: "Инженеринг за основен ремонт и реконструкция на летния театър на Военен клуб – гр. Русе"

2. Предвижда се изпълнение на обекта на два етапа.

За първи етап - проектиране, съгласуване и узаконяване и авторски надзор, с прогнозна стойност на обществената поръчка **30 000,00** /тридесет хиляди/ лв. без ДДС.

За втори етап – извършване на СМР, съгласно одобрените проекти, с прогнозна стойност на обществената поръчка **240 000,00** /двеста и четиридесет хиляди/ лв. без ДДС.

Общата прогнозна стойност на поръчката е до 270 000,00 лева без ДДС.

3. Максималния срок за изпълнение на поръчката е както следва:

За първи етап – проектиране – 15 работни дни.

В този срок не се включва времето за одобрение и съгласуване на проекта.

За втори етап - изпълнение на СМР, съгласно одобрените проекти – до 60 работни дни от подписване на акт обр. 2 за откриване на строителна площадка.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”

I. Местонахождение на обекта:

Имотът, в който се намира летния театър е публична държавна собственост съгласно Акт № 2013/28.06.2017 г., собственост на Министерство на отбраната, предоставен в управление на ИА „Военни клубове и военно-почивно дело” и се ползва за нуждите на ВК - Русе. Местоположение на имота - гр. Русе, ул. „Одрин” № 4.

Имотът се намира на територията на зона „А” на античната крепост Сексагинта Приста, която притежава статут на недвижима културна ценност с категория „национално значение”.

II. Съществуващо положение и бъдещо изискване:

Летният театър се намира в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5758 по КККР, с площ от 9 698 кв. м. застроена и незастроена площ. Изграден е през 1961 г. и към момента функционира като съоръжение за културно-масови прояви – концерти, спектакли и други.

Летният театър, към момента, разполага с 2770 места, разпределени в три сектора. Седалките са пластмасови /без облегалка/, амортизирани вследствие на дългогодишна експлоатация и атмосферни влияния. Размерите им /ширина 36 см. и дълбочина 31 см./ са по-малки (не отговарят) от (на) минималните ергономични размери на седалки за летни театри и стадиони. Разстоянията между седалките по дължината на реда са около 6 см., а разстоянието между редовете е около 78 см. Разположени по този начин местата за зрителите не отговарят на нормативното изискване за осигуряване на площ от 1 м² за двама зрители. В случая площта е около 0,65 м². Същите е наложително да се приведат в съответствие със съвременните изисквания, което от своя страна ще доведе до значително редуциране броя на седалките.

Състоянието на сцената също е лошо. Бетоновата настилка е напукана и неравна и това затруднява танцовите представления върху нея. Съществуващият навес е изграден от метална конструкция, покрита с ламарина. Състоянието на конструкцията е добро, но покривната ламарина е с нарушена повърхност и е неефективна. Навесът покрива около 1/3 част от сцената, което не позволява провеждане на мероприятия или концерти при дъждовно време.

За провеждане на летния театър във функционална годност, съгласно съвременните нормативни изисквания, е наложително да се извърши основен ремонт и реконструкция на съоръжението, както следва:

Секторите за зрители да бъдат реконструирани в съответствие с нормативното изискване за осигуряване на площ от 1 м² за двама зрители. Да се предвидят нови ергономични седалки с обозначени номера. Пътеките между секторите да бъдат изградени с подходящ наклон и ширина, съобразно изискванията за достъпност и оборудване за хора с увреждания. Номерата на редовете да бъдат обозначени, така че да са видими и в тъмната част на деня.

Сцената да се ремонтира основно, като се изгради с подходяща настилка, устойчива на външни атмосферни въздействия, която да е удобна и за танцови спектакли. Пред сцената да се предвиди достатъчно място за разполагане на оркестър. Да се монтира ново ел. табло с необходимата мощност за захранване апаратурата на гостуващите музикални изпълнители.

Да се проектира и изгради нова, олекотена покривна конструкция на сцената, която да покрива цялата ѝ площ, включително подходите за артистите към сцената (зад кулисите) и площта за оркестъра.

Да се доставят и монтират, с въвеждане в експлоатация, външни тоалетни, модулен тип, на подходящо за ползване от зрителите и артистите място.

Да се изготви проект за вертикална планировка на терена, върху който е разположен летния театър и пространството около него, включително скатовете покрити с плочи от двете страни на секторите за зрители и пространството около сградата на гримьорните.

Технически параметри на имота по АДС:

Парцел – 9 698 кв. м. застроена и незастроена площ.

III. Фази на проектиране:

- Проект за изпълнение на ремонт и реконструкция на летния театър.
- Проект за вертикална планировка.
- Проект по ЗБУТ и временна организация на движението.

- Узаконавяване, съгласуване с компетентните контролни институции.
- Авторски надзор по време на строителството.

IV. Изисквания към отделните части на техническия инвестиционен проект:

Част Проект за изпълнение на ремонт и реконструкция на летния театър

Проектът включва:

- част Архитектурна – архитектурно решение за ремонта и реконструкцията на секторите за зрители при спазване на нормативните изисквания за местата за зрители на такъв род външни съоръжения и осигуряване на възможния най-голям брой зрителски места. Проектно решение за ремонт и реконструкция на сцената при спазване на нормативните изисквания за открити сцени. Проект за поставяне на външни тоалетни, модулен тип, за зрители и артисти.

- част Конструктивна – конструктивен проект за изграждане на олекотена покривна конструкция над сцената, който да покрива цялата ѝ площ, включително подходите за артистите към сцената (зад кулисите) и площта за оркестъра. Навесът да се изгради от лека конструкция и покритието му да е устойчиво на атмосферните влияния. Конструктивно решение за поставяне на външните тоалетни.

- част Електро – проект за изграждане на външно LED осветление, съобразно нормативните изисквания за външно осветление на такъв род съоръжения и ново сл. табло с необходимата мощност за хранване апаратурата на гостуващите музикални изпълнители.

- част Вертикална планировка – проект за вертикална планировка на терена върху, който е разположен летния театър и пространството около него, включително скатовете покрити с плочи от двете страни на секторите за зрители и пространството около сградата на гримьорните.

Част Проект по ЗБУТ и временна организация на движението.

Да се осигури спазване на здравословни и безопасни условия на труд, пожарна и аварийна безопасност на обекта. Да се вземат предвид всички защитни мерки за опазване на археологическите разкопки в границите на парцела по време на работа. Проектът да се съгласува с общината и контролните органи.

V. Изисквания за представяне на проектите.

Проектът да се представи в 5 съгласувани екземпляра на хартиен носител и един на електронен и трябва да включва:

- Техническите чертежи и детайли, по които ще се изпълняват отделните видове СМР;
- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения по всички части;
- Подробна КСС, подписана и подпечатана с крайна стойност не по голяма от заложената от Възложителя.
- За всички позиции от КСС следва да бъдат разработени и представени и Анализи на фирмените единичните цени.
- Да се посочат показателите за формиране на единичните цени.

- Преди одобряването и съгласуването на инвестиционния проект от съответните инстанции, същият да се представи на Възложителя за одобрение и съгласуване.
- Приемането и предаването на проекта да стане с протокол между Възложител и Изпълнителя.

VI. Изисквания към изпълнение на СМР.

Изпълнителят следва да извърши изпълнение на РСМР дейности на обект: "Инженеринг за основен ремонт и реконструкция на летния театър на Военен клуб – гр. Русс" по предмета на поръчката въз основа на съгласувани и одобрени проекти в рамките на заложените средства.

Строежът е втора категория, буква „д”, съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Кандидатите за изпълнение на поръчката трябва да са извършвали в последните 5 /пет/ години проектиране на нов или реконструкция и ремонт на поне един обект подобен (сходен) с предмета на обществената поръчка.

За успешната реализация на предвидените СМР следва да се спазят следните условия:

1. Участниците да са направили предварителен оглед на обекта и да са се запознали със специфичните условия за изпълнение на поръчката.
2. Да се извършат предвидените в одобрения проект строително-монтажни работи в рамките на остойностената КС след откриване на строителна площадка /чл. 157, ал.2, от ЗУТ/.
3. Обектът да бъде ограден с временна строителна ограда съгласно ПБЗ до приключване на СМР.
4. Да се изпълнят изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите.
5. По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
6. При нарушаване на настилката на съществуващите прилежащи улици и алеи, същите да се възстановят преди предаване на обекта.
7. Да се опазват геодезичните знаци /осови камъни, репери и др./. Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.
8. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи, с изключение на тези, които подлежат на подмяна и ремонт.
9. Изисквания за качество при изпълнение на предмета на поръчката: Извършените СМР да бъдат в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове и заданието за СМР.
10. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларации за съответствието на строителните продукти от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).

11. Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител и да отговарят на БДС.
12. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка за срока на времетраене на договора да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2/2004 г. на МРРБ и МТСП за МИЗБУТИСМР при извършване на строително ремонтните работи.
13. Да бъде осигурена максимална безопасност за живота и здравето на преминаващи в района на строителната площадка. Строителната площадка да се обезопаси с временни ограждания и да не се допуска замърсяване в района със строителни материали и отпадъци.
14. Гаранционните срокове не могат да бъдат по-кратки от нормативно определените по чл. 160, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20, ал. 4, т. 9 на Наредба 2/2003 г. на МРРБ и МТСП за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
15. Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове трябва да бъдат не по-малки от предвидените в Закона за устройство на територията, определени от датата на приемане на обекта с протокол.
16. Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя.
17. По време на строителството Изпълнителят следва да изготвя необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.
18. Действително изпълнените СМР, включени в общата стойност на обекта, се актуват съгласно остойностената количествена сметка на изпълнителя.
19. Възложителят, чрез свои представители, ще осъществява непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще прави рекламации за некачествено свършените работи.

VII. Други условия

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор и методическо ръководство със свои специалисти по време на изпълнение на ремонтните работи.

При изпълнение на обществената поръчка, Изпълнителят трябва:

- да осигурява достъп за извършване проверки на място и одити, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;
- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- да докладва на възложителя своевременно за възникнали нередности;
- да информира Възложителя /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

ДО
 ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
 НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
 ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"
 ГР. СОФИЯ,
 БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката:	"Инженеринг за основен ремонт и реконструкция на летния театър на Военен клуб – гр. Русе "
----------------------------	--

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения предмет.

Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложен в публикуваната обява и техническата спецификация за настоящата поръчка.

I. Срокът за изпълнение на поръчката е, както следва:

1. За проектиране **15 (петнадесет) работни дни (не повече от 15 работни дни)**, считано от датата на подписване на договора;

В срока по т.1 не се включва времето за одобрение и съгласуване на проекта.

2. За изпълнение на СМР, съгласно одобрените проекти и упражняване на авторски надзор **60 (шестдесет) работни дни (не повече от 60 работни дни)**, считано от датата на подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка.

II. ЩЕ ИЗПЪЛНИМ КАКТО СЛЕДВА: Прилагаме, като неразделна част от Техническото предложение нашата визия за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изисквания на Възложителя.

(текст – свободен формат, съдържащ:

1. Разпределението на ресурсите за изпълнение на проектирането; организация на работа на проектантския екип; разпределението на задачите и отговорностите на отделните експерти съгласно планираните дейности по време на проектирането; методите на координация и комуникация с Възложителя; методите за съгласуване на дейностите в процеса на проектиране и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на дейностите по проектиране.

2. Организация на работата по време на отделните етапи на строителство и по видове СМР, с включени мерки по изпълнение на изискванията, посочени в техническата спецификация с приложено разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи.

3. Последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното завършване.

4. Организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството, както и координацията между тях. Посочват се методите на работа, гарантиращи: срочност и качество на изпълнението, както и действията, с които участникът се ангажира за постигане на срочност и качество. Участникът, дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка.

5. Участникът описва мерките, които ще предприеме за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на собствения си персонал.

6. Участникът описва методите, които ще използва за контрол върху качеството на доставките на материалите и влагането им, необходими при изпълнение на строителството.

III. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва: Необходимо е да посочим мин. гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съгл. Наредба 2.

1. За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 (десет) години;
2. за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения - 8 (осем) години;
3. за антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 (пет) години;
4. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи - 5 (пет) години;
5. за седалките и подовото покритие на сцената – съгласно гаранционния срок на производителя.

(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифром и словом)

и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно!

IV. Декларираме, че ще упражняваме авторския надзор от откриване на строителна площадка до приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас ремонтни дейности и доставени и монтирани обектови съоръжения.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта.

Декларираме, че приемаме условията на проекта на договора, за което прилагаме съответната декларация – Образец № 12.

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Техническото ни предложение, съдържа:

а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (само в приложимите случаи)

б) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 12

г) друга информация и/или документи, изискани от възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката;

Правно обвързващ подпис:

Дата

18/03/2019г.

Име и фамилия

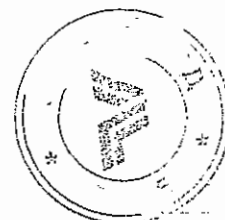
Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Наименование на участника

Управител

„РОАН 90“ ООД



000005

- Затварянето на пътища около обекта за моторни превозни средства не се предвижда;
- Ще се използват съществуващите възможности на преминаване, вместо да се създават нови такива;
- Специално внимание ще се обърне на обозначаването, сигнализирането и ограничаването на достъпа до опасни райони в и около площадката чрез временни огради и указателни табели;
- Площадката и прилежащите площи ще бъдат почиствани ежедневно.
- Срещу шума от строителна техника – необходимите процеси с високи нива на шум ще се изпълняват в предварително уговорен с Възложителя интервал от време.
- При изпълнението на строителните работи на обекта ще се използват технологии и строителни материали, които са "приятелски настроени към околната среда";

➤ **От шум**

Това неудобство не може да бъде избегнато, а само сведено до минимум. Не предвиждаме работа през нощта.

Разполагаме със собствена ремонтна работилница и квалифицирани специалисти, които редовно проверяват изправността на машините. Това също допринася за намаляване на това неудобство.

В случай на по-голям шум от допустимия нашият персонал е оборудван и ще работи с антифони, а граждани няма да бъдат допускани в близост до строителната площадка.

➤ **От запрашеност**

Навсякъде, където това е възможно настилките ще бъдат възстановявани при първа възможност след приключване на другите работи. В случай на получаване на голяма запрашеност ще бъдат предприети мерки за оросяване с вода.

➤ **От замърсяване на околната среда**

За недопускане на замърсяване на околната среда всички служители и работници ще са запознати с всички нормативни документи и с политиката на участниците в това отношение.

Ангажираме се да изпълним обществената поръчка качествено и в пълно съответствие с изискванията на Възложителя.

18.03.2019г.

УПРАВИТЕЛ:

(Иванов)



000032

ТЕХНИЧЕКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изпълнение на поръчка с предмет „Инженеринг за основен ремонт и
реконструкция на летния театър на Военен клуб – гр. Русе”

Съдържание:

1. Цели на поръчката. Изисквания на Възложителя.
2. Представяне на участника
3. Осъществяване на целите на поръчката
4. Основни моменти и обхват на проекта
5. Дейности за изпълнение. Механизми за гарантиране на качествен инвестиционен проект.
 - 5.1. Организация на дейностите за изпълнение на инвестиционния проект. Разпределение на задачите в екипа.
 - 5.2. Дейност 2: Оглед на обекта на място.
 - 5.3. Дейност 3: Изготвяне на проект по част Архитектура.
 - 5.4. Дейност 4: Изготвяне на проект по част Конструктивна.
 - 5.5. Дейност 5: Изготвяне на проект по част Електро.
 - 5.6. Дейност 6: Изготвяне на проект по част Вертикална планировка.
 - 5.7. Дейност 7: Изготвяне на проект по част План за безопасност и здраве.
6. Комуникация с Възложителя. Осигуряване на качествено проектно изпълнение.
7. Организация по съгласуване с компетентните контролни инстанции, при изричното упълномощаване от Възложителя.
8. Авторски надзор.

СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ.

9. Въведение.
10. Обхват на заданието.
11. Етап: Подготвителни работи.
 - 11.1. Подготовка на строителната площадка и доставка на материали
 - 11.2. Начин на комуникация с Възложителя.
 - 11.3. Организация по съгласуване с компетентните инстанции за започването на строителните дейности.
12. Етап: Организация в процеса на строителство.
 - 12.1. Описание на основните дейности.
 - 12.2. Технологична последователност на основните дейности. Организация и методология за изпълнение на обекта на поръчката.

000006

12.3. Технологична последователност.

12.4. Технически и човешки ресурси, разпределение на механизацията и персонала в етапите на изпълнение.

12.5. Координация на дейностите и взаимодействие с различните участници в процеса.

12.6. Описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при лоши метеорологични условия.

12.7. План за безопасност при работа.

12.8. Строителни материали.

13. Организация в етапа на установяване годността за приемане на строежа (Констативен акт- образец № 15) и постигане на проектните показатели.

14. Мерки по ЗБУТ. Методи и организация на текущия контрол на качеството.

15. Мерки за намаляване на затрудненията на хората, намиращи се в сградите.

Актуално състояние на имота.

Имотът, в който се намира летния театър е публична държавна собственост съгласно Акт № 2013/28.06.2017г., собственост на Министерство на отбраната, предоставен в управление на ИА „Военни клубове и военно-почивно дело” и се ползва за нуждите на ВК - Русе. Местоположение на имота - гр. Русе, ул. „Одрин” № 4.

Имотът се намира на територията на зона „А” на античната крепост Сексагинта Приста, която притежава статут на недвижима културна ценност с категория „национално значение”.

Летният театър се намира в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5758 по КККР, с площ от 9 698 кв. м. застроена и незастроена площ. Изграден е през 1961 г. и към момента функционира като съоръжение за културно-масови прояви – концерти, спектакли и други.

Летният театър разполага с 2770 места, разпределени в три сектора. Седалките са пластмасови /без облегалка/, амортизирани вследствие на дългогодишна експлоатация и атмосферни влияния. Размерите им са по-малки от минималните ергономични размери на седалки за летни театри. Разстоянията между седалките по дължината на реда са около 6 см., а разстоянието между редовете е около 78 см. Разположени по този начин местата за зрителите не отговарят на нормативното изискване за осигуряване на площ от 1 м² за двама зрители.

Състоянието на сцената също е лошо. Бетоновата настилка е напукана и неравна и това затруднява танцовите представления върху нея. Съществуващият навес е изграден от метална конструкция, покрита с ламарина. Състоянието на конструкцията е добро, но покривната ламарина е с нарушена повърхност и е неефективна. Навесът покрива около 1/3 част от сцената, което не позволява провеждане на мероприятия или концерти при дъждовно време.

Технически параметри на имота по АДС:

Парцел – 9 698 кв. м. застроена и незастроена площ.

1. Цели на обществената поръчка.

Основната цел на настоящата поръчка са дейности по „Проектиране, основен ремонт и реконструкция на летния театър на Военен клуб”, град Русе да бъдат изпълнени посредством инженеринг – работно проектиране, СМР и авторски надзор. Изпълнението на дейностите ще допринесе за:

- Достъпна архитектурна среда за хора в неравностойно положение;
- Подобряване на експлоатационните характеристики и удължаване на жизнения цикъл на съоръжението.

2. Представяне на участника

Фирма „РОАН 90” ООД е регистрирана в РОС през 1997 г. като търговско дружество с ограничена отговорност с предмет на дейност строителство, ремонтна и възстановителна дейност, сделки с недвижими имоти и услуги със строителна техника.

За осъществяване на дейността си дружеството разполага с производствена и складова база, разположени на повече от 5 дка в Източна Промислена Зона на гр. Русе.

Дружеството е редовен член на Камарата на строителите в България и е вписано в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от първа до четвърта група. Внедрени са и успешно се прилагат: система за управление на качеството, съгласно БДС EN ISO 9001:2008; система за Управление на Здравословни и Безопасни Условия на труд, съгласно BS OHSAS 18001:2007 и система за управление на Околната среда, съгласно БДС EN ISO 14001:2005, с обхват на сертификацията строителство и ремонт на граждански, промишлени обекти и инженерна инфраструктура, благоустрояване и озеленяване.

От създаването си до момента „РОАН 90“ ООД е участвало в изпълнението на значими обекти за град Русе като реализацията на интегрирания воден проект на град Русе, изграждане на инфраструктура на Русенски индустриален парк, инфраструктурни проекти, такива по благоустрояване на града и в изграждането на нулев цикъл на Театрален комплекс град Русе.

Дружеството е изпълнило строителството на емблематични за град Русе обществено обслужващи сгради като „Канев център“ при РУ „Ангел Кънчев“, сградата на Административен съд - Русе и Първа Инвестиционна Банка.

„РОАН 90“ ООД е изпълнител и на обект „Инженеринг - работно проектиране, СМР и авторски надзор във връзка с реконструкция и обновяване на ПАГ „Н. Й. Вапцаров“, гр. Бяла Слатина, включващ сграда А – Учебен корпус, сграда В – работилница за практическо обучение, сграда С – физкултурен салон и спортна площадка”

За изпълнение на строителните работи по настоящата обществена поръчка „РОАН 90“ ООД притежава пълната гама специализирана техника.

3. Работна Програма за осъществяване на целите на поръчката

Изпълнението на поръчката ще извършим съгласно действащите национални нормативни документи, подзаконовите нормативни актове, техническите правила и норми, като се съобразим с всички изисквания на Възложителя, подробно описани в Техническата спецификация и договора за изпълнение.

Веднага след сключване на договор с Възложителя, ще пристъпим към мобилизация и разпределение на отговорностите и задачите на екипа, както и към подготовка и насрочване на дата за встъпителна среща.

След мобилизацията на екипа и встъпителната среща, ще пристъпим към изпълнение на техническия инвестиционен проект.

ПРОЕКТИРАНЕ

4. Основни моменти и обхват на проекта

Настоящата част от техническото предложение представя визията ни за разпределение на ресурсите на етапа на проектиране. Организация на работа на проектантския екип, в това число разпределение на задачите и отговорностите на отделните експерти по време на проектирането. Тук отделяме място на методите на комуникация с Възложителя, включително начините на съгласуване на дейностите в

процеса на проектиране с трети страни (институции, надзор, консултанти и др.), които гарантират срочното изпълнение на предвидените в проекта дейности.

Техническият инвестиционен проект ще бъде разработен на базата на:

- Изискванията на Техническата спецификация, част от тържната документация;
- Действащата нормативна база по съответните части на работния проект.

Проектът ще съдържа следните части:

- Архитектура;
- Конструкции;
- Електро;
- Вертикална планировка;
- План по Здравословни и безопасни условия на труд;
- ВОД;

Екип за изпълнение на проектирането и авторския надзор. Екипът се определя от обхвата на работния проект и ще включва следните експерти:

Експерт Архитект:

Висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност „Архитектура“, притежаващ валидна пълна проектантска правоспособност.

Експерт ПГС/ССС:

Висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност „ПГС“/„ССС“, притежаващ валидна пълна проектантска правоспособност.

Експерт с професионална квалификация Електротехника:

Висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност „Електроинженер“, притежаващ валидна пълна проектантска правоспособност.

Експерт Геодезия:

Висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър" по специалност „Геодезия“, притежаващ валидна пълна проектантска правоспособност.

Проектантите от екипа ще бъдат отговорни и задължени да изготвят частта от работния проект в областта на тяхната компетентност при спазване на определения срок, в съгласуваност с останалите части на проекта и в пълно съответствие с нормативните изисквания.

Всеки от проектантите ще има на разположение екип с високо ниво на компетентност в конкретната област, познаващ добрите практики и владеещ специализиран софтуер. Този екип ще му съдейства за изпълнение на гореспоменатите отговорности и задължения, и постигане на качествени резултати.

Готовите проекти се окомплектоват съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и се предават на Възложителя, за съгласуване и преглед. В случай, че се наложат корекции на изготвения проект, те ще бъдат направени своевременно.

000010

В съответствие с изискванията на Възложителя, ще представим проекта на хартиен и електронен носител в пет съгласувани екземпляра и един електронен (на CD /формат DWG,PDF,WORD), който ще включва:

- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения по всички части;
- Техническите чертежи и детайли, по които ще се изпълняват отделните видове СМР;
- Подробна КСС, подписана и подпечатана.

Приемането и предаването на проекта става с подписване на Приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя.

5. Дейности за изпълнение. Механизми за гарантиране на качествен инвестиционен проект

В настоящата точка подробно са описани дейностите при изпълнение на работния проект, методите за изпълнение на тези дейности, както и механизмите за гарантиране на постигането на очакваните резултати, както и разпределението на задачите в екипа. Основните методи и механизми, които ще използваме при изпълнението на дейностите и постигането на очакваните резултати по работния проект са следните:

- Сформиране на стройна организация на екип от експерти и проектанти;
- Създаване и спазване на реален и осъществим план за действие;
- Използването на съвременен софтуер, което значително ще намали времето за изготвяне на проектите;
- Непрестанна комуникация между екипите и отговорниците, определени в организационната структура;
- Предвиждания и превенция на възможните рискове, които могат да възникнат по време на изпълнение на работния проект;
- Спазване на всички действащи закони, нормативи, стандарти и директиви.

Следва подробно описание на стратегията и организацията на дейностите и ресурсите при изпълнение на договора.

5.1. Организация на дейностите за изпълнение на работния проект. Разпределение на задачите в екипа.

5.1.1. Дейност 1: Набавяне, запознаване и анализ на наличната документация и необходимите изходни данни.

При евентуално спечелване на поръчката първоначално планираме набавяне, подробно запознаване и анализ на налична документация. Запознаването ще се извърши от представители на звената от всички части, координирано и управлявано от ръководителя на екипа в нашия офис и когато се наложи на място. В случаите, когато не разполагаме с електронно или хартиено копие на елемент на документация или административен документ, свързан с нея, съответните участници от проектантския екип ще отидат на мястото, където тя е налична.

В *Дейност 1* ще вземат участие всички специалисти, които ще изготвят необходимите проектни части. Подготвителния етап е изключително съществен. Наличието на проектна документация на обекта значително би скъсило срока на изпълнение.

Отговорник за тази дейност ще бъде архитектът.

5.1.2. Дейност 2: Оглед на обекта на място.

Дейността включва:

- Оглед на секторите за зрители;
- Оглед на сцената;
- Оглед на навес над сцена;
- Оглед на околното пространство;
- Среща с управленския и административен екип на летния театър.

Отговорник за изпълнението на дейността ще бъде архитектът.

5.1.3. Дейност 3: Изготвяне на проект по част Архитектура.

Проектът по част Архитектура служи като основа за разработване на другите проектни части.

Архитектът участва активно и има ключова роля във всички етапи на инвестиционния проект – от подготвителния етап до авторския надзор по време на строителството. През целия процес на проектиране и строителство архитектът изпълнява координираща и посредническа роля между всички участници в проектантския и строителния процес – Възложител, проектанти, консултанти, одобряващи инстанции и строители. Основната задача на архитекта в тази дейност е да създаде предпоставки за оптимално изпълнение на изискванията на Възложителя при спазване на нормативната уредба, на най – добрите и ефективни професионални практики на всички проектантски специалности и на изпълнителите на строително – монтажните дейности.

Проектната документация по част Архитектура ще обхваща следните дейности, както следва:

- Решение за ремонт и реконструкция на секторите за зрители; (*инвазици*) ?
- Осигуряване на възможно най-голям брой зрителски места;
- Ремонт и реконструкция на сцената;
- Ще се представи решение за доставка и монтаж на външни тоалетни, модулен тип за ползване от артисти и зрители.

Детайли на всички ключови възли на обекта.

Проектът ще бъде напълно съобразен с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и Техническото задание.

Ще се спазят изискванията на актуалната нормативна уредба на пожарна безопасност.

Предвидените материали са доброкачествени, в съответствие с изискванията на Възложителя.

Предложеният архитектурен проект ще подобри естетическият вид на обекта.

Отговорник за изпълнението на дейността ще бъде архитектът.

5.1.4. Дейност 4: Изготвяне на проект по част Конструктивна.

Ще се предостави конструктивен проект за изграждане на олекотена покривна конструкция над сцената, който да покрива цялата ѝ площ. Ще се покрие подхода за артистите към сцената и площта за оркестъра.

Конструкцията следва да се осигури чрез:

- Избиране на подходящи строителни продукти. Навесът ще се изгради от лека метална конструкция, а покритието му ще е устойчиво на атмосферни влияния;
- Спазване на действащата нормативна база;
- Пълнота на проекта;

Проектът по част Конструктивна започва успоредно с проектирането по част Архитектура. В процеса на работа се извършва периодично съгласуване на изготвените чертежи с другите специалности.

Ще се изработят конструктивни планове, разрези и детайли необходими за точното и правилно изпълнение на предписаните конструктивни решения. Те се придружават от съответните количествени сметки и спецификации на елементи и материали.

Отговорник за изпълнението на дейността ще бъде инженер конструктор.

5.1.5. Дейност 5: Изготвяне на проект по част „Електро“.

Ще се изготви проект за изграждане на външно LED осветление, съобразно нормативните изисквания за външно осветление на такъв род съоръжения и ново ел. табло с необходимата мощност за захранване апаратурата на гостуващите музикални изпълнители.

Проектът по част „Електро“ ще започне най – рано след като е започнало проектирането по част Архитектура и успоредно с проектите по части Конструктивна. Необходимо е да се представят архитектурни планове като подложки. Работи се успоредно с другите специалности, като в процеса на работа се извършва периодично съгласуване на изготвените чертежи.

Ако е необходимо ще бъдат изготвени детайли за изпълнение.

Отговорник за изпълнението на дейността ще бъде електроинженер.

5.1.6. Дейност 6: Изготвяне на проект по част Вертикална планировка.

Проектът по част „Вертикална планировка“ ще започне заедно с проектирането по част Архитектура и успоредно ще продължи с изготвянето му. Необходимо е да са предоставени архитектурни планове като подложки. Работи се успоредно с другите специалности, като в процеса на работа се извършва периодично съгласуване на изготвените чертежи.

Ще се направи план за вертикално планиране, изработен върху генерален план или кадастрална основа.

Проектната документация ще обхваща проект за вертикална планировка на терена върху, който е разоложен летния театър и пространството около него, включително скатовете покрити с плочи от двете страни на секторите за зрители и пространството около сградата на гримьорните.

5.1.7. Дейност 7: Изготвяне на проект по част План за безопасност и здраве. Изготвянето на проекта по част План по безопасност и здраве ще започне към края на изпълнението на другите части, като е необходимо да се представи подробна информация, свързана с предвидените проектни решения по всички части.

Проектната документация ще обхваща следните дейности, както следва:

- Ще се опише в максимална степен организацията на строително-монтажните работи с описание на предвидената необходима строителна и помощна техника;
- Ще се изготвят схеми на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 25 (1) от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на СО (Решение №137 от Протокол № 73/20-06г. на СОС);
- Ще се предпришат мерки и изисквания за опазване на археологическите разкопки в границите на парцела по време на работа;
- Ще се разпишат мерки за осигуряване и спазване на здравословни и безопасни условия на труд, включително за пожарна и аварийна безопасност на обекта.

В проекта ще се посочи размера на строителната площадка с ограничителни огради за достъп на неоторизирани лица, организацията на строително – монтажните работи и ще се предпришат мерки и изисквания за безопасност по всяка специалност. Ще се покажат местата за разполагане на характерни обекти необходими при извършване на СМР – приобектова база, химическите тоалетни за работниците, места за съхранение на строителни отпадъци, зони за складиране на строителни материали и механизация и други. Ще се обозначат зоните с характерни възможни опасности при извършване на СМР и необходимите знаци по охраната на труда.

Отговорник за изпълнението на дейността ще бъде инженер конструктор.

Към проектните части ще се изготвят подробни количествени сметки, както и спецификации на материалите.

Проектната документация ще се съобрази с действащата в момента нормативна уредба в Република България: ЗУТ, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда, Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № Из-2377 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

При изготвяне на проекта ще бъде осъществена непосредствена координация между отделните части, като при наличие на евентуална възможност за несъгласуваност, същата ще бъде отстранена своевременно.

Отговорник за изпълнението на дейността ще бъде архитектът.

6. Комуникация с Възложителя. Осигуряване на качествено проектно изпълнение.

При изпълнение на работното проектиране се планира да се проведе среща, на която да се докладва напредъка по проекта от отделните проектни групи, както и да се обсъдят евентуални проблеми. Ще се прави също така идентификация на текущите рискове и анализирането им. На регулярните срещи ще има възможност при желание за посещение от страна на Възложителя.

Комуникацията с Възложителя ще бъде в писмен вид. Обмена на информация с Възложителя ще се извършва по един от следните начина:

- Лично срещу подпис;
- По пощата – писмо с обратна разписка, изпратено на посочените от Възложителя адреси;
- Чрез куриерска служба;
- По факс;
- По електронна поща;
- Чрез обявление на електронна поща на Възложителя;
- Чрез комбинация от тези средства.

Писмата и уведомленията ще бъдат адресирани до Възложителя, като се посочват и лицата за контакти /съгласно обявлението/.

За качествено изпълнение на дейностите, разработките ще отговарят минимум на следните условия:

- **Условие 1: Оптимална степен на пълнота** (разглеждане на всички компоненти на конкретния обект) и **подробност** (с висока степен на детайлност на проектираните елементи)

Въпреки наличието на Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, доколкото тя дава само общи насоки, е добре известно, че има различни по отношение на пълнотата си инвестиционни проекти. Пълният и подробен проект е предпоставка за:

1. Бързо и безпроблемно съгласуване на инстанциите
2. Пълнотата на проекта е особено важна за поръчки за строителство въз основа на техническия инвестиционен проект, какъвто е проектът, предмет на настоящата поръчка
3. Улесняване и ускоряване на строителния процес. Добре известно е, че при подробния и пълен проект, рискът от проблеми, като необходимост от корекции по време на строителството и забавящи преработки на проекта, а понякога и на самото изпълнение, намалява.

- **Условие 2: Оптимално ниво по отношение на изискванията към качеството на материалите и начина на изпълнение.**

Важно е за всеки продукт, който ще се влага съгласно проекта по време на строителството, да се дадат технически спецификации. Разбира се, не е достатъчно да се посочи само стандарта, на който трябва да отговаря продукта, а е необходимо да се дадат и допълнителни изисквания. Добре направените технически спецификации към работния проект са задължително условие за постигането на качествена реализация на проекта. При непълни спецификации, се увеличава рискът от некачествен избор на материали или некачествено изпълнение на строителството.

- **Условие 3: Съгласуване на част от решенията с Възложителя в процеса на проектиране.**

Предлагат се периодични срещи с представители на Възложителя, на които да се обсъждат въпроси, свързани с нивото на качеството и на някои аспекти на техническите решения. В случаите, когато се инициира дискусия по някои проблеми, винаги ще се предложат няколко варианта, от които се препоръчва само един. Отговорността за взетите решения, доколкото на тези срещи ще се предлагат за обсъждане само нормативно и технически издържани варианти, ще е изцяло на проектанта.

- **Условие 4: Проверка на изходни данни.**

Въз основа на практиката е установено, че огледите и замерванията на място са изключително важно условие за качеството на проекта. В тази връзка се предвиждат

толкова на брой посещения, колкото е необходимо за пълното и качествено изработване на работния проект.

- **Условие 5: Коректност на стойностите в количествените сметки и издържана структура.**

Една от основните задачи на работния проект е да предложи качествени количествени сметки (КС). Качеството на КС се измерва в четири направления: точни числа, които отговарят на действителността и останалата проектна документация, вътрешна структура с оптимална степен на подробност и ясно описание на позициите (в някои случаи се налага допълнително пояснение към количествените сметки, с описание какво точно включва дадена позиция), подходящо структуриране по отношение на обхвата на инвестицията. Качествената количествена сметка е предпоставка за улеснено протичане на процеса на актуване и отчитане на строителството.

7. Организация по съгласуване с компетентните инстанции – отговорност на Възложителя.

Всички части на проекта се оценяват за съответствието им със съществените изисквания към строежите, правилата и нормативите за устройство на територията, изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2, взаимната съгласуваност между частите на проекта, пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления. Оценката за съответствие се извършва с приемане от експертен съвет на одобряващата администрация или като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта.

Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист, извършил проектирането, от управителя на избория от Възложителя независим строителен надзор, и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

Съгласуване на проекта с компетентните инстанции ще се извърши от Възложителя.

8. Авторски надзор

Предвид клаузите в Договора за изпълнение и разпоредбата на чл. 162 ЗУТ проектантите от нашия проектантски екип ще изпълняват авторски надзор по време на строителството. С осъществяването на надзора от проектантите ни - автори на отделни части на работния проект, ще се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи и когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Упражняване на авторски надзор и вписването на Заповеди от проектанта в Заповедната книга на обекта;

- Присъствие при съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-ремонтните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Обсъждане на конструктивни решения по време на работа при нужда;

- Изпълняване на дейността по авторски надзор до подписване на Констативен акт № 15 за установяване годността за приемане на обекта.

Разпределение на задачите в екипа:

Всеки специалист ще отговаря за изготвената от него проектна част. Водещият проектант – архитектът ще отговаря за част Архитектура и за всички други части, като ще присъства на посещенията на обекта на другите проектанти, свързани с авторския надзор.

Начина на комуникация с участниците ще бъде в писмен вид. Обмена на информация с участниците ще се извършва по един от следните начина:

- Лично срещу подпис;
- По пощата;
- Чрез куриерска служба;
- По факс;
- По електронна поща;
- Устна среща;
- Чрез комбинация от тези средства.

Отговорни лица за извършване на авторски надзор ще бъдат проектантите, изготвили отделните части по работния проект.

Подходи и методи за постигане на заложените цели:

Основните методи и механизми, които ще използваме при изпълнението на дейностите и постигането на очакваните резултати при изпълнение на авторския надзор са следните:

- Сформиране на стройна организация на екип от експерти и проектанти;
- Създаване и спазване на реален и осъществим работен план;
- Непрестанна комуникация между екипите и отговорниците, определени в организационната структура;
- Предвиждания и превенция на възможните рискове, които могат да възникнат по време на изпълнение на работния проект;
- Спазване на всички действащи закони, нормативи, стандарти и директиви.

СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ

9. Въведение

Настоящото техническо предложение за изпълнение на строително – монтажни работи при изпълнение на обект: „Проектиране, основен ремонт и реконструкция на летния театър на Военен клуб” съдържа обема, последователността, обезпечеността и контрола по време на дейностите, както и информация за отговорностите и правомощията на персонала, начините и методите за контрол на целия процес.

Фирма „РОАН-90“ ООД ще изпълни и завърши обекта съобразно изработените проекти, техническите спецификации и при точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, при спазване на изискванията на:

- Наредба №2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр.37 от 2004г.);
- Закон за устройство на територията;
- Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи;
- БДС Български държавен стандарт.

И при спазване на следните нормативни документи:

- Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване /ДВ. 88/ 1999 г., изм. и доп. ДВ бр. 88 /2004 г./;
- Наредба № 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и Противопожарната охрана /ДВ. бр. 44/ 1996 г./
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72 от 2003 г.);
- Правилник по безопасност на труда при товаро-разтоварни работи /Д-05-001/, МТСГ, /ДВ бр.12/1995г./;
- Правилник за безопасност на труда при експлоатация на електрически уредби и съоръжения – 1996 г;
- Правилник по безопасност на труда при поддържане и експлоатация на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения /Д-09-001/ МТСГ, 1971г.
- Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, в сила от 05.06.2010 г.
- Закон за противопожарна охрана ДВ бр.57/1991г;
- Правилник за прилагане на Закона за противопожарната охрана, приет с ПМС №24/1980г. /ДВ бр.41/1991г./;
- Наредба №4 на МТСГ за осигуряване на безопасни условия на труд /ДВ бр.76/1997г./;
- Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място /ДВ. бр. 46/2001 г.;
- Инструкция за личните предпазни средства и специални работни облекла;
- Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи на работниците / ДВ, бр.102/1994г/;
- Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана /ДВ. бр. 77/ 1995 г./;
- Кодекс на труда;
- Правилник за отчитане на трудовите злополуки, приет с ПМС №263/30.12.1999г., изм. и доп. ДВ , бр.19/2002г.;
- Наредба №15 за пожарна безопасност при изпълнение на огневи работи;
- Наредба № 3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците;
- Правилник за извършване и приемане на СМР;
- Наредба №15 / 1999г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа;
- Наредба от 2001г. за реда за съобщаване, регистриране, потвърждаване, обжалване и отчитане на трудовите злополуки;
- и на всички други действащи нормативни документи в Република България, касаещи дейностите по предмета на поръчката.

Мястото за изпълнение на поръчката е град Русе, област Русе, улица „Одрин” № 4.

10. Обхват на заданието

Изпълнението на поръчката възнамеряваме да извършим съгласно действащите национални нормативни документи, подзаконовите нормативни актове, техническите правила и норми, като се съобразим с всички изисквания на Възложителя и одобрения работен проект.

Летният театър се намира в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5758 по КККР, с площ от 9 698 кв. м. застроена и незастроена площ. Изграден е през 1961 г. и към момента функционира като съоръжение за културно-масови прояви – концерти, спектакли и други.

Летният театър разполага с 2770 места, разпределени в три сектора. Седалките са пластмасови /без облегалка/, амортизирани вследствие на дългогодишна експлоатация и атмосферни влияния. Размерите им са по-малки от минималните ергономични размери на седалки за летни театри и стадиони. Разстоянията между седалките по дължината на реда са около 6 см., а разстоянието между редовете е около 78 см. Разположени по този начин местата за зрителите не отговарят на нормативното изискване за осигуряване на площ от 1 м² за двама зрители.

Състоянието на сцената също е лошо. Бетоновата настилка е напукана и неравна и това затруднява танцовите представления върху нея. Съществуващият навес е изграден от метална конструкция, покрита с ламарина. Състоянието на конструкцията е добро, но покривната ламарина е с нарушена повърхност и е неефективна. Навесът покрива около 1/3 част от сцената, което не позволява провеждане на мероприятия или концерти при дъждовно време.

Предвидените мерки по проекта, които ще се извършат включват:

- Реконструкция на секторите за зрители в съответствие с нормативното изискване за осигуряване на площ от 1 м² за двама зрители;
- Доставка и монтаж на нови ергономични седалки с обозначени номера;
- Изграждане на пътеки между секторите с подходящ наклон и ширина, съобразно изискванията за достъпност и оборудване за хора с увреждания;
- Обозначаване/номериране на редовете, така че да са видими и в тъмната част на деня.
- Основен ремонт на сцената;
- Изграждане на подходяща настилка, устойчива на външни атмосферни въздействия, която да е удобна и за танцови спектакли.
- Оформяне на място за разполагане на оркестър;
- Изграждане на нов навес на сцената, който да покрива цялата ѝ площ, включително покриване на подходите за артистите към сцената и площта за оркестъра.
- Изпълнение на вертикална планировка на терена върху, който е разположен летния театър и пространството около него;
- Покриване на скатовете с плочи от двете страни на секторите за зрители;
- Оформяне на пространството около сградата на гримьорните.

За постигане на отлично качество на изпълнените работи, предотвратяване на бедствия и аварии, застрашаващи околната среда и безопасността и здравето при

работа, ще бъдат използвани мерките, съгласно въведените във фирмата системи за управление на качеството и околната среда: ISO9001 и ISO 14001.

11. Етап: Подготвителни работи

11.1. Подготовка на строителната площадка и доставка на материали

Веднага след одобрение на проектите и издадено Разрешение за строеж ще пристъпим към мобилизация и разпределение на отговорностите и задачите на екипа. След подробното запознаване със съществуващото положение, ще бъде изготвен актуализиран Линеен календарен график за извършване на основните дейности.

В процеса на подготовка, ще извършим следните мероприятия и ще бъдат ангажирани следните експерти:

- Уточняване на местата за извозване на строителни отпадъци, съгласувано с местната администрация - Технически ръководител;
- Подготовка на временната приобектова база (площ за складиране на материали, оборудване, машини, инструменти, спомагателни средства, инвентар и др.) - Технически ръководител и Координатор по безопасност и здраве в строителството;
- Доставка на строителни материали, оборудване, екипировка и техника, проверка и осигуряване на захранване с вода и електроенергия - Технически ръководител;
- Доставка на заредена обектова аптечка - Координатор по безопасност и здраве в строителството;
- Поставяне на необходимите табели, маркировки, ограничителни и сигнални ленти, обозначения. Поставяне на предпазни заграждения и предупредителна сигнализация - Технически ръководител;
- Подготовка на инструктажни книги, инструкции по безопасни условия на труд, оценка на риска на строителния обект - Координатор по безопасност и здраве в строителството.

Осигуряването на подходящ терен за временен приобектов склад ще гарантира, както ритмичното доставяне на материали, така и недопускане натрупването им на обекта и затрудняване на движението. На този терен ще осигурим фургон и място за отдых на работниците, фургон за складиране на машини, инвентар и инструменти, както и аптечки – така се гарантират условията на труд и отдых на работниците на фирмата.

В сътрудничество със Строителния надзор и представители на Възложителя в съответствие с проектите ще определим границите на строителната площадка.

Инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения ще бъде съгласувано с Възложителя и Строителния надзор. Терените, използвани за временни съоръжения и складиране ще бъдат възстановени след завършване на обекта във вида, преди започване на строителството.

Санитарни съоръжения – ще се инсталират химически тоалетни за работниците.

Ще използваме съществуващата ВиК система, захранваща Летния театър за водоснабдяване за питейни и строителни нужди, като се монтира времянка с контролен водомер.

Ще осигурим цялото електрозахранване за нуждите на обекта от вече съществуващото.

Ще се изготви за комуникационна стратегия взаимодействие със съответните административни звена на свързаните с изпълнението институции, както и с останалите

участници в процеса – Възложител, Строителен надзор, Представител на учителския състав, Строител-Проектант.

Ще носим като изпълнител отговорност за контролирането на всички дейности, включени в експлоатацията на места за изхвърляне на строителни отпадъци в съответствие с изискванията на общината и на компетентните власти. На площадките ще доставим контейнери за строителни отпадъци.

Всички мерки за безопасност ще бъдат приети от Строителния надзор на място, преди започването на каквато и да е строителна работа.

Ще се изготви план за доставката на строителните материали съгласно актуализирания Линеен график. Всички необходими материали ще бъдат доставяни своевременно на работните площадки, преди започване изпълнението на съответните строителни работи, като целта е да се избегне риска от липсата им в последния момент.

Преди започване на строителните работи ще се състави и подпише Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка.

11.2. Начин на комуникация с Възложителя

Комуникацията с Възложителя по договора ще бъде чрез писма, изпратени по пощата или по факс, или по електронна поща, на адреси и телефони, посочени от Възложителя.

Ще се организира първоначална среща, на която ще се разясни схемата на работа, предвидените за изпълнение дейности и др. Редовен контакт ще се поддържа с Представител на Възложителя и всички предстоящи дейности ще се съгласуват с него. Периодично ще се организират срещи, на които ще се обсъждат текущи въпроси, свързани с изпълнението на поръчката.

11.3. Организация по съгласуване с компетентните инстанции за започване на строителни дейности

Преди започване на строителните работи ще се извърши *Откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво* - извършва се от лицето, упражняващо Независим строителен надзор за обекта, което се удостоверява с подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка. Ще окажем пълно съдействие на Независимия строителен надзор при издаването и подписването на Протокол образец 2.

12. Етап: Организация в процеса на строителство

12.1. Описание на основни дейности

- Ремонт и реконструкция на секторите за зрители – отговорник – технически ръководител.

Предвиждат се следните дейности:

1. Демонтаж на съществуващите седалки.

2. Разбиване на част от съществуващите основи за седалките с оглед оформянето на нова основа на амфитеатъра, съобразена с изискванията на техническото задание.

3. Изколни, кофражни, армировъчни и бетонови работи за изпълнението на новата основа на амфитеатъра, включваща редовете за седалките, проходите между тях и рампи за придвижване на лица в неравностойно положение.

- Ремонт и реконструкция на сцената – отговорник – технически ръководител.

Предвиждат се следните дейности:

1. Изпълнение на нова монолитна стоманобетонена настилка на сцената над съществуващата.

2. Полагане на подходящо подово покритие на сцената, съобразено с изискванията за сценични дейности на откритата сцена.

- Изграждане на олекотена покривна конструкция над сцената;

Предвиждат се следните дейности:

1. Демонтаж на съществуващата метална конструкция над сцената.

2. Изпълнение на два монолитни стоманобетонни фундамента, необходими за новата метална конструкция.

3. Доставка на нова метална дъговидна носеща конструкция и монтажа ѝ върху изпълнените фундаменти.

4. Доставка на нова метална покривна конструкция и монтирането ѝ чрез окачване към дъговидната конструкция и към съществуващата конструкция на сцената.

Забележка: Предлаганото техническо решение (нова метална дъговидна носеща конструкция) за покривното покритие позволява при необходимост в бъдеще да се покрие допълнително (или изцяло) зрителната част на амфитеатъра, което по същество е надграждане на заданието на Възложителя.

5. Монтаж на покривно покритие и изпълнение на водоотвеждането.

- Изграждане на външно LED осветление и ново Ел. табло с необходимите мощности;

- Вертикална планировка – покриване на скатове от двете страни на секторите с плочи. Оформяне на пространството около сградата на гримьорните - отговорник – технически ръководител

12.2. Технологична последователност на основните дейности. Организация и методология за изпълнение на обекта на поръчката.

Методологията представлява съвкупност от методи, които ще се прилагат за изпълнение на СМР на обекта за постигане на основната цел – качествено и изпълнено в срок строителство. Основните методи, които ще се прилагат за изпълнение на целта са:

- **Метод на последователно изпълнение** на етапите на строителството и на строително-монтажни и ремонтни работи;
- **Метод на паралелното изпълнение** на строителни работи (дейности) - изпълняват се паралелно строителни работи, които нямат технологична взаимовръзка.

При реализацията на обекта като цяло, ще се прилагат комбинирано и двата метода, като основен метод при реализация на обекта е последователното изпълнение на дейности, което се определя най-вече от спецификата на обекта и невъзможността да се започне работа на целия фронт на строителната площадка. При прилагането на двата метода и особено при последователния, ще се появят и съответните технологични (строителни и организационни) прекъсвания, едните са определени от технологичните правила за изпълнение на СМР на последващи работи.

Строително-монтажните дейности на обекта ще се изпълняват последователно, като времето за тяхното извършване се определя, освен от необходимите ресурси, така и от технологичните изисквания (на спецификата на поръчката) и технологични прекъсвания.

Паралелният метод ще се прилага при изпълнение на някои видове работи, които нямат технологичната връзка и се изпълняват на различни места на обекта. Тази възможност се определя в зависимост от технологиите за изпълнение, които:

- позволяват започване и изпълнение на различни работи от даден етап в едно и също време, без те да са свързани помежду си и технологиите им да не изискват последователност или технологични прекъсвания;

- позволяват започване и изпълнение на еднакви работи в едно и също време на различни места, без да се изискват взаимни връзки между тях.

Технологична последователност

Изпълнението на проекта започва с мобилизация. Това е периода, в който се извършва транспорта на необходимата лека механизация, личният състав, ангажиран с реализацията на проекта, както и всички организационни мероприятия (осигуряване на фургон за работниците, складова база и други) – периода за мобилизация е 1 (един) ден.

Същинските СМР започват с подготвителни работи – демонтаж на съществуващата покривна конструкция, както и други необходими работи, които да осигурят започването на предвидените дейности.

Предвиждаме да започнем да работим едновременно по **реконструкция на секторите за зрители, работа по сцената и фундаментите за новата покривна конструкция.**

През целия период на договора от влизане в сила на разрешението за строеж се извършват доставка на материали, изготвяне на документи (протоколи по наредба 3, описи и др. Съгласно ЗУТ, измервателни протоколи, помощни документи към АМП, снимки и други), мерки за опазване на околната среда, лабораторни проби и авторски надзор, по начина и последователността отразени в графика.

12.3. Технически и човешки ресурси, разпределение на механизацията и персонала в етапите на изпълнение

За строително ремонтните и доставни работи на обекта ще се сформира екип (звено) за работа, който ще е специализиран в изпълнение на определени дейности.

В зависимост от необходимостта от трудов ресурс ще се обособят бригади или групи(звена) за целия срок на изпълнение и ще имат променлив състав, като в определени моменти от изпълнението ще използваме и допълнителен брой работници. Фирмата разполага с необходимия брой работници по специалностите, които са свързани с изпълнение на предвидените дейности, които ще бъдат включени за изпълнение на поръчката.

Всички работници ще бъдат надлежно инструктирани по ЗБУТ и пожарна безопасност, ще са обезпечени с изискуемите лични предпазни средства.

Работните бригади ще бъдат с променлив състав, което позволява гъвкаво организиране на работата и дава възможност за прехвърляне на квалифицирани или строителни работници от един вид СМР към друг с цел предотвратяване на закъснение в сроковете. Това е възможно, тъй като повечето квалифицирани работници имат минимум по две специалности, което позволява взаимно заменяемост и гъвкавост при определяне състава на бригадите. Всички бригади са селектирани на база опит в изграждане на обекти със сходни дейности.

При изпълнението на обектите екипите по численост и брой, ще бъдат разпределени, така че изпълнението на работите от една бригада да не пречи или забавя изпълнение на работи от бригада, следваща технологичната последователност. Насищането с достатъчен брой трудов ресурс на обекта и наличието на квалифицирани работници по необходимите специалности, ще позволи да се използва всяка възможност за едновременна работа на бригади, изпълняващи работи от различни части на строителната площадка. Това е от изключително значение за спазване срокът за изпълнение на обекта.

В предвидения срок за реализация на обекта се предвижда едносменна работа.

При опасност от забавяне изпълнението на СМР по независещи от Изпълнителя причини е възможно да се работи в почивните дни, за което Изпълнителят има възможност да прехвърля специалисти и работници от други обекти на фирмата.

Работниците, предвидени за работа на обекта, притежават нужната техническа правоспособност, образование и професионален опит за съответните дейности. Основните квалифицирани работници по всички части са преминали ежегоден опреснителен курс и са запознати с най-новите изисквания за качество и високотехнологични дейности за изпълнение на подобни работи.

При изпълнение на строително-монтажните работи се предвижда в минимум използването на следното техническо оборудване и механизация, както следва: самосвал, бордови камион, автокран, пробивни машини, заваръчни агрегати, генератори и др.

12.4. Координация на дейностите и взаимодействие с различните участници в процеса.

Строително-монтажните работи ще бъдат извършени от квалифицирани и надлежно инструктирани технически лица на фирмата.

За ръководство на строителните дейности е избран опитен Технически ръководител с опит в изпълнението на подобен тип обекти.

Ръководният екип за реализация на обекта ще се състои от:

Технически ръководител на обекта:

- ръководи и контролира непосредствено изпълнението на СМР по вид, обем, срок на изпълнение и качество;
- определя задачите на бригадите и механизацията и следи за изпълнението им;
- отговаря за навременно снабдяване с материали;
- обезпечава спазване изискванията на технологията и нормативните документи при изпълнение на СМР;
- съгласуване на работите по отделните части и работата на строителната механизация;
- следи за изпълнението на етапите и спазване на технологичните последователности и методология;
- обезпечава допускането на строителната площадка само на лица, свързани с осъществяване на строителството и монтажа на специалните съоръжения и оборудване;
- обезпечава безопасното изпълнение на СМР;
- участва пряко при разработване на инструкциите за безопасност и здраве и контролира прилагането им;
- забранява работа със строителни съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за безопасна работа;
- уведомява непосредствено преките началници за злополуки и аварии;
- осигурява правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите и оборудването;
- прекратява работата и извежда всички лица от строителната площадка или работното място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота или когато има условия, при които се изисква спиране на работа;
- следи за реда и чистотата на работните места и строителната площадка, изпълнява предписанията на контролните органи на ЗБУТ, изготвя и подписва техническата и отчетна документация на обекта;
- участва при отстраняване на констатираните недостатъци.

Бригадирът ще обезпечава изпълнението на производствените задачи, организира работните места на бригадата, следи за качествено изпълнение на СМР в съответствие със строителната технология, правилното изразходване на материалите и опазване на работното оборудване. Следи за спазване на изискванията по ЗБУТ и изпълнява най-сложните строителни действия, изискващи по-висока степен на опит и умения.

Координирането на работата между отделните бригади се извършва от **Техническия ръководител** на обекта. Тя се състои в:

- недопускане на извършване на работи на повече от необходимия брой работници на едно място на строителните площадки;
- недопускане извършване на работи в разрез с технологичните последователности;
- разпределение и изработване на график за механизацията, когато тя е необходима на различните бригади;
- недопускане работа на работници в непосредствена близост до механизация, с цел предотвратяване на злополуки.

Координатор по безопасност и здраве в строителството:

- разработва инструкциите за безопасност и здраве и контролира прилагането им;
- провежда предвидените по закон инструктажи по ЗБУТ на работниците и пряко отговаря за оформяне на съответната документация;
- уведомява непосредствено преките началници за злополуки и аварии;
- следи за безопасното изпълнение на съответните видове СМР;
- отговаря непосредствено за спазване на нормите за безопасна работа, противопожарна охрана и опазване на околната среда;
- когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота или когато има условия, при които се изисква спиране на работа, изпълнява предписанията на контролните органи на ЗБУТ.

12.5. Описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при лоши метеорологични условия

При изпълнение на някои видове СМР, които позволяват работа при неблагоприятни атмосферни условия, продължителността на въздействие на неблагоприятните климатични условия върху работниците може да се намали чрез въвеждане на регламентирани почивки по време на работа, с подходящ физиологичен режим на труд и почивка.

При изпълнение на строителните дейности ще се предприемат нужните мерки в екстремни климатични условия да съхранят и защитят живота и здравето на работещите хора, както и да не извършват видове СМР, които могат да бъдат компрометирани вследствие на това.

Съгласно чл. 72 от Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (обн., ДВ, бр. 88 от 1999 г.), за работните места на открито, работодателите са длъжни да предприемат мерки за предпазване на работещите от въздействието на неблагоприятни атмосферни условия. За работещите на открито при много ниски и високи температури (средно дневни температури под +10 °С и над +30 °С) се осигурява:

- специално работно облекло и лични предпазни средства за защита от студ и дъжд (термични облекла, обувки, боти, ръкавици), съгласно Наредба № 3 за

минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място (ДВ, бр. 46 от 2001 г.);

- топла храна и напитки при ниски температури;
- разхладителни и ободряващи напитки при високи температури.

За някои видове работи на открито, в съответствие с оценката на риска, не се изключва и временното им преустановяване.

На основание чл. 16, т. 7 от Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр.37 от 2004г.), работодателят е длъжен да предприеме допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия.

Съгласно чл. 50, ал.1 на Наредба № 2 извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление и др.).

12.6. План за безопасност при работа

Преди започване на строителството, ще бъдат предвидени и всички мерки за гарантиране безопасността на работещите, както и всички мероприятия, предвидени по част „План за безопасност и здраве“.

По време на изпълнение на строителството ще отговаряме за изпълнение на проекта по ЗБУТ, така, както е посочено в проекта и ще си сътрудничим с Възложителя, като ще се съобразяваме с неговите основателни искания и/или предписания.

На Строителния надзор ще бъдат представени всички законово необходими документи по време на строителството.

Към всяка бригада ще има помощен персонал от инструктирани и запознати с конкретния вид работа работници, които ще поддържат постоянно работните площадки чисти, без струпане на отпадъци или строителни материали. Своевременно ще изнасят строителните отпадъци до контейнерите. Ще сортират, пренасят и натоварват на камион отпадъците, които ще се извозват веднага на определените за това места.

На обекта ще бъде въведена “Книга за инструктаж” на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

При изпълнение на СМР ще изпълним всички изисквания за безопасни условия на труд и ще предвидим необходимото за защита на населението за недопускане на злополуки и увреждания, както и необходимите мерки за опазване на околната среда.

12.7. Строителни материали

Всички материали, оборудване и съоръжения, които ще осигурим за извършване на дейностите ще бъдат нови продукти. Използвани материали няма да се влагат.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Всички произведени продукти или оборудване, които ще бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка (където могат да се приложат такива).

Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти”, приета с ПМС №235/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието ще се установява по реда на същата Наредба.

Ще се следи за качеството на доставените материали и продукти, като ще бъдат придружени със съответните сертификати, декларации за съответствие, гаранционни срокове, технологични карти, паспорти и т.н.

13. Организация в етапа на установяване годността за приемане на строежа (Констативен акт- образец № 15) и постигане на проектните показатели.

За изготвянето на документацията, свързана с въвеждане в експлоатация, ние ще въведем условия и ред за съставяне на необходимите актове и протоколи за установяване на обстоятелствата при подготовката, започването и изпълнението на строителството, които са обвързани с необходимия за изпълнението на всеки строеж технологичен порядък. Ще се съставят и подпишат от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. За своевременното им съставяне отговорност ще носи Изпълнителят, в частност техническият ръководител. В това си задължение той ще бъде подпомаган от техническия сътрудник.

Удостоверяването на обстоятелството, че вложените строителни продукти при изпълнение на СМР удовлетворяват основните изисквания към строежа в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация, отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба ще става чрез декларации за експлоатационни показатели и декларации за съответствие.

На обекта ще бъде съхранявана заповедна книга от Изпълнителя. Същата ще бъде винаги на разположение на Строителния надзор, както и на представители на Възложителя, Проектанта и Държавните контролни органи.

Ще извършваме всички СМР в съответствие с изискванията от нормативната уредба. Ще спазим всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи ще се изпълняват от сертифицирани лаборатории и ще се удостоверяват с протоколи. Отговорник при изпълненията на изпитванията ще е контрол качество.

При установяване на дефекти, нередности и некачествени работи, същите ще се констатират своевременно в протокол и ще се отстранят в най-кратък срок. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт образец 15.

След приключване на строително-монтажните работи (СМР) и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка ще бъде почистена, а околното пространство - възстановено.

Ще окажем пълно съдействие при съставянето на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него), образец 15 (Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на

строителството), във връзка с разпоредбата на чл. 176, ал. 1 ЗУТ. С този акт ще извършим и предаването на строежа на Възложителя.

14. Методи и организация на текущия контрол на качеството. Мерки по ЗБУТ.

В качеството си на Изпълнител ще документираме всички нареждания за осигуряване на качество, внедрени от нас като Изпълнител, както от доставчиците и която и да била друга страна, включена в работите посредством или чрез нас като Изпълнител.

За осигуряване на качеството при изпълнение на дейностите по договора, при изпълнението на всички видове строително-монтажни дейности ще спазваме изискванията на всички нормативни документи, касаещи конкретните видове работи. Всички строителни дейности ще се извършват и отчитат съгласно „Правилника за изпълнение и приемане на СМР“ и изискванията на Закона за устройство на територията.

Контролът за качеството при изпълнение на обекта се гарантира от стандарта ISO 9001:2008.

Конкретно за обекта, текущият контрол за осигуряване на качеството ще се осъществява на няколко нива:

1. Изпълнителско ниво - чрез самоконтрол, стриктно изпълнение на инструкциите от бригадир, технически ръководител и управител на фирмата.

2. Техническо ръководство - спазване на Нормативната уредба (Законали и Наредби), клаузи по Договори, технология на изпълнение, указания на оторизирани представители на Възложителя в съответствие с Договора за изпълнение.

3. Ръководител на фирмата - изпълнител - контрол върху изпълнението на Договорните условия, спазването на Законите и прилагане на стандартизираните процедури по ISO 9001:2008.

4. Представители на Възложителя и Строителния надзор – чрез проверки, независимо или съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за точното изпълнение на задълженията по договора.

В съответствие с тази програма ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- след предаване на строителната площадка да съставя и оформя всички необходими технически документи за установяване количествата и качеството на видовете работи, подлежащи на закриване, осигуряване на лицензирани лаборатории за вземане на необходимите проби и направа на необходимите замервания на извършените работи.

- да представя сертификати за качество на материалите и/или декларации за съответствие за влагането им;

- да води заповедна книга на обекта и да предоставя същата при поискване от оторизираните органи;

- да осигурява достъп на представители на Възложителя или на техни упълномощени лица за контрол по качеството на изпълнението на видовете СМР по всяко време.

С оглед, постигане на качество при изпълнение на дейностите по договора и постигане на очакваните резултати, Управлението на изпълнение на договора и механизмът за вътрешен контрол ще осъществява на няколко нива:

Техническият ръководител уточнява и разпределя задълженията на бригадири и работници. Отговарят за срочното изпълнение на доставките на необходимите материали. Отговарят за изпълнението на договора, за отчитането на изпълнените СМР,

за спазването сроковете по календарния график. Подписват всички отчетни документи за изпълнение на СМР и строителни книжа съгласно Договора.

Бригадирите отговарят за правилното изпълнение на строително-монтажните работи по съответните части. Пряко ръководят работническите екипи, изпълняващи дейностите.

Координаторът по безопасност и здраве в строителството съблюдава за спазването на изискванията по ЗБУТ.

Нередностите от всякакво естество, свързани с качество, материали и ЗБУТ ще бъдат документирани и протоколирани, като в указан в нарочна заповед срок ще се отстраняват нередностите и наказват виновните лица. При регистрирани три провинения, виновното лице ще се отстранява от обекта и ще се предвижда съответно дисциплинарно наказание, а на техническия ръководител на обекта ще се налага санкция.

Работата с утвърдени съгласно системата за управление на качеството доставчици, предоставящи ни качествени материали и изделия, притежаващи всички необходими сертификати, изисквани съгласно действащата нормативна уредба в Република България, гарантира влагането на качествени материали и изделия.

Контрол на качеството при изпълнение на доставките на материали:

Контролът върху качеството на доставените материали ще се осъществява от Техническия ръководител. Всяка нова доставена партида ще се проверява, преди да се използва в строителството. В случай на нужда може да се изиска извършване на контрол и при производителя на материалите/оборудването.

Строителните продукти, оборудването и други ще се транспортират и складираат на строителната площадка в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация.

Ще се следи всички материали да бъдат доставяни с изискваните декларации за съответствие и други документи съгласно Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

Мерки по ЗБУТ.

Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР, включително за местата със специфични рискове:

За обекта ще се изработи Проект по ЗБУТ, с който ще се определят изискванията за съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по ППО, Закон за здравословни и безопасни условия на труд, НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г., Наредба № 3 за инструктажа на работниците - Държавен Вестник бр. 91/98 г., Наредба № 11 за лични и колективни предпазни средства, и всички нормативни документи, отнасящи се до ЗБУТ.

Осигуряване безопасността при изпълнението на СМР е изключително задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

При организиране на трудовата дейност по изпълнение на строително-монтажните работи за всеки конкретен участък ще се приемат решения и ще се поставят изисквания за осигуряване на безопасността на строителната площадка, на отделните работни места, и други подобни дейности, при работа със строителни машини, при заваръчни работи, при монтаж и свързване на електро - инсталации.

Възложителят и упълномощените държавни органи могат да извършват проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;

- наличие на обекта и ползване на лични предпазни средства - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и други;

- организация на строителната площадка.

Задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обекта е да въведе "Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № РД-07-2/16.12.2009 за условията и реда за провеждането на периодичното обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Всички допълнителни мерки по ЗБУТ (незадължителни по българското законодателство и невключени в количествената сметка) по отношение на електрически инсталации, машини и т.н., също ще бъдат взети предвид.

Няма да се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол, както и лица със смущения във вестибуларния апарат.

Задължително на обекта ще има аптечка с пресни медикаменти и превързочни средства.

Всички работници и служители на обекта задължително ще са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, а за тези, за които се изисква - предпазни очила.

До мястото на обекта ще бъдат допускани ограничен брой работници и служители на фирмата, по предварително изготвен и одобрен списък.

Строителните машини, инсталации и приспособления ще са в изправност и ще са обезопасени.

Ще се контролира и спазва изискването да не се извършват СМР под други работни места, ако между тях няма предпазни съоръжения.

Техническият ръководител ще отговаря за спазване на изискванията по ЗБУТ и няма да допуска изпълнението на трудови процеси при опасни и вредни за здравето на работниците условия, ще осигурява и изисква ползването на предпазни средства, ще провежда инструктаж, незабавно ще уведомяват преките си ръководители и органите по охрана на труда за станали злополуки и аварии на строителната площадка.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа, строителят ще извършва оценка на риска.

Ще се вземат адекватни мерки, които трябва да се спазват при изпълнение на строително монтажните и ремонтни работи, така че да се предотврати възможността от възникване на аварийни ситуации, за да се запази здравето на всички присъстващи в района на строително-монтажните и ремонтни работи. Задължително да се спазва Наредба № 7 за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при ползване на работно оборудване.

Класифициране на опасностите - места със специфични рискове при изпълнение:

Съгласно чл. 15 от Наредба №2 за МЗБУТИСМР преди започване на работа и до завършване на обекта Строителят е длъжен да извършва оценка на риска и да я актуализира при настъпили промени в обстоятелствата.

Специфичните рискове, от които биха настъпили увреждания при изпълнение на СМР на обекта, предмет на поръчката, в съответствие с оценката на риска са:

- Падане от височина – при изграждането на покривната конструкция;
- Запрашаване на сетива – при изпълнение на демонтажни работи;
- Удари от падащи предмети или конструкции – при демонтажа на старата покривна конструкция;
- Неправилно стъпване и удряне – през целия период на работа;
- Поражения от електрически ток – през целия период на работа;
- Пресилване – през целия срок на работа;

- Други опасности – през целия срок.

За изпълнението на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, Координаторът по БЗ ще изисква от изпълнителите писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от тези инструкции ще има на строителните площадки.

За преодоляване на някои по-характерни опасности ще бъдат предприети следните мерки:

- Падане от височина.

При планиране на мерките за защита от падане от височина, приоритетно ще се залагат такива, елиминиращи риска при източника на възникването му.

За извършване на СМР на височина ще всички работници ще бъдат инструктирани.

Няма да се допуска ръчно изпълнение на работите чрез ръчно хвърляне, ръчно подаване от ръка на ръка или с помощта на въжета, телове, армировъчна стомана и др.

Преносими стълби ще се използват за извършване на СМР само според изискванията на Наредба № 2.

- Работа с механизация.

Строителните машини и устройства, включително техните елементи, закрепвания и опори, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, ще отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР, ще са достатъчно устойчиви за използване при работата, за която са предвидени и ще са в техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване и да са безопасни за използване.

- Извършване на товаро-разтоварни работи и строително-монтажните работи.

Ще се извършват при спазване на изискванията на Наредба №12 от 2005г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товаро-разтоварни работи.

Начините на извършване на товаро-разтоварните работи ще се избират, така че да осигуряват предотвратяване, намаляване или ограничаване на риска за безопасността и здравето на работещите. Товаро-разтоварните работи и временното приобектово складиране ще се извършват така, че да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане.

15. Мерки за намаляване на затрудненията на посетителите и работещите в сградата

Преди започване на строителството, ще бъдат предвидени всички мерки за гарантиране безопасността по време на строителството, както и всички мероприятия, предвидени в Проекта по ЗБУТ.

По време на изпълнение на строителството, ще отговаряме за изпълнение на Проекта по ЗБУТ и ще си сътрудничим със съответните служби, като ще се съобразяваме с техните основателни искания и/или предписания.

Изпълнението на ремонтните строителни дейности на настоящия обект ще е свързано с обичайните въздействия – прах, шум, строителни отпадъци и други съпътстващи ремонтни работи от този вид, но те ще са временни (в рамките на строителния период), краткотрайни и локализирани и без кумулативен ефект. Известни са ни ограниченията и затрудненията, които възникват при изпълнението на този вид ремонтни дейности.

С оглед на извършването на строителни работи, ще спазваме следните мерки, които да ограничат в максимална степен текущи затруднения:

ДО
 ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
 НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
 ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"
 ГР. СОФИЯ,
 БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	"Инженеринг за основен ремонт и реконструкция на летния театър на Военен клуб – гр. Русе "
-------------------------------	---

Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение:

Обща цена за изпълнение на поръчката е 269 900 (словом: двеста шестдесет и девет хиляди и деветстотин) лв. без ДДС, съответно 323 880 (словом: триста двадесет и три хиляди осемстотин и осемдесет лева) лв. с ДДС, разпределено както следва:

1.1. цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект с подробни количествено-стойностни сметки по съответните части и упражняване на авторски надзор:
 До 29 970 (словом: двадесет и девет хиляди деветстотин и седемдесет) лв. без ДДС,
 До 35 964 (словом: тридесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и четири) лв. с ДДС;

1.2. цена за изпълнение на строителните и монтажни работи (СМР) по одобрения от компетентните органи инвестиционен проект:
 До 239 930 (словом: двеста тридесет и девет хиляди деветстотин и тридесет) лв. без ДДС,
 До 287 916 (словом: двеста осемдесет и седем хиляди деветстотин и шестнадесет) лв. с ДДС;

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно, качествено и срочно изпълнение на поръчката, в съответствие с нормите и нормативите, действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Декларираме, че предложените от нас цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, и др., нужни за качественото изпълнение на договора, включително възнаграждения на екипа, осигуровки, осигуряване на материали, техника и механизация и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

ЦЕНИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНИКНАЛИ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете строително-ремонтни работи /непредвидено възникнали и не включени в техническото задание/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат използвани следните ценови показатели:

- часова ставка - 6.00 лв./час

000033

- допълнителни разходи върху труд - 100%
- допълнителни разходи за механизация - 30%
- печалба върху всички РСМР- 10%
- доставно-складови разходи - 10% върху стойността на доставените материали

Правно обвързващ подпис:

Дата 18/03/2019г.
Име и фамилия
Подпис на упълномощеното лице _____
Длъжност Управител
Наименование на участника „РОАН 90” ООД

