

ДОГОВОР
№ 017-65/15.12 2016 г.

Днес, 15.12. 2016 г., в гр.София на основание чл. 194, ал. 1, във връзка с чл. 112, ал. 1 от ЗОП между:

ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Петър Манолов - изпълнителен директор и Зорка Петрова – директор на дирекция „Финанси“ - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД, с ЕИК 121625981, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Лозенска планина“ 17-19, адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. „Манастирски ливади“, ул. „Ралевица“ № 98А, ет. 1, представлявано от Юлиан Руменов Николов - управител, наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши неотложни ремонтни дейности на покриви и фасади на сградите на Военен клуб – гр. Сливен, съгласно Приложение № 1 – „Техническа спецификация“ и Приложение № 3 – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл. 2. Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение“, което е неразделна част от настоящия договор и е до 211 588,53 (двеста и единадесет хиляди петстотин осемдесет и осем и 0,53) лева без ДДС, съответно до 253 906,24 (двеста петдесет и три хиляди деветстотин и шест и 0,24) лева с ДДС.

Чл. 3. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** признава и заплаща допълнително възникнали ремонтни дейности по предмета на поръчката, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката в размер на 15%, съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение“.

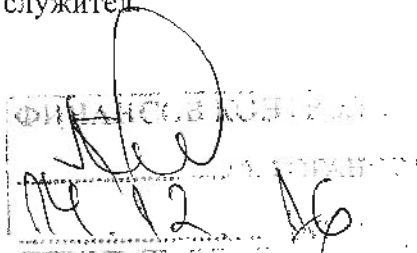
(2) Стойността на допълнително възникналите ремонтни дейности се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 2), разходните норми по усреднени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

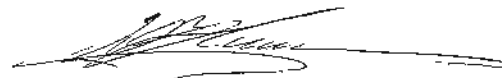
(3) Допълнителните ремонтни дейности, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

(4) Цените от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 2) включват всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

(5) Предаването и приемането на извършените ремонтни дейности – предмет на настоящия договор, се извършва и удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

Чл. 4. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а“ от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.


ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
София
14.12.16



III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимите по настоящия договор суми както следва:

(2) Аванс в размер на 85% или 179 850,25 (сто седемдесет и девет хиляди осемстотин и петдесет и 0,25) лв. без ДДС от общата стойност на договора, посочена в чл. 2 от настоящия договор след подписването на договора и представена от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застраховка по чл. 111, ал.5 от ЗОП, издадена в полза на ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”, обезпечаваша изцяло размера на аванса и данъчна фактура. Застраховката следва да обезпечава сумата на аванса с включен ДДС и се освобождава до три дни след връщане на аванса.

(3) 15% или до 31 738,28, (тридесет и една хиляди седемдестотин тридесет и осем и 0,28) лв. без ДДС от общата стойност на договора, посочена в чл. 2 се заплаща в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата за изпълнение на договора, приет с Акт обр.15 и Протокол обр. 19, и сметка обр. 22. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 2 „Ценово предложение” и посочените количества в Протокол обр.19.

(4) Гаранцията, обезпечаваша авансовото плащане се възстановява в срок до 3 (три) дни след връщане или условията на аванса.

Чл. 6. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка ДСК ЕАД
IBAN: BG92STSA93000023494938
BIC: STSABGSF

IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 7. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. Място на изпълнение – гр. Сливен, бул. „Г. Данчев” № 1.

Чл. 9. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на изпълнение 110 (сто и десет) календарни дни от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка. Строителната площадка се открива не по-късно от 15 /петнадесет/ календарни дни от датата на подписване на договора.

Чл. 10. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Чл. 11. При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост (например провеждане на мероприятия и др.), работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

а /1/ офертата и приложенията към нея;

14.12.16

а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;

а /3/ условията и изискванията, посочени в обявата за възлагане на обществена поръчка и техническата спецификация;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;

в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;

г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;

д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

ж/ след извършване на строително-ремонтните работи да уведоми писмено Възложителя и да му представи цялата документация, необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените строително-монтажни работи.

(2) При изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

в/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

г/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

д/ ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписване на Акт обр. 15.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

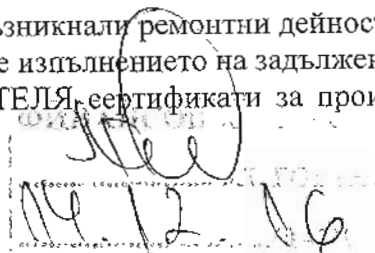
а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническата спецификация;

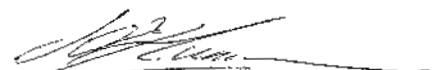
б/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в/ да възлага допълнително възникнали ремонтни дейности;

г/ да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

д/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите влагани в строителството;


14.12.16



е/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

е/1/ смърт или злополука на което и да било физическо лице;

е/2/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на ремонтните дейности.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни дейности са:

- За хидроизлоационни, топлоизлоационни, звукоизлоационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години
- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталции на сгради – 5 години

и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При поява на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. При обективна невъзможност за изпълнение на договора;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

7. Едностранно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че изпълнителят е лице, за което се прилагат забраните по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС и същият не е привел дейността си в съответствие с изискванията на този закон в 6-месечен срок от влизането му в сила. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените дейности, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 (десет) работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

14 12 16

(3) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 18. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Някоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 19 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. САНКЦИИ

Чл. 20. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените ремонтни дейности или част от тях, или изискванията за тях съгласно договора, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от цената на неизпълнените ремонтни дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

Чл. 21. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от дължимата сума.

Чл. 22. При прекратяване на договора по чл. 17, ал. 1, т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и незаплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.

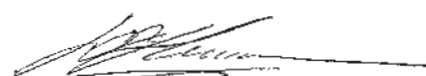
XII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 23. За случаи, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 24. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 25. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозирани при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните

14.12.16



упълномощени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - гр. София, бул. „Цар Освободител” № 7,

e-mail: info@militaryclubs.bg, факс: 02/ 981 0731

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – гр. София, ул. „Ралевица“ № 98А, ет. 1, факс: 02/986 2236,

тел.: 02/98022 99

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 26. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. „Техническа спецификация” (Приложение № 1);
2. „Ценово предложение“ (Приложение № 2);
3. „Техническо предложение за изпълнение на поръчката” (Приложение № 3).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ЦЕЛО”:

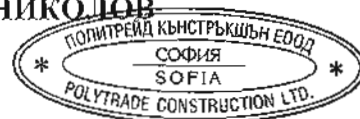

ПЕТЪР МАНОЛОВ


СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3
ОТЗФУКПС:


ЗОРКА ПЕТРОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ НА
„ПОЛИТРЕЙД
КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД


ЮЛИАН НИКОЛОВ




14 12 16

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА НЕОТЛОЖНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ПОКРИВИ И ФАСАДИ НА СГРАДИТЕ НА ВОЕНЕН КЛУБ – ГР. СЛИВЕН

I. Обща информация

Военният клуб в гр. Сливен се намира в центъра на града. Поземления имот, с площ над 2500 м², е застроен с 10 броя сгради, в които са включени основна сграда, киносалон, изложбена зала, гримьорни, работилница, склад, гаражи и КПП.

Основната сграда, построена през 1957 г. е триетажна, с масивна конструкция. Състои се от четири функционално свързани постройки, застроени в „П” образна форма. Покривът на сградата е многоскатен, изграден с дървена носеща конструкция. Покривното покритие е от керемиди върху дъсчена обшивка. Голяма част от ребрата, върху които е накована дъсчената обшивка не са изпълнени от греди, а от небичени ритловици, поради което равнината на покривните скатове и плътността на обшивката е нарушена. Това е причина за свободно проникване на атмосферна вода от дъжд и снеготопене в много от помещенията и коридорите на сградата. Фасадните стени /северни, източни и западни/ са с почти изцяло подкожушена и на много места паднала мазилка, вследствие на нарушено покривно водоотвеждане - голяма част от улиците и водосточните тръби са изкривени, ръждясали и функционално негодни.

Втората по големина сграда е киносалона. Построен е през 1970 г. и представлява масивна едноетажна постройка. Покривът е трискатен, изграден с дървена носеща конструкция. Покривното покритие е от етернитови плоскости, монтирани върху ребра от иглолистни греди. Етернитовите плоскости са стари и целостта им на много места е нарушена. Покривът на сцената на киносалона е обособен като отделна площ на по-високо ниво. Той е плосък, покрит с хидроизолация, която също е стара и с нарушена повърхност. И двете покривни площи нямат функциониращо водоотвеждане. Това е причина за нарушаване целостта на мазилката на западната и северната фасада на сградата и падане на големи площи от нея, което застрашава безопасното движение по тротоара. Сградата няма изградена мълниезащита, а е отдалечена от основната и не се покрива от изградената мълниезащитна уредба.

Между основната сграда на военния клуб и сградата на киносалона се намират изложбената зала и гримьорните, които са едноетажни, с

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР
Л. ГОРАНОВА
ДАТА

масивна конструкция, построени през 1970 година. Покривите са плоски, на различни нива и са покрити със стара и почти изцяло нарушена хидроизолация.

Останалите сгради, включени в обема на предвидените ремонтни дейности са работилницата и склада, които са с масивна конструкция, едноетажни, построени през 1957 г. и гаражите – масивна едноетажна конструкция, построени през 1969 година. Покривите на тези постройки са плоски, покрити с хидроизолация, която също е с нарушена цялост.

Належащо е да се отстрани основния проблем за изброените сгради - течове от покривни площи, които са причина за нарушена външна мазилка /по фасадите/ и вътрешна мазилка по стените и таваните на голяма част от помещенията и коридорите в сградите.

II. Основание за разработване на техническото задание

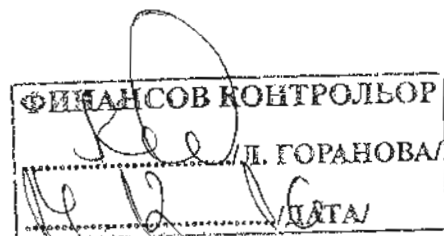
Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с необходимостта от извършване на неотложни ремонтни дейности на покривни площи, фасади и помещения във сградите на военния клуб.

III. Обхват на ремонтните работи

Включените в Техническото задание ремонтни дейности предвиждат:

- Ремонтни дейности на сградата на киносалона /сграда № 1/ - покриви на киносалон, сцена и изложбена зала – демонтаж на покривни покрития, укрепване на дървена носеща конструкция на покрив, където е необходимо и доставка и монтаж на нови покривни покрития. Изграждане на мълниезащита. Ремонт на западна и северна фасадни стени. Вътрешен ремонт на изложбена зала – демонтаж на стенна облицовка и окачен таван и направа на ново стенно покритие

- Ремонтни дейности на сградата на военния клуб /сграда № 2/ - покривни площи - демонтаж на покривни покрития, укрепване на дървена носеща конструкция на покрив, където е необходимо и доставка и монтаж на нови покривни покрития, доставка и монтаж на покривен прозорец на южния скат на покрива на мястото на съществуващата капандура. Ремонт на северни и западни фасадни стени, както и източната фасадна стена, която е разположена до западната стена на постройката на работилницата. Вътрешен ремонт на стени и тавани на стълбище и коридори на I^{вн} и II^{вн} етаж и частичен ремонт на таван и стена на концертна зала. Частична подмяна на дограма /прозорци/ на I^{вн}, II^{вн} и III^{вн} етаж – фасади север, изток, запад и юг. Местоположението на дограмата се уточнява при огледа на място;



- Ремонтни дейности на покривите на гримьорни /сграда № 3/, работилница /сграда № 5/, склад /сграда № 7/ и гаражи. Ремонт на северни фасадни стени на постройките.

Задължително е извършване на предварителен оглед на обекта.

IV. Изисквания на Възложителя към изпълнението на строителните дейности и документацията, съставяна по време на строителството.

- Не се допуска влагането на некачествени материали и оборудване в обекта. Използваните материали да бъдат висококачествени, в съответствие с БДС, европейските стандарти и придружавани със сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица;

- При изпълнение на ремонтните строително-монтажни работи на обекта, Изпълнителят да се придържа към обема работи предвиден в Количествената сметка. При възникнала необходимост от промени в хода на изпълнението, да се извърши предварително съгласуване с Възложителя, като за непредвидено възникналите СМР да се изготви подробна количествено-стойностна сметка;

- **Не се допуска промяна в сеченията на носещи елементи от дървената покривна конструкция, които подлежат на подмяна. Всяка необходимост от такава промяна да бъде съгласувана с Възложителя;**

- **Материалът за дървените елементи на носещата дървена конструкция, които подлежат на подмяна, в зависимост от категорията на отделните елементи трябва да отговаря на изискванията на ПИПСМР за дървени носещи конструкции;**

- Не се допуска промяна в наклона на покрива на покривния скат;

- Не се допуска полагането на покривни покрития преди завършването на тенекеджийските работи;

- Цветът на фасадната боя и латекса да се съгласува с Възложителя.

- Работите, подлежащи на закриване се приемат с актове за скрити работи. Без да е подписан акт обр. 12 не могат да продължат следващите работи;

- Дограмата на помещенията се съгласува по вид с Възложителя;

- Изпълнителят да изготвя своевременно текущата документация по време на строителството – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове и да ги представи на Възложителя;

- Изпълнителят да предвиди средства в размер на 15 % от стойността на поръчката за непредвидени разходи;

- Гаранционните срокове на видовете РСМР не могат да бъдат по – малки от минималните срокове, съгласно Наредба № 2/2003 г. към ЗУТ.

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР
/Л. ГОРАНОВА/
14 12 2004
ДАТА

– Изпълнителят трябва да посочи ценообразуващите показатели за всички непредвидени и допълнително възникнали РСМР, както следва:

- часова ставка;
- допълнителни разходи върху труд;
- доставно-складови разходи;
- печалба;

– Изпълнителят се задължава да представя на Възложителя необходимата документация за освидетелстване, отчитане и заплащане на СМР – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2006 г. към ЗУТ и други действащи нормативни актове.

– Със завършването на работите, Изпълнителят трябва да представи на Възложителя цялата строителна документация необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените РСМР;

– Сроктът за изпълнение на поръчката да не е по-голям от 130 /сто и тридесет/ календарни дни и по-малък от 110 /сто и десет/ календарни дни, от датата на откриване на строителната площадка.

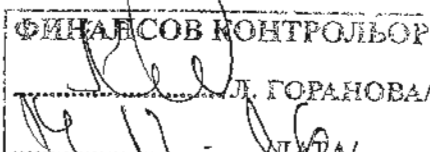
Всички РСМР да се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда: Наредба № 2 за противопожарните строително – технически норми, Противопожарните строително – технически норми; Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация; Наредба № 4 от 22.12.2010г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства; Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба № 3 за инструктажи на работниците по БХТПО; Санитарно – хигиенните норми; Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи; Изискванията на ПИПСМР – Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи; Правила за изпълнение и приемане на хидроизолации; Правила за изпълнение и приемане на настилки; Правила за изпълнение и приемане на покривни работи; Правила за изпълнение и приемане на тенекеджийски работи; Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ и др.

Изпълнителят да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82.


ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР
Л. ГОРАНОВА/
ДАТА/

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

А	РЕМОНТ НА СГРАДА № 1 - КИНОСАЛОН И ИЗЛОЖБЕНА ЗАЛА		
I.	РЕМОНТ НА ПОКРИВНИ ПЛОЩИ		
1.	СКАТЕН ПОКРИВ НАД КИНОСАЛОН		
1	Демонтаж на покривно покритие - етернитови плоскости, керемиди по козирки и капаци по била	м ²	353,00
2	Демонтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	58,00
3	Демонтаж на водосточни тръби и казанчета	м	26,40
4	Подмяна на компрометирани части на елементи на дървената носеща конструкция /столици, попове и др. до 20%/	м ³	1,70
5	Направа на дъсчена обшивка за покриване, при ремонти	м ²	353,00
6	Доставка и монтаж на хидроизолация от двустранно битумизирано фолио с негниеща армировка от нетъкан полиестер 120 g/m ²	м ²	353,00
7	Направа на летвена скара по покрив за керемиди	м ³	353,00
8	Ремонт на стоманобетонова козирка - почистване, минимизиране и грундиране с антикорозионен грунд на метални части, укрепване на обрушени участъци	м ²	20,00
9	Обшивка на козирки с поцинкована ламарина 0,5 мм, при ремонти	м ²	69,50
10	Доставка и монтаж на нови улуци ф 120 от поцинкована ламарина	м	60,00
11	Доставка и монтаж на надулучна пола от поцинкована ламарина	м ²	21,00
12	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина	бр	5
13	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	38,00
14	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	2,60
15	Доставка и монтаж на нови керемиди, при ремонти	м ²	353,00
16	Доставка и монтаж на капаци по била, при ремонти	м	40,00
17	Направа и монтаж на гръмоотводни прътове до 4м	бр	2,00
18	Направа и монтаж на гръмоотводни уредби от бетонна стомана ø8 мм	м	40,00
19	Набиване на заземителен кол поцинкован 3м 50/50/5	бр	2,00
20	Заземление от поцинкована шина 40/4 мм	м	10,00
21	Доставка и монтаж на контролно-ревизионни клеми	бр	1,00
22	Направа и разваляне на тръбно инвентарно фасадно скеле с височина до 30 м	м ²	460,00


ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР
 Л. ГОРАНОВА
 ДИДА

23	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	5,50
2.	ПЛОСЪК ПОКРИВ НАД СЦЕНА		
1	Демонтаж на покривна хидроизолация, вкл. цялостно почистване на основата	м ²	82,50
2	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над сцена	м ²	82,50
3	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над сцена	м ²	82,50
4	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	82,50
5	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3,5кг/м ² на газопламъчно залепване	м ²	82,50
6	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина при ремонти	бр	2
7	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	10,50
8	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	2,00
9	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	6,00
3.	ПЛОСЪК ПОКРИВ НАД ИЗЛОЖБЕНА ЗАЛА И ФОАЙЕ		
1	Демонтаж на покривна хидроизолация, вкл. цялостно почистване на основата	м ²	195,00
2	Демонтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	8,00
3	Демонтаж на водосточни тръби и казанчета	м	30,00
4	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над изложбена зала	м ²	195,00
5	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над изложбена зала	м ²	195,00
6	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	195,00
7	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3,5кг/м ² на газопламъчно залепване	м ²	195,00
8	Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	24,00
9	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина	бр.	6,00
10.	Доставка и монтаж на готова водосточна тръба от поцинкована ламарина	м	33,00
11	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	3,00
12	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	10,00
II.	РЕМОНТ НА ФАСАДИ НА КИНОСАЛОН /СЕВЕРНА И ЗАПАДНА/		
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадни стени и козирки	м ²	440,00

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР

 Д. ГОРАНОВА/
 ДАТА/

2	Водоплътна външна гладка мазилка по фасади и козирка, при ремонти	м ²	440,00
3	Грундиране на фасадни стени и козирки с готов грунд	м ²	440,00
4	Боядисване на гладки фасади с височина над 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвет на фасадата/	м ²	440,00
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	8,00
III.	ВЪТРЕШНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ		
	РЕМОНТ НА ИЗЛОЖБЕНА ЗАЛА		
1	Демонтаж на окачен таван вкл. метални окачвачи и осветителни тела	м ²	133,00
2	Демонтаж на дървена ламперия по стени	м ²	290,00
3	Очукване на вароциментова мазилка по стени и тавани	м ²	315,00
4	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес, при ремонти	м ²	315,00
5	Изравнителна циментова замазка по под	м ²	133,00
6	Направа и разваляне на модулно инвентарно скеле с височина до 30 м	м ²	170,00
7	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	19,50
Б	РЕМОНТ НА СГРАДА № 2 - ВОЕНЕН КЛУБ		
I.	РЕМОНТ НА ПОКРИВНИ ПЛОЩИ		
1	Демонтаж на покривно покритие - керемиди и капаци по била, сортиране и съхраняване на керемиди за монтаж	м ²	885,00
2	Разваляне на летвена обшивка по покриви за керемиди	м ²	885,00
3	Разваляне на дъсчена обшивка по покриви за керемиди	м ²	885,00
4	Демонтаж на покривни ребра /ритловици/ включително изнасяне на материала	м ³	11,00
5	Демонтаж на покритие от етернитови плоскости на покривна площ над концертна зала	м ²	8,00
6	Демонтаж на ламаринена обшивка - улами, комини, табакери	м ²	14,00
7	Демонтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	80,00
8	Демонтаж на водосточни тръби и казанчета	м	93,00
9	Подмяна на компрометирани части на елементи на дървената носеща конструкция /столици, попове и др. до 10%/	м ³	2,50
10	Доставка и монтаж на покривни ребра - греди 10/12 см. от бичен иглолистен материал /през 70 см./	м ³	16,70
11	Направа на дъсчена обшивка за покриване, при ремонти	м ²	885,00
12	Доставка и монтаж на хидроизолация от двустранно битумизирано фолио с негниеща армировка от нетъкан полиестер 120 g/m ²	м ²	885,00
13	Направа на летвена скара по покрив за керемиди	м ³	885,00

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР

 М. БОРАНОВА
 ДАТА

14	Ремонт на стоманобетонена козирка - почистване, минимизиране и грундиране с антикорозионен грунд на метални части, укрепване на обрушени участъци	м ²	7,00
15	Обшивка на улами и поли с поцинкована ламарина 0,5 мм, при ремонти	м ²	15,00
16	Обшивка на козирки с поцинкована ламарина 0,5 мм, при ремонти	м ²	55,50
17	Доставка и монтаж на нови улуци ф 120 от поцинкована ламарина	м	85,00
18	Доставка и монтаж на надулучна пола от поцинкована ламарина	м ²	25,50
19	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина при ремонти	бр	12
20	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	98,00
21	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	8,00
22	Монтаж на демонтирани керемиди, при ремонти	м ²	715,00
23	Доставка и монтаж на нови керемиди	м ²	170,00
24	Доставка и монтаж на капаци по била, при ремонти	м	136,00
25	Демонтаж на покривна табакера	бр	1,00
26	Доставка и монтаж на покривна табакера 66/118 см. с обшивка комплект, с енергоспестяващ стъклопакет със стандартно двойно остъкляване	бр	1
27	Демонтаж и монтаж на мълниезащитна инсталация	м	85,00
28	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	40,00
II.	РЕМОНТ НА ФАСАДИ НА СГРАДАТА НА ВОЕННИЯ КЛУБ /СЕВЕРНА, ЗАПАДНА И ВЪТРЕШНИ ФАСАДИ/		
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадни стени и козирки	м ²	500,00
2	Очукване на вароциментова мазилка по фасадни стени и козирки - релефна северна фасада /концертна зала/	м ²	180,00
3	Водоплътна външна гладка мазилка по фасади и козирка, при ремонти - релефна северна фасада /концертна зала/	м ²	180,00
4	Водоплътна външна гладка мазилка по фасада и козирка, при ремонти	м ²	500,00
5	Грундиране на фасадни стени и козирки с готов грунд - релефна северна фасада /концертна зала/	м ²	180,00
6	Грундиране на фасадни стени и козирки с готов грунд	м ²	500,00
7	Боядисване на гладки фасади с височина над 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвет на фасадата/ - релефна северна фасада /концертна зала/	м ²	180,00
8	Боядисване на гладки фасади с височина над 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвет на фасадата/	м ²	500,00
9	Направа и разваляне на тръбно инвентарно фасадно скеле с височина до 30 м	м ²	570,00

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР

 Л. ГОРАНОВА

10	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	15,00
III.	ВЪТРЕШНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ		
1.	РЕМОНТ НА ЮЖЕН КОРИДОР И СЪЛБИЦЕ НА II^М ЕТАЖ		
1	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани със събиране на отпадъците	м ²	220,00
2	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес, при ремонти	м ²	220,00
3	Гипсова шпакловка по стени и тавани, при ремонти	м ²	220,00
4	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	220,00
5	Двукратно боядисване на стени и тавани с латексова боя	м ²	220,00
6	Направа и разваляне на модулно инвентарно скеле с височина до 30 м	м ²	50,00
7	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	3,00
2.	РЕМОНТ НА ЮЖЕН КОРИДОР НА I^М ЕТАЖ		
1	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани със събиране на отпадъците	м ²	20,00
2	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес, при ремонти	м ²	20,00
3	Гипсова шпакловка по стени и тавани, при ремонти	м ²	20,00
4	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	136,00
5	Двукратно боядисване на стени и тавани с латексова боя	м ²	136,00
6	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	0,50
3.	РЕМОНТ НА СТЕНИ И ТАВАН НА КОНЦЕРТНА ЗАЛА		
1	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и таван със събиране на отпадъците	м ²	55,00
2	Вътрешна гладка мазилка по стени и таван, еднопластова с готова смес, при ремонти	м ²	55,00
3	Гипсова шпакловка по стени и таван, при ремонти	м ²	55,00
4	Грундиране на стени и таван с латексов грунд	м ²	55,00
5	Двукратно боядисване на стени и таван с латексова боя	м ²	180,00
6	Направа и разваляне на модулно инвентарно скеле с височина до 30 м	м ²	160,00
7	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	1,20
4.	ПОДМЯНА НА ДОГРАМА ПО ФАСАДИ НА СГРАДАТА		
1	Демонтаж на дограма	м ²	90,00

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР

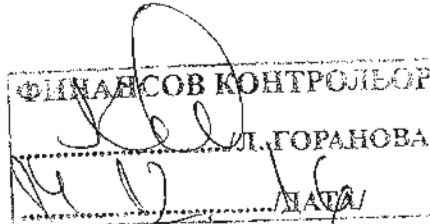
/Л. ГОРАНОВА
/ДАТА/

2	Доставка и монтаж на PVC дограма (бяла) до 40% отваряемост с двуосен механизъм - 5 камерни профили с ширина 70 мм и троен стъклопакет 4/18/5/20/4 мм (високоенергийно/бяло/нискоемисийно стъкло с газ Аргон) коефициенти: $U_g=0,8W/m^2.K$; $U_f=1,3W/m^2.K$; $RW=35dB$;	м ²	90,00
3	Изкърпване, шпакловане и боядисване около прозорци след смяна на дограмата (обръщане)	м	260,00
4	Доставка и монтаж на алуминиеви подпрозоречни дъски (перваз) с ширина до 25 см. по фасадна дограма	м	58,50
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	6,50
В	РЕМОНТ НА СГРАДА № 3 - ГРИМЬОРНИ		
I.	РЕМОНТ НА ПЛОСЪК ПОКРИВ		
1	Демонтаж на покривна хидроизолация и отдушник, вкл. цялостно почистване на основата	м ²	64,00
2	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над сцена	м ²	64,00
3	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над сцена	м ²	64,00
4	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	64,00
5	Хидроизолация дупластова с посипка от битумна мушама 3,5 кг/м ² на газопламъчно залепване	м ²	64,00
6	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина при ремонти	бр	2
7	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	10,00
8	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	1,00
9	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	3,50
П.	РЕМОНТ НА ФАСАДА /СЕВЕР/		
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадна стена и козирка	м ²	62,00
2	Водоплътна външна гладка мазилка по фасада и козирка, при ремонти	м ²	62,00
3	Грундиране на фасадна стена и козирка с готов грунд	м ²	62,00
4	Боядисване на гладка фасада с височина до 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвет на фасадата/	м ²	62,00
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	3,00
Ш.	ВЪТРЕШНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ		
	РЕМОНТ НА ГРИМЬОРНИ		
1	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани със събиране на отпадъците	м ²	197,00

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР

 ГОРАНОВА
 ПЛАТА

2	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес, при ремонти	м ²	197,00
3	Гипсова шпакловка по стени и тавани, при ремонти	м ²	197,00
4	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	197,00
5	Двукратно боядисване на стени и тавани с латексова боя	м ²	197,00
6	Направа и разваляне на модулно инвентарно скеле с височина до 30 м	м ²	15,00
7	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	6,00
Г	РЕМОНТ НА СГРАДА № 5 - РАБОТИЛНИЦА		
I.	РЕМОНТ НА ПЛОСЪК ПОКРИВ		
1	Демонтаж на покривна хидроизолация, вкл. цялостно почистване на основата	м ²	74,00
2	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над сцена	м ²	74,00
3	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над сцена	м ²	74,00
4	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	74,00
5	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3,5 кг/м ² на газопламъчно залепване	м ²	74,00
6	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина при ремонти	бр	3
7	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	10,50
8	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	4,00
9	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	3,50
II.	РЕМОНТ НА ФАСАДА /СЕВЕР/		
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадна стена и козирка	м ²	43,00
2	Тухлена зидария на отвор за прозорец	м ³	1,10
3	Водоплътна външна гладка мазилка по фасада и козирка, при ремонти	м ²	47,00
4	Грундиране на фасадна стена и козирка с готов грунд	м ²	47,00
5	Боядисване на гладка фасада с височина до 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвет на фасадата/	м ²	47,00
6	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	1,00
Д	РЕМОНТ НА СГРАДА № 7 - СКЛАД		
I.	РЕМОНТ НА ПЛОСЪК ПОКРИВ		
1	Демонтаж на покривна хидроизолация, вкл. цялостно почистване на основата	м ²	42,00

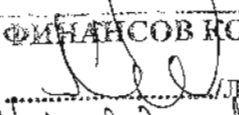
ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР

 Л. ГОРАНОВА
 ДАТА

2	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над сцена	м ²	42,00
3	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над сцена	м ²	42,00
4	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	42,00
5	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3,5 кг/м ² на газопламъчно залепване	м ²	42,00
6	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина при ремонти	бр	3
7	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	13,00
8	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	1,00
9	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	1,70
II.	РЕМОНТ НА ФАСАДА /СЕВЕР/		
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадна стена и козирка	м ²	40,00
2	Водоплътна външна гладка мазилка по фасада и козирка, при ремонти	м ²	40,00
3	Грундиране на фасадна стена и козирка с готов грунд	м ²	40,00
4	Боядисване на гладка фасада с височина до 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвет на фасадата/	м ²	40,00
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	1,60
E	РЕМОНТ НА СГРАДИ № 8 И № 9 - ГАРАЖИ		
I.	РЕМОНТ НА ПЛОСЪК ПОКРИВ		
1	Демонтаж на покривна хидроизолация, вкл. цялостно почистване на основата	м ²	237,00
2	Демонтаж на воронки и почистване на отвори за оттичане	бр	2
3	Доставка и монтаж на воронки	бр	2
4	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над сцена	м ²	237,00
5	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над сцена	м ²	237,00
6	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	237,00
7	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3,5кг/м ² на газопламъчно залепване	м ²	237,00
8	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	11,00
II.	РЕМОНТ НА ФАСАДА /СЕВЕР/		
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадна стена и козирка	м ²	26,00
2	Водоплътна външна гладка мазилка по фасада и козирка, при ремонти	м ²	26,00

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР

 Л. ГОРАНОВА/
 ПЛАТА

3	Грундиране на фасадна стена и козирка с готов грунд	м ²	26,00
4	Боядисване на гладка фасада с височина до 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвет на фасадата/	м ²	26,00
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	1,00

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР

/Л. ГОРАНОВА/
/ДАТА/

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО - ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

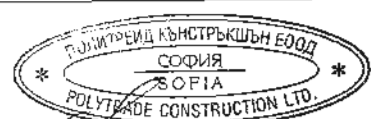
ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование "Извършване на неотложни ремонтни дейности на покриви и фасади на
на поръчката: сградите на Военен клуб – гр. Сливен"

Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение

№ по ред	ВИД СМР	ЕД. М.	К-ВО	ЕД. ЦЕНА	СТОЙНО СТ БЕЗ ДДС
A	РЕМОНТ НА СГРАДА №1 - КИНОСАЛОН И ИЗЛОЖБЕНА ЗАЛА				
I.	РЕМОНТ НА ПОКРИВНИ ПЛОЩИ				
1	СКАТЕН ПОКРИВ НАД КИНОСАЛОН				
1	Демонтаж на покривно покритие - етернитови плоскости, керемиди по козирки и капаци по била	м ²	353.00	1.35	476.55
2	Демонтаж на улуди от поцинкована ламарина	м	58.00	1.10	63.80
3	Демонтаж на водосточни тръби и казанчета	м	26.40	1.35	35.64
4	Подмяна на компрометирани части на елементи на дървената носеща конструкция /столици, попове и др. до 20%/	м ³	1.70	416.70	708.39
5	Направа на дъсчена обшивка за покриване, при ремонти	м ²	353.00	10.42	3678.26
6	Доставка и монтаж на хидроизолация от двустранно битумизирано фолио с негниеща армировка от нетъкан полиестер 120 g/m ²	м ²	353.00	7.80	2753.40
7	Направа на летвена скара по покрив за керемиди	м ²	353.00	3.90	1376.70
8	Ремонт на стоманобетонова козирка - почистване, минимизиране и грундиране с антикорозионен грунд на метални части, укрепване на обрушени участъци	м ²	20.00	38.00	760.00
9	Обшивка на козирки с поцинкована ламарина 0,5 мм, при ремонти	м ²	69.50	28.80	2001.60
10	Доставка и монтаж на нови улуди ф 120 от поцинкована ламарина	м	60.00	11.50	690.00
11	Доставка и монтаж на надулучна пола от поцинкована ламарина	м ²	21.00	28.80	604.80
12	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина	бр.	5.00	12.40	62.00

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР
Л. ГОРАНОВА
СТАТА

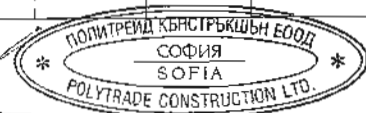


[Handwritten signature]

13	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	38.00	11.75	446.50
14	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	2.60	11.75	30.55
15	Доставка и монтаж на нови керемиди, при ремонти	м ²	353.00	25.30	8930.90
16	Доставка и монтаж на капаци по била, при ремонти	м	40.00	14.90	596.00
17	Направа и монтаж на гръмоотводни прътове до 4м	бр.	2.00	165.00	330.00
18	Направа и монтаж на гръмоотводни уредби от бетонна стомана 08 мм	м	40.00	4.25	170.00
19	Набиване на заземителен кол поцинкован 3м 50/50/5	бр.	2.00	89.40	178.80
20	Заземление от поцинкована шина 40/4 мм	м	10.00	5.97	59.70
21	Доставка и монтаж на контролно-ревизионни клеми	бр.	1.00	10.63	10.63
22	Направа и разваляне на тръбно инвентарно фасадно скеле с височина до 30 м	м ²	460.00	3.80	1748.00
23	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	5.50	17.04	93.72
ОБЩО ЗА Т.1:					25805.94
2	ПЛОСЪК ПОКРИВ НАД СЦЕНА				
1	Демонтаж на покривна хидроизолация, вкл. цялостно почистване на основата	м ²	82.50	3.20	264.00
2	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над сцена	м ²	82.50	1.15	94.88
3	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над сцена	м ²	82.50	8.60	709.50
4	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	82.50	1.95	160.88
5	Хидроизолация дупластова с посипка от битумна мушпама 3,5 г/м ² на газопламъчно залепване	м ²	82.50	23.80	1963.50
6	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина при ремонти	бр.	2.00	12.40	24.80
7	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	10.50	11.75	123.38
8	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	2.00	11.75	23.50
9	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	6.00	17.04	102.24
ОБЩО ЗА Т.2:					3466.68
3	ПЛОСЪК ПОКРИВ НАД ИЗЛОЖБЕНА ЗАЛА И ФОАЙЕ				
1	Демонтаж на покривна хидроизолация, вкл. цялостно почистване на основата	м ²	195.00	3.20	624.00
2	Демонтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	8.00	1.10	8.80
3	Демонтаж на водосточни тръби и казанчета	м	30.00	1.35	40.50
4	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над сцена	м ²	195.00	1.15	224.25
5	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над сцена	м ²	195.00	8.60	1677.00

ЛИ. ГОРАНОВА
12.12.2019

[Signature]



6	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	195.00	1.95	380.25
7	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушампа 3,5 г/м ² на газопламъчно залепване	м ²	195.00	23.80	4641.00
8	Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	24.00	8.50	204.00
9	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина	бр.	6.00	12.40	74.40
10	Доставка и монтаж на готова водосточна тръба от поцинкована ламарина	м	33.00	11.75	387.75
11	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	3.00	11.75	35.25
12	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	10.00	17.04	170.40
	ОБЩО ЗА Т.2:				8467.60
	ОБЩО ЗА I:				37740.22
II.	РЕМОНТ НА ФАСАДИ НА КИНОСАЛОН/СЕВЕРНА И ЗАПАДНА/				
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадни стени и козирки	м ²	440.00	1.60	704.00
2	Водоплътна външна гладка мазилка по фасади и козирка, при ремонти	м ²	440.00	19.90	8756.00
3	Грундиране на фасадни стени и козирки с готов грунд	м ²	440.00	1.05	462.00
4	Боядисване на гладки фасади с височина над 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвет на фасадата	м ²	440.00	6.50	2860.00
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	8.00	17.04	136.32
	ОБЩО ЗА II.:				12918.32
III.	ВЪТРЕШНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ				
	РЕМОНТ НА ИЗЛОЖБЕНА ЗАЛА				
1	Демонтаж на окачен таван вкл. метални окачвачи и осветителни тела	м ²	133.00	2.40	319.20
2	Демонтаж на дървена ламперия по стени	м ²	290.00	1.50	435.00
3	Очукване на вароциментова мазилка по стени и тавани	м ²	315.00	1.20	378.00
4	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес, при ремонти	м ²	315.00	11.80	3717.00
5	Изравнителна циментова замазка по под	м ²	133.00	5.50	731.50
6	Направа и разваляне на модулно инвентарно скеле височина до 30м	м ²	170.00	3.80	646.00
7	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км	м ³	19.50	17.04	332.28
	ОБЩО ЗА III.:				6558.98
	ВСИЧКО ЗА А:				57217.52
Б	РЕМОНТ НА СГРАДА №2 - ВОЕНЕН КЛУБ				
I.	РЕМОНТ НА ПОКРИВНИ ПЛОЩИ				
1	Демонтаж на покривно покритие - керемиди и капаци по билд, сортиране и съхраняване на керемиди за	м ²	885.00	0.95	840.75

..... Л. ГОРАНОВА /
 /

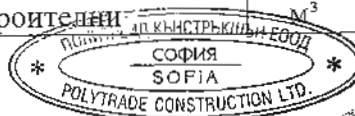
[Handwritten signature]



	монтаж				
2	Разваляне на летвена обшивка по покриви за керемиди	м ²	885.00	0.50	442.50
3	Разваляне на дъсчена обшивка по покриви за керемиди	м ²	885.00	0.85	752.25
4	Демонтаж на покривни ребра /ритловици/ включително изнасяне на материала	м ³	11.00	36.60	402.60
5	Демонтаж на покритие от етернитови плоскости на покривна площ над концертна зала	м ²	8.00	0.95	7.60
6	Демонтаж на ламаринена обшивка - улами, комини, табакери	м ²	14.00	1.50	21.00
7	Демонтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	80.00	1.10	88.00
8	Демонтаж на водосточни тръби и казанчета	м	93.00	1.35	125.55
9	Подмяна на компрометирани части на елементи на дървената носеща конструкция /столици, полове и др. до 10%/	м ³	2.50	416.70	1041.75
10	Доставка и монтаж на покривни ребра - греди 10/12 см. от бичен иглолистен материал /през 70 см./	м ³	16.70	416.70	6958.89
11	Направа на дъсчена обшивка за покриване, при ремонти	м ²	885.00	10.42	9221.70
12	Доставка и монтаж на хидроизолация от двустранно битумизирано фолио с негниеща армировка от нетъкан полиестер 120 g/m2	м ²	885.00	7.80	6903.00
13	Направа на летвена скара по покрив за керемиди	м ³	885.00	3.90	3451.50
14	Ремонт на стоманобетонова козирка - почистване, минимизиране и грундиране с антикорозионен грунд на метални части, укрепване на обрушени участъци	м ²	7.00	38.00	266.00
15	Обшивка на улами и поли с поцинкована ламарина 0,5 мм, при ремонти	м ²	15.00	28.80	432.00
16	Обшивка на козирки с поцинкована ламарина 0,5 мм, при ремонти	м ²	55.50	28.80	1598.40
17	Доставка и монтаж на нови улуци ф 120 от поцинкована ламарина	м	85.00	11.50	977.50
18	Доставка и монтаж на надулучна пола от поцинкована ламарина	м ²	25.50	26.80	683.40
19	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина	бр.	12.00	12.40	148.80
20	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	98.00	11.75	1151.50
21	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	8.00	11.75	94.00
22	Монтаж на демонтирани керемиди, при ремонти	м ²	715.00	3.00	2145.00
23	Доставка и монтаж на нови керемиди, при ремонти	м ²	170.00	25.30	4301.00
24	Доставка и монтаж на капаци по била, при ремонти	м	136.00	14.90	2026.40
25	Демонтаж на покривна табакера	бр.	1.00	4.20	4.20
26	Доставка и монтаж на покривна табакера 66/118 см. с обшивка комплект, с енергоспестяващ стъклопакет със стандартно двойно остъкляване, с пълнеж от газ аргон и технология "топли ъгли"	бр.	1.00	1080.00	1080.00
27	Демонтаж и монтаж на мълниезащитна инсталация	м	85.00	18.00	1530.00
	Доставка и монтаж на мълниезащитна инсталация	м ³	40.00	17.04	681.60

ОПН на София, България и извозване на строителни материали

Л. ГОРАНОВА



[Handwritten signature]

	отпадъци на 15 км.				
		ОБЩО ЗА I.:			47376.89
II.	РЕМОНТ НА ФАСАДИ НА СГРАДАТА НА ВОЕННИЯ КЛУБ/СЕВЕРНА, ЗАПАДНА И ВЪТРЕШНИ ФАСАДИ/				
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадни стени и козирки	м ²	500.00	1.60	800.00
2	Очукване на вароциментова мазилка по фасадни стени и козирки - релефна северна фасада /концертна зала/	м ²	180.00	1.60	288.00
3	Водоплътна външна гладка мазилка по фасади и козирка, при ремонти - релефна северна фасада /концертна зала/	м ²	180.00	20.40	3672.00
4	Водоплътна външна гладка мазилка по фасади и козирка, при ремонти	м ²	500.00	19.90	9950.00
5	Грундиране на фасадни стени и козирки с готов грунд - релефна северна фасада /концертна зала/	м ²	180.00	1.05	189.00
6	Грундиране на фасадни стени и козирки с готов грунд	м ²	500.00	1.05	525.00
7	Боядисване на гладки фасади с височина над 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвят на фасадата/ - релефна северна фасада /концертна зала/	м ²	180.00	7.35	1323.00
8	Боядисване на гладки фасади с височина над 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвят на фасадата	м ²	500.00	6.50	3250.00
9	Направа и разваляне на модулно инвентарно скеле е височина до 30 м	м ²	570.00	3.30	1881.00
10	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	15.00	17.04	255.60
		ОБЩО ЗА II.:			22133.60
III.	ВЪТРЕШНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ				
1	РЕМОНТ НА ЮЖЕН КОРИДОР И СЪТЪЛБИЩЕ НА II рИ ЕТАЖ				
1	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани със събиране на отпадъците	м ²	220.00	2.25	495.00
2	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес, при ремонти	м ²	220.00	11.80	2596.00
3	Гипсова шпакловка по стени и тавани, при ремонти	м ²	220.00	4.10	902.00
4	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	220.00	1.15	253.00
5	Двукратно боядисване на стени и тавани с латексова боя	м ²	220.00	4.80	1056.00
6	Направа и разваляне на модулно инвентарно скеле е височина до 30 м	м ²	50.00	3.30	165.00
7	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км	м ³	3.00	17.04	51.12
		ОБЩО ЗА Т.1.:			5518.12
2	РЕМОНТ НА ЮЖЕН КОРИДОР НА I вИ ЕТАЖ				
1	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани със събиране на отпадъците	м ²	20.00	2.25	45.00

ФИНАНСОВ КОНТРОЛБОР

/Л. ГОРАНОВА/

ДАТА/




2	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес, при ремонти	м ²	20.00	11.80	236.00
3	Гипсова шпакловка по стени и тавани, при ремонти	м ²	20.00	4.10	82.00
4	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	136.00	1.15	156.40
5	Двукратно боядисване на стени и тавани с латексова боя	м ²	136.00	4.80	652.80
6	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км	м ³	0.50	7.04	3.52
ОБЩО ЗА Т.2.:					1175.72

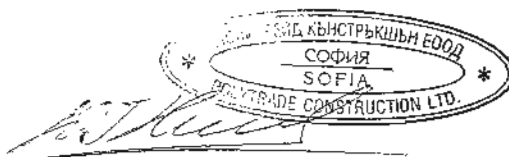
3	РЕМОНТ НА СТЕНИ И ТАВАНИ НА КОНЦЕРТНА ЗАЛА				
1	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани със събиране на отпадъците	м ²	55.00	2.25	123.75
2	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес, при ремонти	м ²	55.00	11.80	649.00
3	Гипсова шпакловка по стени и тавани, при ремонти	м ²	55.00	4.10	225.50
4	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	55.00	1.15	63.25
5	Двукратно боядисване на стени и тавани с латексова боя	м ²	180.00	4.80	864.00
6	Направа и разваляне на модулно инвентарно скеле е височина до 30 м	м ²	160.00	3.30	528.00
7	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км	м ³	1.20	17.04	20.45
ОБЩО ЗА Т.3.:					2473.95

4	ПОДМЯНА НА ДОГРАМА ПО ФАСАДИ НА СГРАДАТА				
1	Демонтаж на дограма	м ²	90.00	4.60	414.00
2	Доставка и монтаж на PVC дограма (бяла) до 40% отваряемост с двуосен механизъм - 5 камерни профили с ширина 70 мм и троен стъклопакет 4/18/5/20/4 мм (високоенергийно/бяло/нискоемисионно стъкло с газ Аргон) коефициенти: Ug=0,8W/m2.K; Uf=1,3W/m2.K; RW=35dB;	м ²	90.00	188.00	16920.00
3	Изкърпване, шпакловане и боядисване около прозорци след смяна на дограма (обръщане)	м	260.00	6.50	1690.00
4	Доставка и монтаж на алуминиеви подпрозоречни дъски (первази) с ширина до 25 см по фасадна дограма	м	58.50	26.00	1521.00
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	6.50	17.04	110.76
ОБЩО ЗА Т.4.:					20655.76
ОБЩО ЗА Ш.:					29823.55
ВСИЧКО ЗА Б:					99334.04

В РЕМОНТ НА СГРАДА №3 - ГРИМБОРНИ

1. РЕМОНТ НА ПЛОСЪК ПОКРИВ

ФИНАНСОВ КОНТРОЛ

/Л. ГОРАНОВА/
 № 12 ДАТ


 SOFIA
 SOFIA
 TRADE CONSTRUCTION LTD.

1	Демонтаж на покривна хидроизолация и отдушник, вкл. цялостно почистване на основата	м ²	64.00	3.98	254.72
2	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над сцена	м ²	64.00	1.15	73.60
3	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над сцена	м ²	64.00	8.60	550.40
4	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	64.00	1.95	124.80
5	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3,5 г/м ² на газопламъчно залепване	м ²	64.00	23.80	1523.20
6	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина при ремонти	бр.	2.00	12.40	24.80
7	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	10.00	11.75	117.50
8	Доставка и монтаж на колева към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	1.00	11.75	11.75
9	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	3.50	17.04	59.64
ОБЩО ЗА I:					2740.41
II. РЕМОТ НА ФАСАДА /СЕВЕР/					
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадни стени и козирки	м ²	62.00	1.60	99.20
2	Водоплътна външна гладка мазилка по фасади и козирка, при ремонти	м ²	62.00	19.90	1233.80
3	Грундиране на фасадни стени и козирки с готов грунд	м ²	62.00	1.05	65.10
4	Боядисване на гладки фасади с височина над 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвят на фасадата	м ²	62.00	6.50	403.00
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	3.00	17.04	51.12
ОБЩО ЗА II:					1852.22
III. ВЪТРЕШНИ РЕМОТНИ ДЕЙНОСТИ					
I РЕМОТ НА ГРИМЬОРНИ					
1	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани със събиране на отпадъците	м ²	197.00	2.25	443.25
2	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес, при ремонти	м ²	197.00	11.80	2324.60
3	Гипсова шпакловка по стени и тавани, при ремонти	м ²	197.00	4.10	807.70
4	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	197.00	1.15	226.55
5	Двукратно боядисване на стени и тавани с латексова боя	м ²	197.00	4.80	945.60
6	Направа и разваляне на модулно инвентарно скеле е височина до 30 м	м ²	15.00	3.30	49.50
7	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км	м ³	6.00	17.04	102.24
ОБЩО ЗА Т.1.:					4899.44
ВСИЧКО ЗА В:					9492.07

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР

Л. ГОРАНОВА



Г	РЕМОНТ НА СГРАДА №5 - РАБОТНИЦА				
I	РЕМОНТ НА ПЛОСЪК ПОКРИВ				
1	Демонтаж на покривна хидроизолация, вкл, цялостно почистване на основата	м ²	74.00	3.20	236.80
2	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над сцена	м ²	74.00	1.15	85.10
3	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над сцена	м ²	74.00	8.60	636.40
4	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	74.00	1.95	144.30
5	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3,5 г/м ² на газопламъчно залепване	м ²	74.00	23.80	1761.20
6	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина при ремонти	бр.	3.00	12.40	37.20
7	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	10.50	11.75	123.38
8	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	4.00	11.75	47.00
9	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	3.50	17.04	59.64
	ОБЩО ЗА I:				3131.02
II.	РЕМОНТ НА ФАСАДА /СЕВЕР/				
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадни стени и козирки	м ²	43.00	1.60	68.80
2	Тухлена зидария на отвор за прозорец	м ³	1.10	165.80	182.38
3	Водоплътна външна гладка мазилка по фасади и козирка, при ремонти	м ²	47.00	19.90	935.30
4	Грундиране на фасадни стени и козирки с готов грунд	м ²	47.00	1.05	49.35
5	Боядисване на гладки фасади с височина над 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвет на фасадата	м ²	47.00	6.50	305.50
6	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	1.00	17.04	17.04
	ОБЩО ЗА II:				1558.37
	ВСИЧКО ЗА Г:				4689.39
Д	РЕМОНТ НА СГРАДА №7 - СКЛАД				
I	РЕМОНТ НА ПЛОСЪК ПОКРИВ				
1	Демонтаж на покривна хидроизолация, вкл, цялостно почистване на основата	м ²	42.00	3.20	134.40
2	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над сцена	м ²	42.00	1.15	48.30
3	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над сцена	м ²	42.00	8.60	361.20
4	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	42.00	1.95	81.90
5	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3,5 г/м ² на газопламъчно залепване	м ²	42.00	23.80	999.60

ФИНАНСОВ КОНТРОЛ
 /Л. ГОРАНОВА/
 /ДАТА/



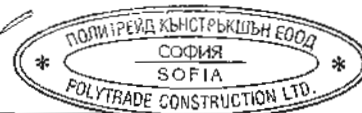
[Handwritten signature]

6	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина при ремонт	бр.	3.00	12.40	37.20
7	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	13.00	11.75	152.75
8	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	1.00	11.75	11.75
9	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	1.70	17.04	28.97
ОБЩО ЗА I:					1856.07
II. РЕМОНТ НА ФАСАДА /СЕВЕР/					
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадни стени и козирки	м ²	40.00	1.60	64.00
2	Водоплътна външна гладка мазилка по фасади и козирка, при ремонт	м ²	40.00	19.90	796.00
3	Грундиране на фасадни стени и козирки с готов грунд	м ²	40.00	1.05	42.00
4	Боядисване на гладки фасади с височина над 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвет на фасадата	м ²	40.00	6.50	260.00
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км	м ³	1.60	17.04	27.26
ОБЩО ЗА II:					1189.26
ВСИЧКО ЗА Д:					3045.33
Д РЕМОНТ НА СГРАДИ №8 и №9 - ГАРАЖИ					
I РЕМОНТ НА ПЛОСЪК ПОКРИВ					
1	Демонтаж на покривна хидроизолация, вкл. цялостно почистване на основата	м ²	237.00	3.20	758.40
2	Демонтаж на воронки и почистване на отвори за оттичане	бр.	2.00	5.00	10.00
3	Доставка и монтаж на воронки	бр.	2.00	35.00	70.00
4	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над сцена	м ²	237.00	1.15	272.55
5	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над сцена	м ²	237.00	8.60	2038.20
6	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	237.00	1.95	462.15
7	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3,5 г/м ² на газопламъчно залепване	м ²	237.00	23.80	5640.60
8	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	11.00	17.04	187.44
ОБЩО ЗА I:					9439.34
II. РЕМОНТ НА ФАСАДА /СЕВЕР/					
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадни стени и козирки	м ²	26.00	1.60	41.60
2	Водоплътна външна гладка мазилка по фасади и козирка, при ремонт	м ²	26.00	19.90	517.40
3	Грундиране на фасадни стени и козирки с готов грунд	м ²	26.00	1.05	27.30

...../Л. ГОРАНОВА/

...../ДАТА/

[Handwritten signature]



4	Боядисване на гладки фасади с височина до 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвет на фасадата	м ²	26.00	6.50	169.00
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	1.00	17.04	17.04
	ОБЩО ЗА П.:				772.34
	ВСИЧКО ЗА Е:				10211.68
	ОБЩО (А+Б+В+Г+Д+Е):				183990.03
	15% непредвидени				27598.50
	ВСИЧКО БЕЗ ДДС				211588.53
	20% ДДС				42317.71
	ВСИЧКО С ДДС				253906.24

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е до 211588,53 (словом:двеста и единадесет хиляди, петстотин осемдесет и осем лв. и петдесет и три ст.) лв. без ДДС (до 253906,24 (словом:двеста петдесет и три хиляди, деветстотин и шест лв. и двадесет и четири ст.) лв. с ДДС).

Забележка: Общата стойност за изпълнение на ремонтните дейности, в лева без ДДС, представлява сбора от сумите от раздел „А“ + „Б“ + „В“ + „Г“ + „Д“ + „Е“.

Общата стойност за изпълнение на обществената поръчка, в лева без ДДС, представлява сумата от общата стойност за изпълнение на ремонтните дейности (т. XXV) и стойността на непредвидените разходи (т. XXVI).

Съответните общи стойности са получени от сумата на общите стойности за съответните видове СМР, получени от произведението на единичните цени на видовете СМР (Колона № 5) и съответното прогнозно количество, посочено в (Колона № 4).

Всяка от получените суми в колона № 6 се закръглява до втория знак след десетичната запетая.

Посочените единични цени включват всички разходи за изпълнение на съответните строително-ремонтни работи, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежат на увеличение.

ЦЕНИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНИКНАЛИ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете строително-ремонтни работи /допълнително възникнали/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат използвани следните ценови показатели:

- часова ставка – 3,90 лв./час
- допълнителни разходи върху труд – 90 %
- допълнителни разходи за механизация – 12 %
- печалба върху всички РСМР- 8 %
- доставно-складови разходи – 10 % върху стойността на доставените материали

Правно обвързващ подпис:

Дата

07/11/2016

Име и фамилия

Юлиан Николов

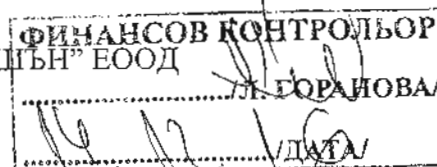
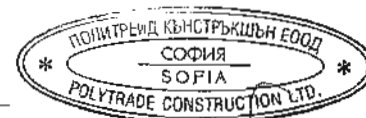
Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Управител

Наименование на участника

„ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД



Приложение № 3
към Договор № 07-65

Образец № 2

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката: "Извършване на неотложни ремонтни дейности на покриви и фасади на сградите на Военен клуб – гр. Сливен"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения обект.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложили в публикуваната обява и техническата спецификация за настоящата поръчка.

I. Срокът за изпълнение на поръчката е 110 (словом: сто и десет) календарни дни (не по-кратък от 110 календарни дни и не по-дълъг от 130 календарни дни), считано от датата на подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка.

II. За изпълнението на обществената поръчка участникът „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД предлага следната

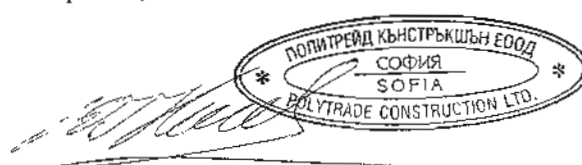
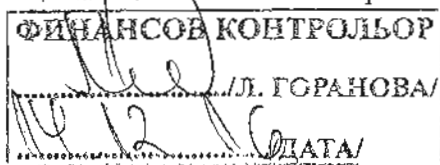
ПРЕДВАРИТЕЛНАТА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ:

Техническото предложение разписано от „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД съдържа подробно предложение за изпълнение на предмета : "Извършване на неотложни ремонтни дейности на покриви и фасади на сградите на Военен клуб – гр. Сливен".

Описание на видовете строително-ремонтни дейности и тяхната последователност на изпълнение.

За осъществяване на поставените цели се предвижда да се изпълнят редица строително –ремонтни работи , а именно:

I. Ремонтни дейности на сградата на киносалона /сграда № 1/ - покриви на киносалон, сцена и изложбена зала – демонтаж на покривни покрития, укрепване на дървена носеща конструкция на покрив, където е необходимо и доставка и монтаж на нови покривни покрития. Изграждане на мълниезащита. Ремонт на западна и северна фасадни стени. Вътрешен ремонт на изложбена зала – демонтаж на стенна облицовка и окачен таван и направа на ново стенно покритие;



II. Ремонтни дейности на сградата на военния клуб /сграда № 2/ - покривни площи - демонтаж на покривни покрития, укрепване на дървена носеща конструкция на покрив, където е необходимо и доставка и монтаж на нови покривни покрития, доставка и монтаж на покривен прозорец на южния скат на покрива на мястото на съществуващата капандура. Ремонт на северни и западни фасадни стени, както и източната фасадна стена, която е разположена до западната стена на постройката на работилницата. Вътрешен ремонт на стени и тавани на стълбище и коридори на Iви и При етаж и частичен ремонт на таван и стена на концертна зала. Частична подмяна на дограма /прозорци/ на Iви, При и IIIти етаж – фасади север, изток, запад и юг. Местоположението на дограмата се уточнява при огледа на място;

III. Ремонтни дейности на покривите на гримьорни /сграда № 3/, работилница /сграда № 5/, склад /сграда № 7/ и гаражи. Ремонт на северни фасадни стени на постройките; Вътрешно ремонтни дейности – ремонт на гримьорни;

Организация на работата с включени стратегия, методи, похвати и ефективност на взаимодействие между отделните екипи при изпълнение на строителните дейности.

- Организация за стартиране изпълнението на поръчката:

- Изпълнението на поръчката стартира с подписването на договор. За целта фирмата ще изготви и представи максимално бързо изискуемите за сключване на договор за изпълнение документи.

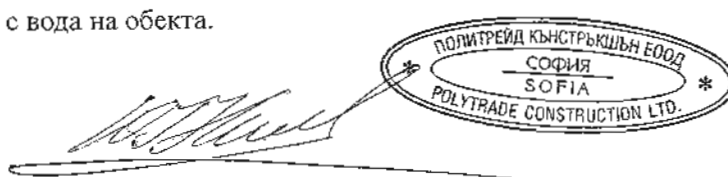
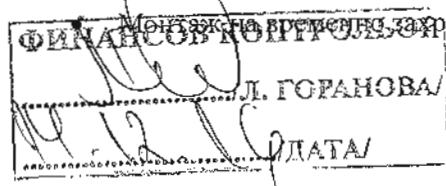
Веднага след подписване на договора за строителство в срок до три дни, ще се извърши необходимата подготовка за изпълнение на строителните работи. В този три дневен срок трябва да се уточнят с Възложителя:

- лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол;
- фирмата, която ще управлява независим строителен надзор;
- водоснабдяване и електроснабдяване на площадката;
- специфични изисквания на Възложителя.
- представяне на техническото ръководство на обекта от страна на Строителя,
- представяне на координатора за безопасност и здраве на обекта и лицето, отговарящо за контрола на качеството;

След като е предадена строителната площадка и дадена строителната линия се прави организацията на строителната площадка съвместно с Възложителя. Основните дейности в този етап са:

- Изпращане на копие от информационна табела до Инспекция по труда;
- Монтаж на временни ел. табла на обекта.
- Направа на заземление. Протокол от лицензирана лаборатория за изпитание на заземлението.
- Присъединяване към източника на напрежение посочен от Възложителя;

Монтаж на временни захранване с вода на обекта.



- Съгласуване със служебното лице на Възложителя отточните места за отпадни води и включване на временната канализация в тях.
- Присъединяване към водоизточника посочен от Възложителя;
- Монтаж на временните противопожарни приобектови табла съгласувано с Противопожарната служба Сливен; пожарогасители, варели с вода и пясък;
- Доставка и монтаж на контейнер-офис за ръководния персонал на обекта, който ще се ползва и за заседателна зала или определяне на стая за целта;
- Доставка и монтаж на контейнери-съблекални за работниците или определяне на стая за целта;
- Определяне на местата за склад на строителни материали и тяхното обезопасяване;
- Организиране охрана на обекта и нощно осветление при необходимост;
- Поставяне на табели според ЗЗБУТ;
- Ситуиране на вход за строителна механизация, указване на временни пътища според плана за безопасност и здраве;
- осигуряване на всички изисквани от ЗЗБУТ инструктажни книги, аптечки, лични и колективни предпазни средства.

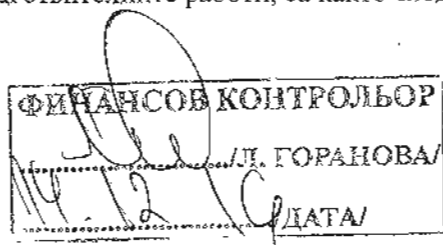
Обектът ще бъде сигнализиран с необходимите информационни табели, които съгласно чл. 13 съдържат: дата на откриване на строителната площадка, номер и дата на разрешението за строеж, точен адрес на строителната площадка, възложител (име/на и адрес/и), координатор/и по безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране (име/на и адрес/и), координатор/и по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа (име/на и адрес/и), планирана дата за започване на работа на строителната площадка, планирана продължителност на работа на строителната площадка, планиран максимален брой работници на строителната площадка, планиран брой строители и лица.

На обекта ще бъдат предвидени места за временно депониране на отпадъци.

По време на изпълнението на всички строително-монтажни и строително-ремонтни дейности се съставят и попълват всички актове и протоколи според Наредба №3 от 31.07.2003г

Условията и редът за съставяне на необходимите актове и протоколи за установяване на обстоятелствата при подготовката, започването и изпълнението на строителството са обвързани с необходимия за изпълнението на всеки строеж технологичен порядък.

Актовете и протоколите, които се съставят от участниците в строителството по време на подготвителните работи, са както следва:



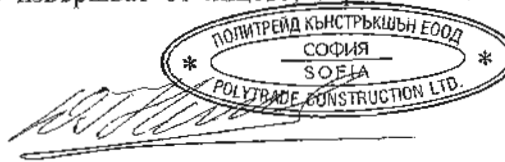
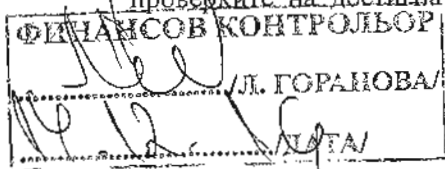
1. протокол за предаване и приемане на одобрения проект и влязлото в сила разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж (приложение № 1) - съставя се от възложителя, проектанта, строителя и консултанта (строителен надзор)

2. протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а):

а) раздел I "Откриване на строителната площадка" се съставя при влязло в сила разрешение за строеж (заверено от органа, който го е издал) от лицето, упражняващо строителен надзор, в присъствието на възложителя, на строителя и на служител по чл. 223, ал. 2 ЗУТ; след съставяне на този раздел строителната площадка може да се разчиства за започване на строежа; разделът съдържа описание и данни за разположението на заварени сгради, постройки, съоръжения, подземни и надземни мрежи, фундаменти и др., отразени в плана за безопасност и здраве, заварени на място при съставянето му, както и описание на състоянието на околното пространство (прилежащите на строителната площадка благоустройствени фондове - улично платно, тротоар, зелени площи, както и едроразмерна дървесна растителност, която не подлежи на премахване, и др.), и на мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд; в раздела се записва, че се разрешава заемането на части от тротоари, улични платна и свободни обществени площи при наличие на разрешение по чл. 157, ал. 5 ЗУТ;

б) раздел II "Определяне на строителна линия и ниво на строежа" се съставя от лицето, упражняващо строителен надзор, в присъствието на възложителя, строителя, технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" към лицето, упражняващо строителен надзор, и на служител по чл. 223, ал. 2 ЗУТ; за строежите от шеста категория по чл. 2, ал. 2, т. 3 този раздел се съставя от технически правоспособно лице, с което възложителят по свое желание е сключил договор - консултант, технически ръководител или правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър, в присъствието на възложителя и служител по чл. 223, ал. 2 ЗУТ; на точна схема (окомерна скица) се означават регулационните и нивелетните реперс, с разстоянията от новия строеж до регулационните линии (границите) на поземления имот, разстоянията до сгради и постройки в имота и в съседния поземлен имот, при намалени отстояния, както и размерите на проектното застрояване, абсолютните коти на контролираните нива изкоп, цокъл, корниз (стреха) и било; в тридневен срок от съставянето на този раздел лицето по чл. 158, ал. 2 ЗУТ заверява заповедната книга на строежа, след което строителните и монтажните работи може да започнат;

в) раздел III "Констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива" се съставя при достигане на контролираните проектни нива изкоп, цокъл, корниз (стреха) и било на сградите (съответно при достигане на ниво изкоп, преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения и за заснемане в специализираните карти и регистри, и при достигане на проектна нивелета с възстановена или изпълнена настилка); проверките на достигнатите проектни нива се извършват от лицето, упражняващо строителен



надзор, в присъствието на строителя и проектантите по съответните части; при извършване на проверката на ниво изкоп е задължително да присъстват извършилият геоложкото проучване инженер-геолог и проектантът по част "Конструктивна", заверките на останалите контролирани нива се извършват в присъствието на проектантите по част "Конструктивна", част "Архитектура" и съответната проектна част в случаите на строеж, представляващ техническа инфраструктура; извършилият проверката установява съответствието на строежа с одобрените инвестиционни проекти и разрешението за строеж, като резултатите се отразяват по коти, в абсолютни и съответните относителни мерки, размери в план и височина и отстояния, и разрешава изпълнението на следващите ги строителни и монтажни работи;

3. констативен акт за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването (приложение № 3) - съставя се от длъжностно лице от общинската (районната) администрация по искане на лицето, упражняващо строителен надзор, след извършване на проверка в тридневен срок от завършването на строителните и монтажните работи по фундаментите на строежа;

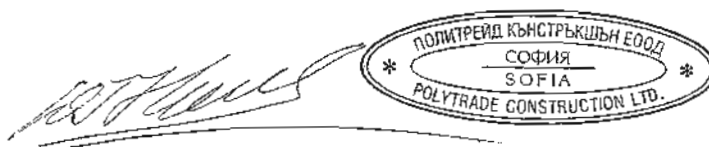
4. заповедна книга на строежа (приложение № 4) - съставя се, попълва се и прошнурована и с номерирани страници, се заверява на първата и последната страница от лицето, упражняващо строителен надзор в тридневен срок от съставянето на раздел II от протокол образец 2 (2а); лицето, упражняващо строителен надзор, уведомява писмено общината, РДНСК и специализираните контролни органи за заверената заповедна книга в 7-дневен срок от заверката; заповедната книга на строежа съдържа:

а) данни за местоположението и наименованието на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж;

б) данни за възложителя, за строителния надзор, за строителя, за техническия ръководител, за проектантите по всички части на проекта и за физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", с трите имена, ЕГН, домашни и служебни адреси и телефони, номер на диплом (регистрационен номер), дата на издаване, учебно заведение, специалност на физическите лица, данни за юридическите лица и за лицата, които ги представляват за конкретния строеж, в т.ч. съдебна регистрация, данъчен номер и БУЛСТАТ;

в) всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, както и несъществените изменения от одобрените проекти, предписани със заповед на проектанта;

С цел добрата организация на изпълнение на поставените цели се предвиждат следните мерки за организация:



- Изготвяне на йерархична структура, определяне ръководители на екипи, дефиниране задължения и отговорности.
- Разписване система за свеждане на задачи, докладване за напредък и начин на комуникация между всички участници в процеса на проектиране и строителство.
- Разпределяне на задачите и отговорностите между екипите и отделните проектанти и експерти, членове на екипи.
- Осигуряване комуникацията между членовете на екипа, ръководителите на екипи, ръководителя на проекта, Възложителя и останалите участници в процеса.
- Осигуряване технически средства за измерване, анализ, разработка на проекта и моделиране на обекта.
- Организиране приемането на работата от всеки проектант, комплектоване и взаимна съгласуваност между отделните части и предаване проектите на Възложителя.

Методи на работа, гарантиращи срочност и качество на изпълнението:

Критериите за качество на крайния продукт и методите на работа могат да се опишат по следния начин:

- Точност и коректност на снимане на първоначални данни.

Възможностите за неточност на първоначалните данни са:

- Допуснати неточности при заснемането на сградата;
- Некоректни данни от техническото задание и спецификация на видовете СМР за изпълнение;
- Неточности от недобра комуникация с комуналните дружества.

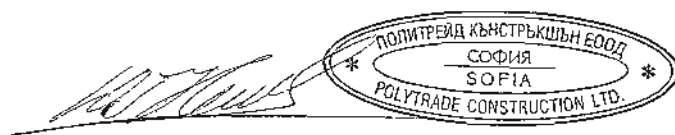
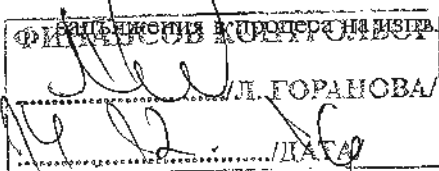
За контрол и недопускане на неточни входни данни ще се въведе правилото на обратната връзка. Всеки елемент ще бъде подложен на проверка по начин, еднозначно определящ истинността на данните. Ще се извършат контролни замервания, ще се проучва практически състава на ограждащите конструкции чрез перфориране на подходящи места.

- Контрол за достоверност на архитектурното заснемане

Включва контролни измервания, сравняване на резултатите от заснемането с евентуално съществуваща документация и при установени несъответствия извършване на контролна проверка и заснемане на място. Извършване на обход на обекта и сравняване на всеки детайл от обекта с нанесеното на чертежа.

МЕТОДОЛОГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Настоящият план за работа на строителните обекти има за цел да обхване основните изисквания и технически условия за изпълнение на строителството. Описана е технологията на изпълнение на СМР.



При изпълнение на настоящата задача, ще бъдат използвани иновативни методи и техники на работа, които се състоят в използването на съвременни материали в СМР, както и съответните иновативни методи и техники на работа, указани от производителите на съвременните материали за и при работа с тях, също така и използване на специфично оборудване, механизация и инструментариум за целите на изпълнение на дейностите по Договора.

При изпълнение на настоящата задача, ще се спазва съответната последователност, която е предвидена и се базира на дългогодишния ни опит, професионализъм, добри практики, възприети от нас и действащи такива в областта на изграждането на подобни обекти, която последователност ще бъде съобразена изцяло с предвидените дейности за изпълнение.

Преди започване на строителните дейности, ще бъдат проведени срещи със заинтересованите ведомства, които ще бъдат поканени да дадат становищата си, относно касаещите ги въпроси и проблеми, които са в тяхната компетенция. За точното местонахождение на всички техни съоръжения, комуникации и проводи ще бъде извършено трасирането им и уточняване на детайлите около тяхното по-нататъшно третиране. При необходимост, от съответните служби ще бъдат взети разрешения за прекъсване, преместване или отстраняване на различните тръбопроводи, кабели, дренажни системи и други обслужващи или захранващи комуникации, намиращи се в или в близост до строителната площадка.

В процеса на изпълнение на строително - монтажни работи ще се осигури безопасността на работниците и на преминаващите хора. Площите в съседство на строителната площадка ще бъдат защитени от повреди, наранявания, прахово и друго замърсяване в резултат на извършваните работи. Предвидения съгласно правилата за безопасност инструктаж и изискванията на общия правилник на обекта, който ще приложим, ще съответства на приложимите закони, наредби и инструкции на местните власти. Възложителят ще бъде информиран писмено за всякакви извънредни опасности, предвидени при извършването на Работите, които ще са цялостно описани.

За работната площадка ще се определи отговорник, който освен надзор за напредъка на работата, ще отговаря за безопасността и сигурността на мястото.

Ще се подсигурят всички строителни работници с определените от закона битови изисквания и работата ще се извършва по време на нормалните дневни работни часове. Средства за указване на първа помощ - за лицата, работещи на обекта, ще се предоставят нужните лични предпазни средства и облекло. На работните места и обекта ще се подсигури осветление, ще се достави необходимото противопожарно оборудване и ще се изградят необходимите от нормативните документи противопожарни табла.

При изпълнение на строително - монтажните работи ще се влагат строителни продукти, които отговарят на предписанията на инвестиционния проект, изискванията на Възложителя, условията на договора за обществена поръчка, разпоредбите на действащата нормативна уредба - ЗУТ и подзаконовите актове по приложението му. Влаганите строителни продукти ще изпълняват съществените изисквания към строежите, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и изискванията на възложителя. Всички влагани при извършването на СМР строителни продукти ще отговарят на изискванията на работния проект, БДС, EN или, ако са от внос, ще бъдат одобрени за ползване на територията на Република България, ще са с качество, отговарящо на гаранционните условия и ще бъдат

свързани с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
И. ГОРАНОВА

ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.

одобрение и качество. Използването на употребявани/стари и/или рециклирани материали, оборудване и др. за целите на изпълнение на Договора е недопустимо.

В случай че бъдем избрани за изпълнител на настоящата обществена поръчка, ще осигурим регулярност на доставките на строителните продукти, необходими за изпълнението на строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР и спазване на срока за изпълнение на СМР.

Всички материали, които ще са необходими за извършване на дейностите, ще бъдат нови продукти. Използвани материали няма да се влагат. Всяка доставка на материали на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влягането им в работите. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Регламент ЕС 305/2011 и „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти“, приета с ПМС №235/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието ще се установява по реда на същата Наредба.

При изпълнението на проекта е възможно да се използват различни варианти за решаване на една и съща задача. Фирмата ще търси най-прекия, най-директния и най-ефективния начин за изпълнение на дадения процес. Това ще доведе до икономия на време, сили, средства, ограничаване на риска от пропускане на възможност за изпълнение и др. В съответствие с горе изложеното ще бъдат взети под внимание всички възможни рискове, няма да се допуска да се изразходват излишни средства и време при провеждане на действия, няма да се допуска извършване на действия, които са лишени от практически смисъл и нямат значение за цялостния процес, ще се следи стриктно срокът, който сме посочили в настоящото предложение и направената предварителна организация.

На базата на опита, който притежава „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД при изпълнение на сходни обекти, твърдим, че имаме необходимите знания и умения да гарантираме своевременността на извършваните работи като в пълна степен покриваме изискванията на проекта и неговия Възложител.

Предвиден експертен технически състав:

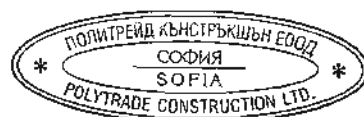
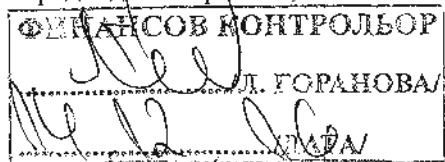
Предвидено е следното техническо ръководство на обекта:

- Ръководител проект- Строителен инженер или Архитект, с над 10 години опит в строителството.
- Технически ръководител – Строителен инженер или строителен техник, специалност „Строителство и архитектура“, с над 10 години опит в строителството.
- Лице, отговарящо за контрола на качеството- Инженер, с над 10 години опит в строителството, от които за последните 5 отговаря за качеството във фирмата.
- Координатор по безопасност и здраве- Инженер с над 10 години опит в строителството, от които за последните 5 отговаря за спазването на ЗЗБУТ във фирмата.

Предвиден изпълнителски състав:

Бригади строителни работници

Броят на работниците за всеки един тип дейност се определя в зависимост от количествата на предвидените работи, като се вземат предвид нормите за извършване на всяка една дейност.



Два екипа от 4(четири) работника за монтаж и демонтаж на фасадно скеле, обработване на фасадите, възстановяване на мазилка и фасадно покритие.

Два екипа от 4(четири) работника за демонтаж и монтаж на покривни покрития, керемиди, капази, ламаринени обшивки, възстановителни дейности по покрива, дъсчени обшивки и тенекеджийски работи.

Един екип от 2(двама) работника за изпълнение за хидроизолации по покриви;

Един екип от 2(двама) работника за изпълнение за изпълнение на гръмоотводната инсталация;

Два екипа от 3(три) работника за изпълнение на вътрешни ремонти в помещенията;

Един екип от 3(три) работника за подмяна на дограма.

Спомагателни работници – 3 работника

Шофьор на самосвали за изнасяне на отпадъци

Оператор на багер-челен товарач

Всички посочени по-горе работници и служители задължително са включени в застрахователната полица на „Политрейд Кънстръкшън“ ЕООД за трудова злополука. Всеки от тях е запознат срещу подпис със:

- своята длъжностна характеристика;
- правилника за вътрешния трудов ред;
- допълнителните изисквания според действащата система за управление на качеството, опазване на околната среда и здравословна и безопасна работа;
- плана за действия при бедствия, аварии и катастрофи;
- план за пожарна и аварийна безопасност;

На всички са раздадени лични предпазни средства (каска и ръкавици) и работни дрехи с логото на фирмата и работни обувки с метални ходила и бомбета.

Подчиненост на технически и изпълнителски персонал

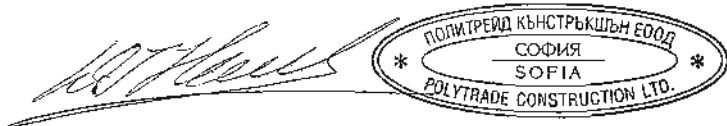
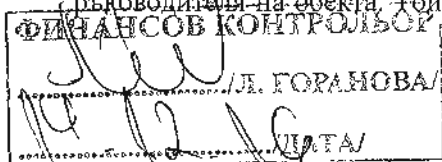
Отговорност за всички строителни дейности на площадката носи ръководителят на проекта. Той трябва да осигури осъществяването на всички предвидени в проекта дейности, и то с качество-отговарящо на нормативните изисквания в областта на строителството.

Задължителни за изпълнение са указанията на упълномощения представител на Възложителя (инвеститорски контрол), както и на независимия надзор в строителството. Но само до толкова, доколкото те не са в противоречие с действащите нормативи и предписанията на проектите.

За същинското строителство е отговорен техническият ръководител на обекта. Той е пряко подчинен на ръководителя на проекта и е задължен да изпълнява указанията на инвеститорския контрол и на независимия строителен надзор, доколкото те не противоречат на проектите и на нормативните документи. Вътрешнофирмено си взаимодейства с управителя на фирмата, с координатора по безопасност и здраве, с началника на складовото стопанство, с всички бригадири и работници на поверения му обект.

Лицето, отговарящо за качеството е пряко отговорно пред ръководителя на проекта.

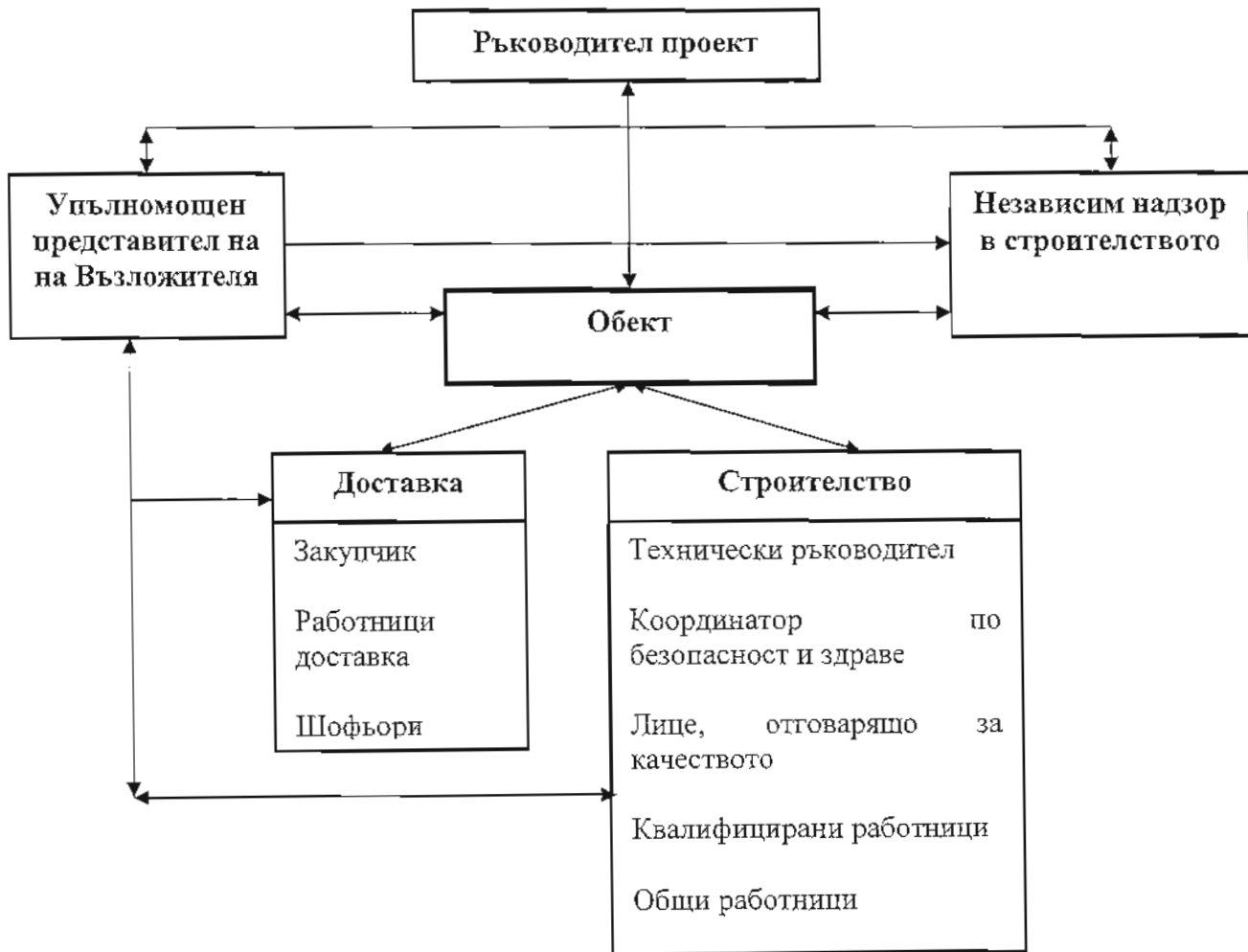
Координаторът по безопасност и здраве е помощник на технически ръководител и е пряко подчинен на ръководителя на обекта. Той има свободата да спира работата на обекта, ако не са спазени нормативните



изисквания на ЗЗБУТ.

Всички работници – квалифицирани и общи са пряко подчинени на техническия ръководител и са задължени да спазват указанията на координатора по безопасност и здраве.

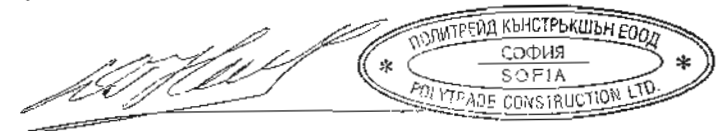
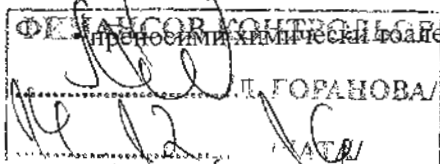
Цялата йерхична структура на обекта е дадена в следната схема:



Предвидени технически ресурси:

За изпълнение на поръчката са необходими следните механизация, оборудване и инструменти:

- самосвали – 1 бр.
- Заваръчен апарат - 1 бр.
- Оградни пана - 100 м.л.
- Тръбно скеле – над 500 КВ.М
- Пробивна техника - 4 бр.
- бордови камион –1 бр.
- багер- челен товарач- 1 бр.
- микробуси за превоз на работници;
- контейнер за работниците;
- контейнер за заседания на ръководния и надзорния екипи;
- преносими химически коалети – 1 брой;



- хаспели– 1 бр.
- лепачка – газопламенна;
- нивелири;
- електрически резачки- 4 бр.
- електрически бормашины – 4 бр.
- ъглошлайф – 4бр.
- строителни миксери – 1 бр.
- палетни колички – 2 бр.;
- ръчни колички, лопати, кофи
- маламашки, пердашки, мистрии
- чукове, тесли и др.
- валяци, четки, удължители и др
- ролетки и дърводелски метри;
- отверки, винтоверти;
- охранващи кабели, удължители и др.

Всяко едно МПС и строителната техника трябва задължително да е преминало годишен технически преглед, а съоръженията - да са преминали годишен преглед пред лицензирана техническа служба.


При мокро и кално време преди да напуснат площадката на всяко МПС да се измиват гумите му, за да не замърсява пътната мрежа.

Електроуредите и ръчните преносими електроинструменти да са преминали през ежемесечния преглед, който е задължителен според изискванията на ЗЗБУТ. Преди да се използват задължително да се проверят още един път за изправност. При завършване на работния ден, всички електроуреди да се приберат на сигурно място.

При работа с всякакви електроуреди и ръчно преносими инструменти стриктно да се спазват изискванията за безопасна работ, указанията на техническия ръководител и на координатора по безопасност и здраве.

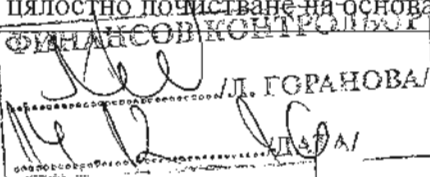
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ЛИЦА, АНГАЖИРАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА (КОЙ КАКВО ЩЕ ИЗПЪЛНЯВА) НА НИВО ОТДЕЛНА ЗАДАЧА


№	ДЕЙНОСТ /ВИД СМР/	ЕД. М.	КОЛИЧЕСТВО	Технически лица, ангажирани с изпълнението	Ресурси за изпълнението (оборудване, логистика, доставки, материали, механизация и др.)
A	РЕМОНТ НА СТРАДА № 1 - КИНОСАЛОН И ИЗЛОЖБЕНА ЗАЛА				
I.	РЕМОНТ НА ПОКРИВНИ ПЛОЩИ				
I.	СКАТЕН ПОКРИВ НАД КИНОСАЛОН				

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР

 Д. ГОРАНОВА/
 АТА/

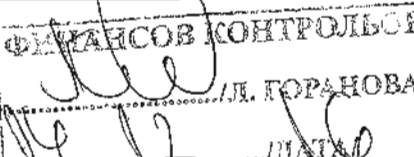
 * ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД *
 СОФИЯ
 SOFIA
 POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.


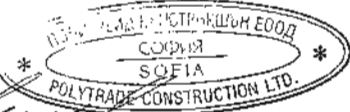
1	Демонтаж на покривно покритие - етернитови плоскости, керемиди по козирки и капаци по била	м ²	353,00	4	Скеле
2	Демонтаж на улици от поцинкована ламарина	м	58,00	4	Скеле
3	Демонтаж на водосточни тръби и казанчета	м	26,40	4	
4	Подмяна на компрометирани части на елементи на дървената носеща конструкция /столици, попове и др. до 20%/	м ³	1,70	4	
5	Направа на дъсчена обшивка за покриване, при ремонти	м ²	353,00	4	
6	Доставка и монтаж на хидроизолация от двустранно битумизирано фолио с негниеща армировка от нетъкан полиестер 120 g/m ²	м ²	353,00	2	
7	Направа на летвена скара по покрив за керемиди	м ³	353,00	4	
8	Ремонт на стоманобетонова козирка - почистване, минимизиране и грундиране с антикорозионен грунд на метални части, укрепване на обрушени участъци	м ²	20,00	4	Скеле
9	Обшивка на козирки с поцинкована ламарина 0,5 мм, при ремонти	м ²	69,50	4	Скеле
10	Доставка и монтаж на нови улици ф 120 от поцинкована ламарина	м	60,00	4	Скеле
11	Доставка и монтаж на надулучна пола от поцинкована ламарина	м ²	21,00	4	
12	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина	бр	5	1	
13	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	38,00	4	Скеле
14	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	2,60	4	Скеле
15	Доставка и монтаж на нови керемиди, при ремонти	м ²	353,00	4	Хаспел
16	Доставка и монтаж на капаци по била, при ремонти	м	40,00	4	Хаспел
17	Направа и монтаж на гръмоотводни прътове до 4м	бр	2,00	2	
18	Направа и монтаж на гръмоотводни уредби от бетонна стомана ø8 мм	м	40,00	2	
19	Набиване на заземителен кол поцинкован 3м 50/50/5	бр	2,00	2	
20	Заземление от поцинкована шина 40/4 мм	м	10,00	2	
21	Доставка и монтаж на контролно-ревизионни клеми	бр	1,00	1	
22	Направа и разваляне на тръбно инвентарно фасадно скеле с височина до 30 м	м ²	460,00	4	
23	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	5,50	6	Челен товарач Самосвал, Бордови камيون
2.	ПЛОСЪК ПОКРИВ НАД СЦЕНА				
1	Демонтаж на покривна хидроизолация, вкл. цялостно почистване на основата	м ²	82,50	4	

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР

 Д. ГОРАНОВА

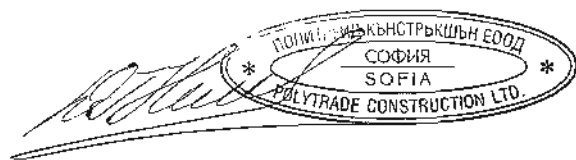

 ПОЛИТРЕЙД КОНСТРУКЦИОН БООД
 СОФИЯ
 SOFIA
 POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.

2	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над сцена	м ²	82,50	4	
3	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над сцена	м ²	82,50	2	
4	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	82,50	4	
5	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3,5кг/м ² на газопламъчно залепване	м ²	82,50	4	
6	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина при ремонти	бр	2	2	
7	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	10,50	2	
8	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	2,00	2	
9	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	6,00	6	Челен товарач Самосвал Бордови камион
з.	ПЛОСЪК ПОКРИВ НАД ИЗЛОЖБЕНА ЗАЛА И ФОАЙЕ				
1	Демонтаж на покривна хидроизолация, вкл. цялостно почистване на основата	м ²	195,00	4	
2	Демонтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	8,00	4	Скеле
3	Демонтаж на водосточни тръби и казанчета	м	30,00	4	Скеле
4	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над изложбена зала	м ²	195,00	4	
5	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над изложбена зала	м ²	195,00	4	
6	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	195,00	2	
7	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3,5кг/м ² на газопламъчно залепване	м ²	195,00	4	
8	Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	24,00	4	Скеле
9	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина	бр.	6,00	4	
10	Доставка и монтаж на готова водосточна тръба от поцинкована ламарина	м	33,00	4	Скеле
11	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	3,00	4	
12	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	10,00	4	Челен товарач Самосвал, Бордови камион
II.	РЕМОНТ НА ФАСАДИ НА КИНОСАЛОН /СЕВЕРНА И ЗАПАДНА/				
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадни стени и козирки	м ²	440,00	4	Скеле, Чукове, Тесли

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР

 Л. ГОРАНОВА
 ДАТА



 ПОЛИТРАЙД КОНСТРУКШЪН ЕООД
 СОФИЯ
 SOFIA
 POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.

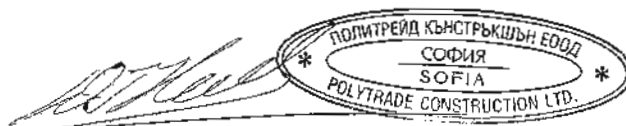
2	Водоплътна външна гладка мазилка по фасади и козирка, при ремонти	м ²	440,00	4	Строителен миксер, Маламашки, пердашки, мистрии
3	Грундиране на фасадни стени и козирки с готов грунд	м ²	440,00	4	Четки, валяци, удължители
4	Боядисване на гладки фасади с височина над 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвет на фасадата/	м ²	440,00	4	Четки, валяци, удължители
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	8,00	6	Челен товарач Самосвал, Бордови камион
III. ВЪТРЕШНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ					
РЕМОНТ НА ИЗЛОЖБЕНА ЗАЛА					
1	Демонтаж на окачен таван вкл. метални окачвачи и осветителни тела	м ²	133,00	3	
2	Демонтаж на дървена ламперия по стени	м ²	290,00	3	Тесли
3	Очукване на вароциментова мазилка по стени и тавани	м ²	315,00	3	Тесли
4	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес, при ремонти	м ²	315,00	3	Строителен миксер, Маламашки, пердашки, мистрии
5	Изравнителна циментова замазка по под	м ²	133,00	3	Нивелир
6	Направа и разваляне на модулно инвентарно скеле с височина до 30 м	м ²	170,00	3	
7	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	19,50	3	Челен товарач Самосвал, Бордови камион
Б. РЕМОНТ НА СГРАДА № 2 - ВОЕНЕН КЛУБ					
V. РЕМОНТ НА ПОКРИВНИ ПЛОЩИ					
1	Демонтаж на покривно покритие - керемиди и капаци по била, сортиране и съхраняване на керемиди за монтаж	м ²	885,00	4	Хаспел, Скеле
2	Разваляне на летвена обшивка по покриви за керемиди	м ²	885,00	4	Тесли
3	Разваляне на дъсчена обшивка по покриви за керемиди	м ²	885,00	4	Тесли
4	Демонтаж на покривни ребра /ритловици/ включително изнасяне на материала	м ³	11,00	4	Тесли, електрически резачки
5	Демонтаж на покритие от етернитови плоскости на покривна площ над концертна зала	м ²	8,00	4	
6	Демонтаж на ламаринена обшивка - улами, комини, табакери	м ²	14,00	4	
7	Демонтаж на улаци от поцинкована ламарина	м	80,00	4	
8	Демонтаж на водосточни тръби и казанчета	м	93,00	4	
9	Подмяна на компрометирани части на елементи на дървената носеща конструкция /столици, попове и др. до 10%/	м ³	2,50	2	Електрически резачки, Тесли



10	Доставка и монтаж на покривни ребра - греди 10/12 см. от бичен иглолистен материал /през 70 см./	м ³	16,70	4	Електрически резачки, Тесли
11	Направа на дъсчена обшивка за покриване, при ремонти	м ²	885,00	4	Електрически бормащини, Пробивна техника
12	Доставка и монтаж на хидроизолация от двустранно битумизирано фолио с негниеща армировка от нетъкан полиестер 120 g/m ²	м ²	885,00	4	Хаспел
13	Направа на летвена скара по покрив за керемиди	м ³	885,00	4	Хаспел
14	Ремонт на стоманобетонова козирка - почистване, минизиране и грундиране с антикорозионен грунд на метални части, укрепване на обрушени участъци	м ²	7,00	4	Скеле
15	Обшивка на улами и поли с поцинкована ламарина 0,5 мм, при ремонти	м ²	15,00	4	Електрически бормащини, Пробивна техника
16	Обшивка на козирки с поцинкована ламарина 0,5 мм, при ремонти	м ²	55,50	4	Електрически бормащини, Пробивна техника
17	Доставка и монтаж на нови улуци ф 120 от поцинкована ламарина	м	85,00	4	Електрически бормащини, Пробивна техника
18	Доставка и монтаж на надулучна пола от поцинкована ламарина	м ²	25,50	4	Електрически бормащини, Пробивна техника
19	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина при ремонти	бр	12	2	
20	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	98,00	4	
21	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	8,00	4	
22	Монтаж на демонтирани керемиди, при ремонти	м ²	715,00	4	Хаспел
23	Доставка и монтаж на нови керемиди	м ²	170,00	4	Хаспел
24	Доставка и монтаж на капаци по била, при ремонти	м	136,00	4	Хаспел
25	Демонтаж на покривна табакера	бр	1,00	4	
26	Доставка и монтаж на покривна табакера 66/118 см. с обшивка комплект, с енергоспестяващ стъклопакет със стандартно двойно остъкляване	бр	1	1	
27	Демонтаж и монтаж на мълниезащитна инсталация	м	85,00	4	
28	Събиране, товарене и извозване на строителния отпадъци на 15 км.	м ³	40,00	4	Челен товарач Самосвал, Бордови камион
VI.	РЕМОНТ НА ФАСАДИ НА СГРАДАТА НА ВОЕННИЯ КЛУБ /СЕВЕРНА, ЗАПАДНА И ВЪТРЕШНИ ФАСАДИ/				
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадни стени и козирки	м ²	500,00	4	Скеле
2	Очукване на вароциментова мазилка по фасадни стени и козирки - релефна северна фасада /концертна зала/	м ²	180,00	4	Скеле

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР

 Л. ГОРАНОВА
 ДАТА: _____



3	Водоплътна външна гладка мазилка по фасади и козирка, при ремонти - релефна северна фасада /концертна зала/	м ²	180,00	4	Скеле
4	Водоплътна външна гладка мазилка по фасада и козирка, при ремонти	м ²	500,00	4	Скеле
5	Грундиране на фасадни стени и козирки с готов грунд - релефна северна фасада /концертна зала/	м ²	180,00	4	
6	Грундиране на фасадни стени и козирки с готов грунд	м ²	500,00	4	
7	Боядисване на гладки фасади с височина над 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвет на фасадата/ - релефна северна фасада /концертна зала/	м ²	180,00	4	Скеле
8	Боядисване на гладки фасади с височина над 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвет на фасадата/	м ²	500,00	4	Скеле
9	Направа и разваляне на тръбно инвентарно фасадно скеле с височина до 30 м	м ²	570,00	4	
10	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	15,00	4	Челен товарач Самосвал, Бордови камион
VII.	ВЪТРЕШНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ				
1.	РЕМОНТ НА ЮЖЕН КОРИДОР И СЪЛБИЩЕ НА П^{РИ} ЕТАЖ				
1	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани със събиране на отпадъците	м ²	220,00	3	
2	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес, при ремонти	м ²	220,00	3	
3	Гипсова шпакловка по стени и тавани, при ремонти	м ²	220,00	3	
4	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	220,00	3	
5	Двукратно боядисване на стени и тавани с латексова боя	м ²	220,00	3	
6	Направа и разваляне на модулно инвентарно скеле с височина до 30 м	м ²	50,00	3	
7	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	3,00	3	Челен товарач Самосвал, Бордови камион
VIII.	РЕМОНТ НА ЮЖЕН КОРИДОР НА I^{ВИ} ЕТАЖ				
1	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани със събиране на отпадъците	м ²	20,00	3	
2	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес, при ремонти	м ²	20,00	3	Строителен миксер
3	Гипсова шпакловка по стени и тавани, при ремонти	м ²	20,00	3	Строителен миксер
4	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	136,00	3	
5	Двукратно боядисване на стени и тавани с латексова боя	м ²	136,00	3	
6	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	0,50	3	Челен товарач Самосвал,

Г. ГОРАНОВА

ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.

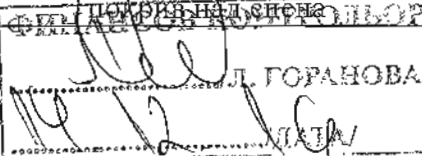
	отпадъци на 15 км.				Бордови камион
IX.	РЕМОНТ НА СТЕНИ И ТАВАН НА КОНЦЕРТНА ЗАЛА				
1	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и таван със събиране на отпадъците	м ²	55,00	3	
2	Вътрешна гладка мазилка по стени и таван, еднопластова с готова смес, при ремонти	м ²	55,00	3	Строителен миксер
3	Гипсова шпакловка по стени и таван, при ремонти	м ²	55,00	2	Строителен миксер
4	Грундиране на стени и таван с латексов грунд	м ²	55,00	2	
5	Двукратно боядисване на стени и таван с латексова боя	м ²	180,00	2	
6	Направа и разваляне на модулно инвентарно скеле с височина до 30 м	м ²	160,00	3	
7	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	1,20	3	Челен товарач Самосвал, Бордови камион
X.	ПОДМЯНА НА ДОГРАМА ПО ФАСАДИ НА СГРАДАТА				
1	Демонтаж на дограма	м ²	90,00	3	
2	Доставка и монтаж на PVC дограма (бяла) до 40% отваряемост с двусен механизъм - 5 камерни профили с ширина 70 мм и троен стъклопакет 4/18/5/20/4 мм (високоенергийно/бяло/нискоемисийно стъкло с газ Аргон) коефициенти: Ug=0,8W/m2.K; Uf=1,3W/m2.K; RW=35dB;	м ²	90,00	3	Бордови камион
3	Изкърпване, шпакловане и боядисване около прозорци след смяна на дограмата (обръщане)	м	260,00	3	
4	Доставка и монтаж на алуминиеви подпрозоречни дъски (перваз) с ширина до 25 см. по фасадна дограма	м	58,50	3	Борцови камион
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	6,50	3	Челен товарач Самосвал, Бордови камион
B	РЕМОНТ НА СГРАДА № 3 - ГРИМБОРНИ				
XII.	РЕМОНТ НА ПЛОСЪК ПОКРИВ				
1	Демонтаж на покривна хидроизолация и отдушник, вкл. цялостно почистване на основата	м ²	64,00	4	
2	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над сцена	м ²	64,00	4	
3	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над сцена	м ²	64,00	4	
4	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	64,00	4	
5	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3,5 кг/м ² на газопламъчно залепване	м ²	64,00	4	



Handwritten signature



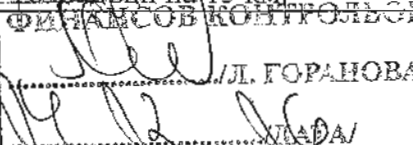
6	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина при ремонти	бр	2	4	
7	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	10,00	4	
8	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	1,00	1	
9	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	3,50	4	Челен товарач Самосвал, Бордови камион
XIII.	РЕМОНТ НА ФАСАДА /СЕВЕР/				
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадна стена и козирка	м ²	62,00	4	Скеле
2	Водоплътна външна гладка мазилка по фасада и козирка, при ремонти	м ²	62,00	4	Скеле, Строителен миксер
3	Грундиране на фасадна стена и козирка с готов грунд	м ²	62,00	4	Скеле
4	Боядисване на гладка фасада с височина до 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвет на фасадата/	м ²	62,00	4	Скеле
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	3,00	4	Челен товарач Самосвал, Бордови камيون
XIV.	ВЪТРЕШНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ				
	РЕМОНТ НА ГРИМЬОРНИ				
1	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани със събиране на отпадъците	м ²	197,00	3	
2	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес, при ремонти	м ²	197,00	3	
3	Гипсова шпакловка по стени и тавани, при ремонти	м ²	197,00	3	
4	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	197,00	3	
5	Двукратно боядисване на стени и тавани с латексова боя	м ²	197,00	3	
6	Направа и разваляне на модулно инвентарно скеле с височина до 30 м	м ²	15,00	3	
7	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	6,00	3	Челен товарач Самосвал, Бордови камион
Г	РЕМОНТ НА СТРАДА № 5 - РАБОТИЛНИЦА				
XVI.	РЕМОНТ НА ПЛОСЪК ПОКРИВ				
1	Демонтаж на покривна хидроизолация, вкл. цялостно почистване на основата	м ²	74,00	4	
2	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над сцена	м ²	74,00	4	
3	Полимерна хидроизолационна замазка за поправяване на основата и даване на наклони на покрив над сцена	м ²	74,00	4	


 Л. ГОРАНОВА
 ДИРЕКТОР



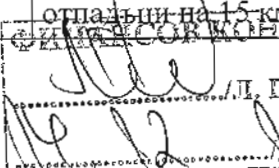


4	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	74,00	4	
5	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3,5 кг/м ² на газопламъчно залепване	м ²	74,00	4	
6	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина при ремонт	бр	3	2	
7	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	10,50	4	
8	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	4,00	4	
9	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	3,50	4	Челен товарач Самосвал, Бордови камион
XVII.	РЕМОНТ НА ФАСАДА /СЕВЕР/				
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадна стена и козирка	м ²	43,00	4	
2	Тухлена зидария на отвор за прозорец	м ³	1,10	4	
3	Водоплътна външна гладка мазилка по фасада и козирка, при ремонт	м ²	47,00	4	
4	Грундиране на фасадна стена и козирка с готов грунд	м ²	47,00	4	
5	Боядисване на гладка фасада с височина до 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвет на фасадата/	м ²	47,00	4	
6	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	1,00	4	Челен товарач Самосвал, Бордови камион
Д.	РЕМОНТ НА СТРАДА № 7 - СКЛАД				
XIX.	РЕМОНТ НА ПЛОСЪК ПОКРИВ				
1	Демонтаж на покривна хидроизолация, вкл. цялостно почистване на основата	м ²	42,00	4	
2	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над сцена	м ²	42,00	4	
3	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над сцена	м ²	42,00	4	
4	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	42,00	4	
5	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3,5 кг/м ² на газопламъчно залепване	м ²	42,00	4	
6	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина при ремонт	бр	3	4	
7	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 120 от поцинкована ламарина	м	13,00	4	
8	Доставка и монтаж на колена към водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	1,00	4	
9	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	1,70	4	Челен товарач Самосвал,

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР

 J. ГОРАНОВА
 КАДА



					Бордови камион
XX.	РЕМОНТ НА ФАСАДА /СЕВЕР/				
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадна стена и козирка	м ²	40,00	4	
2	Водоплътна външна гладка мазилка по фасада и козирка, при ремонти	м ²	40,00	4	
3	Грундиране на фасадна стена и козирка с готов грунд	м ²	40,00	4	
4	Боядисване на гладка фасада с височина до 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвят на фасадата/	м ²	40,00	4	
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	1,60	6	Челен товарач Самосвал, Бордови камион
Е.	РЕМОНТ НА СГРАДИ № 8 И № 9 - ГАРАЖИ				
XXII	РЕМОНТ НА ПЛОСЪК ПОКРИВ				
1	Демонтаж на покривна хидроизолация, вкл. цялостно почистване на основата	м ²	237,00	4	
2	Демонтаж на воронки и почистване на отвори за оттичане	бр	2	4	
3	Доставка и монтаж на воронки	бр	2	4	
4	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрив над сцена	м ²	237,00	4	
5	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрив над сцена	м ²	237,00	4	Скеле, смес за замазка, маламацки, пердашки, мистрии
6	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	237,00	4	Скеле, грунд
7	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3,5кг/м ² на газопламъчно залепване	м ²	237,00	4	Скеле, хидроизолация, битумна мушама, лепачка, захранващи кабели, удължители,
8	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	11,00	4	Челен товарач Самосвал, Бордови камион
XXIII.	РЕМОНТ НА ФАСАДА /СЕВЕР/				
1	Очукване на вароциментова мазилка по фасадна стена и козирка	м ²	26,00	4	Скеле Чукове, тесли,
2	Водоплътна външна гладка мазилка по фасада и козирка, при ремонти	м ²	26,00	4	Скеле, вароциментова смес
3	Грундиране на фасадна стена и козирка с готов грунд	м ²	26,00	4	Скеле, грунд
4	Боядисване на гладка фасада с височина до 6 м. с цветни акрилатни бои двукратно /цвят на фасадата/	м ²	26,00	4	Скеле, боя
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	1,00	6	Челен товарач Самосвал, Бордови камион

ДИРЕКТОР КОНТРОЛЪОР

 Д. ГОРАНОВА
 ДАТА


 ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
 СОФИЯ
 SOFIA
 POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.

ПРАВИЛА И ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

I. МОНТАЖ СКЕЛЕ

При започване на строителните работи е необходимо първо да се монтира фасадното скеле, тъй като без него не могат да се започнат дейностите по фасадите. За целта ще бъдат сформирани 1 група от 4 човека, за да може в най – кратки срокове да се даде фронт за работа.

Общи положения

1. На строителната площадка монтажът, използването и демонтажът на строителното скеле на обекта задължително да се извършва по изпълнителен план. Планът се разработва в съответствие с представената от производителя на скелето типова схема, отговаряща на разрешителното удостоверение. Този план трябва да се съхранява на строителния обект и да бъде на разположение на инспекторите по труда.

Всяко изменение на скелето, отнасящо се до неговата цялостна стабилност трябва да бъде осъществено и задължително отразено в рамките само на типовата схема. За строителните скелета, които се монтират с височина до 20 м изпълнителния план се подписва от ръководителя на строителния обект за съответствие с типовата схема на производителя. При скелета с височина над 20 м или неотговарящи на типовата схема, предвидени за изпълнение на специфични задачи, следва да се разработи индивидуален проект, подписан от упълномощен строителен инженер, с разрешително от професионална строителна камара. Забранява се монтиране върху скелето на рекламни пана, платнища, транспаренти или друг вид екранни рекламни носители, освен ако не са снабдени с повишена сигурност, съответстваща с типовата схема за увеличен брой крепежи и диагонални крепителни елементи, изчислени съобразно конкретната специфика и осъществени от упълномощен строителен инженер, с цел да отговаря на въздействието на вятъра в зоната на строителните обекти.

2. Дейностите по монтиране и демонтиране се извършват от квалифициран персонал под контрола на ръководителя на строителния обект, който следи за спазване на изпълнителния план, според изискванията на производителя, съобразно действащата нормативната база в страната.

3. Сглобяемите елементи на скелето преди употребата им трябва да бъдат проверени за деформации, дефекти, корозия , с цел дефектните да бъдат извадени от употреба. Тези елементи, които нямат необходимата сигурност по отношение на атмосферните влияния, не следва да бъдат използвани.

4. Работниците по монтажа, контрола и демонтажа трябва да бъдат снабдени с необходимите предпазни средства и да ги ползват по време на работа:

Ръкавици

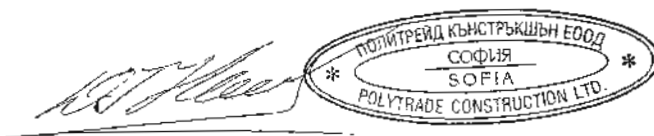
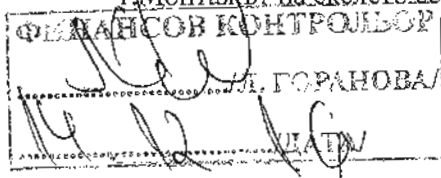
Каски

Обувки с гъвкави подметки, против подхлъзване

Предпазни колани за закрепване към скелето

Монтаж на скелето

1. Монтажът на скелето се извършва съобразно следните инструкции:



Основата върху която се монтира скелето трябва да осигурява достатъчни гаранции за твърдост, която се проверява предварително.

Разпределението на тежестта върху основата се осъществява посредством стъпала с междинно позициониране на елементите, предназначени за разпределение на тежестта върху основата, по начин да не се преминава общото съпротивление.

2. По време на монтажа трябва да се следи :

Да се осигури необходимото разстояние между скелето и сградата, позволяващо безпрепятствено конструктивното сглобяване на елементите на скелето в процеса на конструирането му съобразно изпълнителния план.

За вертикалността на стойките и тяхното осово свързване

За хоризонталността на водачите и пътеките

За правилното подреждане на механизмите за свързване

За правилното съединяване и свободното завъртане на механизмите за осово свързване на рамките.

За правилното позициониране на механизма за блокиране на скобите и водачите, диагоналите и рамките на паралета

За спазване на предвидените в изпълнителния план хоризонтални и вертикални разстояния.

За изпълнение на крепежите, на панорамните и стъпковите диагонали, осъществяващи нормалното поетапно изграждане на скелето, съобразно изпълнителния план.

Най-високата пътека на скелето по време на монтажа да не надвишава повече от предвидените в изпълнителния план максимални метри, последната редица на крепежите. Ако поради специфични нужди се налага по-голяма височина, необходимо е да се разработват допълнителни възможности за това, от проектант, гарантиращи стабилност на конструкцията.

3. Монтажът се извършва в следния ред:

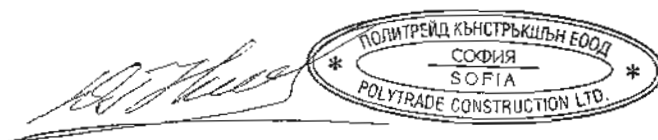
Проверява се състоянието на укрепващите нива и резистентността на елементите за разпределяне на тежестта.

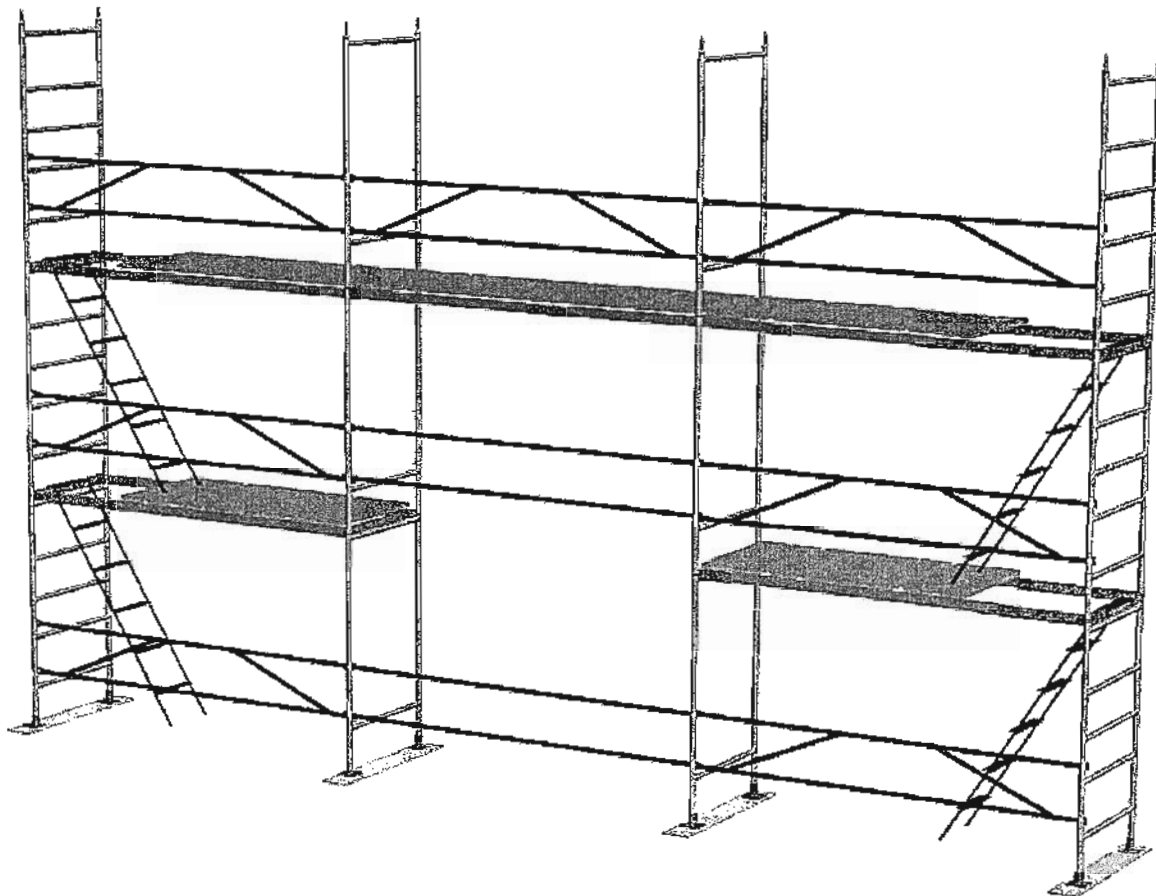
Разчертава се структурата на конструкцията.

Следва позициониране на базовите рамки на скелето, държейки сметка за видовете стойки.

Същото се отнася и за скобите необходими за външната фасада и тези за вътрешната.

След осъществяване на първото хоризонтиране (нивелиране) следва да се започне с крепежите и в същото време да се вземат мерки за контролиране на вертикалността на стойките и на техните





4. При монтажа на елементите съставляващи строителното скеле, трябва да се съблюдават следните изисквания :

Носещите вертикални рамки трябва да имат аксиално(осово) съединени стойки, така че да бъдат в състояние да поемат усилията.

Водачите , диагоналите, конзолите и стойките подкрепящи горните парапети, проходни греди и пътеките за колички, защитните съоръжения и други, трябва да бъдат свързани най малко в две точки: механизмът за свързване трябва да осъществява връзка между елементите по такъв начин, че отделянето на същите да става с доброволно усилие, като за целта да бъде изключена всякаква възможност за разпадане на връзката в случай на произшествие.

Изпълняват се диагоналните хоризонтални връзки – стъпковите диагонали най-малко на всяко второ ниво на скелето, като се съблюдава активиране на механизмите срещу евентуално откачване при произшествие.

Горните елементи задължително надвишават най-малко 1.20 м нивото на стрехата.

Крепежите трябва да бъдат осъществявани върху устойчиви структури, и на толкова места, съобразно схемите на производителя и изпълнителния план.

Прекъсването на местата в скелето за направа на проходи за колички или по други съображения, са допустими само, ако са изпълнени в съответствие с определените по схемите места.

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪР
И. ГОРАНОВА
СТА

ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.

Когато се налага използване на елементи от тръбно скеле със съединения, за осъществяване нивелирането на стартовите нива на рамково скеле, както и за направа на отвори за проходи за колички или за направа на горни парапети е необходимо:

а/ Всички елементи на тръбното скеле със съединения, да бъдат от един вид скеле с разрешително удостоверение.

б/ Специфичните схеми предвидени в разрешителното удостоверение, трябва да бъдат много старателно съблюдавани, особено в частта изпълнявана от елементи на тръбно скеле, що се отнася до броя и позиционирането на използваните елементи, както и що се отнася до всеки друг вид система за закрепване.

в/ Да бъде възможно нормалното закрепване на елементите от различните по вид скелета, тръбни и рамкови, без да се употребяват друг вид способи или употреба на различни по вид елементи, непредвидени в разрешителните удостоверения.

г/ Да се вземат мерки за плътното закрепване на рамките на сглобяемото скеле в крайните точки на съединяването им

д/ Да се разполага с достатъчен брой съединения (нормални и допълнителни) необходими за използване на греди, летви за проходи в скелето, използвайки елементи (например тръби и съединения) произведени от оторизиран производител.

5. Монтирането на съоръжения за повдигане (хаспели) е допустимо и се извършва единствено съобразно инструкциите на производителя на скелето.

Употреба на строителното скеле

1. Етажите (нивата) на скелето предназначени за работа, трябва:

- да имат пътеки от секционни елементи, (ако са от дърво) с размери не по малки от 5x20 см или 4x30 см

Пътеките не трябва да имат елементи за прескачане. Те трябва да са свързани на разстояние не по малко от 40 см

- Да бъдат покрити с добре прилепнали помежду си дъски, като се допуска максимално разстояние от зида (стената) не повече от 20 см.

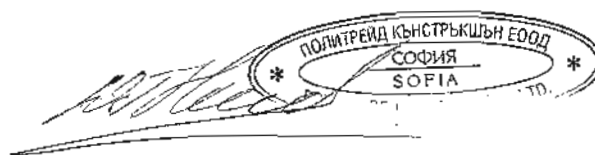
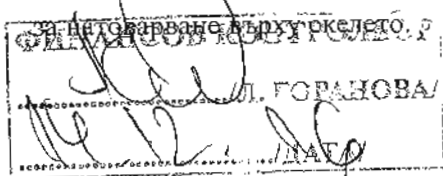
- Да бъдат оборудвани от всяка свободна страна с парапет, съставен от горен водач и от една ограничителна пътека, отговарящи на следните изисквания:

а/ горният ръб на най-високия водач трябва да бъде поставен на разстояние не по-малко от 1 м от нивото на хоризонталната площадка и на подпорите

б/ ограничителя поставен на нивото на долния край (ръб) на нивото на подпорите трябва да е на не по голямо разстояние от 20 см от това ниво. Ограничител се поставя и на не по голямо разстояние от 60 см от горния водач.

в/ да се изградят по цялото протежение на скелето обезопасителни съоръжения за предотвратяване падането на всякакви материали.

г/ При работа при зимни условия и опасност от снеговалеж да се осигури адекватно разреждане на използваните пъски на площадките, за да не се превият от натрупаният се сняг допустимите стойности



2. Контролни дейности при използване на скелето:

- Ръководителят на строителния обект системно следи и проверява
 - а/състоянието на подпорите
 - б/вертикалността на стойките
 - в/годността на свързванията
 - г/ефикасността на крепежите и на диагоналите, като отстранява и заздравява негодните елементи.

Извършва се контрол и върху евентуално разкомплектоване и несъответствие с монтажния план

- Проверява се комплектовката и наличието на всички подпори и връзки.
- Проверява се за наличието и състоянието на парапетите и работните площадки
- Проверява се спазват ли се границите на натоварване върху скелето
- Проверява се спазва ли се забраната за катерене и слизане по стойките на скелето.
- Проверява се дали крепежите са разпределени съобразно на изискванията на монтажния план, проекта и схемите предоставени от производителя.
- Проверява се годността на механизмите, които ще са необходими за демонтаж на скелето
- Проверява се за предприетите мерки за предотвратяване на опасността от възникване на ел напрежение върху структурните елементи на скелето.

Демонтаж на скелето

Трябва да се следи за спазването на следните мерки:

- Демонтажът да се извършва поетапно
- Крепежите и диагоналните елементи трябва да бъдат демонтирани последователно и да вървят заедно с поетапното демонтиране на скелето, по начин указан от производителя и гарантиращ стабилността му.
- Елементите на скелето трябва да бъдат спускани по съобразен за целта начин, така, че да се избягва хвърлянето им от високо.

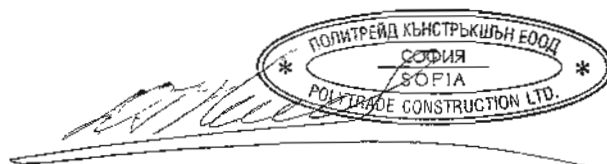
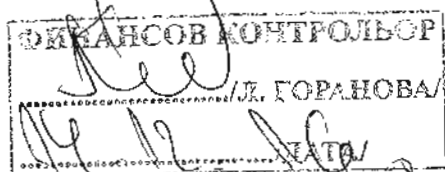
II. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ПОКРИТИЕ ПО ФАСАДИ

Компроментираните фасадни покрития ще се възстановят, като се изпълнят следните дейности:

- Премахване на стара фасадна боя;
- Премахване на стара нарушена варова мазилка;
- Възстановяване на мазилка с използването на саниращи външни хастарни мазилки;
- Почистване на основата и нанасяне на грунд преди фасадна боя;
- Полагане на финална фасадна боя, съгласно изискванията на производителя

Подготовка за изпълнение:

- Разполагането на скелето ще се съобрази, така че разстоянието до повърхността на стената (работното пространство) да е достатъчно.



- За постигането на високо качество ще се използват предпазни мрежи за скеле, осигуряващи защита на фасадата, респ. на основата и отделните слоеве срещу климатични влияния (слънце, вятър, кос дъжд). По време на полагане и свързване на продуктите (грунд, мазилки), температурите на въздуха, основата и материалите не трябва да спадат под $+5^{\circ}\text{C}$, а максималната температура, съответно, да не надвишава -30°C . Фасадата се почиства и обезпрашава, като нужда може да се измие с вода под налягане. След изсъхване на фасадните полета цялостно основата се третира с грунд по технология за полагане на производителя.

Преди изпълнението на мазилките се прави проверка на основата и се отстраняват всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. – това е дейност, извън посочените в изискванията на Възложителя, която като съдържание ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката, без да се завишава нейната стойността на поръчаните дейности.

Мазилката не се изпълнява върху замръзнали и мокри места.

Годността на основата се освидетелства с акт за скрити работи.

Всички повърхности преди измазването се проверяват и геометрически за отклонение от размерите, за вертикалност и хоризонталност на плоскостите и др.

За осигуряване дебелината и равнинността на хастара на мазилката се монтират водещи профили от метал или дърво или се изпълняват водещи ленти (майки) от разтвор.

При изпълнение на мазилките, ако в РПОИС не е определено друго, се спазва следната последователност на технологичните операции:

почистване и подготовка на повърхностите;

проверка геометричните размери, вертикалност и хоризонталност;

полагане на водещи профили или ленти;

нанасяне на шприц;

нанасяне на основния пласт (хастара);

изравняване на основния пласт;

нанасяне на втори слой от основния пласт (ако е нужно);

заглаждане на втория слой;

обработка на ъглите по стени и тавани;

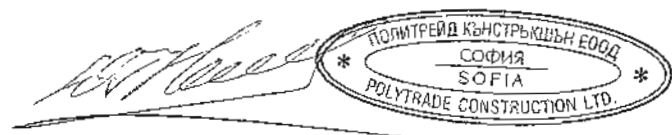
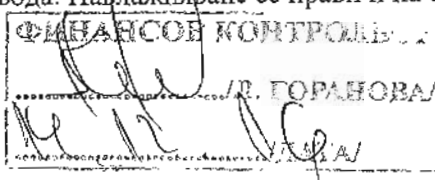
нанасяне на покриващия пласт (фината);

заглаждане (изпердашване) на покриващия пласт;

оформяне около ръбовете, отвори и др. детайли.

Преди измазването, след почистването, повърхностите се обезпрашават и се напръскват с пулверизирана струя вода. Това е дейност, извън посочените в изискванията на Възложителя, която като съдържание ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката, без да се завишава нейната стойността на поръчаните дейности.

При нанасянето на разтвора основата трябва да е влажна без да има по нея излишна, непопита вода. Навлажняване се прави и на старите по-рано положени и изсъхнали пластове.



Простата мазилка, ако няма други изисквания в проекта, се изпълнява от един пласт разтвор. Разтворът се изравнява с мастар и мистрия и след това се изпердашва.

Обикновената гладка мазилка, ако няма други изисквания в проекта, се изпълнява в два пласта (хастар и фина). Това е дейност, извън посочените в изискванията на Възложителя, която като съдържание ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката, без да се завишава нейната стойност на поръчаните дейности. Първият пласт (хастара) се нанася равномерно и се заглажда с мастар. След свързването му се нанася и вторият пласт (фината), който се заглажда и се изпердашва. Фината се нанася най-малко един ден след нанасянето на хастара.

Гипсовата мазилка, ако няма други изисквания в проекта, се изпълнява от два пласта. Първият пласт се прави от гипсопясъчен или варогипсопясъчен разтвор. Вторият пласт се изпълнява от чисто гипсов разтвор с дебелина до 3 мм и се заглажда.

За подобряване обработваемостта и за забавяне свързването се допускат добавки, които не предизвикват петна и избивания и не повишават хигроскопичността на мазилката.

Корнизи, рамки и др. профили се изтеглят със специални шаблони. При вътрешните мазилки изпълнението става от гипсопясъчни и гипсови разтвори, а при външните мазилки – от циментопясъчни разтвори с марка най-малко 100, ако в проекта не е предписано друго.

Всички мазилки (или отделните пластове) трябва до втвърдяването им да се пазят от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване (прегаряне).

При необходимост вароциментовите мазилки се мокрят през 1-2 дни, а циментовите мазилки се мокрят всяко денонощие по 2-3 пъти в течение на една седмица и се покриват.

При изкуствено изсушаване на мазилките въздухът не трябва да се нагрява над 300С и трябва да се осигури непрекъсната вентилация на помещенията.

При изпълнение на мазилки при зимни условия, приготвянето, транспортирането и съхраняването на разтворите трябва да става така, че в момента на полагането температурата на разтвора да бъде над +100С – при ръчно полагане и над +150С при машинно полагане.

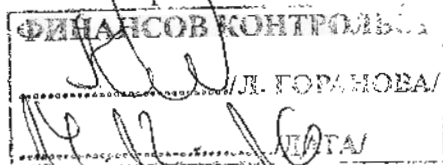
За мазилките, изпълнени при зимни условия, се полагат допълнителни грижи - това е дейност, извън посочените в изискванията на Възложителя, която като съдържание ще доведе до повишаване качеството на изпълнение на поръчката, без да се завишава нейната стойност на поръчаните дейности.

Веднага след изпълнението те се предпазват от директното влияние на атмосферните валежи. При първото трайно затопляне мазилките се навлажняват периодически, а евентуалните дефекти се отстраняват.

Крайното качество на покритието – в случая с дебелина само 1,5–2,0 mm, силно зависи от добрата подготовка на основата.

Финишната фасадна боя се изпълняват по стените и таваните от разтвори с минерално свързващо вещество според проекта и РПОИС, по видове според:

- броя на пластове – проста (еднопластова); обикновена (двупластова) и многопластова (от три и повече пласта);
- физическите качества на втвърдения разтвор – обикновена, водоуплътняваща и др.;



- мястото на полагането им – външна, вътрешна, по тавани, по стени;
- вида на основата – върху тухлена основа, върху бетон, върху специален носещ слой (рабиц, летви, камъш и др.);
- вида на свързващото вещество – варова, гипсова, циментова, варогипсова, вароциментова;
- начина на изпълнението – гладка, пръскана, влачена, мита, благородна и др.

Фасадните бои се изпълняват поетажно отгоре надолу. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите.

Като връхно покритие мазилката, често и в комбинация с фасадна боя, изпълнява няколко отговорни функции. Тя затваря многослойната система и подобно на кожата на тялото я защитава от атмосферните влияния, които освен чисто природните съставки – вода, сняг, температурни колебания в широк диапазон, вятър и ултравиолетови излъчвания от слънцето, може да включват още агресивни съставки от димни газове, соли от морската вода, прах и др. Задачата се усложнява допълнително, защото мазилката и боята, от една страна, не бива да пропускат дъждовната вода, а от друга – да бъдат паропропускливи, така че преминаващите от вътрешността на сградата през топлоизолацията водни пари да се изпаряват безпрепятствено в околното пространство. Освен защитни, връхното покритие изпълнява също така важни декоративни функции, защото от неговото оцветяване и повърхностна структура в много голяма степен зависи външният вид на сградата. В сферата на защитните функции и качества на всяка мазилка или боя много важно изискване е тя да не способства образуването и развитието на налепи от различни микроорганизми – мухъл, плесени и др., от които повърхността бързо потъмнява, става на петна и това силно загрозява външния вид на сградата. Това явление е особено силно изразено в местата с по-влажен климат.

Материали

Всички материалите трябва да отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта и на изискванията на съответните стандартизационни документи.

Максималното зърно на добавъчния материал трябва да съответства на дебелината и повърхността на мазилката, съгласно проекта.

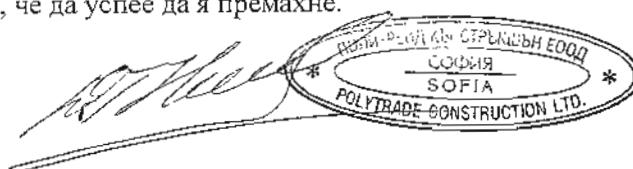
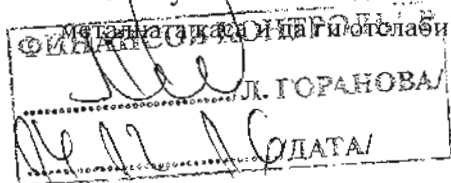
Мазилките се изпълняват с разтворите, означени по вид и марка в проектната документация.

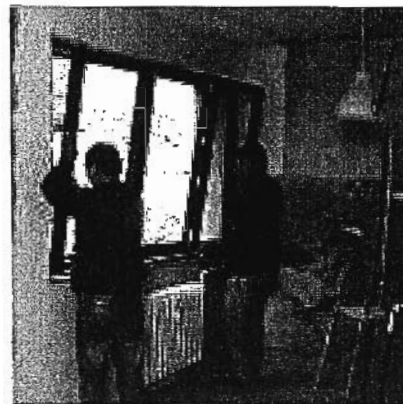
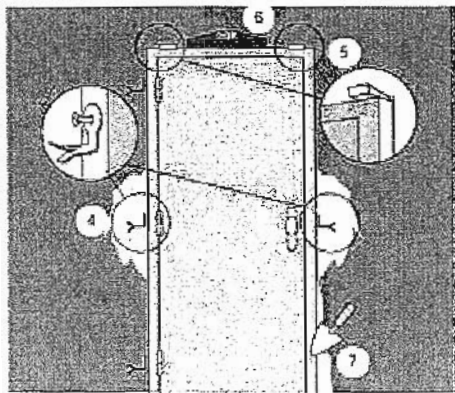
Работният състав на разтворите (рецептите, които се използват на обекта) се установява с проектиране съобразно наличните материали и особеностите на обекта и се контролира от строителната лаборатория на изпълнителя.

Демонтаж на съществуваща дървена или метална дограма

Най-лесно се свалят первазите от двете страни с тесла, прерязващ с трион вертикалните старани на касата където е удобно и се изваждат парчетата навътре в отвора с „кози крак“. Клепетата излизат с касата, ако не се извадят пироните.

Демонтирането на каси е една сравнително опростена задача, ако те са от дървен материал. Но когато са произведени от метален винкел тогава процедурата по премахване отива на съвсем друго професионално ниво. Обикновено металните каси са хванати с шишове в бетонни и тухлени стени. В такъв случай е необходим висококвалифициран работник, който е обучен да открива силните точки в





В случай, че трябва да се демонтира подобна каса се използват електрически къртач, ъглошлайф с няколко диска за метал и неметал, ръкавици и предпазен шлем. Когато се отрежат силните места на касата в 90% от случаите се налага намесата на електрически къртач тип "щанга", за да може да се развибрира касата и да отлепи от спойката с бетона. Когато структурата за къртене попадне на дървени каси открива дървените трупчета в стената, така наречените "клепета" и ги отстранява по най-деликатният начин.

В много от случаите се налага изнасяне и извозване на сметище на изкъртените каси и врати. За изнасянето се използват стълбищата, защото не е препоръчително тези материали да се внасят в асансьора, поради надраскване и други повреди с някой рѳб. Ако не може да се използва стълбище и единствената алтернатива за изхвърлянето на вратите и касите е асансьора, то тогава той трябва да се опакова по-подходящ начин с велпапе или изолация, която се монтира под ламиниран паркет и всичко се залепва с хартиена лепенка тип "скоч". Демонтажът трябва да се извърши малко преди да дойдат монтажниците на новите входни врати. Дори има много случаи, когато къртачите изчакват монтажниците, за да няма някоя част от стената, която трябва да се доразбие или да се ушири малко за да пасне добре новата каса.

Монтаж на PVC и алуминиева дограма

Всички размери за доставка на дограмата ще се вземат от място при завършен и нивелиран отвор. Изпълнителят ще изготви и представи технологични работни чертежи и детайли, както и мостра на включените материали и елементи - за съгласуване от Проектанта, преди изработката и монтажа на специфицираните позиции. При изготвянето на технологичната документация и при изпълнението, Изпълнителят ще се стреми да постигне принципните изисквания на Проектанта, представени чрез съответните чертежи от раздел Архитектурно-строителни детайли.

Общи положения

Дограмата може да е вътрешна и външна; може да е прозорци, врати, витрини, прегради и на горно осветление. Може също така да е различна в зависимост от материалите на носещите профили - дървена, алуминиева или пласмасова.

Материали

Материалите и изделията, трябва да отговарят по тип, вид и качество на изискванията на проекта и на съответните стандартизационни документи.

Според вида на основния материал от който е изработена дограмата се разделя на:

Алуминиева дограма - Алуминият е многофункционален лек материал с минимален разход за поддръжка. Има дълъг живот, устойчив е на метеорологични условия и корозия, може лесно да се формова и да се преработва многократно с минимални загуби на материал. Високият разход на енергия, необходим за производството на алуминий, оскъпява продукта. Алуминиевата дограма е най-здравата и на

С. ДИМИТРОВ
 Д. ГОРАНОВА

ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН БООД
 СОФИЯ
 SOFIA
 POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.

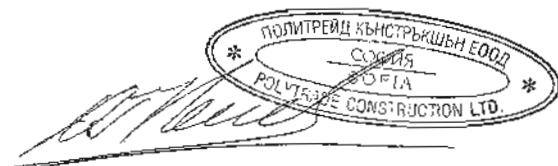
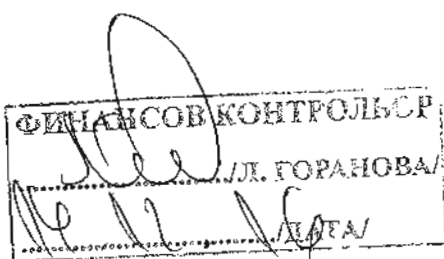
запазва структурата си завинаги. Позволява сложни решения. Използва се за помещения с най-различно предназначение. Лесно се поддържа и осигурява много висока плътност при затваряне. От друга страна обаче, алуминият е добър проводник на температура, което означава, че за направата на прозорци при нашите климатични условия е желателно, когато става дума за жилище или офис, алуминиевият профил да бъде с термично прекъсване. Това са пластмасови вложки (изработени от полиамид), които разделят профила на две части, като по този начин разграничават вътрешното от външното пространство. Ширината на термомоста е от съществено значение за добрите резултати. Препоръчва се избор на алуминиев профил с термично прекъсване минимум 16, а желателно е да бъде с 20 и повече мм. Тук обаче трябва да се напомни, че профилите с прекъснат термомост са по-скъпи. Ето защо, в резултат на постоянното търсене на по-ниски цени от страна на клиентите, производителите на алуминиеви профили и техните дистрибутори предлагат "минисерии" с температурното прекъсване от 4 до 10 мм. С тях те търсят компромис в отношението цена - качество.

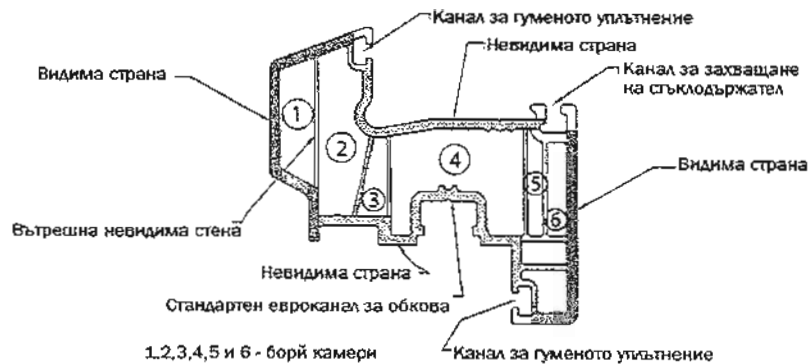
Дограмата от PVC профили задържа по-добре топлината и пропуска по-слабо студа отвън. Притежава всички качества, що се отнася до уплътнение, поддръжка и външен вид, но с по-добри топлотехнически характеристики, което избягва недостатъците на алуминиевите профили, а при това е и по-евтина. Независимо от многообразието на синтетични материали с различни качества смесите на поливинилхлорида (PVC) с различни модификатори са се наложили като дограма. PVC се използва в модифицирана форма и в други сфери, където са необходими дълготрайни изкуствени материали с разнообразно техническо приложение. PVC не корозира, а като термопластичен материал при рециклиране запазва всичките си качества. Дограмата от PVC привлича с дълготрайността си и евтината си поддръжка. За поливинилхлорида (изходния материал за PVC дограмата) трябва да се знае, че е полимерен материал и като всеки полимер остарява с времето, но за сметка на това е много добър изолатор на температура. Сериозните фирми производителки на профили развиват своите технологии, влагаяки усъвършенствани съвременни модификатори, удължаващи експлоатационния срок и способстващи за по-малката промяна на външния вид във времето. Те следят за постоянното качество на всеки един етап - от състава на суровината до екструзията на PVC профили.

Дограмата най-общо се дели на две съставни части: профил – изграждащ тялото и стъклопакет.

Профилът е сложна конструкция, състояща се от няколко камери (най-често три, но може да бъдат и четири, пет или шест). В средната (най-голяма) камера е монтирана метална арматура, обезпечаваща здравината на рамката. По цялата обиколка на профилите, включително и отваряемите части, се монтира уплътнител. В горната и долната част на профила от външната част се пробиват вентилационни отвори за извеждане на влагата или дъждовната вода, попаднала в профила.

Стъклопакет - Стъклопакетът е усъвършенстван съвременен вариант на остъкляването. Неговото качество се оценява чрез топлоизолацията, звукоизолацията и защитата от слънчева радиация, които осигурява. Той се състои от две или три стъкла, разделени чрез алуминиев, пластмасов или стоманен дистанционер (обикновено перфориран). Замяната на сухия въздух с газ, най-често аргон, води до намаляване на коефициента на топлопреминаване с 0,2 - 0,3 W/m².0K, т.е. подобряване на топлоизолацията. Добре изработеният стъклопакет задържа газа в продължение на около 10 години, колкото е експлоатационния му период.





класификация на основните профили според дебелината на стените съгласно БДС EN 12608

		клас А	клас В	клас С
	видима страна	≥ 2.8 мм	≥ 2.5 мм	няма изисквания
	невидима страна	≥ 2.5 мм	≥ 2.0 мм	няма изисквания

Камери - Камерите са броя въздушни кухини между вътрешната и външна стена на профила, т.е колко прегради има между вътрешната и външна стена. Ако е една, значи профилът е двукамерен, ако са две, профилът е трикамерен и т.н. За камера се счита кухина с широчина не по-малка от 5 мм. Камерите, които са една над друга, не повишават изолационните свойства на профила. Има пряка зависимост между ширината, броя на камерите на профила и повишаване на топлоизолацията. При стандартната ширина от 60 мм на 3 и 4 камерните системи, 70 мм профил с 5 камери е голяма крачка напред за стабилността на профила, а от там и на цялата рамка, както и за подобряване на топлоизолацията с до 20%. Броят на камерите в профила определя и степента на топлоизолация на прозореца, обозначавана с „U“ в европейските стандарти. Колкото е по-нисък този коефициент, толкова по-добре. При стандартните PVC прозорци U = 1.5. Това означава че при минус 20 градуса студ, стайната температура при слабо работещо отопление трябва да е над +20 градуса. Това се постига благодарение на топлоизолиращите свойства на въздуха, запълващ 3-те камери. Колкото повече камери, толкова по-добра топлоизолация.

Крило - Водобранното крило е издадено над касата, както се вижда по-долу в схемата. То осигурява защита на уплътнителя (гума) от слънчевите лъчи и прекия дъжд, вследствие удължава живота му.

Усилител - Всеки прозорец, произведен от PVC профил е необходимо да бъде допълнително усилен със стоманен профил, който се поставя вътре в една от камерите на профила. Тези усилващи профили се наричат още и армировка. При различните системи армировката има различна конфигурация (затворен профил "кутия", "П"образен, "L"образен и модификации), но задължително трябва да е поцинкована. Усилващият профил се захваща със самопробивни винтове към PVC профилите през 300-350 мм за белите и 150-200 мм за цветните профили. Метални усилващи профили се поставят в касата, крилото и кемпферите от основните PVC профили и голяма част от допълнителните (колона 90°, 135°, тръба, удължители и др.)

Делител – Кемпферът (делителя) е профил, който служи за разделяне на светлия отвор. На схемата е показан вариант с един вертикалният делител.

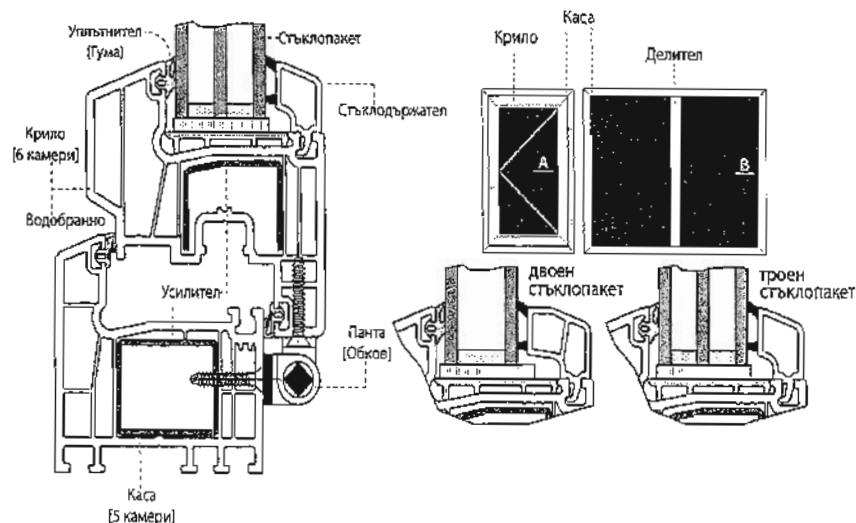
Обков - Обковът е съвкупност от механизми и компоненти, включващи панти, дръжки, мартини - осигуряващи закрепването и начина на движение на подвижните части на дограмата. Добрият обков осигурява безпроблемно функциониране на врати и прозорци по всяко време и дълъг живот на експлоатация. 10 - 20 % от цената на готовия прозорец се пада на обкова.

Примерна схема на PVC Система

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР

 М. ГОРАНОВА
 ДАТА

ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
 СОФИЯ
 SOFIA
 POLYTRIDE CONSTRUCTION LTD.



Уплътнител – това е гъвкав разделител с тръбна или по-сложна форма, обхващащ цялата дължина на рамката – между нея и стъклопакета, или между две рамки за отваряемите площи. Той предпазва от проникването на студен въздух, шум и влага. Произвеждат се от специална гума, силикон, или смес от двете.

Изпълнение на монтажни работи

Остъкляването на прозорците и вратите в новостроящи се сгради да се извършва преди започване изпълнението на бояджийските и тапетните работи по стени и тавани.

Когато изпълнението на мазилки, подови настилки, замазки и други довършителни работи е предвидено през зимата, тогава остъкляването се извършва преди тях.

При жилищни и обществени сгради не се допуска снаждане на стъкла и употреба на стъкла с пукнатини и мехури.

Местата, на които се повдигат, преместват или монтират стъкла на височина, се оградят или охраняват срещу падащи стъкла или други предмети.

Преди остъкляване се извършва преглед на рамките за здравина и изправността им и се отстраняват всички пречки за безопасното монтиране на стъклата.

Редица фирми за крепежни елементи, като европейските “Хилти”, “Вюрт”, “Фишер”, българската “Видира”, предлагат специализирани дюбели за монтаж на дограма.

В ред нормативни документи и приложения към системите профили, е дефинирано какво трябва да бъде максималното разстояние между два съседни крепежни елемента, така че да се гарантира надежден монтаж във всякакви строителни материали: бетон, тухла, газобетон, гипскартони и др.

Поставянето на пенополиуретановата пяна играе само допълнителна стабилизираща роля и попълва появилите се строителни релъци. По време на монтажа става ясно и дали са взети коректно размерите за съответния елемент - прозорец, балконска или входна врата.

Необходимо е да се знае, особено при саниране на стара сграда или апартамент, че новият прозорец трябва да бъде ”захапан” от външната стена от старата налична мазилка, която остава като отпечатък (рамка) от предишния прозорец, като видимите разстояния при монтажа на новия от външната страна, по двата вертикала и по горния хоризонтал трябва да са равни.

ФЕЛДАНСОВ КОНТРОЛ
 Д. ГОРАНОВА
 ДИДА

* ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
 СОФИЯ
 SOFIA
 POLYTRADE CONSTRUCTION LTD. *

За долния хоризонтал е задължително да осигурява достатъчно място, така че водоотводните канали да останат свободни и да гарантират изтичането на проникналата в прозореца вода. При поставяне на балконски или вътрешни врати е задължително ясно и еднозначно да се дефинира "ниво готов под".

Изпитване, измерване и приемане

Стъкларските работи се приемат, след като са извършени закрепванията, монтажът, уплътняването, боядисването и др. на остъклените елементи.

Не се допуска приемането на стъкларски работи, при които:

- отклонението от проектното застъпване между стъклото и рамката на остъкления елемент е по-голямо от 1,5 (2,0) мм;
- между стъклата и рамките, в които лежат, няма еластична подложка (гумен или друг уплътнител);
- ръбовете на стъклата се отклоняват от правата линия с повече от 1 мм.

Не се допуска приемането на стъкларски работи, при които има пукнатини в стъклата или пък повърхността им не е почистена от маджун, боя, разтвор, мазни петна и др.

При окончателното приемане се представя документация, с която се удостоверява съответствието на вложените материали, изделия и полуфабрикати с предписанията на проекта, РПОИС, съответните нормативни документи и технологиите за изпълнение.

Количествата на стъкларските работи се измерват в кв. м.

Кръгли, полукръгли и неправилни форми се измерват чрез площта на най-малкия описан правоъгълник.

Застъпването на отделни стъкла не се измерва.

Закрепването и уплътняването не се измерва отделно, те са включени в стъкларските работи.

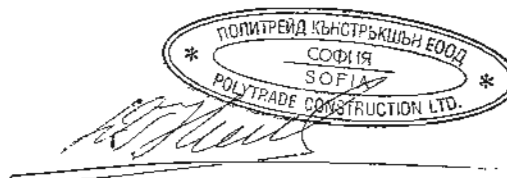
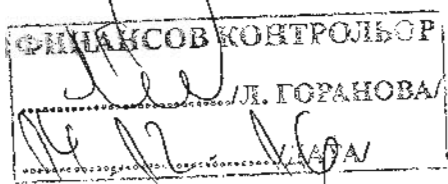
Монтаж на вътрешни и външни подпрозоречни первази

Подпрозоречната дъска (перваз) е хоризонтална дъска, която се поставя в основата на прозореца под рамката на дограмата и се захваща за долния край на касата посредством винтове. Този перваз е предназначен да покрива ръба на стената от вътрешната страна към стаята и да пази стената под прозореца.

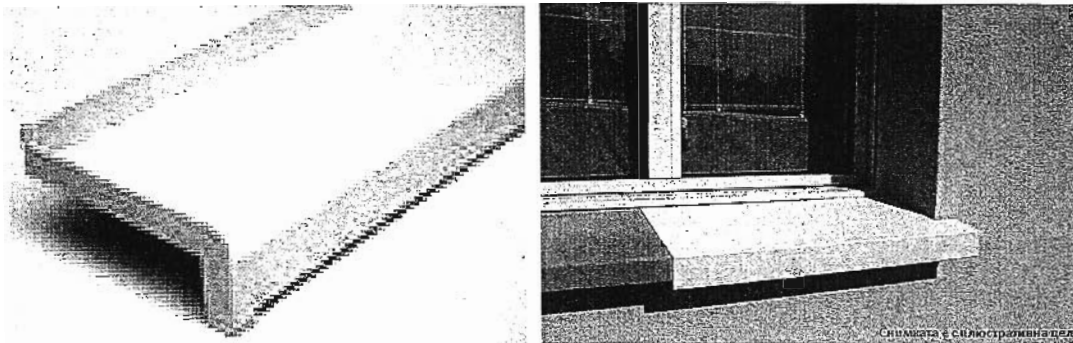
Едно от основните му предназначения е да спира евентуално стекла се вода от конденза по стъклата или с друг произход. Произвежда се от устойчив PVC материал, със здрава повърхност, профилирана обемна форма, с много кухи камери, чрез които се постигат изключителни изолационни качества, превъзхождащи естествените материали.

PVC первазите са лесни за поддръжка и почистване, устойчиви на почистващи препарати, на изтъркване, драскане и пепел от цигари. Не поемат вода, а водните кръгове, които могат да възникнат от влажни саксии или поставени чаши, може лесно да се почистят.

Освен това са нечувствителни към топлина - дори загряване от слънчеви лъчи до 60 градуса C не представлява проблем за PVC первазите. Предлагат се в ширина не по-голяма от 25 см. Цветовете са бял и наподобяващи дървесна имитация – златен дъб, тъмен дъб, махагон и орех. В двата края на перваза се поставят завършващи пластмасови капачки.



Подпрозоречни дъски е желателно да се заявят още при поръчване на дограмата. В редки случаи има възможност и за монтаж на перваза след поставяне на прозореца, стига да има достатъчно разстояние на стената, за да може да легне и да се дюбелира отгоре, а също и поне 25 мм между крилото и стената отдолу. Важно условие е и стената под прозореца да е измазана равно. Подпрозоречните дъски лесно могат да бъдат разрязвани по размер с обикновен трион. Поставянето е много лесно. Има три начина на монтаж: залепване, завинтване и директно поставяне върху зидарията.



Поставянето на външен перваз ви спестява обработването на зида отвън със строителни материали - теракот, мрамор и други. Первазът спомага и за по-ефективно водоотливане на влагата, тъй като има изразен фабричен наклон. Монтира се челно на касата на прозореца и надстърча напред.

Изработен е от алуминий и, освен в стандартно бял цвят, има възможност да се боядисва прахово в цветове от каталога по RAL. Предлага се и в различни ширини, според ширината на стената.

При монтаж на первази и козирки на ъглови прозорци, може да се изрежат под ъгъл 45 градуса, така че да покрият ръба на стената под тях, а също и да изглежда като цял перваз.

За козирки се използват същите водоотливни алуминиеви первази, които се монтират в долния край на прозореца. Козирките имат преди всичко защитна функция и предпазват стъклата от стичане на вода от етажите над поставената дограма и покривните конструкции.

Предлагат се в различни цветове и размери. Алуминиевите первази са огънати на точно определени размери: 110; 160; 210; 250; 280 мм.

Подмазване, шпакловане, грундиране и боядисване около новопоставена дограма

Видът и цветът на боята (декоративното покритие) за различните основи се определя от проектната документация, съобразно условията на експлоатация.

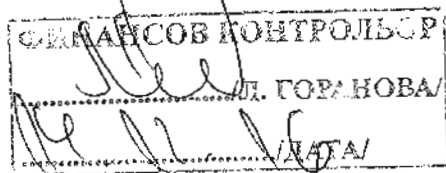
Влажността на различните основи, при нанасяне на бояджийските състави, трябва да отговаря на предвидената в проекта и РПОИС.

За изпълнение на бояджийските работи се използват машини, съоръжения и приспособления, съгласно РПОИС.

Материалите и полуфабрикатите за бояджийските работи и тяхното съхранение трябва да отговарят на действащите стандарти и отраслови нормали.

Изпълнение

Преди боядисването се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, изкърпване, шпакловане, грундиране и др., съгласно изискванията на проекта. Най-добре е хубаво да се почисти с метла (по-големи, напукани места е добре да се почистят с шпакла). Минерални, варовикови бои, бои за тавани и стени както и шпаклованите основи, трябва много добре да се обработят с грунд (6-8

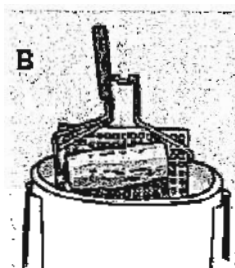
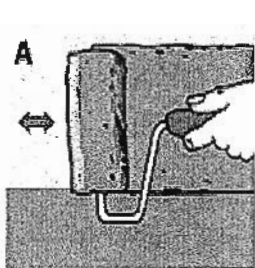


часа време за съхнене). Върху гореспоменатите бои не може да нанесете лак, дисперсионни бои или твърди бои. Върху дисперсионните бои може да нанесете всякакви други.

Полагането на различните видове бои и защитно декоративни състави трябва да съответства на проекта.

Техника на нанасяне на боя чрез валик

1. Нанесяне на боята хоризонтално, след това вертикално (А)
2. След потапяне на валика в кофата, се изцежда на бояджийската решетка, за да не капе боя (В)
3. Боядисване, като за боядисването на по-високи стени и тавани, се използва удължител (С)



Боите се нанасят на тънки пластове като се изчаква изсъхването на предишния пласт.

Не се допуска боядисване на фасадите при следните атмосферни условия:

- в сухо и горещо време при температура на въздуха над 30°C при пряко огряване от слънчеви лъчи;
- по време на валежи и след тях, преди достигане на допустимата влага на стените;
- при силен вятър – над 5 метра в секунда;
- при температура под +5°C с водоразтворими бои и покрития и под 0°C със състави, съдържащи органични разтворители.

Не се допуска боядисване на външни метални повърхности при наличието на кондензат върху тях и при относително влажност на въздуха над 80%.

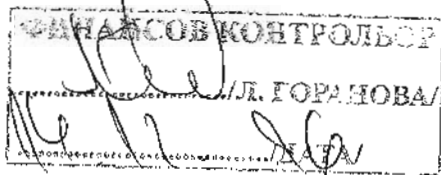
При зимни условия вътрешните бояджийски работи се извършват при затворени и отоплени помещения при спазване изискванията на ЛИПСМР, проекта и РПОИС.

Полагането на бояджийските разтвори се извършва при температура на най-студената външна стена най-малко +8°C, измерена на разстояние 0,5 м от пода, ако не е предписано друго в проекта и РПОИС.

Ако липсват предписания в проекта, водните бояджийско състави се нанасят при температура +8°C, а останалите блажни и други бояджийски състави – при температура над +10°C.

След полагане на водните бояджийски разтвори в помещенията се поддържа постоянна температура до изсъхването на боята.

Бояджийски работи с варови разтвори могат да се извършват на открито, ако температурата на въздуха в продължение на едно денонощие не спада под +5°C.



Подготовката и изпълнението на гипсови, бояджийски и тапетни работи по повърхности, където е изпълнена електрическа инсталация, се извършват при изключено напрежение. Приготвянето и използването на боя, лакове и разтворители на строителната площадка се осъществяват съгласно указанията на производителя.

Боядисването на вътрешни повърхности с неводни бояджийски състави се извършва във вентилирани помещения.

Ремонтни работи в затворени помещения и обгаряне на лаково-бояджийски покрития на основата на органични полимерни свързващи вещества се извършват при осигурено проветряване.

Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парпети и др.

Боядисването по механизирани начин с пожаро- или взривоопасни лаково-бояджийски състави се извършва с бояджийски агрегати под наблюдението на отговорно лице, контролиращо спазването на изискванията за ПАБ.

Изпитване, измерване и приемане

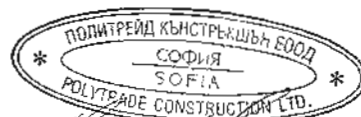
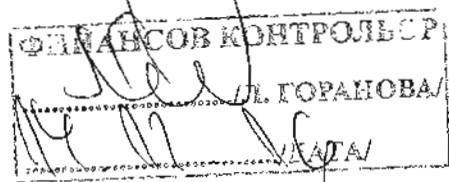
При приемането на бояджийски работи се проверява съответствието им с проекта и образците еталони.

Приемането на бояджийски работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуването на твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни бои и лакове.

Приемането на боядисаните дървени подове (дюшемета) се извършва не по-рано от 10 дни след нанасяне на последния пласт боя или лак.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

1. повърхностите боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслояване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичания, бразди, мехури, олюшвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;
2. повърхностите боядисани с блажни състави, трябва да имат еднакъв вид на повърхността (гланцова или матова). Не се допуска долният пласт да прозира, а също наличието на петна, олюшвания, набръчквания, протичане, пропуски, видими зърна от боя, неравности, предизвикани от лошо шлифоване, следи от четка;
3. по боядисаните повърхности не се допуска изкривяване на ограничителните линии и зацапване и разливане при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3 мм;
4. бордюрите и фризовете трябва да имат еднаква ширина по цялото си протежение и да нямат видими fugи;
5. браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположени равномерно, според изискванията на проекта;
6. фладерно боядисаните повърхности трябва да имат структура, която да отговаря на имитирания вид дърво или мрамор, съгласно проекта;



7. декорираните повърхности с ваяк, шаблони и др., трябва да имат еднороден рисунък. Не се допуска наличието на пропуски, петна, пресичане на линии. Допуска се застъпване при съединяване на ивиците (при обработка с ваяк и др.) до 0,5 см.

Измерването на работите, изпълнени с постни (водни) бояджийки състави по стени и тавани, се извършва в м² по зидарски мерки, както следва:

- при равни тавани към измерената повърхност се прибавят и страниците на гредите (ако има такива).
- Отворите до 2 м² единична големина не се спадат и страниците им (ако има такива) не се мерят.
- По-големи отвори от 2 м² се спадат, а боядисаните им страници се прибавят към общата боядисана повърхност;
- Наклонените тавани, долната страна на стълбищата и таваните на мансардни помещения се мерят по наклона;
- При стени височините се мерят от горния ръб на перваза или цокъла до тавана.

Бояджийските работи по мазилки, изпълнени с блажни състави, се измерват в м² по действително боядисана площ.

Всички отвори се спадат, а страниците, ако са боядисани, се мерят и прибавят към общата площ.

Корнизите издадени повече от 15 см, се мерят отделно по тяхната развита обиколка особено подпрозоречните.

III.РЕМОНТИ ПО ПОКРИВ.

Предвидено е да се подмени цялостно покривното покритие. За целта е необходимо да се демонтират всички елементи, които са компрометирани. Ще бъде окомплектован 1 екип от 6 работника.

Ще бъде подменена и обшивката с ламарина /ламаринената шапка/. Ще се подменят улуците за отвеждане на водата от покрива.Ще се прегледат всички комини, да се отстранят всички неправилни включвания, да се почистят, както и да се монтират нови шапки на коминните тела. Ще се направи хидроизолиране около всички комини и ще се отремонтират пострадали мазилки и стени покрития от течове.

Цялостно ще се подени покривното покритие от керемиди, като за целта ще се изпълни нова покривна дървена скара от летви. Ще се подменят и билни капаци по крива.

ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ:


Демонтирането на съществуващата мълниезащита става като внимателно се свалят от покрива на земята. Мълниеотводните пръти могат да са от мед, алуминий или стомана, с височина до 1,50м и диаметър до 15мм. Най-вероятно е е „неизолиран” т.е. е монтиран на покрива. Срязването става внимателно в местата, които не са компрометирани от ръжда. Местото на среза трябва да е такова, че да може след това да се монтира новия прът.

Хидроизолация

Когато технологичният срок на устойчивост на старата хидроизолация на покрива е изтекъл

Осигуряване в следствие на температурните разширения и свивания са се образували пукнатини тя трябва да

ФИЛАНТИНОВ
Л. ГОРАНОВА
СТА




се смени. За "кръпки" вече е късно. Опасността е още по-голяма, тъй като покрай старата хидроизолация,



се повреждат комините и мазилката.



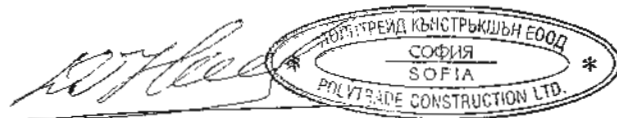
Преди да се премахне старата изолация, трябва да се свали гръмоотводната инсталация всички ламарини по покрива. След това трябва да се изчистят камъчетата, впити в старата изолация. След това трябва да се изгърже старата изолация до здрава основа. Това става с помощта на фугорези, които нарязват изолацията на отделни парчета и чак след това започва премахването ѝ. За съжаление това е изключително тежък ръчен труд- използват се къртачи и широко длета.

Ламаринени обшивки

Поцинкованата ламарина се употребява за покриви на сгради, олуци, водосточни тръби и казанчета. Съединяването на отделните листове става на фалц или летви без запояване. За закрепване на поцинкованата ламарина се използват поцинковани гвоздеи.



водостойчивост на почистващи препарати,



В При обшиване на покриви с поцинкована ламарина отделните листове се съединяват с надлъжни или напречни прави и лежащи фалцови. Ламаринените листове се подготвят предварително, а закрепването им към обшивката на покрива се извършва с ламаринени пластини от същия материал.

При свързване на фалц ламаринените листове се поставят перпендикулярно на билото и два съседни се съединяват с двоен прав фалц висок 2 с. в готов вид. Фалцовете успоредни на билото се правят двойно лежащи и добре пречукани за да не пропускат вода. Обшивката при комини се изпълнява като ламарината покрива 20 см. от дъсчената обшивка от горната страна и от страни на комина, долната страна със същата дължина минава над керемидите. Ламарината се издига 25 см вертикално по комина и се подпъхва във фугата на зидарията.

Полагане на хидроизолация по покрив

При приемане на покрития на покриви, хидроизолации и топлоизолации се проверява съответствието им с изискванията на проектната документация, технологиите на изпълнение, РПОИС и ПИПСМР.

Материалите, изделията и полуфабрикатите, предназначени за изпълнение на покрития на покриви, хидроизолации и топлоизолации трябва да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи. Не се допуска употребата на материали, изделия и полуфабрикати без свидетелство за качество и технология за приложението им. Замяна на предвидените в проекта материали се допуска само при съгласие на проектанта и инвеститора.

Температурата на въздуха при хидроизолационните работи да не е по-ниска от +50С.

Допуска се за мазани хидроизолационни смеси на база органични разтворители и битумни мушамы, температурата на въздуха да не е по-ниска от -50С, като се спазват мерките за изпълнение на хидроизолации през зимата, съгласно проекта.

Не се допуска хидроизолационни работи на открито при валежи (роса, дъжд, слана и сняг).

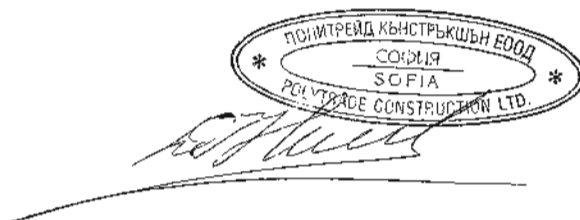
Изолационните работи се изпълняват, след като техническият ръководител и бригадирът са осигурили необходимите мерки за безопасност срещу въздействие на отрови, летливи вещества и прах, отделени от използваните продукти, както и срещу термични или химически изгаряния и падане от височина.

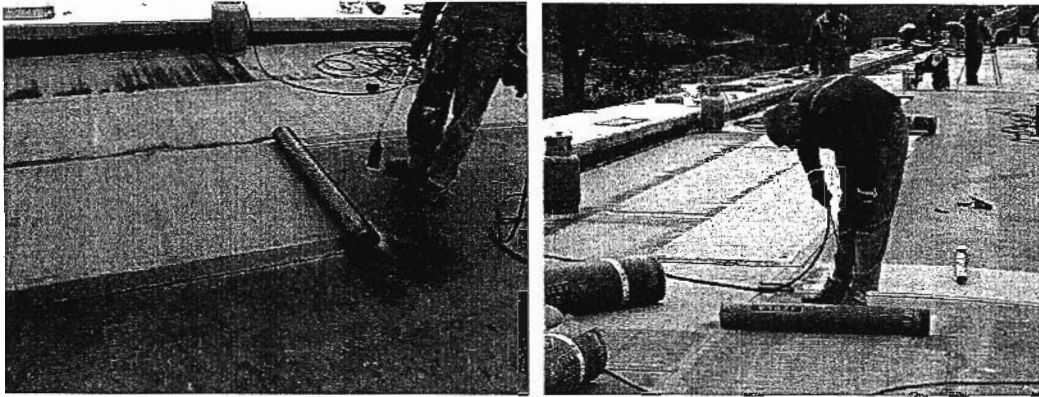
При изпълнение на изолация върху вертикални плоскости с топли изолационни смеси (разтопен битум и др.) се вземат мерки срещу изгаряния на преминаващи под работните места хора.

При изпълнение на изолации с газопламъчно залепване се спазват изискванията за работа с газ пропан-бутан. Преди започване на работа бутилките и маркучите се проверяват за херметична изправност.

Не се допуска едновременно грундиране и заваряване на рулонен продукт.

При хидроизолации от битумни материали и каучукова мушамы се допускат следните отклонения от проекта:



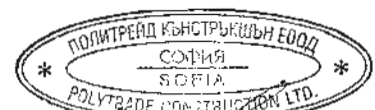
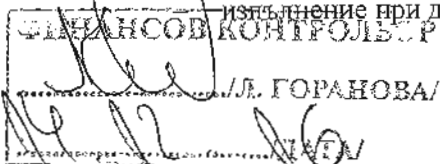


- Неравности в повърхността на циментовата замазка – не-по-големи от 5 мм
- Дебелина на цим.замазка- +-5 мм
- Наклон на основата от 1% до 2%
- Ширина на фугите – не повече от 3мм
- Разстоянията между застъпването на два съседни пласта от мушама +-5мм
- Неравности във всеки пласт - максимум 15мм

На приемане с акт за скрити работи обр. 12 подлежат следните етапи на хидро и пароизолациите:

- основата, върху която се полага покритието на покрива, като се проверява:
 - наклона на скатове и уламите;
 - равността на основата;
 - ширината и запълването на фугите
 - влажността на основата
 - дебелината на циментовата замазка;
 - оформане на циментовата замазка при детайлите
- грунда върху циментовата замазка
- всеки пласт на изолацията, при което се проверява за:
 - плътността на залепване
 - равността на залепения пласт
 - широчината и плътността на застъпването
 - наличие на мехури, гънки, пукнатини

изпълнение при детайлите



На приемателната комисия се представят следните документи:

- Свидетелства за качествата на материалите
- Протоколите от лабораторните изпитвания (ако има такива)
- Констативните актове обр.12

Измерването на хидро и пароизолациите се извършва за всеки отделен пласт по действително изолирана повърхност в кв.м.

Направа на замазка

Преди да започне полагане на бетонната смес, трябва да се почисти основата и да почиства се и се навлажнява стария пласт бетон, ако има такъв. Полагането на бетонната смес трябва да се извърши така, че да се осигури еднородността на бетона, да се получи необходимото сцепление между отделните слоеве и да се обезпечи добър външен вид на конструкцията.



Бетонната смес трябва да се разстила на равномерни еднакво дебели слоеве. В топло и слънчево време, както и при силни въздушни течения и вятър, положения бетон се предпазва от бързо изсушаване.

Начинът на уплътняване трябва да осигурява плътно запълване на покривната форма с бетонна смес и необходимото уплътнение на последната в целия ѝ обем, без да се допуска разслояването ѝ.

При високи положителни температури основна грижа за бетона е поддържането му във влажно състояние чрез:

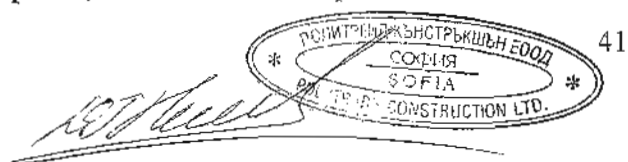
- поливане с вода;
- непрекъснато пръскане с вода;
- покриване на бетона с водонепроницаема покривка;
- нанасяне на защитни покрития върху прясно положения бетон.

Изпълнението на бетонни работи в зимни условия се извършва след поставяне на пластификатори в бетона.

При полагане с бетонпомпа преместването на стрелата от един участък на друг да става при спряно действие на нагнетателната помпа.



Дамаривени обшивки по бордове, комини и асансьори



Тенекеджийските работи обхващат: обшивка на калкани, капандури, табакери и други надстройки; водосточни олуци; водосточни тръби и водосточни казанчета.

При изпълнението на тези видове работи се използват поцинкована ламарина, гвоздеи, скоби, композиции, асфалтова мушама и др.

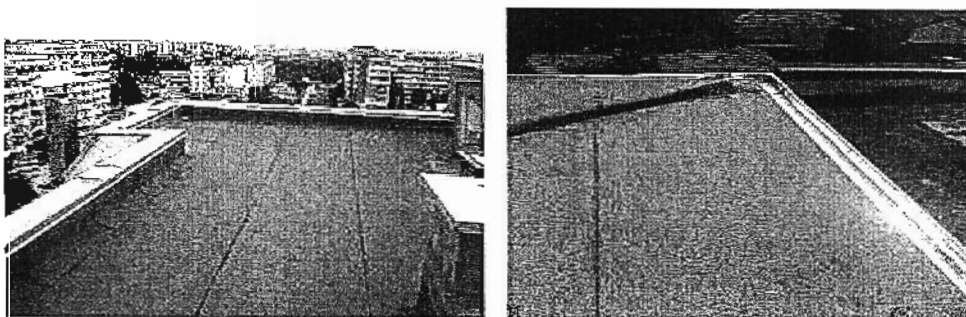
Поцинкованата ламарина се употребява за покриви на сгради, олуци, водосточни тръби и казанчета. Съединяването на отделните листове става на фалц или летви без запояване. Поцинкованата ламарина не трябва да има мехури и при обработване да не се олющва или пука.

За закрепване на поцинкованата ламарина се използват поцинковани гвоздеи.

При обшиване на покриви с поцинкована ламарина отделните листове се съединяват с надлъжни или напречни прави и лежащи фалцови. Ламаринените листове се подготвят предварително, а закрепването им към обшивката на покрива се извършва с ламаринени пластини от същия материал.

При свързване на фалц ламаринените листове се поставят перпендикулярно на билото и два съседни се съединяват с двоен прав фалц висок 2 с. в готов вид. Фалцовете успоредни на билото се правят двойно лежащи и добре пречукани за да не пропускат вода.

За поемане на температурните деформации се изпълнява фалц-компенсатор.



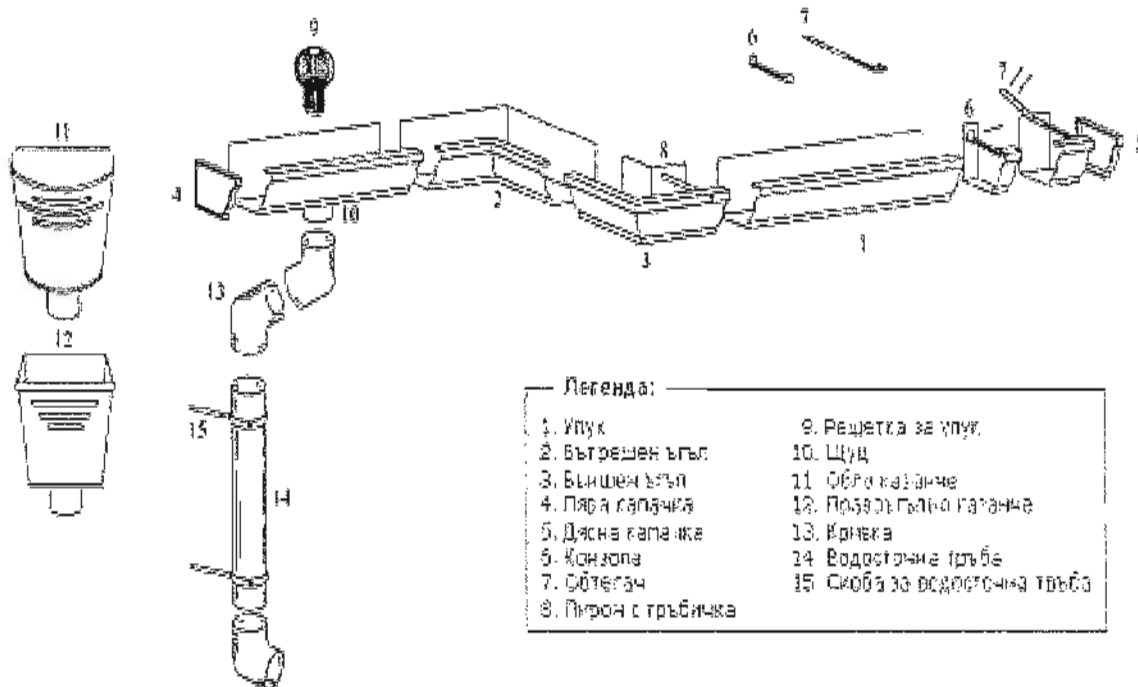
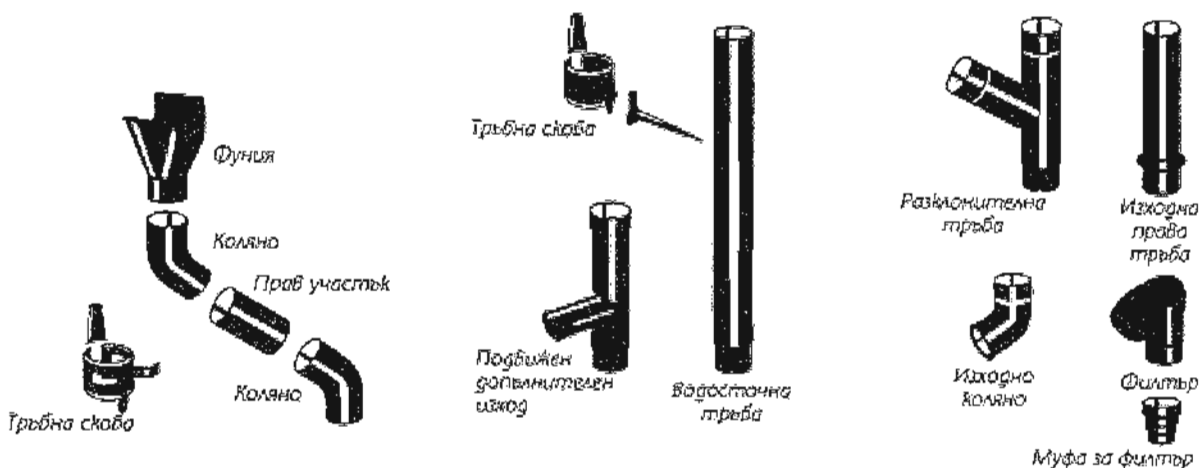
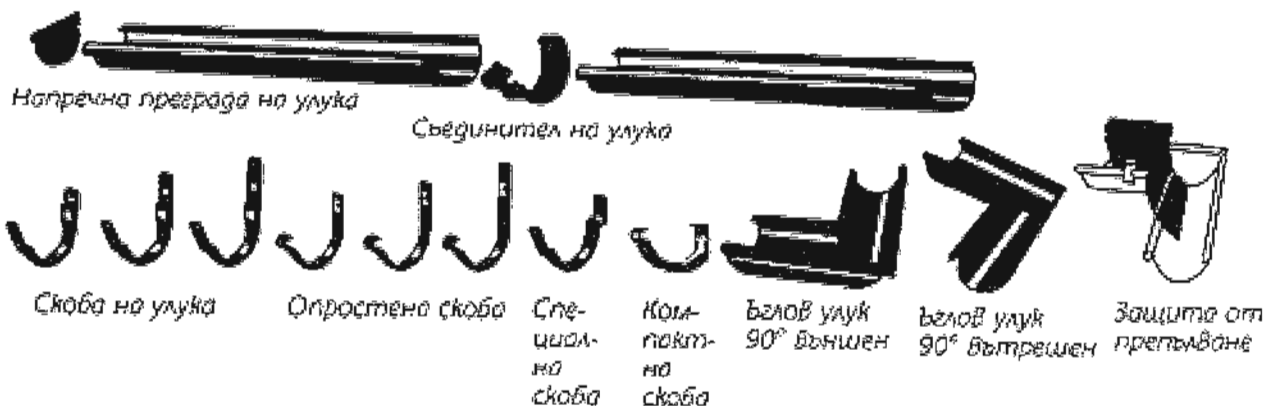
Закрепването на листовите се осъществява чрез пластини през 35 см дълги 10×15 см. и широки 5 см, които се прекоават към дъсчената обшивка.

Обшивката при комини се изпълнява като ламарината покрива 20 см. от дъсчената обшивка от горната страна и от страни на комина, долната страна със същата дължина минава над керемидите. Ламарината се издига 25 см вертикално по комина и се подпъхва във фугата на зидарията. Има и второ решение със специалните самозалепващи ленти от алуминиево фолио, които са специално произведени за тази цел – лепят сигурно и здраво без нагряване върху най-различни строителни материали. Те имат висока устойчивост на студ и силно слънце, дълготрайно запазват своята еластичност. Използването на такава уплътняваща лента в голяма степен улеснява и прави възможно изпълнението на уплътнения на всевъзможни, включително с най-сложна форма пролуки, които по друг начин не могат да бъдат направени.

Ремонт на отводнителна система - подмяна на воронки и ревизия на връзки в подпокривното пространство

По-важните части на водосъбирателната система са:





Висящите олуци се поставят в края на стрехата или корниза и се закрепват конзолно със скоби. Снаждането става посредством външен лежащ по наклона на олука фалц с ширина 12 мм. Стоманените скоби се поставят на разстояние не по-голямо от 70см.

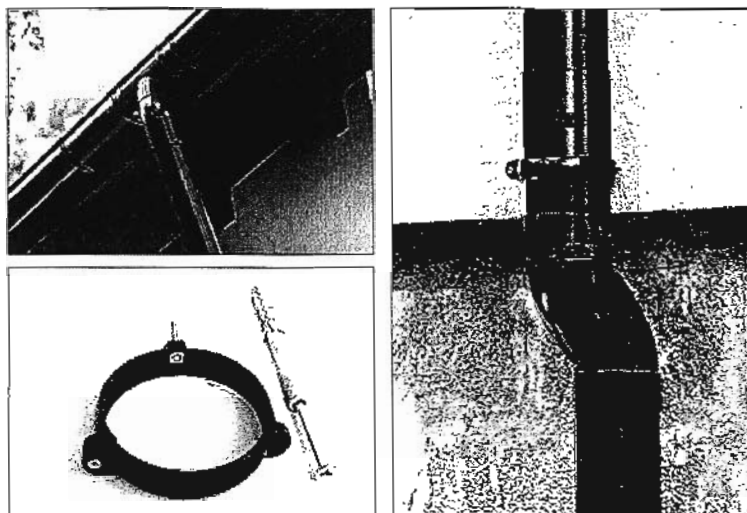
Водосточните тръби могат да бъдат открити или вградени в зидарията на сградата. При снаждане на тръбите отделните части влизат 3x4 см една в друга.

РЕЗЕРВАНСОВ КОНТРОЛЪР
 Д. ГОРЧНОВА
 ДАТА

ПОЛИТРЕД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
 СОФИЯ
 SOFIA
 POLYTRADZ CONSTRUCTION LTD.

Долния изходен край при липса на канализация трябва да бъде на 40 см над терена, а при наличие на канализация водосточната тръба се свързва с нея с помощта на чугунена с дължина 1м.

Закрепването на тръбите към стената става посредством гривни на разстояние 140□200 см.



При наличие на ламната полипозицията вместо с фабричните две винта скобите се закрепват с винта и дюбел с дължина 140-150 мм

Свързването към първома казва на чупката е направено с муфта. За оплътняване на оплътняващото пълче тръба, свързването му с втората част е направено след нагряване с горещ въздух

Водосточните тръби се монтират след окончателното измазване на сградата. Водосточната тръба се сглобява чрез последователно съединяване на няколко парчета. Тръбите се продават най-често с две дължини – 300 см и 100 см. Единият край има фабрично уширение (муфта), в която влиза краят на предната тръба.

Приемаме, измерване и пресмятане на тенекеджийски работи

Ламринените покривни покрития се измерват в кв.м. Измерват се и страничните ламаринени обшивки около комини, стени, капаци и други отвори.

Отворите на табакери, комини, капандури с размери до 1,0кв.м., мерени по наклона на покрива, не се спадат от покритата площ, а страничните обшивки около тях не се прибавят.

Олуци, водосточни тръби се мерят с линеен метър, като се измерва най-голямата им дължина в завършен вид. Извитите и дъговите части се мерят по оста.

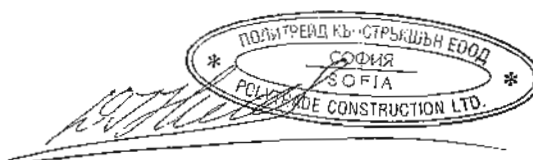
Казанчетата се пресмятат в бройки.

При приемането на завършените тенекеджийски работи се извършва внимателен оглед на:

- Правилността на ламаринените повърхности
- На връзките между отделните елементи
- На допирането на ламарината до надпокривните части- зидове, комини, калкани.

Изпълнение на мълниезащитна инсталация

Защитата срещу преки попадения на мълнии се осъществява посредством неизолирани мълниеотводи с прътови мълниеприемници, разположени на сградите и антенните носачи.



Когато строежите се вписват частично в защитената зона на съседни защитени обекти, на защита срещу преки попадения на мълнии подлежат само тези части, които остават извън защитената зона.

Когато помещенията, съоръженията и антенните носачи са в защитената зона на съществуващи защитени обекти, мълниезащитна уредба може да не се изгражда.

Мълниезащитната уредба на строежи с проектна височина до 25 m се въвежда в действие преди окончателното завършване на строителните и монтажни работи.

При изграждането на строежи с проектна височина, по-голяма от 25 m, се проектира и изгражда временна мълниезащитна уредба, която се въвежда в действие в процеса на изграждане на строежа.

За мълниеприемници могат да се използват металните конструкции на антенните носачи.

Прътовите мълниеприемници се изграждат от стоманени профили със сечение най-малко 100 mm² и дължина най-малко 0,2 m.

Допуска се използването на профили от други метали, чиито размери съответстват на размерите на стоманените профили по физически характеристики.

Видът на заземителя се определя в зависимост от специфичното съпротивление на почвата и нормираната стойност на съпротивлението.

Заземителите могат да бъдат проектирани и изградени по един от следните начини:

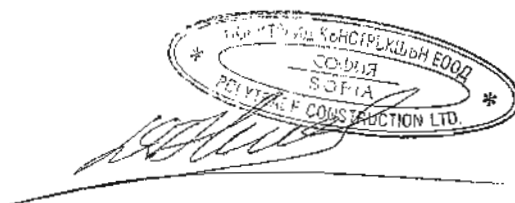
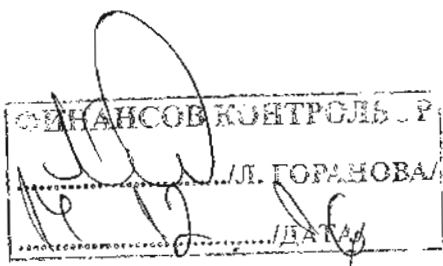
- вертикални – от стоманени пръти, профили или тръби, разположени вертикално, като горният им край е на дълбочина от 0,6 до 0,8 m под повърхността на терена и дълбочината при навиване е най-малко 2,5 m, а при навиване – най-малко 4,5 m;
- хоризонтални – от електроди от кръгла или плоска стомана, разположени хоризонтално на дълбочина от 0,6 до 0,8 m под повърхността на терена, с един или няколко лъча, излизащи от една точка, към която се присъединява токоотводът; тези заземители могат да се използват самостоятелно или за свързване на електродите на вертикални заземители помежду им;
- комбинирани – от вертикални и хоризонтални заземители, обединени в обща система; токоотводите се свързват в средата на хоризонталната част на комбинирания заземител.

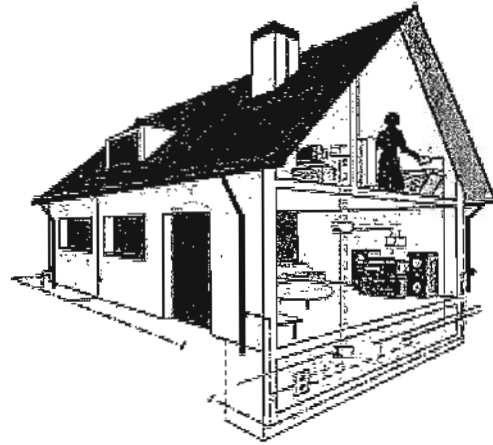
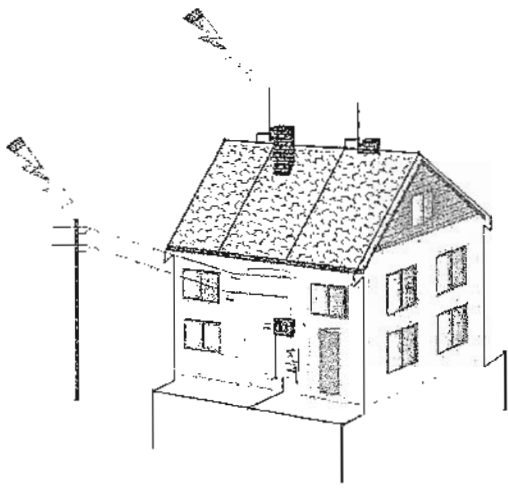
При изграждането на мълниезащитната уредба се предприемат мерки за намаляване корозията на елементите.

Мълниеприемниците се свързват с токоотводите чрез заваряване или с винтово съединение. Свързването чрез винтово съединение трябва да осигурява преходно електрическо съпротивление не по-голямо от 0,05 Ω.

От всеки прътов мълниеприемник се прокарват най-малко два токоотвода.

Трасето на токоотводите се проектира и изгражда така, че проводниците им да преминават по най-краткия път, като се отчита и мястото на заземителя. Проводниците на токоотводите се проектират и полагат при възможност прави, като се избягват резки огъвания и радиусите на кривите са най-малко 0,20 m.





Когато проводниците на токоотводите пресичат електрическата инсталация, тя се разполага в метална обвивка, продължаваща най-малко 1 m от двете страни на мястото на пресичане. Металната обвивка се свързва електрически с токоотвода.

При използване на съсредоточени заземители токоотводите се прокарват по противоположни страни на сградата.

При използване на разсъсредоточени заземители или на заземителни контури токоотводите се разполагат на разстояние не по-голямо от 25 m един от друг, отчитано по периметъра на сградата.

Закрепването на проводниците на токоотводите към носеща повърхност се осъществява с поне едно закрепване на дължина 1 m, като се предвижда и възможност за надлъжна подвижност (дилатация) на проводниците.

На височина до 2 m от нивото на терена токоотводите се защитават срещу евентуални механични въздействия посредством защитни обвивки.

Токоотводите се изпълняват като шини, въжета или кръгли проводници със сечение най-малко 50 mm².

Забранява се използването на изолирани коаксиални кабели за токоотводи.

За токоотводи могат да се използват метални конструктивни части (направляващи на асансьори, надлъжна армировка на стоманобетонни колони, пожарни стълби, метални комини и др.).

Токоотводите се защитават от корозия чрез цинкуване, калайдисване, боядисване и др.

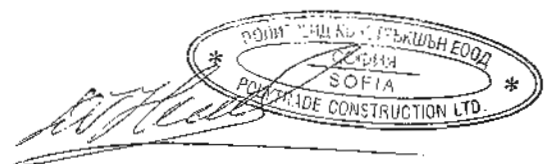
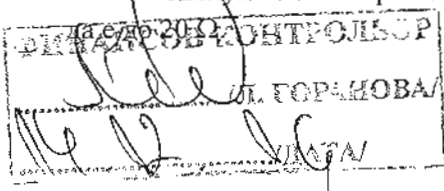
За проверка на съпротивлението на заземителите на токоотводите се предвиждат разглобяеми съединения (контролни клеми), които се присъединяват към отделни заземители и имат електрическа връзка с останалите токоотводи.

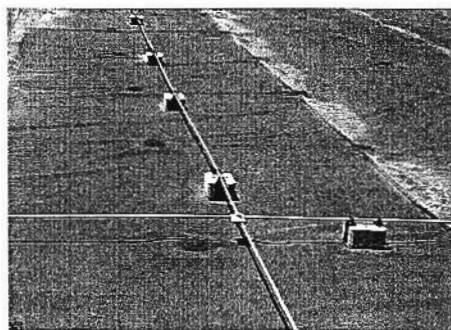
Чрез контролните клеми се осигурява преходно електрическо съпротивление до 0,05 Ω.

Контролните клеми се разполагат извън сградата или съоръжението на височина от 1 до 2 m над нивото на терена, в защитна кутия с надпис „Мълниезащита“. При съоръжения с метални стени или при съоръжения, които нямат специален токоотвод, контролна клема се монтира между всеки метален елемент на сградата и заземителя, към който е свързан токоотводът.

Всяка контролна клема се означава със знак „земя“.

Импулсното съпротивление на всеки заземител за защита при преки попадения на мълнии трябва





При специфично съпротивление на почвата $500 \Omega.m$ и по-голямо се допуска стойността на съпротивлението по ал. 1 да бъде по-голяма, без да превишава 40Ω . В този случай може да се използват и подходящите естествени заземители (стоманобетонни фундаменти на сградите и съоръженията и др.).

Заземяването и зануляването на корпусите на осветителите с лампи с нажежаема жичка и с разрядни лампи с изнесени пусково-регулирущи апарати при заземен неутрален проводник се извършват с помощта на връзка между заземителната клема на пусково-регулирущия апарат и заземителната клема на осветителя.

Заземяването и зануляването на корпусите на осветителите за местно осветление при напрежение, по-високо от $42 V$, се изпълнява:

- а) с помощта на специален проводник, ако между конзолата и корпуса на осветителя няма сигурна електрическа връзка;
- б) с осигурна електрическа връзка между конструкцията, конзолата и корпуса на осветителя, ако заземителният проводник се присъединява не към корпуса на осветителя, а към металната конструкция, на която е закрепен осветителят.

Контактите (щепселните розетки) за преносими електрически осветители с части, подлежащи на заземяване, се избират със защитна клема за свързване на заземяващия проводник. Конструкцията на щепселната розетка изключва възможността за използване на тоководещи контакти за зануляване.

Осветителите за външно осветление, разположени на железобетонни или метални стълбове в мрежи с изолиран звезден център, се заземяват, а в мрежи с директно заземен звезден център - зануляват. Осветители, монтирани на дървени стълбове, на които не са предвидени заземителни шини, не се заземяват или зануляват.

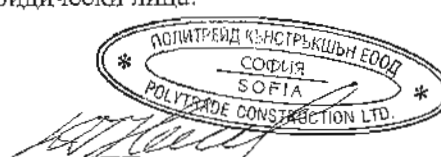
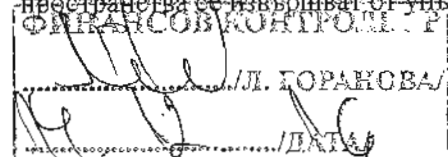
Изпитване, измерване и приемане

При приемането и въвеждането в експлоатация на мълниезащитната уредба строителят представя следната документация:

- чертежи и схеми на мълниезащитната уредба, в т.ч. на елементите, разположени в земята;
- актове за скрити работи за елементите на заземителите;
- протоколи за проведените предавателно-приемателни проверки и изпитвания.

За мълниезащитни уредби с мълниеприемници с изпреварващо действие строителят представя и протоколи за резултатите от проверките и изпитванията на мълниеприемниците в съответствие с указанията на производителя.

Проверките и изпитванията на мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства се извършват от упълномощени физически или юридически лица.



При въвеждането в експлоатация на мълниезащитните уредби се извършват следните проверки:

- за съответствие с проекта;
- за качество на изпълнението;
- за съответствие на съпротивлението на заземителите и за качество на електрическите връзки.

Мълниеприемниците с изпреварващо действие се изпитват със съответната апаратура съгласно указанията на производителя за установяване на тяхната годност след окончателното им изграждане.

При предаването на въведена в действие мълниезащитна уредба строителят предоставя на възложителя (собственика) на сградата, съоръжението или откритото пространство техническо досие, което съдържа:

- основните технически данни на мълниезащитната уредба;
- окончателните чертежи;
- резултатите от проверките и изпитванията на мълниезащитната уредба при въвеждането ѝ в експлоатация.

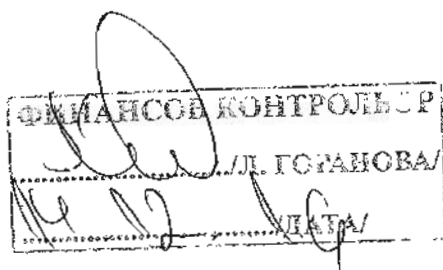
Заземителните уредби се проверяват и изпитват, както следва:

- проверка на елементите на заземителната уредба чрез външен оглед; сеченията и проводимостта на елементите на заземителната уредба да съответстват на проектните данни и нормативните изискванията;
- проверка на веригата на заземлението и заземяващите елементи, целостта на заземителните и зануляващите проводници, както и съединенията и отклоненията от тях;
- измерване на импеданса на контура "фаза-неутрален проводник", и "фаза-защитен проводник" в електрическите уредби до 1000 V с директно заземена неутрала;
- измерване на съпротивлението на заземителната уредба.

ФИНАЛНО ПОЧИСТВАНЕ И ПРЕДВАНЕ НА ОБЕКТА

Освобождаване на строителната площадка – след приключване на СМР основно ще се почисти обекта и ще се изхвърлят отпадъците на съгласувано с Общината сметище. Ще се натоварят и извозят всички временни съоръжения от строителната площадка. В процеса на товаро-разтоварните работи ще се спазват условията на труд и безопасност.

Натоварването на строителните отпадъци ще се извърши ръчно- с лопати и колички, а след като се съберат на едно място ще се довърши чрез багер или челен товарач. Извозването ще се извърши със самосвали.



Всички товаро-разтоварни работи се извършват така, че материалите да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане. Строителните отпадъци се транспортират от строителната площадка в съответствие с указанията на плана за безопасност и здраве.

След като се натоварят на транспорт отпадъците се извозват на депо сметище

След завършване на цялостната работа по обществената поръчка, същата ще се приеме съгласно реда определен в Наредба №2 на МРРБ за разрешаване ползването на обектите в Република България. След получаване на Разрешението за ползване започват да текат гаранционните срокове.

При изпълнение на строителните работи при всеки етап от строителството на обекта, ще се спазват изискванията за опазване на околната среда според международния стандарт ISO 14001:2004.

ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА КАЧЕСТВЕНОТО И НАВРЕМЕННО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Механизъм за вътрешен контрол на качеството

А.) СЪЩНОСТ И ЦЕЛИ

С тази методика се регламентират отговорностите за системно наблюдение и измерване на изпълнението по отношение осигуряването на качеството на създавания продукт. Процедурата включва и събиране на данни и записи за проследяване на системното наблюдение.

Тя определя начините и методите за:

- събиране на данни за качествени и количествени измервания;
- системно наблюдение на степента на постигане на целите на организацията;
- наблюдение и измерване на изпълнението;
- други показатели, показващи резултатност на системата.

Цели на вътрешния контрол:

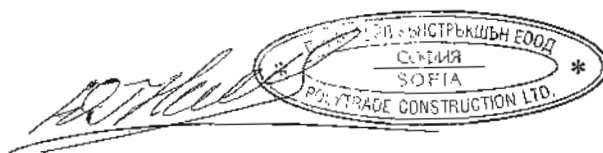
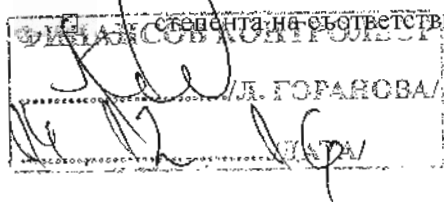
- определяне на съответствието на произведения продукт (проект и/или вид СМР) с нормативните документи;
- проверка изпълнението на планираните задачи;
- проверка изпълнение на мерките, приети след оценката на риска и тяхната ефективност;
- наличие на обратна информация за структурите и работещите за изпълнените задачи от програмите и мерките за минимизиране на риска;
- осигуряване на данни и предложения за допълнителни проверки по работни места и оборудване, както и очертаване на насоки за подобряване на работата.

Б.) ДЕЙНОСТИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ

Дейността по наблюдение и измерване включва контрола на качеството на изпълнение и се осъществява чрез:

Системно наблюдение - използва за проверка на съответствието на дейността на организацията по отношение на изискванията за качество с изискванията на ИСУ. Определя се :

- спазване изискванията на вътрешните правила и инструкции;
- спазване на нормативните изисквания;
- степента на съответствие на параметрите с нормативните изисквания и др.



Епизодично наблюдение - използва, за да се проучат, анализират и регистрират несъответствията при работа и пропуски в самите системи при:

- аварии, злополуки, инциденти;
- дейности при специфични условия;
- постъпили оплаквания и жалби от заинтересовани страни;
- отказ за изпълняване на определена работа, поради опасност за живота и здравето на работещия;

Мерки за вътрешен контрол на качеството

Тези мерки се прилагат за всички етапи на проектирането, за извършвани и завършвани СМР на обекта. Политиката на участника е да концентрира ресурси и внимание върху предотвратяване на дефектите, вместо на отстраняването им. За това усилията са съсредоточени върху контрола на процесите и инспекциите по време на процеса.

Всички крайни продукти подлежат на инспекция, преди да бъдат предадени на клиентите. Целта на крайната инспекция е да прегледа записите на всички предишни инспекции и изпитвания и да допълни доказателствата за съответствие чрез проверка на тези характеристики на продукта, които не са били още проверени.

При изпълнение на всеки вид дейност в проектирането и строителството проверката по време на процеса включва:

- проверка на готовността за започване на работата,
- инспекции по време на изпълнение
- одобряване от ръководителя на проекта

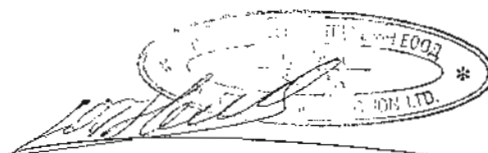
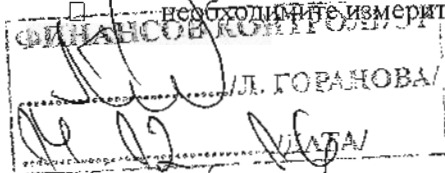
А.) МЕРКИ ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА РАБОТА ПО ДОГОВОРА

Преди започване на строителството трябва да бъдат проверени входящите елементи за начало:

- Одобрени ли са инвестиционните проекти;
- Оферти на предвидените доставчици;
- Оферти на предвидени подизпълнители;

Исходящи елементи на планирането са документи, определящи еднозначно:

- етапите за проектиране и строителство,
- сроковете за проектиране и строителство;
- определяне на екипите за проектиране и строителство;
- използваните доставчици и подизпълнители;
- работните инструкции, които ще са валидни;
- определя отговорните длъжностни лица за ПАБ, ЗБР, опазване на околната среда и водене на инструктажите
- персонала (бригадите) който ще работи на обекта;
- определя групите за наблюдение и оповестяване, противопожарна защита
- необходимите машини, съоръжения, инструменти
- документацията по ИСУ, която е задължителна за попълване
- схема за контрол
- необходимите измерителни уреди



Преди започване на даден вид СМР трябва да бъдат проверени:

- наличието и изправността на оборудването;
- средствата за измерване;
- наличието на обучен персонал;
- степента на завършеност на предишен етап;
- осигуреността с необходимите материали;
- необходимостта от лични предпазни средства;
- необходимост от присъствие на оторизирано външно лице (строителен надзор, проектант)

Предварителните инспекции се провеждат от техническите ръководители или от Ръководител проект.

Б.) МЕРКИ ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА

Инспекции по време на изпълнение на проектирането

По време на изпълнение на договора в частта му проектиране трябва да бъдат проверявани:

- Спазване на сроковете, определени в плана на работа;
- Съгласуваността на всички части на проектите;
- Спазени ли са изискванията на Възложителя и на нормативните документи;
- Спазени ли са указанията на Консултанта;
- Съобразени ли са проектите с възможните технологии на изпълнение;

Изпълнението на процесите на системата за управление се наблюдава и/или измерва систематично. Това се прави за да се осигури тяхната ефикасност и да се идентифицират възможностите за подобряване.

Инспекции по време на изпълнение на СМР

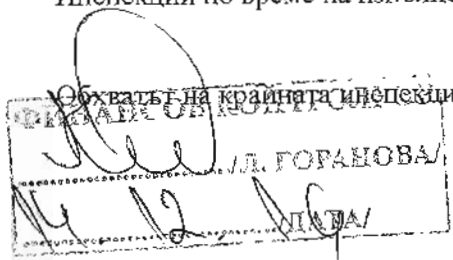
При извършване на всеки отделен вид СМР техническият ръководител проверява според фирмените работни инструкции:

- качеството на влаганите материали;
- технологията на изпълнение;
- вертикалност и хоризонталност на изграждания елемент;
- спазването на правилата за ЗБР;
- Техническият ръководител записва резултатите от проверките в Дневник по качество
- Когато резултатите от инспекцията удовлетворяват Управителят подписва горе указания документ. Подписът представлява запис от инспекцията.

В.) МЕРКИ ПРИ ЗАВЪРШВАНЕ НА ЕТАП ОТ ДОГОВОРА

Инспекции по време на изпълнение на проектирането

Усхваляе се крайната инспекция се състои от:





- преглед на работната поръчка и плана по качество за да се убеди, че всички специфицирани операции, процеси и инспекции по време на процеса са изпълнени;
- проверка на изпълнението по всички клаузи на договора, по сроковете, определени в линейния график;
- проверка за незатворени искания за коригиращи действия или непълни документи

Инспекция на завършен обект:

Обхватът на крайната инспекция се състои от:

- проверка на изпълнението по всички клаузи на договора, по сроковете, определени в линейния график;
- преглед на сертификати за материали, доклади от инспекции, дневника по качество на обекта и други записи по качеството, създадени преди или по време на производството;
- проверка за незатворени искания за коригиращи действия или непълни документи;
- външен оглед на обекта за да се убеди, че всички специфицирани операции са завършени и да открие всички видими проблеми с качеството;
- направа на измервания и изпитвания, за допълване на доказателствата за съответствие на продукт;а
- записване на актуалните резултати от измерванията и изпитванията;

Едва когато се установи, че всички изисквания на договора, ИСУ и нормативните документи са изпълнени, Ръководителят разпорежда да бъде пристъпено към подготовка за предаване на обекта на инвеститора с Акт №15 според Наредба №3 на ЗУТ.

Мерки за осигуряване на качествени материали от доставчици

А) Оценка на доставчици


Възможностите на доставчиците относно качеството на доставките се оценява от Търговско-административния отдел. Всеки нов доставчик бива помолен да представи следните документи и материали:



- Копие от сертификата за Системата си по качество по ISO 9001
- Описание на имащото отношение оборудване и машини
- Професионални автобиографии (за инженерингови и консултантски услуги)
- Референции

Търговско-административния отдел оценява представяната информация и когато счете за целесъобразно, може да поиска да се посети и да се запознае със системата по качество на доставчика и/или производствените процеси.

Доставчикът се класира в една от следните категории:

- ОДОБРЕН - може да се поръчват продукти или услуги от него
- ВРЕМЕНЕН - Нов доставчик или с проблеми по отношение на качеството в миналото. Може да се поръчват от него продукти или услуги, но му се предоставя и искане за коригиращи действия, които трябва да бъдат изпълнени в рамките на определен период от време


 /Л. ГОРАНОВА/
 ДИРЕКТОР

Ако проблемите не се отстранят, доставчикът се премества в категория НЕ ОДОБРЕН или критериите за приемна инспекция се модифицират, за да компенсират липсата на доверие за възможностите на доставчика.

• НЕ ОДОБРЕН -Доставчикът не е одобрен поради голямо несъответствие или други проблеми. Не може да се купуват стоки или услуги от този доставчик.

Наблюдение за качеството на изпълнение

Доставчиците се наблюдават непрекъснато относно изпълнението на качеството и доставките.

Когато се идентифицира несъответстваща доставка, приемащият я служител изготвя доклад за несъответствие на продукт.

Доставчикът винаги се информира за констатираното несъответствие и когато е достатъчно сериозно или повтарящо се, от него се изисква да предприеме коригиращи действия и да представи доклад за тяхната ефикасност.

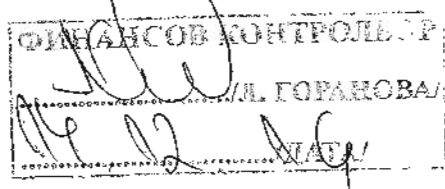
Доставчици, които повторно доставят несъответстващ продукт или забавят доставките, независимо от по-ранни оплаквания и искания за коригиращи действия, се прекатегоризират в по-ниска категория ВРЕМЕНЕН или НЕ ОДОБРЕН.

Б). Контрол на закупен продукт

Дейността на строителя се характеризира с това, че основните закупени материали (бетон, тухли, арматура, керемиди, бои и изолации) се доставят направо на обекта. Техните количества са разчетени така, че да няма остатък. В склада на фирмата се съхраняват само онези материали, които са за многократна употреба (кофраж) и строителен инвентар (скеле).

Входящ контрол / Приемна инспекция - прилага се за основните строителни материали.

- Техническият ръководител проверява строителните материали като количество, външен вид, наличие на съпроводителни документи, съблюдаване условията за транспорт.
- Когато резултатите от тези проверки са удовлетворителни той подписва придружителните документи (експедиционни бележки и стокови разписки).
- Единият екземпляр от тези документи се съхранява в отдел Търговско-административен за идентификация на вложените материали в строежа.
- След приемането на доставката техническият ръководител разрешава използването му в строежа.
- Когато количеството на доставения материал е за няколко дневна работа той се складира на определените от Плана за безопасност и здраве места на строителната площадка по начин и условия за съхранение според изискванията на нормативните документи.
- Когато се идентифицира несъответстващ продукт, техническият ръководител стартира доклад за несъответствие,
- Управителят на Участника уведомява писмено строителния надзор за установеното несъответствие.
- Строителния материал се обозначава с етикет или табелка НЕГОДЕН, номера на доклада за несъответствие се записва на етикета и продукта се премества в определената (карантинна) зона.
- Копия от доклада за несъответствие се предават на Търговско-административния отдел



Специализирана инспекция – извършват се от специализирани органи, имащи право да извършват контрол на обекта – строителен надзор, общински и държавни власти.

Подготвяйки се за инспекция, техническият ръководител комплектова всички свързани технически документи- спецификации от доставчика, чертежи, спецификации, стандарти за справка и др., които са необходими за изпълнение на инспекцията.

Техническият ръководител съдейства на акредитирана лаборатория при извършване на инспекцията

Когато строителните материали преминават инспекцията, те се преместват от карантинната зона на строителната площадка и се разрешава влягането им в строежа.

Когато строителните материали не преминават предвидените изпитвания те се връщат на доставчика.

Записите по качеството, получени от акредитираната лаборатория, извършила специализираната инспекция се съхраняват от Упълномощения представител на ръководството

Оценка на личния състав и необходимостта от повишаване на квалификацията на работници и служители

Всеки работник или служител трябва да бъде компетентен на базата на подходящо образование, обучение, квалификация и опит според изискванията на длъжностната си характеристика.

Ръководителите на отдели отговарят за идентифициране на нуждите от персонал, както и неговата компетентност.

Целта е да се осигури персонал, който да познава::

- съответните изисквания за технологията на строителните процеси,
- своите задължения за здравословната и безопасна работа и опазване на околната среда.
- структурната иерархия във фирмата и на обекта
- други по целесъобразност

За целта при необходимост може да се предвиди допълнително обучение по:

Обучение по безопасност

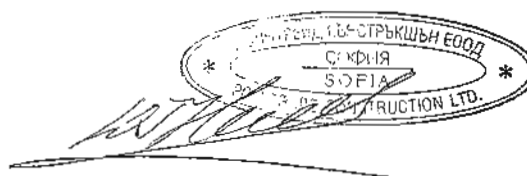
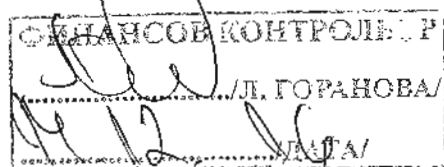
Всички работници и служители са обучени по методи за безопасна работа, оказване на първа помощ, използване на личните предпазни средства и процедури за действие при аварии. Обучението по безопасност се осигурява от техническите ръководители.

Обучение относно аспектите на ОС

Всички работници и служители, които изпълняват дейности, въздействащи на околната среда са запознати със съответните аспекти, тяхната оценка и програмите за управление.

Обучение по време на работа (например работа под надзора на по-опитен работник или служител) се използва когато е подходящо. Обучението по време на работа се записва, така че да се включи неговия обхват, продължителност и името на човека, който надзирава обучението.

На работници или служители, които не се представят удовлетворително, се осигурява допълнително или повторно обучение.



Оценка на необходимото оборудване- машини, съоръжения и транспортни средства

Идентифицира се ключовото процесно оборудване- машини, МПС, съоръжения и инструменти, които ще се използват на обекта.

Поддържа се списък на цялото действащо оборудване, което е собственост на фирмата. Списъкът идентифицира всяка единица оборудване по название, тип, размер, сериен номер, местоположение, честота на калибриране, дата на последното и на следващото калибриране. Списъкът се актуализира веднъж в годината като минимум.

Оборудването се поддържа, съхранява и манипулира по такъв начин, че да се запази неговата прецизност и годност за работа. Оборудване, което е негодно за ползване, се изтегля от зоните за производство и инспекции и се отделя от другото оборудване.

Поддръжката на МПС включва годишните технически прегледи, сезонната смяна на гуми, задължителната смяна на масла, филтри и акумулатори, както и ремонтите, възникнали по време на експлоатация. Те се извършват в оторизирани сервиси, от които се изисква да притежават разрешение за съхранение на опасни отпадъци.

Всички преносими електро инструменти се проверяват за изправност:

- Преди предаване от Началника на складовото стопанство на работник или служител;
- При връщане в склада;
- Ежемесечно от лице, притежаващо необходимата квалификация за това.

Първоначалното зареждане на аптечките и закупуването на пожарогасителите се извършва от Управителя.

След това за съдържанието на аптечките, годността на медикаментите в тях, както и за състоянието на пожарогасителите персонално отговарят:

- технически ръководител – за аптечките на обектите;
- шофьорите- за всеки зачислен автомобил;
- ръководителят на складово стопанство – за складовете.

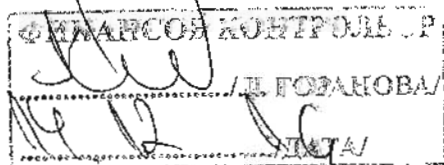
Уреди, инструменти и друго оборудване за измерване и изпитване се избират на базата на тяхната способност да обезпечат необходимата прецизност на измерванията..

Оборудването се калибрира съгласно писмени инструкции, освен когато калибрирането е просто и очевидно.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА МЕРКИТЕ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕАЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Специфични мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на отделни видове СМР

Полагане на замазка



1. Бетонирането започва, след като техническия ръководител е установил изправност на използваните кофражи, скелета, платформи, транспортни пътеки, осветлението на работните места и на другите временни съоръжения.
2. Бетонната смес се изсипва от кубела след установяването му в покой, а след приключване на бетонирането се почиства от бетонната смес.
3. Не се допуска:
 - a. използване на кубели за подаване на бетонна смес, чиито капаци не се затварят плътно или нямат сигурно устройство за окачване;
 - b. механизирано преместване на празен кубел с незатворен капак;
 - c. изпускане на бетонна смес от кубела на височина, по-голяма от 1.0м, от мястото ѝ на полагане без използването на улей или ръкав(хобот);
 - d. насочване и нагласяне на празен кубел, преди той да е опрял с долната си част на терена;
 - e. почукване на кубела за придвижване и изсипване на втвърдената бетонна смес, когато той не е положен върху терена;
 - f. работещите да почистват коша на самосвала в изправено състояние, стъпили върху отворен заден борд.
4. При полагането на бетон с бетонпомпа преместването на стрелата от един участък на друг се извършва само при спряно действие на нагнетателната помпа .
5. При прекъсване на подаването на сместа за повече от 30 мин. бетонопроводът се изпразва и почиства.
6. Монтажът, демонтажът и ремонтът на бетонопроводите, както и отстраняването на остатъчен бетон по тях се извършва само след намаляване на налягането им до атмосферното.
7. По време на изпитване на бетонопроводите със състен въздух работещите, не заети в тази операция, застават на разстояние не по-малко от 10.0м от тях.
8. При пропарване и електроподгръване на положен бетон и при полагане на бетон с химически добавки се вземат подходящи мерки срещу изгаряне на кожата и повреждане на очите на работещите.
9. При транспортиране на бетонната смес с колички:
 - a. допустимия наклон на пътеките на пълна количка с едно колело трябва да е до 4% при изкачване и до 12% при спускане, а за колички с две колела и в двата случая- до 3%,като товарът се определя за съответния наклон при извършването на оценката на риска;
 - b. дървените пътеки трябва да са достатъчно здрави, да не се огъват и да нямат остри завои и стъпала, както и да не стъпват непосредствено върху армировката.
10. При транспортиране на бетонна смес по улеи могат да се използват:
 - a. открити звена- за спускане от височина до 4.0м;
 - b. затворени улеи- за спускане от височина до 10.0м;
 - c. виброхоботи и приспособления за намаляване на скоростта на сместа- за спускане от височина на д 10.0м.

Изпълнение на покривни конструкции
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОКРИВНИ КОНСТРУКЦИИ
Е. ГОРАНОВА
ДАТА

ПОЛИМЕД КОНСТРУКЦИИ ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
POLYMADE CONSTRUCTION LTD.
*

1. Извършване на покривни работи се разрешава от техническия ръководител с цел осигуряване на ЗБУТ след проверка на здравината на носещите елементи.
2. Подаването на тежки строителни материали на покрива се извършва механизирано, като за приемане и временно складиране се подготвят площадки на местата, посочени в плана за безопасност и здраве.
3. Обшиване на корнизи, монтиране на водосточни тръби, казанчета, олуци и др. се извършват от скелета или платформи.
4. Не се допуска:
 - изготвяне на подлежащи на монтиране покривни елементи(ламаринени обшивки, водосточни тръби и казанчета, олуци и др.) върху покривната конструкция;
 - използване на кранове, строителни подемници и др. за разполагане на работни площадки за извършване на покривни работи по стрехи и бордове.
5. След края на работната смяна или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, празния амбалаж, отпадъците, инструментите и др. се свалят от покрива или се укрепват по подходящ начин.

Извършване на изолационни работи

1. Изолационните работи се изпълняват, след като техническият ръководител и бригадирът са осигурили необходимите мерки за безопасност срещу въздействие на отрови, летливи вещества и прах, отделени от използваните продукти, както и срещу термични или химически изгаряния и падане от височина.
2. Преди започване на изолационните работи на технологично оборудване техническият ръководител осигурява изключване на захранването на електродвигателите, на работните му механизми (когато има такива),а на крайниците, подаващи пара, технологични разтвори или други вещества- поставяне на сигурно затварящи ги средства. На тези места се поставят табели за наличието на работещи.
3. След преустановяване или завършване на грундирането или нанасянето на битумни разтвори в затворени или полузатворени пространства и съдове те се обозначават с табели и се забранява достъпът до тях. Работата се възобновява по нареждане на техническия ръководител след намаляване концентрацията на химичните агенти във въздуха най-малко до граничните стойности.
4. При работа с изолационни или уплътнителни продукти (напр. минерална и други видове вата),маркирани като опасни, се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване.
5. При работа с битумни смеси се спазват следните изисквания:
 - a. горещата битумна смес се доставя до работните места по битумопровод или по механизиран начин в предназначени за целта метални съдове с плътно затварящи се капаци;
 - b. ръчно пренасяне на гореща битумна смес се извършва в закрити метални кофи с дръжки за носене и безопасно изливане с обем до 20l;



- с. съдове за битумна смес се напълват не повече от 3/4 от обема им ,а при ръчно пренасяне-2/3 от обема им, и се поставят на места, където са осигурени срещу падане или преобръщане.
6. За загряване на битумни смеси се използват котли в изправно състояние с плътно затварящи се негорими капаци.Те се напълват не повече от 3/4 от обема им, а битумът, поставян в котела, трябва да е сух.
7. Котлите за стопяване на битум се разполагат на разстояние най-малко 25м от сгради и съоръжения и на разстояние най-малко 15м от горими или взривоопасни материали или складиран битум.
8. При изпълнение на изолация върху вертикални плоскости с топли изолационни смеси(разтопен битум и др.)се вземат мерки срещу изгаряния на преминаващи под работните места хора.
9. При изпълнение на изолации с газопламъчно залепване се спазват изискванията за работа с газ пропан-бутан. Преди започване на работа бутилките и маркучите се проверяват за херметична изправност.
10. Не се допуска едновременно грундиране и заваряване на рулонен продукт.

Изпълнение на довършителни работи

1. При работа с т мазачески машини се осигурява двустранна връзка между машиниста и работещия с разпръсквателната дюза.
2. Не се допуска работещите с накрайника по време на работа, престой,при задръстване на проводите, както и при повреди в инсталацията, да го насочват към себе си или към други лица. Преди започване и след завършване на работа накрайникът се държи насочен надолу.
3. При запусване на маркучите и пистолета работата се преустановява и почистването им се извършва при изключена машина.
4. Преди отстраняване на повреда в инсталацията налягането ѝ се изравнява с атмосферното, след което се допуска сваляне на въздушната клапа и тръбния разклонител.
5. Местата, на които се повдигат, преместват или монтират стъкла на височина, се ограждат или охраняват срещу падащи стъкла или други предмети.
6. Преди остъкляване се извършва преглед на рамките за здравина и изправността им и се отстраняват всички пречки за безопасното монтиране на стъклата.
7. Пренасяне на каси със стъкла, единични стъкла, както и манипулиране със стъкла се извършва по инструкцията за безопасност и здраве.
8. Не се допуска оставяне на не закрепена в мястото на монтирането ѝ дограма, както и разкрояването на мокри, заснежени или престояли при отрицателни температури стъкла.
9. Елементи за остъкляване, леки преградни стени и окачени тавани се разкрояват на определени за целта места.
10. Подготовката и изпълнението на гипсови и бояджийски работи по повърхности, където е изпълнена електрическа инсталация, се извършват при изключено напрежение.
11. Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители на строителната площадка се осъществяват съгласно указанията на производителя.



12. Боядисването на вътрешни повърхности с неводни бояджийски състави се извършва във вентилирани помещения.
13. Ремонтни работи в затворени помещения и обгаряне на лаково-бояджийски покрития на основата на органични полимерни свързващи вещества се извършват при осигурено проветряване.
14. Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.
15. Боядисването по механизирани начин с пожаро- или взривоопасни лаково-бояджийски състави се извършва с бояджийски агрегати под наблюдението на отговорно лице, контролиращо спазването на изискванията за ПАБ.

Извършване на товаро-разтоварни работи и складиране

1. Общи изисквания

- 1.1. Продуктите, изделията и оборудването се доставят на строителната площадка, след като тя е подготвена за съхранението им.
- 1.2. Правила за складиране и съхранение на материали и предмети, чийто размер, състав или други свойства могат да предизвикат увреждания на здравето на работещите, се разработват в инструкцията по безопасност и здраве.
- 1.3. Не се допуска разтоварване и складиране на материали на временни и постоянни пътища на строителната площадка, както и на разстояния по-малки от 2.5м, до най-близкия край на пътното платно.
- 1.4. Товаро-разтоварните работи и временното приобектно складиране и съхранение на продукти, изделия, оборудване и др. се извършват такт, че да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане.
- 1.5. Строителните продукти, оборудване и др. се транспортират и складираат на строителната площадка в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация.
- 1.6. Бутилки с пропан-бутан, кислород и др. подобни под налягане се съхраняват отделно в проветряеми помещения в количества за сменна работа.
- 1.7. Битумни разтвори, органични разтворители и съдове от тях се съхраняват в пожаробезопасни помещения с ефикасна вентилационна инсталация и взривобезопасно осветление.
- 1.8. Изолационните продукти се съхраняват в оригиналните им опаковки и подходящи помещения така, че да не замърсяват околната среда, и в съответствие с указанията на производителя.
- 1.9. Прахообразните продукти могат да се разтоварват или съхраняват на строителната площадка, след като се вземат мерки срещу разпрашаване.
- 1.10. Използваният дървен материал се подрежда за съхраняване, след като се почисти от скобите и гвоздеите.
- 1.11. Не се допуска доставката и употребата на разливен бензин.

2. Изисквания към товаро-разтоварната площадка

ФИНАНСОВ КОНТРОЛНОР

Л. ГОРАНОВА

МАТ



- 2.1. Широчината на пътищата и проходите в товаро-разтоварната площадка се проектират и изпълняват съобразно предвидения достъп на превозните средства в зависимост от габаритите и тонажа им.
- 2.2. Товаро-разтоварната площадка трябва да има наклон от 1° до 3° , както и дренажи и канавки за бързо отичане на водите.
- 2.3. Проходите за преминаване на хора между разтворените и подредените товари на складовите площи, площадките, стените на складовете и други сгради са с широчина не по-малка от 1.0м.
3. Извършване на товароподемни операции
- 3.1. При извършване на товароподемни операции с повдигателна уредба на строителни продукти те трябва да са пакетирани, а товарозахващащите ги устройства да осигуряват четири- или тристранно ограждане на товара по цялата му височина, като не позволяват произволното му самоотваряне или изпадане на части. При тристранно ограждащите устройства откритата страна на товара трябва да е под ъгъл, по-голям от 15° , в посока към насрещната оградена страна. Товарозахващащите устройства, използвани при повдигането на продукти в палети без палетно дъно, трябва да имат четиристранно ограждане и предпазно устройство на дъното на пакета срещу разпиляване.
- 3.2. Празни палети се спускат от етажните работни площадки чрез товарозахващащите устройства, използвани при повдигането. Не се допуска хвърлянето на празни палети или контейнери от височина, както и при разтоварването им от превозното средство.
- 3.3. При товароподемни операции на различни видове варови разтвори, мазилки и др. се използват съдове непозволяващи преобръщане или разсипване на материала.
- 3.4. Повдигането на тежки голямогабаритни елементи при товаренето и разтоварването им на и от автомобили се извършва, след като работещите напуснат превозното средство и след подаден сигнал от отговорника на прикачвачите.
- 3.5. Не се допуска направляване или придържане на повдигнатите материали с ръце и стоенето на работници под товара или в непосредствена близост до него. Стифираните метали се укрепват сигурно срещу разпадане на фигурите. Между всеки хоризонтален ред дългоразмерни елементи се поставят дървени подложки.
- 3.6. Товари се повдигат само когато подемните въжета(веригите) са във вертикално положение. Захватните въжета(веригите) се освобождават от куките на крана, след като товарът бъде поставен на съответното място.
4. Складиране
- 4.1. Продуктите се складираат на устойчиви фигури във вертикално или хоризонтално положение върху здрава основа в зависимост от техните размери и от начина на транспортиране и монтиране.
- 4.2. Продуктите се складираат върху работни платформи на предвидените за това места, които се означават с табели за допустимите количества или маса.
- 4.3. Изкачването или слизането на хора по складираните фигури с височина над 1.5м се извършва по безопасен етажли или по друг безопасен начин.

ДИРЕКТОР НА СЕРВИСНО-ТЕХНИЧЕСКИ СЕРВИС
Л. ГОРАНОВА
ДИРЕКТОР

ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
POLITRAID CONSTRUCTION LTD.

4.4. Разстоянието от подредени на фигури продукти или оборудване до ръба на изкоп или траншея се определя чрез изчисляване на устойчивостта и почвата, но не по-малко от 1.0м до ръба на естествения откос или укрепването на изкопа.

4.5. При естествени условия се допуска продуктите да се складират на фигури с височина над 2.5м, когато това е предвидено в плана по безопасност и здраве.

4.6. Не се допускат:

- устройване на обектни складове за строителни продукти и на производствени бази, както и извършване на СМР в охранителната зона на електропроводи, газопроводи и други продуктопроводи;
- поставяне и складиране на кофражни платна и елементи, на армировка и др. на стълбищни площадки, стълбища, балкони, наклонени плоскости, места за преминаване и на проходи, както и в непосредствена близост до непокрити отвори и до външните контури на сгради и съоръжения;
- вертикално и хоризонтално транспортиране и монтиране на сглобяеми елементи при неблагоприятни климатични условия и скорост на вятъра по-голяма от 10м/с..

4.7. При подреждане на продуктите на фигури подложките за подпирането им трябва:

- да са с достатъчна якост на смачкване и да не са заснежени или заскрежени;
- да се разполагат в една вертикална равнина, като при подреждане на панели, блокове и др. дебелината им да е с 20 мм по-голяма от височината на монтажните скоби.

Монтаж и демонтаж на работни скелета

1. За извършване на СМР на височина ще се използват скелета, които имат инструкцията от производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и изисквания за безопасна работа.

2. Монтирането и демонтирането на работните скелета да става от обучени и инструктирани работници.

3. Работните скелета да се монтират върху предварително подравнен и отводнен терен, като вертикалните стойки се полагат върху чамови талпи и греди.

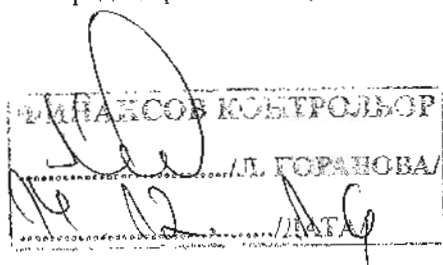
4. Изграждането се извършва отдолу нагоре, а демонтирането- отгоре надолу. Анкерването се извършва към конструктивни части на сградата хоризонтално и вертикално според плана на конструктора.

5. НЕ СЕ ДОПУСКА укрепването към комини, парапети, корнизи и други неустойчиви части.

6. НЕ СЕ ДОПУСКА:

- Да се работи едновременно на няколко етажни площадки в една вертикална плоскост
- Монтирането на скелета в близост до мрежи за НН и ВН
- Работа на скелето при неблагоприятни атмосферни условия
- Претоварване на скелето с материали и хора

7. ЗАДЪЛЖИТЕЛНО Е скелетата да бъдат плътно затапени, с бордова дъска и с два хоризонтални реда парапети на 0,50м и на 1,00м.



8. Скелетата, които не отговарят на изискванията, както и тяхна комбинация от различен тип и вид може да се използват само след изчисляване и оразмеряване по индивидуален проект в съответствие с предназначението им.
9. Състоянието на скелетата се проверява от техническия ръководител и бригадира непосредствено преди тяхната експлоатация и редовно през определени от строителя интервали.
10. Не се допуска използване на скелета, когато не отговарят на изискванията на съпроводителната документация на производителя или на проекта или:
- не са укрепени (анкерирани) към сградата или съоръжението
 - имат деформирани, пукнати, корозирали, загнили или липсващи елементи.
 - разстоянието между пода и стената на сградата или съоръжението е по-голямо от 0,2 м
 - натоварване на който и да е елемент от скелетата по начин, непредвиден в проекта или инструкцията за експлоатация, независимо от мястото и масата на товара
 - складиране на продукти и отпадъци върху подовите на скелетата извън определените от инструкцията за експлоатация или проекта места
 - укрепване на подемяници и други повдигателни съоръжения към скелета, когато това не е предвидено в съответния проект
 - поставяне на стъпките на скелетата и платформите върху случайни опори или върху конструктивни елементи на сградите и съоръженията, когато последните не са оразмерени за целта
 - подлагане под стъпките на стойките на скелетата и платформите на нестабилни подложки (тухли, камъни, клинове, строителни отпадъци и др.) Видът на подложките се определя от техническия ръководител съобразно конкретните условия.
11. Габаритната височина между два пода от скелето не трябва да е по-малка от 2,0 т. Не се допуска едновременно извършване на СМР от скеле на две съседни нива от работещи, намиращи се един над друг.
12. Изкачване и слизане по скеле се допуска само по обезопасени проходи чрез стълби, които са елемент на скелето.
13. Площадките на всяко ниво, до което излиза стълбата на скелето, се обезопасяват с парапет от три страни.

Работа с ел. инструменти

1. До работа с ел. инструменти да се допускат само обучени и инструктирани работници.
2. За изправността и безопасността на ел. инструментите да отговаря специално назначено техническо лице.
3. Включването към ел. мрежата без ключове и контакти е забранено.
4. След приключване на работния ден всички ел. инструменти задължително се изключват и прибират на определени места.
5. Напрежението от главното табло се изключва от шалтера и табло то се изключва.
6. Подземните кабели и комуникации в района на обекта да се маркират и сигнализират.
7. Преместването на ел. уреди да става само при изключено напрежение.

СНИЖАВАНЕ КОНТРОЛЪР
А. ГОРАНОВА
13/01/2019



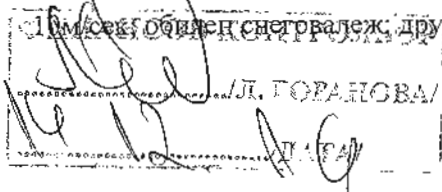
8. ЗАДЪЛЖИТЕЛНО Е:

- електроженните генератори и трансформатори да са с предварително проверена изправност и съставен за целта протокол
- ел. кабелите, захранващи генераторите и трансформаторите от ел. таблата, да са обезопасени с цел запазване на целостта им
- ел. кабелите за заземяване и за ръкохватката също да са предпазени от механични наранявания
- ползването на съответно работни облекло
- спазване на всички противопожарни изисквания
- изключването на генераторите и трансформаторите от ел. захранването след приключване на работния ден

Работа с машини и съоръжения

1. Първоначалното пускане в експлоатация на монтажните машини да се извършва след съответното им освидетелстване и регистриране от органите на Инспекцията за технически надзор
2. Ежедневно преди започване на работа да се проверява изправността на основните възли, механизми и системата за управление. Особено внимание да се обръща на спирачните устройства на лебедките
3. Не се допуска работа с неизправни кранове и товарозахватни устройства и движение на крановете по неизправни релсови пътища.
4. Товаро- разтоварните, подемно- транспортните и монтажните работи да се извършват в съответствие с изискванията за техническа експлоатация на машините. Не се допуска използването на крайните изключватели като работни органи и работа с крановете при неизправни ограничителни устройства (указатели, ограничители на товароспособността, крайни изключватели и др.)
5. На всеки кран да се постави табела с регистрационния му номер и максималната товароподемност при най-голям и най-малък обем
6. Кранистите и работниците, обслужващи крана (прикачвачи, монтажници) трябва добре да познават установените сигнали на работните операции. Сигналите трябва да се подават от определено лице- сигналист, носещ съответен знак (червена лента на лявата ръка или жълта жилетка)
7. Не се допуска повдигането и преместването на хора с крановете и преминаването под повдигнати товари
8. Трябва да се определят опасните зони и да се обозначат на площадката и в тях да не се допускат лица, които не са свързани с работата на машините
9. Не се допуска оставянето на окачени товари при прекъсване на работата на крана
10. Монтажните и товаро- подемни операции трябва да се извършват с изправни такелажни средства и захватни приспособления (траверси, сапани и др.)
11. Такелажните средства да се проверяват и изпитват през съответния период от време
12. Работата на крановете се преустановява при намаляване на видимостта; скорост на вятъра над

10 м/сек; Обилец, снеговалеж, други опасни условия на работа по преценка на техническия ръководител


И. ГОРАНОВА



Инсталационни работи

1. Общи изисквания

1.1. Монтажните работи се извършват така, че да са осигурени устойчивостта и геометричната неизменяемост на монтираната част във всеки етап на монтажа и безопасното изпълнение на монтажните и останалите видове строителни работи, извършвани по съвместен график.

1.2. При престой и почивки през нощта монтажните механизми се стабилизират неподвижно с оглед недопускане на аварии вследствие на вятър или други причини.

1.3. Демонтирани елементи или оборудване се складираат в устойчиво положение.

2. Монтаж на тръбопроводи

2.1. Монтажът на детайли и възли от тръбопроводи към действащи такива, както и присъединяването им към временни инсталации, тръбопроводи или други действащи системи, започва след писмено разрешение на собственика им или на експлоатиращото ги дружество.

2.2. При монтаж на тръбопроводи в близост до кабели, проводници или шини техническият ръководител е длъжен да вземе необходимите мерки за защита на работещите от попадане под напрежение, както и за предпазване на инсталациите от повреждане.

2.3. Тръбопроводите във взривоопасни условия се монтират с инструменти, приспособления и монтажни средства, изработени от цветни метали или с медно покритие и осигуряващи работа без искрообразуване.

2.4. При сглобяване и разглобяване на цилиндрични елементи се вземат мерки за стабилното им складиране и закрепване.

2.5. Тръбопроводите се демонтират след изпразване и изключване (спиране, изолиране) на захранващите ги агрегати и тръбопроводи, след почистването им от опасни и взривоопасни вещества, както и след като са освободени от свързаните с тях фундаменти, комуникации и връзки. Разединените възли, комуникации, детайли и др. се закрепват сигурно. Демонтираните части или детайли се поставят в устойчиво положение.

2.6. Не се допуска оставяне на инструменти, продукти, облекло и други предмети в тръбопроводи след завършване на работната смяна.

2.7. Не се допуска монтаж върху временни крепежни средства, както и снемане на отделни елементи от постоянните крепежни средства или на самите крепежни средства при полагането или след окончателния монтаж на тръбопроводите.

2.8. Не се допуска:

- монтаж на тръбопроводи върху дървени или други горими конструкции, в котелни или други подобни помещения, в които може да протекат горещи или огневи процеси;
- нарушаване целостта на тръбопровода по начини и причини извън предвидените в технологичния процес;



• заваряване, рязане или нагриване с открит пламък или електрически устройства на съдове и тръбопроводи, съдържащи течности и газове под налягане или запълнени с горими или опасни вещества, без съгласуване със собственика им, с експлоатиращото ги дружество или с възложителя.

2.9. При изграждане на тръбопровод успоредно на действащ такъв се предвиждат мерки за предотвратяване на възможността от повреда на действащия тръбопровод.

2.10. Не се допуска продухване на тръбопроводи:

когато в опасната зона на продухвания участък се намират хора или в нея попадат жилищни, промишлени или други сгради или съоръжения;

през тъмната част на денонощието;

когато няма радиотелефонна връзка между двата края на продухвания участък.

2.11. Не се допуска заваряване на тръби и тръбни секции в нестабилно положение.

2.12. Не се допускат заваръчни работи в тръбопроводи с диаметър до 900 mm.

2.13. При заваряване на тръбопровод, положен в траншея:

центроването на тръбата към тръбопровода се извършва от тръбополагач, като свободният ѝ край се направлява с въже от работещ, намиращ се извън траншеята;

в траншеята се слиза по стълба в близост до заваряемите шевове;

не се допуска едновременно изпълнение на електро- и газозаваръчни работи в траншеята, когато разстоянието между участъците, в които те се извършват, е по-малко от 10 m.

3. Монтаж на инсталации

3.1. Електрическите инсталации се монтират от лица с необходимата правоспособност по електробезопасност.

3.2. Не се допуска използване на части от постоянните електрически инсталации за временни захранвания преди пълното им завършване и въвеждане в експлоатация.

3.3. При извършване на изпитване на готови електрически инсталации се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

3.4. При работа в многоетажни шахти монтажът на водопроводни и канализационни инсталации се извършва най-малко от двама работещи.

3.5. При работа в колектори се отварят два съседни люка така, че работещите да се намират между тях.

3.6. При работа в канализационни шахти се извършва проверка за наличие на газ в шахтата и се предприемат мерки за отстраняването му.

3.7. Свързване или огъване на пластмасови канализационни тръби чрез загряване се извършва на определени за целта места и на безопасно разстояние от горими материали.

3.8. Водопроводните и канализационните инсталации се монтират върху здрави носещи конструкции посредством закрепващи елементи с достатъчна носимоспособност.

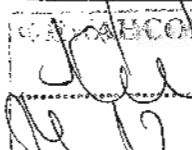
3.9. При монтаж на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации техническият ръководител не допуска влагане на продукти и части, предназначени за студена вода в инсталации за топла вода.

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР
Л. ГОРАНОВА
ИЗДА

ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
POLITREID KONSTRUKSHYEN LTD.

Регистър на опасностите за здравословна и безопасна работа

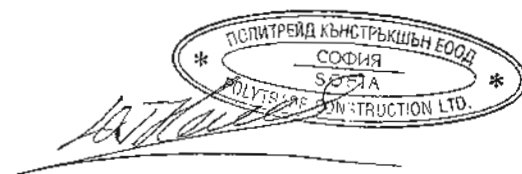
№	Дейност	Опасност	Управляващ дейността	Нормативен документ
етап: Подготовка на строителната площадка				
1	Временно строителство – фургони, ограда, тоалетна	Поражение от електрически ток	1. Координатор по безопасност и здраве 2. Технически ръководител	1. Наредба № 2 от 2004 2. Наредба № 3 от 1996 3. Наредба № 3 от 1998 4. Наредба №3 от 2001г
2	Снабдяване с електричество и вода	Механични нараняване		
3	Оформяне на подходи и временни пътища	Неправилно стъпване и удряне		
4	Оформяне на приобектови складови площи			
етап: Покривни работи				
1	Изоляционни работи	Падане от височина	1. Координатор по безопасност и здраве 2. Технически ръководител	1. Наредба № 2 от 2004 2. Наредба № 3 от 1996 3. Наредба № 3 от 1998 4. Наредба №3 от 2001г
2	Тенекеджийски работи	Механични наранявания от инструменти и материали Попадане на механични частици в окото Неправилно стъпване и удряне		
етап: Инсталационни работи				
1	В и К инсталации	Механични наранявания от инструменти Удар от падащи предмети Поражение от електрически ток Изгаряне от уреди за лепене на ППР тръби Неправилно стъпване	1. Координатор по безопасност и здраве 2. Технически ръководител	1. Наредба № 2 от 2004 2. Наредба № 3 от 1996 3. Наредба № 3 от 1998 4. Наредба №4 от 2005г 5. Наредба №3



 АНДРЕА СОВ КОНТРОЛЪ Р
 / Б. ГОРЯНОВА /
 ДИТАР



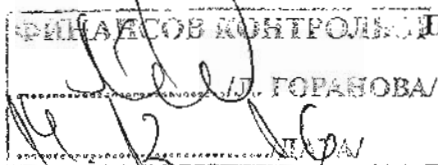
		и удряне		от 2001г
2	Електро инсталации	Механични наранявания от инструменти и материали Удар от падащи предмети Поражение от електрически ток Падане от стълби Неправилно стъпване и удряне		
етап: Довършителни работи				
1	Монтаж и демонтаж на скеле	Механични наранявания от инструменти	1. Координатор по безопасност и здраве 2. Технически ръководител	1. Наредба № 2 от 2004 2. Наредба № 3 от 1996 3. Наредба № 3 от 1998 4. Наредба №3 от 2001г
2	Мазачески работи	Удар от падащи предмети		
3	Демонтаж и монтаж на дограма	Поражение от електрически ток		
4	Бояджийски работи	Падане от стълби Алергични реакции от бои и разтворители Попадане на механични частици в окото Неправилно стъпване и удряне		
етап: Товарно-разтоварно работи				



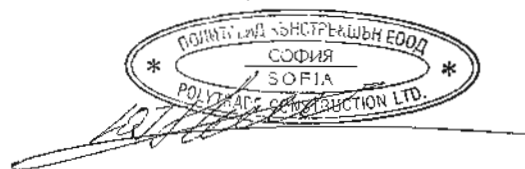
5.1	Разтоварване на строителни материали - опаковани	Механично нараняване Неправилно стъпване и удряне Пресилване	1. Координатор по безопасност и здраве 2. Технически ръководител	1. Наредба № 2 от 2004 2. Наредба № 3 от 1996 3. Наредба № 3 от 1998 4. Наредба №16 от 1999г 5. Наредба №12 от 2005г 6. Наредба №3 от 2001г
5.2	Разтоварване на строителни материали - насипни	Механично нараняване от машини Засипване от материали Попадане на механични частици в окото Неправилно стъпване и удряне		

VIII етап: Други

6.1	Работа с преносими електро инструменти	Механично нараняване Поражение от електрически ток Увреждане на слуха от шум Вибрации Неправилно стъпване и удряне	1. Координатор по безопасност и здраве 2. Технически ръководител	1. Наредба № 2 от 2004 2. Наредба № 3 от 1996 3. Наредба № 3 от 1998 4. Наредба №3 от 2005г 5. Наредба №6 от 2005г 6. Наредба №3 от 2001г
6.2	Присъствие на външни лица на строителен обект	Нараняване при неспазване на определените правила на безопасност	1. Координатор по безопасност и здраве 2. Технически ръководител	1. Наредба № 2 от 2004 2. Наредба № 3 от 1996 3. Наредба № 3 от 1998 4. Наредба №3 от 2001г



Програма за управление на безопасната работа

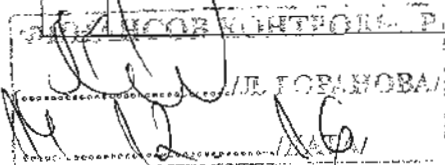


На основа на определените приоритети всяка година се изготвя Програма за управление на рисковете. В нея се определят съответните рискове и дейностите за тяхното изпълнение. Освен това, в програмата трябва да бъдат посочени:

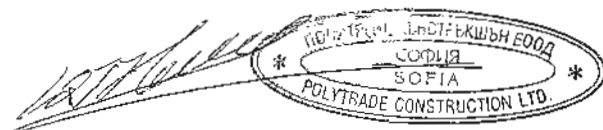
- Класификация на опасностите за ЗБР, като следствие от определените приоритети;
- Отговорностите и правомощията за изпълнение на така определените приоритети и съответните персонални функции по нива на организацията;
- Ресурсите, необходими за изпълнението на тази програма.

Техническият ръководител на обекта и координатора по безопасност и здраве, следят за промяна на степента на риска и/или поява на нови рискове на обекта, който ръководят. Ако има достатъчно данни, че има промяна и/или нов риск, докладват и се задейства процедура по повторна оценка /или оценка за нов риск/ и при необходимост предлага изменение на програмата за управление на ЗБР.

№	Предвиждана дейност за управление на риска	Отговорно лице	Срок	Обезпечаване
1.	Провеждане на начален инструктаж с новопостъпилите работници	Координатор по безопасност и здраве	постоянен	Вътрешен ресурс
2.	Провеждане на инструктаж на работното място с новопостъпилите работници			
3.	Провеждане на ежедневен инструктаж на работниците, съгласно планираните за деня СМР и на допуснатите външни лица на обекта			
4.	Провеждане на периодичен инструктаж на работниците	Координатор по безопасност и здраве	на всеки 3 месеца	
5.	Провеждане на извънреден инструктаж на работниците		при нужда	
6.	Преглед на личните предпазни средства и на работното облекло преди започване на работа	Технически ръководител	постоянен	Управителят осигурява финансов ресурс за закупуване на работно облекло и ЛПС
7.	Спазване на работното време и определените часове за почивка			Вътрешен ресурс
8.	Постоянно присъствие на технически ръководител или на координатора по безопасност и здраве на обектите	Координатор по безопасност и здраве и техническия ръководител		
9.	Измерване на параметрите на работната среда	Служба за трудова медицина и технически	преди започване на всеки	Управителят осигурява финансов ресурс за договор



 КООДИНАТОР ПО БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ



 ПОЛИТРЕЙД КОНСТРУКШЪН ЕООД

 СОФИЯ

 POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.

		ръководител	нов обект	със СТМ
10.	Оценка на риска за всеки етап от извършваните СМР	Служба за трудова медицина и координатор по безопасност и здраве		
11.	Анализ на заболяемостта		веднъж годишно	
12.	Постоянен контрол на техническото оборудване и съоръженията, използвани за извършване на СМР	Технически ръководител	постоянен	Управителят осигурява финансов ресурс за проверка на МПС, съоръжения и оборудване
13.	Постоянен контрол на ръчните електрически инструменти		ежемесечно	
14.	Периодично обучение на персонала по оказване на първа долекарска помощ, ПАБ и действия при бедствия, аварии и злополуки	Служба за трудова медицина и координатор по безопасност и здраве	веднъж годишно	Управителят осигурява финансов ресурс за договор със СТМ и вътрешен ресурс
15.	Периодично обучение на членовете на комитета по условия на труд според изискванията на Наредба №4 от 1998г	Служба за трудова медицина		
16.	Периодично обучение на координатор по безопасност и здраве според изискванията на Наредба №3 от 1998г	Управител		Управителят осигурява финансов ресурс

Осигуряване на необходимите работно облекло и лични предпазни средства за всяко работно място

Съгласно чл. 17 от Наредба № 3 на МТСП и МЗ от 19.04.2001 г.

№	Работно място (професия)	Вид и наименование на ЛПС	Конкретни опасности, за които се прилага ЛПС	Срок на износване	Начин на използване (постоянно, периодично, аварийно)
1	2	3	4	5	6
1	Технически ръководител	Работно облекло	Обезопасяващи облекла	1 година	Постоянно
		Обувки допълнително защитно бомбе	Защитни обувки с устойчиви на прободане ходила и метално бомбе устойчиво срещу на удряне на пръстите	1 година	Постоянно
		Ботуши	Защитни ботуши срещу навлажняване на краката	1 година	В зависимост от атмосферните

ФИНАНСОВ КОНТРОЛ
 С. ГОРАНОВА
 4 12 16

ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН
 СЪФИЯ
 SOFIA
 POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.
 * * * * *

					аварийно
		Каска	Защита за главата от удар от падащи предмети	5 години	Постоянно
		Защитно покривало дъждобран	Предпазва тялото от навлажняване	6 месеца	В зависимост от атмосферните условия – аварийно
2	Строител жилища	Ръкавици	Осигуряващи защита срещу механични въздействия (пробождане, порязване, вибрации и др.)	1 месец	В зависимост от естеството на работа – периодично
		Работно облекло	Обезопасяващи облекла	1 година	Постоянно
		Обувки допълнително защитно бомбе	Защитни обувки с устойчиви на пробождане ходила и метално бомбе устойчиво срещу на удране на пръстите	1 година	Постоянно
		Ботуши	Защитни ботуши срещу навлажняване на краката	1 година	В зависимост от атмосферните условия – аварийно
		Каски	Защита за главата от удар от падащи предмети	5 години	Постоянно
		Предпазни очила	Предпазват очите от попадане в тях на чужди части	1 година	В зависимост от естеството на работа – периодично
		Външни антифони	Предпазват ушите от висок шум	2 години	В зависимост от естеството на работа – периодично
		Щитове за заваряване	Предпазват лицето, като цяло, от вредното лъчение на заваръчните апарати	5 години	В зависимост от естеството на работа – периодично
		Филтри противопрахови, противогазови	Предпазват дихателните органи от попадане в тях на чужди тела и вредни газове	Еднодневни	В зависимост от естеството на работа – периодично
		Предпазен колан	Предпазва тялото от падане от височина	5 години	В зависимост от естеството на работа –

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪР П.
 Д. ГОРИНОВА
 14.12.2014

ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН БООД
 СОФИЯ
 SOFIA
 POLITREID CONSTRUCTION LTD.

					периодично
		Защитни покривала дъждобрани -	Предпазва тялото от навлажняване	6 месеца	В зависимост от атмосферните условия - аварийно
3	Общ работник строителство на жилища	Ръкавици	Осигуряващи защита срещу механични въздействия (пробождане, порязване, вибрации и др.)	1 месец	В зависимост от естеството на работа - периодично
		Работно облекло	Обезопасяващи облекла	1 година	Постоянно
		Обувки допълнително защитно бомбе с	Защитни обувки с устойчиви на пробождане ходила и метално бомбе устойчиво срещу на удране на пръстите	1 година	Постоянно
		Ботуши	Защитни ботуши срещу навлажняване на краката	1 година	В зависимост от атмосферните условия - аварийно
		Каски	Защита за главата от удар от падащи предмети	5 години	Постоянно
		Предпазни очила	Предпазват очите от попадане в тях на чужди части	1 година	В зависимост от естеството на работа - периодично
		Външни антифони	Предпазват ушите от висок шум	2 години	В зависимост от естеството на работа - периодично
		Щитове за заваряване	Предпазват лицето, като цяло, от вредното лъчение на заваръчните апарати	5 години	В зависимост от естеството на работа - периодично
		Филтри противопрахови, противогазови	Предпазват дихателните органи от попадане в тях на чужди тела и вредни газове	Еднодневни	В зависимост от естеството на работа - периодично
		Предпазен колан	Предпазва тялото от падане от височина	5 години	В зависимост от естеството на работа - периодично
		Защитни покривала -	Предпазва тялото от	6 месеца	В зависимост от атмосферните


 ДИМИТАР СТОИЧКОВ
 ДИМИТАР СТОИЧКОВ
 ДИМИТАР СТОИЧКОВ


 ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
 СОФИЯ
 SOFIA
 POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.

		дъждобрани	навлажняване		условия аварийно
4	Шофьорбаге ривавтокра нист	Ръкавици	Осигуряващи защита срещу механични въздействия (пробождане, порязване, вибрации и др.)	1 месец	В зависимост от естеството на работа – периодично
		Работно облекло	Обезопасяващи облекла	1 година	Постоянно
		Обувки допълнително защитно бомбе	Защитни обувки с устойчиви на пробождане ходила и метално бомбе устойчиво срещу на удряне на пръстите	1 година	Постоянно
		Ботуши	Защитни ботуши срещу навлажняване на краката	1 година	В зависимост от естеството на работа и атмосферните условия – аварийно
		Каски	Защита за главата от удар от падащи предмети	5 години	Постоянно
		Защитни покривала дъждобрани	Предпазва тялото от навлажняване	6 месеца	В зависимост от естеството на работа и атмосферните условия – аварийно
		Светлоотража телна жилетка	Гарантира видимост при евентуална повреда на пътя	5 години	В зависимост нуждата – аварийно

Организация на мерките за опазване на околната среда

Когато става дума за екологична безопасност в строителството трябва да се има предвид, че тя включва вземането на много мерки във всички етапи както на строителния процес (от проектирането до реализирането на сградата), така и на експлоатацията на обекта.

Тези мерки са насочени в две посоки. От една страна, те трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които обитават, посещават или работят в сградата, а от друга - да минимизират евентуалното отрицателното въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по строежа и експлоатацията на обекта. Тя включва използването на екологично безопасни материали и технологии, проектирането на безопасни инсталации и системи и тяхното безопасно експлоатиране, гарантиране на здравословна среда в целия период на експлоатация на обекта, вземане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда.

Тук се отнасят и избиране на най-удачните екологосъобразни решения, използване на най-добрите налични техники, вземане на превантивни мерки, извършване на рекултивационни мероприятия според

СЪЛЪНСОВ КОНТРОЛ С.Р.
И. ГОРАНОВА
БГА

ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
POLITRADE CONSTRUCTION LTD

оценката за въздействие върху околната среда на обекта, или според разрешителното по комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването, спазване на нормативно определените пределнодопустими концентрации и норми на допустими емисии на различните замърсители.

Всички тези съставни части на екологичната безопасност в строителството и експлоатацията на обектите са съществено важни за запазване здравето на хората и за опазване на околната среда.

В същото време, колкото по-експанзивно става въздействието на човека върху околната среда, толкова повече хората се замислят за това, какво е качеството на средата, в която живеят и работят.

Разбира се, за да се постигне екологичната безопасност трябва да бъдат спазени всички законови и нормативни изисквания от така нареченото екологично законодателство в страната ни, което вече се синхронизира с това в Европейския съюз.

Възможни замърсители

По време на изпълнение на поръчката биха могли да се появят замърсители, които биха повлияли на качеството на следните аспекти на околната среда:

А.) Замърсители на въздуха:

Отделяне на изгорели автомобилни газове-

Двигателите с вътрешно горене на машините, осъществяващи строителните и транспортни дейности замърсяват атмосферния въздух чрез:

- изгорелите газове, които съдържат въглероден оксид, азотни окиси, въгледороди и прах;
- изпаренията на горивата при производството и транспортирането им, при зареждане на резервоарите на МПС на бензиностанциите,

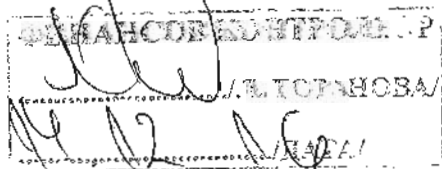
Серният диоксид попада във въздуха като отпадък от изгарянето на горива с високо сярно съдържание (дизелово гориво, мазут). Въглеродният оксид е отпаден газ, който се получава при непълното изгаряне на горивата в автомобилите. Въгледородите и летливите органични съединения се отделят при непълното изгаряне на горивата, както и с изпаренията при дейности, свързани с презареждане (бензин) и боядисване (органични разтворители) на моторни превозни средства.

Атмосферните замърсители, отделяни от автомобилите, в съчетание с интензивно слънчево греене, висока влажност на въздуха и липса на вятър образуват т. нар. фотохимичен смог (токсична мъгла) - често явление в големите градове. При фотохимичния смог се образуват многобройни (вторични) токсични вещества с окислително действие – фотооксиданти (азотни окиси, озон, водороден прекис, формалдехид, пероксиацетилнитрат, полициклични ароматни въгледороди и други), които водят до:

- алергични заболявания на очите, дихателните пътища и кожата;
- остри и хронични болести на дихателната система;
- повишена заболяемост и смъртност от хроничен бронхит, емфизем и рак на белия дроб;
- намаляване на имунната защита на организма.

Запрашаване при разрушаване на съществуващи части на сградата и при изнасяне на строителни отпадъци;

В процеса на реконструкция на сградата ще се генерира общ прах. Тези прахови емисии ще са предимно от едродисперсен прах, който бързо ще се отлага в пода на сградата и около нея.



Не се предвиждат големи изкопни и насипни работи, транспорт и депониране на земни маси и др. Строителните дейности са свързани с реконструкция на сградата, в резултат, на което не се очаква генериране на значими прахови емисии.

Радиационни въздействия

Анализът на предвидените дейности в етапа на строителство показва, че не се очаква въздействие от радиационни фактори върху атмосферния въздух в етапа на строителство.

Изгаряне на строителни отпадъци на строителната площадка

Би трябвало този аспект да е сведен до минимум поради категоричната забрана да се запалват строителни отпадъци на площадката.

Б.) Замърсители на повърхностни и подпочвени води

По време на строителството ще бъдат генерирани ограничени количества отпадъчни води, предимно при почистване на транспортните средства и водата от и за строителни разтвори и лепила. Основен замърсител в тях са суспендираните вещества. Отпадъчните води ще бъдат с характерния състав на отпадъчни води, подавани в канализацията на града.

Въздействието е незначително, но отрицателно и непряко. Няма да има вторични или кумулативни въздействия. Въздействието ще бъде временно (само за срока на строителството) и краткосрочно.

Отпадъчните води, генерирани по време на строителството, няма да нарушат качеството на повърхностните води. Те няма да окажат влияние и върху подземните води, тъй като всички потоци отпадъчни води се събират и отвеждат за пречистване до необходимата степен.

Строителната площадка се намира във високо урбанизираната част на града, където има изградена и функционираща канализационна система. Дори и малкото количество отпадъчни води ще се събират в канализационната система на морската градина, а от там и в пречиствателната станция на града.

В.) Ерозия на почви

Строителната площадка се намира в очертанията на селото. От всички страни е оградена със съществуващи асфалтови улици с достатъчна ширина за преминаване и престорояване на строителната техника. Не се предвиждат големи изкопни работи, които биха могли да повлияят върху сигурността на почвата. Същевременно строителството ще се извършва на достатъчно разстояние от бреговата ивица и плажа, така че не може да окаже влияние върху

Г.) Унищожение на ландшафт и растителни видове

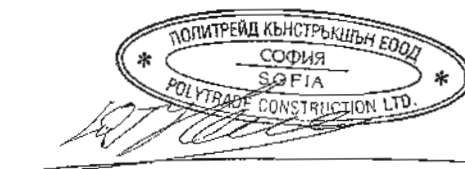
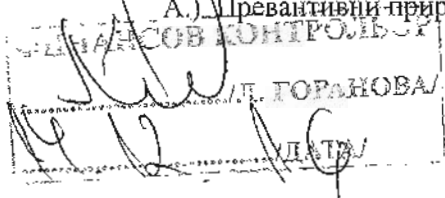
Строителната площадка се намира в урбанизирана територия. Около нея са зелени площи, поддържани от много години. Всякакво невнимание на строителя и неговите доставчици биха нанесли невъзстановими щети на ландшафта на морската градина.

Д.) Заплаха за животински видове

В предвидената за строителство площадка не се намират защитени или незащитени животински видове.

Конкретни мерки за опазване на околната среда

А.) Превантивни природозащитни мерки



Отношение по този въпрос има приетата Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти от декември 2006г. По чл.7, ал.1 от Глава втора на Наредбата, както и според чл. 169, ал.1 от ЗУТ, съществени изисквания към строежите са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими действия. По силата на чл.10 от Глава втора на същата Наредба, строежът трябва да е проектиран и изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената и здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при: отделяне на отровни газове, наличие на опасни частици или газове във въздуха, излъчване на опасна радиация, замърсяване на водата или почвата, неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим и твърди отпадъци, наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Подобна насоченост има и Европейската концепция за проектиране, в която са залегнали универсалните принципи за проектиране в строителството. Тя има за цел създаването на удобна и безопасна за всички хора архитектурна среда. Понятието здравословност на архитектурната среда включва и се определя от сложен комплекс физически и психологически фактори. Към физическите фактори, например, се отнасят температурата и влажността на въздуха, нивото на шума, въздушната циркулация, светлината, наличие на замърсяващи газове, пари или прахови частици. Възможностите за уединение и степента на непосредствено въздействие на човека върху заобикалящата го среда пък са примери за психологически фактори.

Трябва да се има предвид, че обществените и жилищните сгради представляват антропогенно създадена изкуствена среда, която влияе по изкуствен път на здравето на хората чрез използваните строителни материали, отоплението, осветлението, вентилационните, климатичните и другите видове инсталации.

Екологична безопасност на архитектурната среда

Важно е да се подчертае, че различните хора реагират по индивидуален начин на отделните фактори. Има хора, които са по-чувствителни от останалите към шума или към температурните промени. Някои са алергични към прах или към други замърсители.

Според Европейската концепция за универсално проектиране архитектурната среда трябва да е съобразена с всички групи хора, независимо от техните различия и особености. В нея е посочено, че отоплението, осветлението, климатичните инсталации и използваните материали трябва да осигуряват здравословна среда, независимост и равни възможности на всеки. Посоченият документ регламентира някои основни препоръки по отношение на климатичните условия в сградите. Трябва да се избягват насочени надолу въздушни и топлинни течения, както и големи разлики в температурните лъчения. Препоръчва се да не се използват материали, климатични инсталации и оборудване, които излъчват каквато и да било радиация, газове, пари или частици прах.

Необходимо е да се вземат мерки за осигуряване на добра акустика, особено на местата, предназначени за разговори. Там, където се налага озвучаване, трябва да се предвиди оборудване за хора с индивидуални слухови апарати. Важно е и да се осигури адаптируемост на вътрешния климат към индивидуалните нужди.

В същото време някои от вредните вещества и негативни въздействия имат така наречения в екологията кумулативен ефект. Това означава, че с времето въздействието им се променя, те се натрупват, ефектът им се увеличава, може да се повлияе от други фактори и така изучаването им става още по-трудно.

Известни са безопасните нива на шум и радиация. Има и препоръчителни граници за температура и влажност на въздуха. От всичко това, обаче, следва комплекс от други задачи - как да се постигнат всички тези нива и концентрации.


ГОРАНОВА


ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
СОФИЯ
SOFIA

Екологосъобразен избор на строителни материали

Основен принос за екологичната оценка на една сграда имат вложените в нея материали. Когато се избират строителните материали за даден проект и се цели той да отговаря на категорията "екологично безопасен", е важно, наред с посочените по-горе мерки, да се обърне и специално внимание на някои качества в материалите, които по един или друг начин индикират техния екологичен статус, а оттам и този на сградата.

Вземането под внимание на тези качества се нарича екологосъобразен избор и е задължителен елемент от устойчивото строителство, към което всички се стремим.

В помощ на този избор, по света са разработени различни модели и методики за оценка на екологичното въздействие на строителните материали върху околната среда и върху здравето на хората. Разликата в тях се състои основно в това, че на отделните фактори се дават различни тежести.

Общото, обаче, са качествата, които се вземат под внимание и които участват като критерии за съставяне на оценката. Именно с тези качества е необходимо да се запознаете при избора на строителен материал.

Основен елемент в оценката е това, дали материалът може да се рециклира, ако може - колко цикъла на рециклиране може да понесе, колко дълъг е експлоатационният му период и колко ефективно може да се използва. Важно е да се знае и до каква степен се изчерпват ресурсите на живата и неживата природа за добива и производството на дадения материал.

Критерий от оценката е това, дали получаването и използването на материала води до разрушаване на озоновия слой и до увеличаване на парниковия ефект.

Безспорно, съществен параметър при формиране на оценката е безопасността за здравето на хората, т.е. какъв е химичният състав на продукта, в него има ли токсични за хората вещества и ако има - в каква концентрация. Важно е и това, дали материалът отделя неприятна миризма или токсични вещества, замърсяващи водата, почвата или въздуха.

Не на последно място в оценката влизат и енергийната ефективност на материала, неговата устойчивост на екстремни въздействия, екологическите и икономическите разходи, направени за него.

Това са основните параметри, като в някои методики може да има малка разлика в списъка от качества. Отделните параметри имат различна тежест и се оценяват по различни скали, като крайната оценка е функция от всички тях.

Запазване на растителните видове в и около строителната площадка

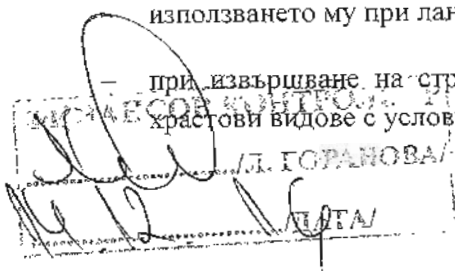
Всички дървета, които се намират на площадката, трябва да се запазят в максимална степен. Същото се отнася и за зелените площи.

След приключване на строителството площадката ще се рекултивира в първоначалния ѝ вид или по предварително договорени с инвеститора проекти.

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се ограничи вредното въздействие върху почвите включват:

- подходящо съхраняване на отнетия хумусен хоризонт от засегнатите земи с висока категория използването му при ландшафтното оформление на пространствата.

- при извършване на строителните работи да се цели максимално съвместяване на дървесни и храстови видове с условията на средата и формираните местни растителни съобщества.


И. ГОРАНОВА



Б.) Инструктажи

Преди започване на строителството целия технически и изпълнителски състав на строителя се запознава в детайли и срещу подпис с инструкциите за опазване на околната среда.

Инструктаж за недопускане на замърсяване на пътната мрежа

1. Преди излизане от гаражите всяка една кола, камион или микробус да бъде почистен отвътре и отвън като особено внимание се обърне на гумите
2. Преди излизане от строителната площадка задължително да се проверяват замърсеността на гумите и при необходимост да се измиват на чешмата, която е на изхода на обекта
3. При излизане от складови бази на доставчици да се проверяват гумите за замърсеност от кал и при необходимост да се поиска от доставчика средство за почистване. При няколкократно отказ на доставчика да организира почистване на гумите да се докладва на РТАО за да бъде свален от регистъра на доставчиците
4. Абсолютно се забранява изхвърлянето на всякакви предмети, угарки от цигари от шофьорите и возещите се в МПС по време на движение

В.) Покрития за защита от замърсяване на въздуха

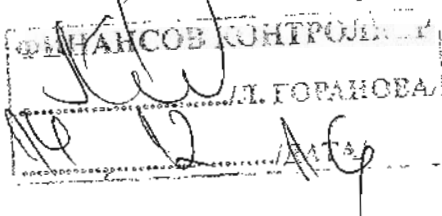
Използването на защитни мрежи при строежите е необходимост, която е законово регламентирана в Наредба №2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Според Чл.62 (3) от тази Наредба, около и под съоръжения за работа на височина (платформи, люлки, скелета и др.) се монтират предпазни козирки, проходи, ограждения и предпазни мрежи.

Защитните мрежи за строежи предпазват от случайни падания на инструменти или строителен материал от скелетата, като по този начин предотвратяват злополуки. Те са направени от високоплътен полиетилен (HDPE), без метални части. Имат засеяващ фактор 25%. А минималната им издръжливост на слънчевата радиация е 3 години.

Предпазната мрежа прикрива скелето, без да причинява опасния "ефект на покривалото", причинен от плътно тъканите продукти. Чрез този продукт върху скелето се придава ефекта на приятна млечнобяла сянка. Те са практични при висока запрашеност или боядисване на фасади-прахонепропускливи мрежи, с подсилени метални отвори по ивиците. Мрежите за сигурност се използват да подсиgurяват работниците по скелета, фасади и покриви при евентуално падане, или да предпазват хората отдолу.

Покривайки фасадите на сградите при извършване на строителни и ремонтни работи, тези мрежи успешно предпазват от свободно падане на различни предмети. Освен това те имат и естетическа функция - с тях се постига не само безопасност, но и декоративно оформяне на външния вид на строителната площадка.

Г.) Почистване на строителната площадка от строителни и битови отпадъци



1. Преди започване на работа на нова строителна площадка техническото ръководство се задължава да обозначи местата за изхвърляне на строителните отпадъци така, както са дадени в плана по безопасност и здраве. Ако там са пропуснати КБЗ да реши на място къде ще са.
2. След завършване на работа ежедневно да се почиства строителната площадка от обемни строителни и битови отпадъци
3. Всички отпадъци да се съхраняват на предвидените за това места
4. При необходимост да се организира междинно изнасяне на строителни отпадъци до общинските депа или контейнерите на сметосъбиращите фирми
5. Абсолютно се забранява изгарянето на обекта по какъвто и да било повод на строителни отпадъци с изключение на дървените такива

Д.) Почистване на строителната площадка от опасни отпадъци

1. При разлив на грунд за блажна боя , блажна боя и разредител– да се осигури проветриво място за да се изпарят летливите органични съединения
2. Да не се допуска да се излива в повърхностни води или в канализация
3. До окончателното изсъхване не се допуска палене на огън или цигара в близост
4. След изсъхването на кутията и да се изхвърли в отделен съд като химичен отпадък
5. Да се повика сметосъбираща фирма, която има транспорт със символ за опасност ADR class3

Е.) Контрол на отделяне на изгорели газове

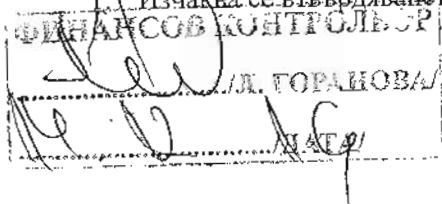
1. Всички МПС минават задължително на годишни технически прегледи;
2. Преди използване на МПС всеки шофьор прави оглед на горивната и маслена система;
3. Всеки шофьор да следи за поява на необичайни шумове в МПС;
4. При използване на МПС на доставчици или подизпълнители да се изисква от тях изправни МПС

Ж.) Контрол на излезли от употреба акумулатори, масла и гуми

1. Всички МПС да сменят акумулаторите, гумите и маслата си само в оторизирани сервиси, от които да се изисква разрешително за съхраняване на такива отпадъци
2. Всеки шофьор да следи за индикации за непълно изгаряне на гориво или горене на масло, течове на гориво, масла и хидравлични течности

З) Контрол при разлив на строителни разтвори

1. Изисква се втвърдяването му и се изгребва заедно със засегнатия пласт почва



И.) Контрол при разлив на гориво или машинно масло

1. Засипва се с пясък и се изгребва заедно със засегнатия пласт почва

К.) Използване на невъзобновяеми източници

1. Там където е възможно да се замести дървения материал с метален или друг тип;
2. Непрекъснато да се следи за нови материали и технологии, които да намаляват разхода на дървен материал;
3. Да се поддържат собствените МПС в изправен вид за да се намали разхода на гориво;
4. Да се налагат икономии на хартията в офиса като където е възможно да се замести кореспонденцията с електронна

Л.) Контрол над запрашаване

1. За предотвратяване на замърсяването с прах, строителната площадка периодично ще се почиства и освежава.
2. Предвижда се постоянен контрол от охраната на обекта за почистване на превозните средства, както и вода за измиване на строителната механизация на входа (изхода) на строителната площадка.
3. Свалянето на части от изолациите на покривната конструкция ще се извършва само по направени ули.
4. Да не се товарят МПС извънгабаритно с насипни материали;
5. Складовете за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омократ;

М.) Контрол над токсични газове

1. да не се използват строителни машини и МПС с неизправни двигатели с вътрешно горене;
2. двигателите на строителната техника и МПС да не работят на празен ход;
3. техниката да не работи на празен ход;
4. обслужващите строителството тежки автомобили да се движат по предварително определени подходни пътища
5. да спазват стриктно допустимата скорост на движение при преминаване в населени места.

Н.) Контрол над отпадни води

1. Недопускане изхвърляне на изкопни земни маси в близост до дъждовната канализация

И. ГОРБАНОВА
ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
СОФИЯ
POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.

ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
СОФИЯ
POLYTRADE CONSTRUCTION LTD.

2. Използването на изправна строителна и транспортна техника за предотвратяване замърсяването на повърхностните води с нефтопродукти.

Конкретни мерки за почистване

А.) Почистване от твърди отпадъци

При натоварването им на самосвалите с багер или ръчно ще се следи да не се разхвърлят отпадъци по строителната площадка. Натоварването трябва да става в часове, в които има по-малко МПС по улиците.

При транспортиране на различните видове разтвори и строителни отпадъци транспортните средства ще се пълнят под техния капацитет за недопускане на разливи по улиците и временните пътища на строителната площадка.

Неопасни строителни отпадъци

Главните строителни отпадъци при такъв вид СМР са тухли, вар, изолации, дърво, кабели, стари ВиК и ОВК тръби и др.

Преди започване на работа ръководителят на обекта и строителния техник трябва да се информират от Възложителя и Общинските власти за депата за депониране на строителните отпадъци и да се снабдят с талони за тяхното ползване.

В площадката ще се предвиди контейнер за дребните отпадъци и обозначено място за складиране на едрите строителните отпадъци. Местата ще се подберат така, че да бъде максимално удобно за натоварването в камионите и същевременно отдалечено от проходите за преминаване на работниците.

След приключване на работния ден всички строителни отпадъци ще се събират на местата, определени за това в плана по безопасност и здраве на обекта.

При натоварването им на самосвалите с багер или ръчно ще се следи да не се разхвърлят отпадъци по строителната площадка.

Опасни строителни отпадъци

Особено внимание изискват опасните отпадъци- азбест, оловни тръби или материали за покриви, тежки метали, бои, лепила, дърво, обработено с консерванти или замърсени замни маси и различни материали, съдържащи полихлорирани бифенили. Въпреки, че тяхното количество може да е малко, за тях трябва да се вземат специални мерки за тяхното управление

Преди започване на работа ръководителят на обекта и строителния техник трябва да се информират от Възложителя и Общинските власти за местата, където се депонират опасните строителни отпадъци, за начина, по който се разделят.

От техническа гледна точка е много трудно да се отдели цялото количество азбест (ако се установи такова). Независимо от факта, че в българското законодателство липсват пределно допустими нива на съдържания на азбест – то на обекта се приема, че всички отпадъци, които са били в досег с азбестови изделия са опасни.

ДИКАНСОВ ДОНИТО С. Г.
Л. ГОР. НОВА
ДАТА

ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
СОФИЯ
1001

Всички отпадъци от лакове, добавки към бетона или разтворите за изолиране и огнеустойчивост, лепила, пластификатори, уплътнения от PVC и гума съдържат в различни количества полихлорирани бифенили. Те задължително се третират като опасни отпадъци.

Опасните строителни отпадъци се изнасят по най-бързия начин от строителната площадка.

Б.) Почистване от течни отпадъци

Това би могло да бъдат само остатъци от циментови, варови или други смеси. Но това ще бъдат изключения и ще се решават от строителния техник на обекта. Няма да се допуска тези отпадъци да се разливат извън строителната площадка или на самата нея на места, които ще са пречка за по-нататъшната работа.

Ако се получи разлив на строителни смеси строителния техник трябва незабавно да нареди почистване на течната фаза, а на тази, която е попила в почвата - да се изчака втвърдяването ѝ и да се изгребе замърсената пръст.

В.) Почистване от друг вид отпадъци

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се ограничи въздействието от генерирането на отпадъци са:

1. предварително планиране и ситуиране само в сервитутната зона на площадки за разполагане на заемствани изкопи,
2. складови площи за инертни материали,
3. депа за хумус
4. депа за неподходящи материали, с цел да се избегне отрицателно въздействие върху чувствителните зони.

III. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години(пет години);
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години(пет години)

(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифром и словом)
и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно!

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас ремонтни дейности и доставени и монтирани обектови съоръжения.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта.

Декларираме, че приемаме условията на проекта на договора, за което прилагаме съответната

Декларация Образец № 8
Л. ГОРАНОВА



Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Техническото ни предложение, съдържа:

а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (*само в приложимите случаи*)

б) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 8

г) друга информация и/или документи, изискани от възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката;

Правно обвързващ подпис:

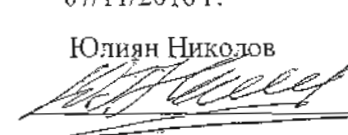

Дата

07/11/2016 г.

Име и фамилия

Юлиан Николов

Подпис на упълномощеното лице


 

Длъжност

Управител

Наименование на участника

„ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД


ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪР
Л. ГОРАНОВА
СТАТУС

