

## ДОГОВОР

№ 07-6 / 25-02 ..... 2020 г.

Днес, 25.02.2020 г., в гр.София на основание чл. 183 във връзка с чл. 20, ал. 2, т. 2 и чл. 114 от ЗОП между:

**ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**, гр. София, бул. „Цар Освободител” № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Валери Стоянов - изпълнителен директор и Виталий Кръстев – директор на дирекция „Финанси” - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**“АР ДЖИ БИ” ЕООД**, с ЕИК 175046596, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Изток, ул. Незабравка № 1, вх. А, ап. 17, представлявано от Елена Христова-Пактиавал, наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, да извърши услугата по изготвяне на инвестиционен проект за конструктивно укрепване и възстановително-ремонтни дейности на покрива на сградата на Централната армейска библиотека, с адрес гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 9, съгласно Приложение № 1 – „Техническа спецификация” и Приложение № 3 – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката”, неразделна част от настоящия договор.

(2) Предметът на Договора включва изпълнението на следните дейности:

1. Архитектурен проект ;
2. Проект по част конструктивна с конструктивно решение за укрепване и възстановяване;
3. Проект по част електрическа за изграждане на ел. инсталация;
4. Проект по ЗБУТ и временна организация на движението;
6. Узаконяване, съгласуване с компетентните контролни институции и НИНКН.
7. Авторски контрол по време на укрепващите възстановително-ремонтни дейности.

**Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2 и 3 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

**Чл. 3.** В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

### ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4. (1)** Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение”, което е неразделна част от настоящия договор и е 14 900,00 (четирнадесет и деветсотин) лева без ДДС. съответно 17 880,00 (седемнадесет хиляди осемстотин и осемдесет) лева с ДДС.

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители (ако е приложимо), като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В цената по ал. 1 не са включени дължимите такси за всички необходими разрешителни и съгласуващи документи. Разходи от този вид са задължение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и не се включват в цената на настоящия договор.

**Чл. 5 (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимите по настоящия договор суми при осигурено финансиране в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата за изпълнения договор и приемо-предавателен протокол.

**Чл. 6. (1)** Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**Банка: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**

**BIC: BPVIBGSF**

**IBAN BG42BPVIB81701731039876**

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**Чл. 7. (1)** Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от Услугите съответната дейност, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел „Предаване и приемане на изпълнението“ от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

#### **ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

##### **Гаранция за изпълнение**

**Чл. 8.** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 447,00 (четиристотин четиридесет и седем) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

**Чл. 9. (1)** В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 (седем) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

**(2)** Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл.9 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 10 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 11 от Договора.

**Чл. 10.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

**Банка: “УниКредит Булбанк” АД;**

**BIC: UNCRBGSF;**

**IBAN: BG 91 UNCR 700033 22 849153.**

**Чл. 11. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

21-07-2016

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 12. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;  
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 13. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 10 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 3 (три) дни от датата на влизане в сила на договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и разваляне на Договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;

3. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 16.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 17.** Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 3 (три) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 12 от Договора.

#### **Общи условия относно Гаранцията за изпълнение**

**Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

## **МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 19.** Място на изпълнение. – гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 9.

**Чл. 20. (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на изпълнение 25 (двадесет и пет) работни дни от датата на предоставяне на всички необходими документи от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, след сключване на настоящия договор.

**(2)** Срокът по ал. 1 не тече през времето за издаване на необходимите разрешителни и за извършване на съгласувателни процедури.

**(3)** Настоящият договор е с клауза за отложено изпълнение – чл. 114 от ЗОП. При липса на осигурено финансиране от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всяка от страните може да поиска прекратяване без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

## **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

### **Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на договора;
2. да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

**Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да предостави/предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
2. да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разработените материали и да извърши преработване и/или допълване в указания от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е поискал това;
3. да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания и/или съдействие за отстраняването им;
4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в Договора;
6. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП.
7. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;
8. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

### **Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да изисква и да получи Услугите в уговорения срок, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изготвените от него разработки и материали или съответна част от тях;
4. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на проекта по съответната част, в съответствие с уговореното в чл. 14 от Договора;
5. да не приеме инвестиционен проект. В такъв случай проекта не се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугите за всяка дейност, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;

3. да предостави и осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в Договора;
5. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поиска това;
6. да освободи представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на Договора;

## ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл. 25.** (1) Предаването на всяка дейност се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

**Чл. 26.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на проектите в определен от него срок изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното или когато резултатът от изпълнението става безполезен за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 30 (*тридесет*) дни след изтичането на срока на изпълнение по чл. 20 от Договора. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол се определя подходящ срок за отстраняването им или налагането на санкция, съгласно чл.27 от Договора.

## САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 27.** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от Цената за съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 28.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на услугата или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

**Чл. 29.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

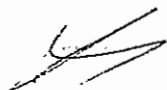
**Чл. 30.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 31.** (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

(2) Договорът може да бъде прекратен:



1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация — по искане на всяка от Страните;

**Чл. 32. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 10 (десет) дни, считано от датата на Влизане в сила на договора.
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 10 (десет) дни;
3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали Договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие — по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 34.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице — Страна по Договора без правоприемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят приемо-предавателен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

- а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички разработки и доклади, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и
- в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 35.** При предсрочно прекратяване на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

## **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

### Дефинирани понятия и тълкуване


**Чл. 36. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия — според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

### Спазване на приложими норми

**Чл. 37.** При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители е длъжен са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

  
21.02.2020

## Конфиденциалност

**Чл. 38. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

## Публични изявления

**Чл. 39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

## Авторски права

**Чл. 40. (1)** Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и

гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или

2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или

3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 7 (седем) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

#### Прехвърляне на права и задължения

Чл. 41. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### Изменения

Чл. 42. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

#### Непреодолима сила

Чл. 43. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 7 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

#### Нищожност на отделни клаузи

Чл. 44. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

#### Уведомления

Чл. 45. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. Цар Освободител № 7

Факс: 02/98701

e-mail: info@militaryclubs.bg

2. За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Адрес за кореспонденция: гр. София, район Изток, ул. Незабравка № 1, вх. А, ап. 17

Тел.: 0888 668685; e-mail: fstudio@abv.bg

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

3. датата на приемането – при изпращане по факс;

4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.





(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 7 (седем) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 7 (седем) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

#### Език

**Чл.46. (1)** Този Договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или негови представители или служители, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### Приложимо право

**Чл. 47.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

#### Разрешаване на спорове

**Чл. 48.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

#### Екземпляри

**Чл. 49.** Този Договор се състои от 10 (десет) страници и е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

#### Приложения:

**Чл. 50.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ  
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО-ПОЧИВНО**

**ВАЗИРИ СТОЯНОВ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**УПРАВИТЕЛ НА „АР ДЖИ БИ“ ЕООД**

**ЕЛЕНА ХРИСТОВА -ПАКТИАВАЛ**

**СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3  
ОТ ЗФУКПС:**

**ВИТАЛИЙ КРЪСТЕВ**

ДО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"  
ГР. СОФИЯ,  
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	Изготвяне на инвестиционен проект за конструктивно укрепване и възстановително-ремонтни дейности на покрива на сградата на Централната армейска библиотека, с адрес гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 9
----------------------------	---

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представям нашето ценово предложение:

Общата цена за изпълнение на поръчката е: 14 900.00 (словом: четиринадесет хиляди и деветстотин) лв. без ДДС, съответно 17 880.00 (словом: седемнадесет хиляди осемстотин и осемдесет) с включен ДДС.

Цената е определена при пълно съответствие с условията на процедурата за възлагане на обществената поръчка.

Предложената от нас цена в настоящото ценово предложение е обвързваща за целия срок на изпълнение на поръчката.

При различие между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата.

При противоречия в ценовото предложение, участникът ще бъде отстранен от процедурата.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

Правно обвързващ подпис:

Дата

26/08/2019г.

Име и фамилия

Елена Христова Пактиавал

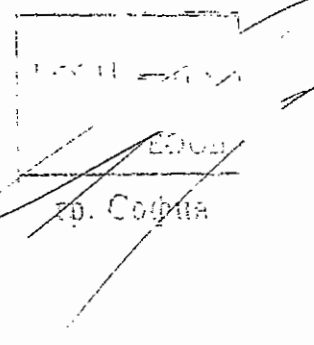
Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Управител

Наименование на участника

„АР ДЖИ БИ ” ЕООД



## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

„Изготвяне на инвестиционен проект за конструктивно укрепване и възстановително-ремонтни дейности на покрива на сградата на Централна армейска библиотека”

#### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗГОТВЯНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ**

С изготвеният инвестиционен проект ще се осигури пълна проектна документация, ведно с количествено-стойностни сметки по всички части на обекта, описани в техническото задание.

Проектирането следва да се извърши еднофазно във фаза „Работен проект”, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Предметът на проектирането е подробно описан в техническото задание за проектиране, което е неразделна част от документацията.

Участникът и лицата от проектантският екип на същия, трябва да притежават необходимата проектантска правоспособност, доказана с представяне на удостоверение за проектантска правоспособност, издадено от Камарата на архитектите в инвестиционното проектиране, съответно - от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

В проектантският екип трябва да има участник, вписан в публичния регистър по чл. 165 от Закона за културното наследство, доказано с представяне на удостоверение, издадено от Министерството на културата;

При проектирането задължително да се спазват следните нормативни актове:

Закон за устройство на територията;

Закон за културното наследство;

Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране;

Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;

Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;

Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

Наредба № 7 от 08.06.1998 година (“Държавен вестник” брой № 93, обнародвана на 02.09.2005 година) на Министерството на регионалното развитие и благоустройството за физическата защита на строежите;

Норми за проектиране на административни сгради;

Наредба № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;

Наредба № Из-2377 от 15 септември 2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

Наредба № 2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;

Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;

Норми за проектиране за сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1987 г., Изменение и допълнение от 1989 г.;

Норми за проектиране на дървени конструкции;

Наредба № 2/05.05.1997 г. за противопожарните строително-технически норми;

Наредба № 1-209 от 2004 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация;

Наредба № Из-489 за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол;

Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;

Наредба № 4/14.08.2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;

Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба № 9 за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;

Наредба № 49 за изкуствено осветление на сградите;

Закон за защита от шума в околната среда;

Наредба № 4 за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;

Закон за здравословни и безопасни условия на труд.

При проектирането следва да се спазват стандартите:

БДС 1786-84 "Осветление - естествено и изкуствено", съобразено с EN 12464-1: 20 02 - Приложна светлинна техника. Осветление на работни места;

БДС-EN 12056-3 - отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване;

Участниците трябва да се съобразят и с останалите действащи законови и подзаконови нормативни актове, регламентиращи проектирането и строителството на подобен вид обекти.

### **Заклучение**

Изпълнителят следва да се съобрази с всички действащи законови и подзаконови нормативни актове, свързани с процеса на проектиране, които са съотносими към предмета на поръчката.

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

### За

„Изготвяне на инвестиционен проект за конструктивно укрепване и възстановително-ремонтни дейности на покрива на сградата на Централна армейска библиотека в гр. София”

Целта на обществената поръчка е да бъде избран изпълнител, който да изготви инвестиционен проект за извършване на конструктивно укрепване и възстановително-ремонтни дейности на покрива на сградата на Централна армейска библиотека в гр. София.

**1. Предмет на поръчката** – инвестиционен проект за извършване на конструктивно укрепване и възстановително-ремонтни дейности на покрива на сградата на Централна армейска библиотека /ЦАБ/ в гр. София.

**2. В изпълнението на проекта се включва:**

- проектиране, съгласуване, узаконяване, такси, на стойност до 16 000,00 /шестнадесет хиляди/ лв. без ДДС.

**3. Максималният срок за изпълнение на поръчката е както следва:**

- за проектиране - до 25 работни дни.  
- за съгласуване – съгласно срока за съгласуване на съответните институции.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”

**I. Местонахождение на обекта:**

Сградата е публична държавна собственост съгласно Акт № 2196/11.03.2019 г., собственост на Министерство на отбраната, предоставена в управление на ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”. Местоположение на сградата - гр. София, бул. Цар Освободител № 9. Идентификационен номер 68134.100.74.8 по КККР на гр. София. Централната армейска библиотека е със статут на архитектурно-строителен и художествен паметник на културата с национално значение.

**II. Съществуващо положение и бъдещо изискване:**

Сградата на Централната армейска библиотека е изградена през 1883 г. за нуждите на новосформираното военно училище в Княжество България. Постройката е масивна, двуетажна с красиво оформени фасади. Застроената ѝ площ е 764 м<sup>2</sup>.

През целия период на експлоатация, сградата е претърпяла доста интервенции, ремонти и преустройства, но основното ѝ тяло е със запазен автентичен облик на фасадите. Покривът на библиотеката е съставен от четири

~~основни еката, изграден с дървена конструкция, покрита с керемиди върху~~  
дъсчена обшивка.

От екип на УАСГ – ЦНИП е извършено обследване на сградата на библиотеката. За резултатите от обследването е изготвена Техническа експертиза и заснемане, която съдържа оценка на техническото състояние на конструкциите и препоръки за мерките, които следва да се предприемат за възстановяването на нормалната експлоатационна годност, включително подобряването на сеизмичната устойчивост на сградата на ЦАБ.

В подробния анализ на локалните дефекти и повреди в носещата конструкция на покрива е отбелязано, че връзките /глобките/ между вертикалните стойки /поповете/ и главните биндерни греди на някои основни носещи покривни ферми са напълно компрометирани, поради което те буквално лягат и предават натоварването от покрива директно върху таванските гредореди. Това е довело до недопустимо провисване на гредоредите. В заключенията и препоръките на Техническата експертиза, изготвена от екипа на УАСГ, по отношение на покрива е препоръчано възстановяване действието на всички главни покривни ферми и на разтоварващата система между посочените геометрични оси на сградата, чрез усилването им по подходящ начин или подмяна, така че да предават натоварванията от покрива само върху носещите надлъжни и напречни тухлени стени, без да стъпват върху таванските гредореди.

На покривът на ЦАБ е извършено архитектурно заснемане за възстановяване на строителни книжа.

#### **Изискванията на възложителя към съдържанието на проекта:**

Покривът на сградата на Централната армейска библиотека да бъде укрепен и ремонтиран, съгласно препоръките на Техническата експертиза, изготвена от екип на УАСГ – ЦНИП.

**Кандидатите за изпълнение на поръчката трябва да са извършвали в последните 5 /пет/ години проектиране за извършване на конструктивно укрепване и възстановително-ремонтни дейности на покрив на поне една сграда архитектурно-строителен паметник на културата.**

**Технически параметри на имота по АДС:**

**Застроена площ – 764 м<sup>2</sup>**

#### **III. Фази на проектиране:**

- Архитектурен проект за ремонт и възстановяване на покривната конструкция и покривното покритие на сградата, включително отвеждането на атмосферните води от покривните площи;

- Проект по част Конструктивна с конструктивно решение за укрепване и възстановяване действието на всички главни покривни ферми и на разтоварващата система между посочените геометрични оси на сградата /Техническа експертиза/, чрез усилването им по подходящ начин или подмяна, така че да предават натоварванията от покрива само върху носещите надлъжни и напречни тухлени стени, без да стъпват върху таванските гредореди;

- Проект по част Електрическа за изграждане на ел. инсталация на подпокривното пространство, мълниезащитна и заземителна инсталации и пожароизвестителна система /ПИС/;

- Проект по ЗБУТ и временна организация на движението;

- Узаконяване, съгласуване с компетентните контролни институции.

- Авторски контрол по време на укрепващите възстановително-ремонтни дейности.

#### **IV. Изисквания към отделните части на техническия инвестиционен проект:**

##### **Част Архитектурна.**

Архитектурният проект да съдържа подробни чертежи – разпределение, характерни разреза и детайли, както и изгледи на покрива на сградата по четирите фасади, съобразно изискванията на Националния институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/. Да не се променя наклона на покривните скатове, съответно кота било и кота корниз на съществуващата сграда.

##### **Част Конструктивна**

Конструктивният проект да включва работни чертежи и детайли на конструктивното решение за укрепване/възстановяване на връзките /сглобките/ между вертикалните стойки /поповете/ и главните биндерни греди на основните носещи покривни ферми, както усилване или подмяна на покривните ребра. Възстановяването на носещата способност на основните покривни ферми да осигурява възможност за общо подобряване на сеизмичната устойчивост на сградата.

##### **Част Електро**

В проекта по част Електрическа да се разработят следните инсталации:

- ел. табла и захранващи линии;

- инсталация за контакти общи нужди,

- осветителна инсталация – работно, дежурно и аварийно евакуационно осветление на подпокривното пространство;

- заземителна инсталация,

- мълниезащитна инсталация;

- ПИС – пожароизвестителна система

Проектните разработки да отговарят на действащата нормативна уредба и стандартите за проектиране и строителството на електрически инсталации, мрежи и уредби.

##### **Част Проект по ЗБУТ и временна организация на движението.**

Да се осигури спазване на здравословни и безопасни условия на труд, пожарна и аварийна безопасност на обекта. Да се вземат предвид всички

~~защитни мерки за опазване на недвижимата културна ценност по време на работа. Проектът да се съгласува с общината и контролните органи.~~

#### **V. Изисквания за представяне на проектите.**

Проектът да се представи в **5 съгласувани екземпляра на хартиен носител и един на електронен** и трябва да включва:

- Техническите чертежи и детайли, по които ще се изпълняват отделните видове ремонтни дейности;
- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения по всички части;
- Подробна Количествено-стойностна сметка (КСС) по всички части, подписана и подпечатана, с крайна стойност;
- Приемането и предаването на проекта да стане с протокол между Възложител и Изпълнител.

Изготвил:

/инж. Е. Бонева/



ДО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ  
И ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"  
ГР. СОФИЯ,  
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката:	Изготвяне на инвестиционен проект за конструктивно укрепване и възстановително-ремонтни дейности на покрива на сградата на Централната армейска библиотека, с адрес гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 9
----------------------------	---

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществената поръчка с горепосочения предмет.

*I. Срокът за изпълнение на проектирането е 25 (словом: двадесет и пет) работни дни (не повече от 25 работни дни), от датата на предоставяне на всички необходими документи от страна на възложителя, удостоверена с двустранно подписан от представители на възложителя и изпълнителя приемо-предавателен протокол, след сключване на договора за обществената поръчка. Срокът не тече през времето за издаване на необходимите разрешителни и за извършване на съгласувателни процедури.*

*II. Предлагаме да изпълним поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, както следва:*

#### 1. Местонахождение на обекта:

Сградата е публична държавна собственост съгласно Акт № 2196/11.03.2019 г., собственост на Министерство на отбраната, предоставена в управление на ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“. Местоположение на сградата - гр. София, бул. Цар Освободител № 9. Идентификационен номер 68134.100.74.8 по КККР на гр. София. Централната армейска библиотека е със статут на архитектурно-строителен и художествен паметник на културата с национално значение.

#### 2. Съществуващо положение

Сградата на Централната армейска библиотека е изградена през 1883 г. за нуждите на новосформираното военно училище в Княжество България. Постройката е масивна, двуетажна с красиво оформени фасади. Застроената ѝ площ е 764 м<sup>2</sup>.

През целия период на експлоатация, сградата е претърпяла доста интервенции, ремонти и преустройства, но основното ѝ тяло е със запазен автентичен облик на фасадите. Покривът на

*Или*

*АА*

2  
гр. София

библиотеката е съставен от четири основни ската, изграден с дървена конструкция, покрита с керемиди върху дъсчена обшивка.

От екип на УАСГ – ЦНИП е извършено обследване на сградата на библиотеката. За резултатите от обследването е изготвена Техническа експертиза и заснемане, която съдържа оценка на техническото състояние на конструкциите и препоръки за мерките, които следва да се предприемат за възстановяването на нормалната експлоатационна годност, включително подобряването на сеизмичната устойчивост на сградата на ЦАБ.

В подробния анализ на локалните дефекти и повреди в носещата конструкция на покрива е отбелязано, че връзките /глобоките/ между вертикалните стойки /поповете/ и главните биндерни греди на някои основни носещи покривни ферми са напълно компрометирани, поради което те буквално лягат и предават натоварването от покрива директно върху таванските гредореди. Това е довело до недопустимо провисване на гредоредите. В заключенията и препоръките на Техническата експертиза, изготвена от екипа на УАСГ, по отношение на покрива е препоръчано възстановяване действието на всички главни покривни ферми и на разтоварващата система между посочените геометрични оси на сградата, чрез усилването им по подходящ начин или подмяна, така че да предават натоварванията от покрива само върху носещите надлъжни и напречни тухлени стени, без да стъпват върху таванските гредореди.

На покривът на ЦАБ е извършено архитектурно заснемане за възстановяване на строителни книжа.

Изискванията на възложителя към съдържанието на проекта, които участник „АР ДЖИ БИ“ ЕООД ще изпълни, в случай, че бъде определен за изпълнител:

Покривът на сградата на Централната армейска библиотека ще бъде укрепен и ремонтиран, съгласно препоръките на Техническата експертиза, изготвена от екип на УАСГ – ЦНИП.

Технически параметри на имота по АДС:  
Застроена площ – 764 м<sup>2</sup>

• Фази на проектиране:

- Архитектурен проект за ремонт и възстановяване на покривната конструкция и покривното покритие на сградата, включително отвеждането на атмосферните води от покривните площи;

- Проект по част Конструктивна с конструктивно решение за укрепване и възстановяване действието на всички главни покривни ферми и на разтоварващата система между посочените геометрични оси на сградата /Техническа експертиза/, чрез усилването им по подходящ начин или подмяна, така че да предават натоварванията от покрива само върху носещите надлъжни и напречни тухлени стени, без да стъпват върху таванските гредореди;

- Проект по част Електрическа за изграждане на ел. инсталация на подпокривното пространство, мълниезащитна и заземителна инсталации и пожароизвестителна система /ПИС/;

- Проект по ЗБУТ и временна организация на движението;

- Узаконавяване, съгласуване с компетентните контролни институции.
- Авторски контрол по време на укрепващите възстановително-ремонтни дейности.

**Изисквания, които ще изпълнят отделните части на техническия инвестиционен проект:**

**1. Част Архитектурна.**

Архитектурният проект ще съдържа подробни чертежи – разпределение, характерни разрези и детайли, както и изгледи на покрива на сградата по четирите фасади, съобразно изискванията на Националния институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/. Няма да се променя наклона на покривните скатове, съответно кота било и кота корниз на съществуващата сграда.

**2. Част Конструктивна**

Конструктивният проект ще включва работни чертежи и детайли на конструктивното решение за укрепване/възстановяване на връзките /сглобките/ между вертикалните стойки /поповете/ и главните биндерни греди на основните носещи покривни ферми, както усилване или подмяна на покривните ребра. Възстановяването на носещата способност на основните покривни ферми ще осигурява възможност за общо подобряване на сеизмичната устойчивост на сградата.

**3. Част Електро**

В проекта по част Електрическа ще се разработят следните инсталации:

- ел. табла и захранващи линии;
- инсталация за контакти общи нужди,
- осветителна инсталация – работно, дежурно и аварийно евакуационно осветление на подпокривното пространство;
- заземителна инсталация,
- мълниезащитна инсталация;
- ПИС – пожароизвестителна система

Проектните разработки ще отговарят на действащата нормативна уредба и стандартите за проектиране и строителството на електрически инсталации, мрежи и уредби.

**4. Част Проект по ЗБУТ и временна организация на движението.**

Ще се осигури спазване на здравословни и безопасни условия на труд, пожарна и аварийна безопасност на обекта. Ще се вземат предвид всички защитни мерки за опазване на недвижимата културна ценност по време на работа. Проектът ще се съгласува с общината и контролните органи.

**Представяне на проектите.**

Проектът ще се представи в 5 съгласувани екземпляра на хартиен носител и един на електронен и ще включва:

- Техническите чертежи и детайли, по които ще се изпълняват отделните видове ремонтни дейности;

- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения по всички части;
- Подробна Количествено-стойностна сметка (КСС) по всички части, подписана и подпечатана, с крайна стойност;
- Приемането и предаването на проекта да стане с протокол между Възложител и Изпълнител.

С изготвеният инвестиционен проект ще се осигури пълна проектна документация, ведно с количествено-стойностни сметки по всички части на обекта.

Проектирането ще извърши еднофазно във фаза „Работен проект“, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Фирма „АР ДЖИ БИ“ ЕООД и лицата от проектантският екип притежават необходимата проектантска правоспособност, издадена от Камарата на архитектите в инвестиционното проектиране, съответно - от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Проектантът по част „Архитектура“ е вписан в публичния регистър по чл. 165 от Закона за културното наследство, доказано с представяне на удостоверение, издадено от Министерството на културата;

**При проектирането ще се спазват следните нормативни актове:**

- Закон за устройство на територията;
- Закон за културното наследство;
- Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране;
- Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
- Наредба № 7 от 08.06.1998 година (“Държавен вестник” брой № 93, обнародвана на 02.09.2005 година) на Министерството на регионалното развитие и благоустройството за физическата защита на строежите;
- Норми за проектиране на административни сгради;
- Наредба № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Наредба № Из-2377 от 15 септември 2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № 2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Норми за проектиране за сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1987 г., Изменение и допълнение от 1989 г.;
- Норми за проектиране на дървени конструкции;
- Наредба № 2/05.05.1997 г. за противопожарните строително-технически норми;

*Умк*

*АСТ*

ЕООД

гр. София

- Наредба № 1-209 от 2004 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация;
- Наредба № 13-489 за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол;
- Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 4/14.08.2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;
- Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 9 за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;
- Наредба № 49 за изкуствено осветление на сградите;
- Закон за защита от шума в околната среда;
- Наредба № 4 за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд.
- При проектирането ще се спазват стандартите:
- БДС 1786-84 "Осветление - естествено и изкуствено", съобразено с EN 12464-1: 20 02 - Приложна светлинна техника. Осветление на работни места;
- БДС-EN 12056-3 - отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване;

Участник „АР ДЖИ БИ“ ЕООД ще се съобразява и с останалите действащи закони и подзаконовни нормативни актове, регламентиращи проектирането и строителството на подобен вид обекти.

Изпълнителят ще се съобрази с всички действащи закони и подзаконовни нормативни актове, свързани с процеса на проектиране, които са съотносими към предмета на поръчката

*Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта.*

*Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.*

*Декларираме, че при подаването на настоящата оферта и предложението удостоверяваме безусловното приемане на всички изисквания, задължения и условия, поставени от Възложителя в провежданата процедура, в т.ч. определения от Възложителя срок на валидност на офертите и предложението проект на договор.*

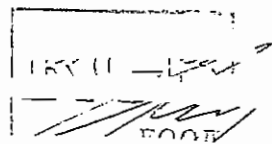
- Допълнителна информация:

**Участник „АР ДЖИ БИ“ ЕООД разполага с:**

- При заснемането на обекта ще бъдат използвани последно поколение таблети с висока резолюция и професионален софтуер. Тези таблети се свързват с лазерен измервателен уред, чрез „блутут“. С тази иновативна система, директно се получават данните от уреда, без да има нужда проектант да ги въвежда ръчно. Този метод допълнително допринася за по –високото качество и прецизност на проектите. Тази информация се получава директно по интернет към фирменият облак, който е достъпен от всички експерти ангажирани с проекта в реално време.

*Ym*

*AS*



гр. София

- Фирмата разполага и с дрон, чрез който се стига до всички на пръв поглед недостъпни места. Комуникацията с дронът отново се осъществява, чрез таблет и информацията получена от него директно се трансферира към фирменият облак в интернет пространството.
- Високо ефективни, модерни, последно поколение работни станции, които са специално подбрани и конфигурирани за работа с мащабни проекти. Използваните софтуерни продукти са в хармония с хардуерната система, вследствие на тяхното взаимодействие можем да получим много качествен продукт за кратко време.
- Проектирането се осъществява по метода BIM . Проектът на сградата е изграден виртуален 3Д модел с всички елементи - техните характеристики на якостни и топлотехнически параметри.
- Всеки специалист от нашият екип има постоянен достъп до цветена лазерна, мултифункционална А3 машина и до цветен широко форматен бърз плотер.
- Фирмата разполага и със служебен автомобил.
- За бързото и качествено размножаване на проектната документация разполагаме и със собствен копирен център, който е с последно поколение машини.
- Ръководителят на проектанския екип ще осъществява комуникацията между Възложителя, всички заинтересовани страни и останалите проектанти, ще управлява рисковете, ще възлага допълнителни задачи, ще взема текущи управленски решения и ще докладва изпълнението на Възложителя, ще съгласува предаването на изготвената документация.
- Ръководителят на проектанския екип ще осъществява непрекъснат контрол по изпълнението, ще разпределя задачите, ще контролира качеството на завършените задачи

*(предоставя се по преценка на участника)*

**Правно обвързващ подпис:**

Дата

Име и фамилия

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Наименование на участника

26/08/2019г.

Елена Христова Пактиавал

*Управител*

„АР ДЖИ БИ ” ЕООД

