

ДОГОВОР

№ 07-79, 28.06.2019 г.

Днес,2019 г., в гр.София на основание чл. 194, ал. 1, чл. 112, ал. 1 от ЗОП и чл. 114 от ЗОП между:

ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7, БУЛСТАТ 1200000009, представлявана от [.....] - изпълнителен директор и Б. [.....] Кръжев - директор на дирекция „Финанси“ - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и
ДЗЗД „ПРЕСТИЖ- ПАРСЕК“, с БУСЛСТАТ [.....], със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „21-ви век“ № 17, ет. 4, ап. 6, представлявано от [.....] Бонев - представляващ, наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши ремонт на покривното покритие на и на първи етаж от сградата на хотела във военно-почивен дом „Созопол“, съгласно Приложение № 1 – „Техническа спецификация“ и Приложение № 3 – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл. 2. Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение“, което е неразделна част от настоящия договор и е до 389 849,63 (триста осемдесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и девет и 0,63) лева без ДДС, съответно до 467 819,56 (четиристотин шестдесет и седем хиляди осемстотин и деветнадесет и 0,56) лева с ДДС.

Чл. 3. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** признава и заплаща непредвидените ремонтни дейности по предмета на поръчката, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката в размер на 15 %, съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение“.

(2) Стойността на непредвидените ремонтни дейности се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 2), разходните норми по усреднени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

(3) Допълнителните ремонтни дейности, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

(4) Цените от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 2) включват всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

(5) Предаването и приемането на извършените ремонтни дейности – предмет на настоящия договор, се извършва и удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

26.06.2019г.

Чл. 4. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а“ от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимите по настоящия договор суми както следва:

(2) Аванс в размер на 50% или 194924,81 (словом: сто деветдесет и четири хиляди деветстотин двадесет и четири лева и 81ст.) лв. без ДДС, съответно 233909,77 (словом: двеста тридесет и три хиляди деветстотин и девет лева и 77ст.) с ДДС от общата стойност на договора, посочена в чл. 2 от настоящия договор след подписването на договора и представена от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безусловна неотменима банкова гаранция, издадена в полза на ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“ или платежно нареждане, обезпечаващо изцяло размера на аванса и данъчна фактура. Банковата гаранция следва да обезпечава сумата на аванса с ДДС и да бъде със срок на валидност не по-малко от 30 (тридесет) дни след изпълнението на договора.

(3) 50% или до 194924,81 (словом: сто деветдесет и четири хиляди деветстотин двадесет и четири лева и 81ст.) лв. без ДДС, съответно 233909,77 (словом: двеста тридесет и три хиляди деветстотин и девет лева и 77ст.) с ДДС от общата стойност на договора, посочена в чл. 2 се заплаща в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата за изпълнение на договора, приет с Акт обр.15 и Протокол обр. 19, и сметка обр. 22. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 2 „Ценово предложение“ и посочените количества в Протокол обр.19.

Забележка: В случай, че изпълнителят няма да посочва аванс, плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата за изпълнение на договора, приет с Акт обр. 15 и Протокол обр. 19. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 2 „Ценово предложение“ и посочените количества в Протокол обр.19.

(4) Гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане се възстановява в срок до 3 (три) дни след връщане или условияне на аванса.

Чл. 6. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Юробанк България АД
BIC: BPBVBGSF
IBAN: BG 85 BPBI 79261066117901

IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 7. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. Място на изпълнение – гр. Созопол, Военно-почивен дом – Созопол

Чл. 9. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на изпълнение 60 (шестдесет) календарни дни от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

Строителната площадка се открива не по-късно от 10 /десет/ календарни дни от датата на подписване на договора.

(2) Настоящият договор е с клауза за отложено изпълнение – чл. 114 от ЗОП. При липса на осигурено финансиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяка от страните може да

26.06.2014г. ПРАТА

поиска прекратяване без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

Чл. 10. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Чл. 11. При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост (например провеждане на мероприятия и др.), работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

а /1/ офертата и приложенията към нея;

а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;

а /3/ условията и изискванията, посочени в обявата за възлагане на обществена поръчка и техническата спецификация;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;

в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;

г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;

д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

ж/ след извършване на строително-ремонтните работи да уведоми писмено Възложителя и да му представи цялата документация, необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените строително-монтажни работи;

з/ да не допуска повреди или разрушения в обекта. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по обекта, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) При изпълнението на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

.....

.....

.....

26.09.2019г.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

в/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

г/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

д/ ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписване на Акт обр. 15.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническата спецификация;

б/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в/ да възлага допълнително възникнали ремонтни дейности;

г/ да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

д/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите влагани в строителството;

е/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

е/1/ смърт или злополука на което и да било физическо лице;

е/2/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на ремонтните дейности.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни дейности са:

- За хидроизолационни , топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресиван среда – 5 (пет) години.
- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекиджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на дейностите включени в чл. 20, т. 1, 2 и 3 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. - 5 (пет) години.
- За преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура – 8 (осем) години.

и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При поява на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението (при подходящи климатични условия (температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време).

СЪСТАВИЛИ И ПОДПИСАЛИ
.....
26.06.2019г. ДАТА

Чл. 17. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 11 695,49 (единадесет хиляди шестстотин деветдесет и пет лева и 49ст.), което представлява 3 % от стойността на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по ал. 1 в срок до 30 (тридесет) дни, след прекратяване на договора.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. При обективна невъзможност за изпълнение на договора;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
7. Едностранно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че изпълнителят е лице, за което се прилагат забраните по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТЛТДС и същият не е привел дейността си в съответствие с изискванията на този закон в 6-месечен срок от влизането му в сила. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените дейности, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 (десет) работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

(3) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 19. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

26.06.2019

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 20 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. САНКЦИИ

Чл. 21 (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените ремонтни дейности или част от тях/пълно или частично неизпълнение/, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от цената на неизпълнените ремонтни дейности за всеки ден, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

(2) При констатирано некачествено изпълнение, което не е отстранено в указания от комисията срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

Чл. 23. При прекратяване на договора по чл. 18, ал. 1, т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и незаплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.

XII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 24. За случаи, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 25. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 26. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица.

Лицето за контакт се определя със Заповед за възлагане на контрол на основание чл. 10, т. 1 и т. 14 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция "Военни клубове и

26.06.2019г.

военно-почивно дело”, което се свежда до знанието на Изпълнителя след подписване на договора.

При промяна на обстоятелства в статута на Изпълнителя съобщенията се доставят на:

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7

Тел.:

Факс: 02/9810731

e-mail: info@militaryclubs.bg

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Димитровград, бул. „Димитър Благоев“ № 1, ет. 3, офис

15

Тел.: 0878 829 277

e-mail: office@parsec-group.bg

Лице за контакт: Бончо Димов Бонев

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 27. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. „Техническа спецификация” (Приложение № 1);
2. „Ценово предложение” (Приложение № 2);
3. „Техническо предложение за изпълнение на поръчката” (Приложение № 3).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”:**

ВАЛЕРИ СТОЯНОВ

**СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3
ОТ ЗФУКПС:**

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ПРЕДСТАВЛЯВАЩ НА
ДЗЗД „ПРЕСТИЖ-ПАРСЕК“**



ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯТА

.....

26.06.2019

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„Ремонт на покривното покритие и първи етаж от сградата на хотела във военно-почивен дом „Созопол“
----------------------------	--

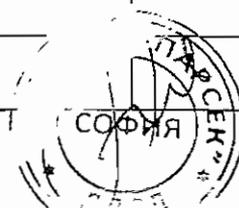
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение:

	ВИД РСМР	ЕД. МЯРКА	ОБЩО КОЛИЧ.	ЕДИНИЧНА ЦЕНА	ОБЩА СТОЙНОСТ
1	2	3	4	5	6
Iа. Ремонт хотелски стаи					
1	Демонтаж врати 70/200 см, 80/200см, 90/200см	бр	3,00	15,20	45,60
2	Демонтаж плафони, аплици	бр	5,00	1,18	5,90
3	Разваляне на стенна облицовка от керамични плочи с гипсокартона под тях	м ²	16,54	13,22	218,66
4	Разваляне на облицовка от теракота на циментов разтвор	м ²	3,20	11,33	36,26
5	Демонтаж на тоалетна седалка порцеланова с РВЦ казанче/моноблок	бр	1,00	12,46	12,46
6	Демонтаж на тоалетна мивка	бр	1,00	5,16	5,16
7	Демонтаж на батерии за тоалетни мивки	бр	1,00	4,18	4,18
8	Демонтаж на стенни батерии за вана	бр	1,00	5,35	5,35
9	Демонтаж на РВЦ тръби Ø 50	м	2,00	1,76	3,52
10	Демонтаж на окачен таван	м ²	3,20	3,25	10,40
11	Изкърпване на водоупътна хастарна мазилка, включително грундиране	м ²	16,54	24,46	404,57



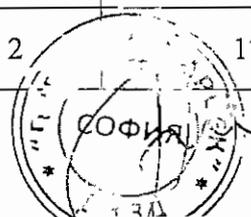
12	Облицовка с гипсокартон (кутии около тръбите) по стени върху метална конструкция GKI 12 мм (Н13)	м ²	2,30	23,48	54,00
13	Доставка и полагане на мазана, еднокомпонентна водоупътна хидроизолация в два пласта под плочи по стени и под и около сифон	м ²	20,74	26,86	557,08
14	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли	м	16,00	1,66	26,56
15	Улей от 10/10 до 15/15 в бетон	м	2,00	5,88	11,76
16	Доставка и монтаж линеен (лентов) подов сифон с дължина 50 см, тяло ПВЦ, решетка инокс /неръждаема стомана	бр	1,00	115,33	115,33
17	Доставка и монтаж на РВЦ немуфрани тип 100 тръби Ø50/2.4 с фасонни части	м	2,00	12,99	25,98
18	Демонтаж на вертикални канализационни тръби	м	4,50	6,10	27,45
19	Доставка и монтаж на РВЦ немуфрани тип 100 тръби Ø110/2.2 (диаметъра да се съобрази с този на демонтираните тръби) с фасонни части	м	4,50	28,83	129,74
20	Грундиране на подове при ремонти	м ²	3,20	2,45	7,84
21	Замазка за наклони - баня 1,5% към линеен сифон	м ²	3,20	12,23	39,14
22	Окачини тавани с пана с PVC покритие, влагоустойчиво модул 600/600 мм	м ²	3,20	24,33	77,86
23	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м ²	16,54	32,61	539,37
24	Доставка и монтаж на ПВЦ вътрешни и външни ъгли 10 мм	м	18,40	1,54	28,34
25	Доставка и монтаж на алуминиеви врати 70/200 см, профил 50/40/3 мм, термопанел	бр	1,00	225,00	225,00
26	Доставка и монтаж на пластмасов ревизионен отвор 20/30 см	бр	1	6,46	6,46
27	Доставка и монтаж на вентилатор за баня	бр		22,42	22,42



28	Доставка и монтаж на спирателен кран СФ 20 за топла/студена вода	бр	2	13,40	26,80
29	Доставка и монтаж на спирателени кранове за топла и студена вода за мивка, моноблок	бр	3	17,67	53,01
30	Доставка и монтаж на тяло тип луна - Влагозащитено IP65, тип MR16 в окачени тавани, Външен Диаметър - 85mm * Монтажен отвор за вграждане - 52mm * Цвят на Корпуса - Бял * Цокъл (букса)-G5.3 MR16 за 12V	бр	3	13,14	39,42
31	Доставка и монтаж на LED Луничка G5.3 12V с окабеляването	бр	3	5,32	15,96
32	Доставка и монтаж на захранване 12V 1.5A 18W	бр	1	4,52	4,52
33	Доставка и монтаж на интериорна врата с каса, плътна комплект 80/200, 90/200	бр	2	296,40	592,80
34	Двустранно обръщане с гипсова готова смес около врати (обща ширина 50 см) и едностранно около врата на баня с ширина 25 см, включително монтаж на алуминиеви ъгли	м ²	6,5	14,78	96,07
35	Грундиране на подове с контакт грунд (коридор и стая)	м ²	20,8	2,45	50,96
36	Настилка от гранитогрес на лепило (стая, коридор, баня)	м ²	24	32,12	770,88
37	Доставка и монтаж на ПВЦ подови первази, включително присъединителни елементи	м	16	5,13	82,08
38	Изкърпване на гипсова шпакловка по стени и тавани	м	5	6,58	32,90
39	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд (коридори, стаи)	м ²	64,3	1,64	105,45
40	Боядисване с бял латекс двукратно по тавани във входно антре и стая при ремонти	м ²	20,76	6,14	127,47
41	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонти	м ²	43,54	6,39	278,22



42	Доставка и монтаж на мивка среден размер	бр	1	68,50	68,50
43	Доставка и монтаж на конзола стенна за мивка	бр	1	26,79	26,79
44	Доставка и монтаж на моноблок , мека връзка, фасонни части	бр	1	169,00	169,00
45	Доставка и монтаж на LED плафон сензор 12W, неутрална светлина, светлинен поток 600lm, обхват до 8 м за коридор	бр	1	32,59	32,59
46	Доставка и монтаж на LED плафон 18W, CL-4000 K, неутрална светлина, светлинен поток 1400lm	бр	2	37,62	75,24
47	Доставка и монтаж на стенни аплици с LED крушки	бр	2	17,48	34,96
48	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка-стенна, материал месинг с покритие никел, керамични затварящи елементи, вграден аератор	бр	1	118,47	118,47
49	Доставка и монтаж на вана душ батерия - телефон	бр	1	84,65	84,65
50	Доставка и монтаж на водоустойчиво огледало 60/80 без рамка и осветление	бр	1	127,68	127,68
51	Доставка и монтаж на дозатор за течен сапун - стенен, вместимост 900мл, със заключващ механизъм	бр	1	87,59	87,59
52	Поставка и четка за тоалетна, неръждаема стомана	бр	1	15,39	15,39
53	Държач за тоалетна хартия с капак, неръждаема стомана	бр	1	18,62	18,62
54	Кош за смет с педал кръгъл огледален 20 литра Хром	бр	1	15,11	15,11
55	Доставка и монтаж на хавлийник 50 см, неръждаема стомана	бр	2	25,94	51,88
56	Доставка и монтаж на подогледална полица, неръждаема стомана, стъкло	бр	1	39,33	39,33
57	Доставка и монтаж на закачалки за кърпи	бр	2	17,29	34,58

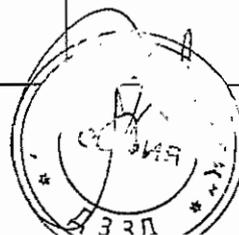


16. Ремонт тераси

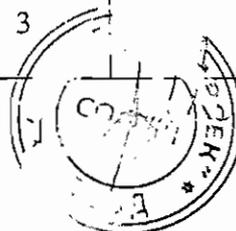
58	Разваляне на облицовка от гранитогрес на циментов разтвор по тераса и подпрозоричен перваз	м ²	6,00	10,76	64,56
59	Демонтаж на осветително тяло	бр	1,00	1,78	1,78
60	Демонтаж на съществуващ парапет	м	6,70	1,49	9,98
61	Изграждане на борд с височина 10 см, крайчащ терасата	м	6,70	18,30	122,61
62	Улей от 10/10 до 15/15 в бетон	м	0,50	5,88	2,94
63	Доставка и монтаж на чучур за отводняване на тераса с параметри - размер на решетката 53/53мм, размер на отвора 43/25 мм, дължина 220мм, удължинел с дължина 220 мм	бр	1,00	9,20	9,20
64	Грундиране на подове при ремонти	м ²	5,60	2,45	13,72
65	Замазка за наклони към отводняването 1,5%	м ²	5,60	12,23	68,49
66	Доставка и полагане на мазана, еднокомпонентна водоплътна хидроизолация в два пласта под плочи по под	м ²	5,60	26,86	150,42
67	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли	м	7,00	1,66	11,62
68	Настилка от гранитогрес за външно полагане на лепило (тераса, включително обличане на борда и челата, подов и прозоричен перваз)	м ²	10	34,94	349,40
69	Изкърпване на мазилка по стени и тавани	м ²	2,2	24,46	53,81
70	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	11	1,64	18,04
71	Боядисване на релефни фасади с височина до 6 м с акрилатни бои двукратно (стени и таван по тераса)	м ²	11	9,44	103,84
72	Доставка и монтаж на алуминиев тръбен (френски) парапет с вертикални струни Ø 16 мм на разстояние не по-голямо от 10 см с три хоризонтални струни	м	6,7	98,60	660,62



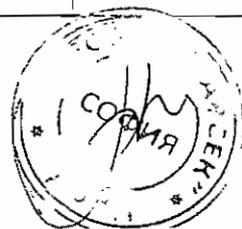
73	Доставка и монтаж на LED водоустойчив плафон 14.0 W, светлинен поток 1260 LM, материали алуминий	бр	1	35,40	35,40
74	Извозване на строителни отпадъци	м ³	1,5	32,40	48,60
Всичко по т.І за 1 стая (сумата от т.1 до т.74)					7 648,34
Всичко по т.І за 21 стая					160 615,14
II. Ремонт апартаменти					
75	Демонтаж врати 70/200 см, 80/200см, 90/200см	бр	4,00	15,20	60,80
76	Демонтаж на осветително тяло	бр	10,00	1,78	17,80
77	Разваляне на стенна облицовка от керамични плочи	м ²	15,00	11,33	169,95
78	Разваляне на облицовка от теракота на циментов разтвор	м ²	3,00	11,33	33,99
79	Демонтаж на тоалетна седалка порцеланова с РВЦ казанче/моноблок	бр	1,00	12,46	12,46
80	Демонтаж на тоалетна мивка	бр	1,00	5,16	5,16
81	Демонтаж на батерии за тоалетни мивки	бр	1,00	4,18	4,18
82	Демонтаж на стенни батерии за вана	бр	1,00	5,35	5,35
83	Демонтаж на РВЦ тръби Ø 50	м	3,00	1,76	5,28
84	Демонтаж на окачен таван	м ²	3,00	3,25	9,75
85	Изкърпване на водоуплътна хастарна мазилка, включително грундиране	м ²	15,64	24,46	382,55
86	Облицовка с гипсокартон (кутии около тръбите) по стени върху метална конструкция GKI 12 мм (Н13)	м ²	2,30	23,48	54,00
87	Доставка и полагане на мазана, еднокомпонентна водоуплътна хидроизолация в два пласта под плочи по стени и под и около сифон	м ²	18,64	26,86	500,67
88	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли	м	20,10	1,66	33,37
89	Улей от 10/10 до 15/15 в бетон	м	3,00	5,88	17,64
90	Доставка и монтаж линеен (лентов) подов сифон с дължина 50 см, тяло ПВЦ, решетка инокс /неръждаема стомана	бр	1,00	115,33	115,33



91	Доставка и монтаж на ПВЦ немуфирани тип 100 тръби Ø50/2.4 с фасонни части	м	3,00	12,99	38,97
92	Демонтаж на вертикални канализационни тръби	м	4,50	6,10	27,45
93	Доставка и монтаж на ПВЦ немуфирани тип 100 тръби Ø110/2.2 (диаметъра да се съобрази с този на демонтираните тръби) с фасонни части	м	4,50	28,83	129,74
94	Грундиране на подове при ремонти	м ²	3,00	2,45	7,35
95	Замазка за наклони - баня 1,5% към линеен сифон	м ²	3,00	12,23	36,69
96	Окачини тавани с пана с PVC покритие, влагоустойчиво модул 600/600 мм	м ²	3,00	24,33	72,99
97	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м ²	15,64	32,61	510,02
98	Доставка и монтаж на ПВЦ вътрешни и външни ъгли 10 мм	м	16,40	1,54	25,26
99	Доставка и монтаж на алуминиеви врати 70/200 см, профил 50/40/3 мм, термопанел	бр	1,00	225,00	225,00
100	Доставка и монтаж на пластмасов ревизионен отвор 20/30 см	бр	1	6,46	6,46
101	Доставка и монтаж на вентилатор за баня	бр	1	22,42	22,42
102	Доставка и монтаж на спирателен кран СФ 20 за топла/студена вода	бр	2	13,40	26,80
103	Доставка и монтаж на спирателени кранове за топла и студена вода за мивка, моноблок	бр	3	17,67	53,01
104	Доставка и монтаж на тяло тип луна -Влагозащитено IP65, тип MR16 в окачени тавани, Външен Диаметър - 85mm * Монтажен отвор за вграждане - 52mm * Цвят на Корпуса - Бял * Цокъл (букса)-G5.3 MR16 за 12V	бр	3	13,14	39,42
105	Доставка и монтаж на LED Луничка G5.3 12V с окабеляването	бр	3	5,32	15,96



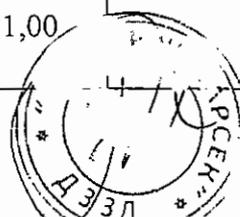
106	Доставка и монтаж на захранване 12V 1.5A 18W	бр	1	4,52	4,52
107	Доставка и монтаж на интериорна врата с каса, плътни 2 бр, остъклена 1бр, комплект	бр	3	296,40	889,20
108	Двустранно обръщане с гипсова готова смес около врати (обща ширина 50 см) и едностранно около врата на баня с ширина 25 см с включен монтаж на алуминиеви ъгли	м ²	8,52	14,78	125,93
109	Грундиране на подове с контакт грунд (коридор и стаи)	м ²	42,5	2,45	104,13
110	Настилка от гранитогрес на лепило (стая, коридор, баня)	м ²	45,5	32,12	1 461,46
111	Доставка и монтаж на ПВЦ подови первази, включително присъединителни елементи	м	50	5,13	256,50
112	Изкърпване на гипсова шпакловка по стени и тавани	м	20	6,58	131,60
113	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд (коридори, стаи)	м ²	169	1,64	277,16
114	Боядисване с бял латекс двукратно по тавани във входно антре и стаи при ремонти	м ²	42,5	6,14	260,95
115	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонти	м ²	126,5	6,39	808,34
116	Доставка и монтаж на мивка среден размер	бр	1	68,50	68,50
117	Доставка и монтаж на конзола стенна за мивка	бр	1	26,79	26,79
118	Доставка и монтаж на моноблок , мека връзка, фасонни части	бр	1	169,00	169,00
119	Доставка и монтаж на LED плафон сензор 12W, неутрална светлина, светлинен поток 600lm, обхват до 8 м за коридор	бр	2	32,59	65,18
120	Доставка и монтаж на LED плафон 18W, CL-4000 К, неутрална светлина, светлинен поток 1400lm	бр	3	37,62	112,86
121	Доставка и монтаж на стенни аплици с LED крушки	бр	4	17,48	69,92



122	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка-стенна, материал месинг с покритие никел, керамични затварящи елементи, вграден аератор	бр	1	118,47	118,47
123	Доставка и монтаж на вана душ батерия - телефон	бр	1	84,65	84,65
124	Доставка и монтаж на водоустойчиво огледало 60/80 без рамка и осветление	бр	1	127,68	127,68
125	Доставка и монтаж на дозатор за течен сапун - стенен, вместимост 900мл, със заключващ механизъм	бр	1	87,59	87,59
126	Поставка и четка за тоалетна, неръждаема стомана	бр	1	15,39	15,39
127	Държач за тоалетна хартия с капак, неръждаема стомана	бр	1	18,62	18,62
128	Кош за смет с педал кръгъл огледален 20 литра Хром	бр	1	15,11	15,11
129	Доставка и монтаж на хавлийник 50 см, неръждаема стомана	бр	2	25,94	51,88
130	Доставка и монтаж на подогледална полица, неръждаема стомана, стъкло	бр	1	39,33	39,33
131	Доставка и монтаж на закачалки за кърпи	бр	2	17,29	34,58
Общо за т.Па (сумата от т.75 до т.131)					8 091,16
Пб.Ремонт тераси					
132	Разваляне на облицовка от гронитогрес на циментов разтвор по тераса и подпрозоричен перваз	м ²	6,00	10,76	64,56
133	Демонтаж на осветително тяло	бр	1,00	1,78	1,78
134	Демонтаж на съществуващ парапет	м	4,70	1,49	7,00
135	Изграждане на борд с височина 10 см, крайчващ терасата	м	4,70	18,30	86,01
136	Улей от 10/10 до 15/15 в бетон	м	0,50	5,88	2,94
137	Доставка и монтаж на чучур за отводняване на тераса с параметри - размер на решетката 53/53мм, размер на отвора 43/25 мм, дължина 220мм, удължинел с дължина 220 мм	бр	1,00	9,20	9,20
138	Грундиране на подове при ремонти	м ²	5,60	2,45	13,72



139	Замазка за наклони към отводняването 1,5%	м ²	5,60	12,23	68,49
140	Доставка и полагане на мазана, еднокомпонентна водоплътна хидроизолация в два пласта под плочи по под	м ²	5,60	26,86	150,42
141	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли	м	9,30	1,66	15,44
142	Настилка от гранитогрес за външно полагане на лепило (тераса, включително обличане на борда и челата, подов и прозоречен перваз)	м ²	9	34,94	314,46
143	Изкърпване на мазилка по стени и тавани	м ²	3	24,46	73,38
144	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	14,5	1,64	23,78
145	Боядисване на релефни фасади с височина до 6 м с акрилатни бои двукратно (стени и таван по тераса)	м ²	14,5	9,44	136,88
146	Доставка и монтаж на алуминиев тръбен (френски) парапет с вертикални струни Ø 16 мм на разстояние не по-голямо от 10 см с три хоризонтални струни, височина 105см	м	4,7	98,60	463,42
147	Доставка и монтаж на LED водоустойчив плафон 14.0 W, светлинен поток 1260 LM, материали алуминий	бр	1	35,40	35,40
148	Извозване на строителни отпадъци	м ³	1,5	32,40	48,60
Общо за т.Пб (сумата от т.132 до т.148)					1 515,48
Всичко по т. II за 1 апартамент (сумите от т.Па+ т.Пб)					9 606,64
Всичко по т. II за 5 апартамента					48 033,20
III. Неповтарящи се дейности във всички стаи и апартаменти					
149	Демонтаж врати 90/200см	бр	2,00	15,20	30,40
150	Доставка и монтаж на интериорни врати с каса, плътни, 90/200 комплект	бр	2,00	296,40	592,80
151	Демонтаж на разделителни стени за тераса	бр	2,00	5,70	11,40
152	Доставка и монтаж на комарници на балконските врати за всички хотелски	бр	81,00	52,00	4 212,00



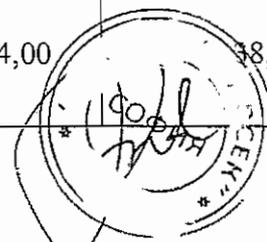
	помещения-стаи и апартаменти				
153	Доставка и монтаж на разделителни стени за тераса, изработени от матирано стъкло и алуминиева носеща конструкция	м ²	3,60	132,60	477,36
Общо за т.ІІІ (сумата от т.148 до т.153)					5 323,96
IV. Ремонт на коридори и фойе на първи етаж и стълбище на 1-ви - 2-ри етажи					
154	Демонтаж на дървена дограма	бр	19,00	15,20	288,80
155	Демонтаж на осветителни тела	бр	23,00	1,78	40,94
156	Демонтаж подови первази	м	122,00	1,34	163,48
157	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм-двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз	м ²	30,00	136,30	4 089,00
158	Двустранно обръщане с готова смес около прозорци (обща ширина 50 см), включително монтаж на алуминиеви ъгли	м ²	47,2	14,78	697,62
159	Грундиране на подове с контактен грунд при ремонти	м ²	149,00	2,45	365,05
160	Настилка от гранитогрес за външно полагане на лепило	м ²	149	32,12	4 785,88
161	Полагане на подови первази/бордюри от гранитогрес	м	122	7,04	858,88
162	Облицовка на стълби с гранитогрес	м	36,00	21,47	772,92
163	Доставка и монтаж на алуминиев ръб за стъпало за последващ монтаж 30/30/2700 мм	м	36,00	9,90	356,40
164	Доставка и монтаж на LED плафон сензор 12W, неутрална светлина, светлинен поток 600lm, обхват до 8 м	бр	19	32,59	619,21



165	Доставка и монтаж на LED плафон 18W, CL-4000 К,неутрална светлина, светлинен поток 1400lm	бр	4	37,62	150,48
166	Изкърпване на гипсова шпакловка по стени и тавани	м	96	6,58	631,68
167	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	479	1,64	785,56
168	Боядисване с латекс двукратно по тавани	м ²	150,00	6,14	921,00
169	Боядисване с латекс двукратно по стени	м ²	329,00	6,14	2 020,06
170	Машинно шлайфане на настилка по подове и стъпала (фоайе)	м ²	55,00	22,80	1 254,00
171	Полиране на мраморна настилка по подове и стъпала	м ²	55,00	26,47	1 455,85
172	Доставка и монтаж на алуминиева напасваща преходна лйсна 38/2700 мм за преход между гранитогрес и мозайка	м	5,40	12,40	66,96
173	Извозване на строителни отпадъци	м ³	3	32,40	97,20
Общо за т. IV (сумата от т.154 до т.173)					20 420,97
V. Ремонт покрив на хотел "Созопол"					
1	Демонтиране на старата мълниезащитна инсталация по покривна конструкция	м	50,00	1,26	63,00
2	Демонтаж на лепени керемиди и капаци, сортиране на годни за повторна употреба	м ²	1227,00	1,18	1 447,86
3	Направа на дървена коруба за спускане	м	10,00	15,12	151,20
4	Спускане на керемиди по коруба	1000 бр	8,50	16,82	142,97
5	Демонтаж (до бетон) на варова замазка с изнасяне на материала и измитане на плочата	м ²	1227,00	3,31	4 061,37
6	Демонтаж на улами от поцинкована ламарина с ширина 1,4 м	м ²	67,50	4,52	305,10
7	Демонтаж на покривни обшивки, корнизи,комини от поцинкована ламарина	м ²	407,00	4,52	1 839,64
8	Демонтаж на олуци безшевни, обикновени със съхраняването им	м	268,40	3,78	1 014,55



9	Демонтаж на водосточни казанчета под олук със съхраняването им	бр	47,00	15,60	733,20
10	Демонтаж на водосточни тръби със съхраняването им	м	574,00	4,27	2 450,98
11	Грундиране с контактен грунд по чела на стрехи, стрехи,стени на капандури и комини при ремонти	м ²	250,00	2,45	612,50
12	Изкърпване на подкожушена мазилка по чела на стрехи, стрехи,стени на капандури и комини при ремонти	м ²	250,00	24,46	6 115,00
13	Доставка и монтаж на бичени иглолистни греди с размери 50/70 мм	м ³	8,60	496,40	4 269,04
14	Дъски и летви за захващане на обшивки и олужи	м ³	3,00	12,72	38,16
15	Доставка и монтаж на топлоизолация от каменна вата с дебелина на листа ≥ 50 мм, тегло 30 кг/м ³ , коефициент на топлопроводимост $\leq 30\text{W/mK}$	м ²	1227,00	13,60	16 687,20
16	Доставка и монтаж на полипропиленова пароизолационна мембрана с паропропускливост $< 0,02$ м и тегло ≥ 140 г/м ²	м ²	1227,00	2,26	2 773,02
17	Направа на двойна летвена скара за керемиди	м ²	1227,00	4,75	5 828,25
18	Обшивка около комини от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие с ширина на лентата $\min 60$ см	м ²	36,40	21,34	776,78
19	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие	м	172,00	19,80	3 405,60
20	Доставка и монтаж на покривни обшивки, корнизи, с ПВЦ покритие, ширина 70 см	м ²	370,60	21,34	7 908,60
	Доставка и монтаж на надолучни (ширина мин. 30 см) поли с ПВЦ покритие	м ²	80,50	21,34	1 717,87
21	Доставка и монтаж на улами ширина 70 см от ламарина с Пвц покритие	м ²	33,40	21,34	712,76
22	Доставка и монтаж на нови водосточни казанчета от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие	бр	14,00	38,72	542,08



23	Монтаж на съществуващи водосточни казанчета	бр	33,00	9,81	323,73
24	Доставка и монтаж на нови безшевни олуци, съобразени с демонтираните, с ПВЦ покритие	м ²	80,00	21,20	1 696,00
25	Монтаж на съществуващи олуци	м	188,40	4,51	849,68
26	Монтаж на съществуващи водосточни тръби	м	402,00	4,29	1 724,58
27	Доставка и полагане на бетонови и снегозадържащи керемиди върху готова мушама и летви. Технически характеристики: Цвят: червено-кафяв, Повърхност: гладка Тегло: от 4,00 до 4,3 кг/бр. Разход: приблизително 10 броя на кв.м. Керемидите да се монтират с приковане	м ²	1227,00	19,45	23 865,15
28	Покриване на била и ръбове с капаци сух монтаж върху фолио за под капаци.	м	157,00	12,52	1 965,64
29	Доставка и монтаж на шапки на отдушници с ламарина с ПВЦ покритие, съобразени с диаметъра на тръбите	бр	35	53,40	1 869,00
30	Грундиране с готов грунд върху мазилка по чела на стрехи, стрехи, стени на капандури и комини при ремонти	м ²	250,00	2,45	612,50
31	Боядисване на стрехи с бял фасаген двукратно при ремонти	м ²	250,00	8,48	2 120,00
32	Направа и развяляне на тръбно инвертарно фасадно скеле	м ²	550,00	3,72	2 046,00
33	Механизация хаспел	мсм	10	5,20	52,00
34	Извозване на строителни отпадъци	м ³	36,00	32,40	1 166,40
Общо за т. V (сумата от т.1до т.34)					101 887,41
VI. Изграждане на нова мълниезащита					
35	Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие с време на изпреварване ΔT=15 μs	бр.	1	1 446,00	1 446,00
36	Доставка и монтаж на носеща мачта за мълниеприемник с изпреварващо действие с	бр.	1	98,76	98,76



	H=4,0 метра, стоманена, горещо поцинкована				
37	Доставка и монтаж на специализирано вертикално, анкерно устройство - стоманено с PVC прахово покритие	бр.	1	43,78	43,78
38	Доставка и монтаж на неизолиран проводник AlMgSi05-Ø8 мм, открит хоризонтален монтаж по керемиди на държачи с клипс	м	116	5,38	624,08
39	Доставка и монтаж на изолиран проводник AlMgSi05-Ø11 мм, открит вертикален монтаж по фасада на изолирани дистанционери с клипс	м	20	8,16	163,20
40	Доставка и монтаж на Контролно - ревизионна кутия, клас IP66, алум. Сплав с PVC прахово покритие и прав съединител и надпис "Мълниезащита"	бр.	1	38,10	38,10
41	Доставка и монтаж на заземителна шина 40x4 мм, стоманена, горещо поцинкована	м	4	4,57	18,28
42	Доставка и монтаж на защитен профил за заземителна шина, стоманен с PVC прахово покритие	бр.	1	16,60	16,60
43	Доставка и монтаж на заземител-стоманени електроди Ø20x1500 мм, поцинковани	бр.	3	19,40	58,20
44	Паспорт и техническо досие	бр.	1	212,00	212,00
	Всичко по т. VI (сумата от т.35 до т.44)				2 719,00
	Всичко по т. V, VI				104 606,41
	Всичко по т. I, II, III, IV, V, VI				338 999,68
	Непредвидените разходи 15%				50 849,95
	Всичко без ДДС				389 849,63
	20 % ДДС				77 969,93
	Всичко с ДДС				467 819,56

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е до 389 849,63 (словом: Триста осемдесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и девет лева и шестдесет и три стотинки) лв. без ДДС (до 467 819,56 (словом: Четиристотин шестдесет и седем хиляди осемстотин и деветнаесет лева и петдесет и шест стотинки) лв. с ДДС).



Забележка:

Стойностите за съответните видове СМР се получават от произведението на единичните цени на видовете СМР (Колона № 5) и съответното прогнозно количество, посочено в Колона № 4.

Всяка от получените стойности в колона № 6 се закръглява до втория знак след десетичната запетая.

Посочените единични цени включват всички разходи за изпълнение на съответните строително-ремонтни работи, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежат на увеличение.

ЦЕНИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНИКНАЛИ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ РАБОТИ

Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете строително-ремонтни работи /допълнително възникнали/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат използвани следните ценови показатели:

- часова ставка – 6,00 лв./час
- допълнителни разходи върху труд – 100,00 %
- допълнителни разходи за механизация – 35,00 %
- печалба върху всички РСМР – 10,00 %
- доставно-складови разходи – 10,00 % върху стойността на доставените материали

Правно обвързващ подпис:

Дата

03 / 01 / 2019

Име и фамилия

ИОНЧ

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Представяващ

Наименование на участника

ДЗЗД „Престиж“



Поставя се в плика с надпис “Предлагани ценови параметри”.

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ
И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката:	„Ремонт на покривното покритие и първи етаж от сградата на хотела във военно-почивен дом „Созопол“
----------------------------	--

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения обект.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложи в публикуваната документация за публично състезание и техническата спецификация.

I. Срокът за изпълнение на поръчката е 60 (словом Шестдесет) календарни дни (не повече от 60 (шестдесет) календарни дни и не по-малък от 50 (петдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка.

II. Място за изпълнение на поръчката: гр. Созопол, Военно-почивен дом – Созопол

III. ЩЕ ИЗПЪЛНИМ СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ, КАКТО СЛЕДВА:

I. Организация на работата по време на отделните етапи на строителство и по видове СМР

Подготвителен етап

Изпълнението на строителството ще започне след съставяне и подписване на Протокол №2 за откриване на строителната площадка съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Обектът ще бъде означен съгласно действащото законодателство на територията на Република България и в съответствие с чл.13 от Наредба №2 за Здравословни и безопасни условия на труд . Табелата ще съдържа следните данни:

- дата на откриване на строителната площадка;
- номер и дата на разрешението за строеж;
- точен адрес на строителната площадка;
- възложител/и (име/на и адрес/и);
- вид на строежа;
- строител/и (име/на и адрес/и);
- координатор/и по безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране (име/на и адрес/и);



- координатор/и по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа (име/на и адрес/и);
- планирана дата за започване на работа на строителната площадка;
- планирана продължителност на работа на строителната площадка;
- планиран максимален брой работещи на строителната площадка;
- планиран брой строители и лица, самостоятелно упражняващи трудова дейност на строителната площадка;
- данни за вече избрани подизпълнители.

Подготовката на площадката за започване на строителството ще се осъществи в извършване на дейности описани по-долу:

- На видими места на строителната площадка ще бъдат поставени табели с:

Телефонен номер на службата по ПАБ

Телефонен номер и адреса на здравната служба

Телефонен номер и адреса на местната спасителна служба

- обособяване на площадка за складиране на материали, строителен инвентар и оборудване
- монтаж на подемна техника за вертикален транспорт на материали,
- площадка за временно съхранение на строителни отпадъци. Контейнери за събиране и складиране на различни по вид отпадъци.
- Обособяване на контейнер или помещение в сградата за битово обслужване на строителните работници и ИТР персонала.
- Инсталиране на мобилни химически тоалетни
- Ще се сформира кърт по пожарна безопасност, оборудван с пълен набор пожарогасители и противопожарна екипировка.
- Предвижда се обособяване на зона за оказване на долекарска помощ на пострадал.

Споменатите участъци на строителния обект ще бъдат маркирани и обозначени с необходимите табели и знаци. На обосновани места ще бъдат поставени евакуационни планове.

За правилното осъществяване на строителните процеси на строителната площадка ще бъдат осигурени работни проекти, актуален график за изпълнение на предвидените работи и разчети за нужния брой и квалификация на работниците. Ще бъдат подготвени работни процедури и инструкции за изпълнение на строително-монтажните работи по отношение на безопасност и здраве, опазване на околната среда, управление на отпадъците др.

След извършване на всички свързани с подготовката мероприятия ще започне изпълнение на строителството.

Планиране изпълнението на предстоящите дейности

Планирането е основна функция при управлението на строителните проекти, която възглавява в себе си обвързаността на целите и ресурсите на организацията. Това е още планът базиран на прогнозата за развитие на строежа. С него се решават проблемите на целите, действията, ресурсите и общото изпълнение на строителните работи. Може да се нарече и стратегия по организиране и изпълнение на ангажиментите поети при изпълнение на Договора. С него се показва подредеността на дейностите, разпределението на материалните и човешките ресурси. По-долу е приложено предложение за извършване на дейностите като в него са отразени предстоящите видове дейности, планираната им продължителност, както и условни дати за начало и край, планирани ч.ч. за изпълнение на СМР.

Линейният график е изготвен с цел да се организира инструментариумът за управление на проекта, който най-общо включва:



- Съставяне на обща производствена програма;
- За общо и оперативно управление на проекта;
- За координация и контрол на дейностите;
- За определяне размера на необходимите материални ресурси и запаси;
- За определяне на необходимия размер на оборотния капитал;

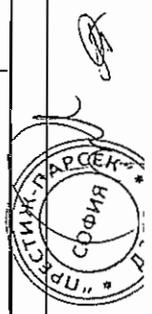
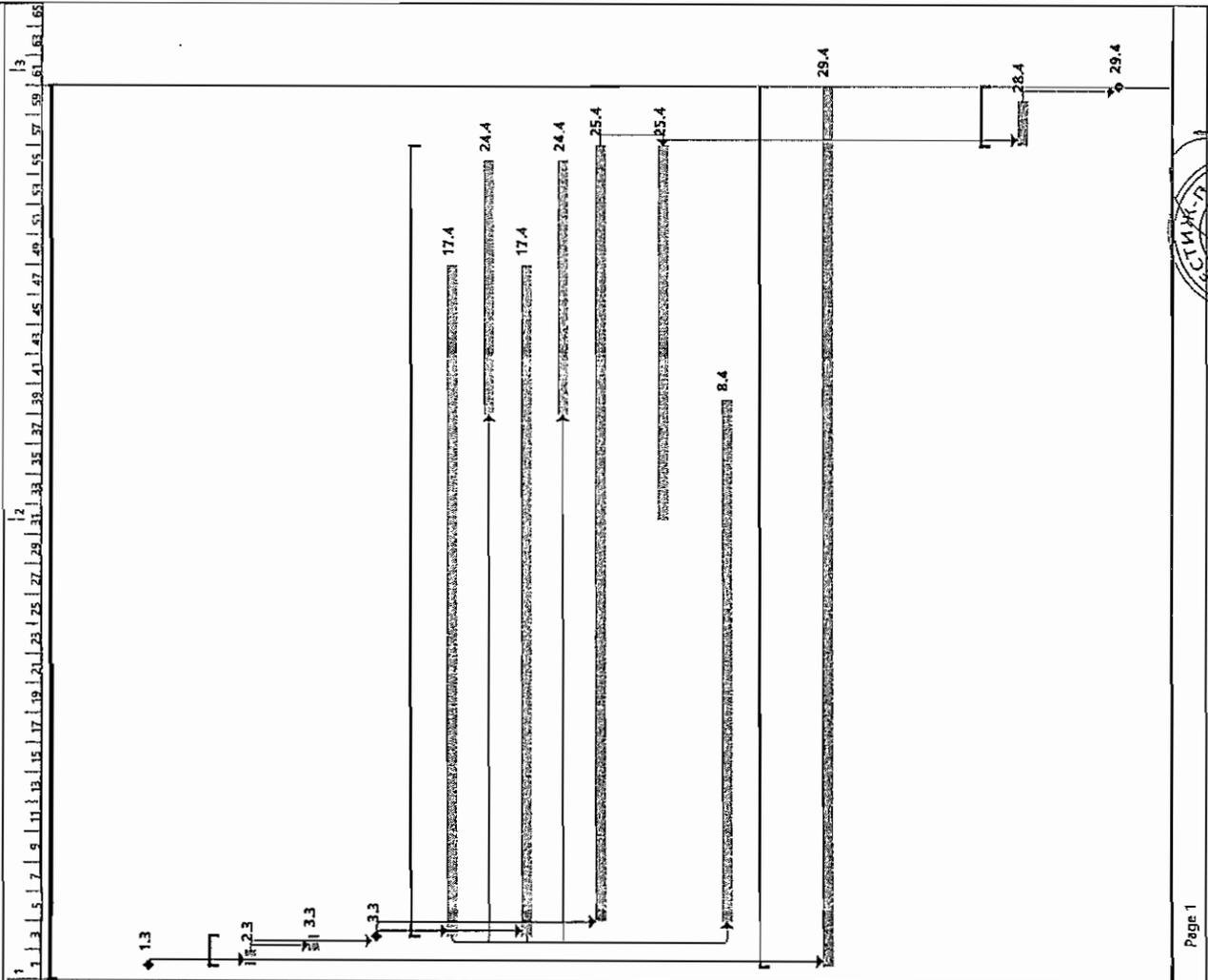
Графикът е разработен за извършване на проектните СМР с качество, в съдържание и обем покривайки специфичните критерии на законодателството и Инвеститора. За мониторинг на дейността ще се ползва система за контрол, която ще се базира на последователно протичащи операции касаещи набирането, обработката и анализа на необходимата информация. При качествените проверки и последващото съпоставяне на планирането, и действително извършените СМР ще се актуализира програмата, ще се дефинират и разпределят отговорностите между участниците в процеса на строителство. Контролните мерки предвиждат още извършването на подходящи етапи за преглед на планираната система, което се прави с цел оценяване пригодността на резултатите, удовлетворяващи входните критерии. При нужда ще се извършват корекции на първоначалните изисквания към разработката. В този случай се осъществява идентифициране, преглед и проверка, оценяване влиянието върху първоначалните изисквания и очакваните резултати – междинни и крайни. Планирането на оперативен ниво ще спомогне за създаване на предпоставки за качествено оценяване на характеристиките на включените за изпълнение дейности.

Подготвената графика по-долу „Планиране физическото изпълнение на заложените в договора дейности“ визуализира планирания човешки ресурс и влиянието, което се очаква да окаже върху изпълнението на проекта за период от една седмица /седмица от началото на изпълнение/. В бъдещия отчетен период ще се проследят реално вложените ч.ч. и количеството на физически извършения обем работа. След необходимата обработка на данните и съпоставянето им ще се определи актуалната производителност или липсата и. В случаи, че не се постига заложената норма на труда ще се наложи преизчисление на необходимите човешки ресурси и включването на повече работници в трудовия процес до достигане на заложения процент на завършеност в края на отчетния период.



Обект: „Ремонт на покривното покритие и първи етаж от сградата на хотела във военно-почивен дом „Созопол“
ГРАФИК за изпълнение на СМР

ID	Дейности	Планирани ч.ч.	Пр-ст кал. дни	Начало	Край
1	Ремонт на покривното покритие и първи етаж от сградата на хотела във военно-почивен дом „Созопол“	14 832 hrs 60 days	1.3.19	29.4.19	
2	Подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка	0 hrs 1 day	1.3.19	1.3.19	
3	Подготвителни дейности	64 hrs 2 days	2.3.19	3.3.19	
4	Опашване и обособяване на обекта и прилежащите участъци	32 hrs 1 day	2.3.19	2.3.19	
5	Обособяване на зони обслужващи строителството	32 hrs 1 day	3.3.19	3.3.19	
6	Установяване на условия за започване на работа	0 hrs 1 day	3.3.19	3.3.19	
7	Изпълнение на СМР	14 736 hrs 53 days	4.3.19	25.4.19	
8	Iа. Ремонт на хотелски стаи	3 960 hrs 45 days	4.3.19	17.4.19	
9	Iб. Ремонт на тераси	1 040 hrs 17 days	8.4.19	24.4.19	
10	II. Ремонт на апартаменти	3 168 hrs 45 days	4.3.19	17.4.19	
11	IIб. Ремонт на тераси	520 hrs 17 days	8.4.19	24.4.19	
12	III. Неповтарящи се дейности във всички стаи и апартаменти	2 432 hrs 52 days	5.3.19	25.4.19	
13	IV. Ремонт на коридори и фойе на първи етаж и стълбище на 1-ви и 2-ри етаж	1 216 hrs 25 days	1.4.19	25.4.19	
14	V. Ремонт на покрива на хотел „Созопол“	2 400 hrs 35 days	5.3.19	8.4.19	
15	Управление, изготвяне на документация, изпитания и тествания	0 hrs 59 days	2.3.19	29.4.19	
16	Изготвя съвременна текущата документация по време на строителството – актове, протоколи, идентификация, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. Към ЗУТ и действащите нормативни актове	0 hrs 59 days	2.3.19	29.4.19	
17	Заключителни дейности	32 hrs 4 days	26.4.19	29.4.19	
18	Демонтиране, извозване на строителния материал, материали и почистване на строителната площадка	32 hrs 3 days	26.4.19	28.4.19	
19	Приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписване на Акт обр. 15	0 hrs 1 day	29.4.19	29.4.19	



Планиране физическото изпълнение на заложенияте в договора дейности

120,00%

4000

100,00%

3500

90%

3000

80%

2500

69%

2000

60,00%

1500

40,00%

1000

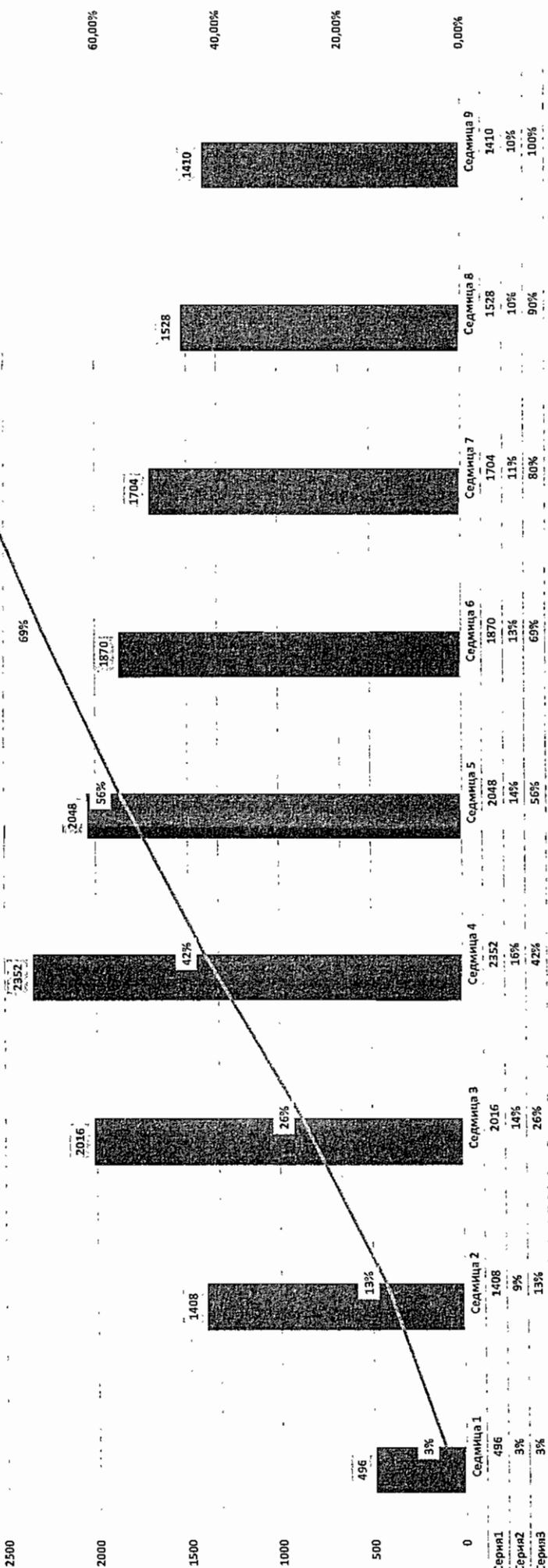
20,00%

500

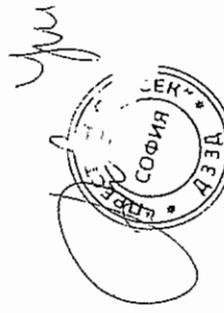
0,00%

0

Заложване на ОС



Handwritten mark



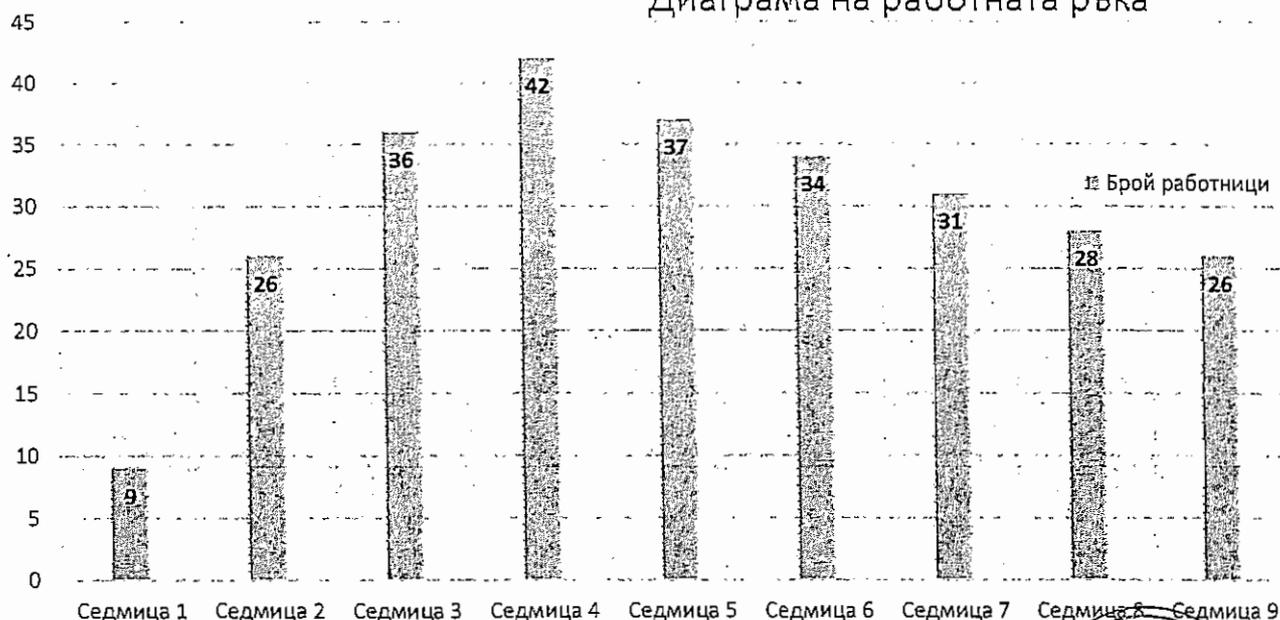
Обезпечаване на строителството с работна сила

Необходимият човешки ресурс по специалности и разпределен във времето за извършване на предвидените в проекта дейности е включен в следващата таблица. Определянето на броя работници се базира на нормите ползвани при съставянето на анализите за ценообразуване (УСН, ТНС и вътрешно фирмени разчети). Броят на работниците за извършване на различните дейности е оптимален и е съобразен с безопасната работа на обекта.

Човешки ресурс - Специалности	Планирани ч.ч.	Календарни дни	Среден бр. работници
Дърводелци	560	35	2
Електромонтъори	1344	42	4
Общи работници	3200	60	7
ВиК	1440	30	6
Довършителни работи	5040	45	14
Дограмаджии	960	30	4
Железари	240	15	2
Покривджии	1536	24	8
Тенекеджии	368	23	2
Електрозаварчик	80	10	1
ПНР	64	4	2
Общо:	14832	60	21

Планирането на трудовите ресурс е от съществено значение за функционирането на организацията. Необходимият човешки ресурс е разчетен, за да бъдат изпълнени всички заложените дейности в посочени от Възложителя допустими срокове. Общата продължителност за извършване на строително-монтажни дейности се равнява на 60 (Шестдесет) календарни дни.

Диаграма на работната ръка



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Планиране на доставките на материали

Дружеството ще прилага система за планиране на материалните запаси – чрез определяне и контрол на разходните норми, рецептите (технологии) за производство на материали, планиране и контрол на материални запаси, съблюдавайки основните аспекти от концепцията за срочност и качество на доставките на материалните ресурси:

- Съставяне на заявки за необходимите материали от обектите;
- Избор на доставчици на материали и оборудване - изготвяне на заявки и графици за доставка на материалите;
- Изготвяне на работни карти за правилното влагане на материалите в строителството;
- Контрол на доставките и влагането на материалите в технологичното изпълнение на строителството.

Системата ще позволява на ръководния състав да организира, анализира и контролира производственият процес и напредъка на обектите съблюдавайки стриктно за качеството и темповете на строителството. В системата ще се води отчетност по складове и доставчици.

За доставките на материали от външни доставчици ще се осъществява след изпращане на запитвания и съгласувани заявки за изпълнение. Въведените в системата формуляри ще се следят по срок и дата на изпълнение. При влизане в системата на служител, отговорен за доставките на материали, ще се извеждат информационни съобщения за отклонения от графика на доставките и дали за деня се очакват доставки на материали.

Материалите, приемани в складовете на фирмата, се контролират с направените заявки за доставки.

Очакваните резултати от внедряването на Система за планиране на материали при изпълнението на проекта са следните:

- поддържане на по-малки складови наличности;
- по-добро и равномерно изпълнение на графика на работа по производствените поръчки;
- по-голяма ефективност с по-малко оборотни средства;
- по-добро управление на персонала и неговата заетост спрямо производствените поръчки и дати на експедиция;

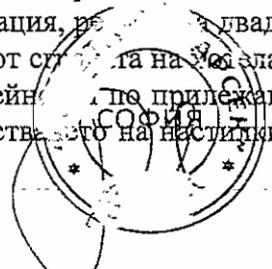
Системата за планиране на материалните запаси ще гарантира:

- Своевременна доставка на нужните материални запаси в процеса на строителството;
- Изпълнение на строителния процес без забавяне от предварително направените разчети;
- Предварителен контрол на качеството на влаганите материали, които ще бъдат придружени със Сертификати, декларации за съответствие предоставени от производителя и/или с Протокол от изпитване проведени от акредитирана лаборатория, показваща, че материалите отговарят на изискванията на Техническата спецификация;

- Ликвидиране на рисковете от презапасяване и същевременно от липса на даден материален ресурс;

Етап изпълнение на строителството

Строителството по изпълнение на предвидените ремонтни и монтажни строителни дейности включва дейности по покрива на сградата и мълниезащитната инсталация, ре... двадесет и една хотелски стаи и пет апартамента намиращи се на Първи етаж от сградата на Училища във военно-почивен дом „Созопол. В обхвата се включват строителни дейности по прилежащите тераси общо двадесет и шест, както и подмяна на дограмата и почистването на фасадите в



коридории фойе на първия етаж на сградата.

- Покрив на хотел „Созопол“

При дейностите по покрива ще бъдат ползвани коруба, хаспел и тръбно инвентарно скеле. Споменатият строителен инвентар ще бъде монтиран и приет за работа съгласно действащите на територията на страната законови изисквания, както и удовлетворяващи всички технически изисквания за ползване и безопасна работа.

Ще бъдат демонтирани мълниезащитната инсталация, ламаринените обшивки и отводняването. Предвижда се съхраняването на водосточните тръби, улуци и казанчета с цел повторен монтаж. Покривното покритие от керемиди и капаци също ще бъде демонтирано като здравите елементи ще се складират на указано от Възложителя място за повторна употреба.

След разкриване на покрива ще се пристъпи към изкърпване на на подкужушената мазилка по челата на стрехите, комините и около капандурите. Ще се поставят нови бичени иглолистни греди с размер 50/70 мм, дъски и летви за захващане на обшивки и улуци. Между дървената конструкция ще бъде положена топлоизолация от каменна вата с дебелина не по-малка от 50мм. Теглото и ще е 30кг/м³, а коефициентът на топлопроводимост ще е не по-голям от 30W/mK. Теплоизолацията ще се покрие с полипропиленова паро – изолационна мембрана с тегло над 140 г/м² и паропропускливост до 0,02м. Ще се възстановят всички ламаринени обшивки ползвайки поцинкована ламарина с ПВЦ покритие. Ще бъде монтирана нова отводнителна инсталация като ще се ползват част от демонтираните вече детайли. Керемидите ще се поставят върху предварително монтирана двойна летвена скара. Те ще бъдат бетонови и приковани за дървената конструкция. При монтажът ще се спазват изискванията на производителя за правилен и качествен монтаж. Ще бъде изградена нова мълниезащитна инсталация, която ще бъде тествана от лицензирана лаборатория, а след проведените изпитания ще бъде издаден паспорт и техническо досие.

Дейностите по покрива ще се изпълняват от квалифицирани и физически здрави строителни работници, които ще бъдат преминали инструктажи по безопасност и здраве. При работата на покрива ще се ползват лични предпазни средства. Работата на покрива ще се изпълнява само при подходящи атмосферни условия.

Видовете и количествата на планираните за изпълнение строителни дейности са част от Техническата спецификация и количествената сметка за настоящия обекта.

- Стаи и апартаменти находящи се на Първи етаж

Предстои подмяна на всички интериорни врати, които са с размери 70/200см, 80/200см и 90/200см. Ще се подмени осветлението в помещенията като се монтират нови осветителни тела. Протичането на строителните дейности ще се осъществява основно в баните, където се предвижда цялостно обновяване. Предстои демонтаж на плафони, аплици, тоалетната санитария и арматура. Ще бъдат демонтирани стенните и подовите покрития включително гипсокартона и замазките под тях, окачения таван. Ще бъде подменена канализационната инсталация на етажа. На пода ще бъдат монтирани нови лентови подови сифони с решетка. Ще се положат нови замазки с наклон към сифона по подовете и мазилки по стените, а около тръбите ще се изпълни кутия от гипсокартон върху метална конструкция GKI 12 мм (H13). След това по стените, пода и около сифона ще се нанесе мазана, еднокомпонентна водоупътна хидроизолация в два пласта като по ъглите ще бъде поставена хидроизолационна лента. Задължително е съгласуването с Възложителя на вида ползвана хидроизолация. Повърхностите ще бъдат завършени с поставянето на керамични плочи по стените с размер 20/30 см. и гранитогрес по пода, които ще бъдат предварително одобрени от Възложителя. Таванът ще бъде приключен с монтаж на окачен таван с пана от ПВЦ покритие, влагоустойчив модул 600/600мм. Баните ще бъдат напълно обзаведени съгласно Техническата спецификация след одобрение на Възложителя. Преди закупуване и монтаж на мивките, тоалетните чинии и казанчетата, видът им да се съгласува с Възложителя. Смесителните батерии и душ батериите

за вана с подвижен душ ще бъдат с керамични глави и предварително съгласувани с Възложителя;

В стайте се предвижда шпакловане по стени и тавани, обръщане около вратите, след което ще се нанесе латексова боя вече одобрена от Възложителя. По подовите ще се постави гранитогрес и ПВЦ подови первази.

- Ремонт на тераси

Демонтажните дейности на терасите включват демонтаж на осветителните тела, съществуващия парапет и разделителни за стени на тераси. Настилката от гранитогрес по подовите на терасите и первазите също ще бъде развалена.

По периферията на терасите ще се изпълни бетонов борд висок десет см. Ще бъде монтиран чучур за отводняване на тераса с параметри - размер на решетката 53/53мм, размер на отвора 43/25 мм, дължина 220мм, удължител с дължина 220 мм. Подът ще бъде грундиран чрез нанасяне на контактен дълбокопроникващ грунд, след което ще се изпълни замазка с наклон за отводняване 1,5%. Следва полагане на обмазна еднокомпонентна водоуплътна хидроизолация в два пласта, както и хидроизолационна лента по ъгли, по стените и таваните ще се изпълни изкърпване с вароциментова мазилка. По пода е планирано полагане на гранитогрес, а по стените и тавана ще се положи акрилатна боя.

Ще бъде монтиран алуминиев тръбен (френски) парапет с вертикални струни Ø 16 мм на разстояние не по-голямо от 10 см с три хоризонтални струни, височина 105см. и разделителни стени за тераса, изработени от матирано стъкло и алуминиева носеща конструкция. На всички балконски врати за всички хотелски помещения-стайи и апартаменти ще бъде поставен комарник. Ще бъде монтиран нов на LED водоустойчив плафон 14.0 W, светлинен поток 1260 LM, материали алуминий.

- Ремонт на коридори и фойе на първи етаж и стълбище на 1-ви и 2-ри етаж

Тук се включва подмяната на цялата дограма като новата ще бъде PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз. След монтажа дограмата ще се пристъпи към обръщане около прозорци и монтаж на защитаващ ъглите профил.

Стените в коридорите Първи етаж и стълбищата на Първи и Втори етаж ще бъдат изкърпени с гипсова шпакловка, след което боядисани с латекс. По пода се предвижда полагане на гранитогрес и первази също от гранитогрес. Стълбите също ще се облицоват с гранитогрес като след това ще се постави алуминиев ръб за стъпало 30/30/2700мм.

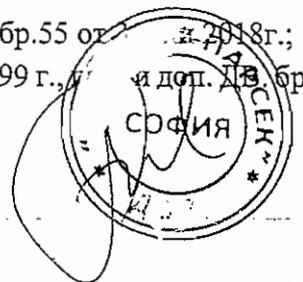
Във фойето се запазва съществуващата настилка, за което е предвидено шлайфане и полиране. За преход между различните настилки ще бъдат монтирани напасващи алуминиеви лайсни 38/2700 мм.

Осветеността в помещенията ще се гарантира чрез монтаж на LED плафон сензор 12W, неутрална светлина, светлинен поток 600lm, обхват до 8 м и LED плафон 18W, CL-4000 K, неутрална светлина, светлинен поток 1400lm.

При изпълнение на строителството ще се поддържа чистота на обекта. Строителните отпадъци ще се извозват на определените за това депа.

Изпълнението на строителството ще протече с приложение на по-долу изброените основни законови и нормативни актове.

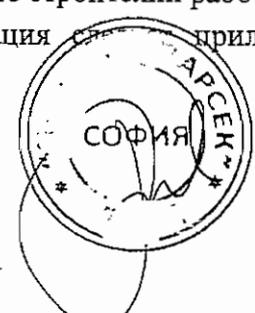
- Закон за устройство на територията от 2001г., изм. ДВ. бр.55 от 2018г.;
- Закон за техническите изисквания към продуктите от 1999 г., и доп. ДВ. бр.12 от 6 февруари 2018г.;



- Закон за здравословни и безопасни условия на труд от 1999 г., изм. и доп. ДВ. бр.97 от 5 декември 2017г.;
- Закон за опазване на околната среда от 2002 г., изм. ДВ. бр.53 от 26 юни 2018г.;
- Закон за управление на отпадъците от 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.53 от 26 юни 2018г.;
- Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, ДВ, бр. 98 от 8 декември 2017 г., в сила от 12.12.2017 г.;
- Наредба 1/30.07.2003 г., за номенклатурата и видовете строежи, изм. и доп. ДВ. бр.56 от 11 юли 2017г.;
- Наредба 2/31.07.2003 г., за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, изм. и доп. ДВ. бр.87 от 31 октомври 2017г.;
- Наредба № 2 за противопожарните строително – технически норми, Противопожарните строително – технически норми
- Наредба 3/31.07.2003 г., за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изм. и доп. ДВ. бр.56 от 11 юли 2017г.;
- Наредба № 8121з – 647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите
- Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 v в сила от 01.06.2005 г.
- Изискванията на ПИПСМР – Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки и бояджийски работи; Правила за приемане на подови настилки; Правила за приемане на хидроизолации, пароизолации и топлоизолации в строителството, Правила за приемане на вътрешни водопроводни и канализационни инсталации, Правила за приемане на хидроизолации, пароизолации и топлоизолации в строителството; Правила за приемане на строително-метални (железарски) и тенекеджийски работи; Правила за приемане на покривни работи; Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ и др
- Всички нормативни актове действащи на територията на страната към настоящия момент отнасящи се до нормативната уредба по регионално развитие, устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството, имащи отношение към изпълнението на предстоящите строителни работи.

Съгласно изискванията описани в Техническата спецификация са приложени сертификати/декларации за съответствие за:

- Санитарен фаянс – умивалници





ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

съгласно Директива за строителни продукти (89/106/ЕЕС)

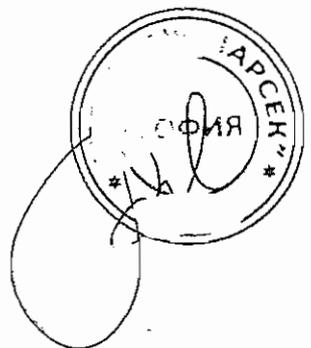
Ние
Рока България АД
9930 Каспичан, ул. "Мадарски конник" 48

декларираме с изключителна отговорност съответствието на:
Глазирани умивалници изработени от санитарна керамика
с EN 14688 и Анекс ZA в съответствие с Директива 89/106/ЕЕС

Артикулен №	Описание на продукта	Обозначителен код
810202	TERMA NOVA УМИВАЛНИК 55 CM.	CL 25
810203	TERMA NOVA УМИВАЛНИК 60 CM.	CL 25
810390	NEO УМИВАЛ. 50CM	CL 25
810391	NEO УМИВАЛНИК 55CM	CL 25
810392	NEO УМИВАЛНИК 60CM	CL 25
810393	NEO УМИВАЛНИК 65CM	CL 25
810551	FLAMENCO УМИВАЛНИК 55CM	CL 25
811640	OLYMP УМИВАЛНИК 50CM	CL 25
811642	OLYMP УМИВАЛНИК 60CM	CL 25
812091	УМИВАЛНИК HappyBath 55	CL 25
812092	УМИВАЛНИК HappyBath 60	CL 25
812572	УМИВ.ЗА ВГР.Б ГЛУТ 55/45CM	CL 25
813091	УМИВАЛНИК HappyBath АСИМЕТРИЧЕН ЛЯВ 58	CL 25
813092	УМИВАЛНИК HappyBath АСИМЕТРИЧЕН ДЕСЕН 58	CL 25
813252	УМИВАЛНИК МИРА 55CM	CL 25
813902	УМИВАЛНИК NEO 50	CL 25
813651	OLYMP ЪГЛОВ УМИВАЛНИК 55	CL 25
814252	УМИВАЛНИК МИРА 60CM	CL 25
814711	УМИВАЛНИК 55CM	CL 20
814721	CLASSICA УМИВАЛНИК 66 CM.	CL 25
814750	УМИВАЛНИК 48 CM.	CL 20
814752	УМИВАЛНИК 59CM	CL 25
814771	УМИВАЛНИК TERMA 55CM	CL 25
814774	УМИВАЛНИК TERMA 63CM	CL 25
816091	УМИВАЛНИК HappyBath 35	CL 25
816092	УМИВАЛНИК HappyBath 45	CL 25
816093	УМИВАЛНИК HappyBath 50	CL 25
816372	УМИВАЛНИК 39 CM.	CL 20
816383	CLASSICA УМИВАЛНИК 45CM	CL 20
816391	CLASSICA УМИВАЛНИК 375X270	CL 20

Рока България АД
Каспичан 26.06.09

Луис Серхио Кастро
Изпълнителен Директор





ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

съгласно Директива за строителни продукти (89/106/ЕЕС)

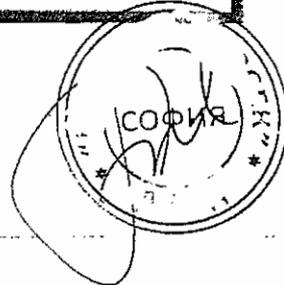
Ние
Рока България АД
9930 Каспичан, ул. "Мадарски конник" 48

декларираме с изключителна отговорност съответствието на:
Глазирани умивалници изработени от санитарна керамика
с EN 14688 и Анекс ZA в съответствие с Директива 89/106/ЕЕС

Артикулен №	Описание на продукта	Обозначителен код
810202	TERMA NOVA УМИВАЛНИК 55 CM.	CL 25
810203	TERMA NOVA УМИВАЛНИК 60 CM.	CL 25
810390	NEO УМИВАЛ. 50CM	CL 25
810391	NEO УМИВАЛНИК 55CM	CL 25
810392	NEO УМИВАЛНИК 60CM	CL 25
810393	NEO УМИВАЛНИК 65CM	CL 25
810651	FLAMENCO УМИВАЛНИК 55CM	CL 25
811640	OLYMP УМИВАЛНИК 50CM	CL 25
811642	OLYMP УМИВАЛНИК 60CM	CL 25
812091	УМИВАЛНИК HappyBath 55	CL 25
812092	УМИВАЛНИК HappyBath 60	CL 25
812572	УМИВ.ЗА ВГР.В ПЛОТ 55/45CM	CL 25
813091	УМИВАЛНИК HappyBath АСИМЕТРИЧЕН ЛЯВ 50	CL 25
813092	УМИВАЛНИК HappyBath АСИМЕТРИЧЕН ДЕСЕН 58	CL 25
813252	УМИВАЛНИК МИРА 55CM	CL 25
813902	УМИВАЛНИК NEO 50	CL 25
813651	OLYMP ЪГЛОВ УМИВАЛНИК 55	CL 25
814252	УМИВАЛНИК МИРА 60CM	CL 25
814711	УМИВАЛНИК 56CM	CL 20
814721	CLASSICA УМИВАЛНИК 56 CM.	CL 25
814750	УМИВАЛНИК 49 CM.	CL 20
814762	УМИВАЛНИК 59CM	CL 25
814771	УМИВАЛНИК TERMA 55CM	CL 25
814774	УМИВАЛНИК TERMA 63CM	CL 25
816091	УМИВАЛНИК HappyBath 36	CL 25
816092	УМИВАЛНИК HappyBath 45	CL 25
816093	УМИВАЛНИК HappyBath 50	CL 25
816372	УМИВАЛНИК 39 CM.	CL 20
816383	CLASSICA УМИВАЛНИК 45CM	CL 20
816391	CLASSICA УМИВАЛНИК 375X270	CL 20

Рока България АД
Каспичан 26.06.09

Луис Серхио Кастро
Изпълнителен Директор





ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

съгласно Директива за строителни продукти (89/106/ЕЕС)

Ние
Рока България АД
9930 Каспичан, ул. "Мадарски конник" 48

декларираме с изключителна отговорност съответствието на:
Глазирани умивалници изработени от санитарна керамика
с EN 14688 и Анекс ZA в съответствие с Директива 89/106/ЕЕС

Артикулен №	Описание на продукта	Обозначителен код
810202	ТЕРМА NOVA УМИВАЛНИК 55 CM.	CL 25
810203	ТЕРМА NOVA УМИВАЛНИК 60 CM.	CL 25
810393	NEO УМИВАЛ. 50CM	CL 25
810391	NEO УМИВАЛНИК 55CM	CL 25
810392	NEO УМИВАЛНИК 60CM	CL 25
810393	NEO УМИВАЛНИК 65CM	CL 25
810351	FLAMENCO УМИВАЛНИК 55CM	CL 25
811540	OLYMP УМИВАЛНИК 50CM	CL 25
811642	OLYMP УМИВАЛНИК 60CM	CL 25
812091	УМИВАЛНИК HappyBath 55	CL 25
812092	УМИВАЛНИК HappyBath 60	CL 25
812572	УМИВ.ЗА ВГР.В ПЛОТ 55/45CM	CL 25
813091	УМИВАЛНИК HappyBath АСИМЕТРИЧЕН ЛЯВ 58	CL 25
813092	УМИВАЛНИК HappyBath АСИМЕТРИЧЕН ДЕСЕН 58	CL 25
813252	УМИВАЛНИК МИРА 55CM	CL 25
813902	УМИВАЛНИК NEO 50	CL 25
813651	OLYMP ЪГЛОВ УМИВАЛНИК 55	CL 25
814252	УМИВАЛНИК МИРА 60CM	CL 25
814711	УМИВАЛНИК 56CM	CL 20
814721	CLASSICA УМИВАЛНИК 56 CM.	CL 25
814750	УМИВАЛНИК 49 CM.	CL 20
814762	УМИВАЛНИК 59CM	CL 25
814771	УМИВАЛНИК ТЕРМА 55CM	CL 25
814774	УМИВАЛНИК ТЕРМА 63CM	CL 25
816091	УМИВАЛНИК HappyBath 36	CL 25
816092	УМИВАЛНИК HappyBath 45	CL 25
816093	УМИВАЛНИК HappyBath 50	CL 25
816372	УМИВАЛНИК 39 CM.	CL 20
816383	CLASSICA УМИВАЛНИК 45CM	CL 20
816391	CLASSICA УМИВАЛНИК 375X270	CL 20

Рока България АД
Каспичан 26.06.09

Луис Серхио Кастро
Изпълнителен Директор



- Санитарен фаянс – моноблок

РОСА БЪЛГАРИЯ АД | Rev. 0 2010

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИОННИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДоР №. 997

1. Указанията относно използването на този продукт:

Съгласно Приложение 1 към настоящата декларация

2. Този санитарен фаянс е изработен от порцеланов материал, който съдържа минимално количество свинцови соли (0,15 mg/l) (приложение 4)

Стенни и стоящи тоалетни чинии и моноблокове

3. Продуктът е изработен в съответствие с техническите спецификации, свързани с тоалетни чинии и стоящи тоалетни чинии

За лична употреба (LNA)

4. Две параметри са в съответствие с изискванията на европейския стандарт EN 12543-1:2001 (приложение 2)

Роса България АД
Ул. Маджарски войски № 48, Киселевичи, 0936, България
Интернет сайт: www.rosa.bg, www.rosa.com

5. Когато е приложимо, това е дарък за контрол на изработените изделия, които изпълняват всички изисквания на EN 12543-2:2001

Не е приложимо

6. Средствата за почистване и поддръжка са изработени в съответствие с европейския стандарт EN 12543-3:2001 (Приложение 3)

Система 4

7. В случай на деклариране за експлоатационни показатели санитарен строителен продукт, обхватът на декларацията е ограничен
Определени на типа продукт в производствен контрол от производителя

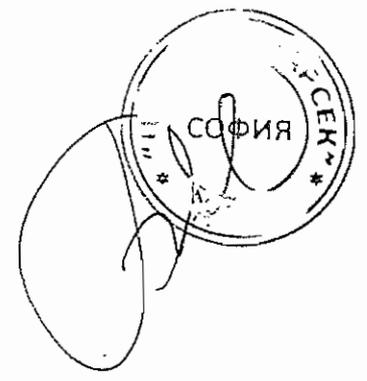
8. В случай на деклариране за експлоатационни показатели санитарен строителен продукт, обхватът на декларацията е ограничен
Технически изисквания

Не е приложимо

9. Деклариране със следващите характеристики:

Свойствени характеристики	Декларираните показатели на стените и стоящи тоалетни чинии и моноблокове	Хармонизиран стандарт
CF - Прочност на разкъсване	Минимална	EN 997:2012
IF - Препоръчителна маса на изработените изделия	Минимална	
CA - Издръжливост	Минимална	
LR - Стабилност на боята	Минимална	
WF - Устойчивост*	Минимална	
AK - Издръжливост на калцата*	Минимална	
DA - Дълготрайност и издръжливост	Минимална	

* Не се отнася за самостоятелни тоалетни чинии (L1) (стоящи или стенни)



Декартираните експлоатационни показатели на продукта са в съответствие с обявените от нас със съществените характеристики на продукта, както са показани в Приложение А.

10) Тези експлоатационни показатели са в съответствие с 1 и 2, съответно с 1 и 2, изискванията на изпитанията в параграф 3.3. Общото време, време за действие, време за действие на изпитанията, време за действие на изпитанията, време за действие на изпитанията.

Използване на данни от изпитанията:

Евгений Божаров - Алексиев
Мениджър управление на продукта и качеството
08/2016



- Смесителни батерии

Рока България АД
Адрес: ул. "Мадарски конник", 48
9930 Каспичан
Телефон +359 5327 6600
Факс +359 5327 6656

 FAYANS

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Долуподписаният Луис Серхио Кастро
Изпълнителен директор на "Рока България" АД,

ДЕКЛАРИРАМ

на собствена отговорност, че продуктите
МЕХАНИЧНО НАСТРОЙВАЩИ СЕ ЕДНОРЪКОХВАТКОВИ
МЕСИНГОВИ СМЕСИТЕЛНИ БАТЕРИИ, търговска марка FAYANS

Произведени от
XINLE BATHROOM PRODUCTS Co Ltd.,
Laichanggang, Shiwan, Foshan Sity, CHINA

са предназначени за изграждане на сградни инсталации за питейно – битово водоснабдяване за студена вода и топла вода с номинално налягане, размери и асортимент съгласно приложената спецификация и са в съответствие с:

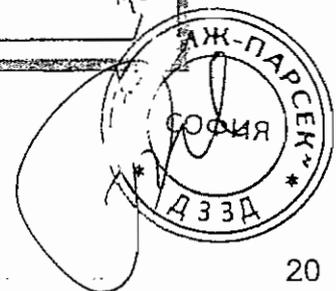
- БДС EN 817:2008
- Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти;
-

Декларацията се издава въз основа на **Сертификат за съответствие № 14 – НСИСОСП – 806**, издаден на 12.05.2010г. от **Булгарконтрола АД**, с адрес: София, ул."Парчевич" № 42, като лице за оценяване на съответствието на строителни продукти, с регистрационен номер 14 от регистъра на **МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО** и остава валиден, докато изискванията на техническата спецификация са изпълнени и условията на производството или производствения контрол не са изменени.

Неразделна част от този документ е Приложение №1 към сертификат за съответствие № 14 – НСИСОСП – 806.

Дата: 21.05.10
гр.Каспичан

Управител: Луис Серхио Кастро





Приложение № 1
Към сертификат за съответствие № 14 – НСИСОСП - 805

Серия	Арт. Номер	Описание
Phoenix	3.1123.1.004.101.1	Смесител за мизка
Phoenix	3.1123.1.004.111.1	Смесител за умивалник висок
Phoenix	3.2123.2.004.010.1	Смесител вана и душ
Phoenix	3.3123.2.004.010.1	Смесител за душ
Phoenix	3.4123.1.004.001.1	Смесител за биде
Phoenix	3.6023.0.004.000.1	Смесител тип колона
Phoenix	3.5123.1.004.000.1	Смесител за кухня *
Dalia	3.1125.1.004.110.1	Смесител за умивалник
Dalia	3.3125.2.004.010.1	Смесител за душ
Dalia	3.2125.2.004.010.1	Смесител вана и душ
Dalia	3.5125.1.004.130.1	Смесител кухненски
Melisa	3.1124.1.004.111.1	Смесител за умивалник
Melisa	3.3124.2.004.010.1	Смесител за душ
Melisa	3.2124.2.004.010.1	Смесител вана и душ
Gracia	3.1126.1.004.101.1	Смесител за умивалник
Gracia	3.3126.2.004.010.1	Смесител за душ
Gracia	3.2126.2.004.010.1	Смесител вана и душ

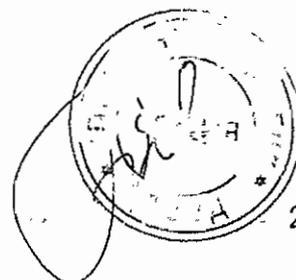
12.05.2010 г.
град София

Изпълнителен Директор



БУЛГАРКОНТРОЛА АД – София с идентификационен номер 14 от регистъра на МРРБ
Разрешение № РОССП-14/24. 01.2008 г., издадено от МРРБ

000/CPD-10-5/01



21

31

- Еднокомпонентна водоупътна хидроизолация

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ХАРАКТЕРИСТИКИТЕ
НА СТРОИТЕЛЕН ПРОДУКТ**

Съгласно наредба № РД-02-20-1/05.02.2015 г.

ТРЕСИТ МТ-52



ЛЕПИЛА • МАЗИАКИ • ТОПОИЗОЛАЦИИ

№ 20150316-04-Д

1. Уникален идентификационен код на типа продукт:

ТРЕСИТ МТ-52

2. Национални изисквания (заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството, национален нормативен акт), техническа спецификация (национален стандарт, българско техническо одобрение), приложими за строителния продукт:

БТО 00-040/30.09.2005 г.

3. Предвидена употреба или употреби на строителния продукт в съответствие с националните изисквания, както е предвидено от производителя:

Еластична хидроизолационна смес на циментова основа за изолиране на бетонови елементи, основи, басейни и др.

4. Име, регистрирано търговско наименование или регистрирана търговска марка, адрес за контакт на производителя и място на производство:

**ТЕРАЗИД ЕООД
1528 - София, гара Искър, ул. „5004“ №5**

5. Име и адрес за контакт на упълномощения представител (когато е приложимо):

Не е приложимо.

6. Наименование на лице за оценяване на съответствието с националните изисквания (когато е приложимо):

**НИИСМ ЕООД (NB 1950), гр. София, ул. „Илия Бешков“ №1
Протокол от изпитване № 727/08.11.2005 г.**

7. Декларирани показатели на характеристиките на строителния продукт.

Характеристика	Показател	Метод за изпитване/изчисление/определяне
Плътност в сухо състояние	1330 кг/м ³	БДС 1097-3
Якост на натиск - на 7 ^{ва} ден - на 28 ^{ва} ден	0,72 МПа 5,25 МПа	БДС EN 1015-11
Якост на огъване: - на 7 ^{ва} ден - на 28 ^{ва} ден	0,41 МПа 3,20 МПа	БДС EN 1015-11
Сцепление с бетон след 28 дни	2,1 N/mm ²	БДС EN 1015-12
Относително удължение	5,3 %	БДС EN 12311-2
Водонепропускливост при налягане 2 kPa за 72 ч., при средна дебелина 2,5 мм	не пропуска вода	БДС EN 1928

www.terazid.com

У



Стр. 1

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ХАРАКТЕРИСТИКИТЕ
НА СТРОИТЕЛЕН ПРОДУКТ**

Съгласно наредба № РД-02-20-1/05.02.2015 г.

ТРЕСИТ МТ-52



ЛЕПИЛА • МАЗНАКИ • ТОПЛОИЗОЛАЦИИ

8. Характеристиките на строителния продукт, посочен в т. 1, имат показатели, съответстващи на декларираните съгласно т. 7.

Тази декларация за характеристиките на строителния продукт се издава изцяло на отговорността на производителя съгласно т. 4 или на упълномощения представител съгласно т. 5.

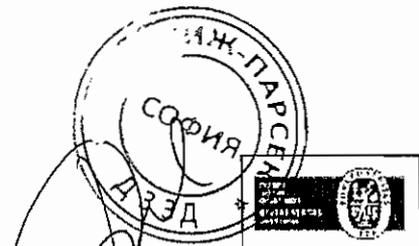
Подписано за и от името на производителя (упълномощения представител):

София
03.01.2017 г.

Росен Станков
Управител
„ТЕРАЗИД“ ЕООД



www.terazid.com



Стр. 2

23

33

- Бетонни керемиди



Декларация за експлоатационни показатели BG-DOP-BDS-B005.V03 – „Брамак Покривни Системи“ ЕООД

Референтен номер: 1001

- Тип на продукта: Керемиди (Т) и допълнителни елементи от бетон (F)
- Наименование на продукта: Класик, Класик Протектор, Дунав, Натура Плюс, Икономик, Атика Антик, Атика Протектор, Атика Протектор Антик, Ревива, Ревива Протектор, Тектура, Тектура Протектор, Classic, Classic Protector, Donau, Natura Plus, SP Eco, Römer, Römer Protector, Römer Protector Antik, Reviva, Reviva Protector, Tectura, Tectura Protector
- Предвидена употреба: Керемиди и допълнителни елементи от бетон за покриви и стени облицовки
- Име на производителя: Bramac Kecskemet Kft.
István király krt.24/a,
6000 Kecskemet, Ungarn
ИН: ICO: 10488580
- Система за оценяване и проверка на постоянството на експлоатационните показатели съгласно Приложение V: Система 3
- Хармонизиран продуктов стандарт: EN 490
Нотифициран орган пожароустойчивост: тествано от фирма BRE Testing; BRE, Bucknalls Lane, Garston, Watford, WD 25 9XX, UK, нотифициран под регистрационен номер 1576
- Декларирани експлоатационни характеристики
Таблица 9.1 Покрив

Съществени характеристики	Експлоатационен показател	Хармонизирана техническа спецификация
Механично съпротивление	Отговаря на изискването	EN 490: 2011
Издръжливост на външен пожар	Клас B _{roof} – без изпитване	
Пожароустойчивост	Клас A2 – s1, d0	
Водонепропускливост	Отговаря на изискването	
Отклонения в размерите	Отговаря на изискването	
Издръжливост (цикли замръзване - размразяване)	Отговаря на изискването	
Отделяне на опасни вещества	Не е установен такъв експлоатационен показател	

Таблица 9.2 Стенна облицовка

Съществени характеристики	Експлоатационен показател	Хармонизирана техническа спецификация
Пожароустойчивост	A2 – s1, d0	EN 490: 2011
Водонепропускливост	Отговаря на изискването	
Издръжливост (цикли замръзване - размразяване)	Отговаря на изискването	
Отделяне на опасни вещества	Не е установен такъв експлоатационен показател	

- Експлоатационните показатели на продукта, посочени в точки 1 и 2, съответстват на декларираните експлоатационни показатели в таблица 9.

Настоящата декларация за експлоатационните показатели се издава изцяло на отговорността на производителя, посочен в точка 4.

Подписано за и от името на производителя от:

Място/ дата: Кечкемет, 14.02.2015

Габор Михелер
Генерален мениджър Унгария

Тамаш Фюлоп
Ръководител производство Унгария

Кирил Дяков
Генерален мениджър България



Управление, изготвяне на документация, изпитвания и тествания

За времето на строителството, Изпълнителят ще изготвя навременно текущата документация, която се състои от актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите в страната законови и нормативни актове. Ще се спазват всички изисквания свързани с избора на материали, аксесоари и оборудване представени в Техническата спецификация. Използваните материали ще бъдат висококачествени и ще удовлетворяват БДС, европейските стандарти. Ще бъдат придружавани със сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица и учреждения.

За всички извършени дейности ще се съставят констативни протоколи удостоверяващи изпълнените количества, а за подлежащите на закриване дейности ще се съставя протокол за скрити работи.

Заклучителни дейности

След завършване на дейностите по строителството, Изпълнителят ще предаде подготвената по време на строителството документация. Строителството ще се счита за завършено след подписване на протокол за приключване на различните видове работи, а ако такъв е съставен и подписан със забележки, след отстраняване на вписаните в протокола забележки. След това ще се премине към назначаване на комисия за приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписване на Акт обр. 15.

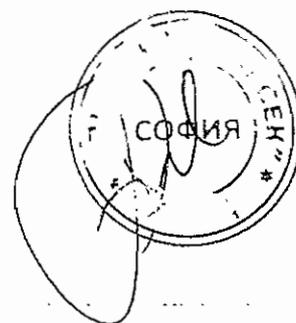
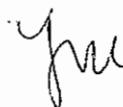
Изпълнителят ще осигури изпълнението на възстановителните работи при некачествено или лошо изпълнени СМР или СМР в несъответствие с одобрения проект.

След приключване на строително ремонтните работи площадката и прилежащите площи ще бъде почистена и освободени от строителен инвентар, машини, материали собственост на строителя.

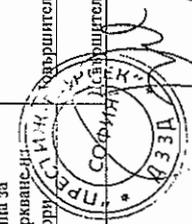
Гаранция за изпълнение

След подписване на Акт обр. 15 влизат в сила гаранционните условия и срокове за извършените ремонти и монтажни строителни работи вписани в Договора за изпълнение на поръчката.

Разпределението на материалните, техническите и човешки ресурси е показано в табличен вид по-долу.



Позиция №	Наименование	ед. мярка	Единично количество	Брой подобни части	Общо количество	Материални ресурси	Технически ресурси	Човешки ресурси
1	Иа. Ремонт на хотелски стени							
2	Демонтаж врати 70/200 см, 80/200см, 90/200см	бр	3	21	63	-	-	Дърводелци [4]
3	Демонтаж плъфони, аплици	бр	5	21	105	-	-	Електроомгьсри [2]
4	Разваляне на стънна облицовка от керамични плочи с гипсокартона под тях	м ²	16,54	21	347,34	-	Ударна техника - къртач	Общи работници [8]
5	Разваляне на облицовка от тсракота на циментов разтвор	м ²	3,2	21	67,2	-	Ударна техника - къртач	Общи работници [8]
6	Демонтаж на тоалетна седалка порцеланова с РВЦ казанче/молноблок	бр	1	21	21	-	-	Вик [6]
7	Демонтаж на тоалетна мивка	бр	1	21	21	-	-	Вик [6]
8	Демонтаж на батерии за тоалетни мивки	бр	1	21	21	-	-	Вик [6]
9	Демонтаж на стенини батерии за вана	бр	1	21	21	-	-	Вик [6]
10	Демонтаж на РВЦ тръби Ø 50	м	2	21	42	-	-	Вик [6]
11	Демонтаж на окачен таван	м ²	3,2	21	67,2	-	Машина за разбъркване на разтвори, машина за полагање на разтвори	Общи работници [8]
12	Изкъртане на водоплътня хастарна мазилка, включително грундиране	м ²	16,54	21	347,34	Дълбокопроникащ грунд, вароциментол разтвор	Машина за разбъркване на разтвори, машина за полагање на разтвори	Довършителни работи [14]
13	Облицовка с гипсокартон (кутни около тръбите) по стени върху метална конструкция ГКЛ 12 мм (Н13)	м ²	2,3	21	48,3	Гипсокартон ГКЛ 12 мм	Ударно пробивна машина, винтоверт	Довършителни работи [14]
14	Доставка и полагање на мазага, еднокомпонентна водоплътня хидроизолация в два пласта под плочи по стени и под и около сифони	м ²	20,74	21	435,54	Еднокомпонентна водоплътня хидроизолация	Ударно пробивна машина, винтоверт	Довършителни работи [14]
15	Доставка и полагање на хидроизолационна лента по подови ъгли	м	16	21	336	Хидроизолационна лента	Ударна техника - къртач	Общи работници [8]
16	Улей от 10/10 до 15/15 в бетон	м	2	21	42	-	-	Довършителни работи [14]
17	Доставка и монтаж линеел (лентов) подов сифон с дължина 50 см, тяло ПВЦ, решетка ин inox /неръждаема стомана	бр	1	21	21	Линеел (лентов) подов сифон с дължина 50 см, решетка, консумативи	Ударно пробивна машина	Довършителни работи [14]
18	Доставка и монтаж на ПВЦ лемуфрирани тип 100 тръби Ø50/2.4 с фасонни части	м	2	21	42	ПВЦ лемуфрирани тип 100 тръби Ø50/2.4, фасонни части, консумативи, скоби за укрепване	Ударно пробивна машина	Вик [6]
19	Демонтаж на вертикални канализационни тръби	м	4,5	21	94,5	-	-	Вик [6]
20	Доставка и монтаж на РВЦ лемуфрирани тип 100 тръби Ø110/2.2 (диаметър да се съобрази с този на демонтираните тръби) с фасонни части	м	4,5	21	94,5	ПВЦ лемуфрирани тип 100 тръби Ø110/2.2, фасонни части, консумативи, скоби за укрепване	Ударно пробивна машина	Вик [6]
21	Грундиране на подове при ремонт	м ²	3,2	21	67,2	Дълбокопроникащ грунд	Машина за полагање на подови замазки	Довършителни работи [14]
22	Замазка за наклон - баяя 1,5% към линеел сифон	м ²	3,2	21	67,2	Циментомъсчен разтвор, вода	Ударно пробивна машина	Довършителни работи [14]
23	Окачени тавани с пана с РУС покритие, влагоустойчиво модул 600/600 мм	м ²	3,2	21	67,2	Профили за окачен таван, плоскости 600/600 мм, крепежни елементи	Ударно пробивна машина	Довършителни работи [14]
24	Доставка и монтаж на стенини облицовки с керамични плочи 20x30 см	м ²	16,54	21	347,34	Керамични плочи 20x30 мм	Машина за разбъркване на разтвори	Довършителни работи [14]
25	Доставка и монтаж на ПВЦ вътрешни и външни ъгли 10 мм	м	18,4	21	386,4	ПВЦ вътрешни и външни ъгли 10 мм	Ударно пробивна машина	Довършителни работи [14]



Handwritten signature and initials.

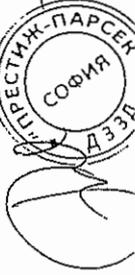
Позиция №	Наименование	ед. Мярка	Единично количество	Брой подобни части	Общо количество	Материални ресурси	Технически ресурси	Човешки ресурс
25	Доставка и монтаж на алуминиеви врати 70/200 см, профил 50/40/3 мм, термоланел	бр	1	21	21	Алуминиеви врати 70/200 см, профил 50/40/3 мм, термоланел, монтажна пяла, крепежни елементи		Дограмаджини [4]
26	Доставка и монтаж на пластмасов ревизионен отвор 20/30 см	бр	1	21	21	Пластмасов ревизионен отвор 20/30 см, монтажни силикон		Довършителни работи [14]
27	Доставка и монтаж на вентилатор за баня	бр	1	21	21	Вентилатор за баня, крепежи		Електромонтъори [2]
28	Доставка и монтаж на спирателен кран СФ 20 за топла/студена вода	бр	2	21	42	Спирателен кран СФ 20		ВМК [6]
29	Доставка и монтаж на спирателни кранове за топла и студена вода за мивка, моноблок	бр	3	21	63	Спирателни кранове		ВМК [6]
30	Доставка и монтаж на тяло тип луна -Влагозащитено IP65, тип MR16 в окачени тавани, Външен Диаметър - 85mm * Монтаж на отвор за вграждане - 52mm * Цвят на Корпуса - Бял * Цвят (букса)-G5.3 MR16 за 12V Доставка и монтаж на LED Лунника G5.3 12V с окабеляването	бр	3	21	63	LED Лунника G5.3		Електромонтъори [2]
31	Доставка и монтаж на LED Лунника G5.3 12V с окабеляването	бр	1	21	21	Захранване 12V 1.5A 18W		Електромонтъори [2]
32	Доставка и монтаж на захранване 12V 1.5A 18W	бр	2	21	42	Интериорна врата с каса, первази, монтажна пяна	Машина за разбъркване на разтвор	Дърволепци [4]
33	Доставка и монтаж на интериорна врата с каса, пълтна комплект 80/200, 90/200	бр	2	21	42	Гипсов разтвор, алуминиеви ъгли	Машина за разбъркване на разтвор	Довършителни работи [14]
34	Двустранично обриване с гипсова готова емес около врати (обича ширина 50 см) и едностранично около врата на баня с ширина 25 см, включително монтаж на алуминиеви ъгли	м ²	6,5	21	136,5	Дълбокопропикиващ грунд	Машина за разбъркване на разтвор	Довършителни работи [14]
35	Грундиране на подове с контакт грунд (коридор и стая)	м ²	20,8	21	436,8	Гранитогрес, лентилю, фугираща маса	Машина за разбъркване на разтвор	Довършителни работи [14]
36	Настилка от гранитогрес на лентилю (стая, коридор, баня)	м ²	24	21	504	ПВЦ подови первази, присъединителни елементи	Машина за разбъркване на разтвор	Довършителни работи [14]
37	Доставка и монтаж на ПВЦ подови первази, включително присъединителни елементи	м	16	21	336	Гипсов разтвор	Машина за разбъркване на разтвор	Довършителни работи [14]
38	Изкървяване на гипсова шпакловка по стени и тавани	м	5	21	105	Латексова боя	Машина за разбъркване на разтвор	Довършителни работи [14]
39	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд (коридори, стая)	м ²	64,3	21	1350,3	Латексова боя		Довършителни работи [14]
40	Боядисване с бял латекс двукратно по тавани във входно антре и стая при ремонт	м ²	20,76	21	435,96	Латексова боя		Довършителни работи [14]
41	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонт	м ²	43,54	21	914,34	Латексова боя		Довършителни работи [14]
42	Доставка и монтаж на мивка среден размер	бр	1	21	21	Мивка	Ударнопробивна машина	ВМК [6]
43	Доставка и монтаж на конзола стена за мивка	бр	1	21	21	Конзола стена за мивка, дюбели	Ударнопробивна машина	ВМК [6]
44	Доставка и монтаж на моноблок , мека връзка, фасонни части	бр	1	21	21	моноблок , мека връзка, фасонни части, дюбели	Ударнопробивна машина	ВМК [6]
45	Доставка и монтаж на LED плафон сензор 12W, неутрална светлина, светлинен поток 600lm, обхват до 8 м за коридор	бр	1	21	21	LED плафон сензор 12W, дюбели	Ударнопробивна машина	Електромонтъори [2]
46	Доставка и монтаж на LED плафон 18W, CL-4000 K, неутрална светлина, светлинен поток 1400lm	бр	2	21	42	LED плафон 18W, дюбели	Ударнопробивна машина	Електромонтъори [2]
47	Доставка и монтаж на стенини аплици с LED крушки	бр	2	21	42	Стенини аплици, LED крушки, дюбели	Ударнопробивна машина	Електромонтъори [2]



Позиция №	Наименование	ед. Мярка	Еднично количество	Брой подобни части	Общо количество	Материални ресурси	Технически ресурси	Човешки ресурс
48	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка-стенна, материал месинг с покритие никел, керамични затварящи елементи, отвален аератор	бр	1	21	21	Смесителна батерия за мивка-стенна, телефонна лента		Вик [6]
49	Доставка и монтаж на вана душ батерия - телефон	бр	1	21	21	Душ батерия - телефон за вана, телефонна лента		Вик [6]
50	Доставка и монтаж на водоустойчиво огледало 60/80 без рамка и осветяване	бр	1	21	21	Водоустойчиво огледало 60/80, дюбели	Ударнопробивна машина	Довършителни работи [14]
51	Доставка и монтаж на дозатор за течен сапун - стенич, вместимост 900мл, със заключващ механизъм	бр	1	21	21	Дозатор за течен сапун - стенич, вместимост 900мл, със заключващ механизъм	Ударнопробивна машина	Довършителни работи [14]
52	Поставка и четка за тоалетна, неръждаема етомана	бр	1	21	21	Четка за тоалетна с поставка		Довършителни работи [14]
53	Държач за тоалетна хартия с канак, неръждаема стомана	бр	1	21	21	Държач за тоалетна хартия с канак, дюбели	Ударнопробивна машина	Довършителни работи [14]
54	Кош за смет с педал кръгъл огледален 20 литра Хром	бр	1	21	21	Кош за смет с педал кръгъл огледален 20 литра		Довършителни работи [14]
55	Доставка и монтаж на хавлийник 50 см, неръждаема стомана	бр	2	21	42	Хавлийник 50 см, дюбели	Ударнопробивна машина	Довършителни работи [14]
56	Доставка и монтаж на подогледална полица, стъкло	бр	1	21	21	Подогледална полица, дюбели	Ударнопробивна машина	Довършителни работи [14]
57	Доставка и монтаж на закачки за кърли	бр	2	21	42	Закачки за кърли, дюбели	Ударнопробивна машина	Довършителни работи [14]
58	Ремонт на тераси							
58	Развяване на облицовка от гранитогрес на циментов разтвор по тераса и подпозоричен преряз	м2	6	21	126		Ударна техника - къртач	Общи работници [8]
59	Демонтаж на оестително тяло	бр	1	21	21			Електроомонтьори [2]
60	Демонтаж на съществуващ паранет	м	6,7	21	140,7		Ъглошайф ф230	Общи работници [8]
61	Изграждане на борд с височина 10 см, крайнаващ терасата	м	6,7	21	140,7	Бетон, арматура ф10		Довършителни работи [14]
62	Улей от 10/10 до 15/15 в бетон	м	0,5	21	10,5		Ударна техника - къртач	Общи работници [8]
63	Доставка и монтаж на чукур за отводняване на тераса с параметри - размер на решетката 53/53мм, размер на отвора 43/25 мм, дължина 220мм, дължина 220 мм	бр	1	21	21	Чукур с решетка		Вик [6]
64	Грундиране на подове при ремонтни	м2	5,6	21	117,6	Дъбокопроникващ грунд	Машина за полиране на подови замазки	Довършителни работи [14]
65	Замазка за наклони към отводняването 1,5%	м2	5,6	21	117,6	Циментогресчен разтвор, вода		Довършителни работи [14]
66	Доставка и полагане на малана, еднокомпонентна водоупоритна хидроизолация в два пласта под плочки по под	м2	5,6	21	117,6	Еднокомпонентна водоупоритна хидроизолация		Довършителни работи [14]
67	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли	м	7	21	147	Хидроизолационна лента		Довършителни работи [14]
68	Настилка от гранитогрес за външно полагане на лепащо (тераса, джоничелно облицоване на борда и челата, подов и прозоречен перяз)	м2	10	21	210	Гранитогрес, лепило, фугираща маса	Машина за разбъркване на разтвори	Довършителни работи [14]
69	Извършване на мазилка по стени и тавани	м2	2,2	21	46,2	Вароциментов разтвор		Довършителни работи [14]
70	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м2	11	21	231	Латексова боя		Довършителни работи [14]
71	Боядисване на релефни фасади с височина до 6 м с акрилатна боя двукратно (стени и тавани по тераса)	м2	11	21	231	Акрилатна боя		Довършителни работи [14]



Позиция №	Наименование	ед. мярка	Едичичво количество	Брой подобни части	Общо количество	Материални ресурси	Технически ресурс	Човешки ресурс
72	Доставка и монтаж на алуминиев тръбен (френски) парапет с вертикални струни Ø 16 мм на разстояние не по-голямо от 10 см с три хоризонтални струни	м	6,7	21	140,7	Алуминиев тръбен (френски) парапет с вертикални струни Ø 16 мм		Железари [2]
73	Доставка и монтаж на LED водоустойчив плафон 14.0 W, светлинен поток 1260 LM, материал алуминий	бр	1	21	21	LED водоустойчив плафон 14.0 W, добели		Електроинженери [2]
74	Извозване на строителни отпадъци	м ³	1,5	21	31,5		Самосвал	
	Ц. Ремонт на апартаменти							
75	Демонтаж врати 70/200см, 80/200см, 90/200см	бр	4	5	20			Дърводелици [4]
76	Демонтаж на осветително тяло	бр	10	5	50			Електроинженери [2]
77	Разваляне на стенна облицовка от керамични плочки	м ²	15	5	75		Ударна техника - къртач	Общи работници [8]
78	Разваляне на облицовка от теракота на циментов разтвор	м ²	3	5	15		Ударна техника - къртач	Общи работници [8]
79	Демонтаж на тоалетна седалка порцеланова с РВЦ казачие/моноблок	бр	1	5	5			Вик [6]
80	Демонтаж на тоалетна мивка	бр	1	5	5			Вик [6]
81	Демонтаж на батерия за тоалетни мивки	бр	1	5	5			Вик [6]
82	Демонтаж на стени батерии за вана	бр	1	5	5			Вик [6]
83	Демонтаж на РВЦ тръби Ø 50	м	3	5	15			Вик [6]
84	Демонтаж на окачен таван	м ²	3	5	15			Общи работници [8]
85	Извършване на водоплътно хастарна мазилка, включително грундиране	м ²	15,64	5	78,2	Дълбокопроливкащ грунд, вароциментов разтвор	Машина за разбъркване на разтвори, машина за полагање на разтвори	Довършителни работи [14]
86	Облицовка с гипсокартон (кутни около тръбите) по стени върху метала конструкция ГКЛ 12 мм (Н13)	м ²	2,3	5	11,5	Гипсокартон ГКЛ 12 мм (Н13), стоманени профили, крепежни елементи	Ударно пробивна машина, винтоверт	Довършителни работи [14]
87	Доставка и полагање на мазана, епоксиентна водоплътна хидроизолация в два пласта вод плочи по стени и под и около сифон	м ²	18,64	5	93,2	Епоксиентна водоплътна хидроизолация		Довършителни работи [14]
88	Доставка и полагање на хидроизолационна лента по подови ъгли	м	20,1	5	100,5	Хидроизолационна лента		Довършителни работи [14]
89	Улей от 10/10 до 15/15 в бстон	м	3	5	15		Ударна техника - къртач	Общи работници [8]
90	Доставка и монтаж линеен (ленгов) подов сифон с дължина 50 см, тяло ПВЦ, решетка нюкс /неръждаема стомана	бр	1	5	5	Линеен (ленгов) подов сифон с дължина 50 см, решетка, консумативи		Вик [6]
91	Доставка и монтаж на РВЦ немуфрирани тип 100 тръби Ø50/2.4 с фасонни части	м	3	5	15	ПВЦ немуфрирани тип 100 тръби Ø50/2.4, фасонни части, консумативи, скоби за укрепване	Ударно пробивна машина	Вик [6]
92	Демонтаж на вертикални канализационни тръби	м	4,5	5	22,5			Вик [6]
93	Доставка и монтаж на РВЦ немуфрирани тип 100 тръби Ø110/2.2 (диаметъра да се съобразят с този на демонтираните тръби) с фасонни части	м	4,5	5	22,5	ПВЦ немуфрирани тип 100 тръби Ø110/2.2, фасонни части, консумативи, скоби за укрепване	Ударно пробивна машина	Вик [6]
94	Грундиране на подове при ремонти	м ²	3	5	15	Дълбокопроливкащ грунд	Машина за полагање на подови замазки	Довършителни работи [14]
95	Замзка за наклони - баня 1,5% към линеен сифон	м ²	3	5	15	Циментопясъчен разтвор, вода	Машина за полагање на подови замазки	Довършителни работи [14]



Позиция №	Наименование	ед. Мярка	Единично количество	Брой подобни части	Общо количество	Материални ресурси	Технически ресурси	Човешки ресурс
96	Окачния тавани с папа с PVC покритие, влагоустойчиво модул 600/600 мм	м2	3	5	15	Профили за окачен таван, плоскостни 600/600 мм., крепежни елементи	Ударно пробивна машина	Довършителни работи [14]
97	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м2	15,64	5	78,2	Керамични плочи 20x30 см, лепило, фугираща маса	Машина за разбъркване на разтвори	Довършителни работи [14]
98	Доставка и монтаж на ПВЦ възтрешни и външни ъгли 10 мм	м	16,4	5	82	ПВЦ възтрешни и външни ъгли 10 мм		Довършителни работи [14]
99	Доставка и монтаж на алуминиеви врати 70/200 см, профили 50/40/3 мм, термопанел	бр	1	5	5	Алуминиеви врати 70/200 см, профил 50/40/3 мм, термопанел, монтажна пяна, крепежни елементи		Дотрамаджии [4]
100	Доставка и монтаж на пластмасов репозиционен отвор 20/30 см	бр	1	5	5	Пластмасов репозиционен отвор 20/30 см, монтажен спикон		Довършителни работи [14]
101	Доставка и монтаж на вентилатор за баня	бр	1	5	5	Вентилатор за баня, крепежи		Електромонтъори [2]
102	Доставка и монтаж на спирателен кран СФ 20 за топла/студена вода	бр	2	5	10	Спирателен кран СФ 20		Вик [6]
103	Доставка и монтаж на спирателни кранове за топла и студена вода за мивка, моноблок	бр	3	5	15	Спирателни кранове		Вик [6]
104	Доставка и монтаж на тало тип лула -Влагозащитно IP65, тип MR16 в окачени тавани, Външен Диметър - 85mm * Монтаж отвор за вграждане - 52mm	бр	3	5	15	Тало тип лула - Влагозащитно IP65		Електромонтъори [2]
105	* Цвет на Корпуса - Бял * Цвят (букса)-G5.3 MR16 за 12V							
106	Доставка и монтаж на LED Луничка G5.3 12V с окабяването	бр	3	5	15	LED Луничка G5.3 12V		Електромонтъори [2]
107	Доставка и монтаж на захраване 12V 1.5A 18W	бр	1	5	5	Захранване 12V		Електромонтъори [2]
108	Доставка и монтаж на интериорна врата с каса, дилтли 2 бр, остъклена 1бр. комплект Двустранично обръщане с гипсова готова смес около врати (обща ширина 50 см) и едностранично около врата на баня с ширина 25 см с включен монтаж на алуминиеви ъгли	бр	3	5	15	Интериорна врата с каса, първази, монтажна пяна	Машина за разбъркване на разтвори	Дърводелци [4]
109	Грундиране на подове с контакт грунда (коридор и стая)	м2	42,5	5	212,5	Гипсов разтвор, алуминиеви ъгли	Ударнопробивна машина	Довършителни работи [14]
110	Настилка от гранитогрес на лепило (стая, коридор, баня)	м2	45,5	5	227,5	Гранитогрес, лепило, фугираща маса	Машина за разбъркване на разтвори	Довършителни работи [14]
111	Доставка и монтаж на ПВЦ подови нервази, включително присъединителни елементи	м	50	5	250	ПВЦ подови първази, присъединителни елементи, крепежни елементи	Ударнопробивна машина	Довършителни работи [14]
112	Извършване на гипсова шпакловка на стени и тавани	м	20	5	100	Гипсов разтвор	Машина за разбъркване на разтвори	Довършителни работи [14]
113	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд (коридори, стая)	м2	169	5	845	Латексова боя		Довършителни работи [14]
114	Бондисване с бял латекс двукратно по тавани във входно антре и стая при ремонтни	м2	42,5	5	212,5	Латексова боя		Довършителни работи [14]
115	Бондисване с цветен латекс двукратно при ремонтни	м2	126,5	5	632,5	Латексова боя		Довършителни работи [14]
116	Доставка и монтаж на мивка среден размер	бр	1	5	5	Мивка среден размер		Вик [6]
117	Доставка и монтаж на конзола стена за мивка	бр	1	5	5	Конзола стена за мивка, дребен	Ударнопробивна машина	Вик [6]

mf

Позиция №	Наименование	ед. Мярка	Еднично количество	Брой подобни части	Общо количество	Материални ресурси	Технически ресурси	Човешки ресурс
118	Доставка и монтаж на моноблок , мека връзка, фасонни части	бр	1	5	5	моноблок , мека връзка, фасонни части, дюбели	Ударнопробивна машина	Вик [6]
119	Доставка и монтаж на LED плафон сензор 12W, неутрална светлина, светлинен поток 600lm, обхват до 8 м за коридор	бр	2	5	10	LED плафон сензор 12W, дюбели	Ударнопробивна машина	Електромонтъор [2]
120	Доставка и монтаж на LED плафон 18W, CL-4000 К, неутрална светлина, светлинен поток 1400lm	бр	3	5	15	LED плафон 18W, дюбели	Ударнопробивна машина	Електромонтъор [2]
121	Доставка и монтаж на стениш аплин с LED крушки	бр	4	5	20	стениш аплин, LED крушки, дюбели	Ударнопробивна машина	Електромонтъор [2]
122	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка-стения, материал месинг с покритие никел, керамични латварийни елементи, итрадес аератор	бр	1	5	5	Смесителна батерия за мивка-стения, тейфолова лента		Вик [6]
123	Доставка и монтаж на вапн душ батерия - телефон	бр	1	5	5	Душ батерия за вапн - телефон, тейфолова лента		Вик [6]
124	Доставка и монтаж на водоустойчиво огледало 60/80 без рамка и осветление	бр	1	5	5	Водоустойчиво огледало 60/80, дюбели		Довършителни работи [14]
125	Доставка и монтаж на дозатор за течен сапун - стоней, вместимост 900мл, със заключващ механизъм	бр	1	5	5	Дозатор за течен сапун - стоней		Довършителни работи [14]
126	Поставка и четка за тоалетна, нержлдаема стомана	бр	1	5	5	Четка за тоалетна с поставка		Довършителни работи [14]
127	Държач за тоалетна хартия с капак, нержлдаема стомана	бр	1	5	5	Държач за тоалетна хартия с капак, дюбели	Ударнопробивна машина	Довършителни работи [14]
128	Кош за смет с педал кръгъл огледален 20 литра Хром	бр	1	5	5	Кош за смет с педал		Довършителни работи [14]
129	Доставка и монтаж на хавлийник 50 см, нержлдаема стомана	бр	2	5	10	Хавлийник 50 см от нержлдаема стомана, дюбели	Ударнопробивна машина	Довършителни работи [14]
130	Доставка и монтаж на подогледална полица, нержлдаема стомана, стъкло	бр	1	5	5	Подогледална полица от нержлдаема стомана и стъкло, дюбели	Ударнопробивна машина	Довършителни работи [14]
131	Доставка и монтаж на закачки за кърпи	бр	2	5	10	Закачки за кърпи, дюбели	Ударнопробивна машина	Довършителни работи [14]
132	Пв. Ремонт на тераси							
132	Разваляне на облицовка от гранитогрес на диментов разтвор по тераса и подпрозоричен перваз	м2	6	5	30		Ударна техшка - кървач	Общи работници [8]
133	Демонтаж на осветително тяло	бр	1	5	5			Електромонтъор [2]
134	Демонтаж на съществуващ парапет	м	4,7	5	23,5		Ъглошлиф ф230	Общи работници [8]
135	Изграждане на борд с височина 10 см, окрайчващ терасата	м	4,7	5	23,5		Ударна техшка - кървач	Общи работници [8]
136	Улей от 10/10 до 15/15 в бетон	м	0,5	5	2,5			
137	Доставка и монтаж на чучур за отводняване на тераса с параметри - размер на решетката 53/53мм, размер на отвора 43/25 мм, дължина 220мм, удължилел с дължина 220 мм	бр	1	5	5	Чучур с решетка		
138	Грундиране на подове при ремонтни	м2	5,6	5	28	Дълбокопроникващ грунд	Машина за полагане на подови замазки	Вик [6]
139	Замазка за наклони към отводняването 1,5%	м2	5,6	5	28	Дълбокопроникващ разтвор, вода		Довършителни работи [14]
140	Доставка и полагане на масаня, еднокомпонентна водонепропусклива хидроизолация в два пласта под плочи по под	м2	5,6	5	28	Еднокомпонентна водонепропусклива хидроизолация		Довършителни работи [14]
141	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли	м	9,3	5	46,5	Хидроизолационна лента		Довършителни работи [14]
142	Настилка от гранитогрес за външно полагане на лепило (тераса, включително облицаване на борда и челата, нодол и прозоречен перваз)	м2	9	5	45	Гранитогрес, лепило мръзоустойчиво, фугираща маса	Машина за разбъркване на разтвори	Довършителни работи [14]



Позиция №	Наименование	ед. Мярка	Единица количество	Брой голюбни части	Обно количество	Материални ресурси	Технически ресурси	Човешки ресурс
143	Извършване на мазилка по стени и тавани	м2	3	5	15			
144	Грундиране на стари стени и тавани с летековол грунд	м2	14,5	5	72,5	Латексова боя		Довършителни работи [14]
145	Боядисване на релефни фасади с височина до 6 м с акрилатен бон двукратно (стени и тавани по тераса)	м2	14,5	5	72,5	Акрилатна боя		Довършителни работи [14]
146	Доставка и монтаж на алуминиев тръбен (френски) паралел с вертикални струни Ø 16 мм на разстояние не по-голямо от 10 см с три хоризонтални струни, височина 105см	м	4,7	5	23,5	Алуминиев тръбен (френски) паралел с вертикални струни Ø 16 мм		Железари [2]
147	Доставка и монтаж на LED водоустойчив плафон 14.0 W, светлинен поток 1260 LM, материал алуминий	бр	1	5	5	LED водоустойчив плафон 14.0 W, дюбели	Ударнопробивна машина	Електромонтъори [2]
148	Извозване на строителни отпадъци	м3	1,5	5	7,5		Самосвал	
149	III. Неповтарящи се дейности във всички етап и апартаменти	бр	2	26	52			Дърволелци [4]
150	Демонтаж врати с маса, плътно, 90/200 комплект	бр	2	26	52			Дърволелци [4]
151	Демонтаж на разделителни стени за тераса	бр	2	26	52			Общи работници [8]
152	Доставка и монтаж на коварници на балконските врати за всички хотелски помещения-етап и апартаменти	бр	81	26	2106	Коварници на балконските врати		Дограмаджии [4]
153	Доставка и монтаж на разделителни стени за тераса, изработени от матирано стъкло и алуминиева носеща конструкция	м2	3,6	26	93,6	Разделителни стени за тераса, крепежни елементи	Ударнопробивна машина	Дограмаджии [4]
154	IV. Ремонт на коридори и фоаие на първи етаж и стълбище на 1-ви и 2-ри етаж	бр	19	1	19			Общи работници [8]
155	Демонтаж на дървена дограма	бр	23	1	23			Общи работници [8]
156	Демонтаж на осветителни тела	м	122	1	122			Общи работници [8]
157	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация Uw=0,95-1,30W/m2.K, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, шият бял, дистанционер-топъл каиш, шият на удължената отвън или черен, сигурност базирена с външен и вътрешен алуминиев перваз	м2	30	1	30	PVC дограма		Дограмаджии [4]
158	Двустранично обръщане с готова смес около прозорци (обща ширина 50 см), включително монтаж на алуминиеви ъгли	м2	47,2	1	47,2	Гилсов разтвор, алуминиеви ъгли	Машина за разбъркване на разтвори	Довършителни работи [14]
159	Грундиране на подове с контактен грунд при ремонтни	м2	149	1	149	Дълбокопроникващ грунд		Довършителни работи [14]
160	Настилка от гранитогрес за външно полагане на ленило	м2	149	1	149	Гранитогрес, ленило	Машина за разбъркване на разтвори	Довършителни работи [14]
161	Полагане на подови керемиди/бордюри от гранитогрес	м	122	1	122	Гранитогрес, ленило, фугираща маса	Машина за разбъркване на разтвори	Довършителни работи [14]
162	Облицовка на стълби с гранитогрес	м	36	1	36	Гранитогрес, ленило, фугираща маса	Машина за разбъркване на разтвори	Довършителни работи [14]
163	Доставка и монтаж на алуминиев ръб за стъпало за последващ монтаж 30/30/2700 мм	м	36	1	36	Алуминиев ръб за стъпало 30/30/2700 мм		Довършителни работи [14]
164	Доставка и монтаж на LED плафон сензор 12W, неутрална светлина, светлинен поток 600lm, обхват до 8 м	бр	19	1	19	LED плафон сензор 12W, дюбели	Ударнопробивна машина	Електромонтъори [2]
165	Доставка и монтаж на LED плафон 18W, CL-4000 К, неутрална светлина, светлинен поток 1400lm	бр	4	1	4	LED плафон 18W, дюбели	Ударнопробивна машина	Електромонтъори [2]

Позиция №	Наименование	ед. Мярка	Еднично количество	Брой подобни части	Общо количество	Материални ресурси	Технически ресурси	Човешки ресурсе
166	Изкустване на гипсова шпакловка по стени и тавани	м	96	1	96	Гипсов разтвор	Машина за разбъркване на разтвори	Довършителни работи [14]
167	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м2	479	1	479	Латексова боя		Довършителни работи [14]
168	Боядисване с латекс двуукратно по тавани	м2	150	1	150	Латексова боя		Довършителни работи [14]
169	Боядисване с латекс двуукратно по стени	м2	329	1	329	Латексова боя		Довършителни работи [14]
170	Машинно шлайфане на настийка по подове и стъпала (фойе)	м2	55	1	55	Почистващи препарати, консумативи	Машина за шлайфане и полиране на каменни и мозаечни подови настийки	Довършителни работи [14]
171	Полиране на мраморна настийка по подове и стъпала	м2	55	1	55	Запечатващи препарати, консумативи	Машина за шлайфане и полиране на каменни подови настийки	Довършителни работи [14]
172	Доставка и монтаж на алуминиева напасаща преходна лайсна 38/2700 мм за преход между гранитогрес и мозайка	м	5,4	1	5,4	Преходна лайсна алуминиева 38/2700мм.		Довършителни работи [14]
173	Извозване на строителни отпадъци	м3	3	1	3		Самосвал	
1	У. Ремонт на покрива на хотел "Созопол"	м	50	1	50			Електромонтьори [2]
2	Демонтиране на старата мълниезащитна инсталация по покрива на конфекция	м2	1227	1	1227			Покривалци [8], общи работници [2]
3	Демонтаж на лепен керемиди и капази, сортиране на голями за повторна употреба	м	10	1	10	Дървени талпи, дъски, гвоздени	Ръчен циркуляр	Покривалци [8], общи работници [2]
4	Направа на дървена коруба за спускале	1000 бр	8,5	1	8,5			Покривалци [8], общи работници [2]
5	Слускале на керемиди по коруба	м2	1227	1	1227			Покривалци [8], общи работници [2]
6	Демонтаж (до бетон) на лявора замазка с изпасаене на материала и измитае на плочата	м2	67,5	1	67,5			Тенекеджии [2], общи работници [2]
7	Демонтаж на улами от поцинкована ламарна с ширина 1,4 м	м2	407	1	407			Тенекеджии [2], общи работници [2]
8	Демонтаж на покривни обшивки, корниз,комнин от поцинкована ламарна	м	268,4	1	268,4			Тенекеджии [2], общи работници [2]
9	Демонтаж на олуци безивени, обнкювени със съхраняването им	бр	47	1	47			Покривалци [8], общи работници [2]
10	Демонтаж на водосточни казанчета под олук със съхраняването им	м	574	1	574	Контактен грунд		Покривалци [8], общи работници [2]
11	Грундиране с контактен грунд по чела на стрехи, стрехи,стени на капандури и комнин при ремонти	м2	250	1	250	Вароциментов разтвор		Покривалци [8], общи работници [2]
12	Изкустване на подложушена мазилка по чела на стрехи, стрехи,стени на капандури и комнин при ремонти	м2	250	1	250	Бичени иглолистни греди с размери 50/70 мм		Покривалци [8], общи работници [2]
13	Доставка и монтаж на бичени иглолистни греди с размери 50/70 мм	м3	8,6	1	8,6	Дъски, летви, гвоздени	Ръчен циркуляр, пробивна машина, ударно пробивна машина	Покривалци [8], общи работници [2]
14	Дъски и летви за захващане на обшивки и олуци	м3	3	1	3			Покривалци [8], общи работници [2]

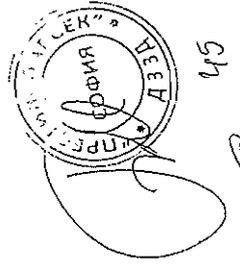


Позиция №	Наименование	ед. Мярка	Едичично количество	Брой подобни части	Общо количество	Материални ресурси	Технически ресурси	Човешки ресурс
15	Доставка и монтаж на топлоизолация от камешна вата с лобелина на листа ≥ 50 мм, тегло 30 кг/м ³ , коефициент на топлопроводимост ≤ 30 W/mK	м2	1227	1	1227	Камешна вата с лоб. 50мм., лобели за топлоизолация	Ударно пробивна машина	Покривджин (8), общи работници (2)
16	Доставка и монтаж на полипропиленова паро - изолационна мембрана с паропропускливост $< 0,02$ м и тегло > 140 г/м ²	м2	1227	1	1227	Полипропиленова паро - изолационна мембрана		Покривджин (8), общи работници (2)
17	Направа на двойна летвица скара за керемиди	м2	1227	1	1227	Летви, гвоздени	Ръчен шрекълар	Покривджин (8), общи работници (2)
18	Обшивка около комини от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие с ширинна на лентата min 60 см	м2	36,4	1	36,4	Поцинкована ламарина с ПВЦ, крепежни елементи		Тенекеджин (2), общи работници (2)
19	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие	м	172	1	172	Водосточни тръби от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие, скоби, дюбели	Ударно пробивна машина	Тенекеджин (2), общи работници (2)
20	Доставка и монтаж на покривни обшивки, коринзи, с ПВЦ покритие, ширинна 70 см	м2	370,6	1	370,6	Ламаринена обшивка от ламарина с ПВЦ покритие, крепежни елементи	Ударно пробивна машина	Тенекеджин (2), общи работници (2)
21	Доставка и монтаж на надолучни (ширина мин. 30 см) поли с ПВЦ покритие	м2	80,5	1	80,5	Ламаринена обшивка от ламарина с ПВЦ покритие, крепежни елементи	Ударно пробивна машина	Тенекеджин (2), общи работници (2)
22	Доставка и монтаж на нови водосточни казачета от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие	бр	14	1	14	Водосточни казачета от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие, крепежни елементи	Ударно пробивна машина	Тенекеджин (2), общи работници (2)
23	Монтаж на съществуващи водосточни казачета	бр	33	1	33	Крепежи, водосточни казачета - съществуващи		Тенекеджин (2), общи работници (2)
24	Доставка и монтаж на нови безшевни олуци, съобразени с декомпартантс, с ПВЦ покритие	м2	80	1	80	Безшевни олуци, скоби, крепежни елементи	Ударно пробивна машина	Тенекеджин (2), общи работници (2)
25	Монтаж на съществуващи олуци	м	188,4	1	188,4	Скоби, крепежни елементи		Тенекеджин (2), общи работници (2)
26	Монтаж на съществуващи водосточни тръби	м	402	1	402	Скоби, крепежни елементи		Тенекеджин (2), общи работници (2)
27	Доставка и полагане на бетонови и стенозащитни керемиди върху готова мушала и летви. Технически характеристики: Дягт: червено-кафяв, Плъътност: гладка Тегло: от 4,00 до 4,3 кг/бр. Разход: приблизително 10 броя на кв.м. Керемидите да се монтират с приковане	м2	1227	1	1227	Бетонови керемиди, гвоздени		Покривджин (8), общи работници (2)
28	Покриване на била и ръбовс с капаци сух монтаж върху фолио за под капаци.	м	157	1	157	Капаци за покриване на била и ръбовс, летва, крепежни елементи, била легла самозащелваща	Винтоверт	Покривджин (8), общи работници (2)
29	Доставка и монтаж на шипки на отдушници с ламарина с ПВЦ покритие, съобразени с диаметъра на тръбите	бр	35	1	35	Шипки на отдушници		Тенекеджин (2), общи работници (2)
30	Грундиране с готов грунд върху мазилка по чела на стрехи, стрехи, стени на капандури и комини при ремонти	м2	250	1	250	Грунд		Покривджин (8), общи работници (2)
31	Бондиране на стрехи с бял фасатен двукратно лри ремонти	м2	250	1	250	Фасадна боя		Покривджин (8), общи работници (2)
32	Направа и разваляне на тръбно инвертарно фасадно скеле	м2	550	1	550		Тръбно инвертарно фасадно скеле	Покривджин (8), общи работници (2)



10/1

Позиция №	Наименование	ед. Мярка	Единично количество	Брой подобни части	Общо количество	Материални ресурси	Технически ресурси	Човешки ресурс
33	Механизация хаспел	мсм	10	1	10		Хаспел	
34	Извозване на строителни отпадъци	м3	36	1	36		Самосвал	
35	VI. Изграждане на нова мълинсашита							
35	Доставка и монтаж на мълнинеприемник с изпреварашо действие с време на изпреварване ΔT=1.5 ns	бр.	1	1	1	Мълнинеприемник		Електромонтъори [2]
36	Доставка и монтаж на носеща мачта за мълнинеприемник с изпреварашо действие с H=4.0 метра, стоманена, горещо поцинкована	бр.	1	1	1	Носеща мачта за мълнинеприемник с H=4.0м.		Електромонтъори [2]
37	Доставка и монтаж на специализирано вертикално, анкерно устройство - стоманено с PVC прахово покритие	бр.	1	1	1	Анкерно устройство - стоманено с PVC прахово покритие		Електромонтъори [2]
38	Доставка и монтаж на неизолиран проводник АМgSi05-Ø8 мм, открит хоризонтален монтаж по керемиди на държачи с клипс	м	116	1	116	Неизолиран проводник АМgSi05-Ø8 мм, държачи и клипс		Електромонтъори [2]
39	Доставка и монтаж на изолиран проводник АМgSi05-Ø11 мм, открит вертикален монтаж по фасада на изолирани дистанционери с клипс	м	20	1	20	Изолиран проводник АМgSi05-Ø11 мм, изолирани дистанционери с клипс		Електромонтъори [2]
40	Доставка и монтаж на Контролно - резизонна кутия, клас IP66, алум. Слив с PVC прахово покритие и прав съединител и ладис "Мълнисашита"	бр.	1	1	1	Контролно - резизонна кутия, клас IP66, алум. Слив с PVC прахово покритие и прав съединител и ладис "Мълнисашита"		Електромонтъори [2]
41	Доставка и монтаж на заземителна шина 40x4 мм, стоманена, горещо поцинкована	м	4	1	4	Стоманена, горещо поцинкована заземителна шина 40x4 мм, електроди	Електрожен	Електромонтъори [2], Електрозаварник [1]
42	Доставка и монтаж на защитен профил за заземителна шина, стоманен с PVC прахово покритие	бр.	1	1	1	Защитен профил за заземителна шина, стоманен с PVC прахово покритие		Електромонтъори [2]
43	Доставка и монтаж на заземител-стоманени електроди Ø20x1500 мм, поцинковани	бр.	3	1	3	Заземител-стоманени, поцинковани електроди Ø20x1500 мм,		Електромонтъори [2]
44	Паспорт и техническо досие	бр.	1	1	1			ПЦР [2]

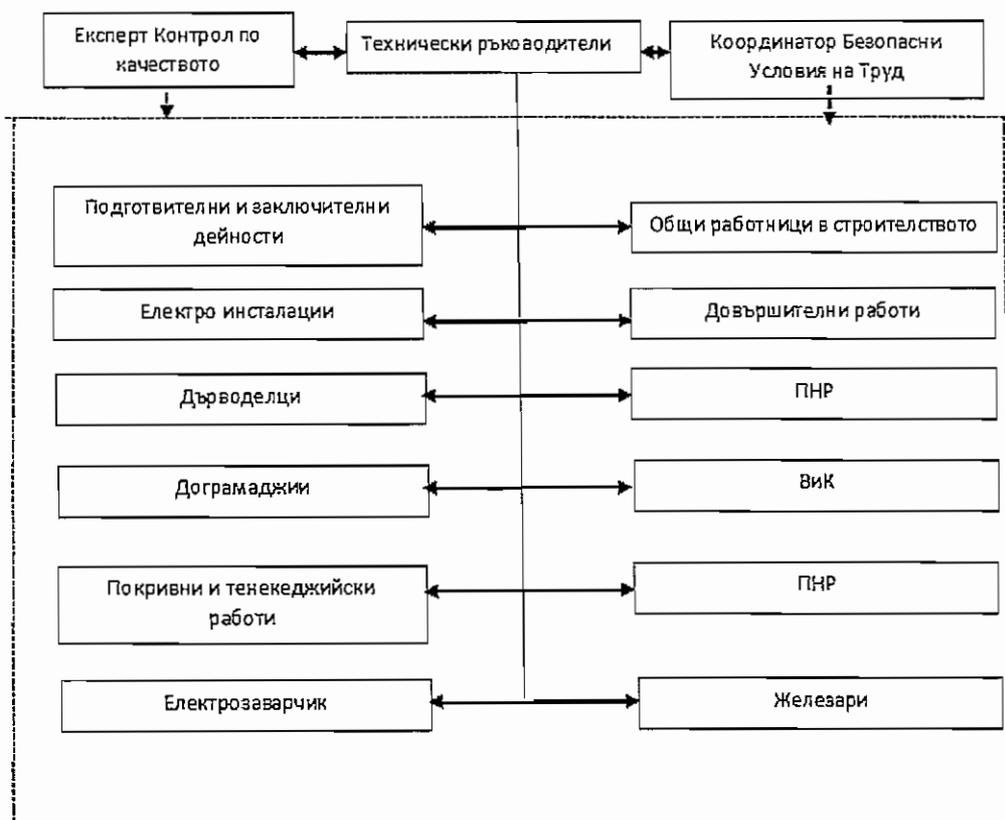


II. Организация и координация на работа

Изпълнението на видовете строително - монтажни дейности зависи от добрата организация на работа по строителните обекти и от техническия ръководен персонал, отговарящ за строителството. Настоящия строителен обект ще се ръководи от Технически ръководител. Добрата вътрешна организация е много важна предпоставка за успешно изпълнение и приключване на обществената поръчка. Работата на обекта ще бъде организирана по начин, който да позволява изпълнение на задачите синхронизирано и в последователност, гарантиращи постигането на целите при максимално оптимизиране на времевия график, използване на екипите и ефикасно изразходване на средствата.

Техническият ръководител ще управлява екипа и ще отговаря за цялостното техническо изпълнение. В допълнение на всички отговорности за постигане на резултатите, свързани с дейностите по изпълнение на обществената поръчка, той ще е отговорен и за вътрешната организация и за нейното изпълнение - мобилизация и консолидиране на екипа; подготовка на работен план; разпределение на индивидуалните задачи, обвързано със срокове, цялостна вътрешна и външна координация и комуникация; подготовка на всички изисквани административни доклади.

За изпълнението на всяка една от основните дейности, посочени в настоящото техническо предложение, ще бъде сформиран екип от експерти. За всяка дейност, отговорност ще носи определения технически ръководител. В зависимост от конкретните задачи в рамките на дейността, останалите ключови експерти ще имат конкретни задачи и/или ще оказват съдействие.



Технически ръководител

Той ще бъде постоянното лице за контакт на площадката, с което представителите на Възложителя и Надзора ще осъществяват контакти.

Техническият ръководител на обекта ще отговаря за следното:

За осъществяване на комуникацията между Строителя и останалите участници в строителния процес (проектанта, представителите на Възложителя, Консултанта и експлоатационните дружества, контролни органи и институции) - Създаване на цялостната организация за доставка на необходимите материали и наличие, на човешки ресурси и механизация за изпълнение на работите съгласно графика;

Достатъчност на ресурсите за осигуряване на необходимото качество - Движението на паричния поток и отчетите, свързани с него да бъдат според изискванията на Възложителя; Изпълнението на СМР да отговаря на спецификациите и на проекта - Изпълнение на СМР според графика за изпълнение;

Задълбочено познаване на работния проект;

Изготвяне на заявки за необходимите за изпълнението на работите ресурси - материали, механизация и работници;

Ежедневно присъствие на работната площадка и гарантиране на изпълнението на проекта според графика;

Контрол на изпълнението на СМР, съгласно техническите спецификации на проекта;

Спазване на всички мерки по опазване на околната среда и безопасни условия на труд;

Координация на изпълнението на работите в различни участъци;

Отговорен за цялостното изпълнение на СМР и правилната технологична последователност на работите. Той изготвя и екзекутив за изпълнените строителни дейности и предава информацията за изготвяне на актовете и протоколите по Наредба №3 (документи и екзекутиви).

Техническият ръководител отговаря и за взимането на необходимите проби от лаборатории.

Пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане;

Спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти;

Провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;

Забранява работа със строителни машини, съоръжения и инструмента, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;

уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, или работните места, за които отговаря;

Разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;

Контролира:

Планирането и безопасното извършване на демонтажни работи, чрез предприемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури;

Изпълнението на отделните видове СМР;

Правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;

Осигурява:

Прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа;

При отсъствието му от строителната площадка тези задължения се Изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация;

Ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които

Определя:



Работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка;

В случаите, когато машинистът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист;

Лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.);

Лице, което да отговаря за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения;

Изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ;

Участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки;

Експерт „Координатор по безопасност и здраве“

Характеристиката на изпълняващия длъжността ще включва:

Следене на стандартите за безопасни условия на труд за всички работи от проекта и изготвяне на писмен доклад до Техническият Ръководител на обекта при установяване на несъответствия;

Следене за съответствието на всички работи съгласно ЗБУТ и политиката за безопасни условия на труд;

Следене за инциденти и спазване на плана за безопасност и здраве;

Оценка на опасностите, които могат да възникнат по време на изпълнението на работите и превантивни мерки;

Водене на дневниците за първоначален, ежедневен и периодичен инструктаж на работното място;

Следене за употребата на личните предпазни средства и контрол на годността за употреба, съгласно изискванията на законодателството;

Налагане на наказания на персонала на Изпълнителя при установени нарушения на мерките по безопасни условия на труд;

Докладване на Техническият Ръководител на обекта;

Вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР и оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;

Координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл. 16, т. 1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл. 7, т. 2, когато такъв се изисква, от строителите и, при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;

Актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 и информацията по чл. 7, т. 3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;

Организира съвместната работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се впоследствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионалисти, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;

Координира контрола по правилното извършване на СМР в рамките на компетенциите си;

Предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.

Контролът върху изпълнението и влаганите строителни материали ще осъществява от експерта „Контрол на качеството“

Експерт „Контрол на качеството“

Отговорностите му ще включват:

Да докладва директно на Техническият ръководител на обекта за въпроси, свързани с контрола на качеството;



Правото и задължението да прекрати извършването на строително-монтажни работи, за които прецени, че не се спазват изискванията от проекта;
Създаване, съхранение и поддържането на всички документи;
Отчета за контрол на качеството;
Организация за вземане на необходимите проби за доказване на качество, систематизиране и анализ на резултатите;
Вътрешен контрол върху извършваните СМР;
Откриване на несъответствия спрямо техническите спецификации и изискванията на работния проект и предприемане на коригиращи действия.

Взаимодействие и координация с Възложителя и заинтересованите страни:

Активното и ефективно общуване и доброто взаимодействие между участниците в реализирането на проекта е от ключово значение за успеха му. Комуникацията с Възложителя ще се осъществява по няколко основни направления, които са се доказали като успешна практика при изпълнението на инвестиционни проекти, а именно:

- Провеждане на текущи срещи между Изпълнителя и Възложителя
- Официална кореспонденция чрез факс, куриер, ел. поща или представена на ръка
- Писмените форми за комуникация — протоколи, съобщения, уведомления, официални писма и други са важни в изпълнението на проекта, защото те доказват ангажиментите и взаимните договорености.

В оперативен порядък комуникациите с експертите на Възложителя ще се извършват и по ел. поща, но те няма изцяло да отменят официалните форми на общуване.

Работни срещи между участниците в строителния процес

Работни срещи провеждани по време на строителния процес имат няколко основни задачи:

Видимост на процесите от страна на инвеститора при избора на технологии, доставчици;

Предварителна дефиниция, оценка и класификация на възможните рискове

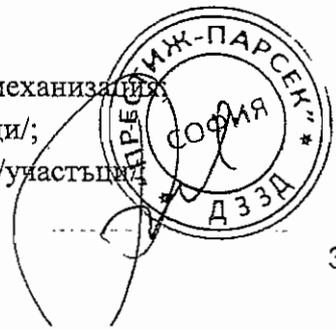
Организация и отчетност на поведението на всички участници в строителния процес. С този подход Възложителят получава 24 часов достъп до всички оперативни, счетоводни и други справки за движението на строителството. Чрез създадени предварително условия и правила, Възложителят участва в корекции, промени или други действия, които могат да доведат до промяна на съществуващите линейни строителни графици;

Чрез тези работни срещи се постига по-правилна и ясна за всички участници **организация и отчетност** в строителния процес правейки се следните справки:

А/ Справки за основните параметри на строителството, представляващи аналитичен линеен график с описани труд, материали, влагане, механизация, външни услуги, проверки, персонал на обектите;

Б/ Справки за оперативното изпълнение на обекта, които включват:

- Производителност;
- Движение на материалите;
- Движение на влаганите материали;
- Динамични справки за промените на графика на материали, труд, механизация;
- Напредъка на строителството по видове работи и по етапи /участъци/;
- Планиране и организиране на предстоящи видове работи по етапи /участъци/



- **Анализи и прогнози.**

В/ Други справки, които представляват интерес за някои от участниците в строителният процес и неговата отчетност.

Начини на комуникация

При изпълнение на строителния обект ще се извършва постоянна комуникация между страните имащи отношение към изпълнението на Договора. С цел регламентиране на начините и инструментите за осъществяване на комуникация, всеки участник ще предостави актуална информация за своята организация.

Успешната реализация на обекта до голяма степен зависи от систематизираното управление на комуникацията между участниците в производството. Включените в комуникацията процеси осигуряват формирането, събирането, разпространението, съхранението на информацията в рамките на проекта.

Различните видове комуникация са:

- Според ареала на приложение - Вътрешни (в екипа) и външни (между ръководството на обекта и възложителя, с поръчителите, с външни организации, с пресата, с обществеността и т.н.)
- Според следата, която оставят върху развитието на проекта – формални (отчети, искане за допълнителна информация, размяна на документация, решения от съвещания и т.н.) и неформална (напомняния, обсъждания и др.)
- Според начина на провеждане – писмени и устни;
- Според нивото на провеждане – вертикална и хоризонтална;

Формалната форма на комуникация между засегнатите в строителството ще се осъществява по установен, общоприет ред. Валидните начини за протичане на комуникационния ще са винаги във писмена форма и предоставяни на лицето определено за контакт. Страните по договора ще посочат адрес за кореспонденция, на който ще могат да бъдат изпращани респективно получавани уведомителни писма, документи и подобни, ползвайки услугите на пощенските служби, куриери или ще бъдат предадени лично. Алтернативните начини за водене на писмена кореспонденция ще бъдат обмяна на електронни писма и изпращане на документи чрез използването на факс. В случай на промяна на някои от споменатите инструменти за водене на кореспонденция съответната страна, за която е настъпила промяната ще уведоми останалите страни в писмен вид в срок до три дни от настъпване на промяната като не пропусне да укаже заменен елемент за продължаване на кореспонденцията.

При комуникацията между участниците в строителното производство ще се отчита датата на уведомлението, която е валидна за различните начини на водене на формална комуникация:

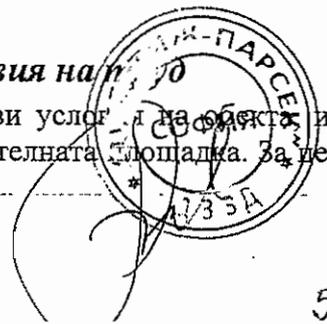
- При лично предаване – дата на приемане
- При изпращане по пощата – дата на пощенското клеймо на обратната разписка
- При изпращане на факс – дата на изпращане на факса
- При изпращане по електронна поща – дата на получаване

Неформалните начини на комуникиране са разнообразни и голяма част от тях ще бъдат провеждани без да оказват влияние върху нормалното протичане на строителството. Изключение правят работните срещите между участниците, които имат пряко отношение към производството и същите ще бъдат официализирани /при нужда от това/ чрез тяхното протоколиране. Разпространението на протоколите ще се извършва по някой от регламентираните начини.

III.

IV. **Мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на работа**

Настоящата част се изготвя за да се създадат безопасни трудови условия на обекта и за предотвратяване възникването на аварии и трудови злополуки на строителната площадка. За целта



ръководството на Изпълнителят ще изготви и утвърди комплексен план с инструкции и мерки за безопасни и здравословни условия на труд, на база на действащите нормативни документи, отнасящи се до безопасността и хигиената на труда.

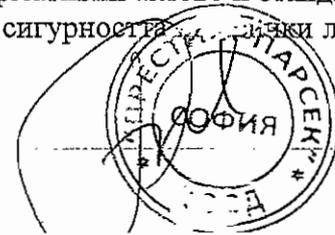
Тези инструкции и мерки обхващат:

- Изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР;
- Необходимите предпазни средства, работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба, и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- Инструктажа, обучението, повишаване на квалификацията и проверка на знанията по ЗБУТ на работещите;
- Картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността и здравето на работещите;
- Необходимите санитарно – битови помещения съобразно санитарно- хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност, времетраенето на строителството и човешките ресурси;
- Поддържането на ред и чистота на строителната площадка;
- Разделянето и организирането на складови площи за различните материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества;
- Спазването на изискванията за работа с различни материали;
- Събирането, съхранението и транспортирането на строителни и битови отпадъци, както и опасни за здравето и околната среда вещества;
- Адаптирането на етапите и видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа;
- По всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария;

Инструкциите по безопасност и здраве съдържат:

- Правата, задълженията и отговорностите на лицата, които ръководят съответните трудови процеси;
- Изискваната правоспособност и квалификация на работещите за извършване на строително-монтажни работи по определени строителни технологии и на операторите на строителните машини и инструменти;
- Изискванията за ЗБУТ;
- Средствата за колективна защита и личните предпазни средства, необходими за изпълнение на СМР;
- Други изисквания, свързани с конкретните условия на работа;
- Условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за оказване на първа помощ на пострадалите при злополука и др.;
- Схема на местата за поставяне на знаците за безопасност на труда, ПАБ и на местата за поставяне на описанията на сигналите, подавани при работа

По време на изпълнението на всички СМР, Изпълнителят ще спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, а също и ще се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.



За обекта е предвиден Координатор по безопасност и здраве, който заедно с техническият ръководител ще следят за носенето на личните предпазни средства и при констатиране на нарушения ще вземат коригиращи действия с цел подобряване на безопасността на работещите.

По безопасни и здравословни условия Партньорите в обединението са сертифицирани по OHSAS 18001 и периодично им се извършва одит и контрол от сертифициращата организация.

По време на строителството ще се спазват следните наредби, норми, стандарти касаещи безопасността на строителния обект:

- Кодекс на труда

Наредба 02 на МТСП и МРРБ / ДВ бр. 37/04.05.2004 г. / за Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР / МИЗБУТИСМР / от 22.03.2004 г, в сила от 05.11.2004 г, която отменя ПБТ при СМР / Д-02-001 / от 1982 г.

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд / ДВ бр. 124/1997 г,изм. ДВ бр. 18 / 2003 г.
- Наредба № 4 за знаците и сигналите за БТ и ППО / ДВ бр. 77/1995 г /
- Наредба №3 за контрол и приемане на стоманобетоннови конструкции / ДВ бр.97/1994 г. Изм. И доп. ДВ бр. 53 / 99 г.
- Наредба №7 / 1999 г. За МИЗБУТ на работните места и при използване на работно оборудване / ДВ бр.88/1999 г. Изм. И доп. ДВ бр. 48/2000 г и бр.52/01 г. Попр. Бр. 54/01 г. Изм. И доп. ДВ бр. 43/03 г. Изм. И доп. ДВ бр. 88/08.10.04 г.
- Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството / ДВ бр. 72/2003 г. Изм. И доп. Бр. 37/04 г.
- Наредба № 5 от 11.05.1999 г. За реда, начина и периодичността на извършване на оценката на риска / ДВ бр. 47 от 1999 г. /
- Наредба № 14 от 07.08.1998 г. За службите по трудова медицина / ДВ бр. 95 от 1998 г. /
- Наредба № 16 от 31.05.1999 г. За физиологичните норми и правила за ръчна работа с тежести / ДВ бр. 54 от 1999 г. /
- Наредба №15 от 31.05.1999 г. За условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологичен труд и почивка по време на работа / ДВ бр. 54 от 1999 г. /
- Действащи закони и наредби за оценяване на съответствието на строителните продукти
- Действащи наредби за околната среда и отпадъци
- Правилник за извършване и приемане на СМР
- Правилник Д – 02-008 / БТ при ЕЕУ /
- Правилник за устройство на електрическите уредби от 1999 г.
- Правилник Д-05-001 / БТ при товаро – разтоварни работи /
- Правилник Д -08-002 / БТ при заваряване и рязане на метали /
- Правилник за безопасност на труда при производството,транспортирането,съхранението и употреба на кислород
- Правилник Д-05-003 / БТ при експлоатация,обслужване и ремонт на МПС /
- Наредба №11 на МНП и КК за придобиване правоспособност за машинист-кранисти / ДВ бр. 68/87 г. /
- Наредба №2 за противопожарни строително-технически норми / изм. И доп. ДВ бр. 33/94 г. /
- Наредба №3 от 1987 г. За Пожарна безопасност на обектите в експлоатация
- Наредба № 15 от 1981 г. За Пожарна безопасност при извършване на огнени работи
- Наредба № I-61 за сертификация на обектите за съответствието им с нормативните изисквания за пожарна безопасност / ДВ 46/91 г. /



т

- Наредба № 3 от 19.04.2001 г. За минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място
- Наредба №8 за проучване на аварията в строителството
- Наредба за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудови злополуки от 2000 г.

Условия за предоставяне на лични предпазни средства

Извършване на оценка на работните места

С осигуряването на лични предпазни средства се постига ограничаване на риска на работното място и възникването на трудови злополуки. Работодателят, както и всяко задължено да осигури лични предпазни средства лице, следи за ефективността при използването им в дейностите извършвани на обекта.

В случаите на доказана необходимост от прилагане на лични предпазни средства в предприятието работодателят е длъжен да осигури такива на работещите. Задължението за осигуряване на средствата подлежи на контрол от органите на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда".



Работниците и служителите носят административнонаказателна отговорност при установяване на нарушения във връзка с неизползване, или неправилно използване на лични предпазни средства.

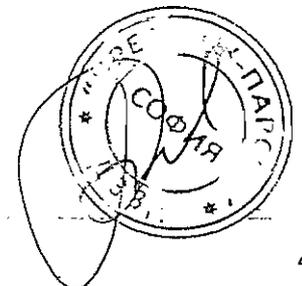


Класифициране на възможните опасности на строежа / оценка на риска

Съгласно Наредба № 2 за МИЗБУТИСМР преди започване на работа и до завършване на строежа Строителят е длъжен да извършва оценка на риска и да я актуализира при настъпили промени в обстоятелствата .

Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР в съответствие с оценката на риска , произхождат от:

- а/ падане от височина
- б/ удар от падащи предмети
- в/ неправилно стъпване , подхлъзване и удране
- г/ пробивни пистолети
- д/ работа с бои и химикали в затворени помещения
- е/ поражения от ел. Ток
- ж/ пресилване



- з/ изгаряния
- и/ наднормен шум
- к/ други опасности

За това ръководителят на обекта ще предвиди и организира описаните в следващата точка технологични мероприятия , а Координатора по безопасност и здраве ще ги контролира .

Инструкции за безопасна работа

За изпълнение на всеки вид работа , свързан с опасностите , установени с оценката на риска , Възложителя ще изисква от Изпълнителят писмени инструкции по безопасност и здраве .

Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на площадката.

Опасностите и уврежданията на работниците, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР на обекта, могат да възникнат от различни по естество на действие работи. В следващите точки са записани някои основни организационни и технологични мероприятия и изисквания, които трябва да се предприемат и контролират от КБЗ, без да се счита, че те са напълно достатъчни.

Извършване на товаро – разтоварни работи и складиране на материали при извършване на СМР./
Общи изисквания

Продуктите, изделията и оборудването се доставят на строителната площадка, след като тя е подготвена за съхранението им .

Товаро-разтоварните работи и временно приобектово складиране и съхранение на строителните материали се извършват така, че да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане .

Строителните продукти и оборудването се транспортират и складираат на строителната площадка в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация .

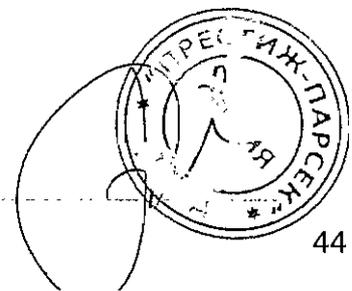
Изолационните продукти се съхраняват в оригиналните им опаковки, така че да не замърсяват околната среда и в съответствие с указанията на производителя .

Изисквания към товаро-разтоварната площадка

Товаро-разтоварната площадка трябва да има наклон от 1 до 3 градуса, както и дренажи и канавки за бързото оттичане на водите .

Проходите за преминаване на хора между разтоварените и подредени материали на складовите площи да са с широчина не по-малко от 1 м

Складиране



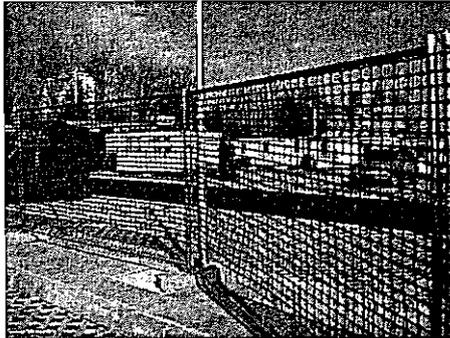
mf

ВНИМАНИЕ! СТРОИТЕЛЕН ОБЕКТ



Постоянните и временни ограждения се използват с цел ограничаване достъпа на външни лица, неупълномощени лица, лица неучастващи в конкретните видове работи и/или пътни превозни средства при:

- изпълнение на строително или монтажни /демонтажни/ дейности;
- повдигане или пускане на товари;
- ограждане територията на строителна площадка;
 - поддържане на съоръжението във вида, в който е било поставено или изградено.



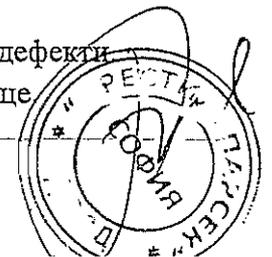
- поставяне на забранителен знак "Достъпа на външни (неупълномощени) лица забранен" по Наредба № РД-07/8 от 20.12.2013г.



Работа с електрически инструменти и удължители

- Работата по действащи ел. уредби, ел. табла и съоръжения ще се извършва само от правоспособен електротехник, на който му е възложено да върши това.
- Включването на електрически удължители и инструменти ще става само чрез изправни щепсели, в изправни контакти.
- Няма да се включват електрически удължители и инструменти посредством оголени проводници на кабелите им.
- Няма се използват електрически удължители и инструменти с видими дефекти
- Няма да се включват и изключват щепселите от контактите с мокри ръце

[Handwritten signature]



- Няма се работи с ръчни ел.инструменти на открито при дъжд и снеговалеж.
- Няма се изключват електрическите удължители и инструменти от контактите чрез теглене на кабелите им.
- При прекъсване на ел. захранването, ще се изключат всички електрически удължители и инструменти от контактите.
- Кабелите на електрическите удължители и инструменти ще се предпазват от допир до нагreti повърхности, остри и режещи ръбове, прекомерно огъване и опъване.
- Няма да се пренасят и няма да се преместват дълги метални предмети, метални стълби и подвижни скелета в близост до неизключени електропроводи.

При работа с ръчни ел. инструменти и при извършване на заваръчни работи, ще се носят необходимите ЛПС.

V. Контрол върху качеството на доставките на материалите и влагането им в строежа

Управлението на качеството е ключова фактор заложен в развитието на организацията. По своята същност качеството удовлетворява установените и предполагаеми потребности чрез съвкупността от характеристиките, които обобщава. В този смисъл непрекъснатото развитие на принципите, подходите и методите на управление втъкани в структурата на качеството обуславят конкурентоспособността, устойчивото развитие на компанията и присъствие на пазара в дългосрочен план.

Според установените в дружеството разбирания свързани с качеството се разграничават четири основни негови аспекта:

- Качество, което се основава на съответствията на пазарната ориентация на предприятието и очакванията на клиентите;
- Качество, което се влага в разработването и планирането на изпълнението на дейностите;
- Съответствие между качеството на изпълнението и създадената документация по планирането;
- Качество приложимо при осигуряването с материално-технически ресурси;

Дейностите в различните етапи на строителството ще се изпълняват в съответствие с изискванията на нормативните актове и различните технически спецификации, технологичните изисквания залегнали в различните проектни части и в съответствие с действащата нормативна уредба по проектиране, изпълнение и контрол на строежите в Република България. Всички обстоятелства свързани със строежа се документират от представителите на страните по сключения договор Възложител, Строител, Проектант и Строителен надзор.

Видовете контрол, които ще се осъществяват по време на строителния процес са:

- Авторски надзор от Проектанта;
- Инвеститорски контрол от страна на Възложителя и/или законно упълномощен негов представител;
- Независим строителен надзор от лицензирани или регистрирани по съответния ред юридически лица и еднолични търговци;

В отговор на съвременните и бързо развиващи се пазарни условия дружеството прилага и доказано усъвършенства система за контрол на качеството (СУК) като в тази връзка дружеството е регистрирано и притежава сертификат за стандарта ISO 9001:2015 за проектиране, инженеринг, изпълнение на строително-монтажни дейности, консервационно – реставрационни работи, високо и промишлено строителство, инфраструктурно и транспортно строителство, изпълнение на енергийни обекти и т.н..

Системата за управление на качеството дефинира насоките на действие и създава условия за едно стабилно производство, гарантиращо високо ниво на качество. Чрез системата се усвояват и

практикуват конкретни средства, методи и форми на работа по управление и документиране на качеството на продуктите и дейностите включени в основната дейност на дружеството.

Строителната организация е установила и непрекъснато надгражда собствена система от правила и процеси съотнесени към дейностите предмет на базовата производствена линия - строителството.

Логистиката е важен бизнес процес, който определя логическата взаимнообвързаност между мениджмънта и корпоративната стратегия за осигуряване на материални ресурси, което в по-широк смисъл обхваща снабдяването, движението и съхранението на суровини, части и продукти, както и свързаните с тях информационни потоци.

Според дефиницията в стандарта ISO, качеството е „съвкупност от характеристиките и свойствата на даден продукт по отношение на неговата пригодност да удовлетворява определени и предварително зададени изисквания.“

Развитие на факторите влияещи върху качеството в предприятието

Качеството в своята същност е стратегическа цел на предприятието за създаване на продукт съответстващ на изискванията и очакванията на възложителите. По същество качеството има превантивен характер по отношение на планирането производство и анализа на риска относно вероятностите за допускане на грешка или несъответствие. Работата на предприятието е ориентирана към изпълнение без дефекти, а мерило за качеството са разходите за несъответствие – превантивни разходи и разходи за брак.

За повишаване на качеството на предлаганите дейности дружеството адаптира своето производство като налага система за анализ на факторите влияещи върху качеството. Политиката в това направление указва превантивен, паралелен и последващ контрол върху качеството. Взимат се предвид характеристиките на продукта и конкуренцията като се обръща внимание на дългосрочните интереси на организацията и нейният имидж. Поради тази причина се отдава дължимото значение на качеството и неговото поддържане на едно достойно конкурентно ниво.

Системата за контрол на качеството има за цел да регулира и направлява дейността до степен получаване на качествен продукт.

Информацията е друга основна съставляваща във факторния микс. Тя се явява звеното, което предопределя условията за постигане на високо ниво при изпълнението на стандартите за качество. Точността на информацията по отношение на разбиранията и очакванията на клиентите, тяхната удовлетвореност спомага за избор на определена политика в направление качество.

Изискванията към информацията са:

- Навременност
- Точност
- Надеждност
- Адаптивност към системите за анализ и контрол

Материални ресурси (суровини, материали, части и т.н.) – заемат значителен дял в качеството на готовата продукция, имайки се предвид, че качеството на продукта е толкова по-добро колкото е по-добро качеството на суровините, от които е произведен. Съществено внимание се отделя на прилаганата стратегия за превантивен контрол на доставените материали. Ограничава се и се контролира ниското качество на материалите ползвани в производството.

Технически ресурс (машини, инструменти, оборудване) – усилията на дружеството в това направление се свежда до това в дейността да се ползват машини с добра производителност, които осигуряват производство с приемливи отклонения.

Човешки ресурс – основен актив на предприятието, който е с основен принос към качественото изпълнение на дейностите. Изпълнението било то индивидуално или групово допринася за постигане на висока производителност. В предприятието е установена култура за повишаване на качествена продукция чрез ползване на различни управленски прийоми:

- Обсъждане на необходимостта от постигане на високо качество
- Обучение на служителите в умения и знания, които имат отношение към качеството



- Фокусиране върху проблемите свързани с качеството

Гаранционно обслужване – дружеството е насочило усилията си към постигане на добра репутация в сферата на дейността си, което се изразява в предлагане на разумни гаранционни срокове и свързаните с това услуги.

Цели по качеството

Постоянните цели на изпълнителя произтичащи от политиката по качеството са следните:

- • постоянно проучване на пазара и търсене възможности за увеличаване на обема на поръчките;
- • запазване и разширяване на пазарните позиции;
- • осигуряване на нови технически средства и механизация за изпълнение на СМР;
- • въвеждане на нови материали и технологии в строителното производство;
- • подобряване организацията при изпълнение на СМР;
- • постигане на по-висока производителност на труда;
- • постоянно поддържане и подобряване на Системата за управление на качеството

Управление на качеството в логистиката

В дружеството е организирана логистична качествена система за мониторинг на суровините, материалите и изделията през всичките етапи на тяхното придвижване. Концепцията на предприятието е свързана с това да съхрани физическо състояние на продуктите до влагането им в планираната дейност, запазвайки качеството им за оправдаване очакванията на Възложителя.

Фирменото управление на качеството в логистиката се прилага в следните направления:

- Входяща логистика
- Вътрешна логистика
- Изходяща логистика

Те са насочени към проблемите свързани със запазване качеството на продуктите в различните фази на придвижването им. Залагане на корпоративни критерии за работа с постигане на качество.

Във входящата логистика се цели осъществяване на качествен контрол по отношение на суровините, материалите и изделията доставяни за ползване в основното производство на компанията, тяхното съхранение, влагане и/или експлоатация. Тук се третира още въпросите свързани с избора на надежден доставчик осигуряващ нужното качество на изделията.

Контролът във вътрешната логистика се упражнява върху продукцията по време на производството и след завършване на определена производствена операция. Оптимизацията на производствения процес чрез придържане към най-краткия път, който трябва да измине даден продукт от доставката му до влагането му в производството – включва процесите, оборудването, работните и обслужващи зони по начин отговарящи на изискването за запазване свойствата и качеството на материалите. Това се постига чрез усъвършенстване на системите за планиране, координиране и мониторинг внедрени в дружеството. Поддръждането на процесите на производство, движението на техническите и човешки ресурси по начин благоприятстващ постигането на високо равнище на качество.

При изходящата логистика качествения контрол се свързва с управлението му върху крайния продукт и вземане на решения за предаването му на клиента. Тук логистиката е средство, което спомага за удовлетворяване на клиента и въобще взаимоотношенията с него.

Като цяло преминаването на материалния поток през фазите снабдяване, производство и предаване на ползвателя се осъществява посредством прилагане на множество логистични дейности, които обуславят качеството на получения краен продукт от дейността.

В дружеството успешно се прилага политика по управление на качеството на материалните ресурси, като в полето на неговото приложение попадат дейностите транспортиране, съхраняване, опаковане, манипулация на материалите с различни средства и технологии. Установяване на връзка са създадени и постоянно се усъвършенстват условията за запазване на качествените характеристики на материалите по отношение на тяхното съхранение и налични складови помещения, видове на

използваните опаковки, ползвания транспорт и времето за транспортиране, техническите и технологични средства за упражняване на дейностите.

Инструменти включени в управлението на качеството на логистиката прилагани в организацията са:

- Набиране на текущи данни за състоянието на материалите по отношение на качеството във всяка една от фазите, през които преминават;
- Анализирание на данните;
- Предоставяне на информация за фактическото качество на продуктите по време на тяхното движение и съхранение до и на обекта;
- Набиране на информация за причините довели до несъответствието (ако има такива) с установените изисквания по отношение на качеството;
- Практическо приложение на средствата за превенция на некачествените продукти и изделия
- Събиране на данни за допуснати нарушения с цел подобряване на качеството

Системата за управление на качеството третира обезпечаване на необходимото равнище на обслужване на клиентите. Нейните ключови методи обхващат – планирането, предоставянето и контролът на дейностите на високо ниво.

Крайната цел в управлението на качеството се постига чрез наблюдения и измервания действащи на регулярна основа. Идентифицирането на възможностите на подобряването на логистичните процеси в организацията се набавят чрез анализиране на информацията получена при извършвания мониторинг на дейността.

Задачи за материално – техническо осигуряване в дружеството

Материално – техническото осигуряване в организацията се осъществява по предварително изготвен план за действие, който се опира на следната основа:

- Изготвяне на подробни спецификации и технически изисквания към материалните ресурси, характеризиращи тяхното количество и качество;
- Планиране и организация на процеса на закупуване;
- Анализ на пазара и проучване на потенциалните доставчици, което включва набиране на информация и провеждане на преговори;
- Предварителен подбор на доставчиците;
- Подготовка на документацията за осъществяване на закупуването на материали и тяхната доставка;
- Провеждане на заключителни процедури преди сключване на договори за доставка;
- Избор на доставчик;
- Определяне на условията по доставяне и контрол на доставките, коригиращи действия при отклонения, решаване на конфликти;
- Планиране на доставките;
- Организация на отчетите – счетоводни, финансови, производствени, контролни и т.н.
- Доставка, приемане и съхранение на ресурсите;
- Отчет и контрол на доставките;

Управление на разпределението на материалните ресурси		
Планиране на процеса на разпределение	Организация на доставката на материалите до местоназначението им;	Организация на съхраняването и регулиране на нивото на запасите;
Изготвяне на график за доставките; Разработване на график за транспортиране; Разположение на складовете и спомагателните площи;	Организация на транспортните потоци; Организация на придвижването на ресурсите, изискващи обработка;	Организация на съхраняването на материалните ресурси; Организация на контрола на запасите; Окомплектоване на материалите;

Фокус върху клиента

Строителните процеси се управляват въз основа на писмена процедура, която се прилага при преглед на заявките/офертите и договорите, с цел да се гарантира, удовлетворение на изискванията на клиента за ясно и точно определяне още на входа на тези процеси. Основен предмет на тези документи е управлението на запитвания, оферти, договори за изпълнение.

Удовлетвореност на клиентите

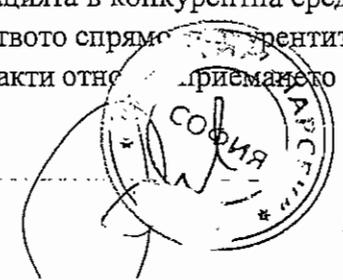
Според систематизираните стандарти поместени в ISO 9001 удовлетвореността на клиентите е първи принцип в управлението на качеството. Прилагайки този принцип дружеството определя параметрите на дейностите и техните съставляващи, срока за изпълнение и планиране на доставката. Дават се границите на балансираност в отношенията между заинтересованите страни – доставчици, служители, представители на възложителя, контролиращи органи, както и предприемане на коригиращи действия при установяване на неудовлетвореност.

В практиката си дружеството групира характеристиките на продукта, доставката и организационните характеристики в следните категории:

- Характеристика на продукта – качество, безотказност, гаранция, поддръжка, обзавеждане, обучение;
- Характеристика на доставката – навременна доставка, степен на завършеност на поръчката, време за реакция, информация за експлоатацията, качество на доставката;
- Характеристика на персонала – вежливост, компетентност, кумулативност;
- Поведение на организацията – бизнес етика, социална отговорност, репутация в обществото, прозрачност;

Така направената идентификация на общите характеристики се използват за самооценка на организацията, а също така и за оценка удовлетвореността на възложителите. Характеристиките се подреждат по значимост, след което им се задава коефициент на относителна важност. За различните обекти тежестта е различна в зависимост от предпочитанието на инвеститора. В тази връзка се изследват източниците на информация от различните обекти като се задават следните параметри на анализ:

- Честота или тенденция на рекламациите или похвалите;
- Честота или тенденция на наложителни ремонти или аномалии във функционирането на продукта от дейността или одобрение от клиента;
- Данни, получени от обмена на информация с клиентите чрез персонала отговорен за поддръжка или продажба;
- Отчети от проучване на доставчици, което съпоставя организацията в конкурентна среда, от където се обобщават данни за това как се възприема дружеството спрямо конкурентите;
- Отчети направени за група клиенти, които могат да разкрият факти относно приемането на продукта от ползвателите;



- Публикации в медиите, които разкриват информация за позициите на организацията и дейността и в публичното пространство;
- Изследвания за оценка на организацията и нейното място в отрасъла;
- Отчети и публикации на контролни органи;

Данните от гореизложените характеристики спомагат за създаване на правилна за силните и слабите страни на дейността и свързаните с нея организационни процеси, а чрез анализът на данните се определят показателите за удовлетвореност на клиента.

• **Контрол на доставчици;**

Контролът на доставчиците ще се осъществява от техническият ръководител на обекта, съгласно изискванията на нормативната уредба, Всеки закупен и доставен на обекта материал, ще подлежи на входящ контрол, като при констатиране на несъответстващ продукт ще се приложи обща процедура, Обезпечаването с материали на обекта започва веднага след подписването на Договор за изпълнението на обекта. Контрагентите и доставчиците са уточнени и с тях незабавно ще се сключат договори за доставки в най-кратки срокове.

Контрол на материалните запаси

Успешната организация по осигуряването на строителния обект /доставяне, складиране и влагане/ със суровини, изделия и материали е мерило за висотата на фирмената култура. Тя е плод на производствения план съставен за извършване на строителството с нужното качество и в срок. Чрез него се доказват претенциите на изпълнителя за доброто разбиране и прилагане на производствените дейности и технологии, че предстоящите операции са обмислени и им е отделено необходимото внимание.

Добрият план се подчинява на пет основни ключови елемента, а именно:

- Количество
- Качество
- Време
- Цена
- Взаимоотношения с доставчици

Съществен момент свързан с доставките са ръководните решения относно материалните запаси. Може да се подходи прилагайки система „точно на време“ или да се работи без материални запаси, в повечето случаи се използват текущи и гаранционни запаси. Текущите запаси осигуряват производствената дейност между две доставки, а гаранционните запаси се ползват, когато текущият запас се усвои, а планиваната доставка не осъществена в уречения срок.

В най-общ план въпросите, на които се търси отговор за решаване на управлението на материалните запаси се свеждат до следните:

Определяне на общите разходи за запаси? /разходи за закупуване, съхранение и доставка/

Определяне на оптималното количество на една доставка?

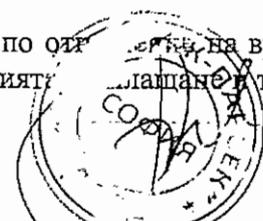
Определяне на честота на една доставка?

Определяне на времето за една доставка?

Теорията гласи, че запасите от материални ресурси се разглеждат в контекста на определяне на необходимите доставки.

Друг основен елемент от планирането на материалните ресурси, необходими за производството на определен обем продукция е разработване на бюджет /стойност за закупуване, съхранение и доставка/. Бюджетът се базира на прогнозните цени за осигуряване на материалните ресурси. Разбира се стремежът на дружеството е насочено към намаляване на физическите разходи за осигуряване на материали. Практически това се постига чрез усъвършенстване на производството изразено в намаляване на разходните норми за единица продукция, адекватно управление на запасите и цените, на които те се купуват.

Съществено влияние върху цялостния процес имат доставчиците – по отношение на времето за доставка, качеството на доставените материални ресурси, цената, условията на плащане и т.н.



Комплексната оценка на доставчика ще бъде единен показател за ефективност или обединение на параметрите цена, време и качество на доставките.

В тази връзка компанията се стреми да намали общите разходи за получаване на стоки, материали и услуги като се придържа към следното:

- Проектни, дизайнерски и конструкторски работи по определяне спецификациите на материалите – в редиците си дружеството разполага с утвърдени проектанти, които са на разположение за разработване на предложения за решения при проектни несъответствия и спецификации;
- Поръчка на материалите – изпълнява се след формално заявяване на материалите с вписани всички необходими атрибути /вид материал, количество, мерна единица, стандарт, проектни характеристики и изисквания/;
- Инспектиране на материалите – извършват се съгласно плановете за монтаж и плана за проверките;
- Връщане на материалите – материалите се приемат за транспорт след извършване на проверка франко склад на доставчика;
- Придвижване на материалите – извършва се според установените превила за опаковане, съхранение и транспорт;
- Складиране на материалите – планиране и контрол на материалните запаси на обекта с цел поддържане на оптимално количество запаси;
- Унищожаване на материалите излезли от употреба и остарели – недопускане на ;
- Унищожаване и преработка на крайните продукти поради /неоткрити/ дефекти на материал при получаването;
- Избягване на доставки на материалите извън изготвения план – работи се в съответствие с правилата по закупуване и доставка на материали, с утвърдени доставчици при действащи договори;
- Заплащане на материали – работа с утвърдени доставчици

В дружеството се прилагат мерки по контрол на материалите с цел повишаване нивото на качество и удовлетвореността на клиентите.

За извършване на контрол върху материалите е изготвена стратегията за управлението им, която засяга спазването изцяло на изискванията на техническата спецификация и на договора.

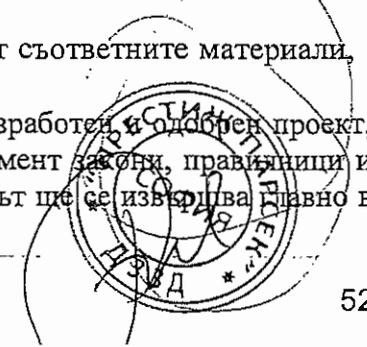
Строително-монтажните работи се извършват с материали, съгласно разпоредбите на проекта и съпътстващата изпълнението нормативна уредба. Всички материали, съоръжения и други подобни стоки, необходими за строително-монтажните работи, са нови и от първо качество, като отговарят на съответните стандарти.

Прилага се контрол за опаковането, товаренето, превоза, получаването, разтоварването, складирането, съхраняването, използването и прилагането на всички материали, съоръжения и суровини, необходими за строително монтажните работи в съответствие с препоръките и указанията на производителя с оглед запазването им в добро състояние.

Предвидени са различни нива на контрол за доставка и влагане единствено и само на качествени материали - проверка на материалите при източника, проверка на доставките за количество и качество, проверка на складовите наличности и недопускане на влагане на некачествени материали в обекта.

Предоставят се регулярно на Възложителя за одобрение мостри от съответните материали, които ще се влагат в строително-монтажните работи.

Изпълнението на настоящите СМР ще се изпълнява съгласно разработен и одобрен проект, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обект от такъв характер. Контролът ще се извършва главно в четири направления:



- Контрол на обхвата на договора
- Контрол на времето на договора
- Контрол на качеството на изпълнение на техническата спецификация
- Контрол на мерките по безопасност на труда, опазване на околната среда, управлението на отпадъците

Методи за контрол на времето

Стратегията за управление на времето минава през изготвяне на подробен план за изпълнение на качествения контрол на обекта. Същият ще е изцяло съобразен с главните етапи и предварителния план за извършване на строителството и издаден в съответствие с метода „своевременно изпълнение на основните етапи“. При изготвянето на плана строително-монтажните работи ще се обособяват в „зони“ /посочени по-горе/, всеки от които с разумен срок за изпълнение. Следва да се използва метода на линейният график, който показва датите на започване и датите за завършване на всяка дейност.

Контрол на влаганите материали

За извършване на контрол върху материалите е изготвена стратегията за управление на материалите, която засяга спазването изцяло на изискванията на техническата спецификация и изискванията на договора.

Строително-монтажните работи ще бъдат извършени със съоръжения и безвредни материали, съгласно разпоредбите на договора. Всички материали, съоръжения и други подобни стоки, необходими за строително-монтажните работи, ще са нови и качествени, в съответствие със стандартите.

Ще бъде приложен контрол за опаковането, товаренето, превоза, получаването, разтоварването, складирането, съхраняването, използването и прилагането на всички материали, съоръжения и други подобни стоки, необходими за строително-монтажните работи в съответствие с препоръките и указанията на производителя с оглед запазването им в добро състояние.

Предвидени са различни нива на контрол за доставка и влагане само на качествени материали - проверка на материалите при източника, проверка на доставките за количество и качество, проверка на складовите наличности и недопускане на влагане на некачествени материали в обекта.

Ще бъдат предоставяни регулярно на Възложителя за одобрение мостри от съответните материали, които ще се влагат в строително-монтажните работи.

Разработване и внедряване на Вътрешни правила за контрол:

Отговорност и ангажираност на ръководството на Изпълнители:

Ангажираността и целенасоченото участие на Ръководството е определящо при разработването, функционирането и постоянното усъвършенстване на системата за управление на качеството. Те потвърждават този ангажимент като са определили, документирали и разпространили своята политика по качеството, стратегическите и организационните си цели и стремежа към постоянно подобряване на качеството за задоволяване на изискванията на клиентите.

Ръководството предприема всички необходими мерки за осигуряване разбирането, прилагането и изпълнението на политиката по качеството и на целите на всички организационни нива.

Периодично ръководствата извършва прегледи на системата за управление на качеството за установяване на нейната ефективност и ефикасност и съответствие на политиката и целите с настъпилите промени, както и за осигуряване на необходимите ресурси за функционирането ѝ. Задълженията на ръководството на Изпълнителя са:

- • формулират политиката и целите на дружествата;
- • установяват степента на постигане на тези цели;
- • назначават Упълномощен представител на ръководството;
- • извършват системен преглед, поддръжка и подобряване на СУК;
- • планират и осигуряват ресурси за функциониране и подобряване на СУК;
- • определят отговорностите, правомощията и начините за мотивация на персонала



(текст – свободен формат, съдържащ:

1. Организация на работата по време на отделните етапи на строителство и по видове СМР, с включени мерки по изпълнение на изискванията, посочени в техническата спецификация с приложено разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи.

2. Последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното ѝ завършване.

3. Организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството, както и координацията между тях. Посочват се методите на работа, гарантиращи: срочност и качество на изпълнението, както и действията, с които участникът се ангажира за постигане на срочност и качество. Участникът, дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка.

4. Мерките, които участникът ще предприеме за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на собствения си персонал.

5. Методите, които участникът ще използва за контрол върху качеството на доставките на материалите и владането им, необходими при изпълнение на строителството.)

IV. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 (пет) години

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, жлезарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на дейностите включени в чл.20 т. 1, 2 и 3 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г - 5 (пет) години;

- за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура - 8 години;

(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифром и словом)

и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно/

Ако бъдем избрани за Изпълнител, ние ще уведомим Възложителя незабавно, ако настъпи някаква промяна в обстоятелствата, свързани с изпълнението на услугата, на всеки етап от изпълнението на договора.

Разбираме и приемаме, че всяка представена от нас неточна или непълна информация, може да доведе до нашето изключване от участие в настоящата обществена поръчка.

Декларираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта.

Декларираме, че сме съгласни с клаузите на приложения проект на договор.

Декларираме, че срокът на валидност на нашата оферта е 4 (четири) месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите.

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на

Handwritten initials or mark at the top right of the page.

Декларираме, че ако бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка, при подписването на договора:

- ще изпълним задължението си по чл. 67, ал. 6 от ЗОП.

- ще представим определената гаранция за изпълнение на договора

Заплащането на извършваните от нас ремонтни дейности по договора, ще се осъществява по банков път на следната наша банкова сметка:

Банка:

IBAN:.....

BIC:.....

Техническото ни предложение, съдържа:

а) документ за упълномощаване, (само в случай, че лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника);

б) друга информация и/или документи, изискани от възложителя - посочват се конкретните други документи и информация които се прилагат, при положение, че има такива.

Правно обвързващ подпис:

Дата

03/01/2019г.

Име и фамилия

Г

Подпис на упълномощеното лице



Длъжност

Представяващ

Наименование на участника

ДЗЗД „ПРЕСТИЖ – ПАРСЕК“ гр.София

Vertical handwritten mark on the right margin.

Handwritten mark at the bottom center of the page.