

**ДОГОВОР**  
№ 07-81/02-07:2019 г.

Днес, 02.07.2019 г., в гр.София на основание чл. 194, ал. 1, чл. 112, ал. 1 и чл. 114 от ЗОП между:

**ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**, гр. София, бул. „Цар Освободител” № 7, БУЛСТАТ № 3829, представлявана от **Гюргюев - изпълнителен директор** и **Иван Кръстев** – директор на дирекция „Финанси” - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**«ЗЕБРА» ООД**, с ЕИК № 15069, със седалище и адрес на управление: гр. Аксаково 9154, м-ст "ВАРНЕНСКИ ПЪТ", представлявано от **Иван Петров** – управител, наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да **извърши на ремонтни дейности на хотелската част на Военноморски клуб – Варна**, съгласно Приложение № 1 – „Техническа спецификация” и Приложение № 3 – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката”, неразделна част от настоящия договор.

### II. ЦЕНА

Чл. 2. Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение”, което е неразделна част от настоящия договор и е до 339 100,21 (триста тридесет и девет хиляди и сто и 0,21) лева без ДДС, съответно до 406 920,25 (четиристотин и шест хиляди деветстотин и двадесет и 0,25) лева с ДДС.

Чл. 3. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** признава и заплаща допълнително възникнали ремонтни дейности по предмета на поръчката, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката в **размер на 15 %**, съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение”.

(2) Стойността на допълнително възникналите ремонтни дейности се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 2), разходните норми по усреднени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

(3) Допълнителните ремонтни дейности, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

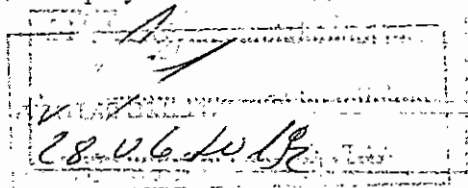
(4) Цените от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 2) включват всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

(5) Предаването и приемането на извършените ремонтни дейности – предмет на настоящия договор, се извършва и удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

Чл. 4. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а” от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.

### III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимите по настоящия договор суми както следва:



Handwritten signature and stamp of the contractor, **«ЗЕБРА» ООД**.

(2) При осигурено финансиране ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя аванс в размер на 50 % или до 169 550,10 (сто шестдесет и девет хиляди петстотин и петдесет и 0,10) лв. без ДДС, съответно 203 460,12 (двеста и три хиляди четиристотин и шестдесет и 0,12) с ДДС от стойността на договора, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, обезпечаваща пълният размер на отпуснатия аванс и фактура (оригинал).

(3) 50% или до 169 550,10 (сто шестдесет и девет хиляди петстотин и петдесет и 0,10) лв. без ДДС, съответно 203 460,12 (двеста и три хиляди четиристотин и шестдесет и 0,12) с ДДС от общата стойност на договора, посочена в чл. 2 се заплаща в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата (оригинал) за изпълнение на договора, приет с Акт обр.15 и Протокол обр. 19, и сметка обр. 22. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 2 „Ценово предложение” и посочените количества в Протокол обр.19.

Чл. 6. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „Райфайзен банк” клон Варна, IBAN: BG 55 RZBB 9155 1032 6086 05, BIC: RZBBBGSF

#### IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 7. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

#### V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. Място на изпълнение – град Варна.

Чл. 9. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на изпълнение 90 (деветдесет) календарни дни от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

Строителната площадка се открива не по-късно от 10 /десет/ календарни дни, считано от писмено уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осигурено финансиране по договора.

(2) Настоящият договор е с клауза за отложено изпълнение – чл. 114 от ЗОП. При липса на осигурено финансиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяка от страните може да поиска прекратяване без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

Чл. 10. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Чл. 11. При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост (например провеждане на мероприятия и др.), работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

#### VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

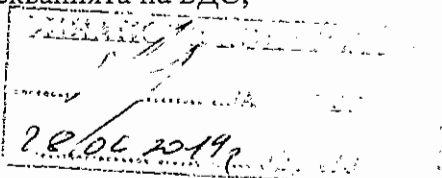
а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

а /1/ офертата и приложенията към нея;

а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;

а /3/ условията и изискванията, посочени в обявата за възлагане на обществена поръчка и техническата спецификация;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;



в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;

г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;

д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

ж/ след извършване на строително-ремонтните работи да уведоми писмено Възложителя и да му представи цялата документация, необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените строително-монтажни работи;

з/ да не допуска повреди или разрушения в обекта. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по обекта, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) При изпълнението на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

в/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

г/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

д/ ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписване на Акт обр. 15.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническата спецификация;

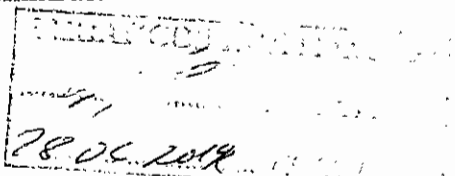
б/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в/ да възлага допълнително възникнали ремонтни дейности;

г/ да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

д/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите влагани в строителството;

е/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:



е/1/ смърт или злополука на което и да било физическо лице;  
е/2/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на ремонтните дейности.

## VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни дейности са:

5 (пет) години и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При поява на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението (при подходящи климатични условия (температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време).

Чл. 17. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 10 173,01 (десет хиляди сто седемдесет и три и 0,01), което представлява 3 % от стойността на договора.

## VIII. ФОРМА НА ГАРАНЦИИТЕ

Чл. 18. (1) Изпълнителят избира сам формата на гаранцията за авансово предоставените средства по чл. 5, ал. 2 и гаранцията за изпълнение по чл. 17, ал. 1, измежду една от следните:

1. парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя;

2. банкова гаранция; или

3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

(2) Когато гаранциите се представят във вид на **парична сума**, те се внасят по следната банкова сметка на Възложителя:

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG 91 UNCR 7000 33 22 849153

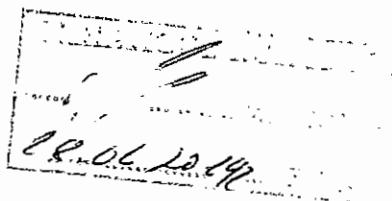
Банка: УниКредит Булбанк АД

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя **Банкови гаранции** за авансовото плащане и за гаранцията за изпълнение, същите следва да бъдат издадени в полза на ИА ВКВПД, да бъдат неделими, неотменими, безусловни, без протест и да влизат в сила от датата на издаването им, а срокът им на валидност да бъде не по-кратък от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на изпълнение на договора по чл. 9, ал. 1.

(4) **Застраховките**, които обезпечат авансовото плащане и изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, са със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (*тридесет*) дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тези застраховки. Застраховките следва да покриват отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъдат използвани за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователните договори и поддържането на валидността на застраховките за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства до три дни след връщане или усвояване на аванса, като „усвояване на аванса“ ще е налице след подписването от страните на приемо-предавателен протокол за извършените строително ремонтни дейности и фактура (оригинал).



Handwritten signature and date stamp: 28.06.2019

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение по чл. 17 в срок до 30 (тридесет) дни, след прекратяване на договора.

(7) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

## IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. При обективна невъзможност за изпълнение на договора;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

7. Едностранно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че изпълнителят е лице, за което се прилагат забраните по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС и същият не е привел дейността си в съответствие с изискванията на този закон в 6-месечен срок от влизането му в сила. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените дейности, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 (десет) работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

(3) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

## X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 20. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Някоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

## XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

28.06.2012

Чл. 21 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

## ХІІ. САНКЦИИ

Чл. 22. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените ремонтни дейности или част от тях/пълно или частично неизпълнение/, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от цената на неизпълнените ремонтни дейности за всеки ден, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

(2) При констатирано некачествено изпълнение, което не е отстранено в указания от комисията срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

Чл. 23. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от дължимата сума.

Чл. 24. При прекратяване на договора по чл. 19, ал. 1, т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и незаплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.

## ХІІІ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 25. За случаи, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 26. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 27. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица.

Лицето за контакт се определя със Заповед за възлагане на контрол на основание чл. 10, т. 1 и т. 14 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело", което се свежда до знанието на Изпълнителя след подписване на договора.

При промяна на обстоятелства в статута на Изпълнителя съобщенията се доставят на:

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. Цар Освободител № 7

Факс: 02/9810731

e-mail: info@militaryclubs.bg

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Аксаково, местност „Варнеиски път“ № 039002

Тел.: 052 504 683

e-mail: zebra@traffic.bg

Лице за контакт: инж. Николай Димитров

28.05.2014

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 28. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. *Приложение № 1* - Техническа спецификация на Възложителя;
2. *Приложение № 2* - Ценово предложение на Изпълнителя;
3. *Приложение № 3* - Техническо предложение на Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ**  
**„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И**  
**ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО**

**СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3**  
**ОТ ЗФУКПС:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ЗЕБРА“ ООД**



ДО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ  
И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"  
ГР. СОФИЯ,  
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„Извършване на ремонтни дейности на хотелската част на Военноморски клуб – Варна“
----------------------------	---

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение:

№	Вид СМР	Ед. м.	Количество	Ед. Цена	Стойност (лева без ДДС)
				(лева без ДДС)	
1	2	3	4	5	6
I	РЕМОНТ НА АПАРТАМЕНТИ НА IV-ти ЕТАЖ - 2 бр. /401 и 402/				
Ia	РЕМОНТ НА СТАИ - 2 БРОЯ				
1	Пренасяне на мебели	час	4.00	10.56	42.24
2	Демонтаж на подова настилка	м <sup>2</sup>	22.00	2.80	61.60
3	Демонтаж на подови первази	м	25.00	1.02	25.50
4	Демонтаж на дограма - прозорци	м <sup>2</sup>	4.30	8.32	35.78
5	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	10.00	1.15	11.50
6	Демонтаж на осветителни тела	бр.	5.00	2.70	13.50
7	Очукване на вароциментова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	7.00	3.10	21.70
8	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	7.00	8.40	58.80
9	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	10.00	6.90	69.00



10	Доставка и монтаж на прозорци от алуминиеви рамки с прекъснат термомост, остъклени със стъклопакет - 24 мм. и вътрешно Ка стъкло, с едно отваряемо крило	м <sup>2</sup>	4.30	142.00	610.60
11	Обръщане около дограма	м	24.00	8.64	207.36
12	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз (алуминиев) с ширина до 25 см	м	3.10	22.45	69.60
13	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз (PVC) с ширина до 15 см	м	3.10	22.45	69.60
14	Доставка и монтаж на противокомарни мрежи на панти	м <sup>2</sup>	4.30	28.00	120.40
15	Демонтаж на дограма - врати с каси	бр.	2.00	15.00	30.00
16	Доставка и монтаж на интериорна врата	бр.	2.00	510.00	1020.00
17	Обръщане около дограма	м	20.00	8.64	172.80
18	Доставка и монтаж на брава обикновена с дръжки	бр.	2.00	25.60	51.20
19	Демонтаж и монтаж на дървени решетки на радиатори	м <sup>2</sup>	4.00	8.40	33.60
20	Демонтаж на чугунени (метални) радиатори	бр.	2.00	16.20	32.40
21	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори, Н = 600 мм, <i>кубатура на помещението до 33 м<sup>3</sup></i>	бр.	2.00	210.00	420.00
22	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	2.00	16.50	33.00
23	Доставка и монтаж на термоглава (терморегулатор) за радиаторен кран за парно	бр.	2.00	16.50	33.00
24	Байцване и лакиране на дървени решетки на радиатори	м <sup>2</sup>	4.00	6.75	27.00
25	Обработване на под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	22.00	1.90	41.80
26	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	22.00	12.80	281.60
27	Грундиране с готов грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	125.00	1.80	225.00
28	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	105.00	5.80	609.00
29	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	22.00	5.80	127.60
30	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	10.00	8.50	85.00
31	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	5.00	52.60	263.00

32	Доставка и монтаж на ПВЦ корниз	м	2.80	15.40	43.12
33	Доставка и монтаж на настилка от ламиниран паркет, 8 мм, клас 32, с вкл. подложка	м <sup>2</sup>	22.00	38.60	849.20
34	Доставка и монтаж на ПВЦ первази с кабелен канал, ъгли, преходници и тапи за ламиниран паркет	м	25.00	13.30	332.50
35	Доставка и монтаж на метална лайсна между ламиниран паркет и теракота	м	1.90	6.20	11.78
36	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	1.20	43.10	51.72
37	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	22.00	2.80	61.60
<b>ОБЩО по т. Ia</b>					<b>6253.10</b>
<b>16.</b>	<b>РЕМОНТ НА АНТРЕ</b>				
1	Очукване на компроментирана мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	2.00	3.10	6.20
2	Демонтаж на входна врата	бр.	1.00	15.00	15.00
3	Доставка и монтаж на входна врата (MDF), с каса 25 см. и плаващи первази	бр.	1.00	740.00	740.00
4	Обръщане около дограма	м	10.00	8.64	86.40
5	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	3.00	1.15	3.45
6	Демонтаж на осветителни тела	бр.	2.00	2.70	5.40
7	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	2.00	8.40	16.80
8	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	16.60	6.90	114.54
9	Грундиране с готов грунд върху шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	16.60	1.80	29.88
10	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	15.00	5.80	87.00
11	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	1.80	5.80	10.44
12	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	3.00	8.50	25.50
13	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	2.00	52.60	105.20
14	Демонтаж на настилка от керамични плочи	м <sup>2</sup>	1.80	7.50	13.50
15	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	1.80	12.80	23.04
16	Полагане на плочки от гранитогрес по под, с циментово лепило	м <sup>2</sup>	1.80	46.20	83.16

17	Направа и лепене на первази от плочки гранитогрес	м	2.70	7.30	19.71
18	Окончателно почистване на сгради преди предаване	м <sup>2</sup>	1.80	2.80	5.04
				<b>ОБЩО по т. ІБ</b>	<b>1390.26</b>
<b>Ів.</b>	<b>РЕМОНТ НА БАНЯ</b>				
1	Демонтаж на врата на баня	бр.	1.00	15.00	15.00
2	Демонтаж на мивка	бр.	1.00	4.75	4.75
3	Демонтаж на тоалетна чиния	бр.	1.00	22.10	22.10
4	Демонтаж на тоалетно казанче	бр.	1.00	5.40	5.40
5	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	1.00	1.05	1.05
6	Демонтаж на душ батерия	бр.	1.00	1.05	1.05
7	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки	м <sup>2</sup>	28.00	7.50	210.00
8	Демонтаж на чугунен (метален) радиатор/лира	бр.	1.00	12.20	12.20
9	Демонтаж на тръби от съществуващ хоризонтален водопровод 1/2"	м	6.00	2.10	12.60
10	Демонтаж на ПВЦ тръби и фитинги ф50	бр.	6.00	3.20	19.20
11	Демонтаж на ПВЦ разклонител ф50/ф110	бр.	1.00	0.80	0.80
12	Очукване на вароциментова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	2.00	3.10	6.20
13	Демонтаж на настилка от теракотни плочи по под	м <sup>2</sup>	2.30	7.50	17.25
14	Доставка и монтаж на ПВЦ тръби ф110	м	1.00	20.53	20.53
15	Доставка и монтаж на ПВЦ разклонител ф50/ф110	бр.	1.00	5.60	5.60
16	Доставка и монтаж на ПВЦ тръба ф50	м	2.00	7.42	14.84
17	Доставка и монтаж на ПВЦ разклонител ф50	бр.	2.00	3.20	6.40
18	Доставка и монтаж на ПВЦ коляно ф50	бр.	2.00	3.20	6.40
19	Доставка и монтаж на ПВЦ дъга ф50	бр.	2.00	3.20	6.40
20	Доставка и монтаж на ППР тръба за студена вода ф20	м	6.00	4.30	25.80
21	Доставка и монтаж на ППР тръба за топла вода ф20	м	6.00	5.35	32.10
22	Доставка и монтаж на ППР муфа ф20	бр.	6.00	1.02	6.12
23	Доставка и монтаж на ППР тройник ф20	бр.	4.00	0.90	3.60
24	Доставка и монтаж на ППР коляно ф20	бр.	8.00	0.90	7.20
25	Доставка и монтаж на ППР коляно с метална резба ф20	бр.	8.00	1.02	8.16
26	Доставка и монтаж на спирателен кран сферичен 1/2"	бр.	2.00	8.40	16.80
27	Доставка и монтаж на кран ъглов за моноблок 3/8"	бр.	1.00	7.20	7.20

28	Доставка и монтаж на лира за баня, за парно	бр.	1.00	105.00	105.00
29	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	2.00	16.50	33.00
30	Полагане на вароциментова мазилка по стени и таван	м <sup>2</sup>	19.20	8.40	161.28
31	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	1.00	18.60	18.60
32	Циментова замазка по под за покриване на сифон и ПВЦ фасонни части ф50	м <sup>2</sup>	2.30	14.75	33.93
33	Облицовка с фаянсови плочи на тънка фуга с циментово лепило	м <sup>2</sup>	28.00	29.65	830.20
34	Доставка и монтаж на алуминиеви ъгли за фаянсови плочки	м	18.00	1.10	19.80
35	Полагане на плочки от гранитогрес по под, с циментово лепило	м <sup>2</sup>	2.30	46.20	106.26
36	Доставка и монтаж на душ батерия в к-т с шлаух (маркуч) с двойна оплетка и душ слушалка	бр.	1.00	102.00	102.00
37	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка	бр.	1.00	82.00	82.00
38	Доставка и монтаж на мивка порцеланова, среден размер	бр.	1.00	78.00	78.00
39	Доставка и монтаж на моноблок порцелан, к-т с дъска за т. чиния	бр.	1.00	180.00	180.00
40	Доставка и монтаж на сифон за мивка	бр.	1.00	6.50	6.50
41	Доставка и монтаж на гумен преход за сифон универсален ф50/32	бр.	1.00	6.20	6.20
42	Доставка и монтаж на гумен преход за тоалетна чиния ф110	бр.	1.00	9.20	9.20
43	Доставка и монтаж на комплект за баня - закачалка двойна метална с хром – никелово покритие 2 броя; ринг за кърпа метален с хром – никелово покритие; щанга за хавлия с дължина 50 см метална с хром – никелово покритие; държател за тоалетна хартия с капак м	бр.	1.00	110.00	110.00
44	Доставка и монтаж на врата за баня от алуминиева дограма 72/201 см, в комплект с брава и дръжки	бр.	1.00	250.00	250.00
45	Обръщане около дограма (вътрешно обмазване, с гипсова шпакловка)	м	5.00	8.05	40.25
46	Доставка и монтаж на противовлажно осветително тяло за баня	бр.	1.00	32.00	32.00
47	Демонтаж и доставка и монтаж на влагозащитен вентилатор за баня	бр.	1.00	48.00	48.00

48	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	2.00	43.10	86.20
49	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	2.30	2.80	6.44
				<b>ОБЩО по т. Ів</b>	<b>2839.61</b>
Іг				<b>ОБЩО ЗА 1 бр. АПАРТАМЕНТ(Іа+ІІа+ІІІа)</b>	<b>10482.97</b>
Ід				<b>ОБЩО ПО Т.А ЗА 2 БР. АПАРТАМЕНТИ</b>	<b>20965.94</b>
<b>ІІ</b>	<b>РЕМОНТ НА ОФИС НА ІV-ти ЕТАЖ - 1 бр.</b>				
<b>ІІа</b>	<b>РЕМОНТ НА СТАИ - 2 БРОЯ</b>				
1	Пренасяне на мебели	час	4.00	10.56	42.24
2	Демонтаж на подова настилка	м <sup>2</sup>	24.00	2.80	67.20
3	Демонтаж на подови первази	м	28.00	1.02	28.56
4	Демонтаж на дограма - прозорци	м <sup>2</sup>	4.30	8.32	35.78
5	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	11.00	1.15	12.65
6	Демонтаж на осветителни тела	бр.	5.00	2.70	13.50
7	Очукване на вароциментова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	11.00	3.10	34.10
8	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	11.00	8.40	92.40
9	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	11.00	6.90	75.90
10	Доставка и монтаж на прозорци от алуминиеви рамки с прекъснат термомост, остъклени със стъклопакет - 24 мм. и вътрешно Ка стъкло, с едно отваряемо крило	м <sup>2</sup>	4.30	142.00	610.60
11	Обръщане около дограма	м	24.00	8.64	207.36
12	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз (алуминиев) с ширина до 25 см	м	3.10	22.45	69.60
13	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз (PVC) с ширина до 15 см	м	3.10	22.45	69.60
14	Доставка и монтаж на противокомарни мрежи на панти	м <sup>2</sup>	4.30	28.00	120.40
15	Демонтаж на дограма - врати с каси	бр.	1.00	15.00	15.00
16	Доставка и монтаж на интериорна врата	бр.	1.00	510.00	510.00
17	Обръщане около дограма	м	10.00	8.64	86.40
18	Доставка и монтаж на брава обикновена с дръжки	бр.	1.00	25.60	25.60

19	Демонтаж и монтаж на дървени решетки на радиатори	м <sup>2</sup>	4.00	15.50	62.00
20	Демонтаж на чугунени (метални) радиатори	бр.	2.00	16.20	32.40
21	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори, Н = 600 мм, кубатура на помещението до 33 м <sup>3</sup>	бр.	2.00	210.00	420.00
22	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	2.00	16.50	33.00
23	Доставка и монтаж на термоглава (терморегулатор) за радиаторен кран за парно	бр.	2.00	16.50	33.00
24	Байцване и лакиране на дървени решетки на радиатори	м <sup>2</sup>	4.00	6.75	27.00
25	Обработване на под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	24.00	1.90	45.60
26	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	24.00	12.80	307.20
27	Грундиране с готов грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	110.00	1.80	198.00
28	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	80.00	5.80	464.00
29	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	24.00	5.80	139.20
30	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	11.00	8.50	93.50
31	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	5.00	52.60	263.00
32	Доставка и монтаж на ПВЦ корнизи	м	2.80	15.40	43.12
33	Доставка и монтаж на настилка от ламиниран паркет, 8 мм, клас 32, с вкл. подложка	м <sup>2</sup>	24.00	38.60	926.40
34	Доставка и монтаж на ПВЦ первази с кабелен канал, ъгли, преходници и тапи за ламиниран паркет	м	28.00	13.30	372.40
35	Доставка и монтаж на метална лайсна между ламиниран паркет и теракота	м	3.50	6.20	21.70
36	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	1.20	43.10	51.72
37	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	21.00	2.80	58.80
				<b>ОБЩО по т. IIa</b>	<b>5708.93</b>
<b>IIб</b>	<b>РЕМОНТ НА АНТРЕ</b>				
1	Очукване на компроментирана мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	2.00	3.10	6.20

2	Демонтаж на входна врата	бр.	1.00	15.00	15.00
3	Доставка и монтаж на входна врата (MDF), с каса 25 см. и плаващи первази	бр.	1.00	740.00	740.00
4	Обръщане около дограма	м	10.00	8.64	86.40
5	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	3.00	1.15	3.45
6	Демонтаж на осветителни тела	бр.	2.00	2.70	5.40
7	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	2.00	8.40	16.80
8	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	2.00	6.90	13.80
9	Грундиране с готов грунд върху шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	22.00	1.80	39.60
10	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	17.00	5.80	98.60
11	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	4.50	5.80	26.10
12	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	3.00	8.50	25.50
13	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	2.00	52.60	105.20
14	Демонтаж на настилка от керамични плочи	м <sup>2</sup>	4.50	7.50	33.75
15	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	4.50	12.80	57.60
16	Полагане на плочки от гранитогрес по под, с циментово лепило	м <sup>2</sup>	4.50	46.20	207.90
17	Направа и лепене на первази от плочки гранитогрес	м	6.00	7.30	43.80
18	Окончателно почистване на сгради преди предаване	м <sup>2</sup>	4.50	2.80	12.60
				<b>ОБЩО по т. IIб</b>	<b>1537.7</b>
<b>IIв</b>	<b>РЕМОНТ НА БАНЯ</b>				
1	Демонтаж на врата на баня	бр.	1.00	15.00	15.00
2	Демонтаж на мивка	бр.	1.00	4.75	4.75
3	Демонтаж на тоалетна чиния	бр.	1.00	22.10	22.10
4	Демонтаж на тоалетно казанче	бр.	1.00	5.40	5.40
5	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	1.00	1.05	1.05
6	Демонтаж на душ батерия	бр.	1.00	1.05	1.05
7	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки	м <sup>2</sup>	35.00	7.50	262.50
8	Демонтаж на чугунен (метален) радиатор/лира	бр.	1.00	12.20	12.20
9	Демонтаж на тръби от съществуващ хоризонтален водопровод 1/2"	м	6.00	2.10	12.60

10	Демонтаж на ПВЦ тръби и фитинги ф50	бр.	6.00	3.20	19.20
11	Демонтаж на ПВЦ разклонител ф50/ф110	бр.	1.00	0.80	0.80
12	Очукване на вароциментова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	2.00	3.10	6.20
13	Демонтаж на настилка от теракотни плочи по под	м <sup>2</sup>	5.10	7.50	38.25
14	Доставка и монтаж на ПВЦ тръби ф110	м	1.00	20.53	20.53
15	Доставка и монтаж на ПВЦ разклонител ф50/ф110	бр.	1.00	5.60	5.60
16	Доставка и монтаж на ПВЦ тръба ф50	м	2.00	7.42	14.84
17	Доставка и монтаж на ПВЦ разклонител ф50	бр.	2.00	3.20	6.40
18	Доставка и монтаж на ПВЦ коляно ф50	бр.	2.00	3.20	6.40
19	Доставка и монтаж на ПВЦ дъга ф50	бр.	2.00	3.20	6.40
20	Доставка и монтаж на ППР тръба за студена вода ф20	м	6.00	4.30	25.80
21	Доставка и монтаж на ППР тръба за топла вода ф20	м	6.00	5.35	32.10
22	Доставка и монтаж на ППР муфа ф20	бр.	6.00	1.02	6.12
23	Доставка и монтаж на ППР тройник ф20	бр.	4.00	0.90	3.60
24	Доставка и монтаж на ППР коляно ф20	бр.	8.00	0.90	7.20
25	Доставка и монтаж на ППР коляно с метална резба ф20	бр.	8.00	1.02	8.16
26	Доставка и монтаж на спирателен кран сферичен 1/2"	бр.	2.00	8.40	16.80
27	Доставка и монтаж на кран ъглов за моноблок 3/8"	бр.	1.00	7.20	7.20
28	Доставка и монтаж на лира за баня, за парно	бр.	1.00	105.00	105.00
29	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	2.00	16.50	33.00
30	Полагане на вароциментова мазилка по стени и таван	м <sup>2</sup>	39.00	8.40	327.60
31	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	1.00	18.60	18.60
32	Циментова замазка по под за покриване на сифон и ПВЦ фасонни части ф50	м <sup>2</sup>	5.10	14.75	75.23
33	Облицовка с фаянсови плочи на тънка фуга с циментово лепило	м <sup>2</sup>	35.00	29.65	1037.75
34	Доставка и монтаж на алуминиеви ъгли за фаянсови плочки	м	26.00	1.30	33.80
35	Полагане на плочки от гранитогрес по под, с циментово лепило	м <sup>2</sup>	5.10	46.20	235.62
36	Доставка и монтаж на душ батерия в к-т с шлаух (маркуч) с двойна оплетка и душ слушалка	бр.	1.00	102.00	102.00



37	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка	бр.	1.00	82.00	82.00
38	Доставка и монтаж на мивка порцеланова, среден размер	бр.	1.00	78.00	78.00
39	Доставка и монтаж на моноблок порцелан, к-т с дъска за т. чиния	бр.	1.00	180.00	180.00
40	Доставка и монтаж на сифон за мивка	бр.	1.00	6.50	6.50
41	Доставка и монтаж на гумен преход за сифон универсален ф50/32	бр.	1.00	6.20	6.20
42	Доставка и монтаж на гумен преход за тоалетна чиния ф110	бр.	1.00	9.20	9.20
43	Доставка и монтаж на комплект за баня - закачалка двойна метална с хром – никелово покритие 2 броя; ринг за кърпа метален с хром – никелово покритие; щанга за хавлия с дължина 50 см метална с хром – никелово покритие; държател за тоалетна хартия с капак м	бр.	1.00	110.00	110.00
44	Доставка и монтаж на врата за баня от алуминиева дограма 72/201см, в комплект с брава и дръжки	бр.	1.00	250.00	250.00
45	Обръщане около дограма (вътрешно обмазване, с гипсова шпакловка)	м	5.00	8.05	40.25
46	Доставка и монтаж на противовлажно осветително тяло за баня	бр.	1.00	32.00	32.00
47	Демонтаж и доставка и монтаж на влагозащитен вентилатор за баня	бр.	1.00	48.00	48.00
48	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	2.50	43.10	107.75
49	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	2.30	2.80	6.44
				<b>ОБЩО по т. IIв</b>	<b>3493.19</b>
<b>IIг</b>	<b>ВСИЧКО ПО Т. Б /ЗА ОФИС/</b>				<b>10739.82</b>
<b>IIд</b>	<b>ОБЩО ЗА IV-ти ЕТАЖ (т.Ид +т. IIг)</b>				<b>31705.76</b>
<b>III</b>	<b>РЕМОНТ НА АПАРТАМЕНТ НА V-ти ЕТАЖ - 1 бр. /513/</b>				
<b>IIIа</b>	<b>РЕМОНТ НА СТАИ - 2 БРОЯ</b>				
1	Пренасяне на мебели	час	4.00	10.56	42.24
2	Демонтаж на подова настилка	м <sup>2</sup>	24.00	2.80	67.20
3	Демонтаж на подови первази	м	28.00	1.02	28.56
4	Демонтаж на дограма - прозорци	м <sup>2</sup>	4.30	8.32	35.78
5	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	11.00	1.15	12.65
6	Демонтаж на осветителни тела	бр.	5.00	2.70	13.50

7	Очукване на вароциментова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	11.00	3.10	34.10
8	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	11.00	8.40	92.40
9	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	11.00	6.90	75.90
10	Доставка и монтаж на прозорци от алуминиеви рамки с прекъснат термомост, остъклени със стъклопакет - 24 мм. и вътрешно Ка стъкло, с едно отваряемо крило	м <sup>2</sup>	4.30	142.00	610.60
11	Обръщане около дограма	м	24.00	8.64	207.36
12	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз (алуминиев) с ширина до 25 см	м	3.10	22.45	69.60
13	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз (PVC) с ширина до 15 см	м	3.10	22.45	69.60
14	Доставка и монтаж на противокомарни мрежи на панти	м <sup>2</sup>	4.30	28.00	120.40
15	Демонтаж на дограма - врати с каси	бр.	1.00	15.00	15.00
16	Доставка и монтаж на интериорна врата	бр.	1.00	510.00	510.00
17	Обръщане около дограма	м	10.00	8.64	86.40
18	Доставка и монтаж на брава обикновена с дръжки	бр.	1.00	25.60	25.60
19	Демонтаж и монтаж на дървени решетки на радиатори	м <sup>2</sup>	4.00	15.50	62.00
20	Демонтаж на чугунени (метални) радиатори	бр.	2.00	16.20	32.40
21	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори, Н = 600 мм, <i>кубатура на помещението до 33 м<sup>3</sup></i>	бр.	2.00	210.00	420.00
22	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	2.00	16.50	33.00
23	Доставка и монтаж на термоглава (терморегулатор) за радиаторен кран за парно	бр.	2.00	16.50	33.00
24	Байцване и лакиране на дървени решетки на радиатори	м <sup>2</sup>	4.00	6.75	27.00
25	Обработване на под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	24.00	1.90	45.60
26	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	24.00	12.80	307.20
27	Грундиране с готов грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	110.00	1.80	198.00

28	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	80.00	5.80	464.00
29	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	24.00	5.80	139.20
30	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	11.00	8.50	93.50
31	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	5.00	52.60	263.00
32	Доставка и монтаж на ПВЦ корнизи	м	2.80	15.40	43.12
33	Доставка и монтаж на настилка от ламиниран паркет, 8 мм, клас 32, с вкл. подложка	м <sup>2</sup>	24.00	38.60	926.40
34	Доставка и монтаж на ПВЦ первази с кабелен канал, ъгли, преходници и тапи за ламиниран паркет	м	28.00	13.30	372.40
35	Доставка и монтаж на метална лайсна между ламиниран паркет и теракота	м	3.50	6.20	21.70
36	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	1.20	43.10	51.72
37	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	21.00	2.80	58.80
<b>ОБЩО по т. IIIa</b>					<b>5708.93</b>
IIIб	<b>РЕМОНТ НА АНТРЕ</b>				
1	Очукване на компроментирана мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	2.00	3.10	6.20
2	Демонтаж на входна врата	бр.	1.00	15.00	15.00
3	Доставка и монтаж на входна врата (MDF), с каса 25 см. и плаващи первази	бр.	1.00	740.00	740.00
4	Обръщане около дограма	м	10.00	8.64	86.40
5	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	3.00	1.15	3.45
6	Демонтаж на осветителни тела	бр.	2.00	2.70	5.40
7	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	2.00	8.40	16.80
8	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	2.00	6.90	13.80
9	Грундиране с готов грунд върху шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	22.00	1.80	39.60
10	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	17.00	5.80	98.60
11	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	4.50	5.80	26.10
12	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	3.00	8.50	25.50

13	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	2.00	52.60	105.20
14	Демонтаж на настилка от керамични плочи	м <sup>2</sup>	4.50	7.50	33.75
15	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	4.50	12.80	57.60
16	Полагане на плочки от гранитогрес по под, с циментово лепило	м <sup>2</sup>	4.50	46.20	207.90
17	Направа и лепене на первази от плочки гранитогрес	м	6.00	7.30	43.80
18	Окончателно почистване на сгради преди предаване	м <sup>2</sup>	4.50	2.80	12.60
				<b>ОБЩО по т. IIIб</b>	<b>1537.70</b>
IIIв	<b>РЕМОНТ НА БАНЯ</b>				
1	Демонтаж на врата на баня	бр.	1.00	15.00	15.00
2	Демонтаж на мивка	бр.	1.00	4.75	4.75
3	Демонтаж на тоалетна чиния	бр.	1.00	22.10	22.10
4	Демонтаж на тоалетно казанче	бр.	1.00	5.40	5.40
5	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	1.00	1.05	1.05
6	Демонтаж на душ батерия	бр.	1.00	1.05	1.05
7	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки	м <sup>2</sup>	35.00	7.50	262.50
8	Демонтаж на чугунен (метален) радиатор/лира	бр.	1.00	12.20	12.20
9	Демонтаж на тръби от съществуващ хоризонтален водопровод 1/2"	м	6.00	2.10	12.60
10	Демонтаж на ПВЦ тръби и фитинги ф50	бр.	6.00	3.20	19.20
11	Демонтаж на ПВЦ разклонител ф50/ф110	бр.	1.00	0.80	0.80
12	Очукване на вароциментова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	2.00	3.10	6.20
13	Демонтаж на настилка от теракотни плочи по под	м <sup>2</sup>	5.10	7.50	38.25
14	Доставка и монтаж на ПВЦ тръби ф110	м	1.00	20.53	20.53
15	Доставка и монтаж на ПВЦ разклонител ф50/ф110	бр.	1.00	5.60	5.60
16	Доставка и монтаж на ПВЦ тръба ф50	м	2.00	7.42	14.84
17	Доставка и монтаж на ПВЦ разклонител ф50	бр.	2.00	3.20	6.40
18	Доставка и монтаж на ПВЦ коляно ф50	бр.	2.00	3.20	6.40
19	Доставка и монтаж на ПВЦ дъга ф50	бр.	2.00	3.20	6.40
20	Доставка и монтаж на ППР тръба за студена вода ф20	м	6.00	4.30	25.80
21	Доставка и монтаж на ППР тръба за топла вода ф20	м	6.00	5.35	32.10

22	Доставка и монтаж на ППР муфа ф20	бр.	6.00	1.02	6.12
23	Доставка и монтаж на ППР тройник ф20	бр.	4.00	0.90	3.60
24	Доставка и монтаж на ППР коляно ф20	бр.	8.00	0.90	7.20
25	Доставка и монтаж на ППР коляно с метална резба ф20	бр.	8.00	1.02	8.16
26	Доставка и монтаж на спирателен кран сферичен 1/2"	бр.	2.00	8.40	16.80
27	Доставка и монтаж на кран ъглов за моноблок 3/8"	бр.	1.00	7.20	7.20
28	Доставка и монтаж на лира за баня, за парно	бр.	1.00	105.00	105.00
29	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	2.00	16.50	33.00
30	Полагане на вароциментова мазилка по стени и таван	м <sup>2</sup>	39.00	8.40	327.60
31	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	1.00	18.60	18.60
32	Циментова замазка по под за покриване на сифон и ПВЦ фасонни части ф50	м <sup>2</sup>	5.10	14.75	75.23
33	Облицовка с фаянсови плочи на тънка фуга с циментово лепило	м <sup>2</sup>	35.00	29.65	1037.75
34	Доставка и монтаж на алуминиеви ъгли за фаянсови плочки	м	26.00	1.30	33.80
35	Полагане на плочки от гранитогрес по под, с циментово лепило	м <sup>2</sup>	5.10	46.20	235.62
36	Доставка и монтаж на душ батерия в к-т с шлаух (маркуч) с двойна оплетка и душ слушалка	бр.	1.00	110.00	110.00
37	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка	бр.	1.00	93.00	93.00
38	Доставка и монтаж на мивка порцеланова, среден размер	бр.	1.00	85.00	85.00
39	Доставка и монтаж на моноблок порцелан, к-т с дъска за т. чиния	бр.	1.00	180.00	180.00
40	Доставка и монтаж на сифон за мивка	бр.	1.00	6.50	6.50
41	Доставка и монтаж на гумен преход за сифон универсален ф50/32	бр.	1.00	6.20	6.20
42	Доставка и монтаж на гумен преход за тоалетна чиния ф110	бр.	1.00	9.20	9.20
43	Доставка и монтаж на комплект за баня - закачалка двойна метална с хром – никелово покритие 2 броя; ринг за кърпа метален с хром – никелово покритие; щанга за хавлия с дължина 50 см метална с хром – никелово покритие; държател за тоалетна хартия с капак м	бр.	1.00	110.00	110.00

44	Доставка и монтаж на врата за баня от алуминиева дограма 72/201см, в комплект с брава и дръжки	бр.	1.00	250.00	250.00
45	Обръщане около дограма (вътрешно обмазване, с гипсова шпакловка)	м	5.00	8.64	43.20
46	Доставка и монтаж на противовлажно осветително тяло за баня	бр.	1.00	32.00	32.00
47	Демонтаж и доставка и монтаж на влагозащитен вентилатор за баня	бр.	1.00	48.00	48.00
48	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	2.50	43.10	107.75
49	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	2.30	2.80	6.44
				ОБЩО по т. IIIв	3522.14
	ВСИЧКО ПО Т. III ЗА 1 БР. АПАРТАМЕНТ(общо по т. IIIа+т. IIIб+т. IIIв)				10768.77
<b>IV</b>	<b>РЕМОНТ НА АПАРТАМЕНТ 501 И СТАЯ 502 НА V-ти ЕТАЖ</b>				
<b>IVа</b>	<b>РЕМОНТ НА СТАИ - 4 БРОЯ</b>				
1	Пренасяне на мебели	час	10.00	10.56	105.60
2	Демонтаж на подова настилка	м <sup>2</sup>	44.00	2.80	123.20
3	Демонтаж на подови первази	м	56.00	1.02	57.12
4	Демонтаж на дограма - прозорци	м <sup>2</sup>	6.50	8.32	54.08
5	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	22.00	1.15	25.30
6	Демонтаж на осветителни тела	бр.	10.00	2.70	27.00
7	Очукване на вароциментова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	80.00	3.10	248.00
8	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	80.00	8.40	672.00
9	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	80.00	6.90	552.00
10	Доставка и монтаж на прозорци от алуминиеви рамки с прекъснат термомост, остъклени със стъклопакет - 24 мм. и вътрешно Ка стъкло, с едно отваряемо крило	м <sup>2</sup>	6.40	142.00	908.80
11	Обръщане около дограма	м	42.00	8.64	362.88
12	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз (алуминиев) с ширина до 25 см	м	6.00	22.45	134.70
13	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз (PVC) с ширина до 15 см	м	6.00	22.45	134.70
14	Доставка и монтаж на противокомарни мрежи на панти	м <sup>2</sup>	6.40	28.00	179.20

15	Демонтаж на дограма - врати с каси	бр.	4.00	15.00	60.00
16	Доставка и монтаж на интериорна врата	бр.	4.00	510.00	2040.00
17	Обръщане около дограма	м	40.00	8.64	345.60
18	Доставка и монтаж на брава обикновена с дръжки	бр.	4.00	25.60	102.40
19	Демонтаж и монтаж на дървени решетки на радиатори	м <sup>2</sup>	8.00	15.50	124.00
20	Демонтаж на чугунени (метални) радиатори	бр.	4.00	16.20	64.80
21	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори, Н = 600 мм, кубатура на помещението до 33 м <sup>3</sup>	бр.	4.00	210.00	840.00
22	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	4.00	16.50	66.00
23	Доставка и монтаж на термоглава (терморегулатор) за радиаторен кран за парно	бр.	4.00	16.50	66.00
24	Байцване и лакиране на дървени решетки на радиатори	м <sup>2</sup>	8.00	6.75	54.00
25	Обработване на под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	44.00	1.90	83.60
26	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	44.00	12.80	563.20
27	Грундиране с готов грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	205.00	1.80	369.00
28	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	160.00	5.80	928.00
29	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	44.00	5.80	255.20
30	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	22.00	8.50	187.00
31	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	10.00	52.60	526.00
32	Доставка и монтаж на ПВЦ корнизи	м	8.80	15.40	135.52
33	Доставка и монтаж на настилка от ламиниран паркет, 8 мм, клас 32, с вкл. подложка	м <sup>2</sup>	44.00	38.60	1698.40
34	Доставка и монтаж на ПВЦ первази с кабелен канал, ъгли, преходници и тапи за ламиниран паркет	м	56.00	13.30	744.80
35	Доставка и монтаж на метална лайсна между ламиниран паркет и теракота	м	3.70	6.20	22.94
36	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	2.50	43.10	107.75
37	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	44.00	2.80	123.20
<b>ОБЩО по т. IVa</b>					<b>13091.99</b>

IVБ	РЕМОНТ НА АНТРЕ - 2 бр.				
1	Очукване на компроментирана мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	14.00	3.10	43.40
2	Демонтаж на входна врата	бр.	2.00	15.00	30.00
3	Доставка и монтаж на входна врата (MDF), с каса 25 см. и плаващи первази	бр.	2.00	740.00	1480.00
4	Обръщане около дограма	м	20.00	8.64	172.80
5	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	6.00	1.15	6.90
6	Демонтаж на осветителни тела	бр.	4.00	2.70	10.80
7	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	14.00	8.40	117.60
8	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	14.00	6.90	96.60
9	Грундиране с готов грунд върху шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	36.00	1.80	64.80
10	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	32.00	5.80	185.60
11	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	4.00	5.80	23.20
12	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	6.00	8.50	51.00
13	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	4.00	52.60	210.40
14	Демонтаж на настилка от керамични плочи	м <sup>2</sup>	4.00	7.50	30.00
15	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	4.00	12.80	51.20
16	Полагане на плочки от гранитогрес по под, с циментово лепило	м <sup>2</sup>	4.00	46.20	184.80
17	Направа и лепене на первази от плочки гранитогрес	м	12.00	7.30	87.60
18	Окончателно почистване на сгради преди предаване	м <sup>2</sup>	4.00	2.80	11.20
				ОБЩО ПО Т. IVБ	2857.90
IVВ	РЕМОНТ НА БАНЯ - 2 бр.				
1	Демонтаж на врата на баня	бр.	2.00	15.00	30.00
2	Демонтаж на мивка	бр.	2.00	4.75	9.50
3	Демонтаж на тоалетна чиния	бр.	2.00	22.10	44.20
4	Демонтаж на тоалетно казанче	бр.	2.00	5.40	10.80
5	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	2.00	1.05	2.10
6	Демонтаж на душ батерия	бр.	2.00	1.05	2.10



7	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки	м <sup>2</sup>	24.00	7.50	180.00
8	Демонтаж на чугунен (метален) радиатор/лира	бр.	2.00	12.20	24.40
9	Демонтаж на тръби от съществуващ хоризонтален водопровод 1/2"	м	12.00	2.10	25.20
10	Демонтаж на ПВЦ тръби и фитинги ф50	бр.	12.00	3.20	38.40
11	Демонтаж на ПВЦ разклонител ф50/ф110	бр.	2.00	0.80	1.60
12	Очукване на вароциментова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	15.00	3.10	46.50
13	Демонтаж на настилка от теракотни плочи по под	м <sup>2</sup>	4.50	7.50	33.75
14	Доставка и монтаж на ПВЦ тръби ф110	м	2.00	20.53	41.06
15	Доставка и монтаж на ПВЦ разклонител ф50/ф110	бр.	2.00	5.60	11.20
16	Доставка и монтаж на ПВЦ тръба ф50	м	4.00	7.42	29.68
17	Доставка и монтаж на ПВЦ разклонител ф50	бр.	4.00	3.20	12.80
18	Доставка и монтаж на ПВЦ коляно ф50	бр.	4.00	3.20	12.80
19	Доставка и монтаж на ПВЦ дъга ф50	бр.	4.00	3.20	12.80
20	Доставка и монтаж на ППР тръба за студена вода ф20	м	12.00	4.30	51.60
21	Доставка и монтаж на ППР тръба за топла вода ф20	м	12.00	5.35	64.20
22	Доставка и монтаж на ППР муфа ф20	бр.	12.00	1.02	12.24
23	Доставка и монтаж на ППР тройник ф20	бр.	8.00	0.90	7.20
24	Доставка и монтаж на ППР коляно ф20	бр.	16.00	0.90	14.40
25	Доставка и монтаж на ППР коляно с метална резба ф20	бр.	16.00	1.02	16.32
26	Доставка и монтаж на спирателен кран сферичен 1/2"	бр.	4.00	8.40	33.60
27	Доставка и монтаж на кран ъглов за моноблок 3/8"	бр.	2.00	7.20	14.40
28	Доставка и монтаж на лира за баня, за парно	бр.	2.00	105.00	210.00
29	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	39.00	16.50	643.50
30	Полагане на вароциментова мазилка по стени и таван	м <sup>2</sup>	39.00	8.40	327.60
31	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	2.00	18.60	37.20
32	Циментова замазка по под за покриване на сифон и ПВЦ фасонни части ф50	м <sup>2</sup>	4.50	14.75	66.38
33	Облицовка с фаянсови плочи на тънка фуга с циментово лепило	м <sup>2</sup>	24.00	29.65	711.60

34	Доставка и монтаж на алуминиеви ъгли за фаянсови плочки	м	24.00	1.30	31.20
35	Полагане на плочки от гранитогрес по под, с циментово лепило	м <sup>2</sup>	4.50	46.20	207.90
36	Доставка и монтаж на душ батерия в к-т с шлаух (маркуч) с двойна оплетка и душ слушалка	бр.	2.00	110.00	220.00
37	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка	бр.	2.00	93.00	186.00
38	Доставка и монтаж на мивка порцеланова, среден размер	бр.	2.00	85.00	170.00
39	Доставка и монтаж на моноблок порцелан, к-т с дъска за т. чиния	бр.	2.00	180.00	360.00
40	Доставка и монтаж на сифон за мивка	бр.	2.00	6.50	13.00
41	Доставка и монтаж на гумен преход за сифон универсален ф50/32	бр.	2.00	6.20	12.40
42	Доставка и монтаж на гумен преход за тоалетна чиния ф110	бр.	2.00	9.20	18.40
43	Доставка и монтаж на комплект за баня - закачалка двойна метална с хром – никелово покритие 2 броя; ринг за кърпа метален с хром – никелово покритие; щанга за хавлия с дължина 50 см метална с хром – никелово покритие; държател за тоалетна хартия с капак м	бр.	2.00	110.00	220.00
44	Доставка и монтаж на врата за баня от алуминиева дограма 72/201 см, в комплект с брава и дръжки	бр.	2.00	250.00	500.00
45	Обръщане около дограма (вътрешно обмазване, с гипсова шпакловка)	м	10.00	8.64	86.40
46	Доставка и монтаж на противовлажно осветително тяло за баня	бр.	2.00	32.00	64.00
47	Демонтаж и доставка и монтаж на влагозащитен вентилатор за баня	бр.	2.00	48.00	96.00
48	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	4.50	43.10	193.95
49	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	4.50	2.80	12.60
				<b>ОБЩО по т. IVв</b>	<b>5170.98</b>
	<b>ВСИЧКО ПО Т. IV ЗА АПАРТАМЕНТ И СТАЯ (Общо по т. IVа+общо по т. IVб+общо по т. IVв)</b>				<b>21120.87</b>
<b>V</b>	<b>РЕМОНТ НА СТАЯ 503 И СТАЯ 504 НА V-ТИ ЕТАЖ</b>				
<b>Va</b>	<b>РЕМОНТ НА СТАИ - 2 БРОЯ</b>				

1	Пренасяне на мебели	час	4.00	10.56	42.24
2	Демонтаж на подова настилка	м <sup>2</sup>	16.50	2.80	46.20
3	Демонтаж на подови первази	м	24.00	1.02	24.48
4	Демонтаж на дограма - прозорци	м <sup>2</sup>	3.20	8.32	26.62
5	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	10.00	1.15	11.50
6	Демонтаж на осветителни тела	бр.	5.00	2.70	13.50
7	Очукване на вароциментова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	25.00	3.10	77.50
8	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	25.00	8.40	210.00
9	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	25.00	6.90	172.50
10	Доставка и монтаж на прозорци от алуминиеви рамки с прекъснат термомост, остъклени със стъклопакет - 24 мм. и вътрешно Ка стъкло, с едно отваряемо крило	м <sup>2</sup>	3.20	142.00	454.40
11	Обръщане около дограма	м	22.00	8.64	190.08
12	Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз (алуминиев) с ширина до 25 см	м	3.10	22.45	69.60
13	Доставка и монтаж на вътрешен подпрозоречен перваз (PVC) с ширина до 15 см	м	3.10	22.45	69.60
14	Доставка и монтаж на противокомарни мрежи на панти	м <sup>2</sup>	3.20	28.00	89.60
15	Демонтаж и монтаж на дървени решетки на радиатори	м <sup>2</sup>	4.00	15.50	62.00
16	Демонтаж на чугунени (метални) радиатори	бр.	2.00	16.20	32.40
17	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори, Н = 600 мм, кубатура на помещението до 33 м <sup>3</sup>	бр.	2.00	210.00	420.00
18	Доставка и монтаж на радиаторен кран за парно	бр.	2.00	16.50	33.00
19	Доставка и монтаж на термоглава (терморегулатор) за радиаторен кран за парно	бр.	2.00	16.50	33.00
20	Байцване и лакиране на дървени решетки на радиатори	м <sup>2</sup>	4.00	6.75	27.00
21	Обработване на под с бетонконтакт	м <sup>2</sup>	16.50	1.90	31.35
22	Гланцирана циментова замазка по под при ремонти	м <sup>2</sup>	16.50	12.80	211.20

23	Грундиране с готов грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	65.00	1.80	117.00
24	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	48.00	5.80	278.40
25	Двукратно боядисване на тавани с бяла латексова боя	м <sup>2</sup>	17.00	5.80	98.60
26	Доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	10.00	8.50	85.00
27	Доставка и монтаж на LED осветителни тела /плафониери и аплици/	бр.	5.00	52.60	263.00
28	Доставка и монтаж на ПВЦ корнизи	м	5.00	15.40	77.00
29	Доставка и монтаж на настилка от ламиниран паркет, 8 мм, клас 32, с вкл. подложка	м <sup>2</sup>	16.50	38.60	636.90
30	Доставка и монтаж на ПВЦ первази с кабелен канал, ъгли, преходници и тапи за ламиниран паркет	м	24.00	13.30	319.20
31	Доставка и монтаж на метална лайсна между ламиниран паркет и теракота	м	3.00	6.20	18.60
32	Събиране, изнасяне и извозване на строителни отпадъци до депо	м <sup>3</sup>	1.50	43.10	64.65
33	Окончателно почистване на помещения преди предаване	м <sup>2</sup>	16.50	2.80	46.20
			<b>ОБЩО по т. Va</b>		<b>4352.32</b>
<b>V6</b>	<b>РЕМОНТ НА АНТРЕ - 2 бр.</b>				
1	Очукване на компроментирана мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	41.00	3.10	127.10
2	Демонтаж на входна врата	бр.	2.00	15.00	30.00
3	Доставка и монтаж на входна врата (MDF), с каса 25 см. и плаващи первази	бр.	2.00	740.00	1480.00
4	Обръщане около дограма	м	20.00	8.64	172.80
5	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	6.00	1.15	6.90
6	Демонтаж на осветителни тела	бр.	4.00	2.70	10.80
7	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м <sup>2</sup>	14.00	8.40	117.60
8	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м <sup>2</sup>	14.00	6.90	96.60
9	Грундиране с готов грунд върху шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	36.00	1.80	64.80
10	Двукратно боядисване на стени с цветна латексова боя	м <sup>2</sup>	36.00	5.80	208.80

**ЦЕНИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНИКНАЛИ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете строително-ремонтни работи /непредвидени и допълнително възникнали/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат използвани следните ценови показатели:

- часова ставка – 4,80 лв./час
- допълнителни разходи върху труд – 100 %
- допълнителни разходи за механизация - 15%
- печалба върху всички РСМР- 10%
- доставно-складови разходи - 10% върху стойността на доставените материали

**Правно обвързващ подпис:**

Дата

19/12/2018

Име и фамилия

Димитров

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

У

Наименование на участника

„БРА“ООД

ДО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ  
И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"  
ГР. СОФИЯ,  
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката:	„Извършване на ремонтни дейности на хотелската част на Военноморски клуб – Варна“
----------------------------	---

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения обект.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложиени в публикуваната документация за публично състезание и техническата спецификация.

I. Срокът за изпълнение на поръчката е **90 (словом : деветдесет) календарни дни (не по-голям от 90 (деветдесет) календарни дни и не по-малък от 75 (седемдесет и пет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка.**

II. Място за изпълнение на поръчката: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ 2 Военноморски клуб – Варна

### III. ЩЕ ИЗПЪЛНИМ СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ, КАКТО СЛЕДВА:

1. Организация на работата по време на отделните етапи на строителство и по видове СМР, с включени мерки по изпълнение на изискванията, посочени в техническата спецификация с приложено разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи.

#### 1.1. Етапи на изпълнение.

1.1.1. Първи етап. Предварителен оглед. По време на изготвяне на настояща документация се направи обстоен оглед на обекта. Това се направи с цел да се запознаем с условията на обекта, да се отбележи фактическото състояние на обекта и не на последно място да се предвидят възможните рискове които биха попречили на изпълнението на обекта на настоящата обществена поръчка.

1.1.2. Втори етап. Подготовка за СМР. След подписване на договора с Възложителя и предаване на строителната площадка с приемо – предавателен протокол, ще се направи внимателен, допълнителен оглед на място и ново запознаване с обекта от специалистите ни и ръководния състав. Ще бъде направена обективна преценка на обстоятелствата, свързани

както със строителния процес и строителната площадка, така и с необходимостта да не се нарушава нормалния начин на работа на работещите в непосредствена близост до и в сградата. В този смисъл е важно да се отбележи, че е необходима постоянна координация с Възложителя на място относно евентуална нужда от изготвяне на специфични графици за движение за транспортна техника и строителна механизация, разполагането на необходимите строителни материали и оборудване.

Изключително важно е началното обезопасяване на площадката, с цел предотвратяване на произшествия - обозначаване на границите с предпазни ленти.

Предвид обема на СМР и сроковете за изпълнение, ние сме предвидили едновременно стартиране на работата на възможно най-широк фронт. По същото време ще бъде извършена и доставката на всички необходими материали, елементи и артикули по КСС. Същите ще бъдат складираны във временно организиран склад, удобен за обслужване.

**1.1.3. Трети етап. Започване и изпълнение на СМР.** Непосредствено преди започване на СМР ще се проведе инструктаж на работниците и служителите, които ще работят и отговарят за поставените задачи, съгласно Наредба № РД- 07- 2 за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и съгласно Заповед на управителя за организация на инструктажите. Това се документира в книгата за инструктаж. Всички работници и служители на обекта ще са запознати с Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Всички дейности, безусловно ще бъдат съобразени с одобреното КСС. Няма да се допускат отклонения, ще бъдат спазени технологичните процеси, съхнене, проби и др. Имайки предвид спецификацията на СМР дейностите, ние сме предвидили част от дейностите да бъдат извършвани едновременно.

Важно е да се отбележи, че координацията на специалистите в нашето дружество и работата на отделните екипи по специалности ще осигурят и ще обезпечат обезопасяването на строителния обект в края на работния ден.

При спазване на гореописаната организация и технологична последователност, поетапно ще се пристъпва към извършване на СМР в следната последователност - демонтаж, извозване на строителни отпадъци, доставка, монтаж и извършване на проби. Отново е предвидено екипите по специалности да работят едновременно с цел осигуряване на максимална ритмичност и непрекъсваемост на строителния процес. Също така по време на строителните работи ще се правят и замервания и ще се попълват протоколи образец 12 за СМР подлежащи на закриване съгласно НАРЕДБА № 3 от 31 ЮЛИ 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**1.1.4. Четвърти етап. Завършване на СМР.** След приключване на строителните работи обектът ще се почисти от строителни отпадъци и ще се пристъпи към окончателни замервания и съставяне на подробна количествена сметка, акт образец 19 , приемо – предавателен протокол за предаване на обекта на Възложителя, фактура, с което ще се завърши и изпълнението на поръчката.

Организационен план

1. Собственост



2

Всички материали, оборудване и отпадъци, включени и/или получени при почистването на строителната площадка, които не са необходими и не са включени в проекта на договора са собственост на Възложителя, ако в Договора не е записано друго и трябва да бъдат разположени извън строителната площадка.

## 2. Съхранение

Депата за строителни отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя със заинтересованите служби и ведомства.

Материалите, които са годни за повторна употреба и са включени в проекта по Договора трябва да бъдат внимателно отстранени, почистени, запазени, сортирани, надписани, защитени и складирани на подходящи места или натоварени и транспортирани со подходящ склад. Повредените материали по вина на Изпълнителя трябва да бъдат заменени с нови за негова сметка.

## 3. Стандартни методи на изпитване

Всички строителни материали/продукти/, които се влагат в строежа трябва да с оценено съответствие съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти“, приета с ПМС №325 от 06.12.2006г. Строителните продукти трябва да са придружени с „Декларация за съответствие“.

## 4. Изпълнение

Техническата спецификация е неделима част от Тръжните документи наред с договора за изпълнение, КСС и другите договорни документи. Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на дейностите, предмет на договора.

## 5. Одобряване на източници на материали или нестандартни материали

При влагането на материали в обекта, предварително ще се изпрати на Възложителя за одобрение сертификат за годността на материала, издаден от оправомощени лаборатории.

При влагане на нестандартни материали в обекта, те ще бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и ще притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган.

## 6. Почистване на строителната площадка

След приключване на СМР и реди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство – възстановено.

## 7. Вземане на проби, изпитвания и съставяне на актове и протоколи

Изпълнителят е длъжен да извършва всички изисквани от нормативната уредба изпитвания на инсталации, уредби и елементи по време на строителството. Да съдейства на представителя на възложителя при контролни изпитвания чрез осигуряване на достъп, предоставяне на пробни тела и мостри.

Преди започване на същинските работи, ще извършим следните мероприятия, свързани с подготовката на строителната площадка:

- Подготовка на временната приобектова база (площ за складиране на материали, оборудване, машини, инструменти, спомагателни средства, инвентар, места за поставяне на химически тоалетни и др.);

## Временни съоръжения

Терените, използвани за временни съоръжения и складиране ще бъдат възстановени след завършване на основните работи на обекта във вид, съгласно утвърдените проекти.



На обекта ще бъде осигурена охрана, включително за охрана на материалите, съоръженията и оборудването, които са вложени или съхранявани от изпълнителя до приемане на обекта.

**Временен офис на Изпълнителя**

Ще изградим временен офис на самия обект. Офисът ще бъде съответно обзаведен и поддържан в чисто и подредено състояние за времето на строителната дейност. Техническият ръководител на обекта ще присъства на обекта през цялото време на дейността. Временният офис ще бъде отстранен след приемане на обекта от Възложителя.

**Санитарни помещения**

Ще осигурим и поддържаме временни санитарни съоръжения на обекта – химически абонаментни тоалетни, за нуждите на хората, извършващи дейността. Ще поддържаме съоръженията в чист и хигиенен вид и ще поставим табели с предупреждения за запазване на обекта чист. Ще извършим всички необходими почистващи мероприятия.

**Водоснабдяване**

Ще осигурим и поддържаме адекватно временно водоснабдяване за питейни нужди и за строителни нужди.

За постигане на определените от Възложителя цели и резултати ще използваме екип от експерти. С оглед изпълняваните дейности и тяхното разпределение във времето, ще направим анализ на необходимите човешки ресурси за всяка дейност и тяхното оптимално разпределение с цел постигане на целите и резултатите на поръчката.

Разпределението на човешките ресурси ще бъде съобразено с изискванията на Възложителя, капацитета на Изпълнителя и етапността на обекта.

Ние разполагаме с обучен персонал с богат практически опит за изпълнение на отделните видове СМР. За изпълнението на всяка една дейност са отчетени нормите и са определени трудоемкостите, като е избран състав на бригадите за извършване на строителните и монтажните работи с интензивност, съобразена с фронта на работа. Оптимално е използвана възможността за съвместяване на отделни групи работи, както и за едновременното извършване на видове СМР, които нямат пряка технологична обвързаност. При обстоятелства, налагащи ускоряването на изпълнението на поръчката, можем да осигурим допълнителна работна ръка. Разпределението на бригадите е направено така, че те да ни си пречат една на друга.

*Разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи във времето*

***Необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи***

"ръчни инструменти" – 12 комплектка( кирки,лопати,секачи, мотики, метли, маламашки, мистрии, валяци, четки, ножчета, отверки, водопроводни ключове и др.)

Ъглошлайф – 4 броя

Електрически къртач – 4 броя

Машина за челни заварки на ППР тръби – 4броя

Машина за шлайфане на настилка – 1брой;

Дрелка – 5 броя

Зеге / електрически трион – 2броя

Самосвал – 1 брой

Бордова кола – 1брой

**Необходим човешки ресурс за изпълнението на строително-монтажните работи:**

Ремонт на апартаменти/стая, баня и антре – общи работници – 5 човека; мазачи – 2 човека, монтажници дограма – 2 човека, настилкаджии/облицовчици – 4 човека, водопроводчици – 3 човека, топлотехници – 2 човека, бояджии – 4 човека, 1 електротехник; Подмяна на дограма – библиотека и помещение за ветераните – монтажници дограма – 2 човека, 4 бояджия;

Ремонт на настилка на коридори – 2 настилкаджия, 2 монтажника дограма;

Подмяна на вертикални щрангове на хотелска част – водопроводчици – 4 човека, общи работника – 2 човека;


**2. Последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното завършване.**

Веднага след подписване на договора ще започнат организационните дейности за:

- Доставка на обекта на необходимата механизация – по-голямата част ще бъде ръчни инструменти, които ще се съхраняват в складовата база на изпълнителя;
- Ще се издадат вътрешни заповеди за всички експерти от инженерно-техническия персонал и изпълнителски персонал с определяне на техните задължения и отговорности във връзка с изпълнение на обекта;
- Ще се обезпечат местата на пребиваване на изпълнителския състав, който не е с постоянно местоживеене в гр. Варна
- Ще се обезпечат транспортни средства за ежедневен превоз на изпълнителския състав до строителната площадка;
- Ще се актуализират договорите за доставки на всички строителни материали;
- Към доставчиците ще се изпратят план графици с конкретните количества и изискванията за качество за всеки вид материал. Ще се договори реда на темповете на доставки.
- Обособяване на складове и офис – описани са в горната точка.

**Описание на основните видове дейности, последователност на изпълнение на СМР и взаимнообвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите.**

- Последователност на изпълнение на СМР и взаимнообвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите. Организацията на обекта ще е на принципа на звената. Подходът на изпълнение на строително-монтажните работи ще се извършва съгласно приложената количествено- стойностна сметка. Строителната програма е съобразена и прецизирана по дати, технологична последователност на строителните процеси, като са спазени основните правила: демонтаж – монтаж - довършителни работи, на принципа на надграждане- от вътрешните към външните слоеве/ пластове. Предвиденият човешки ресурс ще бъде разделен на звена с бригади. Всяко звено ще отговаря за различните части по обекта. Като всяка бригада ще отговаря за



различните видове СМР. Като ръководител и координатор на звената и на целия обект ще бъде поставен технически ръководител с дългогодишен опит в изпълнението на подобен род обекти.

След откриване на строителната площадка и разпределяне на конкретните задачи по звена и бригади, ще започне същинската работа по строителния процес, като първите видове дейности ще са демонтажните работи. След доставката на подвижни товарни камиони за събиране на отпадъци ще се пристъпи към демонтажа на осветителните тела, санитарното оборудване, демонтаж на облицовки и настилка, демонтаж на радиатори. Изкъртване на негодната замазка и мазилка, демонтаж на старите тръби – водопроводни и канализационни.

Тези видове дейности ще се извършват ръчно с помощта на ръчни инструменти и електрически къртачи. Разрушаването ще се извършва на вертikalен принцип, т.е. най-напред ще се започне от най-високата част на сградата и постепенно ще се преминава на по-ниските нива до завършване на демонтажните работи.

След и по време на тези дейности всички добити от процеса строителни отпадъци ще се сортират според вида им и ще се натоварят и извозят на площадка за преработване за последващо оползотворяване.

Следващата стъпка която ще се предприеме, е започване на почистване на основата, монтаж на водопроводните и канализационни тръби, затапване и изпитване. Замонолитване на отворите направо на замазки и мазилки, предварително обработени с грунд. Направа на фаянсова облицовка, теракотна настилка, включително монтаж на ъгли и преходни ланси. Изкърпване на гипсова шпакловка, грундиране и боядисване. Почистване на основата на пода, обработка, и полагане на подовото покритие, завършващи и крайчващи ланси. След като са завършени облицовките и настилките ще монтираме санитарните прибори и аксесоари. След като е изсъхнал латекса ще монтираме осветителните тела и отоплителните тела. Едновременно с работата по санитарните помещения в апартаменти и стаи, ще работим по стълбището и коридорите и стаите. С извършване на вътрешния ремонт ще подновим предвидената дограма в помещенията, като в деня в който демонтираме дограма, веднага монтираме. По този начин ще предпазим сградата от недобросъвестно посегателство. Последните дейности ще са шлайфане, фугиране и инпрегниране на настилките по коридори. След приключване на основните дейности ще си почистим обекта в състояние удовлетворяващо Възложителя.

#### **- Описание на основните видове дейности. Демонтажни дейности.**

*Очукване на подкожувана мазилка и циментова замазка, демонтаж на облицовки и настилки.*

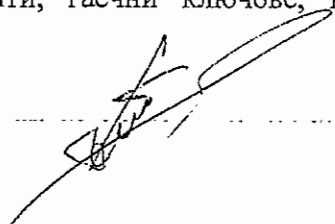
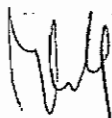
Дейността ще извършим с електрически къртачи и ръчни инструменти от бригада общи работници. Добитите отпадъци ще се събират в чували и изнасяни в контейнерите.

*Демонтаж на осветителни тела, ключове, контакти*

Демонтажа ще извършим от квалифицирани електричари снабдени с ръчни инструменти, отверки, винтоверти, клещи и др. демонтираните елементи ще бъдат демонтирани внимателно, запазени и предадени на Възложителя или изхвърлени на сметище.

*Демонтаж на отоплителни тела – радиатори и лири*

Демонтажа ще извършим от квалифицирани топлотехници, с цел да не се повредят преносните тръби, снабдени с ръчни инструменти, гаечни ключове, ъглошлайфове и др.



демонтажа ще бъдат извършен внимателно, с цел да запазим елементите и предадем на Възложителя или изхвърлени на сметище.

#### *Демонтаж на врати и прозорци*

Демонтаж на старата дограма се извършва ръчно като черчетата се нарязват със зеге и демонтират, а касата се изважда с помощта на лост, като се следи да не се увредят зидовете и стените.

#### *Доставка и монтаж на прозорци*

Правилното монтиране, планиране и изпълнение на строителната фуга е от първостепенно значение за дълготрайността и годността на експлоатация на вградените прозорци. Необходимо е да се вземат предвид всички действащи върху прозореца сили на строителната физика. За да се осигури дълготрайна годност на употребата прозорците, вратите и фасадите, всички действащи сили следва да се отвеждат върху строителното тяло. Действащите сили са: - Напор на вятъра; - Собственото тегло (също и силата на натоварване от потребителя; - Хоризонтално и вертикално динамично налягане.

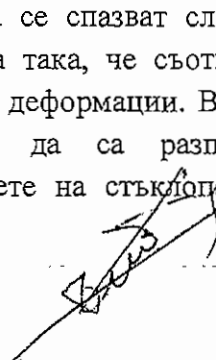
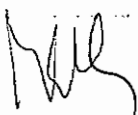
Указания за извършване на монтажа.

- Правилно пробиване, при работа не се пробива с ударни инструменти (с изключение на бетон).
- При зидария, ако е възможно се пробива във фугата.
- Товарносимост и дължина на дюбелите, като се вземат под внимание структурата на стената и инструкциите на производителя.
- При дюбелни системи, се използват подходящи винтове, котви, планки, монтажни системи и т.н.
- Почистват се пробитите отвори.
- Спазват се зададените от производителя разстояния между отделните елементи и ръба в съответствие с вида на строителния материал.
- Разполагат се равномерно винтовете по рамката без да се допуска наличие на напрежение (с помощта на винтоверт с ограничител на въртящия момент). Комбинирането на крепежен елемент с подложка е желателно.
- Забиването на пирони не се разрешава, даже да са специално разработени
- При закрепването на долната хоризонтална каса, оста на завинтване да е възможно най-навътре, по посока навътре към помещението (така, че при проникване на вода, същата да може да се отведе през водоотводните канали, необезпокоявана). Така, че да не може да проникне вода в камерата, посредством дюбела.

За избора на правилните крепежни елементи е определяща конкретната строителна ситуация. Стената и крепежните елементи трябва да са съвместими едни с други. Трябва да се вземе предвид:- Зададената сила на скъсване; - Максимално разстояние между касата и зидарията: - максималната използвана дължина - минимална дълбочина на закотвяне - разстояние на дюбела от ръба; - диаметър на пробиване и дълбочина на пробиване - дължина на дюбел.

#### *Остъкляване*

При полагането на стъклопакета трябва да се спазват следните правила: Теглото на стъклопакета трябва да се разпредели по рамката така, че съответния елемент да изпълнява пълноценно функциите си и да не се предизвикват деформации. Възникналите натоварвания и влияния на вятъра и температурата трябва да са разпределени равномерно върху конструкцията. Не се допуска контакт на ръбовете на стъклопакета с профила на рамката.



Закамяващите ъгли и подложки трябва да са от материал, устойчив на удар и съвместим с материала на профила. Носещите и разделителни подложки трябва да са с минимум 2 мм по-широки от дебелината на стъклопакета. Дебелината и формата на подложките зависи от размерите на стъклопакета и на канала. Носещите и разделителни подложки трябва да се фиксират и да се подсилят срещу отместване. В зависимост от обкова на дограмата се препоръчва в областта на затварящите елементи да се поставят разеденителни подложки. При елементи на обков с охранителни функции това е задължително.

#### Ширина на фугата

При оразмеряването на фугата трябва да се има предвид линейното разширение на профилите. Зоната между зида и профила се запълват с подходящ материал (минерална вата, монтажна пяна и др.). Когато зидът и рамката не контактуват уплътнителния материал трябва да влезе и в поемния канал на профила с цел по-добро закрепване.

#### Уплътняване

Професионалното уплътняване на фугата между прозореца и зида е от голямо значение за качеството на дограмата. Фугите трябва да се изолират трайно така, че да не позволяват обмен на въздух и влага. Вътрешното уплътнение служи за въздухо и пароиоляция между вътрешна и външна среда. То трябва да е нанесено равномерно по цялото сечение на прозореца. Използват се силиконови уплътнителни материали. Външното уплътнение служи за като защита от външните климатични условия (вятър, дъжд). То трябва да е хидроизолиращо и в същото време паропропускливо. Използват се UV устойчиви монтажни пяни. След като се подмени дограмата се налага така нареченото обръщане на светли отвори - врати и прозорци ( обработка на ъглите между дограмата и стената/тавана ). Това ще се извърши с плоскости от екструдирани пенополистирол 2 см.

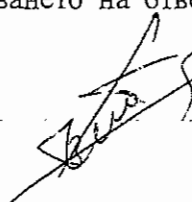
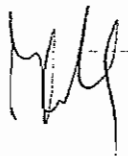
Около прозорците се залепват ленти от EPS 2 см., ако позволява дограмата. Важен момент при монтажа на платната е, че трябва да се покрие поне 20 см. горната панелна фуга, за да се гарантира непроникването на вода в жилището.

#### *Доставка и монтаж на алуминиеви врати*

Монтажът на алуминиевите врати включва изработката, доставката и монтажа на вратите заедно с брави, обков и механизми. Всички брави трябва да бъдат снабдени с по 3 ключа като никой ключ да не може да отвори друга ключалка освен неговата. Всички ключове трябва да бъдат снабдени с ключодържател и пластмасова табелка, на която ясно да бъде указано мястото на вратата. Размерите на всека врата преди изработката трябва да се вземат от място. След като се подмени дограмата се налага така нареченото обръщане на светли отвори - врати и прозорци ( обработка на ъглите между дограмата и стената/тавана ). Това ще се извърши с плоскости от екструдирани пенополистирол 2 см.

#### *Подмазване около врати и прозорци с вкл. ъглови протектори*

Оформянето на отворите за прозорците и вратите се прави след изпълнението на мазилката. За доброто уплътняване на около фугите, е добре да има канал с дълбочина от около 15мм, за да може разтворът да влезе в него и да се образува здрава мазилка. Полагането на мазилката около отвори се извършва с мастар. По двете страни също трябва да се монтират мастари. Измазването на страниците за прозорци може да се ускори значително, ако вместо мастари се приложи специално изготвен шаблон, направена от рендосани дъски. Рамката трябва да се закрепва в центъра на касата с помощта на стяги. Изравняването на отвора е добре да се прави с ъглов



мастар, вместо с маламашка. Препоръчва се ъгловият мастера да се обшие със стоманена ламарина, за да може изрязването на излишния разтвор да става по-лесно.

### *Доставка и монтаж ППР тръби с фитинги*

#### А) При челно заваряване.

Монтиране на заваръчното устройство и настройване същото за времето на заваряване, съобразно съответния диаметър на тръбата; монтиране на фрезата; закрепване тръбата и фасонния елемент в устройството в правилно положение с помощта на ролкови и други опори; запусване срещуположните краища на тръбите; обработване повърхностите за заваряване с фрезата и отстраняване стружките с четка, хартия; проверка успоредността, равнинността на повърхността чрез придвижване до контакт (допустим просвет 0.5 мм); проверка за разместване на краищата до допустимото (10% от дебелината на стената); почистване на работните повърхности на топлия елемент с попивателна хартия и спирт; настройване на заваръчния апарат до температурата на заваряване (210 C,- +10 C) и проверка за достигането ѝ; определяне силата на налягането, необходима за движение на детайлите; определяне параметрите за фазите на изравняване, нагриване и заваряване; поставяне топлия елемент в работна позиция; притискане към топлия елемент със съответното налягане за изравняване на заваряваните елементи, докато се появи валче от разтопен материал по цялата обиколка; понижаване налягането при нагриване до 0.01 N/MM<sup>2</sup>; освобождаване от топлия елемент на заварените повърхнини, като топлия елемент се отстранява и заваряваните повърхнини незабавно се довеждат в контакт до максимално междинно време за съответния диаметър тръба; повишаване плавно налягането, респективно силата на заваряването от 0 N/mm<sup>2</sup> до 0.15 N/mm<sup>2</sup>; при поддържане на налягането, респективно силата на заваряване, завареното съединение се охлажда, след което заварените детайли се освобождават от устройството за закрепване.

#### Б) Разклонителни фасонни елементи.

Монтиране и настройване по време заваръчния апарат; закрепването му върху тръбопровода; обработване повърхнините на съединяване на детайлите, чрез снемане стружка с помощта на острие; подбиране подходящ профилен топъл елемент; закрепване разклонителният фасонен елемент; почистване със спирт и попивателна хартия повърхнините на съединяване и топлия елемент; определяне параметрите на режима за заваряване; проверка температурата на топлия елемент до достигане 220C+- 10C; поставяне на топлия елемент между заваряваните повърхности; притискането им към топлия елемент с необходимото налягане за изравняване на заваряемите елементи, докато се получи валче от разтопен материал по цялата обиколка; понижаване на налягането при нагриване 0.01N/MM<sup>2</sup>; след изтичане времето на нагриване, топлия елемент се освобождава от заваръчните детайли и бързо се отстранява; нагрятите за съединяване повърхнини се довеждат до контакт в границите на допустимото междинно време; подаване на плавно налягане на заваряване; след изтичане времето на охлаждане, заварените детайли се освобождават от заваръчното устройство.

#### В) Тръба - муфа (полифузионно заваряване).

Настройване времето на заваряване; нагриване на топлия елемент до температурата на заваряване; почистване на втулката, дорникът за заваряване и вътрешната повърхност на муфата с попивателна хартия, неотделяща влакна и спирт; проверка температурата на заваряване (260C+- 10C); обработка перпендикулярно отрязаният край от тръбата, който ще се заварява; маркиране дълбочината на поставяне на муфата; едновременно придвижване на муфата и тръбата към

дорника, респ. втулката на топлия елемент до упор или до маркировката; задържане в това положение до изтичане времето на нагриване; муфата и тръбата се отделят от топлия елементни незабавно се съединяват без въртене до маркировката, респективно до упора (за максимално допустимото междинно време); при ръчно заваряване детайлите се задържат във фиксирано положение толкова дълго, колкото е било времето на нагриването; след охлаждане се оставя съединението за освобождаване.

#### **Монтаж на тръби канализация.**

Цялото количество тръби и фитинги, които ще се използват за едно помещение, се оглеждат внимателно и ако имат всмукнатини, изпъкналости, мехурчета или други дефекти по тези продукти, то те се отстраняват и бракуват. Вътрешните присъединителни повърхнини на фитингите и краищата на тръбите щателно се обезмасляват с подходящ препарат. С помощта на ножицата се извършва чисто срязване на необходимата дължина тръба (в мястото на среза не трябва да остават полепнали стружки) и заедно със съответния фитинг едновременно с лявата и дясната ръка двата елемента плавно и съосно, без въртене се вкарват в заваръчния накрайник. Времето за нагриване е в зависимост от диаметъра на тръбата и е посочено в спецификациите на производителя. Температура на отоплителните елементи  $260^{\circ}\text{C} \pm 10^{\circ}\text{C}$ . След изтичане на необходимото време двата елемента се изваждат от накрайника на заваръчния апарат и веднага, без въртене, чрез леко притискане по посока на оста на тръбата се присъединяват един към друг. Полученото съединение трябва да се фиксира за около 30 секунди, за да изстине до такава степен, че да не може да се промени положението на двата елемента, когато го поставим на работната маса или пода. Разтопените повърхности взаимно се съединяват и след охлаждането (на въздух, без принудително въздействие) възниква хомогенно съединение с много голяма здравина. В течение на 3-4 минути шевът не трябва да се подлага на натоварване. Съединението добива окончателна здравина след около 30 минути. След това спред диаметъра на тръбата се взема подходяща тръбна изолация и се реже според размера (дължината на тръбата), нахлузва се на нея и се залепва.

#### **Грундиране с дълбокопроникващ грунд**

Независимо от обработваната базова повърхност, трябва да се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея. За това се използват грундовете, които проникват дълбоко в основата и подобряват нейната адхезия със следващия слой. Благодарени на своите свързващи и укрепващи свойства грундовете заздравяват основата и предотвратяват евентуални повреди по нея. Нанасянето става с помощта на бояджийска четка, валик и други бояджийски инструменти.

#### **Вътрешна мазилка.**

Цименто-варовата мазилка се състои от суха смес на база цимент и различни добавки (минерални, полимерни и др.). Лесна и удобна за работа. Предназначението ѝ е за направата на защитно-декоративни мазилки, както за външни и вътрешни стени, така и за тавани, като създава бяла водоустойчива грапава повърхност. Мазилката гарантира защита от дъжд и атмосферна влага, притежава идеална паропропускливост. Цената е ниска и с доказаните качества, цименто-варовата мазилка е най-често предпочитана и използвана.

#### **Изравнителна циментова замазка**

Очусване на бетонните повърхности от неравности и почистване от отпадъци. Измитане, изтъркване и измиване на повърхността с вода, шприцоване и направана на цементов разтвор – машинно или ръчно и пренасянето му. Полагане на хастар и фина с заглаждане и пердашене или напръскване със сух цимент за гланц.

Пердашенето на замазката се извършва с равномерни кръгообразни движения на пердашката и с равномерен натиск по основата. Така обработената повърхност става по-здрава, по плътна (без

10



дупки), не пука и не на последно място, по-красива. Необходимите инструменти, с които трябва да разполагаме:

1. Мистрия, шпакла, баданарка, пердашка (голяма мазаческа маламашка), канчок, 2-3 кофи (пластмасови) или голям черен пластмасов леген, за да има къде да си бъркате разтвора.

2. Бормашина и бъркалка.

3. Най-важните атрибути са хубав нивелир и алуминиев мастар. Мастарът, трябва да е с дължина около 2 м. Може да бъде и с размери 1.50, 1.80, 2.50 – преценете какъв ще ви е необходим. Най-добре е да имате с различни размери – един с размер 2.50 м, един 2.00 м и един от 1.50 м.

#### *Полагане на гипсова шпакловка по стени и тавани.*

Подготовка на основата е първия процес от шпакловката. Основата предвидена за шпакловане трябва да е суха, равна, здрава и без замърсявания от прах, мазни петна, постна боя и др. Порьозни и по-слаби повърхности се обработват с дълбокопроникващ или друг “запечатващ” грунд, а бетонови основи и сегменти се третират с “контактен” грунд. Нанасянето става след смесването на прахообразния материал в подходящ по обем неръждаем съд, като се предвиди работното време на съответния материал. Задължително е спазването на пропорциите, записани на опаковката от производителя. Сместа се забърква с подходяща машина “бъркалка” и се оставя да узрее за около 5 мин. След изчакването се разбърква повторно до еднородна смес, като след второто бъркане сместа не подлежи на повече манипулации. При бъркане, в съда се добавя първо водата, а после материала, като той се изсипва постепенно и равномерно, за да не стане на буци. Различните шпакловки се нанасят по различна технология, но най-общото е че се нанасят с неръждаема шпакла/маламашка с равни и точни движения и еднакво темпо, като се внимава да не изсъхнат определени участъци преди други. Според целта на шпакловката, тя може да бъде изравнителна или финишна. При изравнителната може да се нанесе по-дебел слой, като не се прехвърля максималния, указан от производителя. За по-дебели слоеве се шпаклова многократно в 2-3 ръце. За голяма дебелина на слоя се препоръчва шпакловката да се смени с гипсова мазилка. При финишната шпакловка слоя трябва да е максимално тънък. Различните шпакловки се завършват по различен начин най-често с шкурене или циклене. Шкуренето се извършва с подходяща шкурка в зависимост от търсения ефект, като най-добре е това да стане машинно. Цикленето става, чрез иамокръяне на повърхността с гъба и след изчакване да се изкара “гипсовото мляко”, после се разнася с шпакла тип “пеперуда” равномерно по повърхността.

#### *Полагане на Керамични плочи - теракот.*

Нанасянето на лепилото по тънкослойният метод се извършва с помощта на две работни техники: изтегляне на лепилният разтвор с гладка мистрия последващо „надиране“ с помощта на назъбена маламашка. Посредством първоначалното изтегляне се цели, по-възможност, максимално равномерно нанасяне на лепилният разтвор върху основата в работният участък. Последващото „надиране“ с назъбената маламашка гарантира съвсем точна и еднаква дебелина на лепилният слой – върху основата остават гъсто една до друга разположени ивици от лепилото с дефинираната височина. Ако „надирането“ на лепилото е извършено старателно и както трябва – под всяка плочка се намира съвсем еднакво количество лепило. При полагане на плочките и тяхното притискане, ивиците с лепило се компримират. Размера на зъбите на гребена трябва да бъде избран така, най-малко 60% от площта на гърба на плочката да бъде покрита с лепило за да бъде гарантирано едно коректно залепване. Как лепилото се компримира и каква площ от плочката покрива, може да бъде лесно проверено посредством повдигане на една от прясно положените плочки. При недостатъчно покриване на гърба на плочката с лепило следва да бъде избрано назъбване с по-големи размери. Избора на назъбването на маламашката и неговите размери е много важен за дълготрайното залепване на плочките. Посредством правилното

11



дименсиониране на назъбената маламашка се определя съответно и дебелината на лепилният слой. Неговият избор зависи от размера на полаганите плочки и дължината на техния кант. За мозаечни плочки и стъклокерамика са достатъчни 3-4 мм. За стандартни плочки с дължина на кантовете между 100 и 200 мм трябва да се избере назъбване с размери от 6 мм. Плочки с размери до 300x300 мм следва да се полагат с размер на зъбите от 8 мм (когато се полагат на стена) или 10 мм (когато се полагат на пода). При голямо-форматни плочки, които са предназначени за полагане на под или при полагане на открито е необходимо в лепилният слой да има възможно най-малко кухини. За тази цел се използва маламашка със специално заоблено назъбване. Ако гърба на плочките е силно профилиран, следва дебелината на нанасяният лепилен слой да бъде увеличена или да се ползва комбинирана техника на залепване (посочена по-долу). Много важно е, при притискането на плочките да не се стига до директен контакт на плочката с основата! Плочките не трябва да скърцат при тяхното наместване! Методите, при които лепилото се нанася директно върху основата и след това плочката се притиска в лепилният слой, се обединяват под общият термин Floating-метод. Понякога обаче, равномерното нанасяне на лепилото върху основата и неговото изтегляне и последващо „надиране“ е проблемно и не може да бъде извършено – например при лепене на цокълни плочки. В тези случаи метода просто се обръща. Вместо на стената, лепилото се нанася върху гърба на плочката. Професионалният термин за тази техника е Buttering-метод. Плочки, които се полагат на открито, трябва да се лепят с помощта на комбинирана техника (Buttering-Floating-метод). Така се постига залепване без никакви кухини под плочките, което гарантира, че няма да настъпят никакви щети от замръзване.

#### *Доставка и монтаж фаянс сан.помещения*

Преди да започне полагането, повърхността трябва да се почисти от неравности и прахови частици с помощта на навлажнени четки или парцали. Плочите се полагат върху разтвор, приготвен специално за облицовки, върху почистена повърхност. Разтвора се полага равномерно с помощта на шпакла – грепен, полагат се плочите като се натискат и почукват с гумен чук, фиксират се с ПВЦ фиксатори за оформяне на еднакви фуги. След полагане се изчаква технологично исъхване на разтвора от 10 часа и се пристъпва към фугиране на плочите с чумена шпакла и монтаж на первази при необходимост.

#### *Електро инсталации.*

Осветителните тела трябва да бъдат неподвижно закрепен така, че да не изменят първоначално предаденото им направление. Присъединяването на осветителното тяло към захранващите проводници трябва да става с клеми. Да се представи сертификат за всеки вид осветително тяло.

Съединенията и разклонителните връзки на проводниците и кабелите не трябва да се подлагат на механични усилия. Трябва да имат изолация, равностойна на съответния проводник или кабел. Скобите за закрепване на проводниците, кабелите и тръбите при праволинейни участъци трябва да се поставят на равни интервали и перпендикулярно на осевата линия на проводника.

Всички метални нетоководещи части на ел. таблата, осветителните тела и ел. съоразенията се зануляват посредством нулево жило на захранващите ги линии, с цел предпазване от удар от ел. ток. Всички съоразения да бъдат с необходимата степен на защита IP. Да се използват само стандартни и технически изправни ел. уреди и съоразения. Доставените съоразения и материали да са нови, оригинални, нерестиклирани, неупотребявани да отговарят на всички технически показатели. Да са с доказан произход, да са придружени със съответните сертификати за произход и за качество от производителя им. Всички материали да бъдат съпроводжани от сертификат или декларация за съответствие. Да отговарят на нормативно- установените изисквания за качество и

за безопасност при употреба от крайни потребители. Всички представени документи, свързани с материалите, чието съдържание е на езици, различни от българския, трябва да имат легализирани преводи на български език. При извършване на електромонтажните работи изпълнителят да спазва действащите нормативни документи и разпоредби, Наредба № 3 „ За устройство на ел. уредби и ел. проводни линии”, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и правилниците по техника на безопасност и охрана на труда при СМР.

#### ***Латекс по стени и тавани***

От изключителна важност е повърхностите да бъдат грундиранипреди да започне боядисването. Обикновено се нанасят два, максимум три пласта боя, в зависимост от покривността ѝ. Започва се от ъглите, където боята се нанася с четка, а за стените се използва валяк с къс косъм, като боята се нанася първо вертикално, без натиск, а след това хоризонтално. Завършва се с вертикално нанасяне отдолу нагоре.

При нанасянето на първия слой боята може да се разреди с 5 до 10% вода. Ако се използва пистолет, боята трябва да се разреди малко повече – до около 20% с вода.

Когато се съчетават два цвята за отсичане на границата между тях, се поставя бояджийска лента. Равномерното покритие зависи от косъма на четката. Трябва да се ползват четки с конусовидни влакна, т.е. с по-широка основа, изтъняващи по дължината и с остър връх. Това осигурява необходимата гъвкавост. Важна е и дължината на косъма. Късите влакна не задържат добре боята и са склонни да оставят следи по покритието. Четките с дълъг косъм са за предпочитане, особено ако се нанася лаково покритие или гланцова боя.

Валяците или т.нар. “мечета” са предпочитани в случаите, когато трябва да се покрие по-голяма площ или е необходимо нанасяне на по-дебел пласт от боята. Чрез тях се изразходва повече боя в сравнение с четките, но боядисването на тавани и стени става по-бързо и изисква по-малко усилия.

Боядисване във влажни помещения Използва се влагоустойчива боя. Стените, които ще бъдат боядисвани, не бива да са изложени на пряко въздействие на водата.

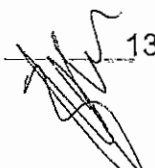
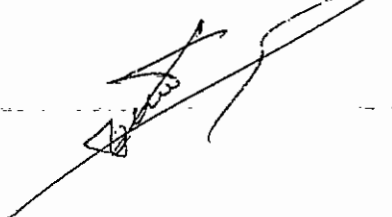
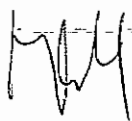
#### ***Монтаж на паркет и аксесоари***

Паркет се полага върху идеално равен под. Разлики от около 2 мм се компенсират със специална подложка. Основата трябва да бъде суха, обезмаслена и обезпрашена. Желателно е паркета да престои 48 часа в помещението, за да се аклиматизира. Монтажът на паркета започва с полагането на подложка. Обикновената подложка служи за пароизолация и предпазва долната повърхност на паркета и основата от търкане една в друга. Посоката на редене винаги трябва да е перпендикулярна на прозореца, за да не се виждат сглобките. Задължително се оставя отстояние от стените около 8 – 15 мм, за да се избегне издуване на настилката при случайно овлажняване. След положения паркет се монтират первазите, преходните лайсни.

#### ***Монтаж на тръби за отоплителна инсталация и отоплителни тела***

При изпълнение на всички строително-монтажни работи се изисква спазване на съответните технологии и влагане на материали, отговарящи на БДС.

Всички материали и съоразения, влагани по време на извършване на ремонтните работи и реконструкции да се придружават от декларация за съответствие, доказваща произхода им и отговарящи на нормативните изисквания. Съдовете под налягане трябва да отговарят на „ Наредба за устройството, безопасната експлоатация и технически надзор на съоразенията под налягане” от 19.08.2008 година.



При ремонтните работи по вътрешните отоплителни инсталации да се изпълнява следното:

Стоманените тръби да се свързват чрез ръчно електродръгово заваряване, като се използват стоманените фитинги. Допуска се преминаване към друг съседен диаметър да става директно чрез фитинги. Тръбите да се закрепват към сградата с конзоли и да се осигури наклон по посока на котела указан в проекта или поне 0,003. Разстоянието между две съседни конзоли да не е повече от 3м. Преди пускане в експлоатация тръбната мрежа да се изпита хидравлично под налягане 3 бара. След изпитването тръбите да се боядисват с антикорозионен грунд и боя. Хлабината между тръбите и строителната конструкция в зоната на преминаване през стени и плочи да се запълни с монтажна пена. За разпознаване-захранващият колектор да се маркира с пръстен от червен цвят. По същия начин, но със син цвят да се обозначи връщащият колектор. Тръбите на етажите да не се означават.

Топлоизолация се прдвижда за всички съоразения на топлопреносните мерки независимо от параметрите на топлоносителя и начина на полагане отговарящата изискванията на БДС EN 12828:2003. Радиаторите и конвекторите следва да отговарят на БДС EN 442-1:1999. Тръбите AL вложка и фитингите за тях следва да отговарят на БДС EN 681-1, БДС EN 1254-2 и БДС EN ISO 22391-2:2010. Безшевните стоманени тръби следва да отговарят на стандарт БДС EN 10216-2:2003. Фитингите за челно заваряване следва да отговарят на стандарт: БДС EN 10253. Тръбопроводната арматура следва да отговаря на стандарти БДС EN 13709:2004 и БДС EN 1983:2006. Медните тръби следва да отговарят на БДС EN 1057:2006. Фитингите за медните тръби следва да отговарят на БДС EN 1254-1:2001 и БДС EN 1254-2:2001. Фланците за тръби следва да отговарят на БДС EN 1092-1:2008.

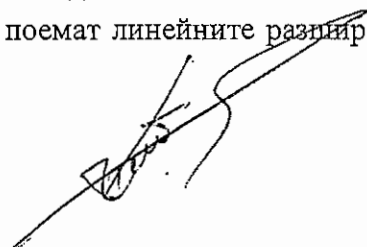
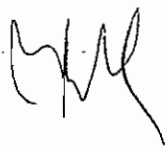
#### *Подпрозоречни первази*

Подходящите за топлоизолационната система подпрозоречни дъски се тези, които предпазват системата от такива щети и могат да поемат следните функции:

- да поемат температурните разширения на подпрозоречната дъска в собствената си конструкция и да не ги предават на системата;
- да подсигурият гъвкава, еластична и достатъчна от гледна точка на статиката подпора
- да предлагат водоплътно и без прекъсване уплътняване към дограмата и към топлоизолационната система
- да предотвратяват образуването на топлинни мостове.

Външните подпрозоречни дъски и первази могат да бъдат изработени от най-различни материали. Те възпрепятстват навлизането на вода в строителната конструкция и топлоизолационната система. Техният наклон трябва да бъде достатъчен за отвеждане на водата (най-малко 5 °С, а предният им водооткапващ кант да излиза най-малко 30-50 мм пред фасадата. Това редуцира водното натоварване на фасадата и намалява замърсяването на фасадата при отичането на водата.

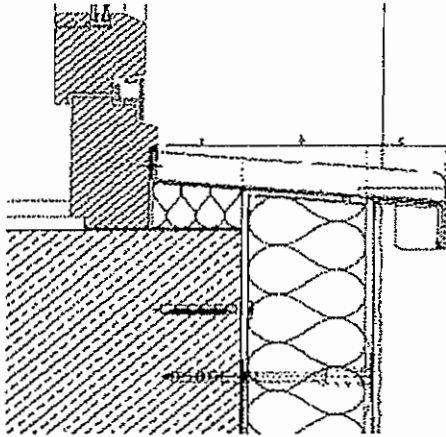
Връзката на топлоизолационната система със страничните бордове на подпрозоречната дъска ще бъде направена така, че да е абсолютно водоплътна и да не позволява преминаването на влага. Самите странични бордове ще могат да поемат линейните разширения на подпрозоречния перваз без да ги предават на конструкцията.



При металните подпрозоречни дъски ще се предвидят също така разширителни връзки на всеки 3000 мм (нагряването през лятото може да стигне до 70-80 °С през и деня и да се охлади до 5-10 °С през нощта).

Первази стърчащи повече от 1 .50 мм от равнината на фасадата е задължително да бъдат допълнително фиксирани за строителната конструкция, При металните подпрозоречни дъски се препоръчва монтажа на подложка уплътнителна лента, заглушаваща шума от дъждовни капки.

### Монтаж на подпрозоречна дъска



### Ширина на подпрозоречната дъска

$$x = a + b + c$$

x = ширина на подпрозоречната дъска;

a = ширина на обръщането;

b = дебелина на топлоизолационната система по фасадата (топлоизолация + армиращ слой финишно покритие);

c = отстояние на водооткапващ кант от фасадата ( стандартно )

### - Монтаж на бордовете към подпрозоречната дъска

Закачане на двата борда върху скъсената на необходимата дължина подпрозоречна дъска. Интегрираното в бордовете уплътнение гарантира достатъчно място за нейните термични линейни разширения.

Закрепване на уплътнителният профил ( или уплътнителна лента) на гърба на подпрозоречната дъска по цялата и дължина до интегрираното в бордовете уплътнители.

### - Монтаж на подпрозоречната дъска към дограмата

Завиване на подпрозоречната дъска (заедно със закрепването за гърба уплътнение) към дограмата на прозореца и поставяне на капачките на главите на монтажните видии.

Запълване на евентуално оставащи кухини между бордовете на подпрозоречната дъска и стената с топлоизолационен материал ( или алтернативно с монтажна пяна).

- Монтаж на конзолния държач

Закачане на конзолният държач за челото на подпрозоречната дъска, настройка на дължината на рамото му и фиксиране за стената. Максималното разстояние между два съседни държача е 0,75 м.

- Връзка с топлоизолационният материал

За да се гарантира сигурна връзка с топлоизолационната система, на долната част на подпрозоречната дъска се залепва уплътнителна лента. Тази лента се полага така, че да е изравнена с ръба на топлоизолационните плочи и се обръща на горе по бордовете

- Полагане на финална мазилка

След приключване на монтажа на подпрозоречната дъска, се заработва топлоизолацията и се полага финалната мазилка до канта на страничните бордове.

#### *Доставка и монтаж мивка среден формат*

Направа на технически преглед на умивалника, направа на дюбели за закрепване, монтаж на съоръжението с болтове към стената. При необходимост подвързване на съоръжението към канала. Изпробване.

#### *Доставка и монтаж смесителна батерия*

Технически преглед на батерията, монтиране на същата на определеното място с уплътняване с тefлонова лента, регулиране. Изпробване с пускане на вода.

#### *Доставка и монтаж аксесоари за баня*

Технически преглед на аксесоара, монтиране на същия на определеното място с дюбел, регулиране.

#### *Монтаж на паркет и аксесоари*

Паркет се полага върху идеално равен под. Разлики от около 2 мм се компенсират със специална подложка. Основата трябва да бъде суха, обезмаслена и обезпрашена. Желателно е паркета да престои 48 часа в помещението, за да се аклиматизира. Монтажът на паркета започва с полагането на подложка. Обикновената подложка служи за пароизолация и предпазва долната повърхност на паркета и основата от търкане една в друга. Посоката на редене винаги трябва да е перпендикулярна на прозореца, за да не се виждат сглобките. Задължително се оставя отстояние от стените около 8 – 15 мм, за да се избегне издуване на настилката при случайно овлажняване. След положения паркет се монтират первазите, преходните лайсни.

#### *Шлайфане/търкане/, китосване и полиране на настилка от камък/мозайка*

Диамантеното шлайфане е сложна и бавна процедура, при която чрез диамантени дискове се отнема повърхностния слой на камъка и дървото. В резултат захабеният камък/паркет изглежда като туко-що положен. Процедурата се извършва със съвременна диамантена технология и едnodискови машини във водна среда за камъка, което намалява количеството прах, при отнемане на повърхностния слой на настилката. Използват се минимум 10 вида диамантени инструменти с различна едрина, а в някои случаи до 15. Процеса е бавен, но много ефективен и траен - постига се

естествено полиране и пълно изравняване на повърхността. При необходимост се футират или китват напуквания или язви. Нанася се двупластов защитен полимерен слой /запечатка/ върху твърди настилки

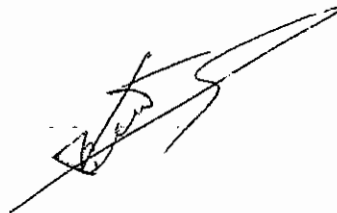
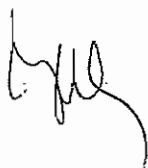
### *Изнасяне, натоварване и превоз на строителни отпадъци*

Добитите строителни отпадъци при разрушаването или при работасе събират с чували с цел недопускане на разпиляване и запрашаване. Чувалите се пренасят от общи работници до предназначения контейнер на обекта и се изхвърлят вътре. Така добития отпадък се транспортира до определеното депо от общината.

### **Предаване на обекта на Възложителя:**

Преди окончателното предаване на обект: „Извършване на ремонтни дейности на хотелската част на Военноморски клуб – Варна” на Възложителя с констативен акт образец 15, ще се почисти основно строителната площадка, като ще бъдат демонтирани всички временни съоръжения. Ще изготвим и предадем на Възложителя три комплекта ексекутивна документация на хартиен носител, като в тях ще бъдат отразени всички промени по време на строителството. Ще предадем документи като сертификати, декларации за съответствие, декларации за експлоатационни показатели и други необходими и изискани ни от Възложителя - инвеститорския контрол.

При изпълнение на СМР ще спазваме още изискванията на: Закон за устройство на територията; Закон за здравословни и безопасни условия на труд; Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р.България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти; Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. Наредба №7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване. Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана. Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи; Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии; Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи; ПИПСМР - Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи; Правила за приемане на хидроизолации, пароизолации и топлоизолации в строителството; Правила за приемане на дърводелски и столарски работи; Правила за приемане на вътрешни водопроводни и канализационни инсталации, Правила за приемане на подови настилки; Правила за приемане на облицовъчни работи, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти в сила от 01.01.2007 г.; Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по глава 9, раздел III от ЗУТ



3. Организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството, както и координацията между тях. Посочват се методите на работа, гарантиращи: срочност и качество на изпълнението, както и действията, с които участникът се ангажира за постигане на срочност и качество. Участникът, дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка.

Дейностите, които ще изпълнява всеки от ръководния и изпълнителския екип ще бъдат съобразени с нормативната уредба и проектната документация. Спецификата на всяка длъжност се състои в основните задължения и характеристики на различните специалности / длъжности, а именно:

1. Технически ръководител

Подчиненост, връзки и взаимодействия: Длъжността е подчинена на управителя на Дружеството;

Дружеството делегира на тази длъжност всички правомощия, свързани с ръководенето и управлението на проекта.

Длъжността ръководи: работници, ангажирани с изпълнението на поръчката

Цел на длъжността: Извършва цялостната организация и ръководството на изпълнението на проекта.

Основни взаимоотношения:

Вътрешни: Вътрешно си взаимодейства с управител, контролор по качеството, целия персонал, ангажиран с изпълнението на поръчката.

Външни: Външно си взаимодейства с представители на Възложителя – инвеститорски контрол на ВК гр.Варна, със строителен надзор и всички, свързани с изпълнението на поръчката.

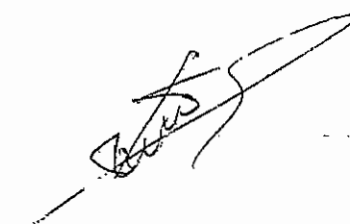
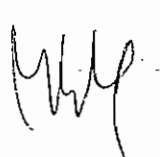
Задължения и отговорности:

- Ръководи управлението и изпълнението на проекта съобразно изискванията на Възложителя, законовите нормативни и поднормативни актове, вътрешни правила на Възложителя и правилата на добрата търговска практика.

- Подготвя и предава на Възложителя доклади за напредъка на обекта, в определен одобрен предварително формат.

- Участва във всички срещи за напредъка по проекта.

- Организира, във връзка с етапите на строителство, доставка и инсталиране – изпитване - пускане в експлоатация, срещи със страните, с които влиза във взаимодействие.





• Ръководителят на екипа отговаря за определяне на всички аспекти, засягащи въвеждането и използването на практиките по опазване на околната среда по проекта. Ръководителят на екипа следи за:

- Идентифициране на ресурсите и оборудването за целите на околната среда;
- Осигуряването на такова обучение, което да подобри екологичното съзнание по отношение на проблемите на околната среда;
- Включване, в планирането на договора, на аспектите за управление на околната среда;
- Осигуряване на съответствие с екологичните изисквания на всички дейности по договора;
- Извършване на преглед на ефективността на системата с цел непрекъснатото ѝ усъвършенстване.

• Ръководи и контролира персонала, който ще отговаря за осигуряване на безопасността на обекта. Определя отговорностите на участниците и подразделянето на задачите, свързани с осигуряване безопасността на обекта, на елементи, които могат да бъдат ефективно контролирани технически и като управление.

• Определя правомощията на персонала за безопасността, които трябва да бъдат достатъчни, за да им позволят да предприемат спешни и навременни действия за осигуряване на безопасността на строителния обект и предпазване от опасни видове работи или други нарушения на плана на безопасност или законовите разпоредби.

• Отговаря за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, както и за техническата и противопожарна безопасност на обекта по време на изпълнение на поръчката.

• Отговаря за организирането на база за „Първа помощ“ на обекта.

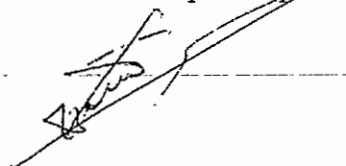
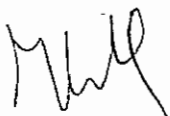
• Подсигурява и контролира на строителна площадка и на място да има служител на Изпълнителя, обучен да оказва първа помощ и да е на разположение през цялото работно време в случай на спешност.

• Отговаря за организирането на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите по тази поръчка, в съответствие с изискването на българското законодателство

• Контролира изпитвания на място и лабораторни изследвания в процеса на изпълнение на поръчката.

• Решава ръководни въпроси по дейността на екипа.

• Спазва всички предписания, заповеди и инструкции на проектантите по всички части на проекта, които се отнасят до изпълнението на проектирането и СМР по обекта на





поръчката, съобразно Проектната документация, издадените разрешения, Техническите спецификации, изискванията по договора и законовите разпоредби.

- Допринася по най-ефективния начин за изпълнението на бизнес плана за конкретния обект.
- Всички задължения, произтичащи от законовите нормативни и поднормативни актове, вътрешни правила на Възложителя, Кодекса на труда, Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Правилниците за вътрешен трудов ред .

Права: Взема самостоятелни решения в рамките на дадените му пълномощия. Всички права по индивидуалния договор, Кодекса на труда, Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Професионална етика: Зачита личното достойнство и правата на всеки ръководител, работник или служител по проекта. При изпълнение на своите задължения не разпространява информация от личен характер, както и такава, която би могла да накърни личното достойнство на ръководител, работник или служител. Длъжен е да пази доброто име на Дружеството, да бъде лоялен към Възложителя, като не злоупотребява с неговото доверие и не разпространява поверителни за него сведения, както и сведения от конфиденциален характер за Възложителя и Изпълнителя, които са му станали известни при изпълнение на неговите функции.

## 2. Специалист за контрол на качеството/ отговорник качество

Подчиненост, връзки и взаимодействия: Специалиста за контрола на качеството/ отговорник качество е подчинен на Управителя.

Цел на длъжността:

- Ръководи, организира, осъществява предварителен, текущ и последващ вътрешен контрол, контрол по спазване на управление на документи и записи, производствен контрол, управление на несъответстващ продукт, преглед на запитвания, оферти и договори.
- Съхранява оригинали на документите от СПК - оригиналът на НПК, оперативните документи, които се дават като приложение към процедурите по производство, доклади и отчети по вътрешни одити, проведени проучвания, анализи.
- Контролира за правилното съставяне и състояние на записите.
- Съставя документи по договаряне с клиенти; документи по избор на доставчици, договаряне и извършване на закупуването; документи предавани на клиенти; документи по вътрешни одити; документ и по обучение на персонала.
- Преглежда оферти от доставчици и подготвя документи за закупуване на технически средства и средства за измерване, чието решение за закупуване се взема от управителя.
- Координира и документира дейностите, свързани с прегледа от ръководството.



- Осигурява запознаване на заинтересованите лица с всеки детайл от производствения процес, особеностите и рисковете които се крият.

- Подготвя програма за прегледи от ръководството, за което може да привлече и външни специалисти.

#### Основни отговорности:

Отговаря за състоянието на производствената дисциплина и недопускане на условия за разхищения и злоупотреби. Отговаря за достоверността на документите по СПК. Отговаря за спазване на сроковете за изпълнение на взети поръчки от клиенти.

#### Основни взаимоотношения:

Вътрешни: Вътрешно си взаимодейства с управител, ръководител обект, технически ръководители и с целия персонал, ангажиран с изпълнението на поръчката.

Външни: Външно си взаимодейства с представители на Възложителя – инвеститорски контрол на ВК гр.Варна, със строителен надзор, с проектантски екип и всички, свързани с изпълнението на поръчката.

#### 3.Координатор по безопасност и здраве

Във връзка с изпълнението на ангажиментите за спазване на здравословни и безопасни условия на труд и внедрените ни Системи за управление OHSAS 18000:2007 и в отговор на изискванията на Възложителя, посочени в техническата спецификация.

Подчиненост, връзки и взаимодействия: Координатор по безопасност и здраве е подчинен на Управителя.

Длъжността ръководи: Екип по ЗБУТ, ангажиран с изпълнението на поръчката.

Цел на длъжността: Извършва организация и ръководството на прилагането на законните и договорните задължения по отношение на безопасността, спасителни дейности и здраве по време на работния процес и изпълнението на Плана за безопасност на обекта.

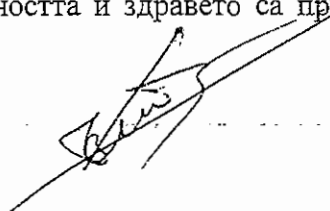
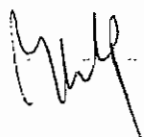
#### Основни взаимоотношения:

Вътрешни: Вътрешно си взаимодейства с управител, ръководител обект, технически ръководители и с целия персонал, ангажиран с изпълнението на поръчката.

Външни: Външно си взаимодейства с представители на Възложителя – инвеститорски контрол на ВК гр.Варна, със строителен надзор, с проектантски екип и всички, свързани с изпълнението на поръчката.

Задължения и отговорности на Координатор по безопасност и здраве:

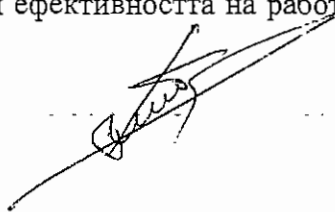
- Подпомага ръководството да изготви декларация, от името на Дружеството, с която поема ангажимент, че ще гарантира безопасността и здравето са приоритетно разглеждани във



всички аспекти на строителните работи и от страна на Изпълнителя в изпълнение на неговите задължения по договора;

- Отговаря за изготвянето и изпълнението на План за безопасност на обекта;
- Изготвя регулярни доклади по безопасността на обекта;
- Изготвя списък с опасностите за безопасността и здравето на персонала, определен за този договор и на процедурите и методите за постигане на ефективно и ефикасно намаляване на съответните рискове;
- Подготвя мерки за намаляване на ефектите от влиянието на климатичните фактори (топлина, вятър и влага), както и излагането на вредни субстанции;
- Осигурява за персонала курсовете за обучение по безопасност;
- Извършва одит на системата по ЗБУТ;
- Извършва мониторинг и изготвя отчети за показателите на системата за ЗБУТ;
- Провежда консултации с Ръководител обект, по въпросите свързани със здравословните и безопасни условия на труд;
- Участва в инспектирането на площадките;
- Отговаря за оборудването за безопасност, спасителната апаратура и предпазните облекла, които ще бъдат изисквани по време на строителството;
- Изготвя процедури, с които да обезпечи използването на всички съоръжения и оборудване на обекта, и стандартите, според които те ще бъдат поддържани в състояние, отговарящо на изискванията за безопасност и да бъдат използвани по безопасен начин;
- Осигурява съответствие на изпълнението на ПБО с проекта;
- Докладва при несъответствие и инциденти, свързани с безопасността и предприема коригиращи действия;
- Преглежда докладите от инспекциите и инициира необходимите действия;
- Присъства на срещи, на които се дискутират въпросите по ЗБУТ;
- Взаимодейства с представители по ЗБУТ на Възложителя и групите от обществеността.
- Всички задължения, произтичащи от изискванията на СУК, законовите нормативни и поднормативни актове, вътрешни правила на Възложителя, Кодекса на труда, Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Правилника за вътрешен трудов ред.

Права: Взема самостоятелни решения в рамките на дадените му пълномощия. Прави предложения за подобряване организацията и ефективността на работата, която изпълнява, следи

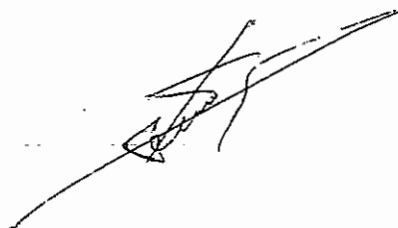
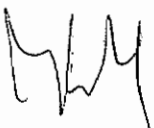


спазването на изискванията на Възложителя за качество, Всички права по индивидуалния договор, Кодекса на труда, Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Професионална етика, която трябва да спазва отговорникът и всеки член на екипа: Зачита личното достойнство и правата на всеки ръководител, работник или служител по проекта. При изпълнение на своите задължения не разпространява информация от личен характер, както и такава, която би могла да накърни личното достойнство на ръководител, работник или служител. Длъжен е да пази доброто име на Дружеството, да бъде лоялен към Възложителя, като не злоупотребява с неговото доверие и не разпространява поверителни за него сведения, както и сведения от конфиденциален характер за Възложителя и Дружеството, които са му станали известни при изпълнение на неговите функции.

**Организацията ни на изпълнение на работа ще бъде ползотворна, тогава когато отделните ѝ етапи са били приложени ефективно, а те са:**

- **Изпълнение** – отделните етапи на изпълнение ще бъдат ръководени от отделни лица. Тези етапи ще бъдат изпълнявани от изпълнителски състав, който ще включва квалифицирани, в различни дейности, работници. Ръководителите ще следят за правилното изпълнение на отделните дейности, рентабилното използване на техническите и материални ресурси. Те ще имат задължението да разпространяват своевременно необходимата информация за изпълнението на обекта до всички участници. За осигуряване на качествено изпълнение на отделните дейности ще следи Контрола по качеството. За спазването на Наредбата за здравословни и безопасни условия на труд ще следи определения за специалист по безопасност и здраве на обекта.
- **Контролиране** – контрола ще бъде осъществяван чрез процеси за следене и измерване на изпълнението спрямо предварителния план. Ще се следят отклоненията с цел да се установи дали са значителни (излизачи извън допустимите граници, заложи в плана) и налагат ли промени, което изисква съгласуване и одобряване на актуализирани планове за обхвата, ресурсите или времето. Контролирането ще включва и предвиждане на евентуалното възникване на проблеми, както и вземането на мерки за преодоляването им, преди те да са оказали влияние върху изпълнението на обекта.
- **Отчитане на изпълнението** – за тази цел ще бъдат изготвяни отчети за напредъка на обекта, както и прогнозиране на бъдещото развитие;
- **Интегриран контрол на промени** – тук се включва отчитането на всички промени, възникнали в следствие на промяна на изискванията или поради влиянието на външни фактори;



- Контрол на качеството – проследяване на резултати и оценка на тяхното съответствие с приетите стандарти и идентифициране на пътища за елиминиране на причините за незадоволително изпълнение;

- Контрол на риска – следене на идентифицираните рискови фактори и на ефекта от тяхното проявление, идентифициране на нови рискове, появяващи се в хода на работата, осигуряване изпълнението на плана за реакция на риска и оценка на ефикасността на предприетите действия за намаляване и избягване на риска.

#### Етапи на изпълнение.

Първи етап. Предварителен оглед. По време на изготвяне на настояща документация се направи обстоен оглед на обекта. Това се направи с цел да се запознаем с условията на обекта, да се отбележи фактическото състояние на обекта и не на последно място да се предвидят възможните рискове които биха попречили на изпълнението на обекта на настоящата обществена поръчка.

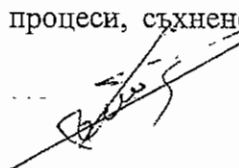
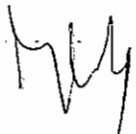
Втори етап. Подготовка за СМР. След подписване на договора с Възложителя и предаване на строителната площадка с приемо – предавателен протокол, ще се направи внимателен, допълнителен оглед на място и ново запознаване с обекта от специалистите ни и ръководния състав. Ще бъде направена обективна преценка на обстоятелствата, свързани както със строителния процес и строителната площадка, така и с необходимостта да не се нарушава нормалния начин на работа на работещите в непосредствена близост до и в сградата. В този смисъл е важно да се отбележи, че е необходима постоянна координация с Възложителя на място относно евентуална нужда от изготвяне на специфични графици за движение за транспортна техника и строителна механизация, разполагането на необходимите строителни материали и оборудване.

Изключително важно е началното обезопасяване на площадката, с цел предотвратяване на произшествия - обозначаване на границите с предпазни ленти.

Предвид обема на СМР и сроковете за изпълнение, ние сме предвидили едновременно стартиране на работата на възможно най-широк фронт. По същото време ще бъде извършена и доставката на всички необходими материали, елементи и артикули по КСС. Същите ще бъдат складираны във временно организиран склад, удобен за обслужване.

Трети етап. Започване и изпълнение на СМР. Непосредствено преди започване на СМР ще се проведе инструктаж на работниците и служителите, които ще работят и отговарят за поставените задачи, съгласно Наредба № РД- 07- 2 за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и съгласно Заповед на управителя за организация на инструктажите. Това се документира в книгата за инструктаж. Всички работници и служители на обекта ще са запознати с Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Всички дейности, безусловно ще бъдат съобразени с одобреното КСС. Няма да се допускат отклонения, ще бъдат спазени технологичните процеси, съхнене, проби и др. Имайки предвид



спецификацията на СМР дейностите, ние сме предвидили част от дейностите да бъдат извършвани едновременно.

Важно е да се отбележи, че координацията на специалистите в нашето дружество и работата на отделните екипи по специалности ще осигурят и ще обезпечат обезопасяването на строителният обект в края на работния ден.

При спазване на гореописаната организация и технологична последователност, поетапно ще се пристъпва към извършване на СМР в следната последователност - демонтаж, извозване на строителни отпадъци, доставка, монтаж и извършване на проби. Отново е предвидено екипите по специалности да работят едновременно с цел осигуряване на максимална ритмичност и непрекъсваемост на строителния процес. Също така по време на строителните работи ще се правят и замервания и ще се попълват протоколи образец 12 за СМР подлежащи на закриване съгласно НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Четвърти етап. Завършване на СМР. След приключване на строителните работи обектът ще се почисти от строителни отпадъци и ще се пристъпи към окончателни замервания и съставяне на подробна количествена сметка, акт образец 19 , приемо – предавателен протокол за предаване на обекта на Възложителя, фактура, с което ще се завърши и изпълнението на поръчката.

#### **Методи целящи осигуряване на качеството и контрол за завършване на работата в срок**

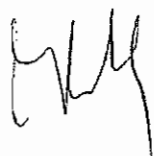
Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка;

Ще приложим действаща система за контрол на качеството чрез изградена Система за осигуряване на качеството. В нея управлението на качеството е съчетано със Система за безопасни условия на труд (ЗБУТ) и Система за управление на околната среда. Вложените материали ще отговарят на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 106/2006 г., посл. Изм. и доп. ДВ, бр. 18/02.03.2012 г.). Съответствието ще се установява по реда на същата Наредба. При изпълнението на работите ще прилагаме Интегрирана система за управление, която включва Система за управление на качеството, система за управление на здравословни и безопасни условия на труд и система за управление на околната среда.

Системата отговаря на стандартите ISO 9001:2015, OHSAS 18001:2007, ISO 14001:2015. В системата са регламентирани задълженията, правата и контролните функции на отделните ръководители и специалисти в звената по изпълнението, доставките и изпитването през време на строителния процес.

Прилаганата система за управление по качеството е разработена така, че:

- определените процеси да осигуряват удовлетворение на потребностите и очакванията на клиентите;
- в резултат от взаимодействието на процесите, да се произвеждат продукти и извършват дейности, съответстващи на нормативните и законови изисквания;
- своевременно да се откриват пропуски и несъответствия, и да се предприемат коригиращи и превантивни мерки;



- да се прилагат своевременно мерки за постигане на планираните цели и подобряване на процесите на системата.

#### Управление на времето

За безпроблемното и качествено протичане на строително - монтажния процес, ключов елемент е добрата координация между отделните специалисти и строителни работници в екипа за изпълнение на поръчката. Всеки специалист в екипа и всички работници имат индивидуални цели и срокове, които трябва да спазват. Всеки един специалист е запознат със задачите и срока, който има за завършването им. Ръководителя на обекта поставя и буфери, които да осигурят навременното изпълнение на поръчката, дори и при забавяне на някой от специалистите или работниците. Така за цялостното изпълнение на поръчката са предвидени срокове, достатъчни за пълното изпълнение на строително-монтажните работи и предаването на строежа на Възложителя.

#### Управление на човешките ресурси

Управлението на човешките ресурси е един от най-важните фактори, от него зависи навременното и качествено изпълнение на задачата. Предварителното управление на човешките ресурси е ключово при качественото и навременно изпълнение на поръчката. Управлението на човешките ресурси е възложено не само на Техническия ръководител, но и на Управителите на дружествата с цел следене на цялостната работа на екипа, включително тази на Ръководителя. Всеки един от специалистите и строителните работници има нужната квалификация, запознат е със своите задължения и има опит в изпълнение на подобни задачи.

Организационна диференциация и децентрализация на отговорността на членовете на екипа.

В основата на тази мярка е подборянето на високо квалифицирани кадри за членове на ръководния екип и разделянето на отговорностите и функциите на всеки един от експертите.

Използвайки висококвалифицирани кадри за ръководене на строителните процеси, чрез техните знания, опит и навици в сферата, в която се извършват и задачите, които ще изпълняват, ще се постигне едно качествено изпълнение на договора.

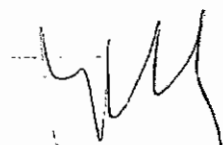
#### Подкрепа от страна на ръководството на фирмата

Непрекъснатото внимание от страна на ръководството на фирмите и ръководителя на обекта във всеки етап на изпълнение на поръчката, подобрява разбирането за важността и целите на поръчката. Тази информираност, трансформирана в подкрепа, е безценна при решаването на проблемите при криза, конфликт или в ситуации на неопределеност.

Подкрепата от страна на ръководството и съдействието при решаване на казуси, затрудняващи реализацията на проекта, ще спомогнат за по-бързото вземане на правилни решения и извършване на качествена работа, респективно качествено и срочно изпълнение на договорните отношения.

Динамичен и непрекъснат процес на планиране, който да доведе до крайните резултати

Ежедневното планиране на предстоящите работи спомагат за навременната организация спрямо доставка на необходимите строителни материали, квалифицираните човешки ресурси и необходимата строителна техника механизация. Това спомага за осигуряване на работната площадка на специалисти и техника, необходими за извършването на конкретния вид планирана работа, без създаване на хаос и пренаселеност, което от своя страна е добро условие за бърза и качествена работа. Така тази мярка ще спомогне за бързото, качествено и срочно изпълнение на поръчката.



Разбиране на техническите въпроси по изпълнение на строително-монтажните работи и обезпечаване на строителните работници с необходимите технически ресурси

Познаването на строителните методи и технологии от страна на ръководните експерти, приложими към конкретните видове СМР е едно от най-важните условия за качествено изпълнение на строително-монтажните работи. Така ще бъдат осигурени и необходимите условия за безопасна работа и ще се осигуряват необходимите технически ресурси.

Тази мярка ще сведе до минимум допускането на грешки при изпълнение на строително-монтажните работи. Познаването и разбирането на техническите въпроси по изпълнение на строителството ще помогне за по-добра организация, до използването на правилните технически ресурси и до качественото изпълнение на обекта.

#### Контрол на дейностите

В основата на мярката е информираността на Техническия ръководител за напредъка на извършваните работи.

Осъществяването на непрекъснат поток от информация за действителното изпълнение на дейностите, ще позволи на Техническия ръководител да противодейства на неопределеността и закъснение в изпълнението им. Сравнявайки действителното състояние с текущите планове, ръководителят ще може да идентифицира отклоненията, да предотврати проблемите и да предизвика реакция за коригирането им, което ще окаже положително влияние върху изпълнението на договора в срок и с необходимото качество.

#### Навременна подготовка за изпълнение на поръчката

Необходима е стройна организация при изпълнението на договора, състояща се в навременно поръчване и доставяне на материалите, както и налични човешки ресурси и механизация.

Още в подготвителния период ще имаме ясна визия за начина на изпълнение на обекта и изграден План за организация и изпълнение на строителството.

Още в подготвителния период ще сме наясно с:

- видовете материали, необходими за влагане в строежа и доставчиците им. Това е необходимо с цел, още при подписване на договора с Възложителя да бъдат представени материали, с цел тяхното одобрение.

Навременното уточняване на материалите ще доведе до навременна доставка на същите за стартиране на строителството в срок. Сроковете за доставка на материалите ще бъдат съобразени с необходимостта им за изпълнение на поръчката.

- организацията на изпълнение на СМР и съответно осигурените човешки ресурси и механизация. Ще се изготви план за организация и изпълнение на строителството, който ще дава ясна визия за работата, която трябва да се свърши във времето, в определени срокове и съответното необходимият ресурс за извършване на същата.

По изготвения план за организация и изпълнение на строителството, ръководителят на проекта ще има възможност ежедневно да следи напредъка на работите и да подготвя своевременно бъдещи работи.

#### Контрол на качеството по изпълнение на отделните видове СМР





В правилниците за изпълнение и приемане на съответните видове СМР са посочени техническите изисквания и допустими отклонения, въз основа на които се извършва оценяване на качествата им.

Контролът на отделните видове работи ще се провежда от техническия ръководител на обекта, при изпълнение на съответния вид технологична операция.

Освен вътрешен контрол, провеждан от експертите, при определени СМР ще се извършва и външен контрол върху тяхното изпълнение. Изпълнението на този контрол ще се извършва от съответните лицензирани лица или акредитирани лаборатории, които ще регистрират съответствието на даден вид работа и при липса на отклонения ще разрешават чрез и в присъствието на Възложителя изпълнението на последващи работи.

Контролът на качеството на изпълнение на отделните етапи от строителството на обекта ще се осъществява чрез контролни измервания, приемане на извършените видове СМР и други. Той бива:

- Вътрешен - в тази дейност участват специалистът по контрол на качеството и техническия ръководител при приемане и предаване на отделните етапи завършени строителни и монтажни работи и през целия процес на работа.;

- Външен - упражняван от Възложител - инвеститорски контрол на ВК гр.Варна, съгласно изискванията на Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, ПИПСМР, ЗУТ и други действащи нормативни актове. Външен контрол се упражнява и от ресорни институции – РДНСК, РИОСВ, Инспекция по труда, Пожарна и др.

След изпълнение на отделни етапи от строителството ще се съставят актове и протоколи за приемане и предаване на извършените СМР и оценка за съответствието им с работния проект.

При констатиране на отклонения, извън рамките на допустимото ще се дават предписания за корекции на изпълнението. След изпълнението на допълнителните предписания отново ще се прави проверка и ще се подписват актовете и протоколите за текущо приемане на СМР.

Окончателния преглед на качеството ще се извършва от комисия, съгласно изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР на строителни обекти. Комисията ще направи подробен оглед на строителната документация и оглед на строежа и ще даде окончателна оценка за качеството.

Предаването на готовия строителен обект на Възложителя ще се извърши с Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа обр. № 15, който ще се състави от всички участници в строително-монтажния процес. В акта ще се оцени съответствието на изпълнените работи с техническата документация и ще се извърши предаване на строежа от Строителя на Възложителя.

По време на изпълнение на строителството, Техническият ръководител ще следи постоянно напредъка на работите.

В случай на забавяне от наша страна, Възложителят има право да поиска въвеждане на мерки за ускоряване на работите, допълнителни ресурси, приемане на двусменен режим на работа и др.

Входящият контрол от страна на експерти/експерт, отговарящи за контрола на качеството при получаване на материали и други продукти за обекта.

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на

хората и опазването на околната среда и имуществото, и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

- механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
- безопасност при пожар;
- хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
- безопасна експлоатация;
- защита от шум;
- икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които ще се влагат при изпълнението на СМР, ще имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежите ще бъдат изпълнен по такъв начин, че да не представляват заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

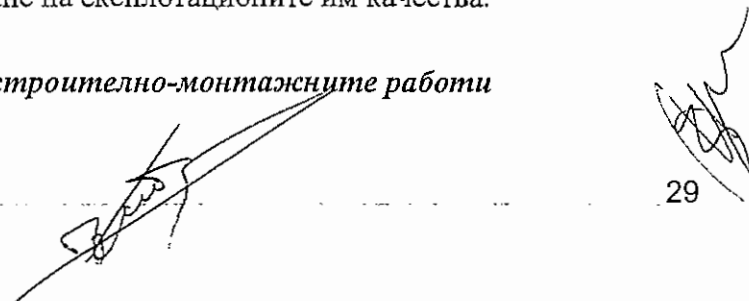
В тази връзка, всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, ще бъдат придружени Декларация за експлоатационни показатели/Декларация за съответствието на строителния продукт, инструкция и информация за безопасност на български език, съгласно Наредба РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Тук е съществената роля на специалиста по контрол на качеството, който ще следи стриктно за доставката и влагането на материали с изискващи се технически качества и стриктното спазването на технологичната последователност, като съгласува материалите с инвеститорския контрол на ВК гр.Варна на обекта.

На строежа ще бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградата и спортната площадка и само такива, които са заложи в проекта със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Специалистът по контрол на качеството, със съдействието на техническия ръководител ще са отговорни за входящия контрол, извършван при приемането на материалите и за тяхното последващо съхранение и влагане, с цел запазване на експлоатационните им качества.

**Необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи**



"ръчни инструменти" – 12 комплектка ( кирки, лопати, секачи, мотики, метли, маламашки, мистрии, валяци, четки, ножчета, отверки, водопроводни ключове и др.)

Ъглошлайф – 4 броя

Електрически къртач – 4 броя

Машина за челни заварки на ППР тръби – 4 броя

Машина за шлайфане на настилка – 1 брой;

Дрелка – 5 броя

Зеге / електрически трион – 2 броя

Самосвал – 1 брой

Бордова кола – 1 брой

#### **Необходим човешки ресурс за изпълнението на строително-монтажните работи:**

Ремонт на апартаменти/стая, баня и антре – общи работници – 5 човека; мазачи – 2 човека, монтажници дограма – 2 човека, настилкаджии/облицовчици – 4 човека, водопроводчици – 3 човека, топлотехници – 2 човека, бояджии – 4 човека, 1 електротехник; Подмяна на дограма – библиотека и помещение за ветераните – монтажници дограма – 2 човека, 4 бояджии;

Ремонт на настилка на коридори – 2 настилкаджии, 2 монтажника дограма;

Подмяна на вертикални шрангове на хотелска част – водопроводчици – 4 човека, общи работника – 2 човека;

#### **4. Мерки, които ще предприемем за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на собствения си персонал.**

Мерки за безопасност:

Съгласно чл. 160, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), участници в процеса на строителството са възложителят, строителят, техническият ръководител и доставчикът на материалите.

Преди започване на СМР, възложителят или упълномощено от него лице уведомява Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда" и Дирекцията за национален строителен контрол.

Поставя се информационна табела за обекта, която съдържа всички реквизити, указани в чл.13 на Наредбата.

Достъпът до строителната площадка трябва да е безопасен и да са изпълнени следните условия: пътеките за достъп се означават и са в добро състояние; липсват опасни ръбове, периферии и няма вероятност от падане; дупките са покрити и обезопасени; площадката е подредена, а материалите се складираат безопасно; площадката е добре осветена.

Възложителят е отговорното лице по отношение на здравословни и безопасни условия на труд и е длъжен да осигури безопасността на работната площадка, както и безопасните подходи



към нея, проекти и план за безопасност и здраве, да определи координатори по безопасност и здраве.

Въпреки назначаването на един или повече координатори, възложителят не се освобождава от отговорност по отношение на ЗБУТ.

Строителят (лицето, което наема работещи) осигурява изпълняването на СМР в определена технологична последователност; осигурява ЗБУТ на всички работници, включително на подизпълнителите и на лицата, работещи самостоятелно; изготвя инструкции по безопасност и здраве; указва местоположението на работните места и осигурява безопасен достъп до тях.

Специалистът по безопасност и здраве трябва да е квалифициран, с опит и професионална компетентност в областта на проектиране, строителство и безопасно изпълнение на СМР. Координаторът взема организационни и технически решения за извършването на СМР; при напредване на СМР актуализира плана по безопасност, като отчита измененията; координира изпълнението на изискванията за ЗБУТ; организира работата на строителите, включително подизпълнителите и самостоятелно упражняващите трудова дейност; предприема мерки за недопускане външни лица на строителната площадка.

Добрите практики за безопасност в строителството водят до намаляване на риска от злополуки по време на работа на строителната площадка.

Преди започване на строителството ще вземем необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направим ограждения и прелези, поставим предупредителни знаци, указващи за отбиване на движението и други.

#### Организационен план по здравословни и безопасни условия на труд

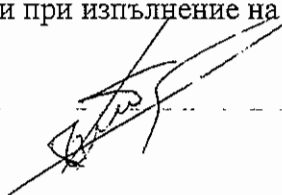
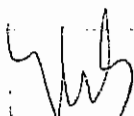
1. Извозването и почистването на строителната площадка от останалите материали от строежа ще бъде извършено от нас и съгласувано с Възложителя. Няма да се допуска складирането на строителни отпадъци на улицата в близост до строителната площадка или в самата такава.

2. Съгласно изискванията на Наредба N2 ще назначим специалист по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на настоящата поръчка. Координаторът е правоспособно лице с квалификация, професионален опит и техническата компетентност в областта на безопасното и здравословно изпълнение на СМР.

#### Инструкции за безопасна работа

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценка на риска, координаторът ще след за спазването на всички инструкции по безопасност и здраве. Ние ще осигурим:

- Извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционния проект и в плана за безопасност и здраве;
- Комплексни ЗБУТ на всички работещи при изпълнение на СМР;



Изработване и актуализиране на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР;

Избора на местоположение на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони, в случай че бъдат необходими същите;

Необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;

Инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;

Отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване, използвани по време на изпълнението на предвидените в договора дейности, с цел отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността и/или здравето на работещите;

Изисквания за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали;

Оказването по всяко време на първа помощ на работещите при трудова злополука, пожар бедствие или авария.

Машините, съоръженията и оборудването да се използват само в съответствие с инструкциите на производителите, когато са добре укрепени и са в изправност.

Строителните машини, допускани до площадката да са с паспорт и съгласувани инструкции, когато това е предвидено от доставчика.

Забранява се използване на строителни машини уреди и съоръжения извън предназначението им.

Забранява се използване на строителни машини уреди и съоръжения от хора, които не са упълномощени за това и не са инструктирани.

Не се допуска използване на строителни машини и повдигателни съоръжения и уредби (с изключение на трамбовки, вибратори и инструменти) без изправна звукова и/или светлинна оперативна сигнализация.

При работа с машини и съоръжения, които създават опасна зона, да се подават предупредителни сигнали, видът, редът и начинът на подаване на които да се урежда от инструкции, разработени от строителя.

Забранява се използването на агрегати, машини и инструменти за извършване на СМР, които не са обезопасени и изпитани съгласно съответните изисквания, посочени в инструкциите им за ползване и в Правилника за безопасност на труда при експлоатация на електрически уредби и съоръжения,

Забранява се наличието на хора и техника вътре в периметъра на опасната зона на машините.

Строителните машини, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, трябва да отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР;

Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителни машини се извършват под ръководството на определено от строителя лице при взети мерки за безопасност.

Опасните зони около строителните машини извършващи строителни дейности, се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация.

Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат.

Едновременната работа на, една площадка на две или повече самоходни машини и/или на машини, теглени от влекачи, се извършва при наблюдение на определен за целта човек, който подава сигнали на водачите за работата им.

При приемане и предаване на строителните машини трябва да се проверява изправността на всички механизми.

Прегледът и ремонтът на механизмите върху стрелата на строителните машини става при спуснато положение на земята, като работниците работещи на стрелата трябва да бъдат вързани с колани.

Бутилките за състен въздух при дизеловите багери трябва да имат надписи "бутилката е за въздух" за да не стане грешка и се постави бутилка с кислород. Не се допуска загряването на бутилката с огън за повишаване на налягането в същата.

При извършване на работи около кабели или в близост до тях, кабелите се изключват от напрежението.

#### Използване на средства за индивидуална защита

Рискът при работа на строителната площадка не може да бъде отстранен или предвиден напълно и се използват лични предпазни средства, т.е. те са последна, крайна мярка за защита на работниците от риска на работното място. Личните предпазни средства за защита са два вида - задължителни за територията на целия строителен обект и задължителни за определени работни места:

- Защитни каски задължителни на територията на целия строителен обект за всички работници, технически и ръководен персонал и пребиваващи правомерно други лица;
- Противоплъзгащи се обувки — задължителни за всички работници, работещи на височина;

- Колани - задължителни за всички работници, работещи на височина;
- Сбории- задължителни за всички работници, работещи на височина в специфични условия;
- Персонални фиксиращи системи - задължителни за всички работници, работещи на височина в специфични условия;

**5. Методите, които ще използваме за контрол върху качеството на доставките на материалите и влагането им, необходими при изпълнение на строителството.**

**Осигуряване на качество по време на строителството.** Контрола при изпълнение на строителството на обекта ще се осъществява от упълномощения представител на Възложителя – инвеститорски контрол от ВК гр.Варна.

При осъществяване дейности, включени в обхвата на настоящата поръчка стриктно ще спазваме указанията Възложителя.

Дружеството на изпълнителя има внедрени и сертифицирани Интегрирани системи за управление на качеството, околната среда и безопасни условия на труд. В процедурите към тях ясно и точно са разписани начините за осъществяване на всяка една обичайна строителна и/или производствена дейност от инвестиционния процес. Същите подлежат на проверка от Инспекторите по качество и вътрешните одитори на Изпълнителя, както и от органите на международната Сертифицираща организация.

Освен задълженията на Изпълнителят, вменени ни по силата на Договора за изпълнение на обществената поръчка, за мерките, предвидени за намаляване затрудненията от аспектите на ежедневието, идентифицирани от възложителя, в случай, че бъдем определени за изпълнител, при изпълнението на същата се задължаваме да осъществяваме контрол, посредством изброените по-долу дейности, както следва:

- да извърши строителството по възложената обществена поръчка от началото на строителството до окончателното предаване на обекта за експлоатация, като предвиди средства за всички дейности регламентирани в ЗУТ;
- да извърши всички необходими дейности и стъпки свързани с актовете и протоколите, съгласно Наредба № 3/ 31.07.2003г. към ЗУТ, до въвеждане в експлоатация на съоръженията;
- да започне изпълнението на договора, съгласно договорните условия;
- да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор и/или договора за строителство;
- да спре изпълнението по договора, тогава, когато получи от Възложителя известие за това;

- да предостави, при приключване на настоящия договор, на Възложителя всички доклади, както и цялата информация, включваща карти, диаграми, чертежи, спецификации, планове, статистически данни, изчисления и първични документи и/или получени материали, както и тези, които са събирани и подготвени от него при и по повод изпълнението на настоящия договор;
- да информира Възложителя за всички потенциални проблеми, които възникват и биха могли да възникнат в хода на изпълнението на настоящия договор, като предложи адекватни решения за тях;
- да уведоми с писмено известие Възложителя за спиране на изпълнението на договора поради непреодолима сила;
- да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;
- да представи изискуемите застраховки, съгласно условията на договора;
- да представлява Възложителя пред държавните и общинските органи, тогава, когато това е пряко свързано с осъществяването на строителните дейности, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

Регулярни /планирани срещи/ на всички участници в строителния процес, които съобразно динамиката на изпълнение е най-подходящо да се извършват един път седмично;

- Извънредни срещи /по инициатива на някой от участниците в строителния процес/. Тези срещи имат инцидентен характер и се осъществяват по определен повод или възникнал проблем в процеса на изпълнение на договора;

- Взаимна информираност и комуникация между участниците в строителния процес. За целта още на първата организационна среща се конкретизират лицата, телефоните, електронните пощи и другите способности на комуникация;

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа ще изготвим оценка на риска. Същата ще обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда.

Строителят ще осигурява:

- извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционния проект и в плана за безопасност и здраве;
- комплексни ЗБУТ на всички работещи и на лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност, при извършване на СМР на изпълняваните от него строежи, в съответствие с минималните изисквания за всеки вид дейност;
- изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискванията по Наредбата случаи;

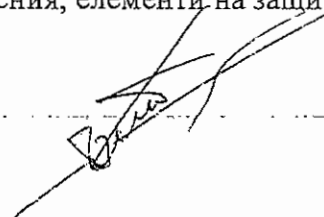
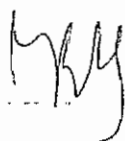


- г) избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони;
- д) необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- е) инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;
- ж) картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, превозните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
- з) необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност, времетраенето на строителството и човешките ресурси;
- и) поддържането на ред и чистота на строителната площадка;
- к) разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества;
- л) изискванията за работа с различни материали;
- м) изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали;
- н) събирането, съхранението и транспортирането на отпадъци и отломки;
- о) адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа;
- п) съвместната работа между строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- р) взаимодействието с промишлените дейности на територията, на която или в близост до която се намира строителната площадка;
- с) оказването по всяко време на първа помощ на работещите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария, като обучените за това лица да са на разположение;
- т) транспортирането на работещите, засегнати от трудова злополука или с внезапно влошено здравословно състояние, за оказване на медицинска помощ.

Ще бъдат конкретизирани и съгласувани с Възложителя, базата за разполагане на:

- офис-канцеларии за нуждите на техническия персонал, помещение за провеждане на периодичните срещи между Изпълнителя и Възложителя

- склад за дребен инвентар: предпазни ограждения, елементи на защита и др.;



Ще се изработват и утвърждават вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретните условия. Ще се предприемат съответни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция.

Не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително - прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилага специални мерки както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР.

Ще се организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите. Писмено ще се определят в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (техническите ръководители, бригадирите и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси; утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях.

Ще се предприемат допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия и ще се вземат предвид указанията, дадени от координаторите по безопасност и здраве, като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешните инструкции и документи, вида на строежа, наличието на подизпълнители и др.

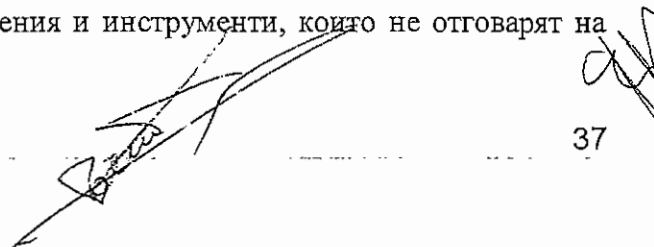
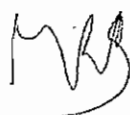
Ще отговоряме пряко за предотвратяването на замърсяването или увреждането на околната среда в резултат от извършваните СМР.

Строителят осигурява:

1. запознаването на работещите и на другите лица, намиращи се на строителната площадка, с плановете за евакуация и достъп на обекта;
2. поставянето на плановете по т. 1 на видни и достъпни места;
3. привеждането на организацията си по предотвратяване и ликвидиране на опасностите от пожари, бедствия и аварии, оказване на първа помощ и евакуация на работещите в съответствие с плановете по т. 1.

Техническият ръководител:

1. изпълнява и контролира спазването на изискванията за ЗБУТ;
2. пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане;
3. спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти;
4. провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;
5. забранява работа със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;



6. незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места, за които отговаря;

7. разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;

8. контролира:

а) планирането и безопасното извършване на демонтаж в сгради и съоръжения чрез предприемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури;

б) правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;

9. осигурява:

а) прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа; при отсъствието му от строителната площадка тези задължения се изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация;

б) ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които отговаря;

в) координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади;

10. определя:

а) работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка; в случаите, когато машинистът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист;

б) местата на захващане на предпазните колани на работещите и на люлките, платформите и висящите стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им приспособления преди започване на работа;

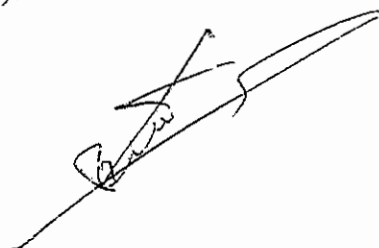

в) лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.);

г) лице, което да отговаря за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения;

11. изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ;

12. участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.

Бригадирът на производствено звено (бригада):



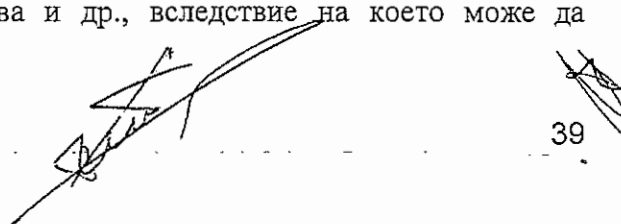
1. отговаря и следи за спазването на изискванията за ЗБУТ от работещите от производственото звено (бригада);
2. в отсъствие на техническия ръководител разпорежда спиране на работата при заплаха за здравето или живота на работещите;
3. не допуска извършване на СМР от работещи извън поставените им задачи;
4. отговаря за реда и чистотата в помещенията или фургоните, които се използват от производственото звено (бригада) за битови цели.

Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети:

1. спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;
2. преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата;
3. при съвместна работа със сигналист точно изпълняват подаваните сигнали;
4. изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

При инструктажа работещите, които извършват СМР, се информират за задълженията им да:

1. спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа;
2. се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;
3. спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;
4. не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;
5. използват личните и други предпазни средства, когато това се изисква, и след употреба да ги връщат на съответното място;
6. преустановяват незабавно работа и да уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация:
  - а) за която имат основателни причини да считат, че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве, така и здравето и/или живота на намиращите се в непосредствена близост лица;
  - б) когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, скелетата, платформите, люлките, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив;



7. използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за производство, както и да не използват неизправни такива;

8. не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите, съоръженията и сградите;

9. сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда.

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на действащите разпоредби на българското законодателство и в частност на:

- Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- екологичното законодателство в неговата цялост и обем;
- нормативната уредба свързана със строителството.

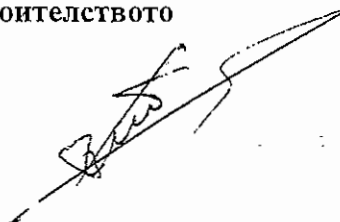
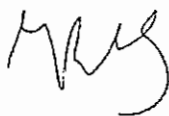
Изпълнителят на настоящата обществена поръчка се задължава:

- да извърши строителните дейности по одобрения работен проект и количествено-стойностните сметки, където подробно са разписани данните за съществуващите съоръжения и подземни комуникации;
- всички дейности, които извършва да бъдат в съответствие с предвижданията на устройствените планове и схеми на територията на обекта;
- да извършва строителните дейности на обекта на територии с особена териториална устройствена защита, вкл. и териториите със специфична характеристика, определена по реда на отделни закони в т.ч. обекти на културно-историческото наследство;
- при всички проучвания и изследвания да се консултира и да работи съвместно с Община Варна;

Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителни машини се извършват под ръководството на определено от строителя лице при взети мерки за безопасност. Опасните зони около строителните машини, извършващи дейностите, се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация.

Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат.

#### Контрол на качеството при изпълнение на строителството



В случай, че „ЗЕБРА“ ООД бъде избран за изпълнител същият носи пълна отговорност за спазване изискванията на Техническата спецификация, Договорните условия, КСС и други договорни документи. Един от ключовите моменти за доброто изпълнение контрола на качеството.

При извършването на строително-ремонтните дейности, „ЗЕБРА“ ООД носи отговорности, свързани с изпълнението на:

- Осигуряване денонощна охрана на обекта за опазване на складираните материали, наличната техника, съоръжения и оборудване, както и изпълнените строително-монтажни работи;
- Безопасност при организацията на движението и безопасност при пожар;
- Защита от шум и опазване на околната среда;
- Хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
- Безопасна експлоатация;

„ЗЕБРА“ ООД се задължава да спазва нормативните изисквания, свързани с гаранционните срокове съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълненото строителство следва да бъде изпълнено с високо качество и в съответствие с проекта и изискванията на нормативните документи. При изпълнението на строителството се спазва ПИПСМР (Правилник за изпълнение на строително-монтажни работи) за всеки вид работи описани в проекта.


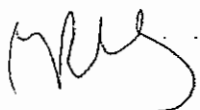
Предвидените за изпълнение строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ и техническото задание - изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок.

Документирането на извършените СМР се осъществява съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи, в които се отразяват видове, количества и единични цени.

Гаранционните срокове са съгласно чл.160, ал.4 от ЗУТ и не могат да бъдат по-малки от посочените в чл.20, ал.4, т.8 от Наредба №2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

„ЗЕБРА“ ООД поема пълна отговорност за качественото и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта. Дружеството, в качеството си на участник се задължава да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието за състоянието му и съответните наличности.

„ЗЕБРА“ ООД се задължава да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите



спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и за които е извършено „оценяване съответствието“ съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, както и такива, които са сертифицирани по стандарт. Работата и материалите ще бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен стандарт. За доказване на качеството и съответствието им, дружеството ще представи сертификати.

При изпълнението на всички подпроцеси, дружеството ще спазва строг системен входящ контрол на влаганите ресурси и материали, които ще бъдат използвани. Същите ще бъдат подлагани на предварителни проби за изпитване, изследване и/или калибриране, с цел да се докаже съответствието на изискванията на Техническата спецификация – неразделна част от тръжната документация. Меродавни ще са само вида и количеството изпитвания, съгласно предписанията на настоящата Техническа спецификация. Входящият контрол ще бъде извършен от компетентни и квалифицирани лица под контрола на технически ръководител. Честотата на вземане на проби от всеки материал, се определя от техническите спецификации.

Входящият контрол на използваните доставчици ще бъде извършен от Началник материално-техническо снабдяване, чрез изготвяне на „Тестове за оценка на доставчици“. Тестът за оценка на доставчици се прилага за всички нови доставчици или за доставчиците, за които е преценена възможността за смяна на статута им към утвърдени. За преминаване към по-нататъшна оценка, потенциалните доставчици ще да покрият минимум 50% от максимално възможния брой точки, заложен в теста. С приоритет се ползват тези доставчици, които са покрили поне 75% от максимално възможния брой точки. При закупуване на услуги от доставчиците, ръководството на „ЗЕБРА“ ООД превантивно изисква гаранции, че персоналът им на работното място поема отговорност за аспектите на здравето, безопасността и околната среда при работа, в услугите, които доставят, включително спазване на приложимите изисквания на Дружеството по отношение на ЗБУТ и ОС.

„ЗЕБРА“ ООД избира своите доставчици въз основа на способността им да доставят продукти/ услуги, отговарящи на изискванията за качество и безопасност на дружеството, в съответствие с утвърдени критерии.

Системи за контрол на качеството в „ЗЕБРА“ ООД. С цел гарантиране качеството на крайните продукти и услуги пред своите клиенти, ръководството на фирмата е установило механизъм за предварителен подбор и последващ контрол на доставчиците, регламентиран. Понастоящем системата по качество функционира съвместно с изискванията на следните стандарти: BS OHSAS 18001:2007 – Системи за здравословни и безопасни условия на труд и БДС EN ISO 14001:2015 – Системи за управление на околната среда. Трите стандарта формират рамката на т.нар. Интегрирана система за управление.

Управлението на качеството обикновено включва:

- Разработване на политика по качеството;
- Поставяне на цели по качеството;
- Планиране на качеството;
- Контрол на качеството;



- Осигуряване на качеството;
- Подобряване на качеството.

Контролът на качеството съгласно БДС е „част от управлението на качеството, насочена към изпълнението изискванията на качество”. Контролът ще се разбира като вид управление, насочено към поддържане стойностите на характеристики в определени граници. В този смисъл Дружеството поема отговорност за спазване изискванията на Възложителя при изпълнение на етапите, описани подробно в КСС, както и произтичащите от тях действия, свързани с контрола на качеството.

За установяване на извършените работи, ще бъдат представени подробни ведомости за действително извършените СМР по приетите от Възложителя офертни цени.

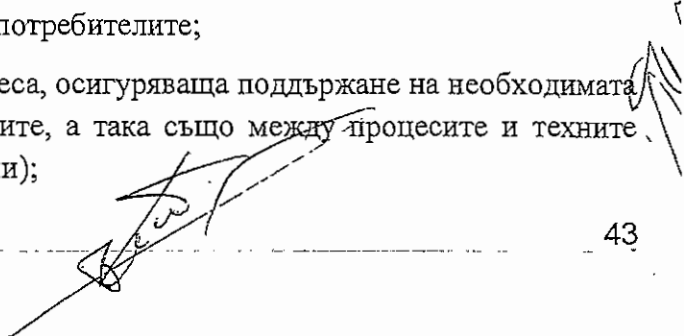
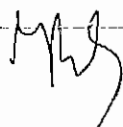
Заетият персонал на строителната площадка е наясно със своите отговорности, права и задължения, запознавайки се със своите длъжностни характеристики. За изпълнението на дейности, които могат да повлияят пряко върху качеството на продуктите или услугите се допускат само квалифицирани и с подходяща компетентност служители, чийто образование и/или опит съответства на спецификата на осъществяваните процеси или подходящо инструктирани сътрудници.

В резултат от нуждите от обучения за административния и технически персонал, вкл. и обучения за осигуряването на опазването на околната среда и здравословни и безопасни условия на труд, отдел Човешки ресурси изготвя „План за обучение”, с цел повишаване квалификацията на сътрудниците.

Контрол по спазване на нормативните разпоредби и изискванията на стандарта по качество БДС EN ISO 9001:2015 се осъществява от инспектор качество посредством метода на вътрешните одити на самия обект. Отчетените резултати ще бъдат представени под формата на доклад пред представляващия дружеството.

Вниманието на инспектор качество, в качеството си на одитор е свързано с:

- Усъвършенстване на управлението на проектите;
- Усъвършенстване на управлението на измененията;
- Усъвършенстване на управлението на знанията;
- Усъвършенстване управлението на ресурсите;
- За управлението на всеки процес е необходимо да се установи и съгласува:
- Изисквания към изходите съгласуване между Възложител и Изпълнител на процесите;
- Изисквания към входовете на процесите (съгласуване между доставчиците и собствениците на процеса, свързан със строителството);
- Какъв процес е в състояние да преобразува входа в изход, с технически характеристики и качество, което ще отговаря на изискванията на потребителите;
- Система за измерване характеристиките на процеса, осигуряваща поддържане на необходимата обратна връзка между процесите и доставчиците, а така също между процесите и техните потребители (съгласуваност между всички страни);





- Наред със с изпълнението на изискванията на Системата за управление на качеството – ISO 9001:2015, дружеството поема ангажимент към спазването и осигуряването на съответствие на дейността с действащото законодателство, нормативните и всички останали изисквания на територията на Република България.

#### **Мерки, насочени към изправно оборудване**

- Предварително определяне и съставяне на нарочен списък с необходимото техническо оборудване, което ще е необходимо за изпълнение на СМР;
- Редовна инспекция на наличната техника за евентуални проблеми
- Готовност за замяна на повредена техника
- Използване на опитен и обучен персонал
- Незабавна замяна на повредената техника
- Реорганизация и включване на допълнителен технически ресурс

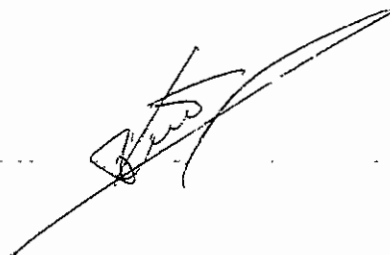
#### **Мерки за спазване на нормативните изисквания**

Обстойно познаване на нормативната уредба, с която е свързано изпълнението на поръчката от административното ръководство на фирмата изпълнител и от техническото ръководство на обекта; свеждане на разпоредбите на нормативната уредба до знанието на работещите постоянен контрол за спазване на разпоредбите на нормативната уредба от всички участници в строителния процес; контрола за спазване разпоредбите на нормативната уредба ще се извършва от административното ръководство на фирмата -изпълнител и от техническото ръководство на обекта.

#### **Мерки за осигуряване на безопасна работа**

Места със специфични рискове и изисквания по БЗ. Местата със специфични за строежа рискове са:

- Работа край участък с автомобилно движение.
- Работа на височина.
- Работа със заваръчни средства.
- Работа с режещи и пробивни машини и инструменти. Работа с ел. инсталации и уреди.
- Работа при използване на работно оборудване,
- Работа с повдигателни и монтажни машини и средства.
- Работа с бои, химикали в затворени помещения.
- Работа на изкуствено осветление.



При ситуация, при която те са необходими, трябва да отговарят на изискванията на глава III на Наредба 7.

Схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, е определено място за оказване на първа помощ.

Схема и вид на сигнализацията за бедствия, аварии, пожар или злополука, с определено място за откриване на първа помощ, изработват се преди започване на СМР съгласно конкретната ситуация при спазването на Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарната ограда.

При възникнала ситуация, свързана с бедствие, авария, пожар или злополука, освен съответните служби /РСПАБ, Спешна и неотложна медицинска помощ, РДВР и др./, незабавно следва да се уведомяват следните длъжностни лица: Възложител /собствениците/, Координатор по безопасност и здраве.

### **Строителни отпадъци**

Строителните отпадъци и празни опаковки ще се събират всекидневно на определени места в пределите на площадката и ще се натоварват ръчно или механизирани в транспорт на Изпълнителя. Ще се извозват и изхвърлят своевременно на съгласувано с Възложителя депо.

По отношение на строителните отпадъци ще се изготви транспортен дневник по време на СМР, съгласно Приложение №6 от *Наредбата за строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*. Дневникът ще включва информация за лицата, които извършват транспортиране на строителните отпадъци, и лицата, на които се предават строителните отпадъци в процеса на СМР.

**Мерки за разделно събиране, транспортиране и подготовка за оползотворяване на строителните отпадъци:**

- По време на строителството стриктно ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване;

- Строителните отпадъци, предназначени за оползотворяване, се събират на обекта в контейнери разделно по кодове както следва: 17 01 01, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 11. Останалите строителни отпадъци също ще се събират разделно, и се докладват с код 17 09 04;

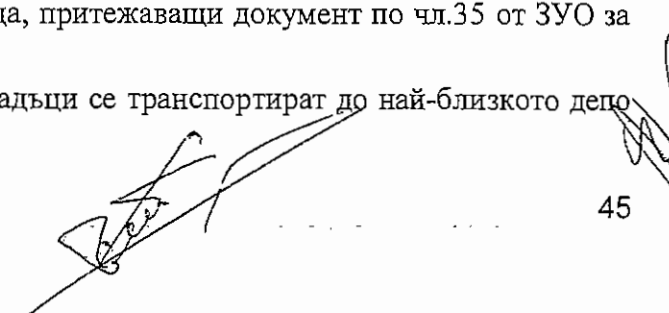
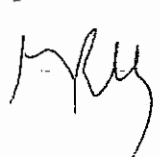
- Съдовете за събиране на отпадъците ще са надлежно и трайно надписани, така че да се предотвратят грешки при разделното събиране. В инструктажа на работниците ще бъде застъпена и частта по управление на отпадъците;

- Вместимостта на контейнерите/съдовете ще е съобразена с договорите на Строителя за събиране и транспортиране на строителните отпадъци до местата за третиране и обезвреждане;

- Няма да се допуска смесване на строителни отпадъци от кодовете, предназначени за изпълнение на целите за оползотворяване;

- Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5;

- Нерециклируемите неопасни строителни отпадъци се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци;



- В процеса на строителство ще се води Транспортен дневник (съгласно Приложение №6 към чл.8, ал.1) и за събиране на съпътстващата го документация, с което да осигури проследимост на строителните отпадъци от мястото на генериране до тяхното оползотворяване или обезвреждане. За всяка пратка се регистрират следните данни:

- › дата на превоза;
- › код на отпадъка;
- › количество на натоварения отпадък (тон);
- › превозвач;
- › регистрационен документ;
- › име на оператора на площадката;
- › номер на разрешението или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО;
- › цена за депониране и др.

Транспортният дневник ще се представя на възложителя и при проверка от РИОСВ.

В процеса на възлагане на СМР ще се определи отговорно лице за изпълнение на плана за управление на строителни отпадъци, съгласно чл.6, т.1 от Наредбата за СО;

Няма да се допуска нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на строителни отпадъци, в т.ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки.

Не се предвижда работа на строителните площадки в тъмната част от денонощието, освен в аварийни ситуации. В тези случаи, ще се осигури временно изкуствено осветление, за което ще бъде изготвена схема и график за работата му.

*(текст – свободен формат, съдържащ:*

*1. Организация на работата по време на отделните етапите на строителство и по видове СМР, с включени мерки по изпълнение на изискванията, посочени в техническата спецификация с приложено разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи.*

*2. Последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното ѝ завършване.*

*3. Организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството, както и координацията между тях. Посочват се методите на работа, гарантиращи: сръчност и качество на изпълнението, както и действията, с които участникът се ангажира за постигане на сръчност и качество. Участникът, дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка.*

*4. Мерките, които участникът ще предприеме за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на собствения си персонал.*

*5. Методите, които участникът ще използва за контрол върху качеството на доставките на материалите и влагането им, необходими при изпълнение на строителството.)*

IV. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва:



За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 /пет/години;

*(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифром и словом)*

и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

*/Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно/*

Ако бъдем избрани за Изпълнител, ние ще уведомим Възложителя незабавно, ако настъпи някаква промяна в обстоятелствата, свързани с изпълнението на услугата, на всеки етап от изпълнението на договора.

Разбираме и приемаме, че всяка представена от нас неточна или непълна информация, може да доведе до нашето изключване от участие в настоящата обществена поръчка.

Декларираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта.

Декларираме, че сме съгласни с клаузите на приложения проект на договор.

Декларираме, че срокът на валидност на нашата оферта е **4 (четири) месеца**, считано от крайния срок за подаване на офертите.

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Декларираме, че ако бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка, при подписването на договора:

- ще изпълним задължението си по чл. 67, ал. 6 от ЗОП.

- ще представим определената гаранция за изпълнение на договора

Заплащането на извършваните от нас ремонтни дейности по договора, ще се осъществява по банков път на следната наша банкова сметка:

**Банка: „Райфайзен банк“ клон Варна**

**IBAN: BG 55 RZBB 9155 1032 6086 05,**

**BIC: RZBBBGSF**

**Техническото ни предложение, съдържа:**

а) документ за упълномощаване, (само в случай, че лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника);

б) друга информация и/или документи, изискани от възложителя - посочват се конкретните други документи и информация които се прилагат, при положение, че има такива.

**Правно обвързващ подпис:**

Дата

19/12/2018г

Име и фамилия

Г

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Управител

Наименование на участника

„ЗЕБРА“ ООД