

## ДОГОВОР № 01-92/19.09.2019г.

Днес, 19.09......2019г. в гр. София, между:

**ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"**, с адрес: гр. София, бул. "Цар Освободител" № 7, ЕИК 129008829, представлявано от Валери Стоянов, в качеството на изпълнителен директор и Виталий Кръстев –директор на дирекция "Финанси" - служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

"Алфа Пи Проджект" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1612, жк. Лагера, ул. Боговец, бл. 38, вх. В, ап. 10, ЕИК 203911957, представлявано от Валентин Атанасов Петков, в качеството на управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, (**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно **"Страните"**, а всеки от тях поотделно **"Страна"**);

на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и утвърден Протокол № 12371/10.09.2019 г. от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „*Конструктивно обследване на части от сградата на военно общежитие 5-ти километър*“, се сключи този договор („**Договора/Договорът**“) за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните услуги: „*Конструктивно обследване на части от сградата на военно общежитие 5-ти километър*“, наричани за краткост **„Услугите“**.

**Чл. 2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2 и 3 към този Договор („**Приложенията**“) и представляващи неразделна част от него.

**Чл. 3.** В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4. (1)** Договорът влиза в сила от датата на регистриране в деловодната система на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и е със срок на действие до изтичане на срока по чл. 4, ал. 2.

**(2)** Срокът за изпълнение на услугите е 30 (тридесет) календарни дни, но не повече от 30 (тридесет) календарни дни считано от датата на влизането в сила на договора.

**Чл. 5.** Мястото на изпълнение на Договора е Военно общежитие „5-ти километър“, гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111.

### III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

**Чл. 6. (1)** За предоставянето на Услугите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на 27 000.00 (двадесет и седем хиляди) лева без ДДС или 32 400.00 (тридесет и две хиляди и четиристотин) лева с включен ДДС (наричана по-нататък **„Цената“** или **„Стойността на Договора“**), съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляващо Приложение № 3.

**(2)** В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на

Услугите, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1, посочена в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежат на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) В случай, че по време на изпълнение на Договора размерът на ДДС бъде променен, Цената следва да се счита изменена автоматично, в съответствие с нормативно определения размерна данъка, без да е необходимо подписването на допълнително споразумение

**Чл. 7.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор в срок до 30 (*тридесет*) дни след окончателното приемане на изпълнението на Договора.

**Чл. 8. (1)** Плащането по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. приемо-предавателен протокол за приемане на Услугите, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел „Предаване и приемане на изпълнението“ от Договора;

2. фактура за дължимата сума, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 9. (1)** Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: Райфайзенбанк (България) ЕАД

BIC: RZBB9155

IBAN: BG10RZBB91551006774726

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ услуги преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 10. (1)** Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от Услугите за съответния период, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (*петнадесет*) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (*Предаване и приемане на изпълнението*) от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (*тридесет*) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

#### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

##### **Гаранция за изпълнение**

**Чл. 11.** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (*три на сто*) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 810.00 (осемстотин и десет) лева без ДДС, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

**Чл. 12. (1)** В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 (*седем*) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 14 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 15 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 16 от Договора.

**Чл. 13.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: УниКредит Булбанк АД;

BIC: UNCRBGSF;

IBAN:BG 91 UNCR 700033 22 849153.

**Чл. 14. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 15. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 16. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 10 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 17.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 18.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 3 (*три*) дни от датата на влизане в сила на договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 19. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 20.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 (*три*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 12 от Договора.

**Чл. 21.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 22.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

### **Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 7–11 от договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
3. да получи достъп до сградата, обект на обследване.

**Чл. 24.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
2. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доклад от конструктивното обследване и конструктивно становище с указания и в съответствие с посоченото в Техническа спецификация и да извърши преработване и/или допълване в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това.
3. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 42 от Договора;
5. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП.
6. да извършва качествено възложената работа, съгласно уговореното в договора.
7. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникналите пречки при или по повод изпълнението на възложената работа, както и да търси съдействието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за тяхното отстраняване.
9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (*три*) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (*три*) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. (*ако е приложимо*)

## **Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 25.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получава Услугите в уговорения срок, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвения от него становище/а и оценка/и;
4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на изготвените становища и оценк, в съответствие с уговореното в чл. 29 от Договора;
5. да не приеме някои от документите, в съответствие с уговореното в чл. 29 от Договора;
6. във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху неговото качествено изпълнение.
7. Да извършва контрол относно качеството на изпълнение на възложената работа. За всяко констатиране на некачествено извършена работа се съставя констативен протокол и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изиска повторно извършване на услугата.

**Чл. 26.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугите, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 42 от Договора;
5. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и персонала му до обекта, подлежащ на обследване.
6. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;
7. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 17 от Договора;
8. да определи писмено лицата, които ще осъществяват контрол на извършваната услуга;
9. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на услугата.

## **VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 27.** Предаването на изпълнението на Услугите се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

**Чл. 28. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното.

**(2)** Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 5 (пет) дни след изтичането на срока на изпълнение по чл. 5 от Договора. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им или налагането на санкция, съгласно чл. 30 – 34 от Договора.

## VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 29.** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5 % (*нула цяло и пет на сто*) от Цената за всеки ден забава, но не повече от 10 % (*десет на сто*) от стойността на Договора.

**Чл. 30.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

**Чл. 31.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10 % (*десет на сто*) от Стойността на Договора.

**Чл. 32.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение и/или от дължимото плащане, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

**Чл. 33.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 34. (1)** Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока по Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (*пет*) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

**(2)** Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 35. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

**(2)** За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 3 (*три*) дни, считано от датата на влизане в сила на Договора;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 1 (*един*) ден;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 36.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на

обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 37.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 38.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

## IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 39. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

**Чл. 40.** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и (неговите подизпълнители) е длъжен (са длъжни) да спазва/т всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

**Чл. 41. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по т. 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

**Чл. 42.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

**Чл. 43.** Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора (и по договорите за подизпълнение) могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

**Чл. 44.** Този Договор може да бъде изменен само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

**Чл. 45. (1)** Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 5 (*пет*) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неупредомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**Чл. 46.** В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

**Чл. 47. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. Цар Освободител № 7

Факс: 02/9810731

e-mail: [info@militaryclubs.bg](mailto:info@militaryclubs.bg)

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Камен Андреев № 24, ет. 4, офис 403

Тел.: 0878591174

e-mail: [3.14office@gmail.com](mailto:3.14office@gmail.com)

Лице за контакт: Валентин Петков

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;



4. датата на приемането – при изпращане по факс;

5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 (*пет*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 5 (*пет*) дни от вписването в съответния регистър.

**Чл. 48. (1)** Този Договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 49.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

**Чл. 50.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

**Чл. 51.** Този Договор се състои от 9 (*девет*) страници и е изготвен и подписан в 2 (*два*) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

**Чл. 52.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ  
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**



**ВАЛЕРИ СТОЯНОВ**

**СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3 ОТ ЗФУКПС**

**ВИТАЛИЙ КРЪСТЕВ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**„АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ” ООД**

**ВАЛЕНТИН ПЕТКОВ**

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

за възлагане на обществена поръчка с предмет:

*„Конструктивно обследване на части от сградата на военно общежитие „5<sup>ти</sup> километър“*

**I. Обща информация**

Военно общежитие „5<sup>ти</sup> километър“ се намира в район „Младост“ на гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111.

Сградата е многоетажна, обособена в четири блока. Стаите и апартаментите на общежитието се намират в блок „Високо тяло“, който се състои от 19 надземни и 3 подземни етажа. Част от апартаментите и стаите имат тераси тип „лоджия“. Носещата конструкция на сградата е изградена по метода „пълзящ кофраж“. Покривът е плосък с хидроизолация.

**II. Основание за разработване на техническата спецификация**

Основание за разработване на настоящата техническа спецификация е предстоящ ремонт на 6 броя апартаменти, ремонт и обединяване на 12 броя стаи в 6 броя апартаменти и ремонт на 3 броя самостоятелни стаи, разположени на 8<sup>ми</sup>, 9<sup>ти</sup> и 10<sup>ти</sup> етажи. Необходимо е да се извърши конструктивно обследване на преградните стени между стаите, които ще бъдат обединени в апартаменти, чрез отваряне на врата между тях и на някои от терасите, при които се наблюдават конструктивни нарушения.

**III. Обхват на необходимите дейности**

Конструктивното обследване обхваща, преградни стени и тераси на апартаменти и стаи, както следва:

- апартаменти и съседни стаи - №№ 802+801, 902+901 и 1002+1001;
- стаи, които ще бъдат обединени в апартаменти - №№ 812+813, 814+815, 912+913, 914+915, 1012+1013 и 1014+1015;
- апартаменти - №№ 811, 911 и 1011.

**Задачи на конструктивното обследване.**

**1. Конструктивно обследване за установяване актуалното състояние на преградните стени и терасите.**

1.1. Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата – идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на обследвания обект, и др.;

1.2. Технически оглед, визуално и инструментално обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участъци с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период;

1.3. Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуосия, наличие на дилатационни фуги и др.;

1.4. Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата (колони, греди, плочи, стени и др.);

1.5. Установяване на якостните и деформационните свойства на вложените материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана, дърво и др.);

1.6. Установяване на дефекти и повреди в конструкцията.

## **2. Конструктивна оценка.**

- 2.1. Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначално проектиране на носещата конструкция на сградата и/или при извършване на промени или интервенции в конструкцията по време на досегашния период;
- 2.2. Установяване на типа и значимостта на минали конструктивни повреди, включително и проведени ремонтни дейности;
- 2.3. Проверка на носещата способност на характерни елементи на конструкцията при отчитане актуалните характеристики на вложените материали;
- 2.4. Обобщени резултати за конструктивната оценка и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на чл. 5 и чл. 6 от Наредба № 07/2 от 23 юли 2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (НПССЗР'2007). Заключение за съотношението между действителната носеща способност и очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация.

## **3. Изготвяне на конструктивно становище.**

Конструктивното становище включва:

- 3.1. Указания за укрепване на отворите за врати в преградните стени и укрепване на терасите:
  - препоръки за местата на отворите за врати в преградните стени;
  - описание на конструктивните елементи на терасите, които следва да бъдат укрепени;
  - описание на материалите за укрепване;
- 3.2. Графична част:
  - ситуационно означаване на отворите за врати, подлежащи на укрепване, в план и по нива на етажите;
  - ситуационно означаване на зоните на терасите, подлежащи на укрепване, в план и по нива на етажите;
  - детайли за укрепване на конструктивните елементи с подробни размери и указания за изпълнението им.

**При изпълнение на поръчката следва да се спазват изискванията на:**

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 20012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

**Забележка:** Изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № Из-2377 от 15 септември 2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, издадена от МВР и МРРБ, обн. ДВ, бр.81 от 18 октомври 2011 г. са задължителни.

## **IV. Очаквани резултати**

Изготвен доклад за резултатите от конструктивното обследване и конструктивно становище с указания за укрепване на отворите за врати в преградните стени и терасите.

## **V. Изискване за представяне на крайния продукт**

1. Софтуерна съвместимост:
  - с Microsoft Office 2007 или еквивалентно;
  - с AutoDesk AutoCAD 10 или еквивалентно.

2. Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра. Електронна версия – представя на CD 1 брой.

3. Изпълнителят представя на Възложителя завършен краен продукт, като съставя приемо - предавателен протокол.

4. В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности /пропуски/, грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от 3 работни дни.

**VI. Срок за изпълнение** – не повече от 30 (*тридесет*) календарни дни от сключване на договор за обществена поръчка.

**Важно: Задължително е извършването на предварителен оглед на обекта!**

ДО  
 ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
 НА ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
 ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”  
 ГР. СОФИЯ  
 БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ” № 7

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката:	„Конструктивно обследване на части от сградата на Военно обществитие 5-ти километър“
----------------------------	--


#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

*Общата цена за изпълнение на поръчката е 27 000лв (словом: двадесет и седем хиляди лева и 0 стотинки) лева без ДДС, съответно 32 400лв (словом: тридесет и две хиляди и четристотин лева и 0 стотинки) лева с ДДС.*

Общата цена за изпълнение на поръчката, включва всички съответстващи разходи за изпълнение на услугата.

Дата: 20.08.2019 г.

Подпис и печат:   
 (длъжност и име: Валентин Петков)

ДО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО”  
ГР. СОФИЯ,  
БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ” № 7

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката:	„Конструктивно обследване на части от сградата на Военно общежитие 5-ти километър“
----------------------------	--

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Конструктивно обследване на части от сградата на Военно общежитие 5-ти километър“.

Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложи в публикуваната обява и техническата спецификация за настоящата поръчка.

Декларираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта

Срокът за изпълнение на поръчката е ....30..... (словом: тридесет) календарни дни, но не повече от 30 (тридесет) календарни дни от сключване на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Декларираме, че срокът на валидност на нашата оферта е 60 (шестдесет) календарни дни, считано от крайния срок за подаване на офертите.

Декларираме, че ще изпълним поръчката както следва:

#### .....В ПРИЛОЖЕНИЕ.....

(Попълва се от участниците - текст свободен формат, съдържащ пълно и детайлно описание на реда и начина за изпълнение на поръчката, съобразно обявата и Техническата спецификация);

Декларираме, че при изпълнение на поръчката ще спазваме изискванията на Закон за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях и Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 20012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, както и изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № Из-2377 от 15 септември 2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, издадена от МВР и МРРБ, обн. ДВ, бр.81 от 18 октомври 2011 г.

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Техническото ни предложение, съдържа:

а) документ за упълномощаване, (само в случай, че лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника).

б) друга информация и/или документи, изискани от възложителя - посочват се конкретните други документи и информация които се прилагат.

Дата: 20.08.2019 г.

Подпис и печат:.....

(длъжност и име: Валентин Петков)

АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД

Приложение към Образец № 2

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

към обществена поръчка с предмет:

**„КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ НА ЧАСТИ ОТ  
СГРАДАТА НА ВОЕННО ОБЩЕЖИТИЕ 5-ТИ  
КИЛОМЕТЪР“**

\* АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ \*  
ООТ  
СОФИЯ  
\* АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ \*



## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### I. Обща информация

Военно общежитие „5<sup>ти</sup> километър“ се намира в район „Младост“ на гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 111.

Сградата е многоетажна, обособена в четири блока. Стаите и апартаментите на общежитието се намират в блок „Високо тяло“, който се състои от 19 надземни и 3 подземни етажа. Част от апартаментите и стаите имат тераси тип „лоджия“. Носещата конструкция на сградата е изградена по метода „пълзящ кофраж“. Покривът е плосък с хидроизолация.

### II. Основание за разработване на техническата спецификация

Основание за разработване на настоящата техническа спецификация е предстоящ ремонт на 6 броя апартаменти, ремонт и обединяване на 12 броя стаи в 6 броя апартаменти и ремонт на 3 броя самостоятелни стаи, разположени на 8<sup>ми</sup>, 9<sup>ти</sup> и 10<sup>ти</sup> етажи. Необходимо е да се извърши конструктивно обследване на преградните стени между стаите, които ще бъдат обединени в апартаменти, чрез отваряне на врата между тях и на някои от терасите, при които се наблюдават конструктивни нарушения.

### III. Обхват на необходимите дейности

Конструктивното обследване обхваща, преградни стени и тераси на апартаменти и стаи, както следва:

- апартаменти и съседни стаи - №№ 802+801, 902+901 и 1002+1001;
- стаи, които ще бъдат обединени в апартаменти - №№ 812+813, 814+815, 912+913, 914+915, 1012+1013 и 1014+1015;
- апартаменти - №№ 811, 911 и 1011.

### Задачи на конструктивното обследване.

#### 1. Конструктивно обследване за установяване актуалното състояние на преградните стени и терасите.

1.1. Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата – идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на обследвания обект, и др.;

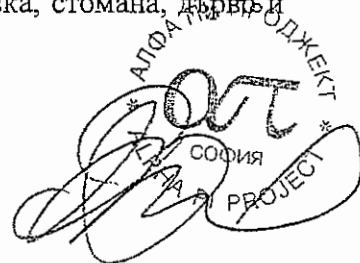
1.2. Технически оглед, визуално и инструментално обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участъци с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период;

1.3. Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуосия, наличие на дилатационни fugи и др.;

1.4. Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата (колони, греди, плочи, стени и др.);

1.5. Установяване на якостните и деформационните свойства на вложените материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана, дърво и др.);

1.6. Установяване на дефекти и повреди в конструкцията.





## АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД

### 2. Конструктивна оценка.

2.1. Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначално проектиране на носещата конструкция на сградата и/или при извършване на промени или интервенции в конструкцията по време на досегашния период;

2.2. Установяване на типа и значимостта на минали конструктивни повреди, включително и проведени ремонтни дейности;

2.3. Проверка на носещата способност на характерни елементи на конструкцията при отчитане актуалните характеристики на вложените материали;

2.4. Обобщени резултати за конструктивната оценка и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на чл. 5 и чл. 6 от Наредба № 07/2 от 23 юли 2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (НПССЗР'2007). Заключение за съотношението между действителната носеща способност и очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация.

### 3. Изготвяне на конструктивно становище.

Конструктивното становище включва:

3.1. Указания за укрепване на отворите за врати в преградните стени и укрепване на терасите:

- препоръки за местата на отворите за врати в преградните стени;
- описание на конструктивните елементи на терасите, които следва да бъдат укрепени;
- описание на материалите за укрепване;

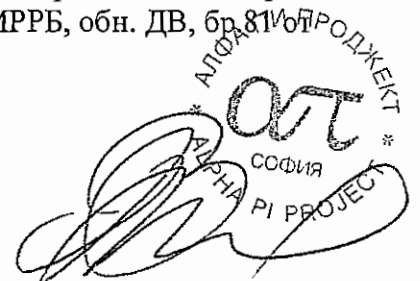
3.2. Графична част:

- ситуационно означаване на отворите за врати, подлежащи на укрепване, в план и по нива на етажите;
- ситуационно означаване на зоните на терасите, подлежащи на укрепване, в план и по нива на етажите;
- детайли за укрепване на конструктивните елементи с подробни размери и указания за изпълнението им.

**При изпълнение на поръчката следва да се спазват изискванията на:**

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 20012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

**Забележка:** Изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № Из-2377 от 15 септември 2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, издадена от МВР и МРРБ, обн. ДВ, бр. 81 от 18 октомври 2011 г. са задължителни.



## АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД

### IV. Очаквани резултати

Изготвен доклад за резултатите от конструктивното обследване и конструктивно становище с указания за укрепване на отворите за врати в преградните стени и терасите.

### V. Изискване за представяне на крайния продукт

1. Софтуерна съвместимост:

с Microsoft Office 2007 или еквивалентно;  
с AutoDesk AutoCAD 10 или еквивалентно.

2. Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра. Електронна версия – представя на CD 1 брой.

3. Изпълнителят представя на Възложителя завършен краен продукт, като съставя приемо - предавателен протокол.

4. В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности /пропуски/, грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от 3 работни дни.

VI. Срок за изпълнение – не повече от 30 (тридесет) календарни дни от сключване на договор за обществена поръчка.

### **ПЪЛНО И ДЕТАЙЛНО ОПИСАНИЕ НА РЕДА И НАЧИНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА, СЪОБРАЗНО ОБЯВАТА И ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**1. ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТА, КОЯТО АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД ЩЕ СЪЗДАДЕ ЗА ДЕЙСТВИЯТА НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ЛИЦА, АНГАЖИРАНИ В ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА УСЛУГАТА, КАКТО И КООРДИНАЦИЯТА МЕЖДУ ТЯХ. МЕТОДИ НА РАБОТА, ГАРАНТИРАЩИ: СРОЧНОСТ И КАЧЕСТВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО, КАКТО И ДЕЙСТВИЯТА, С КОИТО АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД СЕ АНГАЖИРА ЗА ПОСТИГАНЕ НА СРОЧНОСТ И КАЧЕСТВО.**

При всички работи, свързани с дейностите по изпълнение на договора, ще вземе участие квалифициран ръководен технически и изпълнителен персонал, с многогодишен опит в изпълнението на аналогични проекти, видно от представените в офертата доказателства за технически възможности и опит.

За изпълнението на този договор ще мобилизираме екип от експерти с голям опит и познания в съответната област, което ще даде възможност договора да бъде успешно и качествено изпълнен, с което ще се постигнат необходимите резултати от проекта.

АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ  
ООД  
СОФИЯ

## АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД

Екипът от експерти, които ще ангажираме за изпълнение предмета на обществената поръчка притежават както индивидуален, така и екипен опит при съвместната си работа по обекти.

**Мерките по организация на експертния екип за изпълнение на настоящата обществена поръчка се свеждат до:**

**1. Мобилизиране** – организиране на първоначална среща за запознаване на екипа с всички детайли, свързани с предмета на поръчката и предоставената информация от Възложителя;

**2. Делегиране на права и отговорности** - В самото начало на работата на екипа ще бъдат уточнени въпроси като: функции, задължения и отговорности на неговите членове;

**3. Текущи информирани** - запознаване с всички актуални изменения в нормативните документи, свързани с предмета на поръчката, както и с Интегрираната система за управление на качеството, Договора и други документи, приложими по време на изпълнение;

При организирането на експертния екип ще бъде предоставен списък с нормативните документи. Списъкът се изготвя от юрист, със съдействието на ръководителя на проектанския екип. Членовете на Екипа ще се запознаят с Интегрираната система за управление на качеството и ще им бъде предоставен скелетът, по които ще се осъществява управлението и изпълнението на Задачите. Ще се изпълни организирането на работата на експертния екип да бъде един от първоначалните способности и методи на организация на работа от неговото управление.

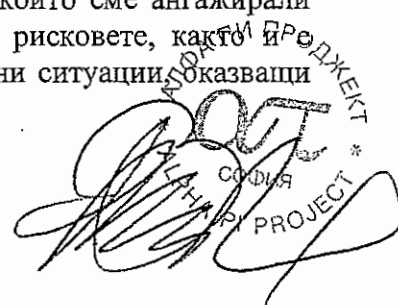
**Способи и методи на организация на работа, гарантиращи: срочност и качество на изпълнението, както и действията, с които АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД се ангажира за постигане на срочност и качество.:**

**1. Активно управление на работните процеси** – експертите ще бъдат запознати, а в последствие ще прилагат текущо актуализация на плана за организацията на работата и контрола на изпълнение на дейностите;

**2. Ефективен контрол** – дефиниране на предварителния, последващ и текущ контрол по време на изпълнение на дейностите, осъществяван от страна на Екипа от експерти, както и цялостен контрол и мониторинг от страна на екипа за управление на проекта върху дейността на Екипа от експерти при изпълнение и отчитане на задачите.

**3. Активна комуникация** – при изпълнение на ангажиментите. Екипът от експерти ще поддържат близка връзка и сътрудничество с Възложителя и всички други местни и централни ведомства и експлоатационни дружества свързани с изпълнението на целите на проекта. Екипът от експерти ще бъде запознат и ще използват комуникационни канали и процедури за документооборот с цел постигане на своевременно и качествено изпълнение на Задачите;

**4. Управление на рисковете** – Екипът от експерти, които сме ангажирали притежава богат опит, което способства за минимизиране на рисковете, както и предпоставка за вземането на адекватни решения в непредвидени ситуации оказващи влияние върху изпълнението на договора.



АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД  
СЪДИЯ

## АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД

### Мерки за организирането на ангажираните експерти

**А. Разделение на труда** - различните проектни части се състоят от специфични по своята сложност и тежест работи, за които се изисква различна съответна квалификация на вляганя труд. Разпределението на труда между Екипа от експерти, което осигурява за всеки специалист изпълнението на различните проектни части, съответстващи на квалификацията на съответния експерт, създава обективни възможности за повишаването на производителността на труда.

**Б. Съгласуваност** - изпълнението на дейностите свързани с **КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ НА ЧАСТИ ОТ СГРАДАТА НА ВОЕННО ОБЩЕЖИТИЕ 5-ТИ КИЛОМЕТЪР** става при точно определена строга последователност. За Ще се осигури ритмичното им изпълнение, е необходимо те да протичат съгласувано помежду си. Механизмът на съгласуваност на труда се състои в обвързването на изпълнението на различните части от Проекта по темпове и време с оглед осигуряване на непрекъсната и равномерна заетост на всички експерти. Неспазването на този принцип води до престои, удължаване на сровете и др., с което се намалява производителността на труда. При **КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ НА ЧАСТИ ОТ СГРАДАТА НА ВОЕННО ОБЩЕЖИТИЕ 5-ТИ КИЛОМЕТЪР** ще се поддържат активно организационни връзки и взаимоотношения между отделните експерти.

**В. Сътрудничество** - обединяването на усилията на всички членове на проектантския екип за изготвяне на проекта, както и активното сътрудничество с представителите на Възложителя и на контролни органи, институции и експлоатационни дружества, оказва влияние върху повишаването на производителността на труда и оптимално реализиране на крайния резултат.

### Резултати, свързани с реализирането на дейността:

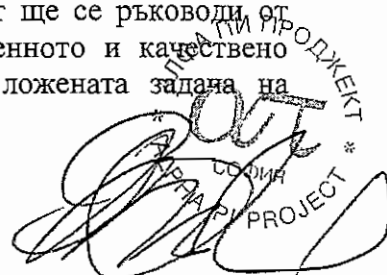
- Сформиран е Експертен екип за изготвяне на техническите проекти за обекта.

### Последователност и връзката при изпълнение

### Сформиране на екип за управление

На първоначален етап ще се уточнят лицата, които ще отговарят за процеса по **КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ НА ЧАСТИ ОТ СГРАДАТА НА ВОЕННО ОБЩЕЖИТИЕ 5-ТИ КИЛОМЕТЪР**. Реализирането на тази Задача ще спомогне за улесняване на комуникацията между страните и подобряване отчетността по Договора. Задачата ще се осъществи в началото на Договора.

От страна на „АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ“ ООД, обектът ще се ръководи от Ръководството на Дружеството, който ще отговаря за навременното и качествено изпълнение и предаване на всички дейности свързани с възложената задача на



## АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД

Възложителя, спазването на изискванията на Възложителя и комуникацията с екипа на Възложителя. Той ще отговаря и за редовното докладване за изпълнението на проекта пред Възложителя и трети лица.

### СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР - ЧАСТ „КОНСТРУКТИВНА“

#### ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ

➤ Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата – идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на обследвания обект, и др.;

➤ Технически оглед, визуално и инструментално обследване и документирание на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участъци с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период;

➤ Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуосия, наличие на дилатационни фуги и др.;

➤ Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата (колони, греди, плочи, стени и др.);

➤ Установяване на якостните и деформационните свойства на вложените материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана, дърво и др.);

➤ Установяване на дефекти и повреди в конструкцията.

➤ Изготвяне на Конструктивното становище включващо:

- препоръки за местата на отворите за врати в преградните стени;

- описание на конструктивните елементи на терасите, които следва да бъдат укрепени;

- описание на материалите за укрепване;

- ситуационно означаване на отворите за врати, подлежащи на укрепване, в план и по нива на етажите;

- ситуационно означаване на зоните на терасите, подлежащи на укрепване, в план и по нива на етажите;

- детайли за укрепване на конструктивните елементи с подробни размери и указания за изпълнението им.

### СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР - ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ ПО ЧАСТ „КОНСТРУКТИВНА“

#### ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ

➤ Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата – идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на обследвания обект, и др.;

➤ Технически оглед, визуално и инструментално обследване и документирание на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на

АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ  
ООД  
СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР  
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ  
ПО ЧАСТ  
„КОНСТРУКТИВНА“



## АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД

сградата, участъци с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период;

➤ Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуосия, наличие на дилатационни фуги и др.;

➤ Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата (колони, греди, плочи, стени и др.);

➤ Установяване на якостните и деформационните свойства на вложените материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана, дърво и др.);

➤ Установяване на дефекти и повреди в конструкцията.

➤ Изготвяне на Конструктивното становище включващо:

- препоръки за местата на отворите за врати в преградните стени;

- описание на конструктивните елементи на терасите, които следва да бъдат укрепени;

- описание на материалите за укрепване;

- ситуационно означаване на отворите за врати, подлежащи на укрепване, в план и по нива на етажите;

- ситуационно означаване на зоните на терасите, подлежащи на укрепване, в план и по нива на етажите;

- детайли за укрепване на конструктивните елементи с подробни размери и указания за изпълнението им.

### КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ

Конструктивното обследване обхваща, преградни стени и тераси на апартаменти и стаи, както следва:

- апартаменти и съседни стаи - №№ 802+801, 902+901 и 1002+1001;

- стаи, които ще бъдат обединени в апартаменти - №№ 812+813, 814+815, 912+913, 914+915, 1012+1013 и 1014+1015;

- апартаменти - №№ 811, 911 и 1011.

Конструктивно обследване за установяване актуалното състояние на преградните стени и терасите, включва:

➤ Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата – идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на обследвания обект, и др.;

➤ Технически оглед, визуално и инструментално обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участъци с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период;

➤ Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуосия, наличие на дилатационни фуги и др.;

АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ  
ООД  
БЛАНКО  
ПРОДЖЕКТ

## АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД

- Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата (колони, греди, плочи, стени и др.);
- Установяване на якостните и деформационните свойства на вложените материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана, дърво и др.);
- Установяване на дефекти и повреди в конструкцията.

### КОНСТРУКТИВНА ОЦЕНКА

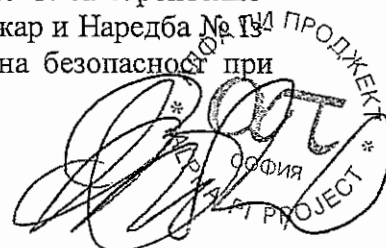
- Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначално проектиране на носещата конструкция на сградата и/или при извършване на промени или интервенции в конструкцията по време на досегашния период;
- Установяване на типа и значимостта на минали конструктивни повреди, включително и проведени ремонтни дейности;
- Проверка на носещата способност на характерни елементи на конструкцията при отчитане актуалните характеристики на вложените материали;
- Обобщени резултати за конструктивната оценка и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на чл. 5 и чл. 6 от Наредба № 07/2 от 23 юли 2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (НПССЗР'2007). Заключение за съотношението между действителната носеща способност и очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация.

### ИЗГОТВЕНОТО КОНСТРУКТИВНОТО СТАНОВИЩЕ ВКЛЮЧВА:

- Указания за укрепване на отворите за врати в преградните стени и укрепване на терасите:
  - препоръки за местата на отворите за врати в преградните стени;
  - описание на конструктивните елементи на терасите, които следва да бъдат укрепени;
  - описание на материалите за укрепване;
- **Графична част:**
  - ситуационно означаване на отворите за врати, подлежащи на укрепване, в план и по нива на етажите;
  - ситуационно означаване на зоните на терасите, подлежащи на укрепване, в план и по нива на етажите;
  - детайли за укрепване на конструктивните елементи с подробни размери и указания за изпълнението им.

### При изпълнение на поръчката ще се спазват изискванията на:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 20012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- Изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 13-2377 от 15 септември 2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при



## АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД

експлоатация на обектите, издадена от МВР и МРРБ, обн. ДВ, бр.81 от 18 октомври 2011 г.

### РЕЗУЛТАТ ОТ КОНСТРУКТИВНОТО ОБСЛЕДВАНЕ И КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

➤ Изготвен доклад за резултатите от конструктивното обследване и конструктивно становище с указания за укрепване на отворите за врати в преградните стени и терасите.

➤ АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД ще представи на Възложителя крайния продукт на български език на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра. Електронна версия – представя на CD 1 брой.

➤ Крайния продукт ще отговаря на Софтуерна съвместимост:

с Microsoft Office 2007 или еквивалентно;

с AutoDesk AutoCAD 10 или еквивалентно.

➤ АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД ще представи на Възложителя крайния продукт на български език на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра. Електронна версия – представя на CD 1 брой.

➤ АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД ще представя на Възложителя завършен краен продукт, като ще състави приемо - предавателен протокол.

➤ В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности /пропуски/, грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД ще извърши в срок от 3 работни дни.

### МЕТОДИ ЗА КОНТРОЛ ВЪРХУ КАЧЕСТВОТО НА УСЛУГАТА

„АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ“ ООД предвижда следните методи за контрол върху качеството на услугата, чрез които ще се реализира качествено и навременно изпълнение на дейностите по изготвяне на техническия паспорт и възстановена техническа документация на сградата.

Всеки метод е придружен от следното:

- съдържание и обхват на метода.
- конкретни лица, ангажирани с изпълнението й.
- конкретни задължения на тези лица за изпълнение на метод.
- очаквани резултати върху качеството на изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка, от прилагането на конкретния метод.

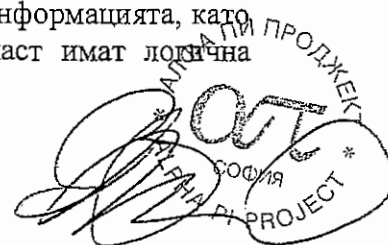
### Метод за вътрешен контрол - Контрол на изходните данни

**Съдържание и обхват на метода:** набавяне на необходимите изходни данни, строителна документация на сградата, актуализация на данни/информация, изработване на подложки.

**Конкретни лица, ангажирани с изпълнението й:** Всички експерти

**Конкретни задължения на тези лица за изпълнение на мярката:**

Отделните експерти ще набират, обработват и актуализират информацията, като паралелно с това подпомагат работата на колегите си, с чиято част имат логична последователност на работата.





**АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ ООД**

**Очаквани резултати върху качеството на изпълнение на дейностите:**  
Повишаване на качеството на услуга, качествена основа която ще служи за направата предварителните разчети по съответните части и за реалистично прогнозиране на графика.

**Метод за вътрешен контрол – Активна комуникация**

**Съдържание и обхват на метода:** при изпълнение на ангажиментите си експертите ни ще поддържат близка връзка и сътрудничество по-между си, с Възложителя; експертите ни ще бъдат запознати и ще използват комуникационни канали и процедури за документооборот с цел постигане на своевременно и качествено изпълнение на услугата.

**Конкретни лица, ангажирани с изпълнението й:** Всички експерти

**Конкретни задължения на тези лица за изпълнение на мярката:**

Отделните експерти ще осъществяват комуникация с цел осъществяване на координацията между отделните проектни части и тяхното съгласуване;

**Очаквани резултати върху качеството на изпълнение на дейностите:**  
Подобряване на предвидената организацията на експерти на Изпълнителя, ангажирани с проекта. Повишаване на качеството на услугата, своевременна реакция при необходимост за корекция. Предаването и одобрението в предвидения срок на техническия паспорт.

**Метод за вътрешен контрол – Контрол за съответствие с нормативната база**

**Съдържание и обхват на мярката:** Осъществяване на контрол за съответствие с нормативната база при изготвяне на работните проекти.

**Конкретни лица, ангажирани с изпълнението й:** Всички експерти

**Конкретни задължения на тези лица за изпълнение на мярката:**

Експертите следят спазване на изисквания Закон за устройство на територията (ЗУТ); Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях; Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 20012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони и Изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № Из-2377 от 15 септември 2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, издадена от МВР и МРРБ, обн. ДВ, бр.81 от 18 октомври 2011 г.

**Очаквани резултати върху качеството на изпълнение на дейностите:**  
Изготвения технически паспорт и възстановена техническа документация на сградата ще отговаря на заложенат нормативна база изискуема от Възложителя.

Дата: 20.08.2019 г.

Подпис и печат:.....  
(длъжност и име: Валентин Петков)

