

ДОГОВОР Б-119/02.10.2015
№

Днес, 02.10 2015 г., в гр. София на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки, между:

ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Валентин Гагашев - изпълнителен директор и служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС - Янко Славчев наричана по-нататък в договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и
ЕТ „АС-СТРОЙ - Янко Славчев“, с ЕИК 131204831, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, пощ. код 2000, ул. „Христо Максимов“ № 29, представлявана от Янко Славчев - едноличен търговец, наричано по-нататък в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши неотложни ремонтни дейности в хотел "Олимп", к.к. Боровец, съгласно Приложение № 1 - "Техническо задание" и Приложение № 3 - "Техническо предложение за изпълнение на поръчката", неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл. 2. Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 2 - "Предлагана цена" и е до **43 582,43** (четиридесет и три хиляди петстотин осемдесет и два лева и четиридесет и три стотинки) лева без ДДС.

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ признава и заплаща ремонтни дейности, невключени в количествено-стойностната сметка, които възникват в процеса на изпълнението на поръчката, в размер до 10 (десет) %.

(2) Стойността на ремонтните дейности се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 2), разходните норми по уредбени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

(3) Ремонтните дейности, които възникват в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

(4) Цените от ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2) включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

(5) Предаването и приемането на извършените ремонтни дейности – предмет на настоящия договор, се извършва и удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

Чл. 4. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а“ от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимата по настоящия договор сума в срок от 30 (тридесет) дни от представяне на фактура за изпълнение на договора, приет с Протокол обр. 19 и Акт обр.15. Сумата, която се заплаща е съгласно


02.10.15

цените от Приложение № 2 - „Предлагана цена“ и посочените количества в Протокол обр. 19.

Чл. 6. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА: "СИ БАНК" ЕАД

IBAN: BG14 BU1B 9888 1030 3567 00

BIC: BU1BBSF

IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 7. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. Място на изпълнение – хотел "Олимп", к.к. Боровец.

Чл. 9. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на изпълнение 30 (тридесет) календарни дни от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка. Строителната площадка се открива в срок не по-късно от 5 (пет) работни дни от подписването на договора.

Чл. 10. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Чл. 11. При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост, работата се спира при провеждане на мероприятия, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

а /1/ офертата и приложенията към нея;

а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;

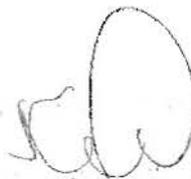
а /3/ условията и изискванията на публичната покана за възникане на обществена поръчка;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;

в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;

г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;

д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;


02.10.15

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

в/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

г/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

д/ ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписване на Акт обр. 15.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническото задание;

б/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в/ да възлага допълнително възникнали, непредвидени в количествено-стойностната сметка ремонтни дейности;

г/ да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

д/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите вложени в строителството;

е/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

е/1/ смърт или злополука на което и да било физическо лице;

е/2/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на ремонтните дейности.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни дейности са 6 (шест) години и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При поява на дефекти в рамките на сроковете в преходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението.


02.10.15

Чл. 17. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на **1 307,47 (хиляда триста и седем лева и четиридесет и седем стотинки) лева**, което представлява 3 % от стойността на договора.

(2) Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по набирателната сметка на ИЛ "Военни клубове и военно-почивно дело" или под формата на банкова гаранция със срок на валидност не по-малко от един месец след изтичане на гаранционните срокове, посочени в Приложение № 3 "Техническо предложение за изпълнение на поръчката".

БАНКА: ТЪРГОВСКА БАНКА "Д" АД, офис "Раковски"

IBAN: BG41DEM192403300124896

BIC: DEMIBGSF

(3) Гаранцията за изпълнение на договора под формата на парична сума се възстановява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

- 50 % от гаранцията за изпълнение се възстановява в срок до 30 (тридесет) дни след приемане изпълнението на ремонтните дейности;

- 50 % от гаранцията за изпълнение се възстановява в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на гаранционните срокове, посочени в Приложение № 3 - „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“.

(4) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
7. Едностранно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че изпълнителят е дружество, което е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е лице, което е свързано с дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим и не е налице някое от изключенията по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРС, както и когато са налице условията на чл. 5 от ЗИФОДРЮПДРС. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените доставки, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;
8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:
 - 8.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 (пет) работни дни;


02.10.15

8.2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

8.3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

8.4. използва подизпълнител, без да е деклариран това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

8.5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(2) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 19. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 20 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

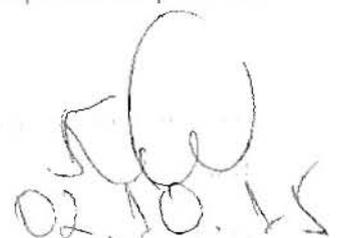
(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. САНКЦИИ

Чл. 21. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените ремонтни дейности или част от тях, или изискванията за тях съгласно договора, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от цената на неизпълнените ремонтни дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

Чл. 22. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от дължимата сума.

Чл. 23. При прекратяване на договора по чл. 18, ал. 1, т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и незаплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.


02.10.15

ХІІ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 24. За случаи, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 25. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 26. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозирани при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7,

e-mail: info@militaryclubs.bg, факс: 02/ 981 0731

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – гр. Самоков, ул. “Христо Максимов” № 29,

e-mail: janko_slavchev@abv.bg, факс: 0722/ 60967

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 27. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо задание (Приложение № 1);
2. „Предлагана цена“ (Приложение № 2);
3. „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ (Приложение № 3).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“:

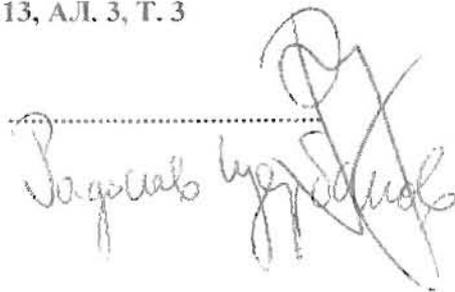
ВАЛЕНТИН ГАГАШЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЕТ “АС-СТРОЙ –
Янко Славчев”

ЯНКО СЛАВЧЕВ

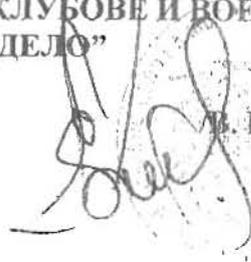
СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3
ОТ ЗФУКПС:




02.10.15

УТВЪРЖДАВАМ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-
ПОЧИВНО ДЕЛО”


/И/
В. ГАГАШЕВ/


ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА НЕОТЛОЖНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ
В ХОТЕЛ „ОЛИМП”, К. К. БОРОВЕЦ**

I. Обща информация

Хотел “Олимп” се намира в горната част на курортен комплекс Боровец, община Самоков, по пътя за Бистрица. Сградата е със смесена конструкция – едроплощен кофраж и сглобяеми стоманобетоннови елементи, построена е в Г-образна форма и се състои от 5 блока. Блок 1 е изграден в североизточната част на построяката и се състои от два етажа. На първия етаж, който е на нивото на терена се намира плувен басейн, а над него е разположена спортна зала. Окаченият таван на басейна е растерен, с минералноватови пана, които в много участъци са пропити с влага и се рушат. Металната дограма по северната фасада на басейна е стара и не изпълнява изолационната си функция. Вследствие на конденз, парчета мазилка от подовата конструкция на спортната зала над басейна падат върху паната на тавана и ги увреждат. Това възпрепятства безопасното ползване на басейна.

Над SPA центъра, който се намира в блок 2, има тераса с изграден върху нея навес. Металната конструкция на навеса е силно деформирана от големи снежни маси и е наложително да се демонтира и на нейно място да се монтира нов навес, който предпазва помещенията на SPA центъра от поява на течове от терасата при силен дъжд или при снеготопене.

II. Основание за разработване на техническото задание

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с необходимостта от извършване на належащи ремонтни дейности на плувния басейн, на металната конструкция на терасата над SPA центъра и някои части от покрива на хотела.

III. Обхват на ремонтните работи

Включените в Техническото задание ремонтни дейности предвиждат подмяна на окачения таван и дограмата на басейна и ремонт на компрометирана

Примено № 1 кон
Договор № Б-119/02.10.201


02.10.18

мазилка по греди и конструкция на таван. Деформираната метална конструкция на навеса на терасата над SPA центъра се демонтира и се изгражда нов навес.

Необходимите видове и количества ремонтни дейности, включени в обема на поръчката, са описани подробно в Количествената сметка, която е неразделна част от Техническото задание.

Задължително е извършване на предварителен оглед на обекта.

IV. Изисквания на Възложителя към изпълнението на строителните дейности и документацията, съставяна по време на строителството.

– Не се допуска влагането на некачествени материали и оборудване в обекта. Използваните материали да бъдат висококачествени, в съответствие с БДС, европейските стандарти и придружавани със сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица;

– При изпълнение на ремонтните строително-монтажни работи на обекта, Изпълнителят да се придържа към обема работи предвиден в Количествената сметка. При възникнала необходимост от промени в хода на изпълнението, да се извърши предварително съгласуване с Възложителя, като за непредвидено възникналите СМР да се изготви подробна количествено-стойностна сметка;

- Работите, подлежащи на закриване се приемат с актове за скрити работи. Без да е подписан акт обр. 12 не могат да продължат следващите работи;

- Дограмата на басейна се съгласува по вид с Възложителя;

- Изпълнителят да изготвя своевременно текущата документация по време на строителството – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове и да ги представи на Възложителя;

- Изпълнителят да предвиди средства в размер на 10 % от стойността на поръчката за непредвидени разходи;

- Гаранционните срокове на видовете РСМР не могат да бъдат по – малки от минималните срокове, съгласно Наредба № 2/2003 г. към ЗУТ.

- Изпълнителят трябва да посочи ценообразуващите показатели за всички непредвидени и допълнително възникнали РСМР, както следва:

- часова ставка;

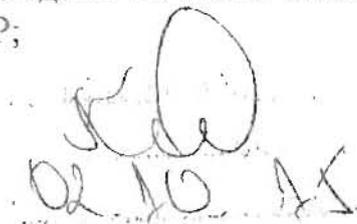
- допълнителни разходи върху труд;

- доставно-складови разходи;

- печалба;

- Изпълнителят се задължава да представя на Възложителя необходимата документация за освидетелстване, отчитане и заплащане на СМР – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2006 г. към ЗУТ и други действащи нормативни актове.

- Със завършването на работите, Изпълнителят трябва да представи на Възложителя цялата строителна документация необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените РСМР;

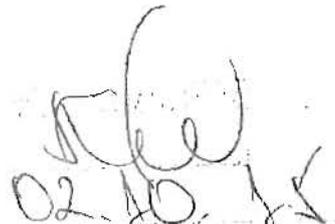

02.10.15

- Срокът за изпълнение на поръчката да не е по-голям от 45 /четиридесет и пет/ календарни дни и по-малък от 30/тридесет/ календарни дни, от датата на откриване на строителната площадка.

Всички РСМР да се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда: Наредба № 2 за противопожарните строително – технически норми, Противопожарните строително – технически норми; Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация; Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба № 3 за инструктажи на работниците по БХТПО; Санитарно – хигиенните норми; Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи; Изискванията на ПИПСМР – Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи; Правила за изпълнение и приемане на хидроизолации; Правила за изпълнение и приемане на настилки; Правила за изпълнение и приемане на метални конструкции; Правила за изпълнение и приемане на тенекеджийски работи; Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ и др.

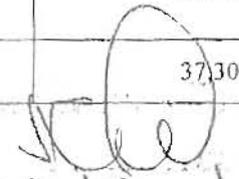
Изпълнителят да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82.

Изготвил: /п/
Главен експерт в отдел „УДС”
/инж. Е. Бонева/


02.10.15 3

**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА НЕОТЛОЖНИ РЕМОНТНИ
ДЕЙНОСТИ В ХОТЕЛ "ОЛИМП", К. К. БОРОВЕЦ**

№	Вид РСМР	Ед. м.	Количество
РЕМОНТ НА ТАВАНА НА БАСЕЙН			
<i>Демонтажни работи</i>			
1	Направа и разваляне на вътрешно скеле от дървен материал с височина до 30 м	м ²	545,00
2	Демонтаж на окачен таван, вкл. лампи и ОВ решетки	м ²	555,00
3	Очукване на компрометирана мазилка по греда над прозорци	м ²	37,30
4	Очукване на компрометирана мазилка по таван /~ 50% от площта на тавана/	м ²	280,00
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	7,00
Нови СМР			
1	Ремонт на таван на басейн - почистване, минизиране и грундиране с антикорозионен грунд на метални части. замонолитване на фуги, укрепване на конструктивни елементи /~ 50% от площта на тавана/	м ²	280,00
2	Водоизолираща мазилка по таван, при ремонти	м ²	555,00
3	Шпакловка с готова смес, при ремонти	м ²	555,00
4	Доставка и монтаж на окачен таван на басейн от влагоустойчиви минералноватови пана модул 600/600/12	м ²	555,00
5	Доставка и монтаж на водоустойчиви луминисцентни осветителни тела за окачен таван /по 4 бр. пури/	бр	26,00
6	Вароциментова мазилка по греда над прозорци, с готова смес, при ремонти	м ²	37,30
7	Шпакловка с готова смес, при ремонти	м ²	37,30


 02.10.15

8	Боядисване на греди /над прозорци и плътна стена/, с бял латекс, двукратно		64,00
9	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	2,00
РЕМОНТ НА ПОКРИВА НА ХОТЕЛА			
1	Изкърпване с поц. ламарина на голям комин и изработка на коминна шапка с укрепване	м ²	7,00
РЕМОНТ НА ПОКРИВ ВЪРХУ ТЕРАСА /ПРЕД СПОРТНА ЗАЛА/			
1	Демонтаж на дървена конструкция с хидроизолация	м ²	30,00
2	Изпълнение на холкер с катет 40 см по трите страни от циментова смес с фибри	м ²	60,00
3	Полагане на пердасена циментова замазка с фирби с дебелина до 4 см, за наклон	м ²	60,00
4	Изчистване и ремонт на барбакан	бр.	1
5	Избиване на отвор и монтаж на нов барбакан	бр.	1
6	Ремонт на пръскана мазилка	м ²	22,00
РЕМОНТ НА МЕТАЛЕН ПОКРИВ НАД СПА ЦЕНТЪР			
1	Изготвяне на конструктивна схема с изчисления	бр.	1
2	Доставка и монтаж на металната конструкция	бр.	1
СМЯНА НА ДОГРАМАТА НА БАСЕЙН			
1	Направа и разваляне на тръбно инвентарно фасадно скеле с височина до 30 м	м ²	100,00
2	Демонтаж на метална дограма на басейн	м ²	70,00
3	Доставка и монтаж на 70 мм PVC дограма 5-камерни каси, до 30% двустепенна отваряемост, при топлоизолация $U_w=0,95-1,10W/m^2.K$ и троен стъклопакет с $K_t U_g=0,7W/m^2.K$ с газ Аргон; $RW=35db$; нискоемисионно стъкло 4мм	м	70,00
4	Обръщане около дограма	м	77,00
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	5,00


 02.10.15

ДО
 ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
 НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
 ВОЕННО - ПОЧИВНО ДЕЛО"
 ГР. СОФИЯ,
 БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

Наименование Извършване на неотложни ремонтни дейности в хотел "Олимп", к.к.
на поръчката: Боровец

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с обявената обществена поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение:

№	Вид РСМР	Ед. м.	Количество	Ед. цена (лева без ДДС)	Обща стойност (лева без ДДС)
1	2	3	4	5	6
РЕМОНТ НА ТАВАНА НА БАСЕЙН					
Демонтажни работи					
1	Направа и разваляне на вътрешно скеле от дървен материал с височина до 30 м	м ²	545,00	2.68	1460.60
2	Демонтаж на окачен таван, вкл. лампи и ОВ решетки	м ²	555,00	2.00	1110.00
3	Очукване на компрометирана мазилка по греда над прозорци	м ²	37,30	1.35	50.36
4	Очукване на компрометирана мазилка по таван /~ 50% от площта на тавана/	м ²	280,00	1.35	378.00
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	7,00	18.60	130.20
Нови СМР					
1	Ремонт на таван на басейн - почистване, минизиране и грундиране с антикорозионен грунд на метални части, замонолитване на фуги, укрепване на конструктивни елементи /50% от площта на тавана/	м ²	280,00	6.97	1951.60
2	Водоизолираща мазилка по таван, при ремонтни	м ²	555,00	11.76	6526.80
3	Шпакловка с готова смес, при ремонтни	м ²	555,00	4.23	2347.65



02/11/04

4	Доставка и монтаж на окачен таван на басейн от влагоустойчиви минералноватови пана модул 600/600/12	м ²	555,00	20.35	11294.25
5	Доставка и монтаж на водоустойчиви луминисцентни осветителни тела за окачен таван /по 4 бр. пури/	бр	26,00	63.01	1638.26
6	Вароциментова мазилка по гредата над прозорци, с готова смес, при ремонт	м ²	37,30	7.63	284.60
7	Шпакловка с готова смес, при ремонт	м ²	37,30	4.23	157.78
8	Боядисване на греди /над прозорци и плътна стена/, с бял латекс, двукратно		64,00	2.83	181.12
9	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	2,00	18.60	37.20
РЕМОНТ НА ПОКРИВА НА ХОТЕЛА					
1	Изкърпване с поц. ламарина на голям комин и изработка на коминна шапка с укрепване	м ²	7,00	11.83	82.81
РЕМОНТ НА ПОКРИВ ВЪРХУ ТЕРАСА /ПРЕД СПОРТНА ЗАЛА/					
1	Демонтаж на дървена конструкция с хидроизолация	м ²	30,00	2.00	60.00
2	Изпълнение на холкер с катет 40 см по трите страни от циментова смес с фибри	м ²	60,00	7.69	461.40
3	Полагане на пердашена циментова замазка с фирби с дебелина до 4 см, за наклон	м ²	60,00	10.48	628.80
4	Изчистване и ремонт на барбакан	бр.	1	9.42	9.42
5	Избиване на отвор и монтаж на нов барбакан	бр.	1	28.28	28.28
6	Ремонт на пръскана мазилка	м ²	22,00	8.48	186.56
1	Изготвяне на конструктивна схема с изчисления	бр.	1	330.60	330.60
2	Доставка и монтаж на металната конструкция	бр.	1	2644.80	2644.80
1	Направа и разваляне на тръбно инвентарно фасадно скеле с височина до 30 м	м ²	100,00	2.01	201.00
2	Демонтаж на метална дограма на басейн	м ²	70,00	2.19	153.30
3	Доставка и монтаж на 70 мм PVC дограма 5-камерни каси, до 30% двустепенна отваряемост, при топлоизолация $U_w=0.95-1,10W/m^2.K$ и троен стъклопакет $U_g=0,7W/m^2.K$ с газ Аргон, $R_w=35db$ нискоемисионно стъкло 4мм	м ²	70,00	96.00	6720.00



Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

4	Обръщане около дограма	м	77,00	6.13	472.01
5	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	5,00	18.60	93.00
ВСИЧКО без ДДС					39620.39
10 % непредвидени и допълнителни РСМР					3962.04
ОБЩА ЦЕНА без ДДС					43582.43

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е до **43582.43** лв. (словом: четиридесет и три хиляди петстотин осемдесет и два лева и 43 ст.) без ДДС.

Забележка: Посочената обща цена за изпълнение на обществената поръчка представлява сбор от общите стойности на съответните видове СМР (Колона № 6), получени от произведението на единичните цени на видовете СМР (Колона № 5) и съответното прогнозно количество, посочено в (Колона № 4).

Посочените единични цени включват всички разходи по изпълнение на съответните ремонтни дейности, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежат на увеличение.

Допълнително възникналите видове работи ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

ЦЕНИ ЗА НЕПРЕДВИДЕНО ВЪЗНИКНАЛИ И НЕ ВКЛЮЧЕНИ В ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ РЕМОТНИ ДЕЙНОСТИ

Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете ремонтни дейности /непредвидено възникнали и не включени в техническото задание/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат използвани следните ценови показатели:

- часова ставка – 2,61 лв./час
- допълнителни разходи върху труд - 20%
- допълнителни разходи за механизация – 0,5%
- печалба върху всички РСМР- 0,5%
- доставно-складови разходи – 0,5% върху стойността на доставените материали

Правно обвързващ подпис:

Дата 09/09/2015 г.
Име и фамилия Янко Славчев
Подпис на упълномощеното лице _____
Длъжност Управител
Наименование на участника ЕТ „АС-СТРОЙ – Янко Славчев“



Handwritten signature

Handwritten signature and date: 02.10.15

Трестенство № 3 и
Договор № 6-119/02.10.15

Приложение № 3

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование Извършване на неотложни ремонтни дейности в хотел "Олимп", к.к.
на поръчката: Боровец

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения обект.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложиени в публичната покана и техническото задание за настоящата поръчка.

1. Срокът за изпълнение на поръчката е: 30 (словом: тридесет) календарни дни (не по-кратък от 30 календарни дни и не по-дълъг от 45 календарни дни), считано от датата на подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка.

2. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва: **6 (шест) години.**

(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифром и словом) и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно!

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас ремонтни дейности и доставени и монтирани обектови съоръжения.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосочената оферта и приложения "График за изпълнение на ремонтни дейности".

Приложение: График за изпълнение на ремонтни дейности (всеки участник представя график за изпълнение на ремонтни дейности в съответствие с техническото задание).

Правно обвързващ подпис:

Дата 09/09/2015 г.

Име и фамилия Янко Славчев

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност Управител

Наименование на участника ЕТ „АС-СТРОЙ – Янко Славчев“



Янко Славчев

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
02.10.15

