

ДОГОВОР

№ 07-96, 03.10.2019 г.

Днес,2019 г., в гр.София на основание чл. 194, ал. 1, чл. 112, ал. 1 и чл. 114 от ЗОП между:

ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Балери Стоянов - изпълнителен директор и – директор на дирекция „Финанси“ – служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„АГРОН ГРУП“ ЕООД, с ЕИК 202992810, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. Изгрев, бл. 60, ет. 15, ап. 88, представлявано от Апостол Христов, наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши цялостен ремонт на покривно покритие и ремонтни дейности на хотелската част във Военно почивен дом „Несебър“, съгласно Приложение № 1 – „Техническа спецификация“ и Приложение № 3 – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл. 2. Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение“, което е неразделна част от настоящия договор и е до 468 087,98 (четиристотин шестдесет и осем хиляди осемдесет и седем и 0,98) лева без ДДС, съответно до 561 705,58 (петстотин шестдесет и една хиляди седемстотин и пет и 0,58) лева с ДДС.

Чл. 3. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** признава и заплаща допълнително възникнали ремонтни дейности по предмета на поръчката, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката в **размер на 15 %**, съгласно Приложение № 2 „Ценово предложение“.

(2) Стойността на допълнително възникналите ремонтни дейности се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 2), разходните норми по усреднени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

(3) Допълнителните ремонтни дейности, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

(4) Цените от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 2) включват всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

(5) Предаването и приемането на извършените ремонтни дейности – предмет на настоящия договор, се извършва и удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

Чл. 4. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а“ от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимите по настоящия договор суми както следва:

01.10.2019

1

(2) При осигурено финансиране ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя аванс в размер на 30 % или до 140 426,39 (сто и четиридесет хиляди четиристотин двадесет и шест и 0,39) лв. без ДДС, съответно 168 511,66 (сто шестдесет и осем хиляди петстотин и единадесет и 0,66) с ДДС от стойността на договора, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, обезпечаваща пълният размер на отпуснатия аванс и фактура (оригинал).

(3) 70% или до 327 661,58 (триста двадесет и седем хиляди шестстотин шестдесет и един и 0,58) лв. без ДДС, съответно 393 193,89 (триста деветдесет и три хиляди сто деветдесет и три и 0,89) с ДДС от общата стойност на договора, посочена в чл. 2 се заплаща в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата (оригинал) за изпълнение на договора, приет с Акт обр.15 и Протокол обр. 19, и сметка обр. 22. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 2 „Ценово предложение” и посочените количества в Протокол обр.19.

Забележка: В случай, че изпълнителят няма да посочва аванс, плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на фактурата за изпълнения договор, приет с Акт обр. 15 и Протокол обр. 19. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 2 „Ценово предложение” и посочените количества в Протокол обр.19.

Чл. 6. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: Интернетънъл АСЕТ БАНК ЕООД

IBAN: BG52IABG74751000088501

BIC: IABGBGSF

IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 7. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. Място на изпълнение – Военно почивен дом „Несебър“, гр. Несебър.

Чл. 9. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на изпълнение 90 (деветдесет) календарни дни от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

Строителната площадка се открива не по-късно от 10 /десет/ календарни дни, считано от писмено уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осигурено финансиране по договора.

(2) Настоящият договор е с клауза за отложено изпълнение – чл. 114 от ЗОП. При липса на осигурено финансиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяка от страните може да поиска прекратяване без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.


Чл. 10. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

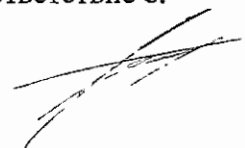
Чл. 11. При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост (например провеждане на мероприятия и др.), работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:


01.10.2019



а /1/ офертата и приложенията към нея;
а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;
а /3/ условията и изискванията, посочени в обявата за възлагане на обществена поръчка и техническата спецификация;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;

в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;

г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;

д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

ж/ след извършване на строително-ремонтните работи да уведоми писмено Възложителя и да му представи цялата документация, необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените строително-монтажни работи;

з/ да не допуска повреди или разрушения в обекта. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по обекта, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) При изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

в/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

г/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

д/ ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписване на Акт обр. 15.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:


а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническата спецификация;


б/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в/ да възлага допълнително възникнали ремонтни дейности;

г/ да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

д/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите влагани в строителството;


04.10.2012



е/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

е/1/ смърт или злополука на което и да било физическо лице;

е/2/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на ремонтните дейности.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни дейности са 5 (пет) години и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При поява на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението (при подходящи климатични условия (температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време).

Чл. 17. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 14 042,64 (четирнадесет хиляди четиридесет и два и 0,64) лева, което представлява 3 % от стойността на договора.

VIII. ФОРМА НА ГАРАНЦИИТЕ

Чл. 18. (1) Изпълнителят избира сам формата на гаранцията за авансово предоставените средства по чл. 5, ал. 2 и гаранцията за изпълнение по чл. 17, ал. 1, измежду една от следните:

1. парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя;

2. банкова гаранция; или

3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

(2) Когато гаранциите се представят във вид на парична сума, те се внасят по следната банкова сметка на Възложителя:

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG 91 UNCR 7000 33 22 849153

Банка: УниКредит Булбанк АД

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя

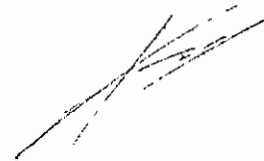
(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя Банкови гаранции за авансовото плащане и за гаранцията за изпълнение, същите следва да бъдат издадени в полза на ИА ВКВПД, да бъдат неделими, неотменими, безусловни, без протест и да влизат в сила от датата на издаването им, а срокът им на валидност да бъде не по-кратък от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на изпълнение на договора по чл. 9, ал. 1.

(4) Застраховките, които обезпечават авансовото плащане и изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, са със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (тридесет) дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тези застраховки. Застраховките следва да покриват отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъдат използвани за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователните договори и поддържането на валидността на застраховките за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства до три дни след връщане или усвояване на аванса, като „усвояване на аванса“ ще е налице след подписването от страните на приемо-предавателен протокол за извършените строително ремонтни дейности и фактура (оригинал).

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение по чл. 17 в срок до 30 (тридесет) дни, след прекратяване на договора.


01.10.2019



(7) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. При обективна невъзможност за изпълнение на договора;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
7. Едностранно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че изпълнителят е лице, за което се прилагат забраните по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС и същият не е привел дейността си в съответствие с изискванията на този закон в 6-месечен срок от влизането му в сила. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените дейности, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 (десет) работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

(3) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 20. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.


(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 21 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.


10.20192



(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

ХІІ. САНКЦИИ

Чл. 22. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените ремонтни дейности или част от тях/пълно или частично неизпълнение/, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от цената на неизпълнените ремонтни дейности за всеки ден, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

(2) При констатирано некачествено изпълнение, което не е отстранено в указания от комисията срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

Чл. 23. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от дължимата сума.

Чл. 24. При прекратяване на договора по чл. 19, ал. 1, т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и незаплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.

ХІІІ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 25. За случаи, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 26. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 27. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица.

Лицето за контакт се определя със Заповед за възлагане на контрол на основание чл. 10, т. 1 и т. 14 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело", което се свежда до знанието на Изпълнителя след подписване на договора.

При промяна на обстоятелства в статута на Изпълнителя съобщенията се доставят на:

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7

Факс: 02/9810731

e-mail: info@militaryclubs.com

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Несебър, ул. „Хан Крум“ № 2а

Тел.: 0878 522 555

e-mail: office.agrongroup@gmail.com

Лице за контакт: Апостол Христов

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 28. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Приложение № 1 - Техническа спецификация на Възложителя;
2. Приложение № 2 - Ценово предложение на Изпълнителя;
3. Приложение № 3 - Техническо предложение на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“:**

ВАЛЕРИ КОЦНОВ

**СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 3, Т. 3
ОТ ЗФУКПС:**

СТАЛИЙ КРЪСТЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ НА „АГРОНЕТ“ ЕООД

ИЛИЯН ХРИСТОВ

Искам да ви благодаря за
1206/30.09.2019 г.
от 01.10.2019 до 07.10.2019 г.

1206/30.09.2019 г.

Образец № 4
ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ
И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

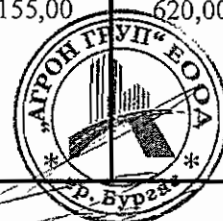
Наименование

на поръчката: „Извършване на цялостен ремонт на покривнопокритие и ремонтни дейности на хотелската част във Военно почивен дом „Несебър“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение:

№	ВИД РСМР	ЕД.МЯ РКА	ОБЩО К- ВО	ЕДИН. ЦЕНА	ОБЩА СТОЙНОСТ
1	2	3	4	5	6
I.	I. РЕМОНТ АП. 301,314,201,214,101,115				
1	Демонтаж врата и прозорци 70/206 см, 224/164см, 297/134см,224/134см	бр	4	25,00	100,00
2	Демонтаж плафони, аплици	бр	7	4,00	28,00
3	Демонтаж на подови первази стаи	м	51	0,60	30,60
4	Демонтаж на парапет тераса 170/353/120	м	6	4,00	24,00
5	Разваляне на облицовка от плочи в баня	м ²	18	3,80	68,40
6	Демонтаж на тоалетна седалка порцеланова с РВЦ казанче/моноблок	бр	1	10,00	10,00
7	Демонтаж на тоалетна мивка	бр	1	8,00	8,00
8	Демонтаж на батерия за тоалетна мивки	бр	1	4,00	4,00
9	Демонтаж на стенна батерия за баня	бр	1	6,00	6,00
10	Демонтаж и монтаж на подов сифон баня	бр	1	12,00	12,00
11	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/врата с прозорец/	м ²	5,35	155,00	829,25
12	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/троен прозорец стая/	м ²	4	155,00	620,00



13	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/двоен прозорец/	м ²	3	155,00	465,00
14	Двустранно обръщане на врата и прозорци с гипсова готова смес - ширина до 50 см	м	26	11,90	309,40
15	Доставка и полагане на мазана, еднокомпонентна водоуплътна хидроизолация в два пласта под плочи по стени и под и около сифон баня	м ²	22	10,50	231,00
16	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли	м	8,5	6,50	55,25
17	Замазка за наклони - баня 1,5% към сифон	м ²	4	11,00	44,00
18	Окачени тавани с пана с PVC покритие, влагоустойчиво модул 600/600 мм	м ²	4,03	26,40	106,39
19	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м ²	18	38,00	684,00
20	Доставка и монтаж на подови плочи 30x30 см	м ²	4,03	38,00	153,14
21	Доставка и монтаж на вентилатор за баня	бр	1	95,00	95,00
22	Доставка и монтаж на спирателени кранове за топла и студена вода за мивка, моноблок	бр	3	9,50	28,50
23	Доставка и монтаж на спирателен кран СФ 20 за топла/студена вода	бр	2	9,50	19,00
24	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонт /стени с нови прозорци/	м ²	11,18	6,50	72,67
25	Изкърпване на гипсова шпакловка /стени с нови прозорци/,включително грундиране	м ²	11,18	5,80	64,84
26	Доставка и монтаж на ПВЦ подови первази, включително присъединителни елементи	м	51	4,50	229,50
27	Доставка и монтаж на алуминиев тръбен (френски) парапет с вертикални струни Ø 16 мм на разстояние не по-голямо от 10 см с три хоризонтални струни , височина 105см	м	5,3	120,00	636,00
28	Доставка и монтаж на комарници на балконска врата и прозорци	бр	4	60,00	240,00
29	Доставка и монтаж на моноблок	бр	1	130,00	130,00
30	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден размер	бр	1	65,00	65,00
31	Доставка и монтаж на батерия за мивка	бр	1	75,00	75,00
32	Доставка и монтаж на стенна батерия за душ баня	бр	1	105,00	105,00
33	Доставка и монтаж на плафони/аплици - LED осветление- стаи	бр	5	35,00	175,00
34	Доставка и монтаж на противовлажни тела баня и тераса			35,00	70,00



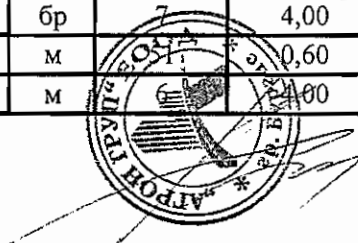
35	Доставка и монтаж на подпрозоречни первазни до 25 см - 2,24 м, 2,97 м, 2,24 м	м2	7,45	24,30	181,04
36	Извозване на строителни отпадъци	м3	1	70,00	70,00
<i>Стойност за ремонт на един апартамент</i>					<i>6044,98</i>
<i>Обща стойност за ремонт на ап. 301,314,201,214,101,115</i>					<i>36269,88</i>
II.	РЕМОНТ АП. 302,304,306,315,317,319,202,204,206,215,217,219,102,104,106,116,118,120,310,312,210,212,109,111,113				
1	Демонтаж врата и прозорец 75/214 см, 194/167 см	бр	1	50,00	50,00
2	Демонтаж плафони, аплици	бр	4	4,00	16,00
3	Демонтаж на подови первази стаи	м	23	0,60	13,80
4	Демонтаж на парапет тераса 170/353/120	м	3,8	4,00	15,20
5	Разваляне на облицовка от плочи в баня	м ²	18	3,80	68,40
6	Демонтаж на тоалетна седалка порцеланова с РВЦ казанче/моноблок	бр	1	10,00	10,00
7	Демонтаж на тоалетна мивка	бр	1	8,00	8,00
8	Демонтаж на батерия за тоалетна мивки	бр	1	4,00	4,00
9	Демонтаж на стенна батерия за баня	бр	1	6,00	6,00
10	Демонтаж и монтаж на подов сифон баня	бр	1	12,00	12,00
11	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30 W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40 мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4 мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/врата с прозорец/	м ²	4	155,00	620,00
12	Двустранно обръщане на врата и прозорци с гипсова готова смес - ширина до 50 см	м	9,4	11,90	111,86
13	Доставка и полагане на мазана, еднокомпонентна водоуплътна хидроизолация в два пласта под плочи по стени и под и около сифон баня	м ²	22	10,50	231,00
14	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли	м	7,7	6,50	50,05
15	Замазка за наклони - баня 1,5% към сифон	м ²	3,55	11,00	39,05
16	Окачени тавани с пана с PVC покритие, влагоустойчиво модул 600/600 мм	м ²	3,6	26,40	95,04
17	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м ²	18	38,00	684,00
18	Доставка и монтаж на подови плочи 30x30 см	м ²	3,6	38,00	136,80
19	Доставка и монтаж на вентилатор за баня	бр	1	95,00	95,00
20	Доставка и монтаж на спирателени кранове за топла и студена вода за мивка, моноблок	бр	3	9,50	28,50
21	Доставка и монтаж на спирателен кран СФ 20 за топла/студена вода	бр	2	9,50	19,00
22	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонтни /стени с нови прозорци/	м ²		6,50	26,00
23	Изкърпване на гипсова шпакловка /стени с нови прозорци/, включително грундиране	м ²		3,80	23,20



24	Доставка и монтаж на ПВЦ подови первази, включително присъединителни елементи	м	23	4,50	103,50
25	Доставка и монтаж на алуминиев тръбен (френски) парапет с вертикални струни Ø 16 мм на разстояние не по-голямо от 10 см с три хоризонтални струни, височина 105см	м	3,8	120,00	456,00
26	Доставка и монтаж на комарници на балконска врата	бр	1	60,00	60,00
27	Доставка и монтаж на моноблок	бр	1	130,00	130,00
28	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден размер	бр	1	65,00	65,00
29	Доставка и монтаж на батерия за мивка	бр	1	75,00	75,00
30	Доставка и монтаж на стенна батерия за душ баня	бр	1	105,00	105,00
31	Доставка и монтаж на аплици - LED осветленне стаи	бр	2	35,00	70,00
32	Доставка и монтаж на противовлажни тела баня и тераса	бр	2	35,00	70,00
33	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази до 25 см - 2,24 м, 2,97м, 2,24м	м2	2	24,30	48,60
34	Извозване на строителни отпадъци	м3	0,5	70,00	35,00
<i>Стойност за ремонт на един апартамент</i>					3581,00
<i>Обща стойност за ремонт на ап. 302,304,306,315,317,319,202,204,206, 215,217,219,102,104,106,116,118,120,310,312,210,212,109,111,113</i>					89525,00
III.	III. РЕМОНТ АП. 303,305,316,318,203,205,216,218,103,105,117,119,309,311,209,211,110,112				
1	Демонтаж врата и прозорец 75/214 см, 194/167см	бр	1	40,00	40,00
2	Демонтаж плафони, аплици	бр	4	4,00	16,00
3	Демонтаж на подови первази стаи	м	23	0,60	13,80
4	Демонтаж на парапет тераса 170/353/120	м	3,8	4,00	15,20
5	Разваляне на облицовка от плочи в баня	м ²	18	3,80	68,40
6	Демонтаж на тоалетна седалка порцеланова с РВЦ казанче/моноблок	бр	1	10,00	10,00
7	Демонтаж на тоалетна мивка	бр	1	8,00	8,00
8	Демонтаж на батерия за тоалетна мивки	бр	1	4,00	4,00
9	Демонтаж на стенна батерия за баня	бр	1	6,00	6,00
10	Демонтаж на подов сифон баня	бр	1	5,00	5,00
11	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/врата с прозорец/	м ²	4	155,00	620,00
12	Двустранно обръщане на врата и прозорци с гипсова готова смес - ширина до 50 см			11,90	111,86



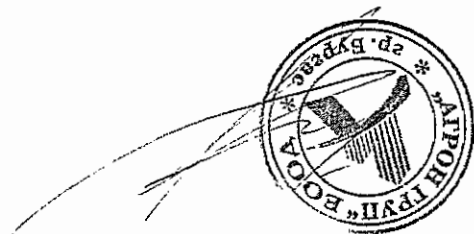
13	Доставка и полагане на мазана, еднокомпонентна водоуплътна хидроизолация в два пласта под плочи по стени и под и около сифон баня	м ²	22	10,50	231,00
14	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли	м	7,7	6,50	50,05
15	Замазка за наклони - баня 1,5% към сифон	м ²	3,55	11,00	39,05
16	Окачени тавани с пана с PVC покритие, влагоустойчиво модул 600/600 мм	м ²	3,6	26,40	95,04
17	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м ²	18	38,00	684,00
18	Доставка и монтаж на подови плочи 30x30 см	м ²	3,6	38,00	136,80
19	Доставка и монтаж на вентилатор за баня	бр	1	95,00	95,00
20	Доставка и монтаж на спирателени кранове за топла и студена вода за мивка, моноблок	бр	3	9,50	28,50
21	Доставка и монтаж на спирателен кран СФ 20 за топла/студена вода	бр	2	9,50	19,00
22	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонти /стени с нови прозорци/	м ²	4	6,50	26,00
23	Изкърпване на гипсова шпакловка /стени с нови прозорци/,включително грундиране	м ²	4	5,80	23,20
24	Доставка и монтаж на ПВЦ подови первази, включително присъединителни елементи	м	23	4,50	103,50
25	Доставка и монтаж на алуминиев тръбен (френски) парапет с вертикални струни Ø 16 мм на разстояние не по-голямо от 10 см с три хоризонтални струни , височина 105см	м	3,8	120,00	456,00
26	Доставка и монтаж на комарници на балконска врата	бр	1	60,00	60,00
27	Доставка и монтаж на моноблок	бр	1	130,00	130,00
28	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден размер	бр	1	65,00	65,00
29	Доставка и монтаж на батерия за мивка	бр	1	75,00	75,00
30	Доставка и монтаж на стенна батерия за душ баня	бр	1	105,00	105,00
31	Доставка и монтаж на аплици - LED осветление стаи	бр	2	35,00	70,00
32	Доставка и монтаж на противовлажни тела баня и тераса	бр	2	35,00	70,00
33	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази до 25 см - 2,24 м,2,97м,2,24м	м2	2	24,30	48,60
34	Извозване на строителни отпадъци	м3	0,5	70,00	35,00
	<i>Стойност за ремонт на един апартамент</i>				3564,00
	<i>Обща стойност за ремонт на ап. 303,305,316,318,203,205,216,218,103,105,117,119,309,311,209,211,110,112</i>				64152,00
IV.	IV. РЕМОНТ АП. 108,208,308				
1	Демонтаж врата и прозорци 70/206 см, 224/164см, 297/134см,224/134см	бр	4	35,00	140,00
2	Демонтаж плафони, аплици	бр	7	4,00	28,00
3	Демонтаж на подови первази стаи	м	0,60	50,00	30,60
4	Демонтаж на парапет тераса 170/353/120	м	1	24,00	24,00



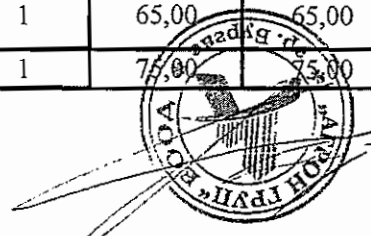
5	Разваляне на облицовка от плочи в баня	м ²	18	3,80	68,40
6	Демонтаж на тоалетна седалка порцеланова с РВЦ казанче/моноблок	бр	1	10,00	10,00
7	Демонтаж на тоалетна мивка	бр	1	8,00	8,00
8	Демонтаж на батерия за тоалетна мивки	бр	1	4,00	4,00
9	Демонтаж на стенна батерия за баня	бр	1	6,00	6,00
10	Демонтаж на подов сифон баня	бр	1	5,00	5,00
11	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/врата с прозорец/	м ²	5,35	165,00	882,75
12	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/троен прозорец стая/	м ²	4	155,00	620,00
13	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/двоен прозорец/	м ²	3	155,00	465,00
14	Двустранно обръщане на врата и прозорци с гипсова готова смес - ширина до 50 см	м	26	11,90	309,40
15	Доставка и полагане на мазана, еднокомпонентна водоуплътна хидроизолация в два пласта под плочи по стени и под и около сифон баня	м ²	22	10,50	231,00
16	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли	м	8,5	6,50	55,25
17	Замазка за наклони - баня 1,5% към сифон	м ²	4	11,00	44,00
18	Окачени тавани с пана с PVC покритие, влагоустойчиво модул 600/600 мм	м ²	4,03	26,40	106,39
19	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м ²	18	38,00	684,00
20	Доставка и монтаж на подови плочи 30x30 см	м ²	4,03	38,00	153,14
21	Доставка и монтаж на вентилатор за баня	бр	1	95,00	95,00



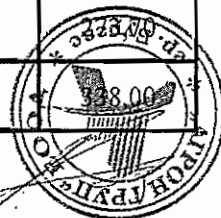
22	Доставка и монтаж на спирателени кранове за топла и студена вода за мивка, моноблок	бр	3	9,50	28,50
23	Доставка и монтаж на спирателен кран СФ 20 за топла/студена вода	бр	2	9,50	19,00
24	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонти	м ²	115	6,50	747,50
25	Изкърпване на гипсова шпакловка,включително грундиране	м ²	115	5,80	667,00
26	Доставка и монтаж на ПВЦ подови первази, включително присъединителни елѐменти	м	51	4,50	229,50
27	Доставка и монтаж на алуминиев трѐбен (френски) парапет с вертикални струни Ø 16 мм на разстояние не по-голямо от 10 см с три хоризонтални струни , височина 105см	м	5,3	120,00	636,00
28	Доставка и монтаж на комарници на балконска врата и прозорци	бр	4	60,00	240,00
29	Доставка и монтаж на моноблок	бр	1	130,00	130,00
30	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден размер	бр	1	65,00	65,00
31	Доставка и монтаж на батерия за мивка	бр	1	75,00	75,00
32	Доставка и монтаж на стенна батерия за душ баня	бр	1	105,00	105,00
33	Доставка и монтаж на плафони/аплици - LED осветление стаи	бр	5	35,00	175,00
34	Доставка и монтаж на противовлажни тела баня и тераса	бр	2	35,00	70,00
35	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази до 25 см - 2,24 м,2,97м,2,24м	м2	7,45	24,30	181,04
36	Извозване на строителни отпадѐци	м3	1	70,00	70,00
<i>Стойност за ремонт на един апартамент</i>					7408,47
<i>Обща стойност за ремонт на ап. 108, 208, 308</i>					22225,41
V.	V. РЕМОТ АП. 121,114,107,320,313,307,220,213,207				
1	Демонтаж врата и прозорец 75/214 см, 194/167см и прозорец баня 80/130	бр	2	35,00	70,00
2	Демонтаж плафони, аплици	бр	4	4,00	16,00
3	Демонтаж на подови первази стаи	м	23	0,60	13,80
4	Демонтаж на парапет тераса 170/353/120	м	3,8	4,00	15,20
5	Разваляне на облицовка от плочи в баня	м ²	18	3,80	68,40
6	Демонтаж на тоалетна седалка порцеланова с РВЦ казанче/моноблок	бр	1	10,00	10,00
7	Демонтаж на тоалетна мивка	бр	1	8,00	8,00
8	Демонтаж на батерия за тоалетна мивки	бр	1	4,00	4,00
9	Демонтаж на стенна батерия за баня	бр	1	6,00	6,00
10	Демонтаж на подов сифон баня	бр	1	5,00	5,00



11	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/врата с прозорец/	м ²	4	155,00	620,00
12	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/prozoreц баня/	м ²	0,9	155,00	139,50
13	Двустранно обръщане на врата и прозорци с гипсова готова смес - ширина до 50 см	м	9,4	11,90	111,86
14	Доставка и полагане на мазана, еднокомпонентна водоуплътна хидроизолация в два пласта под плочи по стени и под и около сифон баня	м ²	22	10,50	231,00
15	Доставка и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли	м	7,7	6,50	50,05
16	Замазка за наклони - баня 1,5% към сифон	м ²	3,55	11,00	39,05
17	Окачени тавани с пана с PVC покритие, влагоустойчиво модул 600/600 мм	м ²	3,6	26,40	95,04
18	Доставка и монтаж на стенни облицовки с керамични плочи 20x30 см	м ²	18	38,00	684,00
19	Доставка и монтаж на подови плочи 30x30 см	м ²	3,6	38,00	136,80
20	Доставка и монтаж на вентилатор за баня	бр	1	95,00	95,00
21	Доставка и монтаж на спирателни кранове за топла и студена вода за мивка, моноблок	бр	3	9,50	28,50
22	Доставка и монтаж на спирателен кран СФ 20 за топла/студена вода	бр	2	9,50	19,00
23	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонти /стени с нови прозорци/	м ²	4	6,50	26,00
24	Изкърпване на гипсова шпакловка /стени с нови прозорци/, включително грундиране	м ²	4	5,80	23,20
25	Доставка и монтаж на ПВЦ подови первази, включително присъединителни елементи	м	23	4,50	103,50
26	Доставка и монтаж на алуминиев тръбен (френски) парапет с вертикални струни Ø 16 мм на разстояние не по-голямо от 10 см с три хоризонтални струни, височина 105см	м	3,8	120,00	456,00
27	Доставка и монтаж на комарници на балконска врата	бр	1	60,00	60,00
28	Доставка и монтаж на моноблок	бр	1	130,00	130,00
29	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден размер	бр	1	65,00	65,00
30	Доставка и монтаж на батерия за мивка	бр	1	75,00	75,00



31	Доставка и монтаж на стенна батерия за душ баня	бр	1	105,00	105,00
32	Доставка и монтаж на аплици - LED осветление стая	бр	2	35,00	70,00
33	Доставка и монтаж на противовлажни тела баня и тераса	бр	2	35,00	70,00
34	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази до 25 см - 2,24 м, 2,97 м, 2,24 м	м2	2	24,30	48,60
35	Извозване на строителни отпадъци	м3	0,5	70,00	35,00
<i>Стойност за ремонт на един апартамент</i>					3733,50
<i>Обща стойност за ремонт на ап. 121,114,107,320,313,307,220,213,207</i>					33601,50
VI.	VI. РЕМОНТ КИЛЕРИ ЕТ. 1,2,3				
1	Демонтаж прозорец 80/120	бр	1	10,00	10,00
2	Демонтаж плафон	бр	1	4,00	4,00
3	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/прозорец/	м ²	1	155,00	155,00
4	Двустранно обръщане на врата и прозорци с гипсова готова смес - ширина до 50 см	м	4,2	11,90	49,98
5	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонти /стени с нови прозорци/	м ²	12	6,50	78,00
6	Изкърпване на гипсова шпакловка /стени с нови прозорци/, включително грундиране	м ²	12	5,80	69,60
7	Извозване на строителни отпадъци	м3	0,2	70,00	14,00
8	Доставка и монтаж на плафон - LED осветление	бр	1	35,00	35,00
<i>Стойност на ремонт на един килер</i>					415,58
<i>Обща стойност за ремонт на килери по 3 броя на етаж</i>					3740,22
VII.	VII. РЕМОНТ КИЛЕРИ ЕТАЖ 3 И ЕТАЖ 2 ДЯСНО				
1	Демонтаж прозорец 230/150	бр	3	40,00	120,00
2	Демонтаж плафон	бр	3	4,00	12,00
3	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/прозорци 3 бр/	м ²	10,35	155,00	1604,25
4	Двустранно обръщане на врата и прозорци с гипсова готова смес - ширина до 50 см	м	23	11,90	
5	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонти /стени с нови прозорци/	м ²	52	6,50	



6	Изкърпване на гипсова шпакловка /стени с нови прозорци/, включително грундиране	м ²	52	5,80	301,60
7	Извозване на строителни отпадъци	м3	0,5	70,00	35,00
8	Доставка и монтаж на плафон - LED осветление	бр	3	35,00	105,00
<i>Стойност на ремонт на един килер</i>					2789,55
<i>Обща стойност на ремонт на килери етаж 3 и етаж 2 дясно</i>					5579,10
VIII. VIII. РЕМОНТ КИЛЕР ЕТАЖ 3					
1	Демонтаж прозорец 450/250	бр	1	120,00	120,00
2	Демонтаж плафон	бр	3	4,00	12,00
3	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/прозорец/	м ²	11,25	155,00	1743,75
4	Двустранно обръщане на прозорци с гипсова готова смес - ширина до 50 см	м	14	11,90	166,60
5	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонти /стени с нови прозорци/	м ²	121	6,50	786,50
6	Изкърпване на гипсова шпакловка /стени с нови прозорци/, включително грундиране	м ²	121	5,80	701,80
7	Извозване на строителни отпадъци	м3	1	70,00	70,00
8	Доставка и монтаж на плафон - LED осветление	бр	3	35,00	105,00
<i>Стойност на ремонт на килер етаж 3</i>					3705,65
IX. IX. РЕМОНТ КИЛЕР ЕТАЖ 2					
1	Демонтаж прозорец 276/250	бр	1	80,00	80,00
2	Демонтаж плафон	бр	3	4,00	12,00
3	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/прозорец/	м ²	6,9	155,00	1069,50
4	Двустранно обръщане на прозорци с гипсова готова смес - ширина до 50 см	м	10,5	11,90	124,95
5	Боядисване с цветен латекс двукратно при ремонти /стени с нови прозорци/	м ²	121	6,50	786,50
6	Изкърпване на гипсова шпакловка /стени с нови прозорци/, включително грундиране	м ²	121	5,80	701,80
7	Извозване на строителни отпадъци	м3	1	70,00	70,00
8	Доставка и монтаж на плафон - LED осветление	бр	3	35,00	105,00
<i>Стойност на ремонт на килер етаж 2</i>					2949,75



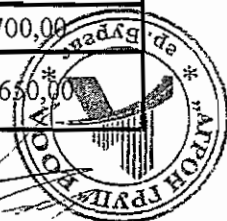
X.	X. РЕМОНТ ПРОЗОРЦИ КОРИДОРИ ЕТ. 3 И ЕТАЖ 2				
1	Демонтаж 12 прозорци 300/130, 4 прозорци 130/150 , 1 прозорец 75/150, 1 прозорец 300/150 и 1 прозорец 235/135	бр	19	30,00	570,00
2	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/прозорец коридор 12 броя 300/130/	м ²	46,8	155,00	7254,00
3	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/прозорец стълбнишна площадка 4 броя 130/150/	м ²	7,8	155,00	1209,00
4	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/прозорец стълбнишна площадка 1 броя 75/150/	м ²	1,13	155,00	175,15
5	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/прозорец стълбнишна площадка 1 броя 300/150/	м ²	4,5	155,00	697,50
6	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/прозорец стълбнишна площадка 1 броя 235/135/	м ²	3,17	155,00	491,35



7	Двустранно обръщане на прозорци с гипсова готова смес - ширина до 50 см	м	146	11,90	1737,40
8	Извозване на строителни отпадъци	м3	2	70,00	140,00
<i>Стойност на ремонт на прозорци коридори за един етаж</i>					12274,40
<i>Обща стойност на ремонт на прозорци коридори за етаж 2 и етаж 3</i>					24548,8
XI.	XI. РЕМОНТ ПРОЗОРЦИ КОРИДОРИ ЕТ. 1				
1	Демонтаж 12 прозорци 300/130, 4 прозорци 130/150, 1 прозорец 75/150, 1 прозорец 300/150 и 1 прозорец 235/135	бр	19	30,00	570,00
2	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/прозорец коридор 12 броя 300/130/	м ²	46,8	155,00	7254,00
3	Двустранно обръщане на прозорци с гипсова готова смес - ширина до 50 см	м	103,2	11,90	1228,08
4	Извозване на строителни отпадъци	м3	1	70,00	70,00
<i>Стойност на ремонт на прозорци в коридор ет. 1</i>					9122,08
XII.	XII. РЕМОНТ КОРИДОРИ ВХОДОВЕ				
1	Демонтаж на 3 врати 320/220	бр	3	90,00	270,00
2	Доставка и монтаж на PVC дограма до 100% отваряемост, 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна с външен и вътрешен алуминиев перваз/врата вход 3 броя 320/220/	м ²	21	155,00	3255,00
3	Двустранно обръщане на прозорци с гипсова готова смес - ширина до 50 см	м	42	11,90	499,80
4	Извозване на строителни отпадъци	м3	1	70,00	70,00
<i>Стойност на ремонт на входни врати входове</i>					4094,80
XIII.	XIII. РЕМОНТ ВХОДНИ ВРАТИ ВХОДОВЕ				
1	Осветително тяло коридори	бр	48	35,00	1680,00
2	Междинни прегради между съседни тераси - 30 бр.	кв.м.	30	45,00	1350,00
ВСИЧКО по I до XIII=					302544,19
XIV.	XIV. РЕМОНТ НА ПОКРИВ ХОТЕЛ				
1	Демонтаж на всички положени пластове хидроизолация по плоча и бордове	м ²	1277	2,80	3575,60
2	Демонтаж на мълниезащита	м	30	2,00	60,00
3	Демонтаж на ламаринена обшивка по бордове, включително ламаринените поли	м ²	282	3,50	987,00
4	Демонтаж на дъски и летви за захващане на обшивки	м ³	1,25	40,00	50,00



5	Демонтаж на воронки	бр	7	10,00	70,00
6	Демонтаж на барбакани	бр	13	10,00	130,00
7	Демонтаж на водосточни казанчета	бр	9	10,00	90,00
8	Демонтаж на водосточни тръби	м	81	2,50	202,50
9	Очукване на подкожушена замазка до 70% от площта на покрива	м ²	840	2,95	2478,00
10	Грундиране на подова настилка при ремонт (контактен грунд)	м ²	840	3,20	2688,00
11	Доставка и полагане на пердашена циментова замазка за наклон	м ²	840	12,50	10500,00
12	Изкърпване на подкожушена мазилка по бордове и комини и стени	м ²	250	12,50	3125,00
13	Грундиране на бордове и комин с контактен грунд	м ²	250	3,20	800,00
14	Доставка и монтаж на ПВЦ барбакани с размер и форма на демонтираните с оформяне на леглото им	бр	13	85,00	1105,00
15	Ремонт/изграждане на холкер по стени и бордове и около комин	м	100	5,50	550,00
16	Доставка и полагане на битумен грунд по плоча, върху холкер и обръщане по площта на целия борд и стените на комина на височина 30 см	м ²	1365	3,20	4368,00
17	Доставка и полагане на 2 пласта хидроизолация без защитен слой на газопламъчно залепване 4 кг/м ² върху холкер и обръщане по цялата височина на борда със запечатка	м ²	1365	22,00	30030,00
18	Доставка и полагане на хидроизолация от един пласт битумна мушама 4,5 кг/м ² с посипка на газопламъчно залепване върху холкер и обръщане по цялата височина на борда с шев	м ²	1365	16,51	22536,15
19	Доставка и монтаж на дъски и летви за захващане на обшивки	м ³	1,25	420,00	525,00
20	Доставка и полагане на ламаринена с ПВЦ покритие обшивка по бордове (ламаринени шапки) и обшивка около стени на комин с височина 50 см	м ²	137	24,80	3397,60
21	Доставка и полагане отдушник по хидроизолация	бр	12	25,00	300,00
22	Доставка и монтаж на воронки с метални решетки (диаметърът на воронката да се уточни след демонтажа на съществуващата)	бр	7	85,00	595,00
23	Доставка и монтаж на шапка на комин с ламарина с ПВЦ покритие	м ²	5	133,58	667,90
24	Доставка и монтаж на шапки на отдушници с ламарина с ПВЦ покритие, съобразени с диаметъра на тръбите	бр	18	35,00	630,00
25	Доставка и монтаж на водосточни казанчета от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие	бр	9	45,00	405,00
26	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие	м	81	16,50	1336,50
27	Грундиране с готов грунд върху мазилка стени	м ²	250	2,80	700,00
28	Боядисване на стрехи с фасаген двукратно при ремонти	м ²	250	14,60	3650,00



29	Събиране, изнасяне и изхвърляне на строителни отпадъци	м ³	40	70,00	2800,00
30	Механизация вишка	мсм	2	360,00	720,00
31	Направа и разваляне на тръбно инвертарно фасадно скеле	м ²	200	8,00	1600,00
32	Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие E.S.E. Tesla S-30 / с време на изпреварване ΔT=15 μs	бр.	1	2680,00	2680,00
33	Доставка и монтаж на иосеща мачта за мълниеприемник с изпреварващо действие с H=4,0 метра, стоманена, горещо поцинкована	бр.	1	207,30	207,30
34	Доставка и монтаж на специализирано вертикално, анкерно устройство - стоманено с PVC прахово покритие	бр.	1	45,00	45,00
35	Доставка и монтаж на неизолиран проводник AlMgSi05-Ø8 мм, открит хоризонтален монтаж по покривна хидроизолация на изолирани дистанционери с клипс-свободно лежащи	м	30	4,50	135,00
36	Доставка и монтаж на изолиран проводник AlMgSi05-Ø11 мм, открит вертикален монтаж по фасада на изолирани дистанционери с клипс	м	12	9,29	111,48
37	Доставка и монтаж на Контролно - ревизионна кутия, клас IP66, алум. сплав с PVC прахово покритие и прав съединител и надпис "Мълниезащита"	бр.	1	79,81	79,81
38	Доставка и монтаж на заземителна шина 40x4 мм, стоманена, горещо поцинкована	м	4	16,50	66,00
39	Доставка и монтаж на защитен профил за заземителна шина, стоманен с PVC прахово покритие	бр.	1	22,00	22,00
40	Доставка и монтаж на заземител-стоманени електроди Ø20x1500 мм, поцинковани	бр.	3	40,00	120,00
41	Паспорт и техническо досие	бр.	1	350,00	350,00
XIV	ОБЩО по т. XIV				104488,84
XV	ВСИЧКО по I до XIV=				407033,03
XVI	15% НЕПРЕДВИДЕНИТЕ РАЗХОДИ(15% ОТ СУМАТА ПО Т. XV)				61054,95
XVII	ОБЩА СТОЙНОСТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА				468087,98
XVIII	ДДС 20% ОТ СУМАТА ПО Т. XVII				93617,60
IX	ОБЩО С ДДС (СУМАТА ОТ Т. XVII И XVIII)				561705,58

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е до 468 087,98 (словом: четиристотин шестдесет и осем хиляди осемдесет и седем лв. и деветдесет и осем ст.) лв. без ДДС, съответно до 561 705,58 (словом: петстотин шестдесет и една хиляди седемстотин и пет лв. и петдесет и осем ст.) лв. с ДДС.

Забележка:

Стойностите за съответните видове СМР се получават от произведението на единичните цени на видовете СМР (Колоната № 5) и съответното прогнозно количество, посочено в Колоната № 4.



Всяка от получените стойности в колона № 6 се закръглява до втория знак след десетичната запетая.

Посочените единични цени включват всички разходи за изпълнение на съответните строително-ремонтни работи, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежат на увеличение.

ЦЕНИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНИКНАЛИ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете строително-ремонтни работи часова ставка 5.00 лв./час

допълнителни разходи върху труд 100 %

допълнителни разходи за механизация 20 %

печалба върху всички РСМР 10 %

доставно-складови разходи 15 % върху стойността на доставените материали

Правно обвързващ подпис:

Дата 25.10.2018г.

Име и фамилия -Апостол Христов

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност- управител

Наименование на участника- "АГРОН ГРУП" ЕООД



ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ
И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование на поръчката:	<i>„Извършване на цялостен ремонт на покривно покритие и ремонтни дейности на хотелската част във Военно почивен дом „Несебър“</i>
-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения обект.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложи в публикуваната документация за публично състезание и техническата спецификация.

I. Сроктът за изпълнение на поръчката е 90 (деветдесет) календарни дни (не повече от 90 (деветдесет) календарни дни и не по-малък от 80 (осемдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка.

II. Място за изпълнение на поръчката: Хотелската част във Военно почивен дом „Несебър“, гр. Несебър

III. ЩЕ ИЗПЪЛНИМ СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ, КАКТО СЛЕДВА:

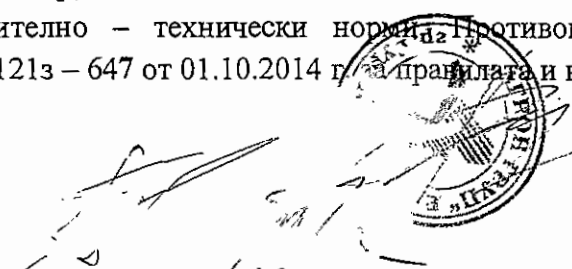
Обектът представлява триетажна сграда, състояща се от три обема, свързани помежду си под формата на буква "Ш". В трите крила са изградени хотелски стаи със самостоятелни санитарни възли, входни антрета и вградени гардероби. Трите етажа са еднакви, с изключение на свързващите им части.

В Техническото задание са включени ремонтни дейности, както следва:

1. Разваляне на съществуващата облицовка от фаянсови и теракотени плочи по стени и под в санитарните помещения;
2. Доставка и монтаж на фаянс и теракота върху предварително положена хастарна мазилка/замазка.
3. Доставка и монтаж на санитарен фаянс;
4. Освежителен ремонт в стаи, апартаменти и коридори;
5. Подмяна на дограма в цялата сграда,
6. Подмяна на парапети на терасите,
7. Подмяна на покривното покритие, воронки, водосточни тръби, казанчента.

Всички ремонтни работи ще се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда:

Наредба № 2 за противопожарните строително – технически норми; Наредба № 8121з – 647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за



пожарна безопасност при експлоатация на обектите; Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация; Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд; Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 v в сила от 01.06.2005 г.; Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии; Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи; Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи; Изискванията на ПИПСМР – Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки и бояджийски работи; Правила за приемане на подови настилки; Правила за приемане на хидроизолации, пароизолации и топлоизолации в строителството, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ и др.

Етапи на строителството

1. Организация на строителната площадка /подготвителни работи/
2. Демонтажни работи
3. Строително-монтажни работи
4. Приключване на строителните дейности с подписване на образец 15, съгласно изискванията на Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателно почистване на строителната площадка, освобождаване на местата, на които е разгнато временното строителство. Възстановяване на мястото на временното строителство в изисквания вид.

За изпълнението на отделните СМР разполагаме със следния ръководно-експертен екип /персонал/ за изпълнение на поръчката и работници за СМР, както следва:

1. Ръководно – експертен екип:

- 1.1. Строителен инженер - 1 бр.
- 1.2. Контрол по качеството - 1 бр.
- 1.3. Специалист по ЗБУТ – 1 бр.

2. Помощни експерти:

- 2.1. Специалист ПТО
- 2.2. Отговорник доставки
- 2.3. Отговорник механизация и автотранспорт

3. Квалифицирани работници:

- 3.1. Работници облицовки и настилки
- 3.2. Работници покриви.
- 3.3. Ел. работници
- 3.4. Работници за ВиК
- 3.5. Работници монтаж дограма
- 3.6. Работници парапети
- 3.7. Бояджии и мазачи
- 3.8. Тенекеджии



3.9. Работници гипсокартон

4. Общи работници

Механизация

1. Товарни автомобили – 2 бр.
2. Скеле – 200м²
3. Ръчни инструменти
4. Дребна строителна техника

**Под ръчни инструменти да се разбират такива от рода на: кофи, чукове, кирки, мистрии, маламашки, бояджийски валяци, метли, бояджийски четки, стълби, отверки, клеци, фазомери, ножници, тръбни ключове, и др. такива, за които не е необходим ел ток, газ, нафта, бензин, или друг енергиен източник, в комбинация за дадената работа.*

***Под дребна строителна техника да се разбира такава от рода на: ел. пробивни машини, ел. отверки, ел. ъглошлийфи, ел. нивелири, ел. ролетки, електрожени, горелки, апарати за челно заваряване и други такива снабдени с необходимите крайници, за употребата на които е необходим ел ток, газ, нафта, бензин, или друг енергиен източник, в комбинация за дадената работа.*

За временната площадка на обекта, предмет на настоящата поръчка, ще използваме съоръжения отдавани под наем от оторизирана фирма, които са пригодени и оборудвани за използване като битови, офисни и складови помещения. За периода на изпълнение на СМР ще бъдат поставени: помещение за офис, помещение за преобличане и краткотраен отдих на персонала, помещение за прибиране на подръчни инструменти, съхранение на помощни материали, материали които трябва да се защитят от атмосферни влияния, защитно облекло, както и отделна химическа тоалетна с редовна дейност по изпразване. Помещенията предназначени за персонала на работната площадка ще бъдат захранени с ток, оборудвани с мобилна машина за топли и студени напитки и с постоянна доставка на минерална вода. За Електрозахранването на съоръженията ще се използва наличното на обекта. Осигуряването на вода ще се изпълни от съществуващата водопроводна мрежа.

Пътни артерии – строителната площадка ще се обслужва от съществуващата в района пътна мрежа.

Отстраняване на отпадъците: Всички видове отпадъци, които ще се появят на строителната площадка ще се събират в поставени за целта контейнери и ще се извозват периодично.

Комуникациите с Възложителя ще се извършва в писменна форма..

С цел гарантиране безопасността на работещите и посетителите на обекта строително монтажните работи ще стартират след изпълнение на следното:

- наличие на координатор по безопасности здраве/Отговорник по здравословни и безопасни условия на труд;
- наличие на план по безопасност и здраве;
- наличие на технически ръководител отговорен за обекта;



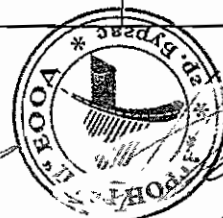
- налични на обекта инструкции за безопасност и здраве при работа, съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите гарантиращи безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на ЛПС - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи и предупреждаващи за опасност;
- на обекта ще бъде въведена „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена с Наредба №3 от 31.07.2003г. на Министерството на труда и социалната политика и Министерство на здравеопазването
- осигуряване на инструкции и инструктажна книга предназначена за външни посетители на обекта – представители на Възложителя и др.
- наличие на пожарогасители.

Изпълнението на СМР ще стартират с подписване на протокол 2 за откриване на строителната площадка. По време на изпълнение на предвидените дейности ще изпълняваме и спазваме строго изискванията на Възложителя, както и нормативно установените такива.

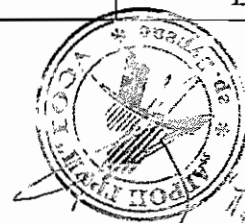
Ще изготвяме своевременно текущата документация по време на строителството – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове и ще ги представяме на Възложителя при поискване и при приемане на извършените ремонтни работи.

Описание на предвижданите за влагане материали

Продукт/материал	описание на спецификациите	Производител/ Доставчик
PVC дограма	5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм, стъклопакет 36 мм-40мм. Система "Profilink Premium", серия Premium Z	PROFILINK
PVC подпозоречен перваз	Вътрешен PVC перваз	ВОКС ООД
AL. подпозоречен перваз	Алуминиеви подпозоречни дъски	Алтест Джи Ти Ес“ЕООД
гипсова готова смес	гипсова шпакловъчна смес	ТЕРАЗИТ
мазана, еднокомпонентна водоуплътна хидроизолация	Cerazit CL 51	ХЕНКЕЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД
хидроизолационна лента	Хидрозол Sealing Tape	МАРСИАН И КОЛЕВ
пясък	Речен пясък – фракция 0.15 – 5 мм	БГ БЕТОН
цимент	портландцимент	ЗЛАТНА ПАНЕГА



Окачени тавани с пана с PVC покритие, влагоустойчиво модул 600/600 мм	пана от пресована каменна вата ROCKWOOL	ROCKWOOL
керамични плочи 20x30 см	плочки стени	КАЙ ГРУП
подови плочи 30x30 см	плочки под	КАЙ ГРУП
вентилатор за баня	модел Cata Sielentis 12 - диаметър 120 мм, максимален дебит 190м3/h	БАНЯ СТИЛ
спирателени кранове	за топла и студена вода за мивка, моноблок, спирателен кран СФ 20 за топла/студена вода	ФОРМА ВИТА
цветен латекс	Терафлекс VISON PREMIUM	МАРСИАН И КОЛЕВ
ПВЦ подови первази, включително присъединителни елементи	Система от первази за под, с устойчивост на удар 2J, неразпространяващи горенето	ПРОФИЛЕ ВОКС ООД
парапет	алуминиев тръбен (френски) парапет с вертикални струни Ø 16 мм	ИПОХОМ
моноблок	WC комплект с вграден хидравличен затвор	ИДЕАЛ СТАНДАРТ ВИДИМА
тоалетна мивка среден размер	умивалник	ИДЕАЛ СТАНДАРТ ВИДИМА
смесители	смесители	ИДЕАЛ СТАНДАРТ ВИДИМА
плафони/аплици - LED осветление	аплици	ЕЛБИ ЛАЙТ ВООД
ПВЦ барбакани	барбакани	ИЗОСИСТЕМИ
битумен грунд	Хидрозол BG-OR	МАРИСАН и КОЛЕВ ООД
хидроизолация	без защитен слой на газопламъчно залепване 4 кг/м2 DOP - TECNOGUM ECO MINERAL 4,0KG MQ DOUBLE	НОРТ БИТУМИН
битумна мушама	4,5 кг/м2 с посипка на газопламъчно залепване DOP - TECNOGUM ECO MINERAL 4,5KG MQ DOUBLE_BG	НОРТ БИТУМИН
дъски и летви за захващане на обшивки	летви	МАРТИНА МАКС
ламарина с ПВЦ покритие	ламарина с ПВЦ покритие	МЕТАЛСНАБ АД
отдушник под хидроизолация	Модел -Поливент- Височина – 260 мм,D фланец -270 мм,D тръба – 75-55 мм	МКМ
воронки с метални решетки	воронки с метални решетки	ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД



водосточни тръби и казанчета от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие	система за покривно отводняване Favorit 130	ДЕВОРЕКС ЕАД
фасаген	Леко Фасаген Ултра	ОРГАХИМ
мълниезащита	мълниеприемник с изпреварващо действие E.S.E. Tesla S-30 / с време на изпреварване $\Delta T=15 \mu s$, носеща мачта за мълниеприемник с изпреварващо действие с $H=4,0$ метра, стоманена, горещо поцинкована, вертикално, анкерно устройство - стоманено с PVC прахово покритие, неизолиран проводник AlMgSi05-Ø8 мм, изолиран проводник AlMgSi05-Ø11 мм, Контролно - ревизионна кутия, клас IP66, алум. Сплав с PVC прахово покритие и прав съединител и надпис "Мълниезащита", заземителна шина 40x4 мм, стоманена, горещо поцинкована, защитен профил за заземителна шина, стоманен с PVC прахово покритие, заземител-стоманени електроди Ø20x1500 мм, поцинковани	ДЕЛТА ЕНЕРДЖИ ГРУП ООД

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

от 1ви до 5ти ден

За да се гарантира един организиран и последователен процес на работа в първите дни предвиждаме изпълнение на подготвителни работи. Те включват:

- Поставяне на временни постройки в това число:
 - Заемане и временно ограждане на терена
 - Осигуряване и транспорт до мястото, на основното строително оборудване и на всички необходими инструменти и уреди
 - Установяване на офис, складова база и други необходими временни съоръжения за изпълнението на обекта
 - Приспособяване на зони за складиране на материали, зони за паркиране и зони за складиране на отпадъци
- Предложение за одобрение за информационни табели и др., съгласно изискванията на мерки за публичност;
- Предложение за одобрение от Възложителя на необходимите материали:
 - Подовите и фаянсовите плочки, цвета и видът им ще се съгласуват писмено с Възложителя;
 - Мивките, тоалетните чинии и казанчетата, видът им ще се съгласува писмено с Възложителя;
 - Смесителните батерии ще бъдат съгласувани писмено с Възложителя;
 - Душ батериите ще бъдат с подвижен душ, съгласувани писмено с Възложителя;
 - Цвета на латекса ще се съгласува с Възложителя



- Еднокомпонентната хидроизолация ще се съгласува писмено с Възложителя;
- Всички осветителни тела ще се съгласуват с Възложителя;
- По време на ремонтните работи ще се спазват всички изисквания на противопожарните строително – технически норми;
- Изготвяне на график за изпълнение на ремонтните работи, който ще се съгласува с Възложителя;
- Уточняване с Възложителя мястото за депониране на стр. отпадъци и др. и получаване на разрешение за извозването им;
- Изготвяне на график за доставка на материалите;
- Обхождане на обекта и запознаване на техническия ръководител и др. ключови специалисти с обема и обхвата на работите;
- Подписване на Протокол образец 2;
- Осигуряване на контейнери за отпадъци;
- Пристигане на работния персонал на обекта, запознаването му с спецификата на работа и конкретните условия, подробен оглед на строителната площадка и инструктаж по ЗБУТ;
- Обезопасяване на строителната площадка;
- Доставка и инспекция на първите количества материали, необходими за стартиране на обекта;

За успешното изпълнение на дейностите от подготвителния етап сме предвидили участие в него да вземат: Техническият ръководител, изпълнителски състав.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЪТРЕШНИ СМР И ДОГРАМА

от 6ти до 20ти ден

➤ *Демонтажни работи включващи:*

Разваляне на съществуващата облицовка от фаянсови и теракотени плочи по стени и под в санитарните помещения, демонтаж на плафони и аплици, подови первази и санитарен фаянс.

Отговорник – Техническият ръководител

Работници - 10 човека, разпределени както следва:

Работници облицовки и настилки- 6 бр.

Общи работници –4 бр.

Непосредствено след демонтажите се почиства обекта и се събират и периодично се извозват строителните отпадъци.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Технология на изпълнение:

Демонтажните работи ще се изпълняват ръчно. Извозването на строителни отпадъци ще става само през светлата част на деня. Координаторът по БЗ и Техническият ръководител при наблюдението на демонтажните работи следят за спазване на ПИПСМР и приложение №1 към Наредба 2.

от 6ти до 9ти ден

➤ *Сваляне на размери на дограма и предоставяне на спецификация към производствената база*



Отговорник – Техническия ръководител

Работници - 4 човека, разпределени както следва:

Работници дограма- 4 бр.

Инструменти и механизация:

Ръчни инструменти

Технология на изпълнение:

Ширина: Използва се метър или ролетка, за да се измери ширината от вътрешната страна на рамката от едната страна на прозореца на вътрешната опора до другата страна на прозореца. Имайки предвид и касата, която е една от вертикалните неподвижни рамкови части на всеки прозорец. Повтаряме тази стъпка в долната част, средата и върха на съществуващата монтирана дограма. Записваме най-късото измерване.

Височина: Измерва се височината от върха на прозореца (горната фиксирана рамкова част) до перваза на прозореца (долната фиксирана рамкова част)

Както и с ширината, която описахме по-горе, се вземат три измервания: по лявото крило, дясно и центъра. Записваме най-късото измерване.

от 6ти до 6ти ден

- **Сваля не на размери и предоставяне на спецификация на алуминиев тръбен паранет**

Отговорник – Техническия ръководител

Работници - 4 човека, разпределени както следва:

Работници парапети- 4 бр.

Инструменти и механизация:

Ръчни инструменти

Технология на изпълнение: Извършва се с метър или ролетка.

от 21ви до 51ви ден

- **Демонтаж, доставка и монтаж на PVC дограма, вътрешни и външни подпрозоречни первази**

Преди закупуването на PVC дограма ще предоставим на Възложителя документи за съответствие и детайли за избраните профили или мостри за да бъдат одобрени. Едва след писмено одобрение, ще може да се закупи и монтира дограмата.

Отговорник – Техническия ръководител

Работници - 8 човека, разпределени както следва:

Работници дограма- 8 бр.

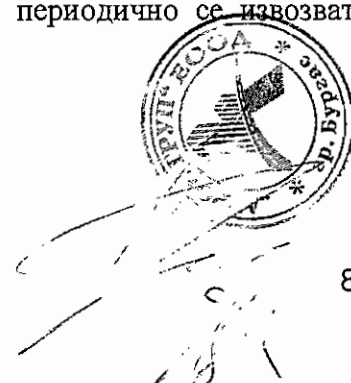
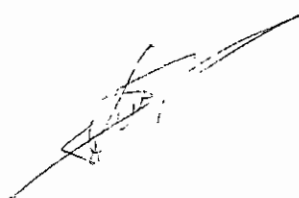
Общи работници – 2бр.

Непосредствено след демонтажа се почиства обекта и се събират и периодично се извозват строителните отпадъци.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти



Материали:

- PVC дограма 5-камерна при топлоизолация $U_w=0,95-1,30W/m^2.K$, шумоизолация 34-44 dB, ширина на профила 70 мм
- стъклопакет 36 мм-40мм- двукамерен с мултифункционално стъкло 4мм, цвят бял, дистанционер-топъл кант, цвят на уплътненията сив или черен, сигурност базисна
- външен и вътрешен алуминиев перваз
- монтажна пяна
- дюбели, планки и крепежни елементи

Технология на изпълнение:

Демонтажа на дограмата ще се извърши внимателно за да не се нанесат големи поражения по отворите. Демонтажът се извършва непосредствено преди монтажните дейности.

Дограмата ще се изработва и монтира съгласно спецификациите от специализирана бригада с опит в подобен вид работи. Ще се използват силиконови уплътнителни материали. Външното уплътнение ще е хидроизолиращо и в същото време паропропускливо и ще осигурява защита от външните климатични условия. Ще се използват UV- устойчиви монтажни пяни.

Изпълнението на дограмата ще се извършва с използването на ръчен труд и специализирани ръчни инструменти за монтаж.

Доставената на обекта дограма ще отговаря на предвидените типове и бройки в проектосметната документация на обекта и на изискванията на действащите стандарти.

Методи и техника на работа

Преди започване на производството, представител на Изпълнителя ще вземе точните размери, необходими за изпълнение на дограмата.

Техническата подготовка за производството на ПВЦ дограма се извършва от Отговорник производство/доставки, посредством специализирана софтуерна програма.

Отговорник качество организира входящия контрол при доставка на материалите, в съответствие с утвърдена процедура по качеството.

Стъклопакетите ще се доставят от утвърден доставчик.

На всички елементи ПВЦ дограма и стъклопакетите ще се поставят номера с цел по ясна идентификация и проследимост на изделието.

Дограмата ще се доставя с товарен автомобил, специално оборудван за безопасното ѝ превозване до обекта.

Монтаж на дограмата

Монтажът на дограмата ще е в съответствие с указанията, описани в техническото ръководство на производителя на системата, технически правила и без отклонения.

Прецизния монтаж е гаранция за качеството на един добър прозорец или врата. Силите, възникнали в строителната конструкция на сградата не трябва да се предават към прозоречния елемент. Те се поемат от прозоречния шурц.

Монтажът изисква наличието на устойчиви натиск подложни елементи, които да поемат равномерно собственото тегло на дограмата. Закрепването на дограмата трябва да бъде направено по такъв начин, че да се прехвърли носимоспособността на монтирания прозорец към корпуса на сградата. Не е достатъчна полиуретанова пяна за пренасяне на носимоспособността.

Носещите подложки трябва да са поставени така, че да не възпрепятстват по-нататъшните довършителни работи, като линейно разширение на елемента в широки температурни амплитуди. Те трябва да са от подходящ устойчив във времето, неразрушим материал.

Правилния избор на крепежните елементи зависи на първо място от натоварването на рамката и от

конструкцията на сградата. Закрепването се извършва по механичен начин с цел правилно поемане на товара. Използват се подходящи за дадената ситуация дюбели, винтове, анкери, планки и др. монтажни елементи.

По време на монтажа рамките трябва да бъдат здраво прикрепени към стените с подходящи винтове на 100 мм от краищата и на 300 мм в хоризонтални и вертикални елементи за да издържат на всички товари и да се получи запечатване между стените и касата.

Монтажът трябва да се изпълни така, че по никакъв начин да не се създаде термичен мост между външната и вътрешната част на дограмата, съответно прекъсване на термоизолацията.

Не трябва да се финализират връзки и подпори преди уравниване на позициите на всички елементи, задължително се защитават от корозия металните скоби и други елементи.

Професионалното уплътняване на фугата между прозореца и зида е от голямо значение за качеството на дограмата. Фугите трябва да се изолират трайно така, че да не позволяват обмен на въздух и влага.

Вътрешното уплътнение служи за въздухо-и пароизолация между вътрешна и външна среда. То трябва да е нанесено равномерно по цялото сечение на прозореца. Използват се силиконови уплътнения.

Външното уплътнение служи като защита от външните климатични условия (вятър, дъжд). То трябва да е хидроизолиращо и в същото време паропропускливо. Използват се UV-устойчиви пяни.

Контрол

След завършване на монтажа на дограмата е необходимо да се извърши почистване и краен контрол на работата.

При крайния контрол са включени следните дейности:

- Проверка на работата на подвижните части
- Правилно полагане на хидроизолация по периметъра
- Правилно разполагане и поставяне на крепежните елементи
- Проверка за правилно оттичане на вода
- Видими деформации и удари

Окончателното почистване на профилите трябва да бъде извършено със средства, които не увреждат покритието на профилите.

След приключване на монтажа, тестването и приемането на дограмата, се отстраняват неизползваните материали, почиства се пода, събират се и се изнасят отпадъците на определените места.

Външни и вътрешни подпрозоречни первази

Външните подпрозоречни первази се монтират под наклон от 5°, който е достатъчен за отвеждане на водата, а предният им водооткапващ кант излиза най-малко 30-50 мм пред фасадата. Това редуцира водното натоварване на фасадата и намалява замърсяването на фасадата при оттичането на водата.

Подпрозоречната дъска се завива, заедно със закрепено за гърба ѝ уплътнение, към дограмата и се поставят капачките на главите на монтажните видии. За да се гарантира сигурна връзка с фасадата, на долната част на подпрозоречната дъска се залепва уплътнителна лента.

Вътрешните подпрозоречни первази се завиват, заедно със закрепено за гърба им уплътнение, към дограмата и се поставят капачките на главите на монтажните видии.



от 25ти до 55ти ден

➤ *Двустранно обръщане на врати и прозорци с гипсова готова смес*

Отговорник – Техническият ръководител

Работници – 4 човека, разпределени както следва:

Работници мазачи - 4 бр.

Инструменти и механизация:

Ръчни инструменти

Материали: гипсова готова смес

Технология на изпълнение:

Най-общо казано процесът обръщане на врати и прозорци представлява обработка на онези ъгли, които се намират в пространството между дограмата и стените или пък тавана.

Самото обръщане ще извършим с помощта на шпакловка и ръбохранител. Този процес има за цел да изправи страните на касата, но наред с това той се извършва и заради скриването и запълването на следите, които остават след смяната на старата дограма с нова. На нарушеният ъгъл се слага ръбохранител и се измазва с гипсова шпакловка.

– *Съставя се протокол, удостоверяващ площта на обработка. След подписването му може да се продължи със следващите работи*

от 25ти до 55ти ден

➤ *Изкръпване на гипсова шпакловка /стени с нови прозорци/, включително грундиране*

Отговорник – Техническият ръководител

Работници - 4 човека, разпределени както следва:

Работници мазачи-4 бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Материали: грунд и гипсова смес

Отговорник – Техническият ръководител и Отговорника за контрол по качеството

Технология на изпълнение:

Преди да пристъпим към шпакловането на стената, отстраняваме прахта с твърда четка. Грундираме повърхността и оставяме да изсъхне добре за едно денонощие. След това пристъпваме към приготвянето на гипсовата смес.

Гипсовата смес се слага във вода и се разбърква с пръчка или електрическата бормашина с бъркалка. Сместа трябва да е еднородна и достатъчно гъста.

Нанасяме количество от гипса върху маламашката и разнасяме по повърхността на стената. Първият слой трябва да е достатъчно гъст, за да покрие повърхността и да се размаже равномерно.



– Съставя се протокол, удостоверяващ площта на обработка. След подписването му може да се продължи със следващите работи;

от 25ти до 55ти ден

➤ **Доставка и монтаж на алуминиев тръбен (френски) парпет и междинни прегради между съседни тераси - 30 бр**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници – 4 човека, разпределени както следва:

Работници парпети - 4 бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Материали: алуминиев тръбен парпет, термопанели за междинни прегради и анкери и крепежни елементи

Технология на изпълнение:

Парпетите за тераси могат да бъдат монтирани по различен начин: отгоре-стандартен монтаж и отстрани външно-страничен монтаж. Монтажът може да бъде изграден в основата с анкери, дюбели, шпилки, винтове и др. крепежни елементи в зависимост от нуждата на здравина на изграждащият се парпет. Винчетата с които се свързват елементите с профилите са от нераждавейка или поцинковани.

Междинните прегради между терасите са монтират върху профилни лисни и се дюбелират към стени, под и таван.

от 45ти до 75ти ден

➤ **Боядисване с цветен латекс двукратно /стени с нови прозорци/**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници – 4 човека, разпределени както следва:

бояджии- 4 бр.

Инструменти и механизация:

Ръчни инструменти

Материали: грунд за латекс и латекс

Отговорник – Техническият ръководител и Отговорника за контрол по качеството

Технология на изпълнение:

Преди да нанесен латексова боя, се нанася грунд, след което можем да преминем към латекса. При боядисване на стените се започва от горе надолу. Невъзможно е да се каже, че има само един правилен начин на боядисване. По време на процеса всеки сам открива своя най-удобен метод Почти никога не може да се постигне непрозрачен, равномерен и плътен цвят от един слой боя (от една ръка). Обикновено е необходим поне още един слой, за да се получи желаният ефект. Преди да започнем следващото нанасяне, изчакваме предходното да изсъхне напълно. Обикновено това отнема между 2 и 4 часа. Ако времето е влажно, съхненето може да отнеме и по-дълго време.



Едва след като слоят изсъхне ще добиете истинска представа за неговото качество. За ъглите използваме широка четка, а за стените – валяк. Особено фините крайни участъци (напр. около вратата и около прозореца) се отсичат най-лесно с малка четка – 2-4см.;

– *Съставя се протокол, удостоверяващ площта на обработка. След подписването му може да се продължи със следващите работи прави се за всеки пласт грунд и латекс.*

от 75ти до 89ти ден

➤ *Доставка и монтаж на ПВЦ подови первази, включително присъединителни елементи*

Отговорник – Техническият ръководител

Работници - 4 човека, разпределени както следва:

Работници - 4 бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Материали: первази, вътрешни и външни ъгли и клипси за захващане

Отговорник – Техническият ръководител и Отговорника за контрол по качеството

Технология на изпълнение:

Монтажът на первазите се извършва посредством клипси, дюбели и винтове. Клипсите са най-разпространени, защото с тяхна помощ се закрепва най-здраво перваза към пода и стените едновременно. Прието е да се използват около 4 на линеен метър.

от 75ти до 89ти ден

➤ *Доставка и монтаж на комарници на балконска врата и прозорци*

Отговорник – Техническият ръководител

Работници -2 човека, разпределени както следва:

Работници дограма- 2 бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Материали: готови комарници, дюбели и винтове

Отговорник – Техническият ръководител и Отговорника за контрол по качеството

Технология на изпълнение:

Проверяваме от коя страна на прозореца (или вратата) се намират пантите. Пантите на мрежата трябва да бъдат монтирани от същата страна. Преди да започнем, най-напред отбелязваме местата на отворите за винтовете на пантите и после предварително пробиваме отворите със свредло с диаметър, по-малък от този на винтовете. След като монтираме комарника, може да се монтира магнитна заключалка, която да го придържа затворен.

от 15ти до 30ти ден

➤ *Замазка за наклони - баня 1,5% към сифон*



Отговорник – Техническият ръководител

Работници - 6 човека, разпределени както следва:

Работници настилки- 6 бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Материали: пясък и цимент

Технология на изпълнение:

Първо се слага сифона за оттичане. После от четирите ъгъла се пускат майки към сифона със съответната денивелация. За денивелацията е достатъчно 1-1.5 см. на линеен метър. Единият край на майките равни със сифона, а другият към всеки ъгъл. Краищата към ъглите трябва да са с еднакво ниво, независимо от дължината на съответната майка. Образуват се 4 триъгълника. Правят се 2-3 мастера със различни дължини, за покрие различните разстояния.

от 30ти до 45ти ден

➤ **Доставка и полагане на мазана, еднокомпонентна водоплътна хидроизолация в два пласта под плочи по стени и под и около сифон баня и полагане на хидроизолационна лента по подови ъгли**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници -4 човека, разпределени както следва:

Работници настилки- 4бр.

Инструменти и механизация:

Ръчни инструменти

Материали: еднокомпонентна водоплътна хидроизолация, хидроизолационни ленти

Технология на изпълнение:

Хидроизолационният разтвор се нанася с баданарка, а в критичните зони се полага хидроизолационна лента.

– **За положена хидроизолация по подове и стени, се съставя протокол, удостоверяващ площта на обработка. След подписването му може да се продължи със следващите работи;**

от 35ти до 75ти ден

➤ **Доставка и монтаж на стенни и подови плочи**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници – 8 човека, разпределени както следва:

Работници настилки- 6 бр.

Общи работници –2 бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти



Материали: плочки, лепило за плочки, фузираща смес

Отговорник – Техническият ръководител и Отговорника за контрол по качеството

Технология на изпълнение:

Използваме метода на тънкослойното лепене, което все повече се налага най-вече при професионалното лепене на плочки. Лепилото трябва да бъде нанесено равномерно и с еднаква дебелина върху основата. Нанасянето на лепилото по тънкослойният метод се извършва с помощта на две работни техники: изтегляне на лепилният разтвор с гладка мистрия последващо „надиране“ с помощта на назъбена маламашка.

Посредством първоначалното изтегляне се цели, по-възможност, максимално равномерно нанасяне на лепилният разтвор върху основата в работният участък. Последващото „надиране“ с назъбената маламашка гарантира съвсем точна и еднаква дебелина на лепилният слой – върху основата остават гъсто една до друга разположени ивици от лепилото с дефинираната височина. Ако „надирането“ на лепилото е извършено старателно и както трябва – под всяка плочка се намира съвсем еднакво количество лепило. При полагане на плочките и тяхното притискане, ивиците с лепило се компримират. Размера на зъбите на гребена трябва да бъде избран така, най-малко 60% от площта на гърба на плочката да бъде покрита с лепило за да бъде гарантирано едно коректно залепване. Как лепилото се компримира и каква площ от плочката покрива, може да бъде лесно проверено посредством повдигане на една от прясно положените плочки. При недостатъчно покриване на гърба на плочката с лепило следва да бъде избрано назъбване с по-големи размери.

Избора на назъбването на маламашката и неговите размери е много важен за дълготрайното залепване на плочките. Посредством правилното дименсиониране на назъбената маламашка се определя съответно и дебелината на лепилният слой. Неговият избор зависи от размера на полаганите плочки и дължината на техния кант. За мозаечни плочки и стъклокерамика са достатъчни 3-4 мм. За стандартни плочки с дължина на кантовете между 100 и 200 мм трябва да се избере назъбване с размери от 6 мм. Плочки с размери до 300x300 мм следва да се полагат с размер на зъбите от 8 мм (когато се полагат на стена) или 10 мм (когато се полагат на пода). При голямо-форматни плочки, които са предназначени за полагане на под или при полагане на открито е необходимо в лепилният слой да има възможно най-малко кухини. За тази цел се използва маламашка със специално заоблено назъбване. Ако гърба на плочките е силно профилиран, следва дебелината на нанасяният лепилен слой да бъде увеличена или да се ползва комбинирана техника на залепване (посочена по-долу). Много важно е, при притискането на плочките да не се стига до директен контакт на плочката с основата! Плочките не трябва да скърцат при тяхното наместване! Методите, при които лепилото се нанася директно върху основата и след това плочката се притиска в лепилният слой, се обединяват под общият термин Floating-метод. Понякога обаче, равномерното нанасяне на лепилото върху основата и неговото изтегляне и последващо „надиране“ е проблемно и не може да бъде извършено – например при лепене на цокълни плочки. В тези случаи метода просто се обръща. Вместо на стената, лепилото се нанася върху гърба на плочката. Професионалният термин за тази техника е Buttering-метод.

от 65ти до 85ти ден

➤ **Окачени тавани с пана с PVC покритие, влагоустойчиво модул 600**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници - 4 човека, разпределени както следва:

Работници гипсокартон- 4 бр.



Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Материали: Пана със стандартни размери 600x600 x7 мм., носещи профили 3600 мм., напречни профили 1200 мм., напречни профили 600 мм., крайчващ "L" профил 3000 мм.

Технология на изпълнение:

Стъпка 1: Поставяне на крайчващия "L" профил

Определяме височината, на която искаме да бъде окачения таван и маркираме стените. Обозначаваме с водоравна линия, след което монтираме крайчващия профил по водоравната линия. Закрепваме с пирон-дюбли през 50 см.

Стъпка 2: Монтиране на носещата конструкция

Снемаме точните размери на помещението и по тях правим разпределение чрез чертеж, имайки пред вид размера на монтираното пано 60 см. Разделяме дължината и ширината на помещението в см на 60 за да получим броя на паната. Остатъкът разделяме на 2 за да постигнем симетричност на крайните части пана. Закрепваме теловете за окачване на носещия профил на тавана посредством дюбели. Разстоянието между точките на окачване около 1 м. Монтираме носещия профил и го нивелираме. Монтираме напречните профили 1200 мм към носещите профили на разстояние 60 см един от друг. Монтирайте напречните профили 600 мм към напречните профили 1200 мм. При необходимост носещите профили 3000 мм могат да се съединяват с цел удължаване.

Стъпка 3: Монтиране на паната

Прекарваме паното под ъгъл през носещата конструкция и го поставяме внимателно на място.

Паната трябва плътно да легнат в конструкцията на четирите си страни.

Някои видове пана имат посока на подреждане, обозначена със стрелка на обратната страна.

от 65ти до 85ти ден

➤ **Доставка и монтаж на вентилатори за баня, спирателни кранове, мивки, моноблокове, и смесителни батерии**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници - 4 човека, разпределени както следва:

Ел. работници – 2 бр.

ВиК работници – 2 бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Материали: вентилатори за баня, спирателни кранове, мивки, моноблокове, и смесителни, батерии, и фасонни части

Технология на изпълнение:

Вентилаторът може да бъде свързан към ключа на лампата или към самостоятелен ключ, в зависимост от вашите изисквания, о присвързването се изключва електричеството. Дейността се извършва от ел работници.



При монтажа на мивките се монтира на смесител за вода. Свързва се смесителя с тръбите за студената и топлата вода. Монтира се сифон на мивката. Свързване на сифона към мръсния канал. Проверка за течове от смесителя, сифона, мивката. Процеса по монтажа завършва с проверка за правилно функциониране. Дейността се извършва от ВиК работници.

При монтажа на моноблок свързваме изхода на тоалетната чиния с канализацията чрез водоотходна тръба. След това свързваме маншона към тоалетната чиния. Отбелязваме мястото на фиксиращите винтове. Пробиваме отвор със свредел, подходящ за материала на основата и размера на дюбелите. Закрепваме чинията със специалните "санитарни" винтове. Монтираме механизма за пускане на водата в резервоара. Свързваме механизма с кранчето, което контролира захранването с вода. Поставяме дъската, поставяме бутона за пускане на водата. Изпробваме механизма. Дейността се извършва от ВиК работници.

от 79ти до 89ти ден

➤ **Доставка и монтаж на плафони/аплици - LED осветление- стаи, доставка и монтаж на противовлажни тела баня и тераса и осветителни тела коридори**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници - 4 човека, разпределени както следва:

Ел. работници – 4 бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Материали: плафони/аплици - LED осветление, противовлажни тела

Технология на изпълнение:

Плафоните и аплиците се монтират съответно на стена или таван в зависимост от тяхното предназначение. Те могат да бъдат с различна форма и размери. Повърхността, върху която се монтират може да бъде тухлена, бетонна, дървена или гипсофезерна.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР- ПОКРИВ

от 6 ти до 6ти ден

➤ **Монтаж на тръбно инвертарно фасадно скеле**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници – 4 човека, разпределени както следва:

Монтажни работници –4 бр.

Инструменти и механизация: Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Товарен автомобил с автокран

Материали: стойки, рамки, пътеки, парапети, жабки, шишове, талпи

Отговорник – Техническият ръководител



Технология на изпълнение:

Скелето трябва да бъде добре укрепено и правилно монтирано. Основата на която стъпват тръбите трябва да бъде здрава и без опасност от слягания. Ако няма бетонна площадка около сградата, под тръбите се поставят дървени или метални плоскости с достатъчна носимоспособност. Всички връзки на тръбите трябва задължително да се проверят втори път след първото им стягане. Всеки етаж на скелето трябва да е подсигурен с парапет от външната страна, а когато скелето е на отстояние по голямо от 30см от фасадата се монтира парапет и от вътрешната страна. По страните на скелето се монтират предпазни мрежи за защита на хората, минаващи около сградата от падащи предмети. Вътрешния трафик на работниците се подсигурава с площадки и стълби към тях за преминаване от едно ниво на друго. При височина на сградата по-голяма от 6 метра скелето се подпират с дълги тръби към земята, а при височини над 10м се укрепва допълнително по фасадата. Това става с директно окачване на метални куки с дюбели по фасадата към които се връзва скелетната конструкция. Също така могат да се използват прозорците на помещенията и терасите, като там се разпъват телескопични подпори и на тях се фиксира тръба, която допълнително закотвя скелето. Работните площадки се изпълняват от дървени елементи - талпи, платна. Талпите трябва да бъдат с минимални размери - дебелина 5см и широчина 20см. Минималната широчина на работната площадка е 40см. Талпите трябва да се подсигурят срещу евентуално повдигане при стъпване в единия им край.

от 6ти до 16ти ден

➤ *Демонтажни работи покрив демонтаж на всички положени пластове хидроизолация по плоча и бордове, демонтаж на мълниезащита, ламаринена обшивка по бордове, включително ламаринените поли, дъски и летви за захващане на обшивки, демонтаж на воронки, барбакани, водосточни казанчета, водосточни тръби*

Отговорник – Техническият ръководител

Работници -6 човека, разпределени както следва:

Работници покриви-4 бр.

Общи работници –2 бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Скеле

Технология на изпълнение:

Демонтажните работи ще се изпълняват ръчно. Извозването на строителни отпадъци ще става само през светлата част на деня. Координаторът по БЗ и техническият ръководител при наблюдението на демонтажните работи следят за спазване на ПИПСМР и приложение №1 към Наредба 2.

от 6 ти до 16ти ден

➤ *Очукване на подкожушена замазка до 70% от площта на покрива*

Отговорник – Техническият ръководител

Работници - 6 човека, разпределени както следва:

Работници покриви- 4 бр.

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "РАТРОВ ГРНИ" at the top and "г.г. 2008" at the bottom, with a central emblem. The signature is written across the stamp and extends to the right.

Общи работници –2 бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Технология на изпълнение: Очуква се подкожушената основа до достигане на здрава повърхност. Изпълнява се успоредно с демонтажа на старата хидроизолация.

от 16-ти до 20-ти ден

➤ **Грундиране на подова настилка при ремонт**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници –6 човека, разпределени както следва:

Работници покриви- 6 бр.

– **Съставя протокол, удостоверяващ площта на обработка. След подписването му може да се продължи със следващите работи**

Инструменти и механизация:

Ръчни инструменти

Материали: грунд - бетонконтакт

Технология на изпълнение:

Нанася се върху суха и почистена повърхност посредством валик или четка и служи за свързващ „мост“ между стар бетон и нова циментова замазка.

от 21-ти до 35-ти ден

➤ **Изпердана циментова замазка за наклон**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници - 8 човека, разпределени както следва:

Работници настилки- 4 бр.

Общи работници –4 бр.

– **Съставя протокол, удостоверяващ площта на обработка. След подписването му може да се продължи със следващите работи**

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Материали: пясък и цимент

Технология на изпълнение:

За основа на хидроизолациите се изпълнява циментова замазка за наклони. Замазките за наклони трябва да бъдат изпълнени със здрава и гладко изпердана повърхност с допустими отклонения



съгласно изискванията в ПИПСМР (Правилник за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи).

Ако замазката не е здрава, най-честия ефект е вдигане на хидроизолацията заедно с част от замазката.

от 36 ти до 40 ти ден

➤ **Грундиране на бордове и комин с контактен грунд**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници -4 човека, разпределени както следва:

Работници мазачи- 4 бр.

– **Съставя протокол, удостоверяващ площта на обработка. След подписването му може да се продължи със следващите работи**

Инструменти и механизация:

Ръчни инструменти

Материали: контактен грунд

Технология на изпълнение:

Нанася се върху суха и почистена повърхност посредством валеж или четка и служи за свързващ „мост“ между стар бетон и нова циментова мазилка.

от 40 ти до 43ти ден

➤ **Изкърпване на подкожушена мазилка по бордове и комини и стени**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници -4 човека, разпределени както следва:

Работници мазачи- 4 бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Материали: вароциментова мазилка

Отговорник – Техническият ръководител и Отговорника за контрол по качеството

Технология на изпълнение:

Правилната подготовка на основата преди нанасянето на мазилката е от съществено значение за сцеплението на материала с основата и за качеството на повърхностния слой. Повърхността, която ще се измазва трябва да бъде почистена от прах и замърсявания, както и да бъде суха, стабилна, обезпрашена и незамръзнала. Мазилката се нанася на ивици посредством всички видове измазващи машини. Първоначално прясната смес се подравнява с мастер тип „Н“, който се издърпва с леки хоризонтални движения. След нанасянето следва да се направи контролно



замерване на повърхността с нивелир и ако има отклоненията от вертикала или равнината на повърхността, добавяме необходимото количество материал по метода „мокро в мокро“.

от 35 ти до 38ми ден

➤ **Доставка и монтаж на ПВЦ барбакани с размер и форма на демонтираните с оформяне на леглото им**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници - 2 човека, разпределени както следва:

Работници покриви-2 бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Материали: барбакани

Отговорник – Техническият ръководител и Отговорника за контрол по качеството

Технология на изпълнение:

Барбаканите са проектирани за хоризонтално отвеждане на дъждовните води от плоските покриви през бордовете.

Барбаканът трябва да е по-ниско от нивото на покрива преди хидроизолацията, т.е. от замазката. Ако е след замазката, трябва вкопаване поне 5 мм (обикновено толкова са дебели ПВЦ-тата), като се следи и тръбата на барбакана да е с правилен наклон. Също може да се направи ваничка още при замазката.

от 40 ти до 42 ри ден

➤ **Ремонт/изграждане на холкер по стени и бордове и около комин**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници -2 човека, разпределени както следва:

Работници покриви- 2 бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Материали: монтажни холкери от топлоизолационен материал

Технология на изпълнение:

Направа на холкери с минимални размери 5/5 см. се изпълняват при всички преходи между хоризонтален и вертикален участък по неизползваемите покриви. Много хора смятат, че холкерите са необходими, за да не се прегъва битумната хидроизолация под 90°. Всъщност това изобщо не е така. Битумната хидроизолация няма никакъв проблем да се огъва под прав (че и остър) ъгъл. Холкерите се изпълняват, за да може хидроизолацията в ъглице да поема деформационните температурни напрежения в двете перпендикулярни посоки по хоризонтала и



вертикала. Най-лесния начин за изпълнение на холкери е полагането на монтажни холкери от топлоизолационен материал.

от 42 ри до 46 ти ден

➤ *Доставка и полагане на битумен грунд по плоча, върху холкер и обръщане по площта на целия борд и стените на комина на височина 30 см*

Отговорник – Техническият ръководител

Работници -6 човека, разпределени както следва:

Работници покриви- 6 бр.

– *Съставя протокол, удостоверяващ площта на обработка. След подписването му може да се продължи със следващите работи*

Инструменти и механизация:

Ръчни инструменти

Материали: битумен грунд

Технология на изпълнение:

Преди полагане на хидроизолационните пластове основата се грундира с битумен грунд. За полагане на грунда основата трябва да бъде суха в противен случай грунда се отлепя като ципа.

от 47 ми до 72 ри ден

➤ *Доставка и полагане на 2 пласта хидроизолация без защитен слой на газопламъчно залепване 4 кг/м² върху холкер и обръщане по цялата височина на борда със запечатка*

Отговорник – Техническият ръководител

Работници -6 човека, разпределени както следва:

Работници покриви- 6 бр.

– *Съставя протокол, удостоверяващ площта на обработка на всеки пласт, след подписването му може да се продължи със следващите работи*

Инструменти и механизация:

Ръчни инструменти

Материали: хидроизолация без защитен слой на газопламъчно залепване 4 кг/м²

Технология на изпълнение:

След грундиране на основата и изсъхването на грунда, се пристъпва към залепване на рулонната битумна хидроизолация за върхната конструкция. Залепването е газопламъчно с газова горелка и газ „пропан-бутан“. Загриването се осъществява по цялата долна повърхност на рулонната хидроизолация, като от пламъка на горелката битумът се разтопява и служи като лепило. Започва

се от най-ниската част на покрива, мястото където се оттича водата. Снадката между двете парчета не трябва да е точно върху точката на оттичане. Препоръчително е да е на отстояние поне 30 см от нея. Всяко платно трябва да се изпълва и подравнява, така че надлъжните застъпвания да са 12 см, а напречните – 15 см, като последните не трябва да са в една линия за различните платна. Правилото при застъпванията е, че горно парче е онова, което се намира на по-високо спрямо естествения път на водата. Платната по хоризонталната част на покрива се задигат на по вертикалата на покривните елементи – шахти, капандури, борд, комини и др. Обличането на всички детайли се изпълнява чрез предварително накроени парчета мембрана, такива че да застъпват платната по хоризонтала с 12 см и самите те да се застъпват по вертикала с 12 см. За по-малки детайли, като отдушници, гръмоотводи, крачета на стойки и други, се подготвят маншони.

от 73 ти до 83 ти ден

➤ **Доставка и полагане на хидроизолация от един пласт битумна мушама 4,5 кг/м² с посипка на газопламъчно залепване върху холкер и обръщане по цялата височина на борда с шев**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници - 6 човека, разпределени както следва:

Работници покриви- 6 бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Материали: битумна мушама 4,5 кг/м² с посипка на газопламъчно залепване

Технология на изпълнение:

След полагането на двата пласт хидроизолация без посипка, се пристъпва към залепване на завършващ защитен слой хидроизолация. Технологията е същата, като при по горе описаната.

от 21 ви до 23 ти ден

➤ **Доставка и полагане на отдушници и воронки с метални решетки**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници -2 човека, разпределени както следва:

Работници покриви- 2 бр.

Инструменти и механизация:

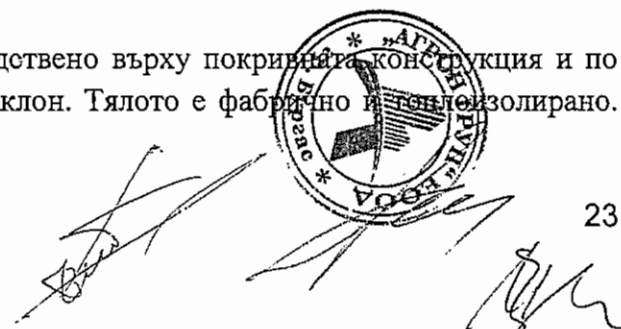
Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Материали: отдушници и воронки с метални решетки

Технология на изпълнение:

Тялото на воронката трябва да се монтира непосредствено върху покривната конструкция и по неговото ниво се подвежда бетонът /замазката/за наклон. Тялото е фабрично и топлоизолирано.



The image shows a circular official stamp of the company 'AGREVA' with a star in the center. The text around the star reads 'AGREVA * АГРЕВА *' and 'ДООО'. Below the stamp, there are several handwritten signatures in black ink.

Заустването може да стане в хоризонтална или вертикална посока, или под всякакъв ъгъл и към всякакъв вид и диаметър на тръбите.

Груба и често допускана грешка са опитите за лепене на отводнителните тела от полиетилен (PE) или полипропилен (PP) към PVC тръби. Тези материали са химически несъвместими и не могат да бъдат залепени по никакъв начин един към друг.

Връзката на отводнителните тела към канализацията е гарантирано водоплътна само чрез фабрична муфа с гумено уплътнение или чрез заварка.

Както тялото на воронката, така и удължителят са фабрично окомплектовани с подходяща пола и метален ринг с болтове за водоплътна връзка на всякакъв тип хидроизолация с воронката.

Връзката на хидроизолацията от всякакъв тип към отводнителното тяло и наставката му е гарантирано водоплътна само чрез механична връзка с метален ринг и болтове.

от 75 ти до 87ми ден

➤ **Доставка и полагане на ламаринена с ПВЦ покритие обшивка по бордове (ламаринени шапки) и обшивка около стени на комин с височина 50 см, шапки на комини и отдушници**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници – 4 човека, разпределени както следва:
тенекеджий- 4 бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника
Ръчни инструменти

Материали: ламарина, винтове за директен монтаж, стоманени шини

Технология на изпълнение:

Изпълнява се от тенекеджии, като ламаринените профили за обшивките и шапките се доставят по предварително уточнени размери.

от 75 ти до 87ми ден

➤ **Доставка и монтаж на водосточни казанчета от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие и водосточни тръби от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие.**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници -4 човека, разпределени както следва:
ВиК работници – 4бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника
Ръчни инструменти
Скеле

Материали: водосточни казанчета от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие, водосточни тръби от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие, крепежни елементи



Технология на изпълнение:

Технологията на изпълнение е без улуци – това отводняване се използва при сгради с плосък борд или покрив, които нямат нужда от улуци. С полагането на битумна хидроизолационна мембрана се осъществява водоотвеждането, като по този начин се образуват затворен съд, а самото отводняване става от барабани, които се отгичат в водосборни казанчета свързани към водосточните тръби. Монтажът на водосточните тръби започва от водосборните казанчета, като щуца на казанчето влиза във водосточната тръба или предхождащата кривка. В.Т.се монтира строго вертикално, като за целта се използва отвес. Чрез две кривки и тръба се залага перпендикуляр от стената към казанчето. Първата скоба се монтира на 10 см по долната кривка, спазвайки наклона определен от тях. За скобата се закача отвес и по него през 1.5 м се монтира останалите скоби. Следва монтирането на тръбите и кривките. Застъпването между отделните тръби трябва да е около 5 см. Захващането между елементи (щуц, кривки, тръби и др.) става с поп-нитове или рапидки на три места (отстрани и отпред). Ръбовете на тръбите са обърнати към стената, а когато сеналага тръбите да са в наклонено положение –ръбовете да са нагоре.

от 75 ти до 87ми ден

➤ **Грундиране с готов грунд върху мазилка стени**

Отговорник – Техническият ръководител

Работници – 2 човека, разпределени както следва:

Работници мазилки- 2 бр.

- **Съставя протокол, удостоверяващ площта на обработка на всеки пласт, след подписването му може да се продължи със следващите работи**

Инструменти и механизация:

Ръчни инструменти

Материали: грунд преди мазилка

Технология на изпълнение: преди полагане на фасадна боя /фасаген/, основата се грундира с грунд за мазилки.

от 78 ти до 87ми ден

➤ **Боядисване на стрехи с фасаген**

Отговорник – Техническият ръководител

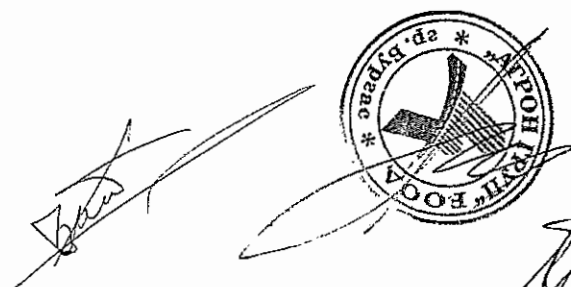
Работници - 2 човека, разпределени както следва:

Работници мазилки- 2 бр.

- **Съставя протокол, удостоверяващ площта на обработка на всеки пласт, след подписването му може да се продължи със следващите работи**

Инструменти и механизация:

Ръчни инструменти



The image shows a handwritten signature in black ink on the left. To its right is a circular official stamp. The stamp contains the text 'АГРОНИ' at the top, 'БОО' at the bottom, and 'ср. Булевард' in the center. There is a star symbol at the top and bottom of the stamp. A diagonal line is drawn across the stamp.

Материали: фасаген

Технология на изпълнение:

Преди нанасяне фасагена се разбърква добре. Работи се при температура над 5°C. Първи слой се разрежда с вода 5-7%, втори слой мах 5% вода. Нанася се с четка, валик или пистолет.

от 75 ти до 87ми ден

➤ **Изпълнение на мълниезащитна и заземителна инсталация**

Отговорник – Техническия ръководител

Работници – 2 човека, разпределени както следва:

Ел. работници – 2 бр.

Инструменти и механизация:

Дребна строителна техника

Ръчни инструменти

Материали: мълниеприемник с изпреварващо действие E.S.E. Tesla S-30 / с време на изпреварване $\Delta T=15 \mu s$, носеща мачта за мълниеприемник с изпреварващо действие с $H=4,0$ метра, стоманена, горещо поцинкована, вертикално, анкерно устройство - стоманено с PVC прахово покритие, неизолиран проводник AlMgSi05-Ø8 мм, изолиран проводник AlMgSi05-Ø11 мм, Контролно - ревизионна кутия, клас IP66, алум. Сплав с PVC прахово покритие и прав съединител и надпис "Мълниезащита", заземителна шина 40x4 мм, стоманена, горещо поцинкована, защитен профил за заземителна шина, стоманен с PVC прахово покритие, заземител-стоманени електроди Ø20x1500 мм, поцинковани.

Технология на изпълнение:

В съответствие с Наредба 4/2010г. за мълниезащита в сгради, външни съоръжения и открити пространства. Преди пуска ѝ да се извърши контролно замерване от сертифицирана лаборатория.

Съставя се паспорт и техническо досие.

от 87ми до 89ти ден

Демонтаж на скеле и всички видове съоръжения и временни постройки, както и окончателно почистване и подготовка за предаване на обекта.

90 ти ден

Предаване на обекта на Възложителя

**ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД,
ПРОТИВОПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

Изисквания по ЗБУТ

По време на строителството обектът ще се охранява. Пропускателният режим и достъп до строителната площадка да се съгласува с Възложителя.

Длъжностното лице по ЗБУТ ще следи стриктно за:

The image shows a handwritten signature in blue ink on the left. To its right is a circular official stamp of a company. The stamp contains the text "sp. Булеа" at the top and "ООО" at the bottom. In the center of the stamp is a logo featuring a stylized 'B' and 'O' with a lightning bolt. The stamp is partially obscured by another handwritten signature in blue ink on the right.

- водене на периодични и ежедневни инструктажи на работниците по специалности и отразяването им в съответните дневници
- осъществяване на непрекъснат контрол за използване на лични предпазни средства (каска, защитно работно облекло, предпазни колани и др.) от работниците, техническите лица и контролните органи на обекта

Класифициране на опасностите:

Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР, в съответствие с оценките на риска ще произхождат от:

- Падане от височина
- Удар от падащи предмети
- Неправилно стъпване и удряне, подхлъзване
- Поражение от електрически ток
- Работа със запалими материали
- Работа с повдигателни и монтажни машини и средства
- Работа при използване на работно оборудване
- Работа по и около скелета, платформи, люлки, стълби
- Пресилване
- Други опасности

Общи задължения по ЗБУТ на участниците в строителния процес

Участниците в строителния процес и техните основни задължения са определени в Закона за устройство на територията (чл.160-166).

Конкретните задължения на участниците в строителния процес по отношение на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) са определени в Наредба № 2 за ЗБУТ при СМР от 2004 г. (чл.5,6 и7) .

Основно действащо и отговорно лице по отношение на здравословните и безопасни условия на труд по време на изпълнението на строежа ще бъде Строителя, който ще осигури:

- координатор (физическо лице) по безопасност и здраве.

Строителят:

Извършва оценка на риска преди започването на работа и до завършването на строежа;

Осигурява:

- извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в проект и в плана за безопасност и здраве;
- комплексни ЗБУТ на всички работещи, вкл., при извършване на СМР на изпълняваните от него строежи;
- изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при спазване на изискванията по Наредба №2/2004 г.;
- избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони;
- необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;



27


- картотекиране и отчет на извършените прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателни съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
- необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси;
- поддържането на ред и чистота на строителната площадка;
- разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества;
- изискванията за работа с различни материали;
- изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали;
- събирането, съхранението и транспортиране на отпадъци;
- адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа;
- по всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария;

При необходимост изработва и утвърждава вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретни условия;

Не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка.

Организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите;

Писмено определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (технически ръководители, бригадири и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси; утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях;

Предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия.

Взема предвид указанията, дадени от координатора по безопасност и здраве, като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешни инструкции и документи, вида на строежа, наличието на подизпълнители и др.

Отговаря за вредите от замърсяване или увреждане на околната среда в резултат от извършваните СМР.

Определя отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварията и пожарите и за евакуация;

Техническият ръководител по правило и по необходимост е в състава на Строителя, но и в ЗУТ и в Наредба №2/2004 г. е изведен и като самостоятелен участник в строителния процес, особено по отношение на ЗБУТ.

Техническият ръководител:

- изпълнява и контролира спазването на изискванията на ЗБУТ;
- пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане ;
- спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти;
- провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи



- забранява работата със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;
- незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места, за които отговаря;
- разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;
- контролира:

а) монтажните и демонтажни работи на стр. площадка

б) правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;

- осигурява:

а) прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа; при отсъствието му от строителната площадка тези задължения се изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация;

б) ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които отговаря;

в) координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади;

- определя :

а) работната зона и границите строителната площадка;

б) местата на захващане на предпазни колани на работещите и на люлките, платформите и висящите стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им приспособления преди започване на работа;

в) лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.);

г) лице, което да отговаря за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения;

- изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ;
- участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.

Координатора по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа:

- координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при:
- а) вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР;
- б) оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;
- координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл.16, т.1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл.7, т.2;
- актуализира плана за безопасност и здраве по чл.7, т.2 и информация по чл.7, т.3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;
- организира съвместна работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се в следствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява

взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести

- координира контрола по правилното извършване на СМР;
- предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.

Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети:

- спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;
- преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата;
- при съвместна работа със сигналист точно изпълняват подаваните сигнали;

изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

При инструктажа работещите, които извършват СМР, се информират за задълженията им да:

- спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа;
- се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;
- спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;
- не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;
- използват личните и други предпазни средства, когато това се изисква, и след употреба да ги връщат на съответното място;
- преустановяват незабавно работа и да уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация, за която имат основателни причини да считат:

а) че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве или живота им, така и здравето и/или живота на околните лица; или

б) когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, скелетата, платформите, люлките, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив;

- използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за производство, както и да не използват неизправни такива;
- не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите, съоръженията и сградите;
- сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда.

Изисквания по противопожарна охрана

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания.



На видни места на строителната площадка се поставят табели с телефонния номер на службата за ПАБ, адреса и телефонния номер на местната медицинска служба, адреса и телефонния номер на местната спасителна служба.

Пожароопасните материали и леснозапалими течности се съхраняват на строителната площадка в помещения и складове, отговарящи на нормативните изисквания за ПАБ.

Организацията за ПАБ на територията на строителната площадка ще отговаря на правилата и нормите за пожарна безопасност като обект в експлоатация.

За създаване на организацията строителят разработва и утвърждава инструкции за: безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа; пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди; осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време;

В районът на училището и училищния двор тютюнопушенето ще е строго забранено.

За изпълнение на определените от комисията мероприятия за подобряване на ПАБ на строителната площадка строителят издава заповед, в която се посочват съответните отговорници и сроковете за изпълнение.

Пожарните табла се оборудват с подръчни уреди и съоръжения съобразно спецификата на строителната площадка.

Подръчните противопожарни уреди и съоръжения на строителната площадка се зачисляват на лица, определени от техническия ръководител за отговорници по ПАБ, на които се възлагат контролът и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на тези уреди и съоръжения

До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, пожарните кранове и хидранти, сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка се осигурява непрекъснат достъп.

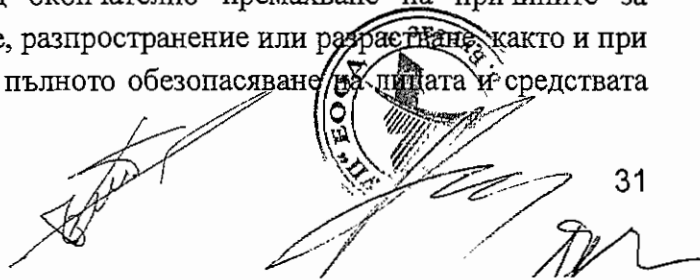
Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.

При работа със строителни продукти, отделящи пожаро- или взривоопасни пари, газове или прахове, не се допуска тютюнопушене, използване на открит пламък или огън, на нагревателни уреди, на транспортни средства без искроуловители, на инструменти, с които при работа могат да се получат искри, както и на електрически съоръжения и работно оборудване, чиято степен на защита не отговаря на класа на пожаро- или взривоопасната зона в помещението или външните съоръжения.

Не се допуска: използване на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други директни горивни устройства; съхраняване в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на леснозапалими, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, в количества и по начини, противоречащи на изискванията за ПАБ; подгръване с открит огън на замръзнали водопроводни, канализационни и други тръбопроводи; подгръване на двигателите с вътрешно горене на строителните машини с открит огън, електронагревателни уреди и др.

При подаване на сигнал за аварийно положение техническият ръководител или определено от него лице незабавно взема мерки по най-бърз и безопасен начин евакуира всички работещи. В случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ.

Строителят отменя аварийното положение след окончателно премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.



31

Предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии

На определено място на строителната площадка се монтира табела с информация за:

- Телефонния номер на Пожарна и аварийна безопасност
 - Адрес и телефонен номер на медицинска служба
 - Адрес и телефонен номер на спасителната служба
 - Оборудва се противопожарното табло с подръчни уреди и съоръжения, които се зачисляват на лица отговорни за ПАБ. До тях се осигурява непрекъснат достъп, като на подходите към табелата се забранява складирането на материали и паркиране на машини.
- Уредите и съоръженията е забранено да се използват за производствени и други нужди.

При откриване на стр. площадка ще се разработи и утвърди инструкции за:

- Безопасно извършване на огневи и други пожарни дейности
- Пожаробезопасно използване на електрическите уреди
- Осигуряване на пожарна безопасност извън работно време
- Назначи нещатна пожарозащитна комисия

За осигуряване на ПАБ стриктно ще се спазват предписанията на чл.65 до чл.75 на Наредба № 2. Всички означения за ПАБ да са съгласно Наредба № 4 от 02.08.1995год. за знаци и сигнали за безопасност на труда и противопожарна охрана. Ръководителят на обекта организира разработването и утвърждават вътрешни правила (инструкции) и други документи за осигуряване на пожарната и аварийната безопасност (ПАБ).

Не се допуска експлоатация на неизправно технологично и друго оборудване, което може да доведе до пожари, експлозии и аварии.

МЕРКИ ЗА КОНТРОЛ ВЪРХУ КАЧЕСТВОТО

✓ Методи за контрол за спазване на срока

Ако бъдем избрани за изпълнител на настоящата поръчка, ще спазваме стриктно заложените срокове за СМР и доставка на материали.

Ако се наложи замяна на някой от предложените материали, забавянето произтичащо от разглеждане на одобрение за замяна ще бъде единствено наша отговорност, като ще организираме дейностите си така, че да компенсираме загубеното време.

Разполагаме с достатъчно квалифициран персонал, които следи своевременно за изготвяне на заявките, за доставка на необходимите материали и подходящо оборудване.

✓ Методи за контрол за гарантиране качеството на доставките

Ако качеството на материала не отговара на изискванията за влагане в строителството, началник склада ще го изолира на отделен стелаж с надпис и са завежда в „Дневник за регистриране на рекламации по качеството на продукт“, като се предприемат действия за уреждане на рекламация с доставчика или производителя.

Отговорника по качеството е длъжен да отправи писмена рекламация на доставчика по установения ред.

Качеството на изпълнение на строително-монтажните работи в процеса на изпълнението се контролира от тръжническия ръководител и отговорника по качество на обекта, съответните



32

изисквания на проекта и спецификациите, посочени в съответните действащи нормативни документи в строителството.

Отчитането на количеството изпълнени СМР се извършва като се водят съответни записи „Актове“ в съответствие с действащите процедури „Планиране и подготовка на строителството“ и „Строителство“.

Ние ще бъдем отговорни за качеството на предложените от нас материали, произведени в съответствие с различни национални и международни стандарти.

За готови материали или стоки ще се изискват тестови сертификати от доставчиците и ще се представят на Възложителя копия от всеки такъв.

Сертификационния процес по отношение на Българските Стандарти, ще се започне навреме, за да се получи исканата сертификация преди доставката на каквито и да е било стоки и материали.

Измерванията в процеса на строителството ще се извършват с годни и минали през проверка средства за измерване, съобразно изискванията на нормативните документи и придружени с протоколи от проверките, заверени копия, които се съхраняват на обекта.

За ритмичността на доставките на материали и изделия, техния произход и качество на обекта ще се грижи експерта по контрол на качеството. Всички доставки ще бъдат на първокачествени материали и изделия. Съгласно въведената система за контрол по качеството EN ISO 9001 и съответните процедури от нея за закупуване на материали и оценяване на доставчици и всички изискуеми документи за продукта.

„АГРОН ГРУП“ ЕООД работи само с одобрени доставчици.

Екипът от специалисти, които ще използваме и които ще съхраняват, използват и извършват необходимите изпитвания на материалите и оборудването, за извършване на строително-монтажни работи по предмета на Договора, са изпълнили през последните 5 години голям брой изключително отговорни обекти, като така имат натрупан необходимите опит, умения и знания.

✓ *Доставка и логистика – Подготовка и осъществяване на плана за логистика и свързаните с нея процедури за осигуряване на ритмично и навременно пристигане на материали, оборудване и доставки до обекта.*

На обекта ще бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики.

Дружеството е отговорно за доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнението на обекта.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти ще се влагат във основа на съответните декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно Регламент (ЕС) №305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) №305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съответната декларация се нанася маркировка „СЕ“

2) декларация за характеристики на строителен продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“

3) декларация за съответствие с изискванията на проекта, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка не чрез серийно производство за прилагане в единствен



AGRON GROUP EOOD

33

строеж.

Етапът на доставка на необходимите за изпълнението на поръчката материали и съоръжения е предхождан от следните дейности:

- Преглед на техническите спецификации и избор на доставчик
- Представяне на всички необходими документи, доказващи съответствието с техническите спецификации и нормативните наредби на Възложителя за одобрение
- Стратегия на доставките – последователност и разпределение във времето на доставките на материалите.

Процеса по избор на доставчици и доставянето на съответните материали на площадката започва незабавно при подписване на договора и одобрение от Възложителя и продължава да използването на същите. Като цяло стратегията на действие през този етап е пряко свързана веднъж с изпълнението на строителните работи и в същото време със сроковете за доставка, които се договарят с доставчиците. Двата процеса са взаимно свързани и протичат паралелно във времето. В настоящата точка ще бъде обърнато внимание основно на това как ще се прецизират доставките в зависимост от последователността на СМР. При започване на СМР ще бъде определено място за складиране на част от материалите, което ще бъде съгласувано и одобрено от Възложителя. Основно доставките ще бъдат разделени на част и съответствие с работната програма. Целта на това разпределение е да се доставят на площадката на обекта малко преди монтажът им и да се избягва тяхното складиране за продължителен период. Въпреки това, с цел опазване и правилно съхраняване на доставените материали ще бъде предвиден склад за доставените материали. Складът ще бъде закрит, съобразен с изискванията на доставчиците и спецификата на материалите.

Процеса на качественото организиране на доставките е свързан с перфектна координация между различните участници, както и стриктно спазване на вътрешен контрол при избор на доставчик и при проверка на съответствието на доставения продукт. Основните етапи при организирането на доставките са следните:

- Стъпка 1: Поръчка за закупуване
 - Избиране на доставчици по способността им да покриват изискванията на поръчката, срок на доставка, капацитет, цена, обслужване и др. Отчитане базата на селекцията, особено за стоки, за които се прави заявка за производство.
 - Изготвяне на заявка за доставка от подходящия доставчик, като приложат съответните спецификации, чертежи и др.
- Стъпка 2: Покана за представяне на оферти
 - Разпращане на покани за оферти с всички спомагателни документи, описващи изискванията на продуктите.
- Стъпка 3: Оценяване на офертите
 - Подготовка на търговски и технически оценки от събраните оферти и избор на изпълнител на доставката. Особено внимание се обръща на сроковете за производство, които различните доставчици предлагат
 - Препоръка за доставка
 - Предаване на съпътстващите документи за одобрение от Възложителя
- Стъпка 4: Споразумение за доставка
 - Подготовка на договор за доставка
- Стъпка 5: Осигуряване на копие от всички документи и форми свързани с материалите на обекта.



- Поддръжка на активи
- Обслужване и поддържане активите във връзка с Техническия ръководител на обекта. Когато в Спецификацията са направени определени указания, отнасящи се до производителя или търговското име, или стандарти, то целта е да бъде установена норма за тип, качество и функции на изискваните материали. Фактът, че са упоменати един или повече производители, или стандарти, не ни освобождава от отговорността да подсигуририм материали, отговарящи на всички определени изисквания. Фактът, че за какъвто и да е артикул са определени или одобрени имена на производители, няма да се тълкува по подразбиране, че същият не е нужно да отговаря на допълнителни работни характеристики. Във всички случаи, изискванията на Спецификацията ще имат предимство пред стандарта на производителя.

Ще положим всички усилия, за да се сведе до минимум продължителността на складиране на площадката на материали и оборудване, като планираме доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране ще са готови преди пристигането на материалите. Ще обърнем специално внимание за адекватното им опазване на площадката. Поддръждането на материалите ще бъде организирано по такъв начин, че да не застрашава безопасността на хората.

Ще осигуририм достатъчно квалифициран персонал, подходящо оборудване, машини и механизация с достатъчен капацитет за извършване на работата.

За доставките на обекта на изолационни материали се съставят протоколи за контрол на доставките, в които се посочват количеството, идентификационните номера и датата на получаване. Извършва се визуална оценка на материалите. Всички изолационни материали се получават на обекта придружени от съответните документи, доказващи качеството им. Складирането на материали и извършването на товаро-разтоварни работи на строителната площадка се извършва така, че да са осигурени срещу евентуално изместване, преовръщане или падане, съгласно изискванията на Наредба №2 за мин. изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи и Наредба №12 за осигуряване на ЗБУТ при извършване на товаро-разтоварни работи.

Извършването на механизирани и ръчни товаро-разтоварни работи, ще се извършва от обучени и инструктирани работници.

Входящ контрол

При изпълнението на всички процеси, дружеството ще спазва строг системен контрол, на влаганите ресурси и материали, които ще бъдат използвани. Входящият контрол ще се извършва на база предоставени от доставчика и производителя документи за доказване на качеството на строителните материали.

Входящият контрол на суровини и материали се извършва, за да се гарантира, че в процеса на строителството се влагат единствено продукти, които отговарят на изискванията за качество.

Документира се в „Дневник входящ контрол“

Входящият контрол включва следните мероприятия:

- Проверка на съпътстващата доставката документация за пълнота и адекватност
- Количествена проверка за доставените продукти и съответствието им с придружаващата документация и заявените количества
- Външен оглед на видими дефекти и несъответствия

Нивото на входящ контрол зависи от доверието в доставчика, ако това е утвърден доставчик, е възможно да не се прави пълен предварителен контрол, с отговорността на Ръководителите на отделните звена.

Междинен контрол

Междинният контрол включва:

- Контрол за спазването на установените междинни срокове
- Качествен контрол на доставките

Контрол по съхранение на доставките ще се извършва с отговорността на Техническият ръководител.

✓ Методи за контрол и спазване на срока и гарантиране качеството на доставките

Всички изпълнявани дейности по договора се осъществяват при спазване на регламентите на разработената и внедрена Интегрирана система за управление на качеството, околната среда и здравето и безопасността при работа.

Интегрирана система за управление на качеството, околната среда и здравето и безопасността при работа е разработена така, че:

- да се осигурява удовлетворяване на очакванията на клиентите за продуктите при изпълнението на СМР, спазвайки приложимите норми и други изисквания, регламентирани от Възложителя
- осъществяване на активно и ангажирано управление, осигуряващо предпазване и ограничаване на потенциалните неблагоприятни въздействия върху околната среда и осигуряване на ЗБУТ в съответствие с действащото законодателство, своевременно откликвайки на настъпващи промени;
- своевременно да се откриват пропуски и несъответствия и да се предприемат коригиращи и превантивни мерки;
- да се прилагат своевременно мерки за постигане на планираните цели и за непрекъснато подобряване на ефективността на интегрираната система.

При изпълнението на строителни дейности в ежедневната работа се прилага набор от утвърдени документи, като наръчник процедури и работни инструкции, регламентиращи провеждането на контрола на качество на влаганите в строителството продукти.

✓ Мерки за контрол на качеството по време на изпълнение на договора

Контрол на качеството

Състои се в провеждане на оглед на материалите и изработката и представяне на документите на Възложителя.

Във връзка с осигуряване и управление на качеството при изпълнение на всички видове СМР, имаме разработени и внедрени системи, за които имаме издадени сертификати:

ISO 9001:2015

ISO OHSAS 18001:2007

ISO 1400:2015

Обезпечаване с подходящи човешки ресурси

При изпълнение на обекта, ние разполагаме с персонал, квалифицирани притежаващ съответните умения и практически опит. Така ние гарантираме необходимата компетентност за ефективна работа.

Всички работници ще са снабдени с подходящо работно облекло и ЛПС. За регламентиране на качеството и безопасно изпълнение на задълженията на персонала на база ПИПСМ сме

разработили инструкции за работа. През цялото време персоналет ще получава адекватна информация от ръководството за процесите, които протичат или тяхното бъдещо протичане.

Обезпечаване с машини и съоръжения

Използваното техническо оборудване ще бъде в пълна изправност и ще отговаря на всички изисквания съгласно действащото законодателство. Ръководството осигурява изправни машини и съоръжения. Използваните такива ще се поддържат и своевременно.

Поддръжката и ремонтът на използваното оборудване ще се извършва от правоспособни лица.

Изпълнение

При изпълнение на СМР ще се спазват нормативните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Изпълнението на СМР ще бъде съобразено изцяло с характера и вида на възложените СМР.

Строителните материали, необходими за изпълнението на обекта се приемат от Техническият ръководител, съгласно графика за доставка на материалите. Строителните материали за обекта се закупуват от одобрени доставчици чрез изготвяне на „Заявка за закупуване“. Заявката се изготвя на база проектно-сметна документация и График за изпълнение на СМР. Доставчикът се избира от „Списък с одобрени доставчици“. Задължително условие е доставчика да издава Удостоверение или Сертификат за съответствие и продуктът да има маркировка за съответствие „СЕ“.

Извършените СМР от работниците на обекта и оценка на качеството на изпълнение се съблюдава от Техническият ръководител. След като се констатира качествено и точно изпълнение се съставя „Протокол за установяване на завършените и за заплащането на натуралните видове строително-монтажни работи“.

На база организационна схема на процедурата за качествен контрол, Изпълнителят ще разработи свой собствен план за осигуряване качеството на този договор.

- ще документираме всички нареждания за осигуряване на качеството
- ще пероставим на Възложителя свой план за осигуряване на качеството
- плана за осигуряване на качеството ще съдържа най-малко следното:
 1. Обхватът на приложение на плана за осигуряване на качеството
 2. Организация и списък с отговорния персонал за действието на плана – Планът за осигуряване на качеството ще определи общата организация, свързана с изпълнението на Договора, които ще посочват като минимум следното:
 - Среци за уточняване на процедурата за качествен контрол
 - Организация за вътрешен и външен контрол
 - Ще описва функциите, задълженията и отговорностите на ключовия персонал
 3. Контрол на документацията- възможност за проследяване
 - Планът за осигуряване на качеството ще посочва минимум, правилата за циркулацията на различните изработени документи
 - Методи за управление на документите (разпределяне, квалификация, архивиране)
 - Изпълнителят трябва да е сигурен, че цялата съответна документация е напълно актуална с цел да се осигури възможност от проследяване



37

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЕКИПА ОТ ЕКСПЕРТИ

Разпределение на отговорностите и дейностите:

➤ Отговорни експерти:

1. Основни задължения и отговорности на Техническия ръководител:

- Отговаря, ръководи и организира цялостната работа на екипите от специалисти и работници по изпълнение на пълния обем от поръчката.
- Провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи
- Забранява работата със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията по ЗБУТ
- Незабавно уведомява прекия си ръководител и Възложителя за злополуки и/или аварии на строителната площадка
- Разпределя работещите по техните работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит
- Формулира целите и основните задачи по изпълнение на всички дейности.
- Разработва заедно със специалистите на отделните СМР, план за организация и изпълнение на обекта. Контролира изпълнението и разработването на общи и детайлни графици и планове по качеството.
- Контролира работата на специалистите по постоянна обезпеченост на изпълнителския персонал, неговата готовност, техническа съоръженост, мобилност, мерките по безопасност.
- Контролира изпълнението на всички дейности по транспортиране и монтаж от обема, включен в проекта.
- Контролира заявяването, доставката, заскладването на необходимите материали, инструменти и оборудване.
- Контролира планирането и оптимизирането на бюджета съгласувано с ръководството на изпълнителя
- Организира и контролира работата с доставчици.
- Отговаря за цялостната кореспонденция и контролира изготвянето на ежемесечни, седмични и ежедневни рапорти.
- Изготвя оценка за резултатите от дейността по изпълнение на поръчката, решава появилите се проблеми и актуализира основните цели и задачи.
- Заедно с административното ръководство на Изпълнителя и специалистът по осигуряване на качеството отговаря за разработването, внедряването и изпълнение на програмата за осигуряване на качеството и координира инспекции, проверки и одити.
- Отговаря за вземането на точни и бързи технически решения, ако се появят евентуални несъответствия и пропуски в изпълнителския състав.

2. Основни задължения и отговорности на специалиста по ЗБУТ:

При изпълнение на функциите се осъществяват организационни връзки и взаимоотношения с всички началници и функционални отдели и ръководители на производствени звена. Осъществява



38

контакти с ръководители и специалисти от други предприятия и организации по линия на осигуряване на средства и системи за защита безопасността и здравето при работа.

Задължения:

- Ръководи и организира дейността по ЗБУТ на обекта.
- Координира връзките и организацията за осигуряване на най-ефикасни системи и средства за безопасност на труда;
- Ръководи и организира работата, свързана с усъвършенстване на системата за безопасност на труда и инструктажа на работниците и служителите за безопасна работа
- Утвърждава проекти за изграждане на безопасни работни места и на системи за технологично оборудване за здравословни условия на труд
- Контролира работата на системите за защита на здравето при работа и предлага промени за повишаване на тяхната ефективност
- Ръководи и организира работите, свързани с въвеждането на нова охранителна техника, защитни устройства и лични предпазни средства
- Предлага налагащите се промени в структурата, организацията и функционирането на системата за безопасни условия на труд и методите и средства за защита

Отговорности:

- Отговаря за нормалното функциониране на системите по ЗБУТ
- Носи отговорност при настъпили вреди от трудови злополуки и професионални заболявания
- Отговаря за безопасността при използване на машини и съоръжения
- Координира контрола по правилното извършване на СМР

3. Основни задължения и отговорности на Специалиста по контрол на качеството:

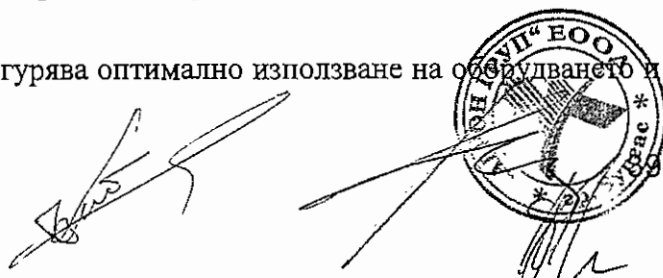
Отговорности:

- Ръководи и организира дейността по осъществяване контрол на качеството на дейностите за целия период на изпълнение на договора
- Отговаря за разработването и внедряването на програма за осигуряване на качеството на обекта
- Създава информационна система за съществуващите стандартизационни и други документи, свързани с изискванията за качество на работите
- Осигурява документално системно обучение на персонала по базовата програма за осигуряване на качеството при изпълнението на Договора
- Отговаря за събирането и съхраняването на записите по качеството
- Контролира сроковете за изпълнение на коригиращи и превантивни действия
- Действията му са в пряка съгласуваност с Техническия ръководител и представителите на Възложителя по осигуряване на качеството

➤ Помощни експерти:

4. Основни задължения и отговорности на Специалист ПТО:

- Подготвя необходимата документация за завършване и предаване на обекта за въвеждане в експлоатация
- Анализира изпълнението на задачите и осигурява оптимално използване на оборудването и



ресурсите с цел съкращаване на работния процес

- Анализира степента на използването на вътрешносменното работно време, оптималната численост на персонала и използването на оборудването, машините и съоръженията.

5. Основни задължения и отговорности на отговорника за доставки:

- Пряко подчинен на Техническия ръководител. Осигурява снабдяването с материали на обекта
- Изпълнява заявки за закупуване на стоки и материали
- Оформя документите на закупуваните стоки и материали и организира доставянето им
- Води установената първична отчетност по приемане и предаване на стоките и материалите
- Отговаря за количеството и качеството на закупените стоки и материали и документацията, свързана с предаването им на материално отговорното лице
- Изпълнява и други конкретно възложени задачи, свързани с длъжността
- Познава и спазва правилата и инструкции за безопасна работа, аварийна и пожарна безопасност.

6. Основни задължения и отговорности на отговорника по механизация и автотранспорт:

- Отговаря за правилната експлоатация на машинния парк и съоръженията и за поддържането им в изправно състояние; спазването на изискванията по ЗБУТ
- Организира и контролира прегледите, изпитванията и профилактичните ремонти на оборудването, строителната механизация, съоръженията и автотранспорта.

СРОЧНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

В обобщение на гореописаните мерки за: контрол на качеството; стриктно спазване на срокове за доставка на материали и следене на срокове за изпълнение на СМР; обезпечаване с квалифицирани работници и изправни машини; тясно взаимно сътрудничество с Възложителя; Също така и осигуряване на свободен финансов ресурс.

С всичко това гарантираме изпълнение на Договора в предвидения срок.

ПРИЕМАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Комуникация между Изпълнителя и Възложителя.

Официалната комуникация между Изпълнителя и Възложителя е писмена и се извършва с писма, изпратени по куриер, факс и електронна поща.

За целта Техническия ръководител от страна на Изпълнителя подготвя и изпраща необходимите писма на Възложителя.

Оперативната комуникация между Изпълнителя и останалите участници в строителния процес е устна и се провежда на работни срещи или по телефона.

За осъществяване на нормалното протичане на работния процес и спазване на графика за изпълнение на обекта Изпълнителя организира работни срещи /оперативки/, на които присъстват представители на Възложителя, а от страна на Изпълнителя присъстват Техническия ръководител и Отговорника по качеството.

На тези срещи се дискутират проблемите в хода на строителния процес, ~~на база~~ съгласно графика, съставят се актове и протоколи по време на строителството, съгласно изискванията на



Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, обсъжда се нивото на качеството на изпълнените СМР.

Документация , която ще бъде съставяна и ще бъде предоставена на Възложителя при приемане и отчитане на строително монтажните работи на обекта:

Приемането и отчитането на СМР за обекта ще се извършват в пълно съответствие с изискванията на ЗУТ и всички други подзаконовни нормативни актове, при спазване на указанията и условията на проектантите и надзорните органи.

- Документи, доказващи изпълнените видове СМР по вид и количество: Протокол за приемане на извършени СМР по образец /Акт образец 19/, подробни количествени сметки за извършените и актувани СМР, Акт за установяване на видовете СМР подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта (Акт образец 12 съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството)
- Доказателства за произхода на строителните материали и продукти с документи от фирмите производители или доставчици: съгласно изискванията на Възложителя
- Декларации за съответствие на използваните строителни материали, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.
- Всички необходими документи оформени според посочените изисквания за обекта, доказващи плащания ще се извършват в български лева, по банков път и при условия и срокове описани в договора
- Всички документи, свързани с плащанията ще имат печат и подпис на Изпълнителя, ще са придружени с оригинална фактура съставена в съответствие със закона за счетоводството и ще са адресирани само до оторизирано лице с право да подписва и получава финансови документи, от страна на Възложителя.

ЗАВЪРШВАНЕ НА ОБЕКТА

При завършване на строителните дейности ще отстраним всички временни съоръжения, ще почистим и възстановим площите в имота и тези извън имота, които може да се заемат, ако е необходимо, по време на строителството.

След приключване на работите ще се направи цялостно почистване за предаване на Възложителя.

1. Организация на работата по време на отделните етапи на строителство и по видове СМР, с включени мерки по изпълнение на изискванията, посочени в техническата спецификация с приложено разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи.

2. Последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното ѝ завършване.

3. Организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството, както и координацията между тях. Посочват се методите на работа, гарантиращи: срочност и качество на изпълнението, както и действията, с които участникът се ангажира за постигане на сроковете и качество. Участникът, дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата



41

техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка.

4. Мерките, които участникът ще предприеме за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на собствения си персонал.

5. Методите, които участникът ще използва за контрол върху качеството на доставките на материалите и влагането им, необходими при изпълнение на строителството.)

IV. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва:

Съгласно наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти:

1. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения - 5 /пет/ години

2. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 /пет/ години;

(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифром и словом)

и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно!

Ако бъдем избрани за Изпълнител, ние ще уведомим Възложителя незабавно, ако настъпи някаква промяна в обстоятелствата, свързани с изпълнението на услугата, на всеки етап от изпълнението на договора.

Разбираме и приемаме, че всяка представена от нас неточна или непълна информация, може да доведе до нашето изключване от участие в настоящата обществена поръчка.

Декларираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с представената от нас оферта.

Декларираме, че сме съгласни с клаузите на приложения проект на договор.

Декларираме, че срокът на валидност на нашата оферта е **4 (четири) месеца**, считано от крайния срок за подаване на офертите.

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Декларираме, че ако бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка, при подписването на договора:

- ще изпълним задължението си по чл. 67, ал. 6 от ЗОП.

- ще представим определената гаранция за изпълнение на договора

Заплащането на извършваните от нас ремонтни дейности по договора, ще се осъществява по банков път на следната наша банкова сметка:

Банка: Уни Кредит Булбанк

IBAN: BG33UNCR70001521509757



BIC: UNCRBGSF

Техническото ни предложение, съдържа:

а) документ за упълномощаване, (само в случай, че лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника); - **неприложимо**

б) друга информация и/или документи, изискани от възложителя - посочват се конкретните други документи и информация които се прилагат, при положение, че има такива. – **сертификати на материали**

Правно обвързващ подпис:

Дата

25.10.2018г.

Име и фамилия

Апостол Христо

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Управител

Наименование на участника

„АГРОН ГРУП“ ЕООД



A large, stylized handwritten signature in black ink.

A smaller, stylized handwritten signature in black ink.