

ДОГОВОР

№ Б-134/06.М. 2015 г.

Днес, 06.М. 2015 г., в гр. София на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки, между:

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7, БУЛСТАТ 129008829, представлявана от Валентин Гагашев - изпълнителен директор и служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС - Р. ЦЕРБАКОВ, наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и
„ВЕТО КОМЕРСИАЛ“ ЕООД, с ЕИК 121732823, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1612, район Красно село, ж.к. „Хиподрума“, бл. 142, вх. Б, ет. 6, ап. 41, представлявано от Томислав Христов - управител, наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да извърши спешен ремонт на покрива и боядисване на общите части на ВО „Средец“, съгласно Приложение № 1 - „Техническо задание“ и Приложение № 3 - „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл. 2. Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 2 - „Предлагана цена“ и е до 69 534,06 (шестдесет и девет хиляди петстотин тридесет и четири лева и 0,06) лева без ДДС.

Чл. 3. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** признава и заплаща ремонтни дейности, невключени в количествено-стойностната сметка, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, в размер до 10 (десет) %.

(2) Стойността на ремонтните дейности се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 2), разходните норми по усреднени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

(3) Ремонтните дейности, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

(4) Цените от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 2) включват всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

(5) Предаването и приемането на извършените ремонтни дейности – предмет на настоящия договор, се извършва и удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

Чл. 4. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а“ от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимите по настоящия договор суми както следва:

ФИНАНСОВ КОНТРОЛБОР
И. ГЕОРГАНОВА
12.11.2015



(2) Аванс в размер на 80 % или 55 627,25 (петдесет и пет хиляди шестстотин двадесет и седем лева и 0,25) лв. без ДДС от цената по чл. 2 от настоящия договор след подписването на договора и представена от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безусловна неотменима банкова гаранция, издадена в полза на ИА "Военни клубове и военно-почивно дело" или платежно нареждане, обезпечаващо изцяло размера на аванса и данъчна фактура. Банковата гаранция следва да обезпечава сумата на аванса с ДДС и да бъде със срок на валидност не по-малко от 30 (тридесет) дни след изпълнението на договора.

(3) 20 % или до 13 906,81 (тринадесет хиляди деветстотин и шест лева и 0,81) лв. без ДДС от цената по чл. 2 се заплаща в срок до 30-то число на месеца, следващ месеца на представяне на фактурата за изпълнение на договора, приет с Акт обр.15 и Протокол обр. 19, и сметка обр. 22. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 2 „Предлагана цена” и посочените количества в Протокол обр.19.

Чл. 6. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: „Алианс Банк България” АД
IBAN: BG 81 BUIN 956 11 000 379 354
BIC: BUINBGSF

IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 7. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. Място на изпълнение – гр. София, ул. „Монтевидео” № 21А.

Чл. 9. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на изпълнение 40 (четиридесет) календарни дни от датата на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка. Строителната площадка се открива в срок не по-късно от 5 (пет) работни дни от подписването на договора.

Чл. 10. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Чл. 11. При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост (например провеждане на мероприятия и др.), работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

а /1/ офертата и приложенията към нея;

а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;

а /3/ условията и изискванията на публичната покана за възлагане на обществена поръчка;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;

в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;

ОБЩЕСТВЕН КАНТРОЛЪОР
И. ПЕЛАНОВА
09.11.2019



Handwritten signature and initials.

г/ да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители, както и да предостави на Възложителя информация за плащанията по договорите за подизпълнение;

д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;

ж/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

в/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

г/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

д/ ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписване на Акт обр. 15.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническото задание;

б/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в/ да възлага допълнително възникнали, непредвидени в количествено-стойностната сметка ремонтни дейности;

г/ да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

д/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите влагани в строителството;

е/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

е/1/ смърт или злополука на което и да било физическо лице;

е/2/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на ремонтните дейности.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ
МАРИЯ ТОРАНОВА
19/07/2019



VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни дейности са: 5 (пет) години и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При поява на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението.

Чл. 17. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на **2 086,02** (две хиляди осемдесет и шест лева и 0,02) лева, което представлява 3 % от стойността на договора.

(2) Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по набирателната сметка на ИА "Военни клубове и военно-почивно дело" или под формата на банкова гаранция със срок на валидност не по-малко от един месец след изтичане на гаранционните срокове, посочени в Приложение № 3 "Техническо предложение за изпълнение на поръчката".

Банка: ТЪРГОВСКА БАНКА "Д" АД, офис "Раковски"

IBAN: BG41DEM192403300124896

BIC: DEM1BGSF

(3) Гаранцията за изпълнение на договора под формата на парична сума се възстановява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

- 50 % от гаранцията за изпълнение се възстановява в срок до 30 (тридесет) дни след приемане изпълнението на ремонтните дейности,

- 50 % от гаранцията за изпълнение се възстановява в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на гаранционните срокове, посочени в Приложение № 3 - „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“.

(4) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. При констатирана нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

7. Едностранно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че изпълнителят е дружество, което е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е лице, което е свързано с дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим и не е налице някое от изключенията по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРС, както и когато са налице условията на чл. 5 от ЗИФОДРЮПДРС. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените доставки, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ
ОС. М. Д. Д.



М. Д. Д.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

8.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 (пет) работни дни;

8.2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

8.3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

8.4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

8.5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(2) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 19. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забавя и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 20 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третират като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. САНКЦИИ

Чл. 21. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените ремонтни дейности или част от тях, или изискванията за тях съгласно договора, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от цената на неизпълнените ремонтни дейности, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

Чл. 22. При забавя в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от дължимата сума.

Чл. 23. При прекратяване на договора по чл. 18, ал. 1, т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и незаплатено строителство, както и цената на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ
ГОРАНОВА
25.11.2023



Handwritten signature of the contractor.

закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.

ХІІ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 24. За случай, неуредени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 25. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 26. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7,
e-mail: info@militaryclubs.bg, факс: 02/ 981 0731

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – гр. София, район Красно село, ж.к. „Хиподрума“, бл. 142, вх. Б,
ет. 6, ап. 41, e-mail: vetocom@mail.bg, тел. 0888 335 863

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

Чл. 27. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо задание (Приложение № 1);
2. „Предлагана цена“ (Приложение № 2);
3. „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ (Приложение № 3).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“:

ВАЛЕНТИН ГАГАШЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ НА
„ВЕТО КОМЕРСИАЛ“ ЕООД

ТОМИСЛАВ ХРИСТОВ

СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3
ОТ ЗФУКПС:

Р. ЩЕРБАКОВ

ОС. М. А. С.



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА НЕОТЛОЖНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА СГРАДАТА НА ВО „СРЕДЕЦ“ – гр. СОФИЯ

I. Обща информация

Общежитието се състои от две тела – на 7 и 4 етажа. Сградата е панелно строителство. По покривите и на двете тела има участъци с нарушена хидроизолация, както и такива със здрава, но отлепена от основата. Причина за отлепването е изпълнението на хидроизолацията върху стара такава, която не е била демонтирана при последния ремонт. Начинът на монтаж на улудите, връзките им с водосточните тръби и настъпилите деформации по тях не позволяват нормалното оттичане на дъждовните води. Тези обстоятелства са причина за течове в жилищните помещения и общите части на сградите.

Телата на отворите за вентилация са с опадала от влагата мазилка и ронещи се тухли. Липсата на шапки създава условия при дъжд водата да се стича в помещенията. Някои от вентилационните отвори са запушени, което е предпоставка за образуване на влага в помещенията. Ламаринената обшивка в основата на вентилационните тела не е изпълнена с нужното качество и създава условия за течове. Необходимо е телата да бъдат ремонтирани.

Дългогодишната експлоатация и честите течове налагат да се извърши частичен ремонт на мазилката и цялостно боядисване на общите части на сградите.

II. Основание за разработване на техническото задание

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с необходимостта от извършване на належащи ремонтни дейности на покривите на двете тела на общежитието и боядисване на общите части.

III. Обхват на ремонтните работи

Включените в Техническото задание ремонтни дейности предвиждат:

- демонтаж на съществуващата хидроизолация и направа на нова;
- измазване на вентилационните тела, ремонт на ламаринената обшивка в основата им и монтаж на шапки над тях;
- ремонт на улудите, водосточните казанчета и водосточните тръби;
- направа на замазка за наклон и изолация на козирките на балконите на последния етаж;
- частичен ремонт на мазилката и цялостно боядисване на общите части на двете тела на общежитието.

Необходимите видове и количества ремонтни дейности, включени в обема на поръчката, са описани подробно в Количествената сметка, която е неразделна част от Техническото задание.

Задължително е извършване на предварителен оглед на обекта.

IV. Изисквания на Възложителя към изпълнението на строителните дейности и документацията, съставяна по време на строителството.

– Не се допуска влагането на некачествени материали и оборудване в обекта. Използваните материали да бъдат висококачествени, в съответствие с БДС, европейските стандарти и придружавани със сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица;

– Изпълнителят да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82 г.;

– При изпълнение на ремонтните строително-монтажни работи на обекта, Изпълнителят да се придържа към обема работи предвиден в Количествената сметка. При възникнала необходимост от промени в хода на изпълнението, да се извърши предварително съгласуване с Възложителя, като за непредвидено възникналите СМР да се изготви подробна количествено-стойностна сметка;

– След демонтажа на съществуващата хидроизолация, основата да се почисти много добре, преди полагане на грунда и новата хидроизолация;

– Материалът за хидроизолация да отговаря на изискванията: полагане при ниски температури, отлична климатична и UV устойчивост, износоустойчивост, дълготрайност;

– Да не се извършват хидроизолационни работи при валежи;

– Изпълнението на хидроизолацията да стане след завършване ремонта на улуците и водосточните казанчета;

– При определяне на срока за изпълнение на поръчката да предвиди необходимото време за изчакване между полагането на грунда и отделните слоеве хидроизолация;

- Работите, подлежащи на закриване се приемат с актове за скрити работи. Без да е подписан акт обр. 12 не могат да продължат следващите работи;

- Изпълнителят да изготвя своевременно текущата документация по време на строителството – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове и да ги представи на Възложителя;

- Изпълнителят да предвиди средства в размер на 10 % от стойността на поръчката за непредвидени разходи;

- Гаранционните срокове на видовете РСМР не могат да бъдат по – малки от минималните срокове, съгласно Наредба № 2/2003 г. към ЗУТ.

- Изпълнителят трябва да посочи ценообразуващите показатели за всички непредвидени и допълнително възникнали РСМР, както следва:

- часова ставка;

- допълнителни разходи върху труд;

- доставно-складови разходи;

- печалба;

- Изпълнителят се задължава да представя на Възложителя необходимата документация за освидетелстване, отчитане и заплащане на СМР – актове,

протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2006 г. към ЗУТ и други действащи нормативни актове.

- Със завършването на работите, Изпълнителят трябва да представи на Възложителя цялата строителна документация необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените РСМР;

- Срокът за изпълнение на поръчката да не е по-голям от 60 календарни дни и по-малък от 40 /четиридесет/ календарни дни, от датата на откриване на строителната площадка.

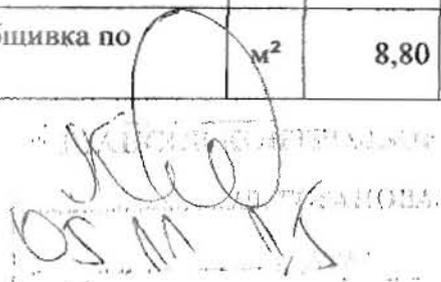
Всички РСМР да се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда: Наредба № 2 за противопожарните строително – технически норми, Противопожарните строително – технически норми; Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация; Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба № 3 за инструктажи на работниците по БХТПО; Санитарно -- хигиенните норми; Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи; Изискванията на ПИПСМР – Правила за изпълнение и приемане на хидроизолации, Правила за изпълнение и приемане на тенекеджийски работи; Правила за изпълнение и приемане на мазилки, шпакловки и бояджийски работи; Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ и др.

Изпълнителят да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82.

3	Грундиране на повърхности за хидроизолация	м ²	863,22	1,20	1035,86
4	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3.5 г/м ² на газопламъчно залепване	м ²	863,22	20,31	17532,00
5	Подмяна на обшивка за комини, вкл. Разкрояване и покриване с един фалц	м ²	15,40	21,73	334,64
6	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина.	бр.	6,00	26,82	160,92
7	Поправка на стари олуци, вкл. изправяне, затягане на скобите, поправка на филцовете, почистване и измитане	м.л.	42,00	2,87	120,54
8	Проверка и регулиране при необходимост наклона на олуци към водосточни казанчета	м.л.	138,70	3,44	477,13
9	Доставка и монтаж на шапки за коминните тела	м ²	11,20	52,07	583,18
10	Водоплътна външна гладка мазилка на вентилационните коминни тела	м ²	33,18	9,73	322,84
11	Поправка на стара водосточна тръба вкл. демонтаж, изправяне, запояване с калаена сплав, монтаж и затягане без използване на автокула	м.л.	15,00	23,42	351,30
12	Пердашена циментова замазка за наклон и направа на холкер по козирки над терасите на последния етаж	м ²	7,00	23,72	166,04
13	Водоустойчиво еластично покритие по козирки над тераси последен етаж	м ²	7,00	22,26	155,82
				ОБЩО	23410.69

РЕМОНТ НА ПОКРИВ НА ВИСОКО ТЯЛО

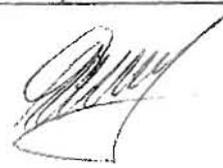
Демонтажни работи					
1	Демонтаж на покривна хидроизолация и почистване на основата на основен покрив	м ²	620,65	3,85	2389,50
2	Демонтаж на покривна хидроизолация и почистване на основата на покрива на асансьорната кула	м ²	70,55	3,85	271,62
3	Демонтаж на водосточни казанчета под олук	бр.	4,00	44,77	179,08
4	Демонтаж на ламаринена обшивка по вентилационни тела	м ²	8,80	4,08	35,90





5	Демонтаж на ламаринена обшивка около асансьорна кула	м ²	10,08	4,08	41,13
6	Очукване на циментна мазилка	м ²	4,74	4,05	19,20
7	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци на 15 км.	м ³	13,00	34,96	454,48
				ОБЩО	3390,91
Нови СМР					
1	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на основен покрив	м ²	186,20	1,53	284,89
2	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на основен покрив.	м ²	186,20	6,85	1275,47
3	Грундиране на повърхности за хидроизолация на основен покрив	м ²	620,65	1,20	744,78
4	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3.5 г/м2 на газопламъчно залепване на основен покрив	м ²	620,65	20,31	12605,40
5	Грундиране на бетонови повърхности за замазка на покрива на асансьорната кула	м ²	21,20	1,53	32,44
6	Полимерна хидроизолационна замазка за подравняване на основата и даване на наклони на покрива на асансьорната кула.	м ²	21,20	6,85	145,22
7	Грундиране на повърхности за хидроизолация на покрива на асансьорната кула.	м ²	70,55	1,20	84,66
8	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 3.5 г/м2 на газопламъчно залепване на покрива на асансьорната кула.	м ²	70,55	20,31	1432,87
9	Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина.	бр.	4,00	26,82	107,28
10	Подмяна на обшивка за комини, вкл. Разкрояване и покриване с един фалц.	м ²	8,80	21,73	191,22
11	Поправка на стари олуци, вкл. изправяне, затягане на скобите, поправка на филцовете, почистване и измитане.	м.л.	35,52	2,87	101,94
12	Проверка и регулиране при необходимост наклона на олуци към водосточни казанчета.	м.л.	118,40	3,44	407,30
13	Доставка и монтаж на шалки за коминните тела.	м ²	6,40	52,07	333,25





14	Водоплътна външна гладка мазилка на вентилационните коминни тела.	м ²	4,74	9,73	46,12
15	Поправка на стара водосточна тръба вкл. демонтаж, изправяне, запояване с калаена сплав, монтаж и затягане без използване на автокула.	м.л.	12,00	23,42	281,04
	Пердашена циментова замазка за наклон и направа на холкер по козирки над терасите на последния етаж	м ²	3,50	23,72	83,02
	Водоустойчиво еластично покритие по козирки над тераси последен етаж	м ²	3,50	22,26	77,91
				ОБЩО	18234,81
ЧАСТ АС					
ПАРТЕР					
1	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м ²	1,00	13,13	13,13
2	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м ²	1,00	10,16	10,16
1 ЕТАЖ					
1	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м ²	1,00	13,13	13,13
2	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м ²	8,00	10,16	81,28
3	Двукратно боядисване на стени и тавани с цветна латексова боя	м ²	464,20	4,30	1996,06
2 ЕТАЖ					
1	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м ²	7,00	10,16	71,12
2	Двукратно боядисване на стени и тавани с цветна латексова боя	м ²	461,00	4,30	1982,30
3 ЕТАЖ					
1	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м ²	4,00	10,16	40,64
2	Двукратно боядисване на стени и тавани с цветна латексова боя	м ²	461,00	4,30	1982,3
4 ЕТАЖ					
1	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м ²	3,00	13,13	39,39

ДЪРЖАВНА ИНСПЕКЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

2	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м ²	6,00	10,16	60,96
3	Двукратно боядисване на стени и тавани с цветна латексова боя	м ²	461,00	4,30	1982,30
5 ЕТАЖ					
1	Вътрешна гладка мазилка по стени и тавани, еднопластова с готова смес при ремонти	м ²	1,00	13,13	13,13
2	Гипсова шпакловка по стени и тавани при ремонти	м ²	3,00	10,16	30,48
3	Двукратно боядисване на стени и тавани с цветна латексова боя	м ²	199,40	4,30	857,42
6 ЕТАЖ					
1	Двукратно боядисване на стени и тавани с цветна латексова боя	м ²	199,40	4,30	857,42
7 ЕТАЖ					
1	Двукратно боядисване на стени и тавани с цветна латексова боя	м ²	199,40	4,30	857,42
Стълбище север					
1	Двукратно боядисване на стени и тавани с цветна латексова боя	м ²	217,00	4,30	933,10
Стълбище централно					
1	Двукратно боядисване на стени и тавани с цветна латексова боя	м ²	217,00	4,30	933,10
Стълбище юг					
1	Двукратно боядисване на стени и тавани с цветна латексова боя	м ²	217,00	4,30	933,10
ОБЩО					13 687,94
ОБЩО ЗА ВСИЧКИ РСМР НА ВО "СРЕДЕЦ"					63 212,78
10% непредвидени и допълнителни РСМР					6 321,28
ОБЩА ЦЕНА без ДДС					69 534,06

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е до **69 534,06** лв. (словом: шестдесет и девет хиляди и петстотин тридесет и четири лева и шест стотинки) без ДДС.

Забележка: Посочената обща цена за изпълнение на обществената поръчка представлява сбор от общите стойности на съответните видове СМР (Колона № 6), получени от производението на единичните (цени на видовете СМР (Колона № 5) и съответното прогнозно количество, посочено в (Колона № 4).

ОС М А К

(Signature)

Посочените единични цени включват всички разходи по изпълнение на съответните строително-ремонтни работи, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежат на увеличение.

Допълнително възникналите видове работи ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

ЦЕНИ ЗА НЕПРЕДВИДЕНО ВЪЗНИКНАЛИ И НЕ ВКЛЮЧЕНИ В ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете строително-ремонтни работи /непредвидено възникнали и не включени в техническото задание/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат използвани следните ценови показатели:

- часова ставка – 4,20 лв./час
- допълнителни разходи върху труд – 70 %
- допълнителни разходи за механизация – 10 %
- печалба върху всички РСМР- 10 %
- доставно-складови разходи – 10 % върху стойността на доставените материали

Правно обвързващ подпис:

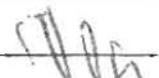
Дата

12/10/2015

Име и фамилия

Томислав Христов

Подпис на упълномощеното лице

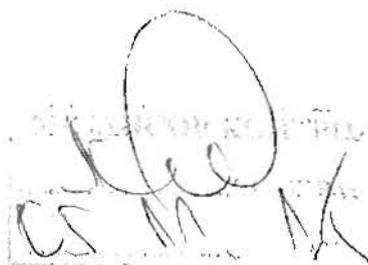


Длъжност

управител

Наименование на участника

“Вето Комерсиал“ ЕООД



ДО

ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО – ПОЧИВНО ДЕЛО"
ГР. СОФИЯ,
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Наименование Извършване на спешен ремонт на покрива и боядисване на общите части на
на поръчката: ВО „Средец“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения обект.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложиени в публичната покана и техническото задание за настоящата поръчка.

I. Срокът за изпълнение на поръчката е: 40 (словом: **четиридесет**) календарни дни (*не по-кратък от 40 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни*), считано от датата на подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка.

II. Предлагаме да организираме и изпълним поръчката съгласно условията заложиени в публичната покана и техническото задание за настоящата поръчка, при следните параметри:

- Методология и технология за изпълнение на СМР – отделно приложен.
- График по седмици за изпълнение на ремонтните работи – отделно приложен.
- План за организация на опазването на околната среда – отделно приложен.
/свободен формат, съдържащ:

1. Методология и технология за изпълнение на поръчката, вкл. с поясняващи технически и организационни решения, която показва подхода на участника за изпълнение на поръчката, за да гарантира, че всички дейности ще бъдат изпълнени в рамките на времето за завършване на ремонтните дейности.

2. График по седмици за изпълнение на ремонтните работи (всеки участник задължително представя график за изпълнение на строително-монтажните работи в съответствие с техническото задание). В графика задължително се посочват човекодни за всяка дейност.

3. Описание на мерките за опазване на околната среда, които участникът ще приложи при изпълнение на обекта; План за организация на опазването на околната среда, който да включва описание на: депонирането/изхвърляне на твърди отпадъци от строителството; депониране/изхвърляне на друг вид отпадъци; други мерки, предвидени от участника/.

III. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва: 5 години /пет години и за всички извършени СМР /.

(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифром и словом) и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и

05.11.2003

минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно!

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас ремонтни дейности и доставени и монтирани обектови съоръжения.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта и приложения "График за изпълнение на строително-ремонтните и строително-монтажните работи".

Правно обвързващ подпис:

Дата

12/10/2015

Име и фамилия

Томислав Христов

Подпис на упълномощеното лице



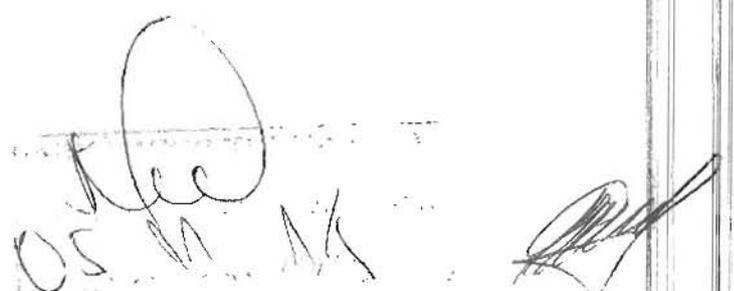
Длъжност

управител

Наименование на участника

"Вето Комерсиал" ЕООД





“ВЕТО КОМЕРСИАЛ “ ЕООД гр. СОФИЯ

гр.София 1612, Булстат 121732823, тел / 0888335863, e-mail: vetocom@mail.bg

Обект: Извършване на спешен ремонт на покрива и боядисване на общите части на ВО „Средец”

**МЕТОДОЛОГИЯ
И ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

Уважаеми дами и господа,

Взимайки предвид метеорологичните условия / есенно зимен сезон/ при които ще се извърши ремонта на покрива, предлагам следната последователност и технология при изпълнение на строително монтажните и ремонтни работи:

ТЕХНОЛОГИЯ:

След демонтажа на старата хидроизолация ще се прецени състоянието на основата върху която ще се положи новата двупластова хидроизолация с посипка.

Подходящите основи за полагане на хидроизолационни продукти са:

- **Фино порести бетонни повърхности .**
- **Шпакловки и замазки на циментова основа.**
- **Армирани замазки**
- **Свързани с основата или плаващи замазки**

Най-често срещаните видове основи и техните времена са посочени в таблицата по-долу. Двамата показателя трябва да са достигнати за правилното полагане на материалите. В случай на улегнала с времето, но намокрена (напр. от силен дъжд) основа, следва да се изчака изсъхването до достигането на подходящата влажност за полагане.





Вид на основа	Минимално време за изчакване преди полагането	Остатъчна влажност %
Бетон	3 месеца	9
Циментова замазка	28 дни	10
Бързосвързваща циментова замазка	5 дни	10

Предполагам, че в нашият случай основата ще бъде свързана с бетона замазка за наклони, която на места има неравности и вдлъбнатини, които ще да се санират с продукти за санирание на бетони.

Основата за полагане на хидроизолация трябва да бъде здрава (с якост на натиск не по-малка от 10 N/mm²), равна, гладка и без пукнатини. Тя трябва да бъде чиста и без свободни ронещи се частици и циментово мляко. Водоотблъскващите остатъци трябва ще бъдат почистени. Температурата на основата не трябва да е по-ниска от 0 °C и по-висока от +30 °C по време на полагането и поне 24 часа след това.

Ще се спазват изискванията към основата за изпълнение на обмазващи хидроизолации, описани в чл. 17, ал. 2 на Наредба N 2 за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

При всички положения, в случай на констатирана критични основи ще се направи тест за приложимостта на продуктите.

Критични основи в нашият случай са:

- " пресни замазки, изпълнени върху недобре почистени или с неравномерна попиваемост основи;
- " неармирани плаващи замазки;
- " плаващи замазки, изпълнени върху нископлътни и/или силно влагоабсорбиращи топлоизолационни плочи;

Основата трябва да се предпази от покачваща се отдолу и под бъдещото хидроизолационно покритие влага.

Подготовка на основата

Основата трябва да бъде почистена и подготвена чрез подходяща механична обработка, като измитане, измиване с вода под налягане, или друг подходящ метод. Всяка хоризонтална основа, върху която ще се полагат еластични циментови или полимерни покрития следва да е с най-малко 2% наклон.




При констатиране на макро порьозни основи и места с недостатъчна здравина същите ще бъдат предварително почистени и измазани с weber.tec 933 (Deitermann HKS). В ъглите при връзката на хоризонталната и вертикалната хидроизолация се изпълнява холкер или се вгражда хидроизолационна лента. Преди полагане на циментови хидроизолационни продукти, основата трябва предварително да се намокри равномерно. Ако основата е силно абсорбираща и в случаи на полагане на полимерни хидроизолационни покрития, същата ще се грундира с weber.prim 801 (Europlan TG 2). За подобряване на адхезията, ще се използва свързващия грунд weber.prim Plus.

Полагане на хидроизолацията

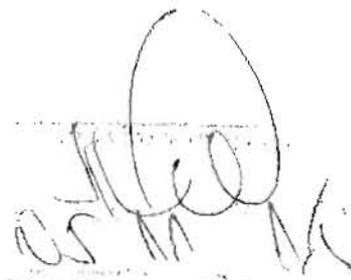
Хидроизолационния материал които ще бъде използван е с вложка от нетъкан геотекстил, което ще увеличи устойчивостта срещу напукване. Тя се препоръчва за критични основи с пукнатини. При констатиране на движещи се пукнатини по покривната повърхност, същите след съгласуване ще се премостят с хидроизолационната лента Deitermann Superflex 100/5. Еластичните циментови и полимерни хидроизолации ще се използват като лепило.

Структурните и конструктивни фуги, като тези между двете сгради, ще се изолират с гумираните еластични хидроизолационни ленти. След демонтажа на хидроизолацията, в случай на големи структурни движения, лентата трябва да бъде подгъната нагоре и фугата "повдигната" над нивото на покривната повърхност.

Отводняване

Правилното отводняване на покрива е от съществена важност при подготовката на основата, както и за работата на хидроизолационното покритие. Вида на отводнителната система в случая е ламаринени олуци които отвеждат водата във водоприемни казанчета и оттам във вертикални водосточни тръби.

Правилното изпълнение изисква почистване, повдигане на олуци за наклон, запояване при необходимост, смяна на водоприемни казанчета, оглед и евентуален ремонт на водосточни тръби. Системата за отводняване на покрива на тази сграда включва и ламаринена улама, върху която частично е залепена хидроизолация и която отвежда водата в олуците. Тя също ще бъде проверена и при констатиране на евентуални течове, критичните места ще бъдат ремонтирани.



МЕТОДОЛОГИЯ И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ:

I. ПОКРИВНИ И ХИДРОИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ

РЕМОНТА НА ПОКРИВА ЩЕ БЪДЕ ИЗВЪРШЕН В СЛЕДНАТА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ:

РЕМОНТ ПОКРИВ НА НИСКО ТЯЛО

1. ОЧУКВАНЕ НА КОМПРОМЕТИРАНА МАЗИЛКА ПО КОМИНИ ВЕНТИЛАЦИОННИ ТЕЛА И НАПРАВА НА ВОДОПЛЪТНА МАЗИЛКА
2. ЦИМЕНТОВА ЗАМАЗКА И ХОЛКЕРИ ПО КОЗИРКИ

ПРАШНИТЕ И МОКРИ ПРОЦЕСИ ЩЕ БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ ПРЕДИ ГРУНДИРАНЕТО И ПОЛАГАНЕТО НА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ, КАТО ПО ТОЗИ НАЧИН СЕ ПРЕДОТВРАТИ НАРАНЯВАНЕ НА НОВАТА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ, И ЩЕ ИМА ТЕХНОЛОГИЧНО ВРЕМЕ ЗА СЪХНЕНЕ НА ЦИМЕНТОВАТА ЗАМАЗКА И ХОЛКЕРИТЕ ПО КОЗИРКИ ЗА ПОСЛЕДВАЩО ПОЛАГАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ

3. ДЕМОНТАЖА НА ПОКРИВНАТА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ, ГРУНДИРАНЕТО, ПОЛАГАНЕ НА ЗАМАЗКАТА И НОВАТА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ НА НИСКОТО ТЯЛО ЩЕ БЪДЕ ИЗВЪРШЕН НА 3 ЕТАПА. СЪЩИТЕ ПОДРОБНО СА ПОКАЗАНИ В КАЛЕНДАРНИЯ ГРАФИК ПРИЛОЖЕН КЪМ КОЛИЧЕСТВЕНАТА СМЕТКА.

ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ КРАЯ НА СТРАДАТА И ЩЕ ЗАВЪРШИ ПРИ ИЗХОДА КЪМ ЦЕНТРАЛНОТО СЪТЪЛБИЩЕ, КАТО ПО ТОЗИ НАЧИН ЩЕ СЕ ОПАЗИ ВЕЧЕ ПОЛОЖЕНАТА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ.

ПОКРИВА Е С ПРИБЛИЗИТЕЛНИ РАЗМЕРИ 50м дължина и 17м ширина. ТРИТЕ ЕТАПА ЩЕ БЪДАТ С ПРИБЛИЗИТЕЛНО ЕДНАКВИ РАЗМЕРИ - 17м дължина и 17м ширина.

ЕСЕННО ЗИМНИЯ СЕЗОН ПРЕЗ КОЙТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВАТ СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ НАЛАГА ЕТАПНИЯТ НАЧИН НА РАБОТА, КАТО РАЗКРИТАТА ПЛОЩ ДА Е С ПО МАЛКИ РАЗМЕРИ, И СЕ ОБРАБОТИ ПО НАЙ БЪРЗИЯ НАЧИН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ НОРМИ, И ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПОЛАГАНЕ ПОНЕ НА ПЪРВИЯ ПЛАСТ ХИДРОИЗОЛАЦИЯ, КАТО ПО ТОЗИ НАЧИН ДА СЕ ПРЕДОТВРАТЯТ ТЕЧОВЕ В СТРАДАТА ПРИ ЕВЕНТУАЛЕН ДЪЖД. ВТОРИЯТ ПЛАСТ ЩЕ СЕ ПОЛОЖИ ПО ВЪЗМОЖНОСТ ВЕДНАГА СЛЕД ПЪРВИЯ.

СЛЕД ДЕМОНТАЖА НА ПЪРВИЯ УЧАСТЪК, В ЗАВИСИМОСТ ОТ СЪСТОЯНИЕТО НА ОСНОВАТА, ЩЕ СЕ ПРИСТЪПИ КЪМ СЛЕДВАЩИЯТ ЕТАП - ГРУНДИРАНЕ ЗА ЧАСТИЧНО ПОЛАГАНЕ НА ИЗРАВНИТЕЛНА ЗАМАЗКА. ТАМ КЪДЕТО ИМА ПО ДЪЛБОКИ НЕРАВНОСТИ И ВДЪЛЪНАТИНИ, ПРЕДЛАГАМ ДА СЕ НАПЪЛНЯТ С БИТУМ И ЕДИН ИЛИ НАКОЛКО ПЛАСТА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ДО ИЗРАВНЯВАНЕ НА НАКЛОНИТЕ ЗА ОТТИЧАНЕ НА ВОДАТА. ПО ТОЗИ НАЧИН ЩЕ СЕ ИЗБЕГНЕ ДЕБЕЛАТА ЗАМАЗКА, КОЯТО АКО БЪДЕ НАПРАВЕНА ТРУДНО ЩЕ ИЗСЪХНЕ ПРИ ЗИМНИ УСЛОВИЯ. В ОСТАНАЛИТЕ УЧАСЪЦИ ЩЕ БЪДЕ ИЗПЪЛНЕНА ПОЛИМЕРНА ХИДРОИЗОЛАЦИОННА ЗАМАЗКА. СЛЕД ИЗСЪХВАНЕТО НА ЗАМАЗКАТА СЪЩАТА СЕ ГРУНДИРА С БИТУМЕН ГРУНД ЕДИН ИЛИ 2 ПЪТИ В ЗАВИСИМОСТ ОТ ПОРЪЗНОСТА НА ОСНОВАТА, ИЗЧАКВА СЕ ИЗСЪХВАНЕТО НА ГРУНДА - В ЗАВИСИМОСТ ОТ ТЕМПЕРАТУРАТА ДО 24 ЧАСА. СЛЕД ИЗСЪХВАНЕТО НА ГРУНДА СЕ ПРИСТЪПВА КЪМ ГАЗОПЛАМЪЧНО ЗАЛЕПВАНЕ НА ПЪРВИЯ ПЛАСТ ХИДРОИЗОЛАЦИЯ. ТЯ ЩЕ БЪДЕ ПОЛОЖЕНА ПЕРПЕНДИКУЛЯРНОНА ДЪЛЖИНАТА НА ПОКРИВА. ВЕДНАГА СЛЕД ПОЛАГАНЕ НА ПЪРВИЯ ПЛАСТ И ПРОВЕРКАТА МУ СЕ ПРИСТЪПВА КЪМ ЗАЛЕПВАНЕ НА ВТОРИЯ ПЛАСТ ХИДРОИЗОЛАЦИЯ С ПОСИПКА. ТОЙ ЩЕ БЪДЕ ПОЛОЖЕН УСПОРЕДНО НА ДЪЛЖИНАТА НА ПОКРИВА И ОЛУЦИТЕ.

СЛЕД ЗАВЪРШВАНЕ НА ПЪРВИЯ УЧАСТЪК СЕ ПРИСТЪПВА СЪС СЪЩАТА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА РАБОТА С ВТОРИЯ УЧАСТЪК, А СЛЕД КАТО И ТОЙ СЕ ЗАВЪРШИ СЕ ПРИСТЪПВА КЪМ ТРЕТИ ПОСЛЕДЕН УЧАСТЪК.

ОС

ОС

ПРЕЗ ЦЯЛОТО ВРЕМЕ НА РАБОТА , ЩЕ БЪДАТ ОСИГУРЕНИ ПОКРИВНИ НАЙЛОНИ И МУШАМА ЗА ПОКРИВАНЕ НА УЧАСТЪЦИТЕ ПРИ ВНЕЗАПЕН ДЪЖД.

РЕМОНТА НА ОТВОДНИТЕЛНАТА СИСТЕМА ЩЕ БЪДЕ ИЗВЪРШЕН СЪГЛАСНО ГОРЕОПИСАНАТА ТЕХНОЛОГИЯ И ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

РЕМОНТ ПОКРИВ НА ВИСОКО ТЯЛО

1. ОЧУКВАНЕ НА КОМПРОМЕТИРАНА МАЗИЛКА ПО КОМИНИ ВЕНТИЛАЦИОННИ ТЕЛА И НАПРАВА НА ВОДОПЛЪТНА МАЗИЛКА
2. ЦИМЕНТОВА ЗАМАЗКА И ХОЛКЕРИ ПО КОЗИРКИ

ПРАШНИТЕ И МОКРИ ПРОЦЕСИ ЩЕ БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ ПРЕДИ ГРУНДИРАНЕТО И ПОЛАГАНЕТО НА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ, КАТО ПО ТОЗИ НАЧИН СЕ ПРЕДОТВРАТИ НАРАНЯВАНЕ НА НОВАТА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ, И ЩЕ ИМА ТЕХНОЛОГИЧНО ВРЕМЕ ЗА СЪХНЕНЕ НА ЦИМЕНТОВАТА ЗАМАЗКА И ХОЛКЕРИТЕ ПО КОЗИРКИ ЗА ПОСЛЕДВАЩО ПОЛАГАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ

3. ДЕМОНТАЖА НА ПОКРИВНАТА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ, ГРУНДИРАНЕТО, ПОЛАГАНЕ НА ЗАМАЗКАТА И НОВАТА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ НА НИСКОТО ТЯЛО ЩЕ БЪДЕ ИЗВЪРШЕН НА 3 ЕТАПА.

ЩЕ СЕ ЗАПОЧНЕ ОТ АСАНСЬОРНАТА КУЛА – НАЙ ВИСОКИЯ ЕЛЕМЕНТ НА СГРАДАТА И ЕДНОВРЕМЕННО ОТ КРАЯ НА СГРАДАТА И ЩЕ ЗАВЪРШИ ПРИ ИЗХОДА КЪМ АСАНСЬОРНАТА КУЛА И ЦЕНТРАЛНОТО СЪЛБИЩЕ, КАТО ПО ТОЗИ НАЧИН ЩЕ СЕ ОПАЗИ ВЕЧЕ ПОЛОЖЕНАТА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ.

ПОКРИВА Е С ПРИБЛИЗИТЕЛНИ РАЗМЕРИ 37м дължина и 17м ширина. ТРИТЕ ЕТАПА ЩЕ БЪДАТ С ПРИБЛИЗИТЕЛНО ЕДНАКВИ РАЗМЕРИ - 12м дължина и 17м ширина.

ЕСЕННО ЗИМНИЯ СЕЗОН ПРЕЗ КОЙТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВАТ СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ НАЛАГА ЕТАПНИЯТ НАЧИН НА РАБОТА, КАТО РАЗКРИТАТА ПЛОЩ ДА Е С ПО МАЛКИ РАЗМЕРИ, И СЕ ОБРАБОТИ ПО НАЙ БЪРЗИЯ НАЧИН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ НОРМИ, И ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПОЛАГАНЕ ПОНЕ НА ПЪРВИЯ ПЛАСТ ХИДРОИЗОЛАЦИЯ, КАТО ПО ТОЗИ НАЧИН ДА СЕ ПРЕДОТВРАТЯТ ТЕЧОВЕ В СГРАДАТА ПРИ ЕВЕНТУАЛЕН ДЪЖД. ВТОРИЯТ ПЛАСТ ЩЕ СЕ ПОЛОЖИ ПО ВЪЗМОЖНОСТ ВЕДНАГА СЛЕД ПЪРВИЯ.

СЛЕД ДЕМОНТАЖА НА ПЪРВИЯ УЧАСТЪК, В ЗАВИСИМОСТ ОТ СЪСТОЯНИЕТО НА ОСНОВАТА, ЩЕ СЕ ПРИСТЪПИ КЪМ СЛЕДВАЩИЯТ ЕТАП – ГРУНДИРАНЕ ЗА ЧАСТИЧНО ПОЛАГАНЕ НА ИЗРАВНИТЕЛНА ЗАМАЗКА. ТАМ КЪДЕТО ИМА ПО ДЪЛБОКИ НЕРАВНОСТИ И ВДЪЛБНАТИНИ, ПРЕДЛАГАМ ДА СЕ НАПЪЛНЯТ С БИТУМ И ЕДИН ИЛИ НАКОЛКО ПЛАСТА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ДО ИЗРАВНЯВАНЕ НА НАКЛОНИТЕ ЗА ОТТИЧАНЕ НА ВОДАТА. ПО ТОЗИ НАЧИН ЩЕ СЕ ИЗБЕГНЕ ДЕБЕЛАТА ЗАМАЗКА, КОЯТО АКО БЪДЕ НАПРАВЕНА ТРУДНО ЩЕ ИЗСЪХНЕ ПРИ ЗИМНИ УСЛОВИЯ. В ОСТАНАЛИТЕ УЧАСТЪЦИ ЩЕ БЪДЕ ИЗПЪЛНЕНА ПОЛИМЕРНА ХИДРОИЗОЛАЦИОННА ЗАМАЗКА. СЛЕД ИЗСЪХВАНЕТО НА ЗАМАЗКАТА СЪЩАТА СЕ ГРУНДИРА С БИТУМЕН ГРУНД ЕДИН ИЛИ 2 ПЪТИ В ЗАВИСИМОСТ ОТ ПОРЪЗНОСТА НА ОСНОВАТА, ИЗЧАКВА СЕ ИЗСЪХВАНЕТО НА ГРУНДА – В ЗАВИСИМОСТ ОТ ТЕМПЕРАТУРАТА ДО 24 ЧАСА. СЛЕД ИЗСЪХВАНЕТО НА ГРУНДА СЕ ПРИСТЪПВА КЪМ ГАЗОПЛАМЪЧНО ЗАЛЕПВАНЕ НА ПЪРВИЯ ПЛАСТ ХИДРОИЗОЛАЦИЯ. ТЯ ЩЕ БЪДЕ ПОЛОЖЕНА ПЕРПЕНДИКУЛЯРНОНА ДЪЛЖИНАТА НА ПОКРИВА. ВЕДНАГА СЛЕД ПОЛАГАНЕ НА ПЪРВИЯ ПЛАСТ И ПРОВЕРКАТА МУ СЕ ПРИСТЪПВА КЪМ ЗАЛЕПВАНЕ НА ВТОРИЯ ПЛАСТ ХИДРОИЗОЛАЦИЯ С ПОСИПКА. ТОЙ ЩЕ БЪДЕ ПОЛОЖЕН УСПОРЕДНО НА ДЪЛЖИНАТА НА ПОКРИВА И ОЛУЦИТЕ.

СЛЕД ЗАВЪРШВАНЕ НА ПЪРВИЯ УЧАСТЪК СЕ ПРИСТЪПВА СЪС СЪЩАТА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА РАБОТА С ВТОРИЯ УЧАСТЪК, А СЛЕД КАТО И ТОЙ СЕ ЗАВЪРШИ СЕ ПРИСТЪПВА КЪМ ТРЕТИ ПОСЛЕДЕН УЧАСТЪК.

ПРЕЗ ЦЯЛОТО ВРЕМЕ НА РАБОТА , ЩЕ БЪДАТ ОСИГУРЕНИ ПОКРИВНИ НАЙЛОНИ И МУШАМА ЗА ПОКРИВАНЕ НА УЧАСТЪЦИТЕ ПРИ ВНЕЗАПЕН ДЪЖД.

AS. M. AS



4. РЕМОНТА НА ОТВОДНИТЕЛНАТА СИСТЕМА ЩЕ БЪДЕ ИЗВЪРШЕН СЪГЛАСНО ГОРЕОПИСАНАТА ТЕХНОЛОГИЯ И ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

ПЛАНОВОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОКРИВНИТЕ ВИДОВЕ РАБОТИ ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ОТ 2 БРИГАДИ СЪГЛАСНО КАЛЕНДАРНИЯ ГРАФИК, КАТО ФИРМАТА СИ ЗАПАЗВА ПРАВОТО ДА ВКЛУЧИ ДОПЪЛНИТЕЛНО РАБОТНИЦИ ЗА ПО КРАТКО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ И ВЪЗНИКНАЛИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВИДОВЕ РАБОТИ.

II. МАЗАЧЕСКИ, ШПАКЛОВКИ И БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ В КОРИДОРИ И СТЬЛБИЩНИ КЛЕТКИ.

ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ ЩЕ БЪДЕ В СЛЕДНАТА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ:

1. ВСИЧКИ МАЗИЛКИ ЩЕ БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ ПЪРВИ ПОРАДИ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ПЪЛНО ИЗСЪХВАНЕ НА НАПРАВЕНАТА МАЗИЛКА ПРЕДИ ШПАКЛОВАНЕТО И.

В УЧАСТЪЦИТЕ МЕЖДУ ДВЕТЕ СГРАДИ КЪДЕТО ИМА СЛЯГАНЕ И ФУГАТА Е ВИДИМА ЩЕ СЕ ПОЛОЖИ ЕЛАСТИЧНА ЛЕНТА И ДЕКОРАТИВНИ ЛАЙСНИ ЗА ДА СЕ ПРЕДТВРАТИ В ПОСЛЕДСТВИЕ НАПУКВАНЕ В ТЕЗИ УЧАСТЪЦИ.

УЧАСТЪЦИТЕ КЪДЕТО ИМА НЕОБХОДИМОСТ САМО ОТ ШПАКЛОВКА, ЩЕ БЪДАТ ШПАКЛОВАНИ, А СЛЕД ИЗСЪХВАНЕ НА ШПАКЛОВКАТА, ШКУРЕНИ МЕСТАТА, ПОЧИСТЕНИ ОТ ПРАХ И ПОДГОТВЕНИ ЗА БОЯ.

ПРИ УСТАНОВЯВАНЕ НА МНОГО МРЪСНИ ИЛИ МАЗНИ ПЕТНА ПО ТАВАНИТЕ И СТЕНИТЕ СЪЩИТЕ УЧАСТЪЦИ ЩЕ БЪДАТ ПРЕДВАРИТЕЛНО ПОЧИСТЕНИ И ГРУНДИРАНИ.

БОЯДЖИЙСКИТЕ РАБОТИ ШЕСЕ ИЗВЪРШВАТ С ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ - ПЪРВО ДВУКРАТНО ТАВАНИТЕ, А СЛЕД ТОВА СТЕНИТЕ, КАТО ВТОРИЯТ ПЛАСТ БОЯ ЩЕ БЪДЕ ПОЛОЖЕН СЛЕД ИЗСЪХВАНЕ НА ПЪРВИЯ И ПРАВЕНЕ НА КОРЕКЦИИ, АКО Е НЕОБХОДИМО. ЦВЕТА НА БОЯТА ЩЕ БЪДЕ ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАН И ОДОБРЕН ОТ ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МАЗАЧЕСКИТЕ, ШПАКЛОВЪЧНИ И БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ ЩЕ БЪДАТ ИЗПОЛЗВАНИ ПРЕДПАЗНИ ПОКРИВНИ МАТЕРИАЛИ ЗА МАКСИМАЛНО ОПАЗВАНЕ НА ПОДОВЕТЕ, ВРАТИТЕ И ПРОЗОРЦИТЕ С ЦЕЛ ДА НЕ СЕ ЗАТРУДНЯВАТ ОБИТАТЕЛИТЕ ЖИВЕЕЩИ В ОБЩЕЖИТИЕТО. ВСЕКИ ДЕН ПЕРИОДИЧЕСКИ И СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА РАБОТА ЩЕ БЪДЕ ПОЧИСТВАНО РАБОТНОТО МЯСТО.

ПЛАНОВО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ОТ 2 БРИГАДИ СЪГЛАСНО КАЛЕНДАРНИЯ ГРАФИК, КАТО ФИРМАТА СИ ЗАПАЗВА ПРАВОТО ДА ВКЛУЧИ ДОПЪЛНИТЕЛНО РАБОТНИЦИ ЗА ПО КРАТКО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ И ВЪЗНИКНАЛИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВИДОВЕ РАБОТИ.

София 12.10.2015г.

Управител:

/инж. Т. Кривов/



Handwritten signature and initials, including 'OS M K' at the bottom.

Handwritten signature.

“ВЕТО КОМЕРСИАЛ “ ЕООД гр. СОФИЯ

гр.София 1612, ж.к. Хинопдрума, бл.142, ап.41, Булстат 121732823
тел / 0888335863, e-mail: vetocom@mail.bg

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

На обект: ” Извършване на неотложни ремонтни дейности на сградата на ВО
„Средец“ гр.София

I.ФИРМЕНА ПОЛИТИКА

Ръководството на фирма „ВЕТО КОМЕРСИАЛ“ООД осъзнава своята отговорност не само да развива успешен, но и отговорен строителен бизнес с грижа за защита на околната среда.

За тази цел ние :

- Поддържаме и непрекъснато подобряваме Системата за управление на околната среда като неразделна част от цялостното управление на фирмата.
- Определяме целите и задачите, отнасящи се до опазване на околната среда, като редовно преглеждаме и осигуряваме необходимите финансови ресурси за тяхното реализиране.
- Осигуряваме необходимото обучение и квалификация на всички работници и служители.
- Съобразяваме се стриктно със законовите и други нормативни изисквания, свързани и идентифицираните аспекти на околната среда.
- Извършване на периодичен екологичен преглед, свързан с анализ на въпросите, свързани с околната среда и въздействието върху нея, при изпълнение на дейностите на организацията и определяне контрол и управление на околната среда.
- Спазване на приложимите правни и други изисквания при управление на оценените аспекти на околната среда, свързани с въздуха, водата , почвата, персонала и обществото - отпадъци /строителни, битови, опаковки, хигиенни материали /замърсяване/ прах, шум, вибрации, смазочни масла /ресурси/ стр.материали, горива, енергия, вода/
- Правим преглед на политиката по ОС за съответствието и с променящите се условия.
- Непрекъснато поддържане в изправност на машините
- Периодичен анализ на националните и международни нормативни документи, оценка за отраженето им върху извършваната от фирмата дейност, както и непрекъснат контрол за изпълнението на всички задължения, наложени от този вид документи.
- Структурата на системата е ориентирана към изискванията и удовлетвореността на клиента и предотвратяване замърсяване на околната среда.
- Фирмата спазва политика по запазване и защита на околната среда и запазване на човешкото здраве
- Разумно и рационално използваме природните ресурси.
- По време на почистването на терена и обекта – стр.отпадъци се сортират като се отделят тези които могат да се рециклират повторно.

05.11.15

- Техническите ръководители възможно най-точно изчисляват предварително необходимите стр.материали
- Използват се екологични м-ли
- Фирмата разработва политика за връщане на опаковъчните материали на доставчика
- Всички отпадъци ще се депонират съгласно Българското законодателство

Всеки работещ в или за фирмата, в границите на своята служебна компетентност, е задължен в този смисъл да отстранява непосредствено или да информира по съответния ред за всяко констатирано не съответствие с изискванията на Системата за управление на околната среда. Ръководството на фирмата се ангажира да предприеме незабавно съответните мерки.

За изпълнение на тази политика ръководството на фирма „ВЕТО КОМЕРСИАЛ“ ЕООД разработи и внедри системи за управление на стандартите сертификати: ISO 9001 :2001 рег.№ BAS QMS V 586-1, сертификат OHSAS18001:2007 рег.№ BAS OHSAS V 588-1 и сертификат ISO 14001: 2004 рег.№ BAS EMS V 587-1

II. ВИДОВЕ СМР

- Демонтажни работи покрив
- Направа на нова хидроизолация и обшивки на покрив
- Мазачески работи
- Бояджийски работи

III. ОПИСАНИЕ

Строежът се намира в пределите на гр. София .Съгласно мерките за безопасност и опазване на околната среда се предвижда обозначаване на обекта .

Предметът на поръчката включва изпълнение на демонтажни работи по покривна хидроизолация , тенекеджийски работи и изграждане на нова хидроизолация, мазилки и обшивки. Строително монтажни работи ще бъдат съобразени с Наредба № 3/2003 г на МРРБ+МЗГ+МТПС+МЗ.

При изпълнението на строително монтажните работи на обектите ще се работи в съответствие с Правилника за Извършване и приемане на СМР(ПИПСМР) и всички действащи към настоящия момент в Р.България закони, правилници и нормативи касаещи изпълнението на обекта.

Поетапността на видовете дейности и тяхната продължителност са описани във Времевия календарен график, които е предоставен за съгласуване с Възложителя.

Всички продукти които ще бъдат вложени , ще отговарят на действащите български и европейски стандарти и придружени с технически характеристики и сертификати.

IV. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

1. Обекта ще бъде обезопасен и обозначен с предупредителна сигнализация.
2. Транспортирането и съхранението на материалите и изделията ще бъде съобразено с изискванията на Възложителя и съответните стандартизационни документи, така че да не замърсяват околната среда.
3. Фасадите където ще се извършва сваляне на отпадъци и качване на материали ще бъдат опаковани с предпазни екрани и мрежи, за да се избегнат евентуално падащи предмети и запрашване на околната среда.
4. Отпадъците ще се струпват на определените за това от Възложителя места и ще се извозват поетапно на сметището като транспортните средства ще се покриват със брезентни чергила.
5. На указани места ще се поставят пожарогасители.

05. 11. 2015

6. При прекратяване на работа (приключване) на работния ден, работната площадка се почиства и всички отпадъци които не са извозени се складираат на едно място.

7. Всички влагани материали ще бъдат съобразени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и в съответствие на строителните продукти от октомври 2015 г. вземането под внимание на тези качества ще помогне за увеличаване на експлоатационния срок на сградата и осигуряване на здравословна среда в нея.

8. Всички леснозапалими и огнеопасни материали ще бъдат съхранени в отделни контейнери и ще бъдат маркирани със специални табели, като достъпът до тях ще бъде силно ограничен.

„ВЕТО КОМЕРСИАЛ“ ЕООД гр.София

Дата: 09.10.2015 година

Управител:
(инж.Томислав Христов)



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and a smaller one on the right.