

## ДОГОВОР

№ 6-148, 09.12.2015.

Днес, 09.12.2015 г., в гр. София на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки, между:

ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”, гр. София, бул. „Цар Освободител” № 7, БУЛСТАТ 129008829, представявана от Валентин Гагашев - изпълнителен директор и служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС - ..... , наричана по-нататък в договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

ДЗД „ИНТЕРХОЛД – ПАРСЕК” с БУЛСТАТ 176848898, с адрес: гр. София, п.к. 1404, ж.к. „Манастирски ливади”, бл. 11А, вх. А, ат. 1, представявано от Бончо Димов Бонев, наричано по-нататък в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши належащи ремонтни дейности на конферентна зала в сградата на хотел „Шипка”, гр. София”, съгласно Приложение № 1 - “Техническо задание” и Приложение № 3 - “Техническо предложение за изпълнение на поръчката”, неразделна част от настоящия договор.

### II. ЦЕНА

Чл. 2. Общата стойност на договора е съгласно Приложение № 2 - “Предлагана цена” и е до 30 942,27 (тридесет хиляди деветстотин четиридесет и два лева и 0,27) лв. без ДДС и 37 130,72 (тридесет и седем хиляди сто и тридесет лева и 0,72) лв. с ДДС.

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ признава и заплаща допълнително възникнали ремонтни дейности по предмета на поръчката, които възникнат в процеса на изпълнението, в размер до 10 (десет) %, съгласно посоченото в Приложение № 2 “Предлагана цена”.

(2) Стойността на допълнително възникналите ремонтни дейности се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника (Приложение № 2), разходните норми по усреднени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

(3) Допълнителните ремонтни дейности, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

(4) Цените от ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2) включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за материали, транспорт, логистика, изработка, опаковка, разходи, данъци, такси, мита и др.

(5) Предаването и приемането на извършените ремонтни дейности – предмет на настоящия договор, се извършва и удостоверява с Протокол образец 19 и Акт обр.15.

Чл. 4. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ протоколите, фактурите и други документи, вкл. двустранните протоколи по чл. 10, чл. 11 и чл. 14, буква „а” от договора, свързани с изпълнението на договора, се подписват от упълномощен служител.



### **III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимите по настоящия договор суми както следва:

(2). Аванс в размер на 80 % или 24 753,82 (двадесет и четири хиляди седемстотин петдесет и три лева и 0,82) лв. без ДДС от цената по чл. 2 от настоящия договор след подписването на договора и представена от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безусловна неотменима банкова гаранция, издадена в полза на ИА “Военни клубове и военно-почивно дело” или платежно нареждане, обезпечавашо изцяло размера на аванса и данъчна фактура. Банковата гаранция следва да обезпечава сумата на аванса с ДДС и да бъде със срок на валидност не по-малко от 30 (тридесет) дни след изпълнението на договора.

(3) 20 % или до 6 188,45 (шест хиляди сто осемдесет и осем лева и 0,45) лв. без ДДС от цената по чл. 2 се заплаща в срок до 30-то число на месеца, следващ месеца на представяне на фактурата за изпълнение на договора, приет с Акт обр.15 и Протокол обр. 19, и сметка обр. 22. Сумата, която се заплаща е съгласно цените от Приложение № 2 „Предлагана цена” и посочените количества в Протокол обр.19.

Чл. 6. Плащанията по предходния член се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: “УниКредит Булбанк” АД  
IBAN: BG 98 UNCR 70001522264993  
BIC: UNCR BGSF

### **IV. ПЕРИОДИЧНА ИНФОРМАЦИЯ**

Чл. 7. Възложителят може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи в рамките на 1 (един) работен ден.

### **V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 8. Място на изпълнение – гр. София, бул. „Тотлебен“ № 34<sup>A</sup>.

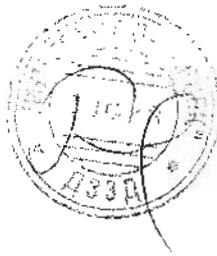
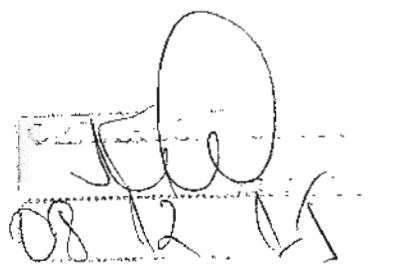
Чл. 9. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на изпълнение 25 (десет и пет) календарни дни от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка. Строителната площадка се открива в срок не по-късно от 5 (пет) работни дни от подписването на договора.

Чл. 10. Работите се извършват при подходящи климатични условия, а именно – температура на въздуха над 5 градуса С и сухо време. При неподходящи климатични условия работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Чл. 11. При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост (например провеждане на мероприятия и др.), работата се спира, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:



а/ да изпълни задълженията си по настоящия договор качествено, в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

а /1/ офертата и приложениета към нея;

а /2/ действащата нормативна уредба в Република България;

а /3/ условията и изискванията на публичната покана за възлагане на обществена поръчка;

б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС;

в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извърши контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;

г/ да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители, както и да предостави на Възложителя информация за плащанията по договорите за подизпълнение;

д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;

е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареддания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;

ж/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осигуряване на достъп до обекта;

б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обектите. За осигуряването на достъп до обекта се подписва двустранен протокол;

б/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

в/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лисмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

г/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

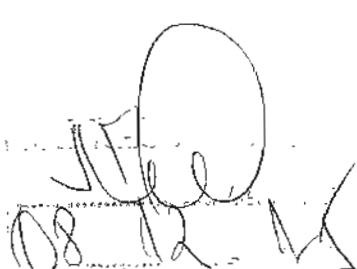
д/ ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни от представяне на Протокол обр. 19 да назначи комисия за приемане на изпълнените ремонтни дейности и подписане на Акт обр. 15.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да тества доставените компоненти за съответствието им с техническото задание;

б/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

в/ да възлага допълнително възникнали ремонтни дейности;



г/ да проверява по всяко време изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

д/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите влагани в строителството;

е/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

е/1/ смърт или злополука на което и да било физическо лице;

е/2/ загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на ремонтните дейности.

## VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове на извършените ремонтни дейности са: 5 /пет/ години за всички видове изпълнени СМР и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

(2) При появя на дефекти в рамките на сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционните срокове в 10-дневен срок от получаването на уведомлението.

Чл. 17. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 928,27(деветстотин двадесет и осем лева и 0,27) лв., което представлява 3 % от стойността на договора.

(2) Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по набирателната сметка на ИА "Военни клубове и военно-почивно дело" или под формата на банкова гаранция със срок на валидност не по-малко от един месец след изтичане на гаранционните срокове, посочени в Приложение № 3 "Техническо предложение за изпълнение на поръчката".

Банка: ТЪРГОВСКА БАНКА "Д" АД, офис "Раковски"

IBAN: BG41DEMI92403300124896

BIC: DEMIBGSF

(3) Гаранцията за изпълнение на договора под формата на парична сума се възстановява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

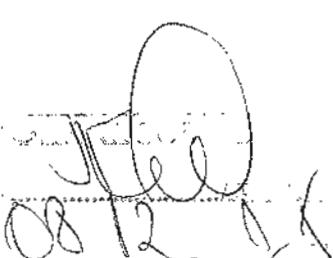
- 50 % от гаранцията за изпълнение се възстановява в срок до 30 (тридесет) дни след приемане изпълнението на ремонтните дейности;

- 50 % от гаранцията за изпълнение се възстановява в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на гаранционните срокове, посочени в Приложение № 3 - „Техническо предложение за изпълнение на поръчката”.

(4) Гаранцията за изпълнение на договора може да бъде задържана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължения по договора, включително при некачествено и неточно изпълнение.

## VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТИВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. (1) Настоящият договор се прекратява:



1. С окончателното му изпълнение;
  2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
  3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
  4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
  5. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;
  6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
  7. Еднострочно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че изпълнителят е дружество, което е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е лице, което е свързано с дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим и не е налице някое от изключенията по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРС, както и когато са налице условията на чл. 5 от ЗИФОДРЮПДРС. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените доставки, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;
  8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:
    - 8.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 (пет) работни дни;
    - 8.2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
    - 8.3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
    - 8.4. използва подизпълнител, без да е деклариран това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
    - 8.5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.
- (2) При прекратяване или разваляне на договора, страните задължително уреждат и финансовите си взаимоотношения по договора.

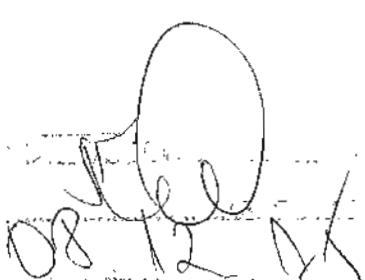
## IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 19. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолимата сила.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.



## X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 20 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третират като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма всяка информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред свои служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

## XI. САНКЦИИ

Чл. 21. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените ремонтни дейности или част от тях, или съгласно изискванията за тях, или не изпълни други договорени дейности в установените срокове, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от цената на неизпълнените ремонтни дейности, за всеки просочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от цената на договора.

Чл. 22. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от дължимата сума.

Чл. 23. При прекратяване на договора по чл. 18, ал. 1, т. 6, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършеното и незаплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за ремонта, доказани с фактура, в която изрично е записано името на обекта.

## XII. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 24. За случаи, неурядени с настоящия договор, се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 25. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Чл. 26. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозирани при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по факс и са подписани от съответните упълномощени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7,  
e-mail: [info@militaryclubs.bg](mailto:info@militaryclubs.bg), факс: 02/ 981 0731

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – 1404, гр. София, ж.к. „Манастирски ливади“, бл. 11А, вх. А,  
ат. 1, e-mail: [interhold@interhold.bg](mailto:interhold@interhold.bg), факс: 02/ 477 8134

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в 7-дневен срок, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.



Чл. 27. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо задание (Приложение № 1);
2. „Предлагана цена“ (Приложение № 2);
3. „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“ (Приложение № 3).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ  
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

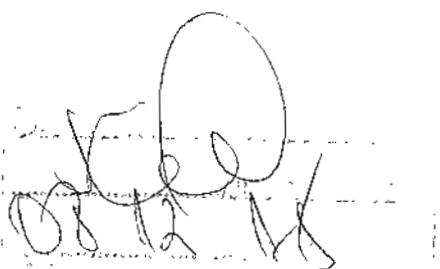
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ  
ДЗЗД „ИНТЕРХОЛД – ПАРСЕК“



БОНЧО БОНЕВ

СЛУЖИТЕЛ ПО ЧЛ. 13, АЛ. 3, Т. 3  
ОТ ЗФУКПС:

.....  
Р. ЩЕРБАКОВ



**Контролен лист № 3075 /08.12.2015 г.**

**ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН КОНТРОЛ ОТ  
ФИНАНСОВИЯ КОНТРОЛЬОР**

Приложение към документ: Договор ;  
Договор с ИНТЕРХОЛД - ПАРСЕК/ 08.12.2015 г.

За сума: 37130,72 лв

Предмет на договора: Належащи ремонтни дейности на конферентна зала в сградата на хотел "Шипка" - гр. София.

Съпроводителни документи: Техническо задание; Ценова оферта - Предлагана цена; Техническо предложение за изпълнение на поръчката; Декларация по чл. 47, ал. 5 от ЗОП - 2 броя; Свидетелство за съдимост - 2 броя; Платежно нареждане за гаранция за изпълнение на договора.

Забележка: Плащане: Аванс в размер на 80% - 29 704,58 лв. с ДДС след представяне на фактура, безусловна, неотменима банкова гаранция или платежно нареждане за обезпечаване на целият размер на аванса и окончателно плащане в размер на 20% - 7 426,14 лв. с ДДС след представяне на фактура и приемане на обекта с Акт обр. 15, Протокол обр. 19 и сметка обр. 22.

Вносител: Вяра Тодева - Началник на отдел "Обществени поръчки и контро

Провериха се основно всички представени документи за поемане на задължение  
/извършване на разход/ и се установи:

**I. Проверка преди поемане на задължението**

1	Съответства ли задължението на бюджетните параграфи?	Да			
2	Налице ли е бюджетен кредит?	Да			
3	Компетентно ли е лицето, което поема задължението?	Да			
4	Правилно ли са изчислени количеството и сумите?	Да			
5	Спазени ли са тръжните процедури и другите нормативни изисквания, свързани с поемане на задължението?	Да			

**II. Проверка преди извършване на разхода**

1	Съответства ли разходът с поетото задължение?	-			
2	Компетентно ли е лицето, разпоредило извършването на разхода?	-			
3	Верни ли са първичните счетоводни документи, вкл. правилно ли са изчислени количествата и сумите в тях?	-			

**В резултат на извършения предварителен контрол считам:**

1	Може да бъде поето задължението /извършен разходът/	Може
2	Необходимо е да се представят следните документи /и от кого/	
3	Не може да бъде поето задължението /извършен разходът/ поради следните причини:	
Извършил проверката /Лорета Горанова/		
Дата: 08.12.2015 г.		

ФИНАНСОВИ КОНТРОЛОР  
Лорета Горанова  
08.12.2015

Приложение № 2  
към Договор № 6-148/69. д. 1

Приложение № 2

до  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО - ПОЧИВНО ДЕЛО"  
ГР. СОФИЯ,  
БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

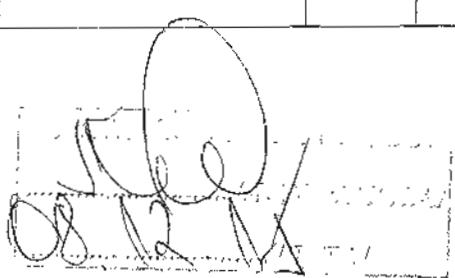
ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

Наименование "Належащи ремонтни дейности на конферентна зала в сградата на хотел  
на поръчката: „Шипка", гр. София"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с обявената обществена поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение:

№	ВИД РСМР	ЕД. МЯРКА	ОБЩО КОЛИЧ.	ЕДИН. ЦЕНА	ОБЩА СТОЙНОСТ
<b>I. РЕМОНТ НА НАСТИЛКА НА КОНФЕРЕНТНА ЗАЛА</b>					
1	Демонтаж на настилка от паркет и плохи	м <sup>2</sup>	210,00	4.6	966
2	Гланцирана циментова замазка 2 см. при ремонти	м <sup>2</sup>	210,00	8.3	1743
3	Просичане на улеи в подова замазка с ширина до 100 мм	м	125,00	3.7	462.5
4	Доставка и полагане на тръби PVC ф 16 под настилка	м	125,00	3.2	400
5	Доставка и монтаж на настилка от високоизносостойчив ламиниран паркет с деб. 8мм и подложка с деб. 2 мм	м <sup>2</sup>	210,00	28.4	5964
6	Боядисване на релефен таван с бял латекс, двукратно - с машина за пръскане, вкл. защитно покриване на стени и дограма	м <sup>2</sup>	210,00	6.9	1449
ОБЩО за т. I					10984,50
<b>II. ПОДМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ДОГРАМА - ПРОЗОРЦИ И ВРАТИ НА КОНФЕРЕНТНА ЗАЛА И СТЪЛБИЩНИ ПРОЗОРЦИ НА СЕКТОР "Б"</b>					
1	Демонтаж на съществуваща алуминиева дограма на прозорци	м <sup>2</sup>	52,44	7	367.08



София  
1984

2	Доставка и монтаж на 70мм PVC дограма до 40% отваряемост - 5-камерни каси и 6-камерни отваряещи крила при топлоизолация $U_w=0,95-1,10\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ и троен стъклопакет с $K_t$ $U_g=0,7\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ с газ Аргон; $R_w=35\text{db}$ ; нискоемисионно стъкло 4мм	$\text{m}^2$	52,44	142	7446.48
3	Доставка и монтаж на подпрозоръчен алюминиев перзаз, 250 мм, външен	м	18,00	24.8	446.4
4	Обръщане около прозорци	м	27,00	9.8	264.6
5	Демонтаж на съществуваща алюминиева врата към залата	$\text{m}^2$	3,44	7	24.08
6	Доставка и монтаж на двукрила врата към залата, от PVC дограма	$\text{m}^2$	3,44	155	533.2
7	Доставка и монтаж на двукрила летяща врата от PVC дограма	$\text{m}^2$	3,83	170	651.1
8	Доставка и монтаж на двукрила пълзгаща се врата, от PVC дограма	$\text{m}^2$	7,87	165	1298.55
9	Демонтаж на съществуваща алюминиева рамка за врата към стълбище	$\text{m}^2$	1,90	7	13.3
10	Доставка и монтаж на врата към стълбище, от PVC дограма	$\text{m}^2$	1,90	150	285.00
11	Демонтаж на съществуваща алюминиева рамка за врата към коридор	$\text{m}^2$	4,07	7	28.49
12	Доставка и монтаж на врата към коридор, от PVC дограма, с отваряема и неотваряема част	$\text{m}^2$	4,07	170	691.9
13	Демонтаж на съществуваща алюминиева дограма на прозорци	$\text{m}^2$	33,14	7	231.98
14	Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорците на стълбище в сектор Б	$\text{m}^2$	33,14	142	4705.88
15	Обръщане около прозорци	м	16,00	9.8	156.8

**ОБЩО за т. II** 17144,84

III	<b>ОБЩО РСМР (общо за т. I + общо за т. II)</b>	28129.34
IV	10 % непредвидени и допълнителни РСМР (10% от сумата по т. III):	2812.93
V	<b>ОБЩА ЦЕНА без ДДС (т. III + т. IV):</b>	30942.27
VI	20% ДДС (20% от сумата по т. V):	6188.54
VII	<b>ОБЩА ЦЕНА с ДДС (общо т. V + т. VI):</b>	37130.72

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е до 30942,27 лв. (тридесет хиляди деветстотин и четирдесет и два лева и 27 ст.) без ДДС.



**Забележка:** Посочената обща цена за изпълнение на обществената поръчка представлява сбор от общите стойности на съответните видове СМР (Колона № 6), получени от сумата на следните стойности: обща цена за т. I (Ремонт на настилка на конферентна зала) + обща цена за т. II (Подмяна на съществуваща дограма – прозорци и врати на конферентна зала и стъльбищни прозорци на сектор „Б“) + цената по т. IV (10% непредвидени и допълнителни РСМР). Съответните общи стойности са получени от произведението на единичните цени на видовете СМР (Колона № 5) и съответното прогнозно количество, посочено в (Колона № 4).

Посочените единични цени включват всички разходи по изпълнение на съответните строително-ремонтни работи, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежат на увеличение.

Допълнително възникналите видове работи ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя.

#### **ЦЕНИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНИКНАЛИ РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

Предлагаме при формирането на единичните цени за видовете строително-ремонтни работи /допълнително възникнали/, които ще се доказват в процеса на строителството да бъдат използвани следните ценови показатели:

- часовна ставка - 3,95 лв./час
- допълнителни разходи върху труд - 95 %
- допълнителни разходи за механизация -40 %
- печалба върху всички РСМР- 9 %
- доставно-складови разходи - 7 % върху стойността на доставените материали

#### **Правно обвързващ подpis:**

Дата

02/11/2015 г.

Име и фамилия

Бончо Бонев

Подпись на упълномощеното лице

\_\_\_\_\_

Должност

упълномощен представител

Наименование на участника

ДЗЗД "Интерхолд-Парсек"



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

### **ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА НАЛЕЖАЩИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА КОНФЕРЕНТНА ЗАЛА В СГРАДАТА НА ХОТЕЛ "ШИПКА", гр. СОФИЯ**

#### **I. Обща информация**

Хотел „Шипка“ се намира в центъра на гр. София, на бул. „Тотлебен“ 34<sup>A</sup>. Сградата на хотела е построена през 70<sup>te</sup> години на миналия век и се състои от две тела свързани помежду си с асансьорна и стълбищна клетка. Конструкцията е монолитна, съставена от стоманобетонови площи, греди и колони. Външните и вътрешни стени са изпълнени с тухлени зидове. Двете съставни тела на сградата на хотела са обозначени като сектор „A“ и сектор „B“.

Конферентната зала се намира на първи етаж в сектор „A“. Настилката е изпълнена с ламиниран паркет, който е амортизиран вследствие на дългогодишна експлоатация. Северната и южната стени на залата са остьклени. Южната стена, която има излаз към вътрешен двор, е остьклена с нова PVC дограма. Дограмата на северната стена е стара и амортизирана. Достъпът до залата от административния коридор е през двукрила метална врата. Между конферентната зала и залата за хранене на ресторант на хотела има плъзгаща врата, а между залата и кухненския блок има двукрила летяща врата. Дограмата на трите врати е стара и в лошо състояние.

Функционалното предназначение на залата е свързано с обществена дейност, което налага подмяна на съществуващата настилка и дограма – вратите и прозорците на северната стена.

#### **II. Основание за разработване на техническото задание**

Настоящето техническо задание е изготовено във връзка с необходимостта от извършване на належащи ремонтни дейности за подмяна на дограмата и настилката и освежаване на тавана на конферентната зала в хотел „Шипка“. Целта е намаляване на загубите на топлинна енергия, изолиране на външния шум, осигуряване на достъп на свеж въздух и повишаване комфорта в конферентната зала.

#### **III. Обхват на ремонтните работи**

Включените в Техническото задание ремонтни дейности обхватват демонтажни и монтажни дейности за подмяна на дограмата и настилката на конферентната зала, освежаване на тавана с латекс и полагане на кабелни канали под настилката за монтиране на слаботокова инсталация. В количествената сметка са включени и ремонтни дейности за подмяна на стълбищни прозорци в сектор „B“.

Необходимите видове и количества ремонтни дейности, включени в обема на поръчката, са описани подробно в Количествената сметка, която е неразделна част от Техническото задание.

ФИНАНСИЕ  
12

Задължително е извършване на предварителен оглед на обекта.

#### **IV. Изисквания на Възложителя към изпълнението на строителните дейности и документацията, съставяна по време на строителството.**

- Не се допуска влагането на некачествени материали и оборудване в обекта. Използваните материали да бъдат високоиз качествени, в съответствие с БДС, европейските стандарти и придружавани със сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица;

- При изпълнение на ремонтните строително-монтажни работи на обекта, Изпълнителят да се придържа към обема работи предвиден в Количество сметка. При възникнала необходимост от промени в хода на изпълнението да се извърши предварително съгласуване с Възложителя, като за непредвидено възникналите СМР да се изготви подробна количествено-стойностна сметка;

- Работите, подлежащи на закриване се приемат с актове за скрити работи. Без да е подписан акт обр. 12 не могат да продължат следващите работи;

- Изисквания към дограмата за прозорци: 70 мм PVC дограма, до 40% отваряемост - 5-камерни каси и 6-камерни отваряеми крила при топлоизолация  $U_w=0,95-1,10 W/m^2.K$  и троен стъклопакет с  $K_t Ug=0,7 W/m^2.K$  с газ Аргон;  $R_w=35 db$ ; нискоемисионно стъкло 4mm;

- Изисквания към дограмата за врати: обков - базисна степен на сигурност с две активни точки, панти за летящи врати, релси за плъзгащи се врати; перфаз външен, алуминиев, 250 mm, 18 m;

- Материалите за обръщане около дограмата да отговарят на всички изисквания за качество, устойчивост и ефективност;

- Не се допуска промяна в размерите на отделните части (отваряеми и неотваряеми) на дограмата. Всяка необходимост от такава промяна да бъде съгласувана с Възложителя;

- Видът / клас и цвят/ на ламинирания паркет да се съгласува с Възложителя;

- Изпълнителят да изготвя своевременно текущата документация по време на строителството – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове и да ги представи на Възложителя;

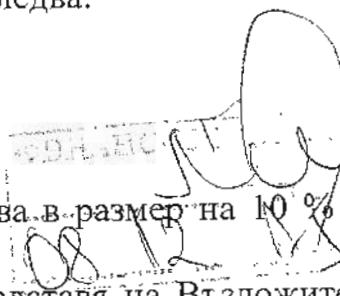
- Гаранционните срокове на видовете РСМР не могат да бъдат по – малки от минималните срокове, съгласно Наредба № 2/2003 г. към ЗУТ.

- Изпълнителят трябва да посочи ценообразуващите показатели за всички допълнително възникнали РСМР, както следва:

- часова ставка;
- допълнителни разходи върху труд;
- доставно-складови разходи;
- печалба;

- Изпълнителят да предвиди средства в размер на 10 % от стойността на поръчката за непредвидени разходи;

- Изпълнителят се задължава да представя на Възложителя необходимата документация за освидетелстване, отчитане и заплащане на СМР – актове,



протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2006 г. към ЗУТ и други действащи нормативни актове.

- Със завършването на работите, Изпълнителят трябва да представи на Възложителя цялата строителна документация необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените РСМР;

- Срокът за изпълнение на поръчката да не е по-голям от 35 /тридесет и пет/ календарни дни и по-малък от 25 /двадесет и пет/ календарни дни, от датата на откриване на строителната площадка.

**Всички РСМР да се изпълняват според действащите правила и норми за строителство, за противопожарна безопасност и безопасност на труда:** Наредба № 2 за противопожарните строително – технически норми, Противопожарните строително – технически норми; Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация; Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба № 3 за инструктажи на работниците по БХТПО; Санитарно – хигиенните норми; Правилник по безопасността на труда при строителните и монтажните работи;

– Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради; Правилник за устройството на електрически уредби; Правилник за приемане на електромонтажните работи;

– Правила за изпълнение и приемане на настилки;

– Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи;

– Правила за изпълнение и приемане на дърводелски /столарски/ и стъкларски работи;

Правила за изпълнение и приемане на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и др.

Изпълнителят да упражнява входящ контрол върху качеството на материалите съгласно БДС 20.01.82.

## **V. Изисквания на Възложителя за подготовка на техническото предложение за изпълнение на поръчката.**

Техническото предложение включва методология, технология и организация на изпълнение на поръчката, както следва:

- Методология и технология за изпълнение на поръчката, включително с поясняващи технически и организационни решения, която показва подхода на участника за изпълнение на поръчката, за да гарантира, че всички дейности ще бъдат изпълнени в рамките на времето за завършване на ремонтните дейности;

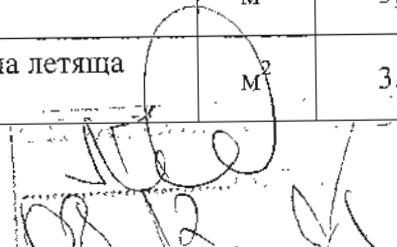
- График по седмици за изпълнение на ремонтните работи (всеки участник задължително представя график за изпълнение на строително-монтажните работи в съответствие с техническото задание). В графика задължително да са посочени норма време и брой работници за изпълнението на всеки вид ремонтна дейност, включена в количествената сметка;

- Описание на мерките за опазване на околната среда, които участникът ще приложи при изпълнение на обекта; План за организация на опазването на

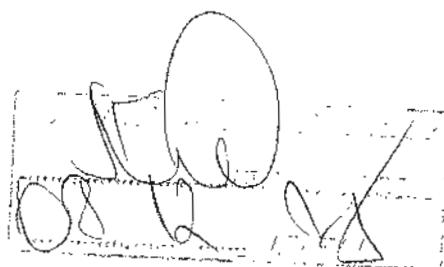
околната среда, който да включва описание на: депонирането/изхвърляне на твърди отпадъци от строителството; депониране/изхвърляне на друг вид отпадъци; други мерки, предвидени от участника.

**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА НАЛЕЖАЩИ  
РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА КОНФЕРЕТНА ЗАЛА В СГРАДАТА НА  
ХОТЕЛ „ШИПКА“, ГР. СОФИЯ**

<b>№</b>	<b>ВИД РСМР</b>	<b>ЕД. МЯРКА</b>	<b>ОБЩО КОЛИЧ.</b>
<b>РЕМОНТ НА НАСТИЛКА НА КОНФЕРЕНТНА ЗАЛА</b>			
1	Демонтаж на настилка от паркет и плочи	$m^2$	210,00
2	Гланцирана циментова замазка 2 см. при ремонти	$m^2$	210,00
3	Просичане на улеи в подова замазка с ширина до 100 мм	м	125,00
4	Доставка и полагане на тръби PVC ф 16 под настилка	м	125,00
5	Доставка и монтаж на настилка от високоизносостойчив ламиниран паркет с деб. 8мм и подложка с деб. 2 мм	$m^2$	210,00
6	Боядисване на релефен таван с бял латекс, двукратно - с машина за пръскане, вкл. защитно покриване на стени и дограма	$m^2$	210,00
<b>ПОДМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ДОГРАМА - ПРОЗОРЦИ И ВРАТИ НА КОНФЕРЕНТНА ЗАЛА И СТЪЛБИЩНИ ПРОЗОРЦИ НА СЕКТОР "Б"</b>			
1	Демонтаж на съществуваща алуминиева дограма на прозорци	$m^2$	52,44
2	Доставка и монтаж на 70мм PVC дограма до 40% отваряемост - 5-камерни каси и 6-камерни отваряеми крила при топлоизолация $Uw=0,95-1,10W/m^2.K$ и троен стъклопакет с $Kt Ug=0,7W/m^2.K$ с газ Аргон; $RW=35db$ ; нискоемисионно стъкло 4мм	$m^2$	52,44
3	Доставка и монтаж на подпрозоръчен алуминиев перваз, 250 мм, външен	м	18,00
4	Обръщане около прозорци	м	27,00
5	Демонтаж на съществуваща алуминиева врата към залата	$m^2$	3,44
6	Доставка и монтаж на двукрила врата към залата, от PVC дограма	$m^2$	3,44
7	Доставка и монтаж на двукрила летяща врата от PVC дограма	$m^2$	3,83



8	Доставка и монтаж на двукрила плъзгаща се врата, от PVC дограма	$m^2$	7,87
9	Демонтаж на съществуваща алуминиева рамка за врата към стълбище	$m^2$	1,90
10	Доставка и монтаж на врата към стълбище, от PVC дограма	$m^2$	1,90
11	Демонтаж на съществуваща алуминиева рамка за врата към коридор	$m^2$	4,07
12	Доставка и монтаж на врата към коридор, от PVC дограма, с отваряема и неотваряема част	$m^2$	4,07
13	Демонтаж на съществуваща алуминиева дограма на прозорци	$m^2$	33,14
14	Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорците на стълбище в сектор Б	$m^2$	33,14
15	Обръщане около прозорци	$m$	16,00



Приложение № 3

до  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР  
НА ИА "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО - ПОЧИВНО ДЕЛО"  
ГР. СОФИЯ,  
БУЛ."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 7

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Наименование "Надежащи ремонтни дейности на конферентна зала в сградата на хотел на поръчката: „Шипка", гр. София"

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения обект.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложени в публичната покана и техническото задание за настоящата поръчка.

I. Срокът за изпълнение на поръчката е: 25 (словом двадесет и пет) календарни дни (и кратък от 25 календарни дни и не по-дълъг от 35 календарни дни), считано от датата на подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка.

II. Предлагаме да организираме и изпълним поръчката съгласно условията заложени в публичната покана и техническото задание за настоящата поръчка, при следните параметри:

/свободен формат, съдържащ:

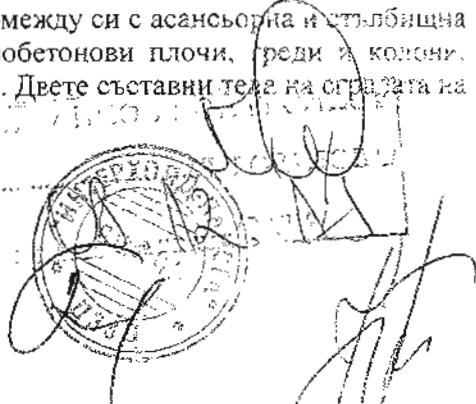
1. Методология и технология за изпълнение на поръчката, включително с поясняващи технически и организационни решения, която показва подхода на участника за изпълнение на поръчката, та да гарантира, че всички дейности ще бъдат изпълнени в рамките на времето за завършване на ремонтните дейности;

2. График по седмици за изпълнение на ремонтните работи (всеки участник задължително представя график за изпълнение на строително-монтажните работи в съответствие с техническото задание). В графика задължително да са посочени норма време и брой работници за изпълнението на всеки вид ремонтна дейност, включена в количествата сметка;

3. Списание на мерките за спазване на околната среда, които участницът ще приложи при изпълнение на обекта; План за организация на спазването на околната среда, която включва описание на: депонирането/изхвърляне на твърди отпадъци от строителство и депониране/изхвърляне на друг вид отпадъци; други мерки, предвидени от участника.

Обектът на обществената поръчка е конферентна зала в сградата на хотел „Шипка", находяща се на бул. „ген. Тотлебен" 34А ,гр. София , на която трябва да се осъществят надежащи ремонтни дейности за подмяна на дограмата и настилката и освежаване на гравана с оглед намаляване на загубите на топлинна енергия, изолиране на външния шум, осигуряване на достъп на свеж въздух и повишаване комфорта в конферентната зала.

Сградата на холела се състои от две тела свързани помежду си с асансьорна и стълбища клетка. Конструкцията е монолитна, съставена от стоманобетонови плочки, реди и колони. Външните и вътрешни стени са изпълнени с тухлени зидове. Двете съставни тела на сградата на холела са обозначени като сектор „А" и сектор „Б".



Конферентната зала се намира на първи етаж в сектор „А“. Настилката е изпълнена с ламиниран паркет, който е амортизиран вследствие на дългогодишна експлоатация. Северната и южната стени на залата са остьклени. Южната стена, която има излаз към вътрешен двор, е остьклена с нова PVC дограма. Дограмата на северната стена е стара и амортизирана. Достъпът до залата от административния коридор е през двукрила метална врата. Между конферентната зала и залата за хранене на ресторант на хотела има пъзгаща врата, а между залата и кухненския блок има двукрила летяща врата. Дограмата на трите врати е стара и в лошо състояние.

Функционалното предназначение на залата е свързано с обществена дейност, което налага подмяна на съществуващата настилка и дограма – вратите и прозорците на северната стена.

Видовете ремонтни СМР, които ще се извършат на обекта са следните:

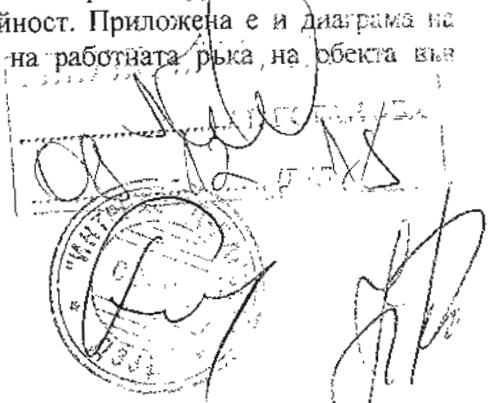
#### *Демонтажни работи:*

- Демонтаж на настилка от паркет и плохи
- Демонтаж на съществуваща алуминиева дограма на прозорци
- Демонтаж на съществуващи алуминиеви врати и рамки на врати
- Почистване, пренасяне, натоварване и извозване на отпадъци в указано от общината депо от обекта.

#### *Монтажни работи*

- направа на гланцирана циментова замазка 2 см. при ремонти
- Просичане на улеи в подова замазка с ширина до 100 mm
- Доставка и полагане на тръби PVC ф 16 под настилка
- Доставка и монтаж на настилка от високо износостойчив ламиниран паркет с деб. 8mm и подложка с деб. 2 mm
- Боядисване на релефен таван с бял латекс, двукратно - с машина за пръскане, вкл. защитно покриване на стени и дограма
- Доставка и монтаж на 70mm PVC дограма до 40% отваряемост - 5-камерни каси и 6-камерни отваряеми крила при топлоизолация  $U_w=0,95-1,10 W/m^2.K$  и троен стъклопакет с  $K_t = 0,7 W/m^2.K$  с газ Аргон;  $R_w=35 db$ ; нискоэмисионно стъкло 4mm
- Доставка и монтаж на подпрозоръчен алуминиев перваз, 250 mm, външен
- Обрыцане около прозорци
- Доставка и монтаж на двукрила врата към залата, от PVC дограма
- Доставка и монтаж на двукрила летяща врата от PVC дограма
- Доставка и монтаж на двукрила пъзгаща се врата, от PVC дограма
- Доставка и монтаж на врата към стълбище, от PVC дограма
- Доставка и монтаж на врата към коридор, от PVC дограма, с отваряема и неотваряема част
- Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорците на стълбище в сектор 5
- Неподвидени монтажни дейности /в случай на възникване на такива/

Към техническото предложение е приложен подробен линеен график по дни и седмици за изпълнение на строително-монтажните работи в съответствие с техническото задание. В графика са посочени и норма време, трудоемкост по норма и приети трудоемкости, както и брой хора и календарни дни за изпълнението на всяка дейност. Приложена е и диаграма на работната ръка, която показва равномерното разпределение на работната ръка, на обекта във времето за изпълнение.



## **Последователност на изпълнение на отделните видове СМР**

Включените в Техническото задание ремонтни дейности обхващат демонтажни и монтажни дейности за подмяна на дограмата и настилката на конферентната зала, освежаване на тавана с латекс и полагане на кабелни канали под настилката за монтиране на слаботокова инсталация. В количествената сметка са включени и ремонтни дейности за подмяна на стълбищни прозорци в сектор „Б“. Конферентна зала в сградата на хотел „Шипка“ се намира на бул. „ген. Тотлебен“ 34А ,гр. София.

Условно изпълнението на СМР ще се дели на 7 групи :

- 1.Изпълнение на демонтажни дейности -различни видове -демонтаж на настилки и аж. дограми
- 2.Нови дограми –доставка и монтаж на нови PVC прозорци и PVC врати-различни видове и размери , включително доставка и монтаж на подпрозоречни первази
- 3.Мазачески и бояджийски работи- обръщане на прозорци и боядисване на тавана на конферентната зала
- 4.Настилки- изпълнение на нова замазка и нов ламиниран паркет с подложка
5. Просичане на улей в подова замазка с ширина до 100 мм и полагане на тръби PVC ф16 .
- 6.Изпълнение на непредвидени СМР
- 7.Почистване,събиране и изхвърляне на строителни отпадъци

Изпълнението на СМР от горните 7 групи е разделено на 2 подобекта, както следва:

Подобект I - ремонтни дейности в конферентна зала -

- Демонтажни дейности- демонтаж на настилка от паркет и плочки; демонтаж на съществуваща алюминиева дограма на прозорци
- Гланцирана циментова замазка 2 см. при ремонти;
- Просичане на улей в подова замазка с ширина до 100 mm
- Доставка и полагане на тръби PVC ф 16 под настилка
- Доставка и монтаж на настилка от високоизносостойчив ламиниран паркет с деб. 8mm и подложка с деб. 2 mm
- Мазачески и бояджийски дейности- боядисване на релефен таван с бял латекс, двукратно - с машина за пръскане, вкл. защитно - покриване на стени и дограма ; обръщане на прозорци ;
- Доставка и монтаж на 70mm PVC дограма до 40% отваряемост - 5-камерни каси и 6-камерни отваряеми крила
- Доставка и монтаж на подпрозоречен алюминиев перваз, 250 mm, външен
- изпълнение на непредвидени СМР
- Почистване,събиране и изхвърляне на строителни отпадъци

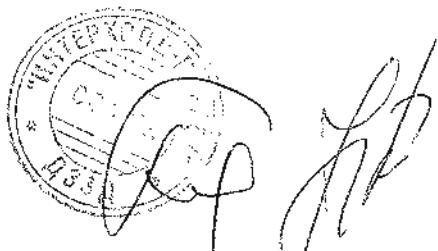
Подобект 2 - подмяна на съществуваща дограма- врати и стълбищни прозорци на сектор "Б" -  
-демонтаж на дограми- врати,прозорци,каси и профили

- Нови дограми -доставка и монтаж на PVC врати , доставка и монтаж на PVC дограма
- обръщане около прозорци
- изпълнение на непредвидени СМР
- Почистване,събиране и изхвърляне на строителни отпадъци

**Последователността на изпълнение на СМР за обекта е подробно описана в приложението календарен план-график за изпълнение.**

### **Изпълнение на подобект 1 - конферентна зала**

1. Обекта стартира с изготвяне на протокол №2 за откриване на строителната площадка и подготвителни дейности - доставка на основни материали за първите няколко дни на работа,



обособяване на места за складиране на отпадъци. За подготвителните дейности е предвидена група от 3 работници за 1 ден .

2. Стаптира се с демонтажни работи на настилката от паркет и плохи.

При огледа на обекта е установено, че обзавеждането на залата не е преместено. Ако до старта на обекта обзавеждането /маси, столове и др./ не бъде премахнато, то демонтажните дейности ще стартират с преместване на съществуващото обурудване на указано от възложителя място за съхранение . Всички огледала се покриват с велпапе и облепват с дебел найлон с тиксо с цел предпазване от нараняване.

Съгласно кал. план за непредвидените СМР е предвидена група от 3 работници за 11 дни, като в случай на нужда същата група може да бъде увеличена като брой и продължителност . Към момента на започване на обекта вида и количеството на непредвидените СМР не са известни, така че тези стойности са като базов ориентир.

Демонтира се настилката от паркет и плохи, като същите се събират на връзки и комплектоват. Работи се само с ръчни инструменти . По указание на възложителя те се преместват на указано от него ханилище или се транспортират на разтоварище.

Взето е под внимание, че ремонтите ще се извършват на територията на работещ хотел, така че ремонтните дейности ще започват сутрин по-късно и ще се вземат мерки за намаляване на шума.

Взимат се точни мерки от място за всички нови дограми- врати и прозорци ,за да започне производство.

За демонтажните работи в залата е предвидена е група от 4 работници за 3 дни.

3. В ден 3-ти започва подмяната на дограмата в конферентната зала- демонтаж на старата алуминиева и монтаж на нова дограма от PVC профили с характеристики, отговарящи на техническото задание -70 mm PVC дограма, до 40% отваряемост - 5-камерни каси и 6-камерни отваряеми крила при топлоизолация  $U_w=0,95-1,10 W/m^2.K$  и троен стъклопакет с  $K_t$   $U_g=0,7 W/m^2.K$  с газ Аргон;  $R_W=35 db$ ; нискоемисионно стъкло 4mm; дограмата за врати: обков - базисна степен на сигурност с две активни точки, панти за летящи врати, релси за плъзгащи се врати; перваз външен, алуминиев, 250 mm, 18 m;

Демонтажите и монтажите на нова дограма ще се движат успоредно, за да не остават отворени пространства в края на работния ден. Предвидени са 2 раб. за дем.работи и бригада от 4 работници за монтажа на нова дограма.

4. Монтажа на подпрозоръчен алуминиев перваз, 250 mm- външен, се извършва в ден 6-ти от 2 работници. Первазите се захващат със самонарезни винтове и допълнителни укрепващи скоби под тях.

5. Подмяната на алуминиевите врати към и до залата се извършва в ден 5-ти и 6-ти.

6. Обръщането около прозорци започва в ден 5-ти, като са предвидени 2-ма души за 3 дни. Така има достатъчно технологично време да съхнат отделните пластове мазилка/шлакловка . От външната страна /по фасадата/ прозорците се уплътняват със теракол . В случай на нужда се слага допълнителна хартиена лепенка по касите на дограмите за предпазване. След приклъщване на дейностите всички лепенки се свалят и дограмата се почиства.

6. В ден 7-ми стаптира направата на гланцирана циментова замазка 2 см. при ремонти . Преди това се проверяват нивата на залата, за да се уточни необходимата дебелина на мазилката. Подаде се почиства и обезпрашава. Ако по пода има някакви пукнатини, същите се запълват с циментов разтвор. Предвидена е група от 4 человека за 4 дни, като времето е съобразено така, че да не пречи на подмяната на дограмата и обръщането на прозорците. Направата на замазката ще започне от вътрешния към външния край на залата, за да има време мазачите да приключат с обръщането на прозорци и след направата на замазката зона по зона, в съответната зона да не

OB-12-11  
DPM

се стъпва минимум 24 часа , цел набиране на якост. В случай на нужда може да се добави ускорител за втвърждане на циментовия разтвор. В залата се пускат водещи ивици през 2,90 м , като по този начин има достатъчен фрон за работа на предвидените 4 работници. Разтворът се докарва в земно-влажен вид ,като на място се добавя вода. Материалите ще се доставят през най-близкия до залата вход, като трасето по време на работа ще бъде застелено с полиетилен за предпазване .

7. След набиране на якост на положената замазка се прави просичане на улеи в подова замазка с ширина до 100 мм и доставка и полагане на тръби PVC ф 16 под настилка. Предвидени са групи от по 2 работници за съответно 2 и 3 дни. Улеите се прорязват с машина за мокро рязане с цел вдигане на минимални количества прах във въздуха. След полагане на PVC тръбите /местата се уточняват с възложителя/ ,останалата част от улеите се запълва с циментов разтвор.

8.В ден 14-ти е предвидено да започнат бояджийските работи. Предвидена е група от 4 човека за 5 дни,като поради спецификата на тавана боядисването ще се извършва машинно. Технологично това е най-доброто време за изпълнение- след замазка и преди паркет, тъй като няма опасност по прясно боядисания таван да полепне мръсотия или циментов прах . И съответно няма опасност след това от зацепване на новия паркет при монтажа му.

Ще се работи със специализирани бояджийски машини и предвиден за тази цел бял латекс. Предвидено е двукратно боядисване. Преди това таванът се почиства от паяжини и друг прах. В случай на нужда след съгласуване с възложителя се извършва grundiranе.

Всички радиатори,нови дограми,огледала,осветителни тела, декоративни части,ламперки и др. подобни се облепват с полиетилен и тиксо за предпазване от зацепване с бои. След приключване на всички подготвителни дейности се дава начало на бояджийските работи.

9.В ден 19-ти, след приключване на бояджийските работи, стартира монтаж на настилка от високо износостойчив ламиниран паркет с деб. 8мм и подложка с деб. 2 мм. Предвидени са 4 работници за 4 дни. Подът на залата се разделя на успоредни зони, като работниците работят по двойки. След напредването на едната зона, следващата двойка започва работа по втората зона и така звената се движат успоредно. Материалите за настилката се докарват на предния ден,за да не създават излишно задърстване на помещението и пречка за бояджиите.

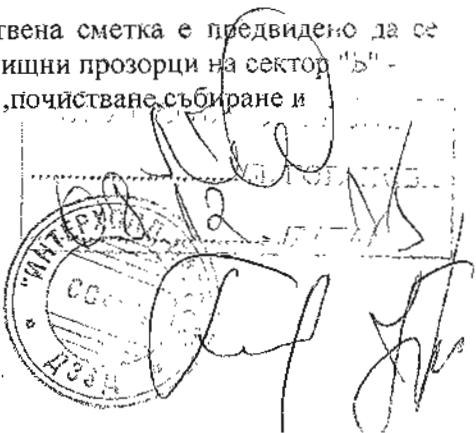
Преди старта на настилките се махат всички зацепани с латекс полиетилен и в случай на нужда на опасните за нараняване места /огледала и др.подобни/ се слагат нови.

10. Изпълнение на непредвидени СМР / в случай на възникване на такива - предвидена е група от 3 души за 11 календарни дни , съгласно указаното в календарния план-график. В зависимост от обема на възникналите СМР групата може да бъде увеличена, както и броя на дените,необходими за извършване на тези СМР.

11. Позистване,събиране и изхвърляне на строителни отпадъци- предвидено е изхвърлянето на стр.отпадъци да става с контейнери,които ще се извозват регулярно от територията на обекта. В случай на невъзможност да се постави контейнер,отпадъците ще се събират на указано от Възложителя място и извозват с малък камион .Има се предвид,че обектът се намира в централна градска зона и не е уместно влизането на големи автомобили.

#### Изпълнение на Подобект 2 - врати и стълбищни прозорци на сектор "Б"

1.Съгласно техническото задание и приложената количествена сметка е предвидено да се изпълняват подмяна на съществуваща дограма- врати и стълбищни прозорци на сектор "Б"- обръщане около прозорци ,изпълнение на непредвидени СМР ,почистване,събиране и изхвърляне на строителни отпадъци .



2. Дейностите в подобект 2 започват в ден 9-ти с подмяната на дограми на стълбището в сектор Б . За демонтажите и монтажите са предвидени групи от по 2 работници за 2 дни. Мерките за прозорците са взети на място в ден 1.

Монтажа на новите врати е извършен в дни 5 и 6, като част от подобект 1.

Тъй като се работи на сълбищна клетка, се взимат допълнителни мерки за безопасност. Монтажниците се връзват с колани при монтажа на дограмата, а на стълбището под и на етажа над този, на който се извършва монтаж, се слага сигнална лента за повищаване на вниманието на евентуално преминаващи хора.

3. В ден 11-ти започва обръщането на прозорци на подменената дограма на стълбището. С оглед на това, че обема работа е малък, е предвиден 1 работник за 3 дни. В случай на нужда се слага допълнителна хартиена лепенка по касите на дограмите за предпазване. След приклещване на дейностите всички лепенки се свалят и дограмата се почиства.

Задължително при работа на всички етажи се вземат мерки за предпазване от замърсяване. Вратите и прозорците в случай на нужда ще се облебват с хартиено тиксо, а по подовете ще се подлага найлон за предотвратяване изцапване с боя. Преди напускането на работните зони работниците ще се почистват на определено място , с цел неразнасяне на прах и др. отпадъци на територията на хотела

4. Изпълнение на непредвидени СМР / в случай на възникване на такива - предвидена е група от 3 души за 11 календарни дни , съгласно указаното в календарния план-график. В зависимост от обема на възникналите СМР групата може да бъде увеличена, както и броя на дните, необходими за извършване на тези СМР.

5. Финални дейности и подготовка за предаване на обекта- предвидена е група от 4 души за последните 3 дни от изпълнението на СМР . Техните ангажименти ще са за нанасяне на някакви незначителни корекции и поправяне на малки пропуски,ако има такива ,както и окончателно почистване на строителната площадка.

#### *Технология на изпълнение на основните видове СМР*

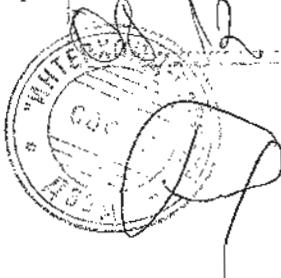
##### *I.Подмяна на дограма-*

В дните на монтаж се демонтират само дограмите,които предстои да бъдат подменени в същия ден,за да не се оставят отвори по фасадите. Монтират се подпрозоречните дъски. След необходимия технологичен престой на дограмата за втвърдяване на пяната започва подмазване на прозорците от вътрешната страна на стапите. Работата в помещениета приключва с почистване на строителните отпадъци .

PVC дограмата изработваме от PVC профили с характеристики,отговарящи на техническото задание -70 мм PVC дограма, до 40% отваряемост - 5-камерни каси и 6-камерни отваряеми крила при топлоизолация  $Uw=0,95-1,10W/m^2.K$  и троен стъклопакет с  $Kt$   $Ug=0,7W/m^2.K$  с газ Аргон;  $RW=35db$ ; нискоемисионно стъкло 4мм; дограмата за врати: обков - базисна степен на сигурност с две активни точки, панти за летящи врати, релси за плъзгащи се врати: перваз външен, алуминиев, 250 mm, 18 m;

Дограмата се изработка в следната технологична последователност:

Задължително темперираните профили (температурата на профила трябва да бъде  $t_{in}$   $18^0$ ) се разкрояват съгласно размерите на подадените прозорци по предварителна оптимизация на поръчката. След нарязването на каса, крило и делител тези профили се армират предварително нарязани поцинковани профили (дебелината и конфигурацията се вземат от таблици за габаритните размери в ръководството на фирмата-производител на профилите).



Винтовете захващащи PVC профила към армирация профил са през 30-35 см. за белите профили и 25 см. за цветните профили.

На четиримоторна фреза на профилите които трябва да се пробива отвори за отводняване и вентилация (съгласно ръководството на фирмата-производител). След слепването на рамките с четириглава лепачка, която гарантира размерите (топли материала до зададения в управлението на машината размер на рамката) и правилността на формата. Ъглите на рамките се почистват на почистващ автомат. Така почищените каси и крила се разделят с делители на отделните клетки (отваряеми и неотваряеми). Делителите се монтират със сглобки, като изрично се силиконира между сглобката и делителя и сглобката и касата/крилото). Така разделени на отделните клетки се поставят EPDM уплътнители: остьклителен за неотваряемите части и уплътнителен за отваряемите клетки и крилата (на крилото остьклителен отвътре за стъклопакета).

След това за отделните клетки и крила се нарязват стъклодържателите (остъклителни лайси).

Завършваща операция в „Цех PVC дограма“ е поставянето на обкова на масата за обков за полуавтоматичен монтаж. На същата маса докато се щанцова мартината, устройство пробива отворите за дръжката и мартината, след което се навиват панти, ъгли, ножици, сюремета и насрещници. В този вид поставени на специални транспортни колички прозорците се превозват до „Цех стъклопакети“, където с изравнителни подложки, клинове и силикон, чрез остьклените лайси се монтират стъклопакетите към рамките. Остькляването чрез клиничетата се извършва така, че да получим правилна форма на отваряемите елементи (крилата). Така оформена поръчката, окомплектована с дръжки за крилата, котви, дюбели и винтове за директен монтаж се предава на монтажните групи или на подизпълнители и клиенти.

1. Монтажа (закрепването) на рамките (строителното тяло) се извършва според приетите правила и конструктивни детайли чрез монтажни котви, дюбели или винтове за директен монтаж. Преди анкериранието, рамката се поставя на монтажни трупчета отдолу, които са разположени на местата където ще бъдат анкерите (котвите, винтове за директен монтаж). Дървените монтажни трупчета трябва да са 5мм по-тесни от ширината на профила, за да не пречат на подмазването и трябва да поемат тежестта на прозореца. Нивелирането се извършва с дървени монтажни клинове. Така нивелиран и фиксиран по ъглите с монтажна пяна прозореца се закрепва към стените, като се спазват правила, а именно:

- ❖ Разстоянието между отделните точки на закрепване (анкериране) трябва да е максимално 70 см.
- ❖ Крепежните елементи трябва да са минимум на 15 см. от ъглите на рамките и от мястото на захващане на делителите към касата.

Кухините в строителната фуга между стената и елементите трябва да се запълни изцяло с изолиращ материал.

- ❖ При необходимост от монтиране на външни подпрозоречни водобрани: същите се изпълняват така, че в помещението да не влиза вода. Да се монтират без напрежение, да имат наклон навън-минимум  $5^{\circ}$  и да отстоят от фасадата минимум 25 мм. Да се уплътни между връзката на дъската с монтажния профил.
- ❖ Отводняване. Отводняването на касата и отвеждането на водата навън се извършва чрез отводнителни канали, които е препоръчително да се затварят с отводнителни капачки. Отводняването се извършва така, че водата да не влиза между подпрозоречната дъска и стената или върху подовото покритие.

2. Стъклопакета изработваме в „Цех стъклопакети“ по утвърдена наша технология на линия за полуавтоматично сглобяване на стъклопакети. Стъклопакета ни премина успешно изпитание в „Stazione Sperimentale del Vetro“ Италия, за което имаме сертификат и протокол. Стъклата се режат на автоматична маса с CNC управление, която оптимизира разкюя и блоковете стъкло. Следва измиване контрол, слепване към дистанционера (алуминиев пълен със силипорит) по полуавтоматичен възел( част от



Винтовете захващащи PVC профила към армирация профил са през 30-35 см. за белите профили и 25 см. за цветните профили.

На четириимоторна фреза на профилите които трябва да се пробива отвори за отводняване и вентилация (съгласно ръководството на фирмата-производител). След слепването на рамките с четириглава лепачка, която гарантира размерите (топи материала до зададения в управлението на машината размер на рамката) и правилността на формата, ъглите на рамките се почистват на почистващ автомат. Така почищените каси и крила се разделят с делители на отделните клетки

(отваряеми и неотваряеми). Делителите се монтират със скобки, като изрично се силиконира между скобката и делителя и скобката и касата/крилото). Така разделени на отделните клетки се поставят EPDM уплътнители: остьклителен за неотваряемите части и уплътнителен за отваряемите клетки и крилата (на крилото остьклителен отвътре за стъклопакета).

След това за отделните клетки и крила се нарязват стъклодържателите( остьклителни лайсни).

Завършваща операция в „Цех PVC дограма” е поставянето на обкова на масата за обков за полуавтоматичен монтаж. На същата маса докато се щанцова мартината, устройство пробива отворите за дръжката и мартината, след което се навиват панти, ъгли, ножици, сюромета и насрещници. В този вид поставени на специални транспортни колички прозорците се превозват до „Цех стъклопакети”, където с изравнителни подложки, клинове и силикон, чрез остьклените лайсни се монтират стъклопакетите към рамките. Остькляването чрез клиничетата се извършва така, че да получим правилна форма на отваряемите елементи (крилата). Така оформена поръчката, окомплектована с дръжки за крилата, котви, дюбели и винтове за директен монтаж се предава на монтажните групи или на подизпълнители и клиенти.

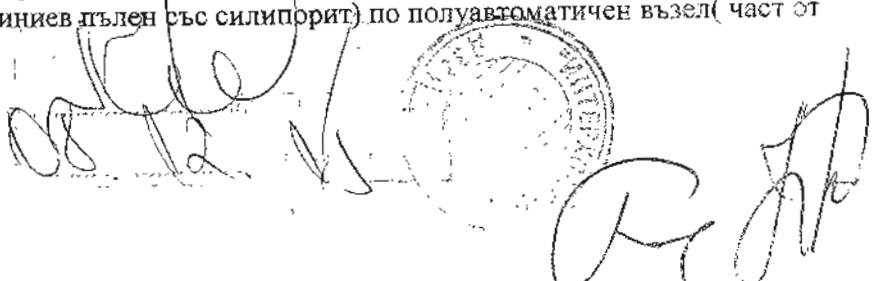
1. Монтажа (закрепването) на рамките (строителното тяло) се извършва според приетите правила и конструктивни детайли чрез монтажни котви, дюбели или винтове за директен монтаж. Преди анкериранието, рамката се поставя на монтажни трупчета отдолу, които са разположени на местата където ще бъдат анкерите (котвите, винтове за директен монтаж). Дървените монтажни трупчета трябва да са 5мм по-тесни от ширината на профила, за да не пречат на подмазването и трябва да поемат тежестта на прозореца. Нивелирането се извършва с дървени монтажни клинове. Така нивелиран и фиксиран по ъглите с монтажна пяна прозореца се закрепва към стените, като се спазват правила, а именно:

- ❖ Разстоянието между отделните точки на закрепване (анкериране) трябва да е максимално 70 см.
- ❖ Крепежните елементи трябва да са минимум на 15 см. от ъглите на рамките и от мястото на захващане на делителите към касата.

Кухините в строителната фуга между стената и елементите трябва да се запълни изцяло с изолиращ материал.

- ❖ При необходимост от монтиране на външни подпрозоречни водобрани: същите се изпълняват така, че в помещението да не влиза вода. Да се монтират без напрежение, да имат наклон навън-минимум  $5^{\circ}$  и да отстоят от фасадата минимум 25 мм. Да се уплътни между връзката на дъската с монтажния профил.
- ❖ Отводняване. Отводняването на касата и отвеждането на водата навън се извършва чрез отводнителни канали, които е препоръчително да се затварят с отводнителни капачки. Отводняването се извършва така, че водата да не влиза между подпрозоречната дъска и стената или върху подовото покритие.

2. Стъклопакета изработваме в " Цех стъклопакети" по утвърдена наша технология на линия за полуавтоматично скобяване на стъклопакети. Стъклопакета ни премина успешно изпитание в „Stazione Sperimentale del Vetro" Италия ,за което имаме сертификат и протокол. Стъклата се режат на автоматична маса с CNC управление, която оптимизира разкроя и блоковете стъкло. Следва измиване контрол, слепване към дистанционера (алуминиев пълен със силипорит) по полуавтоматичен възел( част от



линията) и притискане за залепване на ролкова преса. Слепения пакет заливаме с двукомпонентен полисулфит и оставяме стъклопакета 24 часа за съхнене и залепване на пирамиди и подвижни колички.

### *II. Гланцирана циментова замазка*

Циментовите замазки имат лошо декоративно въздействие и се използва за покриване на подове във второстепенни помещения като хидроизолация – с добавки на препарати за водопълност(триказал, аквезит и др.); подравнителни настилки – под други настилки и други. Правят се от циментов разтвор в съотношение 1:1 – 1:3. Разтворът се полага върху добре почистена и намокрена повърхност на конструкцията (бетонна настилка, бетонна плоча и други). Дебелината на пласта, е 2-2.5 см, а когато се използва само за подравняване – 1-1,5 см. Полагат се само в един пласт, добре подравнен с мастири, след което се заглаждат. За помещения с голямо движение се използват замазки, в разтвора, на които са прибавени твърди материали – твърд пясък или твърди стърготини.

По време на полагането им и няколко дни след това, замазките трябва да се предпазват от пряко слънчево нагряване, за да не се напукат. Добре, е да се зализат с вода, щом разтворът започне да се втвърдява.

За изпълнението на обекта е предвидена гланцирана циментова замазка,която се изпълнява по следния начин: лицевата повърхност се заглажда с мистрия(стоманена лопатка), като се прибавят цимент и вода. Тя има гладка повърхност и се използва при хидроизолации и за настилка в помещения, които трябва прецизно да се почистват.

### *III. Монтаж на високо износостойчив ламиниран паркет*

Преди да пристъпим към монтиране, ламинирания паркет трябва да лежи в средата на стаята в продължение на 48 часа при стабилна температура по висока или равна на 18 градуса и относителна влажност не по-голяма от 70%.Всички пакети трябва да бъдат добре запечатани. Тази процедура е необходима за темпериране или иначе казано адаптация към климата на помещението.

За монтирането ще трябват следните инструменти: чук, помошно парче от ламината, което да удрояма с чука за да не нарамим дъските, ръчен трион за дърво или зеге ,скоба с помощта на която се монтират последните панели, клинове за фиксиране на ламинираните дъски на разстояние от стената ,метър и молив, полиетиленова подложка в случай че ламината се полага върху бетон в качеството на пароизолация, битумна или коркова 2мм звукоизолраща подложка.

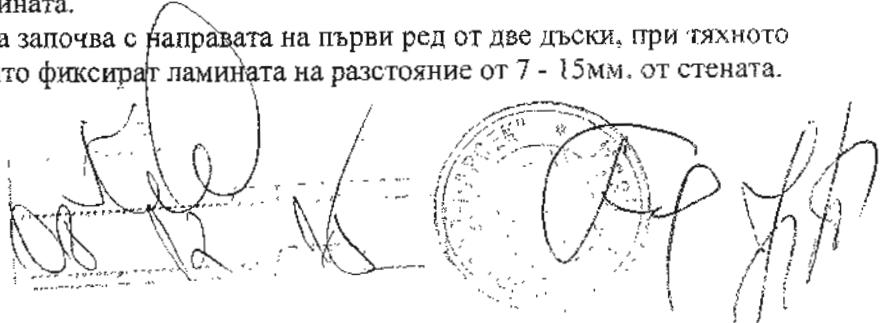
Ламинирания паркет се захваща на плаващ принцип - абсолютно се забранява захващането му за основата с винтове, пирони или лепила. Всички пакети трябва да са цели и неразпечатвани. А плоскостите да не са с повредени ръбове.

Поставянето на ламината е възможно върху линолеум, паркет или други основи, при положение, че те са равни и влажността им е под нормите. Не е желателно поставянето на ламината върху килими и други, основи при които имаме ефект на "статичен разряд". Ако се поставя ламината на бетонна основа, то относителната влажност не трябва да превишава 2.5%. Всички неравности по-големи от 3мм за линеен метър трябва да бъдат изгладени. Основата трябва да бъде чиста, суха и равна.

Поставянето на ламината започва така, че слънчевата светлина през прозореца да пада по дължина на линиите. В случай, че светлината пада перпендикулярно - снадките ще личат повече.

Ако се поставя ламината на бетонна основа, то ще се нуждаем от полиетиленова подложка за пароизолация от влагата в основата. Върху нея се разстила друга звъкопоглащаща подложка, върху която ще се монтира ламината.

Поставянето на ламината започва с направата на първи ред от две дъски, при тяхното поставяне слагаме клинове, които фиксират ламината на разстояние от 7 - 15мм. от стената.



Тези разстояния са необходими, за да може ламината да се разширява и свива свободно без да се опира в стената. Ако вашият ламиниран паркет се надуе, то твърде вероятно е точно това правило да не е изпълнено.

След оформянето на първият ред пристъпваме към втория.

Винаги се монтира ламината през половин дъска, така че шарката напомня тухлена стена. В инструкциите е упоменато, че разминаването между редовете трябва да е минимум 20 см. Панелите на втория ред се монтират към първия под ъгъл 20 градуса.

След това продължаваме оформянето на втория ред, без да свързваме вторите дъски от двета реда. След това свързваме четирите панела, като те ще служат за основа на следващите редове. След това монтираме и останалите редове. За монтажа на последните дъски използваме скобата. Тя позволява без много усилия съединяването с предишния панел.

След монтирането на ламината се преминава към монтаж на цокъла, ако е предвиден такъв.

Когато площа върху която монтираме ламината е по-широка или по-дълга от 12 м. или площта е по-голяма от 120-150 кв. м. необходимо е да оставим компенсиращи фуги с размер 12-18 мм. В противен случай може да се образуват цепки и да се наруши целостта на пода.

При поставяне на ламината до каси на врати, трябва или да оставим разстояние 10 мм от касата или ако там няма да има перваз, който да закрие отвора просто да зарежем с триона каса. Целта е да осигурим на ламината "свобода" за разширяване или свиване.

Понякога при монтиране на ламината възникват ситуации, при които просто е невъзможно захващането на панелите с клипса. В такива случаи се налага да излишим част от щилката и да залепим двета панела с лепило.

Почистването на ламинирания паркет става със сух парцал при стайна температура и естествена влажност.

Може да използвате и някой почистващи препарати, които нямат абразивни съставки.

#### *IV. Боядисване с машина на релефни тавани*

Това е предпочитаният метод, когато се цели високо качество на крайното покритие, като например боядисване на автомобилни купета и други метални конструкции. Типичен случай за боядисване с пневматичен пистолет са различни поправки на частично повредени лакови покрития, като олющени и ръждящи корпуси на перални машини, хладилници и други домакински уреди. Този метод е незаменим и когато се боядисват предмети със сложна форма, с множество вътрешни ъгли, където четката не може да проникне, за да се получи качествено покритие. Боядисването с пистолет може да се приложи и за всякакви предмети от дърво и особено при мебели, когато се цели постигане на гладка нитроцелулозна или друг вид политура, например върху плотове на маси. Списъкът с приложения може значително да бъде продължен. Затова всеки сам трябва да прецени дали си струва използването на пистолет или може да се задоволи с качеството при боядисването с четка или масово използваният напоследък бояджийски валици.

Затова ще се опитаме да обобщим предимствата и недостатъците на този начин на боядисване.

Предимства:

Фино разпращаване на боята и получаване на качествени покрития;

Висока производителност

Боядисване на трудно достъпни места

на пистолета, което е свързано с разход на разредител и загуба на време.

За качествено боядисване са необходими няколко неща:

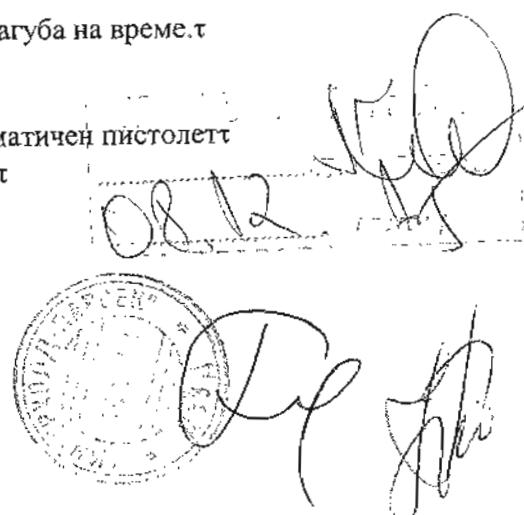
Наличие на добра техника

Качествена боя и лак – подходящи за боядисване с пневматичен пистолет

Добра подготовка на повърхностите, които се боядисват

Наличие на подходящо обезпрашено помещение

Умение за работа с пневматичен пистолет



След като всички повърхности бъдат добре подгответи, мястото за работа – също, може да се пристъпи към същинското боядисване. Първоначално не е зле компресорът да се пусне и чрез отвиване на изпускателния болт от долната страна на ресивера да се източи насыблата се в него вода. Проверява се функционирането на водоотделителя, като въздушната струя не бива да съдържа никакви капчици вода. Това лесно се забелязва, като въздушната струя се насочи към чист лист хартия и се следи за появата на петънца от вода или масло. Лакът се подгответя, като при необходимост се разрежда до предписания работен вискозитет. Преди да се налее в резервоара на пистолета, той трябва да се прецеди. Старата и ефикасна майсторска практика е за целта да се използват здравите части на дамски чорапогашник, който се опъва над съда в два ката. Прецедената боя се налива в резервоара на пистолета.

Налягането на въздуха се регулира в границите 3–5 bar, което е оптимално за боядисване с бояджийски пистолет. При по-ниско налягане лакът не може достатъчно добре да бъде разпрашен и покритието става грапаво. При по-високо налягане прекалено голяма част от лака се губи в околното пространство, а покритието става с неравномерна дебелина. Формата на струята (факела) на пистолета се регулира според боядисваната повърхност. При големи равни повърхности се предпочита работа с плосък факел, който е вертикален, когато боядисването се извършва на успоредни хоризонтални ивици, или хоризонтален при боядисване на вертикално разположени ивици. При всички случаи обаче схемата на боядисване трябва предварително да се обмисли. При боядисване на по-малки детайли се предпочита работа с кръгла струя.

Формата на факела се регулира чрез завъртане на главата на пистолета с двете рогчета. Когато те лежат в хоризонтална или близка до нея равнина, формата на факела е „вертикална чстка“. Завъртени под ъгъл 45°, те формират факел с кръгла форма.

#### *Организация и подход на изпълнение:*

При ремонта не се предвижда да се променят габаритите на сградата или функционалното предназначение на помещението в нея. Консорциумът "Интерхолд-Парсек" в качеството си на доказан участник на строителния пазар, е специализиран в изпълнението на подобни ремонти. Поддържаме високо чиво и технологична организация на работния процес, обуславян от механизмите за контрол на качеството, съответно регулирани от :

- а) вътрешните правила за организация на строителния процес
  - строго спазване на технологични процеси при изпълнение на всеки един вид СМР
  - строго спазване на условията за управление на производството, съгласно условията на ISO 9001:2008 - основен принцип в работата на фирмата
- б) участниците в строителния процес
  - изпълнителски персонал – високо квалифициран, притежаващ опит на подобни обекти, сертифициран за работа с материали от най-ново поколение
- в) входящият и изходящ контрол, на предлагания строителен продукт, налаган от системите за качество ISO 9001:2008, системите за управление на здравето и безопасността при работа OHSAS 18001:2007, системите за управление по отношение на околната среда ISO 14001:2005, които успешно поддържаме.

Етапите на изпълнение на ремонта и преустройството биха могли да се дефинират по следния начин /като описание, не като технологична последователност/:

#### *Демонтажни работи:*

- Демонтаж на настилка от паркет и площи
- Демонтаж на съществуваща алуминиева дограма на прозорци
- Демонтаж на съществуващи алуминиеви врати и рамки на врати
- Почистване, пренасяне, натоварване и извозване на отпадъци в указано от общината депо от обекта.



### ***Монтажни работи***

- направа на гланцирана циментова замазка 2 см. при ремонти
- Просичане на улеи в подова замазка с ширина до 100 mm
- Доставка и полагане на тръби PVC ф 16 под настилка
- Доставка и монтаж на настилка от високо износоустойчив ламиниран паркет с деб. 8mm и подложка с деб. 2 mm
- Боядисване на релефен таван с бял латекс, двукратно - с машина за пръскане, вкл. защитно покриване на стени и дограма
- Доставка и монтаж на 70mm PVC дограма до 40% отваряемост - 5-камерни каси и 6-камерни отваряеми юрила при топлоизолация  $U_w=0,95-1,10 W/m^2.K$  и троен стъклопакет с  $K_t = Ug=0,7 W/m^2.K$  с газ Аргон;  $RW=35db$ ; нискоемисионно стъкло 4mm
- Доставка и монтаж на подпрозоръчен алюминиев перфаз, 250 mm, външен
- Обръщане около прозорци
- Доставка и монтаж на двукрила врата към залата, от PVC дограма
- Доставка и монтаж на двукрила летяща врата от PVC дограма
- Доставка и монтаж на двукрила пъзгаша се врата, от PVC дограма
- Доставка и монтаж на врата към стълбище, от PVC дограма
- Доставка и монтаж на врата към коридор, от PVC дограма, с отваряма и неотваряма част
- Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорците на стълбище в сектор Б
- Непредвидени монтажни дейности /в случай на възникване на такива/

### **1. Организацията на строителната площадка:**

Строителната площадка се разполага в очертанията на парцела на имота. В случай на нужда строителната площадка да бъде оградена със сигнална лента за повишаване вниманието на преминаващи хора . В рамките на стр.площадка ще бъдат разположени място за складиране на материали -ще се съгласува предварително с Възложителя. Като битово помещение , което ще се използва от работниците и техническия персонал е предвидена територията на конферентната зала. Храненето на работниците ще се извършва извън територията на стр.обект- в най-близкото заведение за хранене. Водоснабдяването на обекта за битови нужди е обеспечено посредством съществуващите чешми на територията на имота.

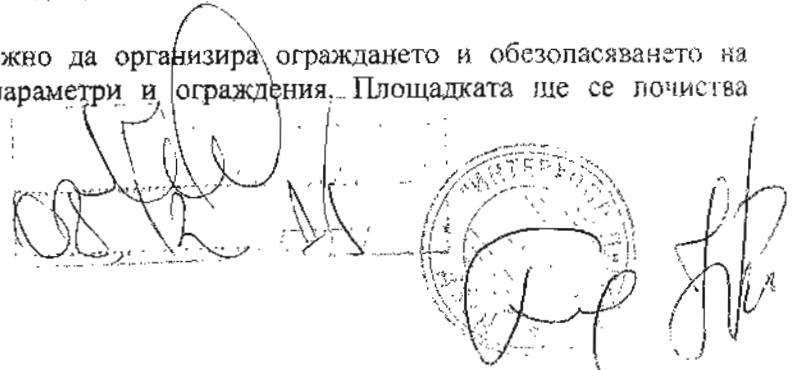
На строителната площадка се разполагат и местата за сигнализация за бедствия и аварии, пожари, места за оказване на първа медицинска помощ, място за контейнер за отпадъци, които периодично ще се извозва.

Тъй като територията на обекта е голяма и има свободни зони, на същите се предвижда разполагането на контейнера за събиране на строителни отпадъци. Подмяната на контейнерите ще става откъм бул."Готлебен" . При невъзможност за използване на тази зона, отпадъците ще се извозват с малки камиони, като се товарят ръчно .

Преди откриването на стр.площадка се предвижда и поставянето на информационна таблица за строежа, която ще се актуализира при необходимост.

При изпълнението на обекта задължително се спазват разпоредбите на плана за безопасност и здраве съгласно Наредба N2/22.03.2004г. /ако има такъв предоставен от Възложителя/, като всички технически лица и работници следва да бъдат запознати с него .

Техническото ръководство е длъжно да организира ограждането и обезопасяването на опасни места със съответните параметри и ограждения. Площадката ще се почиства редовно.



Материали ще се доставят от складовете на фирмите, с които работи ДЗЗД "Интерхолд-Парсек". Ще се доставят количества в обеми, които да не затрудняват работата и преминаването по обекта.

Складирането на строителните материали ще става само на указаните за това места чрез съответно подреждане.

Разтоварването на обемисти и тежки товари ще става под ръководството на техническия ръководител или на специално обучено лице.

При снабдяването на обекта с леснозапалими вещества, те се съхраняват до влагането им в съответствие с нормите за противопожарна защита.

Задължение на техническия ръководител на обекта е да не допуска до работа неинструктирани и необучени работници. Всеки работник и служител, преминал през инструктаж и обучение по техника на безопасност е длъжен да познава нормите и да се грижи за собствената си безопасност. Ползването на лични предпазни средства, работно облекло и противоотрови е задължително.

Всички работници са длъжни да познават и спазват наредбата за противопожарна защита.

Монтирането и демонтирането на работните скелета ще става от обучени и инструктирани работници. Изграждането се извършва отдолу нагоре, а демонтирането - отгоре надолу.

Задължително ще се ползват само обезопасени скелета, проверени стълби, платформи и предпазни колани. Гумирани ел. проводници се поставят на специални стойки с  $H=2,50\text{m}$  с цел предпазването им от нараняване.

Всички пневматични машини, с които се работи да бъдат предварително изпитани на хидравлично налягане най-малко 10 атм., за което да се състави акт от упълномощено лице.

Забранява се работа с машини без манометър или с наличен такъв с повредена или липсваща пломба.

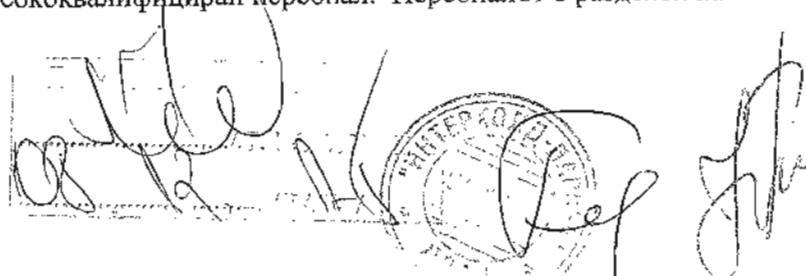
Абсолютно ще бъде забранено извършването на работи с електроожен и оксижен в близост до битумните смеси, както и паленето на огън, преминаване с горящи предмети, тютюнопушене и други пожароопасни действия.

При работа по ел. мрежи, освен изключване на напрежението ще се поставят и предварителни надписи.

До работа с ел. инструменти ще се допускат само обучени и инструктирани работници. За изправността и безопасността на ел. инструментите ще отговаря специално определено техническо лице. Включването към ел. мрежата без ключове и контакти е забранено. След приключване на работния ден всички ел. инструменти задължително ще се изключват и прибират в приобектов склад. Преместването на ел. уреди ще става само при изключено напрежение.

## 2. Организация на работа:

За извършване на предвидените в проекта строителни и монтажни работи консорциумът "Интерхолд-Парсек" разполага с висококвалифициран персонал. Персоналът е разделен на



малки бригади по специалности , с цел обезпечаване на всички видове СМР от изграждането на строителни конструкции до довършителни работи до ключ.

За извършването на всяка от основните групи дейности са предвидени бригади в състав 2 до 6 човска, които ще бъдат разположени във времето с цел постигане максимална ефективност на работата. В случай на нужда във всеки един момент може да бъде засилена работната сила на обекта . Обемът на видовете СМР е подробно описан в приложената количествена сметка .

Допълнително предимство е,че обектът е разположен на комуникативно и с ограничен достъп място, както и че ще се работи във вътрешността на имота, като по този начин няма рискове за безопасното преминаване на пешеходци,което би създало трудности при изпълнението на СМР. Сградите са ниски,което може да позволи монтаж и укрепване на скеле без довълнително проектиране и съгласуване в ДАИ.

### **3.Организация на ръководния персонал**

За Реализацията на изпълнението на обществената поръчка ДЗЗД "Интерхолд-Парсек" е предвидило участието на следния технически персонал:

- Ръководител проект – 1 брой
- технически ръководител- 1 брой
- координатор безопасност и здраве/КБЗ/- 1 брой
- отговорник по контрола на качеството- 1 брой

Реализацията на проекта ще се ръководи от Ръководител проект – 1 брой.  
Екипите ангажирани в изпълнението, се ръководят от технически ръководител – 1 на брой общо за обекта .

**Ръководителят на проекта(екипа)** е подчинен на Упълномощения представител на обединението и има следните задачи:

- Отговорен е и ръководи цялостното изпълнение на всички строително-монтажни и административни дейности, необходими за приключване на обекта в етап строителство - от подписване на Протокол Образец 2а до предаване на обекта с Протокол Образец 15;
- Оказва съдействие на строителния надзор за подготовка на необходимите документи за съставяне на Окончателния доклад и Техническия паспорт;

Участва в работата на държавна приемателна комисия;

Поддържа връзка и участва в срещи с другите участници в строителството (Възложител, Надзор, Проектанти-ако участват и др.);

Участва в проверки на одитиращи органи;

- Представлява фирмата, след получаване на пълномощно от Изпълнителния директор на фирмата, като подписва всички необходими документи;
- Ръководи екип за управление на обекта състоящ се от Технически ръководители, Специалист по безопасност и здраве, Специалист по качество ;
- Участва в срещи за напредъка и в мероприятия от мерките за публичност от страна на Изпълнителя.

**Експерт - координатор по безопасност и здраве** е подчинен пряко на Ръководител проект(екип) и има за задача да:

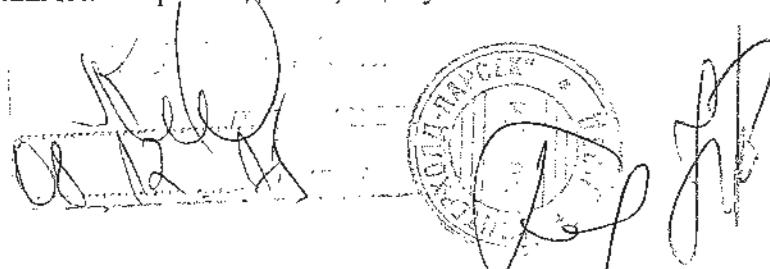
- Да организира работата по установяване и оценка на професионалните рискове, в т.ч. да разработва проекти, програми и конкретни мерки за намаляване и предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите;
- Да разработва вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд;
- Да изготвя оценки и становища относно съответствието с изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при въвеждането в експлоатация на обекти, производства, технологии, работно оборудване и работни места;
- Да изготвя аварийни планове за действие при извънредни ситуации;



- Да провежда проучване на мнението на работещите и служителите относно условията на труд и предприеманите мерки за опазване на тяхното здраве;
  - Да анализира причините за трудови злополуки и разработва мероприятия за тяхното намаляване и предотвратяване;
  - Да създава и поддържа изискващата се от нормативните актове документация;
  - Да подготвя доклади и анализи, съхранява писмени и електронни файлове;
  - Да консултира и координира работата на длъжностните лица и служителите при реализиране задълженията им по осигуряване на ЗБУТ ;
  - Да предприема мерки по овладяване, снижаване и отстраняване на риска при констатиране на нарушения, в т.ч. участва в организирането, изграждането и функционирането на система за контрол;
  - Да извършва инструктажи по безопасност и хигиена на труда на новолостъпващия персонал, както и периодични обучения за опресняване на знанията по ЗБУТ на персонала на фирмата;
  - Да контролира правилното прилагане на нормативните актове в областта на трудовите правоотношения и правилата за безопасност и здраве при работа във фирмата;
  - Да организира снабдяването на работещите при специфичен характер и организация на труда с работно облекло , колективни и индивидуални средства за здраве, и контролира тяхната наличност, изправност, и редовно ползване;
  - Да предписва мерки за отстраняване на констатирани нарушения на съответните длъжностни лица, като информира Ръководител проект, и предлага съответните мерки. в т.ч. за налагане на санкции на виновните длъжностни лица;
  - Да спира машини, съоръжения и работни места при констатирана непосредствена опасност за живота и здравето на работещите, като незабавно информира за това прекия ръководител и съответното длъжностно лице, за предприемане на мерки и отстраняване на опасностите;
- Технически ръководител** - подчинен пряко на Ръководител проект(екип) и има за задача да:
- Управлява и ръководи работата на екипите в конкретните участъци (улици, клонове);
  - Изготвя дневни отчети и екзекутиви (в чернова) на извършената работа; Следи и измерва коти (дъно изкоп, монтирани тръби и др.);
- Следи за съответствие на вложените материали с техническите изисквания и с работния проект;
- Отговаря за правилната технологична последователност на дейностите;
- Следи и отговаря за безопасността на работниците и гражданите в участъците, за които отговарят, наличието и правилния и навременен монтаж на предпазни огради, ленти, пасарелки и др;
- Участва в срещи на място с представители на експлоатационните предприятия;
- Участва в съвместен оглед с представители на Възложителя, заснемане и съставяне на протоколи за състоянието на терена преди започване на строителството и след неговото приключване;
- Отговорен за цялостното изпълнение на СМР и правилната технологична последователност на работите за всеки участък е техническият ръководител на екипа. Той изготвя и екзекутив за вложените материали и предава информацията на специалисти ПТО за изготвяне на документи и екзекутиви (след проверка от Ръководител проект(екип)). Техническият ръководител отговаря и за навременното взимане на необходимите проби от лаборатории. Постоянен контрол на дейността се осъществява от Ръководител проект(екип).

Взаимодействието с Възложителя , както и с представители на одитиращи органи ще бъде осъществявано чрез Ръководител проект(екип).

Изпълнителят ще изиска указания от страна на Възложителя също да бъдат давани устно или писмено само на Ръководител проект(екип) (или на неговият заместник, в случай на отсъствие), а не примерно директно на техническите ръководители, с цел улесняване на работата и избягване на недоразумения.



Тясно сътрудничество на управленско ниво и на средно управленско ниво (технически ръководители) ще бъде осъществено с представители на ВиК дружеството. Това сътрудничество е необходимо с оглед на работите за изпълнение за бързо намиране на най-доброто решение във всяка ситуация.

Всеки технически ръководител ще разполага с дадените ни на първоначалната среща телефони за връзка с експлоатационните предприятия в случай на специални нужди (например скъсан кабел). В такива случаи ще бъде осъществен незабавен контакт от техническия ръководител с представител на експлоатационното предприятие. Уведомен ще бъде и Ръководител проект(екип).

През целия период на изпълнение на договора ще спазим изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност. Всички мерки ще бъдат предварително съгласувани с Възложителя.

Отговорен за това е Ръководител проект(екип). Винаги, когато това е необходимо той ще бъде подпомаган от специалист комуникации.

Ще участваме във всички организирани срещи за напредъка, като ще изготвяме ежемесечни отчети.

Ще бъдат направени снимки, показващи напредъка на работите по участъци, които периодично ще се предават.

За изпълнение на СМР смятаме да наемем/изградим база на територията на войскови район 1415-Ямбол, за складиране на необходимите материали. В базата ще има отговорен служител, който ще отразява в електронната система получените материали от всеки екип и ще следи за наличностите. Всеки ден екипите ще взимат от тази база необходимите материали за изпълнение на СМР за конкретния ден. Приспособленията за складиране ще са готови преди пристигане на материалите. Стриктно ще се спасват инструкциите на производителите за складиране на материали.

СМР ще се изпълняват при спазване на действащата нормативна уредба и представените проекти.

Предвидено е изпълнението на работите да става в светлата част на деконощието, като местата за строителство ще бъдат сигнализирани.

Дневните напредъци ще се съобразят така, че при приключване на работата да не се оставят опасни не обезопасени участъци, за да се осигури безпрепятственото преминаване на ППС и хора.

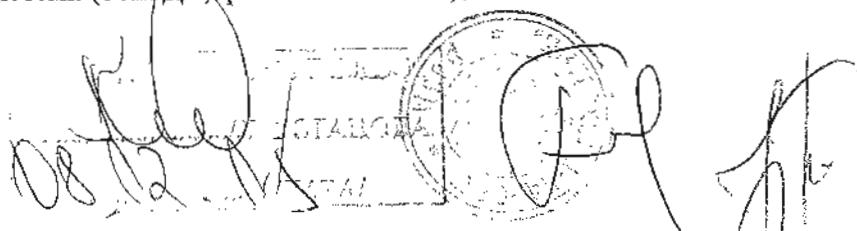
При извършване на строителните и монтажни работи за отделните подобекти стриктно ще спазваме инструкциите за опазване на околната среда, техника на безопасност и план за безопасност и здраве, както и системата за осигуряване на качество. Площадките ще бъдат незабавно почиствани след завършване на СМР.

Ще бъдат монтирани на подходящи места временни тоалетни съгласно изискванията.

Ще спазваме всички изисквания на ЗЗБУТ и Наредба № 2 за Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, както и част ПБЗ на работен проект.

При изпълнение на задълженията си по тази обществена поръчка ни ще спазваме:

- Закона за обществените поръчки (ЗОП) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 2/22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи (обн. ДВ,бр.34/19.04.2005 г.);



- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (обн.ДВ бр.124/23.12.1997 г.),  
Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и  
безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Изисквания за безопасност на труда

Обединението ще осигури здравословни и безопасни условия на труд съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Плана за безопасност и здраве към техническият проект. Работодателят е длъжен да осигури специално работно облекло и лични предпазни средства в зависимост от вида на изпълняваната работа. Работниците са длъжни да използват специалното работно облекло и личните предпазни средства по предназначението им (по време на работа).

Работодателят да разработи и утвърди правила за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, които не противоречат на нормативните изисквания.

Работниците са длъжни да изпълняват утвърдените от работодателят правила за здравословни и безопасни условия на труд.

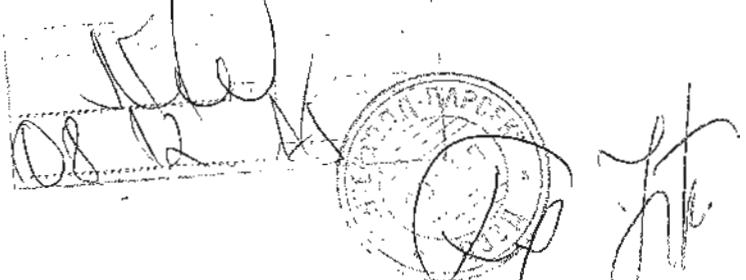
Машините, другите съоръжения и технологичните процеси с повишена опасност се обслужват само от правоспособни работници и служители.

Да не се допускат на работа лица без необходимите знания и умения, които се предвиждат в правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Да се провежда всъщителен, периодичен и извънреден инструктаж на работниците за което да се води регистър.

#### **Координаторът по безопасност и здраве :**

- > координира работата на строителните екипи и работни звена за осигуряване на превантивност в действията по безопасност и здраве при работа при:
- > вземане на технически и/или организационни решения за едновременно и последователно изпълнение на обособените позиции, етапите и видовете СМР;
- > оценяване на необходимата продължителност за изпълнение на обособените позиции, етапите и видовете СМР;
- > координира работата за осъществяване на плана за осигуряване на безопасност и опазване здравето на работещите, както и за изпълняване на задълженията им по отношение на:
  - поддържането на ред и чистота на строителните площи;
  - избора на местоположение на работните места при спазване на условията за достъп до тях и определяне на транспортни пътища и/или транспортни зони;
  - условията за работа с различни материали;
  - техническата поддръжка, предварителните проверки и постоянния контрол на съоръжения и оборудване с цел да се отстранят дефекти, които могат да се отразят на безопасността и здравето на работещите;
  - разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато се отнася за опасни материали и вещества;
- събирането, съхранението и транспортирането за изхвърляне на стр. отпадъци, разделно от битовите на специално депо, съгл. с Общината; адаптирането на обектите, етапите за тяхното изпълнение и/или видовете строителни и монтажни работи към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа;
  - взаимодействието с дейности на територията, на която или в близост до която се намират строителните площи;
  - актуализира плана за осигуряване на безопасност и опазване здравето на работещите;
  - осигурява взаимна информация и координира дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести;



- проверява и координира правилното изпълнение на строителните и монтажните работи, включително пусковите дейности, съгласно изискванията по безопасност и опазване здравето на работещите;
- предприема необходимите мерки за допускане на строителните площаадки само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.

Експертът по безопасност и здраве носи отговорност за:

- осигуряване на общите мероприятия по безопасност, посочени в Плана за безопасност и здраве на работещите;
- упражняване на ефективен надзор и мониторинг на изпълнението на мерките за здраве и безопасност от всички на стр. обект;
- провеждане на седмични оперативки по мерките за безопасност, ръководени от ръководителят по ЗБУТ;

гаранции, че на обекта и на работните площаадки не се извършва работа, без да има технологично становище и оценка на риска;

проводяне или организиране от негово име на проверки по безопасността на обекта;

- актуализиране на плана за осигуряване на безопасност и опазване здравето на работещите;
- поддържане и актуализиране на документацията за здравословни и безопасни условия на труд.

## ОТГОВОРНИК /менеджър/ ПО КОНТРОЛА ПО КАЧЕСТВОТО

Пълномощия:

Отговорника по осигуряване на качеството е отговорен за цялостното въвеждане на системата за управление на проекта и трябва да докладва директно на Ръководството на дружеството по проекта за всички обстоятелства, имащи ефект върху осигуряване на качеството по Проекта.

Отговорности:

Отговорникът по осигуряване на качеството ще извърши мониторинг на всички приобектови дейности съвместно с техническите ръководители и ще бъде отговорен за това, всички отговорни лица да въвеждат и следват съответните процедури, включително и обучение.

Отговорникът по осигуряване на качеството заедно с другите отговорни лица ще се грижи за това Системата за контрол на качеството на проекта да работи пълноценно, да бъде надлежно документирана и с всичко това да се осигури качество, здраве и безопасност при работа и опазване на околната среда.

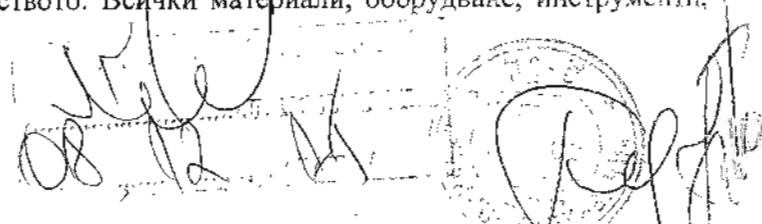
Мениджърът по осигуряване на качеството ще има делегирано право да въвежда, документира и поддържа Системата за контрол на качеството, и да представлява Изпълнителя във всички ситуации, отнасящи се до качеството на проекта.

Мениджърът по осигуряване на качеството е отговорен за осигуряване за ефективността за работа на системите и Програмата по качество. Той има неограничен достъп до всички дейности свързани с изпълнението на проекта с цел наблюдение и контрол върху системата за качество.

Мениджърът по осигуряване на качеството е независим от строителните процеси.

Изложеният по-горе план няма да бъде промянен без предварително съгласуване и последващо одобрение от страна на Надзора. По време на строителството ДЗЗД „Интерхолд-Парсек“ ще спазва изискванията по договора, представения план за качество и своите вътрешни процедури за управление и контрол на качеството. Отговорниците на екипите ще извършват ежедневен контрол на изпълнението на работите от машинистите и ще следят за числеността на персонала, съгласно тяхната квалификация и производителност.

Всички материали и оборудване ще са придружени от съответните сертификати за качество, декларации за съответствие и т.н., които ще отговарят на изискванията на придружителната документация с оглед гаранция на качеството. Всички материали, оборудване, инструменти,



персонал, машини, които са предвидени в нашата оферта могат да се използват според специфичните условия на строителната площадката.

- подробен отчет за изпълнението на текущите СМР по видове;
  - сравнителен анализ на текущи и предстоящи строителни процеси, отчитане на напредъка;
- доказване на количествата и видове изпълнени дейности подлежащи на приемане с Протокол; отчет за сроковете на изпълнение на възложените СМР; отчет за реда и спазването на изискванията на финансиращия орган
- изпълнението на указанията, препоръките и други подобни, дадени от съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи във връзка с проекта;
- начина на водене на отчетност на изпълнението и начина на оформлението на документите; стартрирането на нов вид възложена работа;
- спазването на технологичните срокове за съответните видове работи;
- предложените за одобрение материали, като вид, качество и произход предварително преди тяхното влагане, придружени със съответните документи;
- своевременното съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството; всякали обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на дейностите; възникнали нередности;
- санкции, наложени от общински или държавни органи при или по повод изпълнението на поръчката;
- настъпването на непреодолима сила, възпрепятстваща изпълнението на поетите ангажименти; нови разпореждания на инвеститорския контрол, строителният надзор или проектант, всички други дейности, процедури, документация, касаещи строителния процес и изискуеми от Договора за изпълнение, националното законодателство, касаещи настоящата обществена поръчка.

Строителят се стреми към осигуряване на безаварийна работа, което ще се постигне посредством:

- използване единствено на подходящо обучен и квалифициран персонал;
- повишаване на отговорността по отношение на безопасността и здравето на работещите посредством провеждане на оперативни и специфични инструктажи за работа;
- ръководителите на обекти ще провеждат седмични оперативки по безопасността на обекта, на които трябва да присъстват всички бригадири;
- ежеседмично провеждане на текущи координационни срещи за текущ обмен на информация. Целта на тези срещи е да се обсъждат дейностите през следващата седмица, за да се актуализират оценките на риска, инструкциите по безопасност и здраве и да се направи преглед на ресурсите във връзка с планираните дейности.

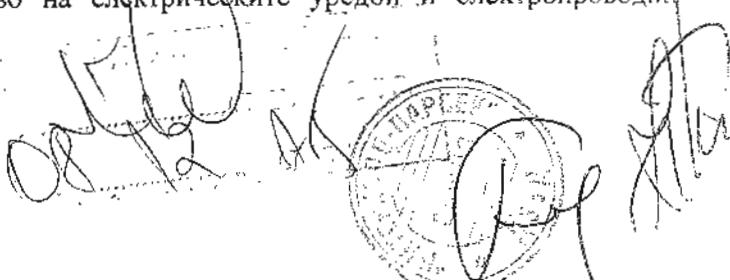
Основните мероприятия, задължителни за всички намиращи се на обекта са:

- Всяко лице, намиращо се на района на обекта, да бъде с предпазна каска;
- Всички работници да бъдат снабдени с необходимите лични предпазни средства и работно облекло по списък, утвърден от работодателя;
- Не се допускат до работа лица, които нямат нужната правоспособност и квалификация с оглед на извършваната работа;

Не се допускат на работа работници, които не са инструктирани за конкретния вид работа.

Не се допуска работа с технически неизправни съоръжения, машини и инструменти;

- Всички съоръжения, машини и инструменти, работещи с електрически ток да са заземени по съответно установения нормативен ред;
- Работещите да бъдат защитени срещу поражение от ел. ток по реда на Наредба №3 от 09.04.2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии;



- Да се допуска използването само на изправни агрегати, машини и инструменти, със степен на защита, отговаряща на класа на работната среда;
- Работещите с въздушни компресорни инсталации и уредби да са снабдени с ЛПС, съгл. Наредба № 8 от 23.09.2004 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа с въздушни компресорни инсталации и уредби;
- За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска се изготвят инструкции, изискващи се по чл.16, т.1-в и по чл.19 от Наредба №2. Инструкциите се поставят трайно на достъпни и видни места;
- Всички подходи и работни площадки се обезоласяват с необходимите, парапети, прегради и др. При всяка опасност се поставя предупредителен или указателен знак, съответстващ на изискванията на Наредба №РД-07/8 от 20.12.2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, изд. от МТСП, МИС и МВР, бон. ДВ. бр.3 от 13.01.2009г.;
- На видни места, при подходите към различните етапи се поставя трайно информационна таблица, съгласно изискванията на чл.157, ал.5 от ЗУТ и чл.13 от Наредба №2.

• Инструкции за безопасна работа

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, координаторът по безопасност и здраве разработва писмени инструкции по безопасност и здраве съгласно изискванията на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009г. Копие от всяка инструкция да се поставя на видно място в обсега на строителната площадка.

Забранява се допускането до работа на лица, които не са инструктирани. Отчетността за проведеният инструктаж се документира в Книга за инструктаж, съгласно Приложение №1 от Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009г. за всички, които са били инструктирани.

В обекта няма да бъдат допускани лица без предварително одобрение на Техническия ръководител. Всички посетители трябва да бъдат инструктирани преди да бъдат допуснати на него и да се вписват в дневник за посетители.

Инструктажът по безопасност и здраве при работа се провежда: -при постъпване на работа;

-при преместване на друга работа или промяна на работата; -при въвеждане на ново или при промяна на работно оборудване и технология; -периодично за поддържане и допълване на знанията на работещите по безопасност и здраве при работа.

• Видове инструктаж, които се провеждат на обекта са:

- начален;
- на работното място; -периодичен; -ежедневен; -извънреден.

В рамките на прилаганите форми за инструктаж и обучение работниците по БХТПБ, съобразно конкретните рискове за здравето, се извършва и обучение на работниците и служителите по правилата за оказване на първа до лекарска помощ.

• Изисквания към строителната площадка

Линейният характер и динамичността на изпълнение на СМР, налага актуализация на строителните ситуациянни планове във времето, което зависи от възприетата технология, организация и темпове на изпълнение на СМР.

Техническият ръководител на обекта и отговорникът по ЗБУТ, съвместно с координатора по безопасност и здраве координира мероприятията и дейностите по здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на СМР на строителните площадки.

Опасна зона на строителната площадка е всяка зона в или около работното място и оборудването, в която съществува опасност за здравето или живота на работещите.

Опасните зони на строителната площадка могат да бъдат постоянни и променящи се.

Наличието на опасни зони е свързано с използване на строителни машини, механизми и инструменти, транспортни работи, товарно-разтоварни работи. Опасната зона се огражда и сигнализира със съответните трайни огради, указателни табели и светлинни знаци.



В опасните зони трябва да се ограничи достъпът на лица, неизвършващи строителни и монтажни работи.

Постоянните опасни зони се ограждат с постоянни огради, а променящите се с временни заграждения.

Оградите на постоянните опасни зони трябва да се поставят преди започване на работа в тях и не трябва да се премахват до приключване на работата и отстраняване на риска, с оглед на който е определена опасна зона. Изпълнението на загражденията осигуряват строителят и техническият ръководител.

Сигнализацията трябва да бъде захранена с напрежение от 24V.

Премахнати постоянни огради и заграждения, както и предупредителни знаци и табели, ще се възстановят след приключване на СМР. За изпълнение на това задължение следи техническият ръководител.

При преместване на строителните машини опасната зона се определя от техническият ръководител.

За преминаване на пешеходци над траншеята ще се използват обезопасени проходни мостчета с ширина не по-малка от 0,80м и парапет с два реда дъски с вие. 1м, които се осветяват през тъмната част на деновонощето.

Подходите, които се намират в опасните зони на работното оборудване, се осигуряват на не по-малко от 1м от габаритите им с устойчиви и стабилни предпазни огради и предупредителни ленти, с оглед на конкретния съществуващ риск.

- Транспорт на строителната площадка

Транспортият на строителната площадка е външен и вътрешен.

Външният транспорт обхваща доставката на материали и оборудване от производителите или базисен склад на Строителя до приобектния склад на строителната площадка.

Среду възникване на пътно-транспортни произшествия, при движение на транспортни средства и стр. механизация е необходимо да се спазват изискванията за безопасност на движението. За целта е предвидена вертикална сигнализация, съгласно с изискванията на:

- Правилник за прилагане на Закона за движението по пътищата;

- Наредба №1 от 17.01.2001г. за организиране на движението по пътищата;

- Наредба №3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улици.

При подхода към стр. площадка и на други подходящи места се поставят схеми с означение на местоположението на отделните работните площадки и маршрутите за движение на пътни превозни средства и пешеходци.

Опасните за движения участъци се ограждат или на границите им се поставят съответните знаци, а при ограничена или намалена видимост се поставят и светлинни сигнали.

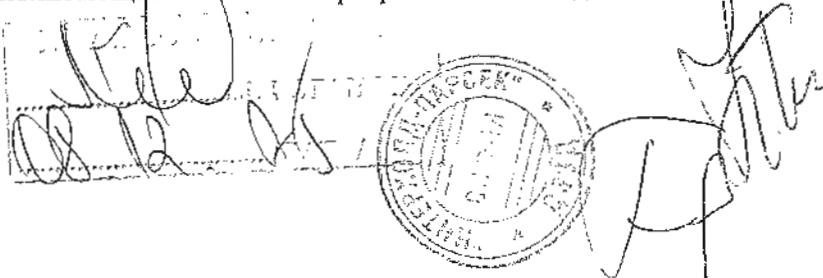
Движението на всички видове самоходни машини по временните технологични пътища и работните площиадки трябва да става с безоласна скорост, не по-голяма от 20 км/час.

Съществуват рискове от:

- пътно-транспортни произшествия;
- прегазване на хора;
- повреждане или събаряне на складирани материали;
- повреждане на строителни конструкции;
- повреждане и скъсване на електрически кабели.

За изпълнението на изискванията по безопасност и здраве във връзка с транспорта на строителните площиадки и обекта като цяло отговарят строителят, техническият ръководител и координаторът по безопасност и здраве.

Ръководството на обекта дава разрешение за управлението на транспортни средства в района на обекта. Това включва превозването на персонал от сборния пункт на обекта до съответната работна площиадка. За упълномощаването на шофьорите е необходима валидна шофьорска книжка.



Работата със строителната механизация и съоръжения, които се използват на строителната площадка, се изпълнява само от подходящо обучен и квалифициран персонал.

Шофьорите на транспортните средства трябва да извършват ежедневна проверка за изправността на машината. Проверява се нивото на охлаждащата и спирателната течност, състоянието на спирачките, състоянието и налягането на гумите, клаксонът и звуковата сигнализация, габаритни светлини и др. резултатите от ежедневната проверка трябва да се записват в протокола за ежедневна проверка на транспортното средство.

Протоколът за ежедневна проверка на транспортното средство е част от протоколната книга. Тази книга трябва да се съхранява винаги в транспортното средство и да е на разположение за преглед от всяко упълномощено лице.

Всички неизправности трябва да се докладват на техн. ръководител. Транспортните средства, за които са докладвани неизправности, се спират от експлоатация. Всяко транспортно средство се снабдява с протоколна книга за неизправностите. Тази протоколна книга трябва да се съхранява винаги в транспортното средство и да е на разположение за преглед от всяко упълномощено лице.

Основните изисквания при шофиране в района на обекта са следните:

-Транспортните средства трябва винаги да се управляват с надлежно внимание;

-Максималната скорост в границите на работните площиадки е 20км/час;

-Празните транспортни средства трябва да дават предимство на натоварените транспортни средства;

-Всички знаци за безопасност на движението трябва да се спазват стриктно;

-Движението на заден ход трябва да се избягва и свежда до минимум, освен ако е абсолютно необходимо;

-Движението на заден ход и извършването на маневри от автомобилите на работната площиадка изискава присъствието на лица, които регулират тази дейност;

-Превозането на хора да става при осигурени за целта условия (напр. седалка с колан);

-Коланите трябва да се слагат винаги във всички транспортни средства на обекта;

-Забранено е паркиране на транспортни средства под окачен товар;

-Транспортните средства трябва винаги да се паркират с лице към посоката, в която ще потеглят.

#### • Товарно-разтоварни работи, складове и складови площиадки

Товарно-разтоварните работи на строителната площиадка се извършват в съответствие с разпоредбите на Наредба №12 от 30.12.2005г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи ( бон., ДВ, бр. 11 от 2006 г., в сила от 04.08.2006 г.).

При организиране и осъществяване на товарно-разтоварни работи да се изпълняват и изискванията на:

- Наредба № 7 от 23.09.1999г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване ( бон., ДВ, бр. 88 от 1999г.; изм., бр. 48 от 2000г. и бр. 52 от 2001г., попр., бр. 54 от 2001г.; изм., бр. 43 от 2003г., бр. 37 и 88 от 2004г.);
- Наредба № 12 от 27.12.2004г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа с автомобили ( бон., ДВ, бр. 6 от 2005г.);
- Наредба № 16 от 31.05.1999г. за физиологични норми и правила за ръчна работа с тежести ( бон., ДВ, бр. 54 от 1999г.);

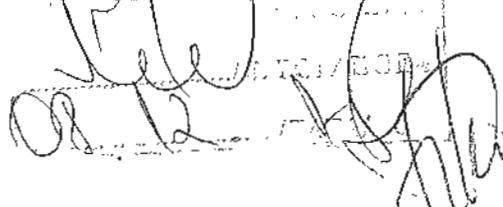
нормативните актове по чл. 31 на Закона за техническите изисквания към продуктите;

- нормативните актове за пожарна и аварийна безопасност;

- другите нормативни актове по безопасност и здраве при работа.

Продуктите, изделията и оборудването се доставят на обектния склад по заявка, след като последният бъде подгответ за тяхното съхранение.

Предвижда се складиране на взривоопасни и пожароопасни материали да става в специално устроени складове, оборудвани с противопожарни уреди и средства за гасене.



Строителят е длъжен да осигури организацията на товаро-разтоварните работи и складовите площи за различните материали. Контролът за правилното складиране, подреждане и съхраняване на материалите и оборудването се упражнява от техническия ръководител.

Товаро-разтоварните работи могат да се извършват от лица, които нямат здравни противопоказания и са физически годни да извършват тази дейност.

Товаро-разтоварните трябва да се извършват предимно механизирано, като ръчното повдигане и преместване на товари следва да се допуска само когато е невъзможна и/или нецелесъобразна механизация на товаро-разтоварните работи.

При извършване на товаро-разтоварни работи и временно при обектно складиране и съхранение, продуктите, изделията, оборудването и др. трябва да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане.

Строителните продукти, оборудването и др. се транспортират и складират в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация.

Техническия ръководител на обекта трябва да разработи специализирана писмена инструкция, в която да се определят правилата за складиране и съхранение на материали и предмети, чийто размер, състав или други свойства могат да предизвикат увреждания на здравето на работниците.

В случаите, когато товаро-разтоварните работи се извършват ръчно и механизирането им е практически невъзможно, строителят трябва да осигури помощни механизми и съоръжения за работещите, така че да се сведе до минимум ръчната работа с тежести.

Работещите, изпълняващи товаро-разтоварни работи, трябва задължително да преминат обучение за безопасно извършване на товаро-разтоварни работи.

Товаро-разтоварните работи могат да се извършват от лица, които са навършили 18 год., нямат здравни противопоказания и са физически годни да извършват тази дейност.

При възлагане на изпълнението на товаро-разтоварните работи следва да се отчитат противопоказните условия на труд на трудоустроените работници.

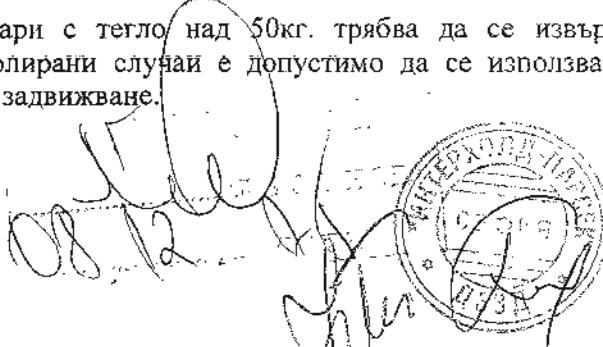
При товарене и разтоварване, както и при складиране, манипулираните товари трябва да се поставят, подреждат и укрепват така, че да се осигурява:

- устойчивостта на товарите при транспортиране и складиране;
- устойчивостта на транспортните средства при товарене и разтоварване; безопасно манипулиране на товарите;
- устойчивост на фигурите (стифтовете);
- безопасността на работещите при образуване или разформироване на фигурите (стифтовете) и при работа около тях;
- възможността за използване и нормално функциониране на средствата за защита на работещите и противопожарната техника;
- циркулацията на въздушните потоци при естествена вентилация или принудителна вентилация на закритите приобектови складове;
- спазването на разстоянията за безопасност между товарите, както и между товарите и стационарното работно оборудване, елементите на сградите, инженерните и енергоснабдителните комуникации.

При организацията на товаро-разтоварните работи трябва да се определи опасна зона с ограничен достъп, така че да не се допуска присъствието на хора и придвижването на строителна механизация, оборудване и транспортни средства в зоната на възможно падане на товари. Операторите и шофьорите на транспортните средства при товаренето/разтоварването им с повдигателни съоръжения трябва да напускат превозното средство.

При извършване на ръчни товаро-разтоварни операции задължително се разработка физиологичен режим на труд и почивка на работещите за всеки конкретен случай на ръчна товаро-разтоварна работа.

Товаро-разтоварни работи с товари с тегло над 50kg. трябва да се извършват само механизирано. По изключение в изолирани случаи е допустимо да се използват помощни приспособления и устройства с ръчно задвижване.



Повдигането на тежки едрогабаритни товари от автомобили става само след като всички работещи напуснат превозното средство и след подаден сигнал от отговорника на прикачваните.

Забранено е насочване или поддържане на повдигните материали с ръце, както и стоенето на работещи под товара или в непосредствена близост до него.

Стифирани метални трябва да се укрепят сигурно срещу разпадане на фигуите, като между всеки хоризонтален ред се поставят дървени подложки.

Продуктите се складират на устойчиви фигури във вертикално или хоризонтално положение върху здрава основа.

Изкачването и сплизането на хора по складирани фигури с височина над 1,50м трябва да става по обезопасени стълби или друг безопасен начин, като се спазват изискванията за безопасност и здраве при работа на височина.

Продукти се складират върху работни платформи само на предвидените за тази цел места, които се означават с табели за допустими количества и маса. Недопустимо е претоварването с количества и маса над означените на табелите.

При складиране в близост до изкоп или траншея разстоянието от подредените продукти се определя чрез изчисляване на устойчивостта на почвата, но не може да бъде по-малко от 1,0м до ръба на естествения откос или укрепването на изкопа.

Сглобяемите елементи се складират по видове и по начин, съобразен с монтирането им в положение, близко до това на монтирането им в съоръжението. Сглобяемите елементи не трябва да се допират до терена, а подложките им не трябва да се поставят върху замързнала или нездрава почва.

Не се допуска:

-устройване на складове извън предвидените за целта зони на стр. площадка;

-вертикално или хоризонтално транспортиране на стр. елементи при неблагоприятни климатични условия и при скорост на вятъра по-голяма от 10м/с;

Изолационните продукти се съхраняват в оригиналните им опаковки в подходящи помещения, така че да не се допуска замърсяване на околната среда и съгласно указанията на производителя им.

Прахообразните вещества се разтоварват или съхраняват само след вземане на подходящи мерки срещу разпращаване.

Забранено е ръчното обработване на тежки товари, когато има опасност да се преобърнат. Те се обработват след като е отстранена гази опасност.

Тежките товари могат да се преместват ръчно чрез подходящи приспособления - лостове, ваяци, ролки, тръби и др. Ако за местене на тежки товари се използват тръби, ваяци и ролки, те не могат да излизат повече на 0,2м извън товара. Не се допуска бъркането с ръце под товара за поставяне или оправяне на тръбите, ваяците или ролките.

Забранено е обръщането на тежки товари, когато са опаковани в каси и сандъци, както и с опаковки, на които има информация, забраняваща обръщането.

При преместване на тежки товари е забранено да се стои на пътя на товар, преместван по наклонена плоскост. Не се допуска разтоварването на тежки товари от транспортни средства, чрез хвърляне, събаряне или избутване за падане.

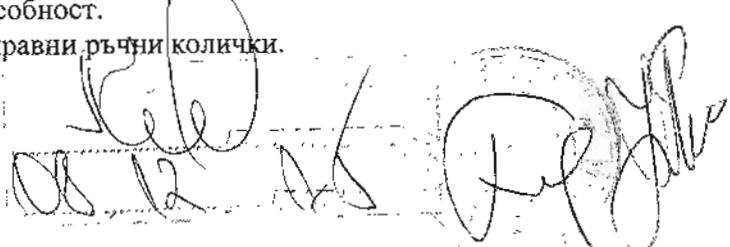
Тръби и профили се разтоварват последователно, като се започне от най-горния ред.

Забранено е разрушаване на фигури (стифтове) и измъръгане на тръби и профили от долните редове.

Не се допуска пренасянето на гръб или на рамо на листов материал, метални греди, стоманени профили и обемисти товари.

Превозване на товари с ръчни колички се допуска само на къси разстояния. Количките трябва да се поддържат в изправно състояние, да имат конструкция с достатъчна товароносимост и устойчивост при работа, както и да осигуряват безопасност извършване на товарно-разтоварна работа. Използваните ръчни колички е необходимо да имат ясно означена и добре видима маркировка за носимоспособност.

Не се допуска използването на неизправни ръчни колички.



Рисковете от неправилно складиране и транспортиране са:

- пожар;
- удар от падащ предмет;
- нараняване от падащ предмет
- замърсяване на околната среда

На всяка група, извършваща товарно-разтоварна работа, се определя лице, отговорно за безопасното извършване на работата. Преди започване на товарно-разтоварна работа отговорното лице и лицата, които ще извършват работата, трябва да се запознаят с плана и начина за извършване на работата.

Те трябва да проверят състоянието на използваните ръчни захващани и помощни приспособления, личните предпазни средства и специалното работно облекло. Също така трябва да огледат пътя за пренасяне на товарите и местата за складиране и да ги почистят от странични предмети, както и да проверят и означат терлото на товарите.

За допускани нарушения на нормативните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, във връзка с товарно-разтоварните работи на строителните площиадки задължените лица носят административно наказателна отговорност.

• Временни административни и санитарно-битови помещения на строителната площиадка

Битовото обслужване на персонала се осигурява с термоизолирани фургони за канцеларии, съблекални за работниците, складове за дребен инвентар и др. Водата за лиене ще бъде бутилирана, а за миене ще се доставя с водоноска.

По време на строителството работниците ще ползват преместваема химическа тоалетна, която ще се обслужва от специализирана фирма и няма да се формира поток от битово-фекални отпадъчни води, който да се зауства във воден обект или канализационна система.

• Отпадъци и почистване

Техническият ръководител е задължен да осигури реда и чистотата на работните места и строителните площиадки.

Спазването на изискванията за съхраняване и отстраняване на използваните опасни материали, както и събирането, съхраняването и транспортирането на отпадъците и отломките от строителната площиадка.

Строителните отпадъци се съхраняват по подходящ начин на специално оборудвани площиадки. Тяхното местоположение се определя писмено от строителя конкретно за всяка площиадка. Със заповед ще се определят конкретните дейности по управление на отпадъците и отговорните лица за тяхното изпълнение.

Площиадките за временно съхраняване на отпадъците по време на строителството се обособяват още в началото на строителните дейности (през подготвителния период на строителството), съобразно изискванията на Приложение №2 към чл.12 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци (обн., ДВ, бр.29/1999г.).

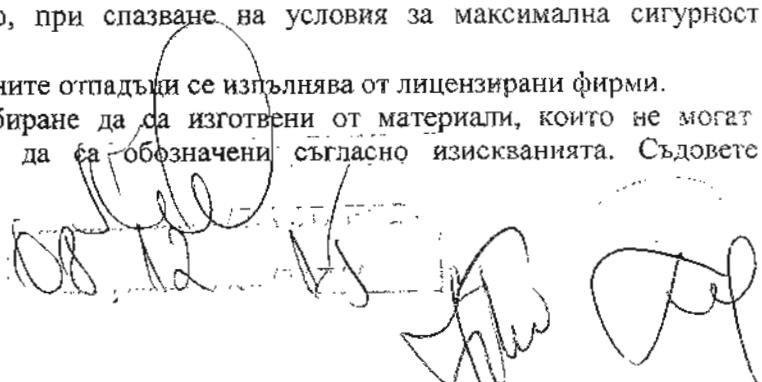
Не се предвижда съхраняване на отпадъци, съдържащи вещества и количества, превишаващи упоменатите в Наредба №2/1990г. за защита от аварии при дейности с опасни взривоопасни вещества.

Строителните отпадъци се събират при спазване изискванията на Раздел I на Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци (обн., ДВ, бр.29/1999г.).

Събирането на отпадъците се извършва от квалифициран и редовно инструктиран персонал, снабден с необходимата техника и лични предпазни средства. Събирането на отпадъците се извършва ръчно и механизирано, при спазване на условия за максимална сигурност и безопасност.

Транспортирането на строителните отпадъци се изпълнява от лицензиирани фирми.

Съдовете (контейнери) за събиране да са изгответи от материали, които не могат да взаимодействат с отпадъците и да са обозначени съгласно изискванията. Съдовете и



опаковките, за които не се допуска повторна употреба, да се унищожават като опаковки и да се обезвреждат.

Не се предвижда приемане на отпадъци от външни фирми.

- **Знаци за безопасност и сигнализация**

Значите, които се използват за осигуряване на безопасност на труда, са определени в Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, издадена от МТСП, МИС и МВР, обн. ДВ. бр.3 от 13.01.2009г.

Използваните знаци - табели въвеждат забрани, предупреждения, указания за аварийни изходи и първа помощ, указания за противопожарно оборудване. Големината на знака - табела се определя така, че да бъде осигурено точно и ясно възприемането на съдържащата се в него информация. Значите табели се поставят на подходящо място, на височина и позиция така, че да могат да бъдат видени и разбрани.

Не се допуска използване на строителни машини и повдигателни съоръжения и уредби без изправна звукова и светлинна сигнализация.

Звуковата сигнализация е тази, която се произвежда от клаксона или сирената на строителната машина.

Светлинната сигнализация включва светлини за осветяване на къси разстояния, светлини за осветяване на дълги разстояния, габаритни светлини, стол-светлини, мигачи - светлини на пътепоказателите, осветяване на арматурното табло.

Сигнали с ръце или вербална сигнализация се използва в случаите, когато се изиска направление на работещите, извършващи рискови или опасни маневри.

При преместване на машините, в случаите когато операторът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист.

За обозначаване със знаци и сигнали отговарят работодателят, техническият ръководител на обекта, отговорникът на строителното звено и длъжностното лице по безопасност на труда. Правилното обозначение контролират работодателят и техническият ръководител на обекта.

- **Мерки и изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР**

#### **Общи изисквания**

На обекта ще се назначават лица - работници и служители, които отговарят на изискванията на кодекса на труда, а в случаите, когато се изиска да са минали медицински преглед, да са правоспособни или да имат необходимата квалификация за съответната работа.

Не се допускат до работа на строителната площадка лица, които не са осигурени с необходимите лични предпазни средства, специални и работни облекла.

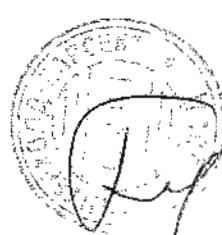
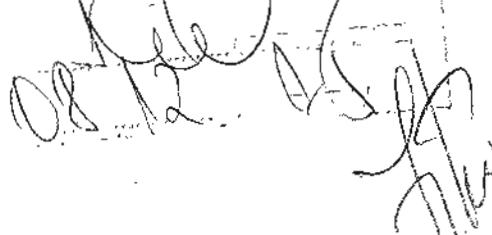
Лицата, които постъпват на работа, се допускат на работа при спазване на Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

Строителните машини, технологичните инсталации, съоръженията, инвентарът, инструментите и приспособленията към тях да съответстват на характера на извършваната работа и на работната или околната среда, да са в изправност и да са обезопасени.

Подходите, проходите и входовете към обекта, намиращи се в опасните му зони или в опасните зони на ползваните строителни машини, скелета, платформи и др. да се осигуряват на не по-малко от 1,0м извън габарита им с предпазни подове, предпазни козирки и др., годни да понесат статичен товар най-малко 2,5 кг/м<sup>2</sup>.

Зоните и местата на строителната площадка, криещи потенциална опасност, да се обозначават със знаци по Наредба №РД-07/8 за значите и сигналите.

Строителните и монтажните работи в близост до откоси на изкопи да се извършват след проверка от техническия ръководител за сигурността им срещу срутване и обезопасяването им.



При работа с материали, отделящи пожаро- или взривоопасни пари или газове, се забранява пушенето, ползването на открит пламък или огън на нагревателни уреди, на транспортни средства без изкроуловители, на инструменти, при работа с които могат да се получат искри, както и на електрически съоръжения, на които степента на защита не отговаря на класа на помещението или на околната среда.

Изпълнението на всички видове СМР на открito да се преустановява по нареддане на техническия ръководител на обекта, а в негово отсъствие - от бригадира на съответната бригада при силен дъжд, гръмотевична буря, обилен снеговалеж, при условия на заледени или непосипани с пясък работни площацки /места/, при гъста мъгла, през тъмната част на дененощието или при прекъсване на изкуственото осветление, както и при скорост на вятъра по-голяма от 12м/с.

Съществуват рискове от:

- намалена видимост при повищена запрашеност, което е предпоставка за спъване, падане, замърсяване на очите на работещите и на други лица, намиращи се в запрашената зона;
- непочистената строителна площацка е предпоставка за спъване, удар или нараняване.

За допускани нарушения на нормативните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при поддържането и почистването на строителните площацки, задължените лица носят административно наказателна отговорност.

Основните опасности при неспазване на изискванията за безопасност са:

- падане на хора, материали и инструменти от височина;
- удар от падащи предмети;
- поражение от електрически ток.

Средства за индивидуална защита

Лицата, намиращи се на работа или посещение на строителната площацка да ползват задължително предпазни каски.

Ръководителят на обекта и техническият ръководител на обекта имат грижата да осигурят паралелната работа на отделните бригади работници с цел плавното и качествено съчетаване на всички видове СМР.

При извършването на всички строителни и монтажни работи строго ще се съблюдава спазването на правилата за безопасна работа. Всички работници ще бъдат ежедневно инструктирани от координатор по безопасност и здраве, съгласно спецификата на извършваните от тях дейности.

Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа ще са с оценено съответствие съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти”, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. и/или ще се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите - БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение. Строителните продукти трябва да са придружени с „Декларация за съответствие”.

При изпълнението на всички СМР се спазват изискванията на производителите на материали, както и технологичните изисквания за направа, монтаж и отлежаване на съответните изделия/продукти/. Контролът по спазването на всички изисквания се извършва от техническия ръководител на обекта и от ръководителя на обекта/ от страна на фирмата/ и доктризирана лица за контрол от страна на Възложителя.

#### **4. Контрол на произхода и доставката на влаганите материали.**

##### **4.1 Извършване на входящия контрол**

Отговорника на склад приема доставката със съдействие на отдел "Доставки" и извършва външен оглед на стоките съобразно указанията на класификатора (външен вид, опаковка, количество, външни дефекти - деформации, придружаващи документи и др.).

За всички материали, които ще влагаме в процеса на строителство ще предоставим мостри и след тяхното одобрение от Възложителя и Проектанта, на база на предоставени Сертификати за качество, Техническа карта на материала, Декларации за съответствие от Производителя ще бъдат закупени и вложени в обектите.

Преди представяне на първата фактура на Инвеститора ще се представи сертификати за произхода на стоката / материалите /, които ще бъдат придобити от доставчици, вследствие на договора за изпълнение. Сертификат за произход издаден от компетентните органи на страната производител на стоките /материалите/, или доставчика, и ще съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на Европейския съюз.

Доставените материали до момента на тяхното влагане в обекта ще се съхраняват на място обособено в района. При складирането на материалите ще се съобразяваме с предписанията на производителя за съхранение на съответния материал.

#### **4.2. Контрол на качеството по време на извършване на строително - монтажните работи.**

Чрез определени технологии, технически средства за наблюдение и измерване, методи и дейности за планиране, подготовка и изпълнение на договорите се осигурява, че процесите на изпълнение на договори протичат при планирани и контролирани условия, качествени и проверени стоки, квалифицирани работници и служители, поддържани машини и инструменти, валидна документация. Това е гаранция, че нашите продукти и услуги ще изпълнят желаните и определени от клиентите и нормативните документи изисквания към качеството.

Политиката по качеството на ръководството на ДЗЗД "Интерхолд-Парсек" е :

- Постоянно да удовлетворява изискванията и очакванията на своите клиенти, чрез предлагане на висококачествени продукти, съобразени винаги с договорените срокове за изпълнение;
- Изпълнението на максимален обем строителни и строително - монтажни работи чрез постоянно осигуряване изискванията на стандартите и Нормативната уредба за извързване на строително монтажни и ремонтни работи, а именно :
  - Наредба №3 / 2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
  - Правилник за приемане на земната основа и на фундаментите;
  - Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции;
  - Правилник за приемане и изпълнение на стоманени конструкции;
  - Правилник за изпълнение на защита от корозия на строителните конструкции и съоръжения;
  - Контрол без разрушаване на метални заварени съединения;
  - Правилник за приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи;
  - Правилник за изпълнение и приемане на вътрешни водопроводни и канализационни инсталации;
  - Правилник за приемане на електромонтажните работи;
  - Правилник за изпълнение и приемане на външни мрежи и съоръжения за водоснабдяване, канализация и топлоснабдяване;
  - ПИПСМР - градища и улици;
  - Правила за приемане на паркове и градини.
- Постоянно да предлага разнообразни и интересни продукти изцяло съобразени с потребностите на клиентите, носещи им удовлетворение и дългосрочна полза;
- Повишаване конкурентоспособността на Дружеството сред фирмите, предлагаци продукти и услуги в областта на строителните и строително - монтажните работи - високо и инфраструктурно строителство чрез непрекъснато обновяване и разширяване на номенклатурата и подобряване на качеството им;



- Поддържане на редовна комуникация и партньорство с клиентите с цел непрекъснато изясняване и задоволяване на потребностите им. Увеличаване броя на контрагентите чрез прелоръки от доволни клиенти;
- Непрекъсната грижа за подобряване квалификацията, инициативността и мотивацията на персонала на Дружеството. Създаване на критерии и въвеждане на периодична оценка на възможностите на персонала;
- Осигуряване и поддържане на безопасна и здравословна среда за персонала на Дружеството. Постоянно разширяване на материалната база.

#### **4.3. Вътрешни норми за контрол на качеството и безопасност на труда, които ще се прилагат на всеки етап от изпълнението на поръчката**

Дейностите за постигане на всички цели и резултати по проекта, съгласно техническите спецификации са:

Подгответелен период - преди започването на същинската работа на обекта по етапи се организира складирането на необходимите материали и оборудване, техническият ръководител разпределя звената за изпълнение на поръчката и изготвя искания за доставки на материали и техническо оборудване.

Същинско изпълнение на строително-монтажните работи съгласно горепосочената технологична последователност.

Заключителен период - съставяне на необходимите актове и протоколи, доказващи, че са постигнати специфичните изисквания към строежите, както и готовността на обекта за въвеждане в експлоатация.

Ръководителят на проекта, който е на пряко подчинение на Управляващия Дружеството, изготвя и предлага организация на строителството за обекта, като има предвид изготвения предварителен план-график и го оптимизира в рамките на съществуващите условия от обекта и проектните решения. Той осъществява общото управление на цялостната строителна дейност на обекта. Осъществява координация с представителите на Възложителя, Строителния надзор, Проектанта и на контролните органи. Отговаря за изпълнението на договора, за регулярното отчитане на изпълнените СМР. Подписва всички отчетни документи за изпълнение на СМР и строителни книжа съгласно Договора.

Техническите ръководители на обекта уточняват и разпределят задълженията на бригадири и работници. Отговарят за срочното изпълнение на доставките на необходимите материали.

Отговарят за изпълнението на договора, за отчитането на изпълнените СМР, за спазването сроковете по календарния график. Пред вид обемът на работа предвиждаме в помощ на техническият ръководител да бъдат помощник-технически ръководители - минимум 3 броя. Бригадирите по звена отговарят за правилното изпълнение на строително-монтажните работи по съответните части. Пряко ръководят работническите екипи, изпълняващи дейностите.

Пряк контрол върху изпълняваните работи и влаганите материали съблюдават Специалиста по контрол на качеството и инспектора по материалите, които извършват регламентирани седмични инспекции на обекта и приобектовите складове.

Координаторът по безопасност и здраве в строителството съблюдава за спазването на изискванията по ЗБУТ.

Нередностите от всякакво естество, свързани с качество, материали и ЗБУТ биват документирани и протоколирани, като в указан в нарочна заповед срок се отстраняват нередностите и наказват виновните лица. При регистрирани три провинения, виновното лице се отстранява от обекта и се предвижда съответно дисциплинарно наказание, а на техническия ръководител за участъка и на ръководителя на проекта се налага санкция.

Работата с утвърдени съгласно системата за управление на качеството доставчици, предоставящи ни качествени материали и изделия, притежаващи всички необходими сертификати, изисквани съгласно действащата нормативна уредба в Р.България, гарантира влагането на качествени материали и изделия.

Механизацията с която разполагаме е нова и надеждна, като това ни дава сигурност и бързина при изпълнение на обектите.

Във връзка с безопасността на труда е необходимо:

Преди започване на земните работи да се направят необходимите проучвания и изследвания на почвата, за да се установят нейния състав и свойства, височината на подпочвените води, възможността от свличане и др.

Техническият ръководител е задължен:

- да следи за изпълнението на изискванията и нормативите по ЗБУТ и за всяко нарушение да се вземат мерки за въздействие;
- постоянно да контролира използваните работни инструменти да съответстват на характера на изпълняваните СМР и да са изправни;
- да контролира индивидуалните средства за защита /каски, ръкавици, колани, защитни очила, щитове и т.н./
- да проверява правилността на складиране, съхраняване и транспортиране на материалите;
- да допуска на работа с пневмо - и електро - инструменти, заваровъчно оборудване и други подобни, само лица, притежаващи съответната квалификация.

Работниците трябва да се запознаят с вида и начина на строителството и да се инструктират. Забранява се работници да започват работа на обекта без да са инструктирани. Инструктажът е възпитателен, производствен и периодичен.

Като изпълнител на обекта се задължаваме да изпълняваме следните поддържащи дейности:

- Да осигурим необходимите условия за здравословен и безопасен труд, като за строителната площадка извършим оценка на риска и в съответствие с това провеждаме необходимите мероприятия;
- Да извършим избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасност и удобен достъп до тях;
- Да осигурим необходимите предпазни средства и работно облекло;
- Да осигурим необходимите санитарно-битови условия, съгласно санитарно-хигиенните изисквания;
- Да изработим и утвърдим вътрешни документи /Заповеди/ за осигуряване на ЗБУТ;
- Да организираме вътрешна система за проверка, контрол и оценка състоянието на безопасността и здравето на работещите;
- Да определим със Заповед лицата, отговарящи за спазване на изискванията за безопасен и здравословен труд и провеждане на инструктажите.

## УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Основните изисквания по ЗБУТ при изпълнение на СМР на обекта изискват да се анализират и оценят рискове за здравето и безопасността на работещите при изграждането на обекта и да се приемат съответните мерки за намаляване, предотвратяване и овладяване на рисковете за здравето и безопасността на работещите.

Анализът обхваща идентифициране на възможни опасни събития, определяне на елементите на риска, оценка и управление на риска.

Оценката на риска включва: характеристика и разпознаване на опасностите, характеристика на потенциалния риск, оценка на неблагоприятните фактори върху здравето, установяване на риска, оценка на риска.

Оценката на риска е реализирана на два основни етапа:

- Идентифициране на опасностите – събиране на информация за източниците с увреждащо действие на обекта и извън него;
- Оценяване, с цел предложение на възможни мерки за предотвратяване на рисковите фактори върху здравето и безопасността на работещите на обекта.

За изграждането на обекта, предмет на настоящата поръчка ще работят работници



и служители, разпределени по професионални групи както следва:

- Техническо ръководство
- Строителни работници
- Шофьори на автомобили
- Други

Общо за обекта видове опасности за етапите на изграждане на обекта според факторите, които ги пораждат са:

Механични опасности, в т.ч. :

- Опасности от материали и товари - при товарене, разтоварване, пренос и складиране на материали и товари – при изсипване на товарите са възможни наранявания и контузии;
- Опасност от подхълъзване, спъване загуба на равновесие и падане на едно ниво - при движение на работещите по влажни, мокри, хълзгави, неравни площиадки, терени;
- Работа на открito при динамични климатични условия;
- Опасности от срязване, порязване, увождане от режещи части на инструменти, машини, материали и съоръжения;
- Опасности от поражение от ел. ток
- Поради допиране или опасно приближаване до части на ел. съоръжения и уредби под напрежение;
- Поради не-ползване на ЛПС – диелектрични ръкавици и ботуши;
- Опасност от шум – при работа с инструменти, машини и съоръжения с наднормен шум – при продължителна работа със същите е възможно увреждане на слуха и здравни отклонения;
- Опасност от взрив – при неправилно съхранение и използване на бутилки с газ – кислородни, пропан-бутан и др, употребата на които може да се наложи при пресичане на съществуващи стоманени тръбопроводи на инженерните мрежи;
- Опасност от пътно-транспортни произшествия и инциденти – при управление на автомобилите;
- Опасност от пожар
- Поради неправилно съхранение на лесно запалими материали;
- Използване на нестандартни и неизправни ел. уреди, инсталации и ел. съоръжения;
- Пущене на непозволени и пожароопасни места;
- Опасност от пренапрежение
- Физическо напрежение поради физическо усилие, работна поза и режим на работа;
- Психологични, физиологични и социални фактори
- Нервно-психическо напрежение свързано с отговорност за материални ценности, за извършваната работа, грижа за здравето и живота на работещите;
- Прилаган режим на работа;
- Страх от естеството на извършваната работа;

#### ИЗИСКВАНИЯ И ОЦЕНКА НА РИСКА НА ДЕЙНОСТИТЕ

- Опасности от материали и товари при тяхното разтоварване, пренос и складиране
  - когато се използват неизправни и неизпитани съоръжения / въжета, палета и други/ за захващане и пренасяне на материалите, товарите не са добре укрепени или пакетирани, при изсипване на товарите са възможни наранявания и травми на крайниците и тялото на работещите.
  - Мерки за превенция, защита и контрол на риска – ежедневен инструктаж; ползване от работещите на ЛПС - каска, работно облекло; товарите да се укрепват, захващат и пренасят надеждно чрез изпитани сапани, траверси, палета и други приспособления, намалявачи вероятността от изсипване на товарите и причиняване на наранявания; да се осигурява видимост от кабината; да се осигурява достатъчен габарит; на подходящи места да се поставят знаци и сигнали за безопасна работа; да се осигурява сигналист, предупреждаващ за опасности при преместване на товарите; да се сиавзват изискванията на Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателните съоръжения ДВ бр.73/2010 г.; да се

работи с повищено внимание;

■ Физическо натоварване – когато не се спазват нормите за физическо натоварване по Наредба № 16 ДВ бр.70/2005 г., не се механизират ръчните процеси, не се прилага режим на труд и почивка, са възможни увреждания на опорно-двигателния апарат;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се осигуряват и използват механизми и съоръжения за транспортиране, повдигане, пренасяне и влагане на материалите /колички, платформи и др./; да се спазват нормите за физическо натоварване по Наредба № 16 ДВ бр.70/2005г.; да се осигурява регламентиран режим на труд и почивка; да се провеждат периодични профилактични медицински прегледи съгласно Наредба № 3 на МЗ;

■ Опасност от подхълзване, стъване загуба на равновесие и падане на едно ниво при движение на работещите по влажни, мокри, хълзгави, неравни подове, площици, терени, неподредено работно място, при падане са възможни контузии и наранявания;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се осигуряват оптимални площи и проходи за транспорт и обработка на материалите /габарит/; да се подреждат работните места и материалите; да се отстраняват неравностите; да се обработват хълзгавите места и участъци при дъждовно време и снеговалежи и заледявания през зимата, чрез опесъчаване, подсушаване; да се сигнализират и ограждат отворите и опасните места; да се работи с повищено внимание;

■ Опасност от подхълзване, загуба на равновесие и падане от височина при работа с преносими стълби, работа на височина, падане в изкоп, шахта. Когато стълбите не са технически изправни или неправилно поставени, когато не се използват ЛПС- каска, монтажен колан, при падане са възможни сериозни контузии и наранявания;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се работи с технически изправни преносими стълби; при работа на тях да се използват ЛПС – монтажни колани и каски; да се работи с повищено внимание; особено внимание да се обръща за безопасна работа на бетонджите /ЛПС- каска, ботуши, гумирани ръкавици / да се почистват хълзгавите и заледени участъци;

■ Опасност от притискане, премазване, при движение или преместване на машини и транспортни средства по обекта;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се осигурява сигналист, който да предупреждава за опасности при маневри и придвижване на машините и транспортните средства; знаци и сигнали за безопасност; ограждане и сигнализиране зоната на действие на машината; осигуряване обзор от кабината на машината;

■ Опасност от шум – при работа с инструменти, машини и съоръжения с наднормен щум – при продължителна работа, когато не се използват ЛПС – антифон, не е екраниран източника на шум или не се прилага режим на труд и почивка, е възможно увреждане на слуха и здравни отклонения;

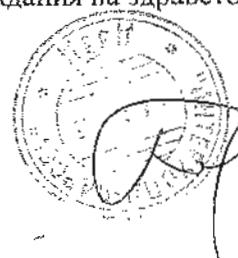
- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се осигуряват и ползват ЛПС -- антифон, виброръкавици; да се екранира шума от останалите работни места; да се осигурява регламентиран режим на труд и почивка; да се провеждат периодични медицински прегледи по Наредба № 3 на МЗ;

■ Опасности от срязване, порязване, убождане от режещи части на инструменти, машини, материали - армировка, железа и съоръжения, ако не са обезопасени и сигнализирани същите, когато не се използват ЛПС - работно облекло, обувки, ръкавици, са възможни наранявания на крайниците и тялото;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се използват технически изправни и обезопасени инструменти /предпазни кожуси и устройства/; да се сигнализират опасните места; да се осигуряват и ползват ЛПС-ръкавици, подходящи обувки; да се работи с повищено внимание;

■ Опасност от пожар

Поради неправилно съхранение на лесно запалими материали, използване на нестандартни и неизправни електротехнически и ел. съоръжения, пущене на непозволени и пожароопасни места, при пожар са възможни изгаряния, отравяния и други увреждания на здравето;



- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – за преодоляване на значим риск от значими материални щети и увреждания на здравето на работещите е необходимо да се осигурява пожаробезопасността съгласно Чл. 84 на Наредба № 7 от 1999 г.; Наредба № I-209 ДВ бр.107/2004 г.; да се подържат в изправност противопожарните уредби; да се осигуряват пътища за евакуация; Да се подържа плана за действие при извънредни и аварийни ситуации;

- Пренапрежение

Физическо напрежение поради физически усилия и прилаган режим на работа, при продължително натоварване и работна поза – прав, приведен, са възможни увреждания на опорно-двигателния апарат;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се спазват нормите за физическо натоварване по Наредба № 16/1999 г.; да се механизират ръчните процеси; режим на труд и почивка; периодични медицински прегледи;

- Психологични, физиологични и социални фактори

- Нервно-психическо напрежение свързано с отговорност за материални ценности, качествено и срочно изпълнение на СМР, при пренапрежение е възможно увреждане на нервната система, сърдечно-съдови заболявания;

- Работа при динамичен микроклимат – при студено време са възможни простудни заболявания, при горещини е възможно прегряване на организма;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се осигурява подходящо работно облекло за сезона; през студените дни на годината да се осигурява топло помещение за почивка и тонизиращи напитки; при горещо време- проветряване на въздуха; режим на труд и почивка;

- Стрес – поради страх от естеството на извършваната работа и други

#### ОЦЕНКА НА РИСКА НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА ПРИ РЪЧНА РАБОТА С ТЕЖЕСТИ

Съгласно изискванията на Наредба № 16 за физиологически норми и правила за ръчна работа с тежести.

Работниците извършващи ръчна работа с тежести следва да притежават I квалификационна степен по професиите „строител”, „строител-монтажник”, „такелажник” и др.подобни професии.

За ръчно обработване на товари се допускат лица, които са: навършили 18 години, да са преминали медицински преглед, да са преминали начален инструктаж по безопасността на труда и инструктаж преди извършване на ръчна работа с тежести.

Рискови фактори за здравето при ръчна работа с тежести:

- Увреждания на опорно-двигателния апарат, вследствие претоварване, пресилване при продължителна работа с тежести и при пренасяне на наднормени тежести;
- Други наранявания на тялото /срязване, порязване, убождане, премазване и други при товаро-разтоварни работи вследствие грапавини, остри ръбове на товарите, изпускане и падане на товарите върху крайниците.

Рискови фактори влияещи върху здравето и безопасността:

- физическо натоварване - свързано с физическо усилие при ръчно товарене, разтоварване, складиране и експедиране на стоките и товарите;
- опасност от товари – при ръчно разтоварване, складиране и експедиране на материали и товари, когато товарите не са добре укрепени и пакетирани, когато се ползват неизправни пренасящи устройства / колички, палета и др./, при изсипване на товарите са възможни контузии и наранявания;
- динамичен микроклимат – работа на открито и не отоплени складови помещения, при студ са възможни простудни заболявания, при горещини е възможно прегряване на организма;
- опасност от подхълзване, спъване и падане на едно ниво – когато не е подредено работното място, не са отстранени препятствията, не са обработени хълзгавите участъци, при спъване и падане са възможни контузии и наранявания;
- опасност от притискане от превозни средства – при ръчно товарене, разтоварване и експедиция на материалите на и от автомобили, при маневри на превозното средство, когато не



е осигурен сигналист, не са сигнализирани опасностите, са възможни – прегазване, притискане и други наранявания;

- опасност от срязване, порязване, убождане от остри ръбове на материали и предмети при ръчно товарене, разтоварване и складиране, когато не се ползват ЛПС – каски, ръкавици, работни обувки, когато не са сигнализирани и не са оградени опасните места, са възможни срязвания, убождания и други наранявания;

- опасност от пожар - поради неправилно съхранение на лесно запалими материали, използване на нестандартни и неизправни ел. уреди, инсталации и ел. съоръжения, пущене на непозволени и пожароопасни места;

#### Изисквания на безопасна работа и здраве при ръчна работа с тежести:

Преди започване на ръчна работа с тежести:

- 1) Товаро-разтоварните работи да се извършват съгласно изискванията на нормите за физическо натоварване /описани по долу/.
- 2) Да се предприемат организационни мерки за ограничаване на ръчна работа с тежести.
- 3) Да се извършива организация на работата така че ръчната работа с тежести да бъде с минимален рисков за здравето и максимално безопасна.
- 4) Работниците да са запознати с естеството на товарите – обем, тегло, информация за възможни рискове, инструкции за безопасна работа и физиологичните норми.

Физиологични норми за ръчна работа с тежести:

- разстоянието за ръчно пренасяне на тежести се ограничава до 2 м. за жени и 30 м. за мъже;
- теглото на товара да не превишава – 15 кг. за жени и 50 кг. за мъже за единичен товар. За смена – 4000 кг. за жени и 10000 кг. за мъже. При пренасяне до 30 м. за мъже – 6000 кг. за смена.
- когато се пренасят тежести от повече лица общото тегло на товара да не превишава – 300 кг.
- времето за отделните операции да не бъде по-малко от 30 сек.
- теглото на товара да не превишава – при честота една операция за минута – 5 кг. за жени и 11 кг. за мъже; при 2 операции за мин. – 2,5 кг. за жени и 5,5 кг. за мъже;
- за лица от 16-18 г. – единичен товар – до 10 кг. за жени и 20 кг. за мъже;

- 5) Поемането и оставянето на товара трябва да се организира така, че да се избягват продължителните статични усилия и усукващи движения с товара около оста на тялото;

#### Изисквания за безопасност и здраве по време на работа с тежести:

- 1) При ръчни манипулации с товари е необходимо:  
да се взема подходяща поза, съобразно пренасяния товар и посока на движение;  
товарът да се повдига чрез подходящо прикаляване, а гърбът да се държи по възможност по-изправен, за да се поеме усилието на вдигане от мускулите на краката;  
товар от земята да не се вдига чрез навеждане на кръста, тъй като в този случай усилието на повдигане се поема от слабите мускули на кръста.
- 2) Работникът, пренасящ товара, трябва така да застане до него, че при вдигане да не става нужда да изменя положението на тялото си, а веднага да тръгне по посока на пренасянето.
- 3) При извършване на товаро-разтоварни работи с тегло от 50 до 500 кг трябва да се използват подемно-транспортни машини. Допуска се също употребата на различни помощни приспособления и механизми (лостове, колички, вагонетки, крикове, полиспасти, лебедки и други) в зависимост от вида и големината на премествания товар.
- 4) При извършване на товаро-разтоварни работи с товари над 500 кг, задължително трябва да се използват подемно-транспортни машини. В изключителни случаи за единични товари се допуска употребата на по-прости товаро-разтоварни съоръжения (вагонетки, колички, полиспасти, лебедки и други), след като се вземат всички предпазни мерки за безопасна манипулация с товара.
- 5) Товари с тегло над нормата за ръчна обработка, не по-тежки от 300 кг по изключение могат да се пренасят ръчно от група работници под непосредственото наблюдение на опитен ръководител и при вземане на всички мерки за безопасна работа. Броят на работниците се определя така, че теглото, падащо се на един работник, да не надхвърля максимално



допустимото.

6) Всички товари, които се хващат отдолу, да бъдат поставени върху подложки или да имат опаковки, които да гарантират свободна височина между дъното на товара и пода (земята) минимум 50 mm.

7) При ръчно пренасяне на товари всеки работник трябва да гледа пред себе си и да не отклонява вниманието си в странични неща.

8) Когато естеството на работа е такова, че се изисква постоянно навеждане на работниците, необходимо е товарите, предназначени за пренасяне, да се наредят на маси или платформи на височина 800-900 mm.

9) Всички товари, които имат остри ръбове, като машини, ламарини, метални и стъклени листове, чембер и други, трябва да се хващат и пренасят само със съответните лични предпазни средства (ръкавици, подложки и други) или ръчни захватни приспособления.

10) При извършване на товаро-разтоварна работа в условия на хълзгав терен (поледица, сняг), да се вземат мерки за избягване подхълзвания на работниците, като за целта площадките трябва да се посыпват с пясък, стур и други.

11) При пренасяне на товари по релсов път на нивото на релсите се поставя преходен мост с широчина мин. 1500 mm.

12) При пренасяне на товари на рамо от двама работници, товарът се поставя на едно и също рамо.

13) На всяка работна група да се назначава отговорник.

14) Преди започване бригадирът или отговорникът на групата е длъжен:  
да постави план за извършване на работата и да запознае с него членовете на бригадата;  
да провери състоянието на ръчните захватни и работни приспособления, личните предпазни средства и специалното работно облекло;  
заедно с работниците да огледа и подготви пътя на придвижване на товара, а също така и местата за складирането му, като пътя на придвижване трябва да бъде разчистен от странични предмети, а преходните мостове да бъдат изправни;  
преди преместване на товара, особено на тежките, трябва да се провери и ясно напише брутното им тегло, ако не е описано.

15) Да не повдигат, хвърлят и оставят товарите, когато се пренасят от повече от един работник, по-рано от подаване на команда от бригадира или отговорника на групата, което се извършва едновременно от всички работници след подаването на съответната команда.

16) При хвърлянето на товара във всички случаи товарно-разтоварните работници трябва да се намират от една страна на товара и да не го хвърлят по направление на близко намиращи се хора.

17) При оставяне на товари трябва да се вземат мерки, за да не се допуска притискане на ръцете и краката.

18) При разкъсьване на различни опаковки се вземат предпазни мерки от наранявания от гвоздеи, чембер, тел, като се използват предпазни ръкавици, а гвоздеите се извадят.

19) Забранява се на работниците да вървят зад или пред вагонетките. Тикането на вагонетките да се извършва отстрани.

20) За работа с опасни товари се допускат лица, медицински освидетелствани. Работата се извършва обикновено през деня.

21) Допуска се при изключителни случаи извършването на товарно-разтоварна работа с опасни товари през нощта при условия, че е осигурено достатъчно осветление на работните места с електрически лампи във взрывобезопасно изпълнение.

22) Товарно-разтоварните работи с опасни товари да се извършват на специализирани площиадки и места за съхранение на тези товари, които трябва да бъдат съгласувани с медицинските и противопожарните органи и органите по безопасността на труда и под ръководството на специалист, определен от товаро-изпраща или товаро-получателя.

23) На товарно-разтоварните площиадки за преработка и съхранение на опасни товари е задължително поставянето на табели с надписи: "ОТРОВНО!", "ОПАСНО", "ВНИМАТЕЛНО"



и други подобни.

24) Забранява се през време на манипулирането на опасни товари пушенето, паленето на огън и приемането на храна.

25) Работниците, извършващи товарно-разтоварни работи с опасни товари, трябва периодично да преминават медицински прегледи според особеностите за безопасна работа с тези товари.

26) Площадките за товарене, разтоварване, претоварване и съхраняване на опасни товари, а така също местата за стоеене на транспортните средства, предназначени за натоварване или разтоварване на тези товари, трябва да бъдат отдалечени на разстояние, не по-малко от 125 м от жилищни и производствени сгради, товарни складове, общи товарно-разтоварни площадки и складове и не по-близко от 50 м от главните пътища.

27) При манипулиране, превозване и съхраняване на лесно възпламеняващи се взривоопасни и вредни за здравето товари трябва да се спазва Наредбата за превоз на товари, изискващи особени условия и всички други наредби, правила и инструкции за безопасна работа с тях.

28) Забранява се складирането на вредни за здравето товари в общи складове и на товарно-разтоварни площадки, съвместно с други товари.

Товарът се повдига от пода основно чрез усилие на мускулите на краката (не на гърба!), като при носене се държи максимално близо до тялото.

#### Мероприятия и мерки за намаляване, управление и контрол на риска при ръчна работа с тежести при :

Физическо натоварване –

1) Да се обезпечават и ползват механизми и приспособления за повдигане и пренасяне на тежки товари и предмети /мотокар, колички, платформи/ в складовете, складовите площадки и на обектите ;

2) Да се спазват нормите за физическо натоварване по Наредба № 16 ДВ бр.70/2005 г.;

3) Да се провеждат периодични медицински прегледи съгласно Наредба № 3 на МЗ;

4) Да се осигурява регламентиран физиологичен режим на труд и почивка съгласно изискванията на Наредба № 15 ДВ, бр.54/ 1999 г.;

Опасност от материали и товари –

1) Да се използват технически изправни и изпитани пренасящи устройства – колички, палета;

2) Да се назначава сигналист който да наблюдава ТР дейностите и да предупреждава работещите и намиращи се в близост лица за опасности и опасности при маневри на автомобила;

3) Материалите и товарите да се подреждат правилно и да са добре укрепени на стилажите с оглед предотвратяване падане на същите и причиняване на травми и наранявания;

4) Да се сигнализира зоната за ТР дейности със знаци и сигнали за безопасност;

Опасност от подхълздане, спъване и падане на едно ниво

1) Да се подреждат работните места;

2) Да се осигурява достатъчен габарит за обработка на товарите;

3) Да се обработват хълзгавите участъци – чрез опесъчаване, подсушаване;

4) Да се отстраняват препятствията;

5) Да се сигнализират опасните места чрез знаци и сигнали съгласно изискванията на Наредба № 4 ДВ бр.75/1995 г.;

6) Повишено внимание;

Динамичен микроклимат

1) Да се осигурява подходящо удобно работно облекло за сезона;

2) Да се осигурява топло помещение през зимата за почивка и тонизиращи напитки;

3) Да се осигурява локално отопление на отделни работни места и обекта;



4) Да се осигурява регламентиран режим на труд и почивка съгласно изискванията на Наредба № 15 ДВ бр.54/1999 г.;

**Опасност от притискане от превозни средства**

1) Да се осигурява сигналист предупреждаващ за опасности при маневри на превозното средство;

2) Да се работи с повищено внимание;

3) Да се сигнализират опасностите със знаци и сигнали съгласно изискванията на Наредба № 4;

**Опасност от срязване, порязване, убождане**

1) Да се осигуряват и да се ползват ЛПС – ръкавици, обувки и работно облекло;

2) Да се ползват технически изправни и обезопасени инструменти и оборудване;

3) Да се сигнализират опасностите със знаци и сигнали;

4) Повищено внимание;

**ОЦЕНКА НА РИСКА НА ВОДАЧИТЕ НА АВТОМОБИЛИ**

Към групата на Работници по управление на автомобили се отнасят - шофьори, които са заети със управление и поддържане на автомобилите.

Използвано работно оборудване, машини, инструменти – автомобили –самосвали, бордови, лекотоварни .

Използваните автомобили, машини и техника да отговарят на техническите изисквания и изисквания за безопасна работа.

Основните идентифицирани рискови фактори и потенциални рискове за здравето на тази група са :

**Механични опасности. в т.ч. :**

■ Физическо натоварване - при неспазване нормите за физическо натоварване при ремонтни дейности по Наредба № 16 ДВ бр.70/2005 г., когато не се прилага режим на труд и почивка, са възможни увреждания на опорно-двигателния апарат;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се осигуряват и използват механизми и съоръжения за транспортиране, повдигане, пренасяне на материалите; да се спазват нормите за физическо натоварване по Наредба № 16 ДВ бр.70/2005 г.; да се осигурява режим на труд и почивка; да се провеждат периодични медицински прегледи;

■ Опасност от подхълзване, спъване загуба на равновесие и падане на едно ниво при движение на работещите по влажни, мокри, хълзгави, неравни подове, площи, терени, неподредено работно място, при падане са възможни контузии и наранявания;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се осигуряват оптимални площи и проходи за транспорт и обработка на материалите /габарит/; да се подреждат работните места; да се отстраняват неравностите; да се обработват хълзгавите места и участъци; да се сигнализират и ограждат опасните места; да се работи с повищено внимание;

■ Опасност от движещи се части на машини, съоръжения и елементи от тях – когато липсват предпазни кожузи, не се спазват правилата за безопасна работа и експлоатация, са възможни захващения, охлувания и др. наранявания;

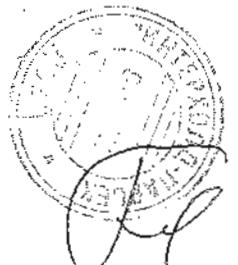
- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се осигуряват предпазни кожузи и блокировъчни устройства на откритите движещи се елементи на автомобилите; ремонт да се извърши при спрян двигател; на подходящи места да се поставят знаци и сигнали за безопасна работа; да се работи с повищено внимание;

■ Опасности от срязване, порязване, убождане от режещи части на инструменти, машини, материали при ремонтни работи, ако не са обезопасени и сигнализирани същите, когато не се използват ЛПС, работно облекло, ръкавици са възможни наранявания на гълото;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се използват технически изправни инструменти; да се сигнализират опасните места; да се осигуряват и ползват ЛПС-ръкавици, подходящи обувки; да се работи с повищено внимание;

■ Опасност от пътно-транспортни произшествия

68.12.



Поради управление на технически неизправно транспортно средство; неспазване Правилника за движение по пътищата; управление на автомобила, след употреба на алкохол или недобро здравословно състояние, при ПТП са възможни сериозни травми и наранявания;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – за преодоляване на значим риск и значими материални щети и увреждания на здравето на работещите е необходимо ежедневно да се упражнява контрол за употреба на алкохол, здравно състояние на водачите на МПС; да не се допуска в движение технически неизправно превозно средство; стриктно да се спазват правилата за безопасно движение по пътищата ;

■ Пренапрежение

Физическо напрежение поради прилаган режим на работа, при продължително натоварване и работна поза – предимно седнал, са възможни увреждания на опорно-двигателния апарат;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – физически упражнения; режим на труд и почивка; периодични медицински прегледи;

■ Опасност от неадекватна естествена и изкуствена осветеност на работното място и пътищата за придвижване.

Недостатъчна осветеност, отражения и отблясъци от фарове при управление иощно и тъмно време, при недостатъчно осветление или отблясъци е възможно увреждане на зрението и допускане на ПТП;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – при недостиг на достатъчна светлина, да се осигурява изкуствено осветление чрез преносими лампи при ремонтни дейности; да се поддържат чисти източниците на светлина; редовно да се подменят изгорелите; повишено внимание;

■ Психологични, физиологични и социални фактори

Нервно-психическо напрежение свързано с отговорност за материални ценности, за живота на хора, при пренапрежение е възможно увреждане на нервната система, сърдечно-съдови заболявания;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – релаксиращи програми за възстановяване; режим на труд и почивка; периодични медицински прегледи;

■ Работа при динамичен микроклимат при ремонтни дейности – при студено време са възможни простудни заболявания, при горещини е възможно прегряване на организма;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се осигурява подходящо работно облекло за сезона; през студените дни на годината да се осигурява топло помещение за почивка и тонизиращи напитки; режим на труд и почивка;

■ Страх от загубване на работата, при което е възможен стрес;

### ОЦЕНКА НА РИСКА ЗА ТЕХНИЧЕСКИЯ ПЕРСОНАЛ

Към групата на Техническия персонал се отнасят –Технически ръководители, координатори по безопасност и здраве на работа, контрол по качеството, които са заети с ръководство и организация на дейността на обекта, доставка на материали, работа по доказване и отчитане на извършенте работи.

Основните идентифицирани рискови фактори и потенциални рискове за здравето на тази група са:

Механични опасности, в т.ч. :

■ Опасност от подхлъзване, спъване загуба на равновесие и падане на едно ниво при движение на по влажни, мокри, хълзгави, неравни подове, площи, терени, неподредено работно място при падане са възможни контузии и наранявания;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се осигуряват оптимални площи и проходи /габарит/; да се подреждат работните места; да се отстраняват неравностите; да се обработват хълзгавите места и участъци; да се сигнализират и ограждат опасните места; да се работи с повишено внимание;

■ Опасности от поражение от ел.ток

Поради допиране или опасно приближаване до части на електрооборудование и уредби под

напрежение или при повреда на изолацията и не заземени и занулени ел. съоръжения, когато не се спазван изискванията на Наредба № 4, ДВ, бр.101/2004 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането, са възможни изгаряния, механични увреждания, удар от ел.ток;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – подвързвания на ел.съоръжения и уредби да се извършват от лица с квалификация и група по ел. безопасност; да се сигнализират, обозначават и заземяват тоководещите източници; стриктно да се спазват правилата за безопасна работа при ел. захранване и ползване на ел.съоръжения и в близост до ел.съоръжения, по Наредба № 4 за тех.експлоатация на енергообзавеждането ДВ бр.101/2004 г. и Правилника за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането до 1000 V ДВ бр.21/2005 г.; да се използват ЛПС; да се работи с повишено внимание;

- **Опасност от пожар**

Поради неправилно съхранение на лесно запалими материали, стоки, използвани на нестандартни и неизправни ел. уреди, инсталации и ел. съоръжения, пущене на непозволени и пожароопасни места, при пожар са възможни изгаряния, отравяния и други увреждания на здравето;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – за преодоляване на риск от значими материални щети и увреждания на здравето на работещите е необходимо да се осигурява пожаробезопасността съгласно Чл. 84 на Наредба № 7 от 1999 г.; Наредба № I-209 ДВ бр.107/2004 г.; да се подържат в изправност противопожарните уредби; да се осигуряват пътища за евакуация; Да се подържа плана за действие при извънредни и аварийни ситуации;

- **Пренапрежение**

Физическо напрежение поради принудителна работна поза и прилаган режим на работа, при продължителна работна поза – прав, седнал, са възможни увреждания на опорно-двигателния апарат;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се осигурява регламентиран режим на труд и почивка; комплекс от физически упражнения; периодични медицински прегледи;

- **Опасност от неадекватна естествена и изкуствена осветеност на работното място и пътищата за придвижване**

При недостатъчно осветление при работа с документи, е възможно увреждане на зорнието.

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – при недостиг на достатъчна светлина, да се осигурява изкуствено осветление чрез преносими лампи; да се подържат чисти източниците на светлина; редовно да се подменят изгорелите; повишено внимание;

- **Опасност от отражения и отблъсъци при работа с компютър – възможно е увреждане на зорнието;**

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – стриктно да се спазват изискванията на Наредба № 7 за работа с видеодисплеи ДВ бр.70/2005 год.;

- **Психологични, физиологични и социални фактори;**

Умствено и Нервно-психическо напрежение свързано с отговорност за материални ценности, за живота на работещите, при пренапрежение е възможно увреждане на нервната система, сърдечно-съдови заболявания;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се осигурява регламентиран режим на труд и почивка; програми за релаксиране и въстановяване; периодични медицински прегледи;

- Работа при динамичен микроклимат – при студено време са възможни простудни заболявания, при горещини е възможно прогряване на организма;

- Мерки за превенция, защита и контрол на риска – да се осигурява подходящо работно облекло за сезона; през студените дни на годината да се осигурява топло помещение за почивка и тонизиращи напитки; режим на труд и почивка;

- Страх от естеството на извършваната работа, при което е възможен стрес;

Идентификация, характеристика и оценка на опасностите за здравето в случай на пожар, бедствие.

На обекта ще се съхраняват материали, формиращи здравен риск в случай на пожар

както за работещите, така и за посещаващи обекта технически лица.

Токсичните продукти на горенето – газове, димове и пари се отделят едновременно във високи концентрации и образуват токсичен, понякога съмртоносен облак, особено в затворени пространства. Комбинираното действие на голяма част от тях повишава опасността от остра инхалаторна интоксикация, необратими увреждания на централните регуляторни мозъчни структури и срив в хемодинамиката. При възникването и в хода на потушаване на пожара могат да се развиат редица негативни здравни последици.

■ Механични травми вследствие налягането на ударната вълна, летящи и падащи осколочни предмети.

- Термични травми с различна степен на тежест
- Остри отравяния след инхиалиране на токсични газове
- Патологични невропсихични състояния вследствие на преживияния стрес

За избягване на негативните последици за здравето на работещите, да се осигурява пожаробезопасността съгласно Чл. 84 на Наредба № 7 от 1999 г.; Наредба № I-209 ДВ бр.107/2004 г.; да се подържат в изправност противопожарните уредби; пътища за евакуация; Да се подържа плана за действие при извънредни и аварийни ситуации;

Идентификация, характеристика, класификация и оценка на опасностите от поражения от ел. ток.

Дейността на работещите на обекта е съпроводена с приложение на ел. уреди, машини, инструменти и друго оборудване захранвани с ел. ток. Той представлява потенциално опасен за здравето фактор на работните места и дейности.

Най-чести причини за електротравматизма са :

- Несъвършенство, неизправност, нарушена изолация на защитните приспособления и на ел. съоръженията;
- Нарушаване правилата и мерките за безопасност;
- Не ползване на ЛПС – диелектрични ръкавици, ботуши, килимчета и др.
- Използване на прибори, разчетени за по-ниско напрежение;
- Небрежност, неопитност, недостатъчна професионална информираност;
- Липса на нерегламентиран достъп до ел. съоръженията;

Класификация и последици от поражения от електрически ток:

- Електрически травми
- Изгаряния от ел.ток
- Електрометализация на кожата
- Електроофтальмия
- Механични увреждания
- Удар от ел. ток

За преодоляване на вредните въздействия е необходимо ремонтни дейности, включвания на съоръжения и уредби към ел. мрежата които са под напрежение, да се извършват само от лица имащи необходимата правоспособност, квалификация и допуск на работа с ел. съоръжения и уредби. Редовно да се замерва импеданса – контакт, фаза, нула; да се спазват правилата за безопасна работа при ел. захранване и ползване на ел. съоръжения и в близост до ел. съоръжения, по Наредба № 4 за техн.експлоатация на енергообзавеждането ДВ бр.101/2004 г. и Правилника за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането до 1000 V ДВ бр.21/2005 г. Да се осигуряват и ползват ЛПС – диелектрични ръкавици, килимчета, ботуши и др.;

**Описание на мерките за опазване на околната среда, които участникът ще приложи при изпълнение на обекта; План за организация на опазването на околната среда, който да включва описание на: депонирането/изхвърляне на твърди отпадъци от строителството; депониране/изхвърляне на друг вид отпадъци; други мерки, предвидени от участника/.**



**МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**  
**ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА –**  
**ДЕПОНИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИ**

Строителните отпадъци ще бъдат навременно събираны и транспортираны до съответните депа, за да се предотврати тяхното разпиляване и попадане в канализацията.

Строителните отпадъци ще бъдат събираны на определена от Възложителя временна площадка и ежедневно иззвозвани на депо, с превозни средства, снабдени с добре уплътнени каросерии и покривала. При необходимост ще се спазва определен от общината маршрут. Иззвозването на строителните отпадъци ще става до края на работния ден. При иззвозването на строителните отпадъци ще се следи товарните автомобили да не се препълват, да няма стърчащи елементи и отпадъците да се покриват с предпазни брезентови платнища, с цел предпазване на пътната мрежа от замърсяване. При наличие на кал по колелата на автомобилите, същите ще бъдат почиствани преди автомобилите да напуснат работните площадки, за да се избегне замърсяване на уличната мрежа.

В плана за управление опазването на околната среда се залага главно на принципа на превенцията. Разгледани са също и действията които трябва да се предприемат при намаляване на възникнали щети, въпреки взетите предварителни мерки.

- Предохранителни мерки: действия насочени към намаляване произвеждането на нежелателни замърсяващи потоци, обхващайки както действията по конкретни строителни елементи, като например състояние на техниката, така и решения относно специалното местоположение на някои действия по изграждането, като помощните инсталации например.
- Коректурни мерки: действия, ориентирани към намаляване на щетите от замърсяващите потоци, тогава, когато те вече са факт.

Предлаганият план за опазването на околната среда е изгответен с препоръки и изисквания, чието спазване е задължително за всички имащи отношение към изпълнението на строителството, за да може да се намалят щетите и замърсяването и възможно най малко да се въздейства на околната среда.

• **Битови отпадъци**

- ✓ Третирането, складирането и транспортирането на битовите отпадъци от строителната площадка до съществуващото депо за битови отпадъци, ще се извърши в съответствие с техния вид и произход.

• **Твърди битови отпадъци**

- ✓ Твърдите битови отпадъци ще се събират отделно. За целта необходимите контейнери разположени на предварително определени за целта места.
- ✓ Изпълнителят ще организира редовното транспортиране на пълните контейнери в съществуващото депо за битови отпадъци.
- ✓ Ще бъде забранено изгарянето на обекта на всякакви твърди битови отпадъци.
- ✓ Теренът на временната строителна площадка ще се поддържа чист и подреден.

• **Събиране и иззвозване на строителни отпадъци**

• **Събиране и иззвозване на твърди строителни отпадъци**

- ✓ Водещият принцип за събиране и депониране на твърдите отпадъци изиска свеждане до минимум на възможностите за запрашаване, шум и замърсяване на терена. В съответствие със това, иззвозването на отпадъците ще се извърши с автотранспорт, с покривала на товарните платформи (фини мрежи), предотвратяващи разпиляването на прах при транспортиране. Товаренето на прахообразни отпадъци и материали ще се извърши



след предварителното им поръзване с вода. При необходимост от пътуване извън пределите на строителната площадка, напускането на транспортните средства ще се разрешава само след измиването им преди излизането.

Приетият подход за организация на извозване и депониране на твърдите отпадъци, генериирани при строителството ще съответства на актуалните изисквания и екологични наредби на Столична Община .

• **Събиране и извозване на течни строителни отпадъци**

- ✓ Събирането на течните отпадъци ще се извърши на обезопасено, предварително определено място, разположено в близост до изградените при зоната за механизация и автотранспорт автомивка и яма за събиране на масла. Течните отпадъци ще се събират временно и впоследствие ще се транспортират до място, съгласувано със Столична община . Транспортирането им ще се извърши в херметично затворени контейнери, поставени на обозначенено място, обезопасено от пожар и разливи.
- ✓ Работниците в района ще имат необходимите предпазни средства срещу потенциални разливи на използвани химически материали. Достъпът на неуспешномощени лица до дейностите по събиране, складиране и транспортиране на течните отпадъци ще бъде ограничен. Районът ще бъде оборудван със специални средства за контролиране на пожари при възникване на случайни разливи на възпламенени материали.

• **Работи по връзки с обществеността**

Изпълнителят възnamерява да изпълни задълженията си към общественото внимание чрез:

- ✓ Предоставяне на пълна прозрачност за изпълняваните строителни работи
- ✓ Предоставяне на пълен достъп до обекта на представители на медиите, неправителствените и обществени организации, след получаване на официална молба и последващото и одобрение от Възложителя;
- ✓ Поставяне на съответни информационни и предупредителни табели и надписи и табели за опасност, илюстриращи спецификата на различните части и инсталации на обекта

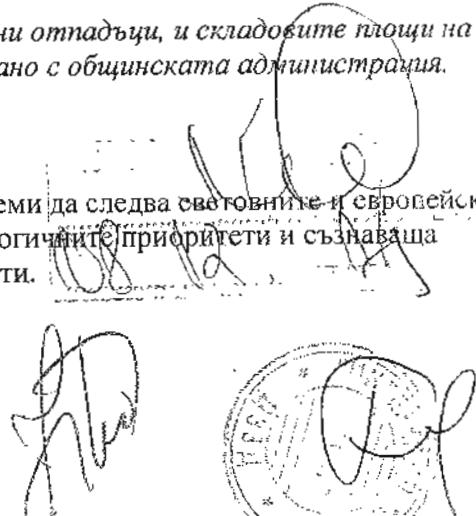
*Организацията на строителната площадка, която ще бъде създадена от нас ще осигурява безопасност на всички лица, свързани пряко или косвено с изпълнението на строително монтажните работи. Ясно и точно ще бъдат определени задълженията и отговорностите на всички лица при съблюдаване на действащата нормативна уредба и специфичните изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на различните видове СМР.*

*Химическата тоалетна, контейнера за санитарно битови нужди, контейнера за отпадъци и информационната таблица ще се преместват на подходящи места съобразно участъка, в който се извършват строително монтажните работи. Подходът към изгражданния обект ще става по съществуващите улици.*

*Местата за извозване на земни маси и строителни отпадъци, и складовите площи на строителната площадка ще бъдат определени съгласувано с общинската администрация.*

**МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

ДЗЗД „Интерхолд-Парсек“ е компания, която се стреми да следва световните и европейски тенденции за устойчиво развитие, ориентирана към екологичните приоритети и съзнаваща отговорностите си при изпълнение на строителните работи.



Приоритетите на ДЗЗД „Интерхолд-Парсек“ в областта на опазване на околната среда са:

- Съхраняване на природата в зоните на строителство
- Осигуряване на екологичната безопасност и техническа надежност по време на строителството, транспорта и експлоатацията
- Предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве
- Съхраняване, развитие и опазване на екосистемите и присъщото им биологично развитие

Основните направления по реализацията на екологичната политика на ДЗЗД "Интерхолд-Парсек" са:

- Спазване изискванията на законодателството, действащите стандарти, норми и правила по околната среда
- Осигуряване на опазването и възстановяване на нарушените земи в зоните на строителството
- Осигуряване на безопасна експлоатация на обектите
- Управление на дейностите по опазване на околната среда

Разпределението на мероприятията, които ДЗЗД „Интерхолд-Парсек“, изпълнява за опазване на околната среда се осъществява на база компонентите на околната среда, а именно – атмосферен въздух, води, почва, земни недра, ландшафт, природни обекти, минерално разнообразие, биологично разнообразие.

Във връзка с кандидатурата на ДЗЗД „Интерхолд-Парсек“, за изпълнението на обществена поръчка и създаване на оптимална и съвременна среда за експлоатация, в съответствие с приемия технологичен план за изпълнение на строително-монтажните работи, предлагаме следните мерки за опазване на околната среда, съгласно - Закон за опазване на околната среда, РИОСВ, ХЕИ, НПО и ОВОС.

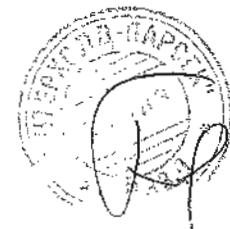
1. Определят се защитени от външни влияния места за депониране в контейнери на изнесени технологични строителни отпадъци, материали, нарязани конструкции и др., които своевременно се иззвозват на определени на разрешени от властите сметища ( в съответствие с Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на отпадъци /ДВ., бр. 29/1999г./) до предвидените за транспортиране и последващо третиране на лица, притежаващи съответния документ по чл. 12 от ЗУО.

В тази връзка се предвижда:

- постоянен контрол от охраната на обекта за почистване на превозните средства. При необходимост предвиждаме измиване на строителната механизация при входа / изхода / на строителната площадка;
- при транспортирането на различни видове отпадъци и разтвори, транспортиращите средства ще се пълнят под техния капацитет за недопускане на разливи по улиците и строителната площадка.
- отпадъци с кодове 12 01, 12 01 03, 12 01 05, 15 01 ще се събират в полиетиленови чували с вместимост 7 - 8 кг.
- измерването и контролирането на количеството на образуваните отпадъци ще се извършва посредством визуален контрол и тегловна проверка , като се документират в необходимите за това дневници и книги
- дейностите ще се извършват под надзора на техническия ръководител на обекта и специализираните контролни органи.

2. Основно изискване в работата на фирмата е съобразяването с допустимите норми на шум, определени в изискванията на „Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони“.

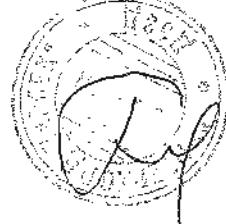
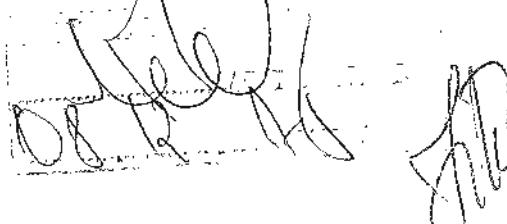
3. Фирмата има принципна нагласа да реализира екологичните изисквания на нормативната база по този въпрос, както и създадената в нея изисквания на обекта в следните направления:



- ✓ икономично потребление на природни и други ресурси;
  - ✓ осигуряване на необходимите обучени кадри с цел правилното и наличните ресурси в строителния процес;
  - ✓ активно сътрудничество с упълномощените органи и организации за контрол на околната среда и всички заинтересувани страни при решаване на нежелани възникнали в работния процес проблеми по конкретно възникнал проблем;
  - ✓ на базата на периодични анализи и решения от сътрудничеството с независим контрол и организации, ще се прилагат необходимите доклади, актове за правилна експлоатация и решения на управителните органи относно опазването на околната среда чрез съзиращите органи и определени за това лица;
  - ✓ Фирмата ще следи чрез свои представител със съответната квалификация проблемите и резултатите от работата на строителите в светлината на посочените изисквания.
2. Относно ландшафта около обекта предвиждаме да осъществим следните мерки и мероприятия във връзка с опазването на околната среда:
- ✓ опазване на околното пространство в добър вид и възстановяването му след завършване на строително-монтажните дейности е задължително за нас.
  - ✓ при нарушаване на ландшафта при строително - монтажните дейности ние предвиждаме мерки относно щълното му възстановяване на базата на предварителни проучвания, анализи и изисквания на Възложителя;
3. Решаваща за нашите намерения и действия по опазване на околната среда на обекта и в неговата близост, се явява възприетата от ДЗЗД „Интерхолд-Парсек“ система свързана с изискванията към кадрите, изразяващи се в следното:
- ✓ спазване на всички действащи наредби и правилаци относно безопасността и хигиената на работниците и служителите на строителният обект;
  - ✓ използване на необходимите лични предпазни средства за постигане на лична хигиена на работното място
  - ✓ системно отчитане на състоянието на обекта по въпросите и с критериите на екологията, чистотата и адекватната организация в тази област;
  - ✓ поддържане на необходима оперативна информация (екологичен доклад) на текущото състояние на строителния обект и евентуалното нарушаване на целостта при извършване на строително монтажни дейности, както и превантивните мерки необходими за опазване на околната среда;
  - ✓ създаване на опис на вече съществуващи проблеми и решения за отстраняването им;
  - ✓ в създадената проблемно- кадрова система за контрол с особена важност поставяме въпроса за работата с опасните химически вещества и препарати използвани в строителния процес. В този случай имаме практика да използваме сътрудници отговарящи за правилната им експлоатация, и провеждане на непрекъснати проверки относно процента на възпроизвеждането на вредни емисии във въздуха, водата и обкръжаваща строителната площадка територия.
4. Опазването на „възобновимите ресурси“ и тяхното възстановяване - след приключване на строителството ще се рекултивират с първоначалния им вид или по предварително договорени с Инвеститора за оптимални проектни решения. По време на експлоатацията на обекта мероприятията за опазване на околната среда са предвидени в проектните решения и ще се изпълнят с изграждането на предвидените съоръжения при настъпило евентуално нарушение.

7. В изпълнение на проектните разработки на вертикалната планировка имаме готовността да възстановим всички направени нарушения по терена заедно с адекватното озеленяване. Мерките за опазване на околната среда които фирмата предвижда да осъществи в процеса на строително - монтажните работи са в съответствие със „Закона за опазване на околната среда“.

8. Използването на екологично безопасни материали и технологии, проектирането на безопасни инсталации и системи и тяхното безопасно експлоатиране, гарантиране на



здравословна среда в целия период на експлоатация на обекта, вземане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда. Тук се отнасят и избиране на най-удачните екологосъобразни решения, използване на най-добрите налични техники, вземане на превантивни мерки, извършване на рекултивационни мероприятия според оценката за въздействие върху околната среда на обекта (ОВОС), или според разрешителното по комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването (КПКЗ), спазване на нормативно определените пределно допустими концентрации (ПДК) и норми на допустими емисии (НДЕ) на различните замърсители.

9. Ремонтът ще се изпълни по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената и здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при: отделяне на отровни газове, наличие на опасни частици или газове във въздуха, излъчване на опасна радиация, замърсяване на водата или почвата, неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим и твърди отпадъци, наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Извършване на периодичен екологичен преглед, свързан с анализ на въпросите по околната среда и въздействието върху нея при изпълнение на дейностите и определяне, контрол и управление на аспектите на околната среда;

Провеждане на комплекс от дейности по опазване на околната среда, които са насочени към предотвратяване деградацията на околната среда, към нейното възстановяване, запазване и подобряване;

Контрол върху използването на природните ресурси, необходими за изпълнение на СМР;

Управление на оценените аспекти на околната среда, свързани с въздуха, водата, почвата, персонала и обществото - отпадъци (строителни, битови, опаковки, хигиенни материали), замърсяване (прах, шум, вибрации, смазочни масла, разливи от зареждане с горива), ресурси (строителни материали, горива, енергия, вода);

Постигане на резултатност спрямо околната среда, изразена в измерими резултати от управлението на всички аспекти на околната среда.

Мерките за опазване на околната среда, които фирмата предвижда да осъществи в процеса на строително - монтажните работи, са в съответствие със „Закона за опазване на околната среда”, действащ на територията на Република България.

Опазването на околната среда в строителството, включва вземането на много мерки във всички етапи, както на строителния процес (от проектирането до реализирането на обекта), така и на експлоатацията му. Тези мерки трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които обитават, посещават или работят на строителния обект, да минимизират евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по строежа и експлоатацията на обекта, това включва използването на екологично безопасни материали и технологии, проектирането на безопасни инсталации и системи и тяхното безопасно експлоатиране, гарантиране на здравословна среда в целия период на експлоатация на обекта, вземане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда, избиране на най-удачните екологосъобразни решения, използване на най-добрите налични техники, вземане на превантивни мерки, извършване на рекултивационни мероприятия, предотвратяване и контрол на замърсяването, спазване на нормативно определените пределнодопустими концентрации и норми на допустими емисии на различните замърсители.

При изпълнението на поръчката ще се изпълняват следните мероприятия:

1. Общи:

- ✓ Проектът ще бъде съобразен с мерките за намаляване на вредните въздействия върху човешкото здраве и околната среда.
- ✓ Всички новопроектирани временни и постоянни водопроводни и противопожарни отклонения от магистрални водопроводи, ще се съгласуват с експлоатационното предприятие



- ✓ С реализирането на проекта няма да се наруши екологичното състояние на повърхностните водни обекти, не се очаква да се засегнат извори на минерална вода и негативно въздействие върху подземните води. Няма да се допуска замърсяването на повърхностните и подземните води от транспортната и строителна техника на строителните площи.
- ✓ След приключване на строителството на засегнатите площи ще се извърши рекултивация на почвата и възстановяване на първоначалния вид на ландшафта.
- ✓ Отсичането на дълготрайна дървесина ще се извършва само след издаване на разрешение от компетентните органи.

2. Води:

- ✓ По време на строителството се предвижда използването на химически тоалетни, почистването на които ще се извърши от лицензирана фирма.
- ✓ При използването на друг източник на вода за технологични нужди по време на строителство и експлоатация ще се спазват изискванията на Закона за водите /ДВ бр. 67/1999г./ и Наредба I/ДВ бр. 57/2000г./ за издаване на съответните разрешителни.

3. Въздух:

- ✓ За предотвратяване на запрашването при натоварване и транспортиране на земните маси се предвижда оросяване на работните участъци с промишлена вода.
- ✓ С цел недопускане на неорганизирани емисии, площадката ще се поддържа чиста. При сухо и ветровито време ще се оросява. Строителната техника ще се поддържа в добро техническо състояние. При строителството е възможно краткотрайно емисионно натоварване с изгорели газове предимно при провеждане на изкопни работи.

4. Отпадъци:

- ✓ Изпълнителят ще се съобразява с определените места за събиране и временно съхраняване на отпадъците, които се формират и ще се съобрази с изискванията на чл. 18, ал.2 и чл. 19 от Закона за управление на отпадъците - ЗУО /ДВ бр.86/2003г./, за определянето на маршрут за транспортирането на отпадъците.
- ✓ Няма да се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси при строителството на обекта.
- ✓ Ще се изпълнят условията на чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Закона за управление на отпадъците - ЗУО /ДВ бр. 86/2003г./ за третирането и транспортирането на строителните отпадъци, по предварително определена транспортна схема за движение на товарните автомобили и строителната техника.

5. Шум:

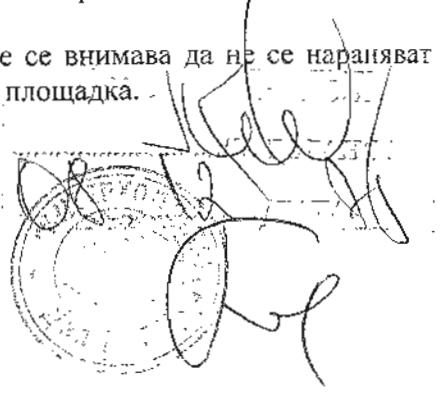
- ✓ Няма да се допуска надвишаване на шумовите нива при работа на машините и обслужващия автотранспорт на площадките по време на строителните работи.

6. Почви:

- ✓ Наличния хумус на терена, където се предвижда застрояване, ще се отнеме и оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба 26 за рекултивация на нарушен терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.
- ✓ При изкопните работи няма да се допуска възникване и развитие на ерозионни процеси. Ще се предвидят противоерозионни мерки, съгласно действащата Наредба 1/12.01.2004г. за борба с ерозията.

7. Работа с тежка механизация:

- ✓ Няма да се допуска зареждане с горива, разливи от горива и смяна на масла в сервитута на обекта.
- ✓ При маневриране на тежките строителни машини ще се внимава да не се нараняват дърветата и частната собственост около строителните площи.



## **МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА В ЕТАПА НА ПОДГОТВИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ**

Преди започване изпълнението на строително-монтажните работи, се предвиждат следните подготвителни мероприятия по опазване на околната среда:

- Строителната площадка ще бъде оградени с временна ограда, върху елементите на която ще е изписано името на фирмата-изгълнител /адрес, телефон/, сигнализирана и обезопасена, съгласно изискванията на Наредба №16, обнародвана в ДВ бр. 72 от 2001г.
- Ще се определят места за поставяне на контейнери за строителните отпадъци и маршрути за транспортирането им, съгласувано с Общината.
- Ще бъде изградена мивка (място за локализиране на водоноска със водоструйка) за почистване на гумите на транспортните средства преди напускането им на зоната на строителната площадка.
- Ще се спазват разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (обн.ДВ, бр.86 / 30.09.2003 г.)
- Ще се определят места за складиране на строителните материали.

## **МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА В ЕТАПА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ**

ДЗЗД „Интерхолд-Парсек“, има разработена, внедрена и сертифицирана система за управление на околната среда съгласно ISO 14001 : 2004. Когато се говори за екологична безопасност в строителството трябва да се има предвид, че тя включва вземането на много мерки във всички етапи както на строителния процес (от проектирането до реализирането на проекта), така и на експлоатацията на обекта. Тези мерки са насочени в две посоки. От една страна, те трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които посещават или работят на строителната площадка, а от друга да минимизират евентуалното отрицателното въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по строежа и експлоатацията на обекта. Тя включва използването на екологично безопасни материали и технологии, проектирането на безопасни съоръжения и тяхното безопасно експлоатиране, гарантиране на здравословна среда в целия период на експлоатация на обекта, вземане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда. Тук се отнасят и избиране на най-удачните екологосъобразни решения, използване на най-добрите налични техники (НДНТ), вземане на превантивни мерки, извършване на рекултивационни мероприятия според оценката за въздействие върху околната среда на обекта (ОВОС), или според разрешителното по комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването (КПКЗ), спазване на нормативно определените пределнодопустими концентрации (ПДК) и норми на допустими емисии (НДЕ) на различните замърсители.

Всички тези съставни части на екологичната безопасност в строителството и експлоатацията на обектите са съществено важни за запазване здравето на хората и за опазване на околната среда. Екологичната безопасност по време на строителството ще бъде насочена в две посоки. При изпълнението на строително - монтажните дейности ще се гарантира безопасна и здравословна екологична среда за всички, които посещават или работят на строителната площадка, а от друга страна ще се минимизира евентуалното отрицателно въздействие върху околната среда от дейностите, извършвани на обекта. При изпълнението на обекта ще се използват екологично безопасни материали и технологии, като това обстоятелство ще се доказва с всички необходими документи, съгласно действащото законодателство. Ще се вземат всички мерки за намаляване на вредното въздействие от извършваните дейности върху околната среда. Ще бъдат спазени нормативно определените пределно допустими концентрации и норми на допустими емисии на различните замърсители. Екологосъобразният избор на строителни материали за нашите обекти допринася за минимизиране на разходите за материали и енергия,



до намаляване на отпадъците, а оттам и вредното въздействие върху околната среда, до увеличаване на експлоатационния и гаранционния срок на съоръженията.

Основните замърсители, които ще се получат като съпътстващи дейностите по предвидените стрителни работи в проекта са: запрашване на въздуха, замърсяване на изходните от обекта пътни артерии, унищожаване на хумусни почви и тревни насаждения в съседство със строителния обект, шумово замърсяване на средата, както и замърсяване с битови отпадъци от работниците на обекта. Предвидените строително – монтажни работи не предполагат генериране на строителни отпадъци, имащи опасни свойства.

## АНАЛИЗ НА ВЪЗМОЖНИТЕ НЕГАТИВНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ СТРОИТЕЛСТВОТО

### 1. Недопускане изнасяне на замърсени почви и строителни отпадъци по регионалната пътна мрежа.

На строителните площи ще се предвиди място за измиване на автомобилите и на строителната механизация преди излизането им на уличната и пътната мрежа, за да не се изнасят земни маси, строителни разтвори, инертни материали и други замърсители. За измиването ще се използва вода за промишлени нужди.

Спазвайки нормалното извършване на СМР не се предполага да се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини, тъй като измиването, зареждането и техническото обслужване на строителната техника и механизация ще се извършива на оборудвани за целта места извън строителната площадка.

Служителите на обекта ще бъдат подробно инструктирани за действия за ограничаване на замърсяването при инцидент.

### 2. Недопускане на отъркване, замърсяване и разрушаване на естествените терени в близост до строителните работи в т.ч.и прилежащите към обекта дървесни видове.

По време на строителството ще съблюдаваме опазването на растителността в близост до строителните работи. Няма да допуснем отстраниване и нараняване на дървесна растителност. Ако се наложи поради технологични причини да не се спази горепосоченото, то ще го извършим по законовия ред и със съгласието и в присъствието на местната управа.

### 3. Осигуряване на химически тоалетни и постоянно им обслужване.

На обекта ще бъдат доставени и обслужвани от нас, за нуждите на работниците и персонала, химически тоалетни. Техните места ще бъдат определени при съгласуването на местата на временният камп с местната общинска управа.

### 4. Осигуряване събирането и извозването на битовите и строителни отпадъци на определените за това места и поддръжка на хигиена на строителната площадка.

Строителните и битовите отпадъци, генериирани при извършване на СМР ще бъдат събиирани, иззвозвани и депонирани на депо или площадка за строителни отпадъци, указана от Столична Община.

Ще бъдат изградени и поддържани огражденията и строителната площадка ще се поддържа чиста и подредена за недопускане замърсяването на съседните терени и зелени площи. Ежедневно ще се почиства и подрежда строителната площадка.

### 5. Екологосъобразен избор на строителни материали

Основен принос за екологичната оценка имат вложените материали. Когато се избират строителните материали за даден проект и трябва той да отговаря на категорията "екологично безопасен", а наред с посочените по-горе мерки, да се обърне и специално внимание на някои качества в материалите, които по един или друг начин индикират техния екологичен статус, а оттам и този на обекта. Това означава, че екологосъобразният избор на строителни материали ще помогне да се минимизират разходите за материали и енергия, да се намалят отпадъците, а оттам и влиянието върху околната среда.

Основен елемент в оценката качествата на материалите е това, дали материалът може да се рециклира, ако може – колко цикъла на рециклиране може да понесе, колко дълъг е експлоатационният му период и колко ефективно може да се използва. Критерий от оценката е



това, дали получаването и използването на материала води до разрушаване на озоновия слой и до увеличаване на парниковия ефект. Безспорно, съществен параметър при формиране на оценката е безопасността за здравето на хората, т.е. какъв е химичният състав на продукта, в него има ли токсични за хората вещества и ако има - в каква концентрация. Важно е и това, дали материалът отделя неприятна миризма или токсични вещества, замърсяващи водата, почвата или въздуха. Не на последно място в оценката влизат и енергийната ефективност на материала, неговата устойчивост на екстремни въздействия, екологическите и икономическите разходи, направени за него.

Материалите, предвидени за изграждане на обекта на обществената поръчка, са от естествен произход, не се разграждат и не замърсяват природата.

## 6. Отрицателни въздействия по време на строителството

Отрицателните въздействия по време на строителството са главно преки, временни (в рамките на строителния период), краткотрайни и локализирани, и безкумулативен ефект.

### От естеството на предвижданите работи

- Нарушено водоснабдяване в района на провежданите мероприятия.
- Потенциална възможност за влошаване качеството на водата за питейно-битови нужди на населението при промяна в схемите на водоподаване.
- Разпръскване на материали и машини на строителните площадки - тръби, арматури, фасонни парчета, развалени строителни машини и др. Създаване на нерегламентирани сметища от строителни отпадъци и излишни земни маси.
- Нарушения в транспортния трафик и свързаните с тях неудобства за населението.

### От вида на използвани материали

- По време на строителството може да се очаква повишаване на нивата на фини прахови частици в атмосферния въздух, при неприлагане на предпазните мерки при транспортиране, съхранение и полагане на използваните инертни материали.
- От отпадъчните материали от строителството и от строителната площадка. Отпадъците, генериирани по време на строителството на всяка от строителните участъци, съгласно националния класifikатор са: битови, строителни и гориво-смазочни материали, и с малка вероятност - опасни, от бои и лакове. Битовите отпадъци от строителните работници се третират съвместно с отпадъците от населението за обекти в урбанизираните територии. Не се предвижда разкриване на столови и кухни. За обекта тези отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на най-близко разположено депо.

## 7. Атмосферен въздух

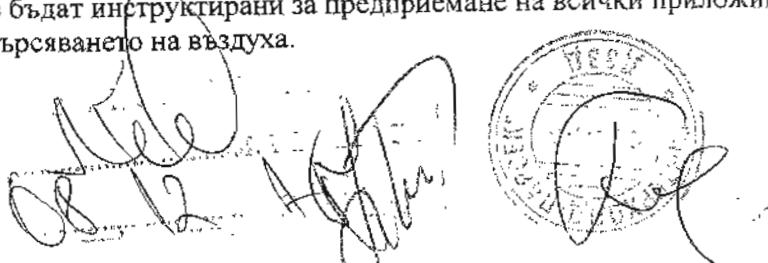
Работа със строителна механизация и транспорта предполага на всеки строителен участък замърсявания от прах и отработени газове. Поради ограничения размер на участъците замърсяването е локално, но обекта е в градската територия и може да надвиши пределно допустимите концентрации (ПДК).

Предотвратяване на повишената запрашеност при изпълнение на строителните работи: При извършването на СМР ще бъдат изпълнени всички изисквания на Наредба №1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускані в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа с прахобразуващи и насыпни товари и материали.

Запрашените и замърсени пътни и пешеходни настилки ще бъдат почиствани и оросявани, за да се предотврати запрашаването на атмосферния въздух. При необходимост ще се предвиди оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др. При наличие на вятър със скорост по-голяма от 11м/сек леките строителни материали ще се предпазват от разпръскване.

Спазване на ограничаването на емисиите изгорели газове от строителната техника чрез ефективно използване на машинните смени и курсовете. Ще бъде използвана само изправна и съвременна строителна техника, която отговаря на стандартите за отработените газове и е преминала съответните технически прегледи.

Служителите ни са обучени и ще бъдат инструктирани за предприемане на всички приложими мерки за предотвратяване на замърсяването на въздуха.



## 8. Шум и вибрации

Регламентираните гранични стойности за шум са различни, в зависимост от предназначението им:

- Жилищни зони: ден - 55 dB(A), вечер - 50 dB(A) и нощ - 45 dB(A).
- Централни градски части и територии, подложени на въздействие от интензивен автомобилен трафик: ден - 60 dB(A), вечер - 55 dB(A), нощ - 50 dB(A).
- Зони за учебна дейност и такива за отдих: ден - 45 dB(A), вечер - 40 dB(A), нощ - 35 dB(A).
- Зони за лечебни заведения: ден - 45 dB(A), вечер - 35 dB(A), нощ - 35 dB(A).

Източници на шум при изпълнението на различните подобекти са различните транспортни и строителни машини и агрегати като: багер, член товарач, трамбовъчна машина, валик, компресор, товарни автомобили, с нива на шум в границите на 80 dB(A) - 92 dB(A). В близост до работещите машини могат да се очакват нива на шум, които надвишават значително посочените хигиенни норми. Въздействието на високите шумови нива е за ограничен период от време - до завършване на работата в съответния участък от тръбопровода.

Нарастване на общото акустично натоварване в района на строителните дейности се регистрира и при работа на празен ход на строителните и транспортни машини.

Строителните дейности, при които се отделя шум в резултат от работа на машини и ръчен труд ще бъдат съобразени с разпоредбите за „Наредба за обществения ред“ в община София. Нивата на шум няма да надхвърлят граничните стойности на показателя шум за територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях в съответствие с Приложение 2 към Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Ще бъдат предприети мерки за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта чрез частични заграждения.

**III. Гаранционните срокове за изпълнението от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва: 5 /пет/ години за всички видове изпълнени СМР**

(посочват се гаранционните срокове на видовете строително-монтажни работи – цифрам и словом) и започват да текат от деня на подписване на Акт обр. 15.

*Посочените гаранционни срокове на отделните видове строително – ремонтни работи следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за всеки от извършените видове строителни работи по отделно!*

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас ремонтни дейности и доставени и монтирани обектови съоръжения.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта и приложения “График за изпълнение на строително-ремонтните и строително-монтажните работи”.

### Правно обвързващ подпись:

Дата

02/11/2015 г.

Име и фамилия

Бончо Бонев

Подпись на упълномощеното лице

упълномощен представител

Дължност

ДЗЗД "Интерхолд-Парсек"

Наименование на участника

ДИНЕЕН КАЛЕНДАРЕН ГРАФИК

ОТ УЧАСТИКА: АЗЗД "ИНТЕРХОЛ-ПАРСЕК"

JLATA 211.2015 r

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ



John

