



Министерство на отбраната на Република България  
София 1000, ул. „Дякон Игнатий” № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

## ЗАПОВЕД

18.12. 2024 г.

№ 30-34

гр. София

След като разгледах преписка с рег. № \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024 г., образувана по искане на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно - почивно дело” /Агенцията/, установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи **на отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост,

### ИЗЗЕМВАМ:

От **БОРИСЛАВ** \_\_\_\_\_, ЕГН: \_\_\_\_\_, следният недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, **находящ се в град София, район „Слатина“, улица „Гео Милев“ № 112, вход „А“**, \_\_\_\_\_, **представляващ апартамент № \_\_\_\_\_** - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.703.1357.4. \_\_\_\_\_, със застроена площ от 44,36 кв. м., състоящ се от една стая, кухненски бокс и сервизни помещения, прилежащо мазе № \_\_\_\_\_ с площ от 4,42 кв. м., и заедно с 2,5379 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, **при граници: на самостоятелен обект с идентификатор 68134.703.1357.4. \_\_\_\_\_**: на същия етаж: 68134.703.1357.4. \_\_\_\_\_, 68134.703.1357.4. \_\_\_\_\_; под обекта: 68134.703.1357.4. \_\_\_\_\_; над обекта: 68134.703.1357.4. \_\_\_\_\_; **на мазе № \_\_\_\_\_**: север – коридор, изток – коридор, юг – мазе № \_\_\_\_\_ на ап. № \_\_\_\_\_, запад – мазе № \_\_\_\_\_ на ап. № \_\_\_\_\_.

**МОТИВИ:** За имота е съставен акт за частна държавна собственост № 10531/09.04.2020 г. Същият е с предоставени права за управление на Агенцията, на основание Постановление № 123 от 15 май 2015 г. на Министерски съвет.

Имотът е предоставен за ползване на Борислав \_\_\_\_\_, заедно със семейството си, в качеството му на военнослужещ в Институт по отбрана „Професор Цветан Лазаров“ – град София, на основание заповед за настаняване № /16.03.2020 г., издадена от изпълнителния директор на Агенцията. С лицето е сключен и договор № ДЖ- /16.03.2020 г. за ползване под наем на цитирания недвижим имот – частна държавна собственост.



С декларация за семейно и имотно състояние, подписана собственоръчно от Борислав \_\_\_\_\_ и съпругата му на 13.10.2023 г., подадена със заявление, вх. № 10791/20.10.2023 г. по описа на Агенцията, семейство \_\_\_\_\_ декларира, че притежават жилище, находящо се в град София.

Наличието на собственост върху жилищен имот в гр. София, каквато е установена за Борислав \_\_\_\_\_ и семейството му от декларацията за семейно и имотно състояние, е основание за прекратяване на сключения с лицето договор - чл. 18, ал. 1, т. 6 от договор № ДЖ- /16.03.2020 г., във връзка с чл. 23, ал. 1, т. 6 от Наредба № Н-22/16.07.2010 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне - когато наемателят или член на неговото семейство не отговаря на условията по чл. 7, ал. 1, т. 2 или 3 от наредбата.

В тази връзка, с едномесечно писмено предизвестие, изх. № 6764/30.05.2024 г. по описа на Агенцията, изпратено на адреса на ведомствения апартамент, наемателят е уведомен, че сключеният с него договор се прекратява. Предизвестие е върнато от куриерската фирма в Агенцията поради неуспешен опит за доставка до получателя му. Поради горното, е изпратено писмо, изх. № 7892/24.06.2024 г. по описа на Агенцията, на адреса по местослужене на лицето, с което се изпраща предизвестие в оригинал, с цел връчването му.

Предизвестие е получено лично от Борислав \_\_\_\_\_, срещу подпис, фамилия и дата от 01.07.2024 г., видно от писмо, вх. № 6306/09.07.2024 г. по описа на Агенцията, с което същият изпраща копие на предизвестие с отразени върху него подпис, дата и фамилия.

Жилището не е освободено в указания в предизвестие срок и не е предадено на представител на отдел „Жилищен фонд“ в дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“ към Агенцията.

Към настоящия момент имотът, находящ се в гр. София, р-н „Слатина“, ул. „Гео Милев“ № 112, вх. „А“, ет. \_\_\_\_\_, представляващ ап. № \_\_\_\_\_, продължава да се задържа на отпаднало основание от Борислав \_\_\_\_\_.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – частна държавна собственост, обосновават издаването на заповед по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс,

#### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

Срок за доброволно освобождаване на имота на **05.01.2025 година**.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

#### **Н А С Р О Ч В А М:**

Принудително изземване по административен ред на **10.01.2025 г., от 11.00 часа**.



**Комисия** от Агенцията, в състав:

**Председател:**

**Членове:**

1.

2.

3.

**Резервни членове:**

1.

2.

3.

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене.

В петдневен срок от датата на изземването на имота, Борислав следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Агенцията не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи – собственост на Борислав

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на изпълнителния директор на Агенцията.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба “Военна полиция” за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административния съд по местонахождение на имота, в 14-дневен срок от връчването на същата. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА  
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**АТАНАС ЗАПРЯНОВ**