

ЗАПОВЕД

НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА ИА „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”

23. 11.2017 г.

№ 1341

гр.София

ОТНОСНО: Прекратяване на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от ИА „Военни клубове и военно – почивно дело”, представляващ: Бар „Морска звезда”, Бар „Морски кът”, съблекални към плаж „Сахара II” – етаж 2 и тоалетни към барове; Снек бар „Юг” и лечебен плаж „Юг”; съблекални към плаж „Сахара II” и помпено помещение за WC – ет.1; Бар „Север”, открита площ/тераса/към Бар „Север”, два броя складови помещения, медицински пункт, покрита тераса в северната част на плаж „Сахара II” и лечебен плаж „Север”, общо: закрити площи – 484,88 кв.м. и открити площи/включително навес/ - 439,92 кв.м., за сезонно ползване от 01 юни до 30 септември, находящ се в ПИ №10, к.к. „Св.Св.Константин и Елена”, гр.Варна, с АДС №1044/16.10.2007г.

На основание чл. 46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 10, т. 1 и 14 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело”,

ЗАПОВЯДВАМ:

ПРЕКРАТЯВАМ процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от ИА „Военни клубове и военно – почивно дело”, представляващ: Бар „Морска звезда”, Бар „Морски кът”, съблекални към плаж „Сахара II” – етаж 2 и тоалетни към барове; Снек бар „Юг” и лечебен плаж „Юг”; съблекални към плаж „Сахара II” и помпено помещение за WC – ет.1; Бар „Север”, открита площ/тераса/към Бар „Север”, два броя складови помещения, медицински пункт, покрита тераса в северната част на плаж „Сахара II” и лечебен плаж „Север”, общо: закрити площи – 484,88 кв.м. и открити площи/включително навес/ - 439,92 кв.м., за сезонно ползване от 01 юни до 30 септември, находящ се в ПИ №10, к.к. „Св.Св.Константин и Елена”, гр.Варна, с АДС №1044/16.10.2007г.

МОТИВИ:

в ИА „ВКВПД” е постъпил сигнал с вх. № 15178/21.11.2017 г. от „ДЕЛФИН ГРУП” ЕООД - участник, закупил тръжна документация, относно установени несъответствия с изискванията на закона, при изготвянето на тръжната документация, както следва:

1. Курортен комплекс „Св.Св.Константин и Елена”, гр.Варна има одобрена кадастрална карта, което предполага обектите, предмет на търга да бъдат описани съгласно изискванията на чл.27, ал.1, т.2 и 3 от ЗКИР. В тръжната документация за провеждане на търга липсва описание на обектите, предмет на търга, съгласно изискванията на горепосочената законова разпоредба, което

поражда неяснота относно фактическия и правен статус на обектите по смисъла на чл.23, т.2 и 3 от ЗКИР и §1, т.1 от ЗКИР. В документацията не е посочена и застроената и разгърната площ на всеки от обектите, а единствено общата площ на всички обекти. Тези пропуски в тръжната документация, според участника в процедурата водят до пряко нарушение на изискванията на чл.43, ал.1,т.1 от ППЗДС.

Липсата на посочени идентификатори на обектите в тръжната документация, поставя участниците в процедурата в невъзможност да извършат проверка и получат необходимата информация за правния и фактически статут на обектите и наличието или липсата на вещни или други тежести върху тях и евентуални ограничения при ползването.

2.В Декларацията – Приложение №2 от тръжната документация не е включено задължителното изискване на приложимата към тръжната процедура подзаконова нормативна уредба участниците в търга да декларират обстоятелството, че не са „некоректни в предишни наемни отношения с държавата“лица по смисъла на §2, т.3 от ДР на ППЗДС.

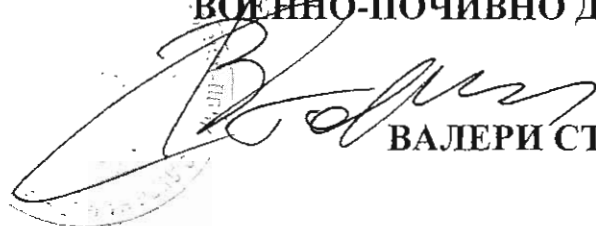
На основание чл. 46 от ППЗДС, и във връзка с представен протокол с изх.№ 17568/23.11.2017г. от проведено заседание на комисията, назначена с моя Заповед №1204/01.11.2017г. за провеждането на търга, посочените от „ДЕЛФИН ГРУП“ЕООД пропуски в тръжната документация за провеждането на тръжната процедура са съществени и представляват възникнало обстоятелство в хода на провеждането ѝ, което прави невъзможно законосъобразното ѝ провеждане при спазване на задължителните изисквания на приложимата законова и подзаконова нормативна уредба.

Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост - в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело” в гр. София и на интернет страницата на Агенцията.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията по Заповед № 1204/01.11.2017г., а контрола по изпълнението ѝ ще осъществявам лично.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**


ВАЛЕРИ СТОЯНОВ