**Изх. №10824/06.08.2019 г.**

**ПРОТОКОЛ № 2**

за разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор в откритата с Решение № 5832/23.04.2019 г. на изпълнителния директор на ИА “Военни клубове и военно-почивно дело” открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонтни дейности на имоти от жилищния фонд на МО за ВО „Пети километър“, гр. София, бул. Цариградско шосе“ № 111“ по обособени позиции“, както следва:

**І-ва позиция:** Ремонт на жилищни помещения и коридори, разположени на самостоятелно обособени етажи с № № 2, 3 и 4 във ВО „Пети километър“;

**II-ра позиция:** Ремонт на жилищни помещения и коридори, разположени на самостоятелно обособени етажи с № № 5, 6 и 7 във ВО „Пети километър“;

**IIІ - та позиция:** Ремонт на жилищни помещения и коридори, разположени на самостоятелно обособени етажи с № № 8, 9 и 10 във ВО „Пети километър“;

**IV-та позиция:** Ремонт на жилищни помещения и коридори, разположени на самостоятелно обособени етажи с № № 12, 13 и 14 във ВО „Пети километър“;

**V-та позиция:** Ремонт на жилищни помещения и коридори, разположени на самостоятелно обособени етажи с № № 15, 16, 17 и 18 във ВО „Пети километър“;

**VІ-та позиция:** Ремонт на вертикалните канализационни и водосточни щрангове и системата от пожарни хидранти и противопожарна инсталация във ВО „Пети километър“.

Поради служебна ангажираност – командировка на Ивайло Петров (редовен член) – главен експерт в отдел „Управление на държавната собственост“, дирекция дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“ и Любомир Алексиев (резервен член) – главен експерт в отдел „Управление на държавната собственост“, дирекция дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“.

На 25.06.2019 г., комисията, назначена със Заповед № 601/28.05.2019 г. на изпълнителния директор на ИА “ВКВПД”, в състав:

**Председател:**

Валентин Чиликов – началник отдел „Обществени поръчки”, дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“;

**Членове:**

**1**.Станислав Благов – началник на отдел „Жилищен фонд“, дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“;

1. Полина Ангелова – началник на отдел „Счетоводство“, дирекция „Финанси“;
2. Любомир Алексиев (резервен член) – главен експерт в отдел „Управление на държавната собственост“, дирекция дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“;
3. Снежана Караиванова – главен експерт в отдел „Обществени поръчки“, дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“.

Председателят на комисията провери състава на присъстващите и след като установи, че присъстват всички членове на комисията откри заседанието. На основание чл. 54, ал. 12 от Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки (ППЗОП), комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи, относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонтни дейности на имоти от жилищния фонд на МО за ВО „Пети километър“, гр. София, бул. Цариградско шосе“ № 111“ по обособени позиции“.

**I.** Констатирано бе, че в определения срок са постъпили допълнително информация и документи, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Вх. №/дата** | **Име на участника** |
| 1. | вх. № 6957/19.06.2019 г. | „ЛУКСОР 2009” ЕООД |
| 2. | вх. № 6967/19.06.2019 г. | ДЗЗД „ТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ“ |
| 3. | вх. 6975/19.06.2019 г. | „ГМП“ ЕООД |
| 4. | вх. № 6998/20.06.2019 г. | „АТРИМ“ ЕООД |

**ІI.** Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи, както следва:

**1.** **Допълнително представените документи с вх. № 6957/19.06.2019 г. от „ЛУКСОР 2009” ЕООД.**

В писмо с изх. № 8428/14.06.2019 г. на участника е указано, че в представения еЕЕДОП за II-ра обособена позиция не е подписан с електронен подпис от управителя на дружеството.

Следва да бъде представен нов такъв, подписан с електронен подпис от Борис Евтимов - управител на дружеството.

При преглед на допълнително постъпилите документи с вх. № 6957/19.06.2019 г. от „ЛУКСОР 2009” ЕООД, комисията установи, че в агенцията е постъпил плик с ненарушена цялост, в който е поставен един брой диск еЕЕДОП на „ЛУКСОР 2009” ЕООД, подписан с електронен подпис по надлежния ред от управителя на дружеството.

***Предвид изложеното, участникът „ЛУКСОР 2009” ЕООД е представил нов еЕЕДОП, подписан от управителя на дружеството, съгласно изискването на разпоредбата на чл. 40, ал. 1, т. 3 от ППЗОП, изискванията на Закона за обществените поръчки и изискванията на възложителя, поради което комисията допуска офертата до оценяване в частта на техническото предложение за II-ра обособена позиция за изпълнение на поръчката.***

**2.** **Допълнително представените документи с вх. № 6967/19.06.2019 г. от ДЗЗД „ТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ“.**

В писмо с изх. № 8424/14.06.2019 г. на участника е указано, че е представил три броя CD диска за обособена позиция № 2, като на един диск са прикачени електронните подписи, един диск с еЕЕДОП за ДЗЗД „ТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ” и един диск с еЕЕДОП за „АСТРА КОНСУЛТ” ЕООД – участник с 5% от капитала на дружеството, но не е представен еЕЕДОП за дружеството „ТРЕЙДБИЛД“ ЕООД, участник в ДЗЗД с 95 % с капитала на дружеството.

Указано му е да представи еЕЕДОП и за дружеството „ТРЕЙДБИЛД“ ЕООД, участник в ДЗЗД с 95 %, подписан с електронен подпис от управителя.

При преглед на допълнително постъпилите документи с вх. № 6967/19.06.2019 г. от ДЗЗД „ТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ“, комисията установи, че в агенцията е постъпил плик с ненарушена цялост, в който е поставен един брой диск еЕЕДОП на ДЗЗД „ТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ“, но не е представил еЕЕДОП за дружеството „ТРЕЙДБИЛД“ ЕООД, участник в ДЗЗД с 95 %, подписан с електронен подпис от управителя.

***Съгласно чл. 67, ал. 6 от ЗОП (към редакцията на ДВ, бр. 17/23.02.2018 г.), във връзка с чл. 39, ал. 2, т. 1 от ППЗОП е посочено, че при подаване на заявлението за участие в обществената поръчка, следва да бъде представен еЕЕДОП от участника в съответствие с изискванията на чл. 67 от ЗОП. Съгласно чл. 67, ал. 6 от ЗОП е посочено изискването, че когато кандидатът или участникът е обединение, което не е юридическо лице, еЕЕДОП се подава от всеки от участниците в обединението.***

***Обстоятелството, че участникът******ДЗЗД „ТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ“ не е представил еЕЕДОП за дружеството „ТРЕЙДБИЛД“ ЕООД, участник в ДЗЗД с 95 %, който да е подписан с електронен подпис от управителя му и невъзможността на комисията да установи дали дружеството отговаря на императивните норми на чл. 54 и 55 от ЗОП, същата взе езинодушно решение участникът ДЗЗД „ТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ“ да бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка на основание, чл. 107, т. 1 от ЗОП.***

**3. Допълнително представените документи с вх. 6975/19.06.2019 г., от „ГМП“ ЕООД.**

В писмо с изх. № 8429/14.06.2019 г. на участника е указано, че в представеният от него еЕЕДОП за Обособена позиция № 6 в част IV „Критерий за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“ не е видна информация, дали са изпълнили дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката, за вътрешни ремонтни дейности, **минимум 1500 кв.м**.

Посочили са информация единствено за изградена двуетажна постройка - Разширение с две групи и вътрешен ремонт на съществуваща сграда и основен ремонт.

Указано му е да бъде посочена информация за извършени вътрешни ремонтни дейности **за минимум 1500 кв.м.**

При преглед на допълнително постъпилите документи с вх. № 6975/19.06.2019 г. от „ГМП“ ЕООД, комисията установи, че в агенцията е постъпил плик с ненарушена цялост, в който е поставен един брой диск еЕЕДОП на „ГМП“ ЕООД, подписан от Георги Петров - управител на дружеството, като е видно, че участникът е извършил дейности по следните договори:

1). Договор N: РД-56-41/20.05.2014 г. "Изграждане на двуетажна пристройка - разширение с две групи, вътрешен ремонт на съществуващата сграда и основен ремонт на дворната инфраструктура на ОДЗ 79 "Слънчице" в УПИ VI – за детски дом , М."Студентски град" - **600 кв.м.**

2). Договор N:03-177/11/02.2015 "Саниране на сграда, ремонт на помещения и изграждане на пожароизвестяване в частта на сградата за настаняване на лица, търсещи закрила и благоустрояване на двора в Регистрационно-приемателен център - с.Баня, общ. Нова Загора, териториално поделение на Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет" - **300 кв.м.**

3). Договор N: РСТ 16-ДГ55-7 "Основен ремонт и реконструкция на читалище "Черноризец Храбър" находящо се в гр.София, УПИ I, кв 39.а, м."Младост 1"- **400кв.м.**

4). Договор N: 24/08.02.2019 "Център за данни" гр.София ул.Мусала N: 1 - **300 кв.м.**

***Предвид изложеното, участникът „ГМП“ ЕООД е представил нов еЕЕДОП, подписан от управителя на дружеството, съгласно изискването на разпоредбата на чл. 40, ал. 1, т. 3 от ППЗОП, изискванията на Закона за обществените поръчки и изискванията на възложителя, поради което комисията допуска офертата до оценяване в частта на техническото предложение за VI-та обособена позиция за изпълнение на поръчката.***

**4. Допълнително представените документи с вх. 6975/19.06.2019 г., от „АТРИМ“ ЕООД.**

В писмо с изх. № 8427/14.06.2019 г. на участника е указано, че в представеният от него еЕЕДОП за Обособена позиция № 2 в Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“ не е видна информация, дали са изпълнили дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката, за вътрешни ремонтни дейности, **минимум 1500 кв.м**.

Посочил е информация единствено за извършен ремонт на учебен корпус и физкулутурен салон на професионална гимназия по земеделие "Тодор Рачински" - Генерал Тошево, Възложител Министерство на образованието и науката.

Указано му е да бъде посочена информация за извършени вътрешни ремонтни дейности за минимум 1500 кв.м.

При преглед на допълнително постъпилите документи с вх. № 6998/19.06.2019 г. от „АТРИМ“ ЕООД, комисията установи, че в агенцията е постъпил плик с ненарушена цялост, в който е поставен един брой диск еЕЕДОП на „АТРИМ“ ЕООД и копие на договор „Вярно с ориганала“ с № BG16RPOP001-3.002-C01-S-1/02.03.2018 г. сключен с Министерство на образованието и науката и ДЗЗД „ОМЕГА БИЛД“. Предметът на договора е „Инженеринг-проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: Ремонт на учебен корпус и физкултурен салон на Професионална гимназия по земеделие „Тодор Рачински“, гр. Генерал Тошево“.

Във връзка с горепосоченият договор, участникът е представил Договор за учредяване на дружество по закона за зазълженията и договорите, от който е видно, че дружеството „АТРИМ“ ЕООД участва в ДЗЗД „ОМЕГА БИЛД“, както и две допълнителни споразумения към ДЗЗД „ОМЕГА БИЛД“, Технечески паспорт с № АО-02-19-7230 от 04.07.2016 г.

***От техническото предложение на участника, неразделна част от договора сключен с Мининстерство на образованието и науката е видно, че същият е извършвал ремонтни дейности за близо 26 034,65 кв.м.***

***Предвид изложеното, участникът „АТРИМ“ ЕООД е представил нов еЕЕДОП, подписан от управителя на дружеството, съгласно изискването на разпоредбата на чл. 40, ал. 1, т. 3 от ППЗОП, изискванията на Закона за обществените поръчки и изискванията на възложителя, поради което комисията допуска офертата до оценяване в частта на техническото предложение за II-ра обособена позиция за изпълнение на поръчката.***

**ІIІ. Комисията е пристъпила към разглеждане на техническите предложения за изпълнение на поръчката от офертите на участниците за І -ва обособена позиция.**

Показател „КАЧЕСТВО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – П1

Максимален брой точки по показателя – 100 точки.

Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Вх. №/дата и час*** | ***Участник*** | ***Оценка*** | ***Мотиви на комисията*** |
| **1.** | **Вх. № 6178/27.05.2019 г.** | **„ЕИС-СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ“ ЕООД** | **100 т./ 50%** | Представеното от участника техническо предложение е подробно, аргументирано, отнасящо се до конкретния обект и в максимална степен покрива и надхвърля изискванията на възложителя:  Подробно, конкретно и аргументирано е разписана организацията на работа по време на отделните етапи на строителство и по видове СМР, с включени мерки по изпълнение на изискванията посочени в техническото задание, с приложено разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи. Предложени са конкретни за обекта етапи за изпълнение, в които подробно и аргументирано са разписани дейностите в етапите на изпълнение на поръчката, вкл. откриването на площадката; мобилизация на ресурсите; проучване на местоположението на съществуващите скрити комуникации, с което ще минимизира риска от допускане на производствени аварии; безопасност при работа – както на работниците, така и на преминаващите покрай обекта лица. Подробно и аргументирано са изписани и представени методите и технологиите за работа при спазване на действащата нормативна уредба, вкл. методи за проверка и оценка на свършената работа по време и след приключване на строителните дейности. За конкретния обект са предложени подробно и аргументирано разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи. Участника, отчитайки особеноститена конкретния обект, като местоположение, архитектура и околна среда е предложил и защитил последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното ѝ завършване. В разработената строителна програма за обезпечаване строителните дейности при изпълнение на обекта е посочена подробно и аргументирано последователността на изпълнение на основните видове дейности, както и взаимообвързаността на конкретните действия при изпълнението им, с подробно разписани стъпки за всяка от тях. Подробно и аргументирано са представени процесите, реда за закупуване, съгласуване с Възложителя на влаганите материали.  В техническото си предложение, участника е разписал конкретна за обекта организация на работа, която ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на РСРД, както и координацията между тях. Посочва методите на работа, гарантиращи: срочност и качество на изпълнението, както и мерките, с които се ангажира за постигане на срочност и качество. Дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка, като същият е поименно описан с посочване на конкретно определени сфери на компетентност, задължения и отговорности на всеки член на техническия екип. Видовете мерки за постигане на ефективност на отделните етапи на работа и методите, които участникът ще използва за осигуряване на качество и контрол за завършване на работата в срок са конкретно и детайлно изброени, а именно: организация на персонала, изисквания към материалите, контрол на материалите, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и др. подробно и аргументирано са описани коориданцията и управлението, взаимодействието, комуникациите, както с Възложителя така и вътрешно фирмените.  Посочени са и изрично предпазните мерки, които ще се спазват. Контрола на влаганите материали е подробно описан, както са описани и лицата, които ще бъдат ангажирани с осъществяването му и етапа на който всеки от тях следва да го осъществява, както и са изброени етапите, които включват входящия контрол с конкретизиране на действията, включени във всеки етап. Участникът е посочил и мерки, над базовите изисквания на Възложителя, които ще доведат до повишаване качеството на услугата, без това да доведе до повишаване прогнозната стойност на поръчката, а именно:  - участникът е дал разпределение на човешкия ресурс и видовете дейности за всеки един ден от разписаните за изпълнение монтажни и строително-монтажни работи;  - участникът е дал описание на материалите, които ще влага по продуктова гама с описание на спецификациите и с посочване на производителя и/или доставчика. |
| **2.** | **Вх. № 6089/27.05.2019 г.** | **„ЙОРДАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД** | **50т./ 50%** | Представеното от участника техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя за изпълнение на поръчката, в степен над средната, като включва задължителните елементи /т.1 до т.5/. Подробно е разписана организацията на работата по време на отделните етапи на строителството и видовете СМР, включващо подготовка на строителната площадка и доствака на материали; организация в етапа на стоителството; посочена е последователнастта на процесите и технологията на изпълнение на видовете СМР, в т.ч. подготовка, доставка на материалите и технически пособия необходими за изпълнение на отделните етапи от строителните дейности.  За всяка от дейностите е показано разпределението на техническите лица, ангажирани с отделните етапи – предмет на поръчката, дефинирани са необходимите ресурси за нейното изпълнение. Разписани са задълженията на техническия персонал, отговарящ за изпълнението на съответната част от поръчката, с подробно разписани отговорности, задължения и нива на взаимодействие във вътрешната организация на участника. Разработени са мерките за безопасност, организационен план, в който са изложени мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, при използване на работното оборудване, при извършване на ремонтни и демонтажни работи. Описани са конкретните мерки за контрол на качеството, които ще бъдат приложими при изпълнение на поръчката, свързани с осигуряване на качеството на материалите, изпълнените строителни дейности и съхраняването на документацията.  В техническото предложение на участника е посочено, че същият предвижда създаване на организация за гаранционна поддръжка за целия гаранционен срок на извършените ремонтни дейности.  В същото време, участникът, в своето техническо предложение е вписал мерки и дейности, които са неотносими към предмета на обществената поръчка и/или неприложими към конкретният обект, а именно:  - на страници 11-21 на своето техн. предложение участникът подробно е разписал как би следвало да се изпълняват предвидените от възложителя дейности, но от това описание не става ясно как той, конкретно, за конкретния обект ще изпълни тези дейности. На страница 3 кандидатът е предвидил „изграждане на временни закрити складове и временно ел. захранване, поставяне на генератор за производтсво на ел. ток, изграждане на временен обектов водопровод“ и др. подобни, което е неотносимо към предмета на обществената поръчка и невъзможно за реализация на обекта. На страница 4 на техическото си предложение, участникът е предвидил и разписал, че: „оборудва място за почистване на автомобили“, което е неотносимо към предмета на обществената поръчка. На страница 5 кандидатът е разписал: „трасета за движение на работници, създавайки невъзможност за пресичане на потоците (работници, механизация, пешеходци и автомобили); трасета за движение на транспортните средства“, което е неотносимо към предмета на обществената поръчка и невъзможно за реализация. |
| **3.** | **Вх. № 6134/27.05.2019 г** | ***„БУЛИНВЕСТСТРОЙ ГРУП“ ЕООД*** | **25т./50%** | Представеното от участника техническо предложение в минимална степен отговаря на изискванията на Възложителя, като включва задължителните пет елемента, необходими за допускане до участие в оценка по техническо продложение, но от същото не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за степента на организация на строителството и контрол по качеството, над базовите изисквания по отношение на бъдещото изпълнение на поръчката. Разписано е в обем от 239 (двеста тридесет и девет) стандартни страници, но въпреки големия обем техническото предложение е разписано общо, без конкретика за обекта, за който се кандидатства и с допуснати множество несъответствия с ТЗ на възложителя.  Организацията на работата по време на строителството е представена много общо и може да бъде отнесена към организацията на работа на всеки един конкретен обект на всеки друг възложител. От представената от участника последователност на процесите и технология за изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за техническото изпълнение на всеки вид работа до етапа на пълното й завършване. Представената организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството и координацията между тях е обща, без конкретика за обекта, предмет на обществената поръчка; не пояснява конкретните методи на работа при изпълнение предмета на поръчката, който са разписани „по принцип“. Мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и методите за контрол върху качеството на доставките и материалите и влагането им при изпълнение на строителството са изложени схематично, много общо, а не конкретно за обекта.  В съдържанието на техническото предложение на участника фигурират редица моменти, които показват липсата на задълбочен анализ и формален подход при изписване на предложението, а именно:  На редица места в техническото предложение (не по-малко от 10) кандидатът е предвидил: „строителен надзор; екзекутивна документация; разрешително за строеж; разрешителни лицензии“ и др. подобни, които са неотносими към предмета на обществената поръчка и не кореспондират с техническото задание на възложителя. Подобни записи фигурират на страници 2, 3, 156, 157, 171, 174, 176, 178, 182 и множество др.;  На страница 158 е предвидил „извозване на земни маси“, което е неотносимо към предмета на обществената поръчка. В техн. си предложение участникът е предвидил, че ще прилага одобрени проекти, инвестиционни проекти, ще извършва проучвания, които дейности не кореспондират с предмета на обществената поръчка и са неприложими при изпълнението на обекта, предмет на обявената обществена поръчка.  Наред с тези записи, в техн. предложение на кандидата фигурират и други некоректни записи, които са неотносими към предмета на обществената поръчка, като: „строително-пътни машини - стр. 171, зони на дълбоки изкопи - стр. 174, транспортни връзки и подходи към строителната площадка - стр. 185, скелета и парапети – стр. 188, 189 и др.  В цял раздел от стр. 190 -193 вкл. подробно е разписано какви мерки ще се прилагат за безопасно движение на МПС, които са неотносими и неприложими към предмета на обществената поръчка. По идентичен начин са разписани и мерки по обезопасяване при кофражни, арматурни и др. дейности, скелета, покривни работи и др., които са неотносимни към предмета на обществената поръчка и показват формално отношение по кандидатстването за изпълнение на предвидените от възложителя дейности.  По идентичен формален начин са разписани и мерките за опазване на околната среда.  От стр. 233 - 235 участникът е разписал актовете и протоколите, които ще съставя в различните етапи на строителството, както и екзекутивната документация и строителна такава, по които ще отчита изпълнението на обекта, като кандидатът разписвайки тези дейности, не е съобразил техн. задание на възложителя и вида на ремонтните дейности, и че значителна част от разписаните от него образци и актове, които ще съставя са неотносими към предмета на обществената поръчка и неприложими към конкретния обект. На стр. 238 разписвайки гаранционните срокове, кандидатът оферира, че дава гаранция 10 години за: „всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, вкл. и за земната основа под тях“, което е неотносимо към предмета на поръчката разписана от възложителя. |

**IV. Комисията е пристъпила към разглеждане на техническото предложение за изпълнение на поръчката от офертата на участника за II-ра обособена позиция.**

Показател „КАЧЕСТВО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – П1

Максимален брой точки по показателя – 100 точки.

Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Вх. №/дата и час*** | ***Участник*** | ***Оценка*** | ***Мотиви на комисията*** |
| **1.** | **Вх. № 6176/27.05.2019 г.** | **„ЛУКСОР 2009“ ЕООД** | **100 т./ 50%** | Представеното от участника техническо предложение е подробно, аргументирано и отнасящо се до конкретния обект и в максимална степен покрива и надхвърля изискванията на възложителя:  Подробно, конкретно и аргументирано е разписана организацията на работа по време на отделните етапи на строителство и по видове СМР, с включени мерки по изпълнение на изискванията посочени в техническото задание, с приложено разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи. Предложени са конкретни за обекта етапи за изпълнение, в които подробно и аргументирано са разписани дейностите в етапите на изпълнение на поръчката, вкл. откриването на площадката; мобилизация на ресурсите; безопасност при работа – както на работниците, така и на обитаващите обекта лица. Подробно и аргументирано са изписани и представени методите и технологиите за работа при спазване на действащата нормативна уредба, вкл. методи за проверка и оценка на свършената работа по време и след приключване на строителните дейности.  За конкретния обект са предложени подробно и аргументирано разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи. Участника е предложил и защитил последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното ѝ завършване. В разработената строителна програма, включително и в табличен вид, за обезпечаване строителните дейности при изпълнение на обекта е посочена подробно и аргументирано последователността на изпълнение на основните видове дейности, както и взаимообвързаността на конкретните действия при изпълнението им, с подробно разписани стъпки за всяка от тях. Подробно и аргументирано са представени процесите, реда за закупуване, съгласуване с Възложителя на влаганите материали.  В техническото си предложение, участника е разписал конкретна за обекта организация на работа, която ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на РСРД, както и координацията между тях. Дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка, като същият е конкретно описан с посочване на конкретно определени сфери на компетентност, задължения и отговорности на всеки член на техническия екип. Видовете мерки за постигане на ефективност на отделните етапи на работа и методите, които участникът ще използва за осигуряване на качество и контрол за завършване на работата в срок са конкретно и детайлно изброени, а именно: организация на персонала, изисквания към материалите, контрол на материалите, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и др. подробно и аргументирано са описани коориданцията и управлението, взаимодействието, комуникациите, както с Възложителя така и вътрешно фирмените.  Посочени са и изрично предпазните мерки, които ще се спазват. Контрола на влаганите материали е подробно описан, както са описани и лицата, които ще бъдат ангажирани с осъществяването му и етапа на който всеки от тях следва да го осъществява, както и са изброени етапите, които включват входящия контрол с конкретизиране на действията, включени във всеки етап. Предвиден е ред за съгласуване на закупуването на материалите и оценка на качеството на същите от Възложителя.  Участникът е посочил и мерки, над базовите изисквания на Възложителя, които ще доведат до повишаване качеството на услугата, без това да доведе до повишаване прогнозната стойност на поръчката, а именно:  - участникът е дал разпределение на човешкия ресурс и видовете дейности за всеки един ден от разписаните за изпълнение монтажни и строително-монтажни работи;  - на стр. 64 е направен swot анализ за потенциално въздействие на различните видове рискове. На стр. 57 и 60 таблично и графично са представени взаимовръзките и взаимодействията между различните експертни нива възложител-изпълнител с цел ефективно вземане на решения и изпълнение на съответните обекти. |
| **2.** | **Вх. № 6090/27.05.2019 г.** | **„ВИАС ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД** | **50т./ 50%** | Представеното от участника техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя за изпълнение на поръчката, в степен над средната, като включва задължителните елементи /т.1 до т.5/. Подробно са разписани отделните етапи на строителството и видовете СМР, включващо подготовка на строителната площадка и доствака на материали; организация в етапа на стоителството; посочена е последователнастта на процесите и технологията на изпълнение на видовете СМР.  За всяка от дейностите е показано разпределението на техническите лица, ангажирани с отделните етапи – предмет на поръчката, дефинирани са необходимите ресурси за нейното изпълнение. Разписани са задълженията на техническия персонал, отговарящ за изпълнението на съответната част от поръчката, с подробно разписани отговорности, задължения и нива на взаимодействие във вътрешната организация на участника. Разработени са мерките за безопасност, организационен план, в който са изложени мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, при използване на работното оборудване, при извършване на ремонтни и демонтажни работи. Описани са конкретните мерки за контрол на качеството, които ще бъдат приложими при изпълнение на поръчката, свързани с осигуряване на качеството на материалите, изпълнените строителни дейности и съхраняването на документацията.  В техническото предложение на участника е посочено, че същият предвижда създаване на организация за гаранционна поддръжка за целия гаранционен срок на извършените ремонтни дейности.  В същото време, участникът, в своето техническо предложение е вписал мерки и дейности, които са неотносими към предмета на обществената поръчка и/или неприложими към конкретният обект, а именно:  На стр. 9 е разписал, че ще определи трасета за движение на транспортни средства, което е неприложимо и неотносимо към предмета на поръчката. По същия начин, на стр. 37 са предвидени мерки: „ако по време на работа завали дъжд придружен с гръмотевици, работниците са длъжни да спрат работа незабавно и да се отдалечат на разстояние не по-малко от 50 метра“; на стр. 38 „открити складове за бетонни елементи, инертни материали“ и др. И на стр. 50 „осигуряване на безопасността на обитателите в сградата, преминаващи пешеходци и автомобили, което е неприложимо за конкретния обект. |
| **3.** | **6182/27.05.2019 г.** | ***„ДАНАИЛА БИЛД“ ЕООД*** | **25т./50%** | Представеното от участника техническо предложение формално отговаря на изискванията на Възложителя, като включва задължителните пет елемента, необходими за допускане до участие в оценка по техническо продложение, но от същото не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за степента на организация на строителството и контрол по качеството, над базовите изисквания по отношение на бъдещото изпълнение на поръчката.  Организацията на работата по време на строителството е представена много общо. От представената от участника последователност на процесите и технология за изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за техническото изпълнение на всеки вид работа до етапа на пълното й завършване. Представената организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството и координацията между тях не пояснява конкретните методи на работа при изпълнение предмета на поръчката, който са разписани „по принцип“. В съдържанието на техническото предложение на участника фигурират редица моменти, които показват липсата на задълбочен анализ и формален подход при изписване на предложението, а именно:  На стр. 8 участникът е записал мерки: „направи ограждения и парапети, ще постави предупредителни знаци и др; опазване на пътищата“ и др., които са неотносими към предмета на поръчката.  Техн, предложение на кандидата е разписано по принцип и в пожелателна форма от типа на „да се осигури; не трябва да; се осъществява от;“. От това става ясно какво по принцип е разписано в нормативната изисквания по отношение на изпълнение на различните видове дейности в строителството, но не и как участникът ще приложи нормативните изисквания на практика.  На стр. 9, 10 и 11 на четири места кандидатът е предвидил мерки и ограничения за работа при зимни условия, което показва формално отношение и несъобразяване с реалните срокове за изпълнение на обекта.  На стр. 11 кандидатът разписва външни облицовки, каквито възложителят в своето задание не предвижда. На стр. 14 кандидатът е разписал, че ще предостави данни за вече избрани подизпълнители, въпреки, че е декларирал, че няма да ползва подизпълнители. на поне пет места в техн. предложение вкл. на стр. 16 и 17 в техн. предложение е предвидено комуникация и вменени задължения на строителен надзор, какъвто за обекта е неприложим. На стр. 24 и 25 разписвайки мерки за безопасна работа кандидатът е преписал нормативните изисквания без да се съобрази с предмета на поръчката и местоположението на обекта, вкл. е предвидил устройване на проходни пътища, изграждане на ограда и др. На стр. 26 разписвайки мерки за пожарна безопасност, преписвайки нормативната уредба, кандидатът в своето техн. предложение е оставил записи като: „взривоопасни; водоизточници; затваряне на отделни участъци от пътища; и др., които мерки не кореспондират с предмета на поръчката. По същия начин формално са разписани и мерките за опазване на природните ресурси, особено тези по отношение на земните ресурси. |
| **4.** | **Вх. 6128/27.05.2019 г.** | ***„АТРИМ“ ЕООД*** | **25т./50%** | Представеното от участника техническо предложение в минимална степен отговаря на изискванията на Възложителя, като включва задължителните пет елемента, необходими за допускане до участие в оценка по техническо продложение, но от същото не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за степента на организация на строителството и контрол по качеството, над базовите изисквания по отношение на бъдещото изпълнение на поръчката. Разписано е в обем от 252 (двеста петдесет и две) стандартни страници, но въпреки големия обем техн, предложение е разписано общо, без конкретика за обекта, за обекта, за който се кандидатства и с допуснати множество несъответствия с техн. задание на възложителя.  Организацията на работата по време на строителството е представена твърде общо и може да бъде отнесена към организацията на работа на всеки един конкретен обект на всеки възложител. От представената от участника последователност на процесите и технология за изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за техническото изпълнение на всеки вид работа до етапа на пълното й завършване. Представената организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството и координацията между тях е обща, без конкретика за обекта, предмет на обществената поръчка; не пояснява конкретните методи на работа при изпълнение предмета на поръчката, който са разписани „по принцип“. Мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и методите за контрол върху качеството на доставките и материалите и влагането им при изпълнение на строителството са изложени схематично, много общо, а не конкретно за обекта.  В съдържанието на техническото предложение на участника фигурират редица моменти, които показват липсата на задълбочен анализ и формален подход при изписване на предложението, а именно:  На редица места в техн. задание кандидатът е предвидил: „строителен надзор; екзекутивна документация; разрешително за строеж; разрешителни лицензии“ и др. подобни, които са неотносими към предмета на обществената поръчка и не кореспондират с техническото задание на възложителя. Подобни записи фигурират на страници 5, 163, 164, 165, 166, 192 и множество др.;  На стр. 167 е разписал „оглед на строителната площадка съвместно с представители на общината и състявяне на на протокол придружен със снимки за състоянието на настилките и тревните площи“, което е неотносимо към предмета на поръчката.  В техн. си предложение участникът е предвидил, че ще прилага одобрени проекти, инвестиционни проекти, ще извършва проучвания, които дейности не кореспондират с предмета на обществената поръчка и са неприложими при изпълнение.  Наред с тези записи, в техн. предложение на кандидата фигурират и други некоректни записи, които са неотносими към предмета на обществената поръчка, като: „строително- пътни машини - стр. 191, транспортни връзки и подходи към строителната площадка - стр. 194, скелета и парапети – стр. 198-200 и др.  В цял раздел от стр. 201-203 вкл. подробно е разписано какви мерки ще се прилагат за безопасно движение на МПС, които са неотносими и неприложими към предмета на обещствената поръчка. По идентичен начин са разписани и мерки по обезопасяване при кофражни, арматурни и др. дейности, скелета, покривни работи и др., които са неотносимни към предмета на обществената поръчка и показват формално отношение по кандидатстването за изпълнение на предвидените от възложителя дейности.  По идентичен формален начин са разписани и мерките за опазване на околната среда.  От стр. 245-248 участникът е разписал актовете и протоколите, които ще съставя в различните етапи на строителството, както и екзекутивната документация и строителна такава, по които ще отчита изпълнението на обекта. Като кандидатът разписвайки тези дейности, не е съобразил с техн. задание на възложителя и вида на ремонтните дейности, и че значителна част от разписаните от него образци, актове, които ще съставя са неотносими към предмета на обществената поръчка и неприложими към конкретния обект. На стр. 251 разписвайки гаранционните срокове, кандидатът оферира, че дава гаранция 10 години за: „всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, вкл. и за земната основа под тях“, което е неотносимо към предмета на поръчката разписана от възложителя. |

**V. Комисията е пристъпила към разглеждане на техническите предложения за изпълнение на поръчката от офертите на участниците за III-та обособена позиция.**

Показател „КАЧЕСТВО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – П1

Максимален брой точки по показателя – 100 точки.

Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Вх. №/дата и час*** | ***Участник*** | ***Оценка*** | ***Мотиви на комисията*** |
| **1.** | **Вх. № 6088/27.05.2019 г.** | **„ЕЛИТ СТРОЙ 6“ ЕООД** | **100 т./ 50%** | Представеното от участника техническо предложение е подробно, отнасящо се до конкретния обект и в максимална степен покрива и надхвърля изискванията на възложителя:  Подробно, и аргументирано е разписана организацията на работа по време на отделните етапи на строителство и по видове СМР. Предложени са конкретни за обекта етапи за изпълнение, в които подробно и аргументирано са разписани дейностите в етапите на изпълнение на поръчката, вкл. откриването на площадката; мобилизация на ресурсите; минимизиране риска от допускане на производствени аварии; безопасност при работа – както на работниците, така и на лицата, живеещи в сградата. Подробно и аргументирано са изписани и представени методите и технологиите за работа при спазване на действащата нормативна уредба, вкл. методи за проверка и оценка на свършената работа по време и след приключване на строителните дейности.  За конкретния обект са предложени подробно разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи. Участника, отчитайки особеноститена обекта, като местоположение е предложил и защитил последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното ѝ завършване. В разработената строителна програма за обезпечаване строителните дейности при изпълнение на обекта е посочена подробно последователността на изпълнение на основните видове дейности, с подробно разписани стъпки за всяка от тях. Подробно са представени процесите, реда за закупуване, съгласуване с Възложителя на влаганите материали.  В техническото си предложение, участника е разписал конкретна за обекта организация на работа, която ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на РСРД, както и координацията между тях. Посочва методите на работа, гарантиращи: срочност и качество на изпълнението, както и мерките, с които се ангажира за постигане на срочност и качество. Дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка, като същият е поименно описан с посочване на конкретно определени сфери на компетентност, задължения и отговорности на всеки член на техническия екип. Видовете мерки за постигане на ефективност на отделните етапи на работа и методите, които участникът ще използва за осигуряване на качество и контрол за завършване на работата в срок са конкретно и детайлно изброени, а именно: организация на персонала, изисквания към материалите, контрол на материалите, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и др. подробно и аргументирано са описани коориданцията и управлението, взаимодействието, комуникациите, както с Възложителя така и вътрешно фирмените.  Посочени са и изрично предпазните мерки, които ще се спазват. Контрола на влаганите материали е подробно описан, както са описани и лицата, които ще бъдат ангажирани с осъществяването му и етапа на който всеки от тях следва да го осъществява, както и са изброени етапите, които включват входящия контрол с конкретизиране на действията, включени във всеки етап. Участникът е посочил и мерки, над базовите изисквания на Възложителя, които ще доведат до повишаване качеството на услугата, без това да доведе до повишаване прогнозната стойност на поръчката, а именно:  - участникът е дал разпределение на човешкия ресурс и видовете дейности за всеки един ден от разписаните за изпълнение монтажни и строително-монтажни работи. |
| **2.** | **Вх. № 6173/27.05.2019 г.** | **„АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД** | **50т./ 50%** | Представеното от участника техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя за изпълнение на поръчката, в степен над средната, като включва задължителните елементи. Разписана е организацията на работата по време на отделните етапи на строителството и видовете СМР, включващо подготовка на строителната площадка и доствака на материали; организация в етапа на стоителството; посочена е последователнастта на процесите и технологията на изпълнение на видовете СМР, в т.ч. подготовка, доставка на материалите и технически пособия необходими за изпълнение на отделните етапи от строителните дейности.  За всяка от дейностите са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение. Разписани са задълженията на техническия персонал, отговарящ за изпълнението на съответната част от поръчката, с подробно разписани отговорности, задължения и нива на взаимодействие във вътрешната организация на участника. Разработени са мерките за безопасност, организационен план, в който са изложени мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, при използване на работното оборудване, при извършване на ремонтни и демонтажни работи. Конкретизирани са използваните от участника средства за индивидуална защита на всеки от участниците в екипа, съобразени с вида и характера на изпълняваните дейности на всяко от ангажираните лица на обекта.  Описани са конкретните мерки за контрол на качеството , които ще бъдат приложими при изпълнение на поръчката, свързани с осигуряване на качеството на материалите, изпълнените строителни дейности и съхраняването на документацията.  В техническото предложение на участника е посочено, че същият предвижда създаване на организация за гаранционна поддръжка за целия гаранционен срок на извършените ремонтни дейности.  В същото време, участникът, в своето техническо предложение е вписал мерки и дейности, които са неотносими към предмета на обществената поръчка и/или неприложими към конкретният обект, а именно:  На стр. 37 е разписал организиране на складови зони, зони за паркиране на автомобили и организация, което е невъзможно за изпълнение на конкретния обект. На стр. 42 предвидената дограма от кандидата е от слепена дървесина, което не кореспондира с техн. задание разписано от възложителя. На стр. 54 в етап заключителни дейности е предвидено изготвяне на екзекутивна документация, което е неприложимо и неотносимо към предмета на поръчката. |
| **3.** | **Вх. 6132/27.05.2019 г.** | ***„ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД*** | **25т./50%** | Представеното от участника техническо предложение формално отговаря на изискванията на Възложителя, като включва задължителните пет елемента, необходими за допускане до участие в оценка по техническо продложение, но от същото не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за степента на организация на строителството и контрол по качеството, над базовите изисквания по отношение на бъдещото изпълнение на поръчката.  Организацията на работата по време на строителството е представена много общо. Представената организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството и координацията между тях не пояснява конкретните методи на работа при изпълнение предмета на поръчката, който са разписани „по принцип“. Мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и методите за контрол върху качеството на доставките и материалите и влагането им при изпълнение на строителството са изложени много общо, а не конкретно за обекта.  В съдържанието на техническото предложение на участника фигурират редица моменти, които показват липсата на задълбочен анализ и формален подход при изписване на предложението, а именно:  От стр. 6-10 участникът в своето техн. предложение директно копира техн. задание на възложителя, вкл. като начин на изписване и изисквания към кандидатите. От стр. 11-14 участникът пдробно разписва дейности по изграждане на временно ел. и водоснабдяване, огради, входове и изходи и др. временни съоръжения, които са неприложими в конкретния обект и предмета на поръчката и показват извършването на формален оглед от кандидата преди подаването на техн. му предложение. На стр. 15 е предвидено ограждане и обезопасяване на всички опасни места със съответните парапети и ограждения, вкл. е предвидено складиране в специални складове на лесно запалими вещества, които мерки са неотносими към конкретната поръчка.  Подобни записи вкл. такива касаещи замърсяване на пътища в съседни имоти или вътрешни улици, вписване на строителен надзор, разрешително за строеж и др. подобни, които са неотносими към предмета на поръчката, фигурират на стр. 17, 19, 29 и др. На стр. 31 разписвайки дейности по време на организация на движението кандидатът е предвидил мерки, които са допустими, но за ремонтни дейности на улици и пътни настилки, а не ремонтни дейности на жилищни помещения в самостоятелно обособена сграда. Описвайки изпълнението на различните дейности в количествено-стойностната сметка в своето техн. предложение, кандидатът е разписал буквално нормативните изисквания и инструкции за това как се изпълняват различните строителни дейности, но не става ясно как той със своя наличен ресурс ще изпълни конкретно предвидените от възложителя дейности. С това участникът показва формално отношение към обявената от възложителя поръчка и разписване на техн. предложжение, което в този му вид може да бъде отнесено към всеки друг обект на всеки друг възложител. |
| **4.** | **Вх. 6131/27.05.2019 г.** | ***“БОДРОСТ-96“ ЕООД*** | **25т./50%** | Представеното от участника техническо предложение в минимална степен отговаря на изискванията на Възложителя, като включва задължителните пет елемента, необходими за допускане до участие в оценка по техническо продложение, но от същото не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за степента на организация на строителството и контрол по качеството, над базовите изисквания по отношение на бъдещото изпълнение на поръчката. Разписано е в обем от 230 (двеста и тридесет) стандартни страници, но въпреки големия обем техн, предложение е разписано общо, без конкретика за обекта, за който се кандидатства и с допуснати множество несъответствия с техн. задание на възложителя.  Организацията на работата по време на строителството е представена много общо и може да бъде отнесена към организацията на работа на всеки един конкретен обект на всеки възложител. От представената от участника последователност на процесите и технология за изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за техническото изпълнение на всеки вид работа до етапа на пълното й завършване. Представената организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството и координацията между тях е обща, без конкретика за обекта, предмет на обществената поръчка; не пояснява конкретните методи на работа при изпълнение предмета на поръчката, който са разписани „по принцип“. Мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и методите за контрол върху качеството на доставките и материалите и влагането им при изпълнение на строителството са изложени схематично, много общо, а не конкретно за обекта.  В съдържанието на техническото предложение на участника фигурират редица моменти, които показват липсата на задълбочен анализ и формален подход при изписване на предложението, а именно:  На редица места в техн. задание ( не по-малко от 5) кандидатът е предвидил: „строителен надзор; екзекутивна документация; разрешително за строеж; разрешителни лицензии“ и др. подобни, които са неотносими към предмета на обществената поръчка и не кореспондират с техническото задание на възложителя. Подобни записи фигурират на страници 2, 149, 150, 151, 156, 168 и множество др.;  На страница 150 е предвидил „извозване на земни маси“, което е неотносимо към предмета на обществената поръчка. В техн. си предложение участникът е предвидил, че ще прилага одобрени проекти, инвестиционни проекти, ще извършва проучвания, които дейности не кореспондират с предмета на обществената поръчка и са неприложими при изпълнението и.  Наред с тези записи, в техн. предложение на участника фигурират и други некоректни записи, които са неотносими към предмета на обществената поръчка, като: „строително- пътни машини - стр. 152, транспортни връзки и подходи към строителната площадка - стр. 179, скелета и парапети – стр. 180-182 и др.  В цял раздел от стр. 182-185 вкл. подробно е разписано какви мерки ще се прилагат за безопасно движение на МПС, които са неотносими и неприложими към предмета на обещствената поръчка. По идентичен начин са разписани и мерки по обезопасяване при кофражни, арматурни и др. дейности, скелета, покривни работи и др., които са неотносимни към предмета на обществената поръчка и показват формално отношение по кандидатстването за изпълнение на предвидените от възложителя дейности.  По идентичен формален начин са разписани и мерките за опазване на околната среда.  От стр. 224-227 участникът е разписал актовете и протоколите, които ще съставя в различните етапи на строителството, както и екзекутивната документация и строителна такава, по които ще отчита изпълнението на обекта. Като кандидатът разписвайки тези дейности, не е съобразил с техн. задание на възложителя и вида на ремонтните дейности, и че значителна част от разписаните от него образци, актове, които ще съставя са неотносими към предмета на обществената поръчка и неприложими към конкретния обект. На стр. 229 разписвайки гаранционните срокове, кандидатът оферира, че дава гаранция 10 години за: „всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, вкл. и за земната основа под тях“, което е неотносимо към предмета на поръчката разписана от възложителя. |

**VI. Комисията е пристъпила към разглеждане на техническото предложение за изпълнение на поръчката от офертата на участника за IV-та обособена позиция.**

Показател „КАЧЕСТВО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – П1

Максимален брой точки по показателя – 100 точки.

Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Вх. №/дата и час*** | ***Участник*** | ***Оценка*** | ***Мотиви на комисията*** |
| **1.** | **Вх. № 6180/27.05.2019 г.** | **„ЕНВАЙРО КЛИЙН“ ЕООД** | **100 т./ 50%** | Представеното от участника техническо предложение е ясно, аргументирано, отнасящо се до конкретния обект и в максимална степен покрива и надхвърля изискванията на възложителя:  Подробно, конкретно и аргументирано е разписана организацията на работа по време на отделните етапи на строителство и по видове СМР, с включени мерки по изпълнение на изискванията посочени в техническото задание, с приложено разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи. Предложени са конкретни за обекта етапи за изпълнение, в които подробно и аргументирано са разписани дейностите в етапите на изпълнение на поръчката, вкл. откриването на площадката; мобилизация на ресурсите; проучване на местоположението на съществуващите инсталации, с което ще минимизира риска от допускане на производствени аварии; безопасност при работа – както на работниците, така и на обитаващите обекта служители и наематели. Подробно и аргументирано са изписани и представени методите и технологиите за работа при спазване на действащата нормативна уредба, вкл. методи за проверка и оценка на свършената работа по време и след приключване на строителните дейности.  За конкретния обект са предложени подробно и аргументирано разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи. Участника, отчитайки особеноститена конкретния обект, като архитектура и конструкция е предложил и защитил последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното ѝ завършване. В разработената строителна програма за обезпечаване строителните дейности при изпълнение на обекта е посочена подробно и аргументирано последователността на изпълнение на основните видове дейности, както и взаимообвързаността на конкретните действия при изпълнението им, с подробно разписани стъпки за всяка от тях. Подробно и аргументирано са представени процесите, реда за закупуване, съгласуване с Възложителя на влаганите материали.  В техническото си предложение, участника е разписал конкретна за обекта организация на работа, която ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на РСРД, както и координацията между тях. Посочва методите на работа, гарантиращи: срочност и качество на изпълнението, както и мерките, с които се ангажира за постигане на срочност и качество. Дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка, като същият е поименно описан с посочване на конкретно определени сфери на компетентност, задължения и отговорности на всеки член на техническия екип. Видовете мерки за постигане на ефективност на отделните етапи на работа и методите, които участникът ще използва за осигуряване на качество и контрол за завършване на работата в срок са конкретно и детайлно изброени, а именно: организация на персонала, изисквания към материалите, контрол на материалите, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и др. подробно и аргументирано са описани коориданцията и управлението, взаимодействието, комуникациите, както с Възложителя така и вътрешно фирмените.  Посочени са и изрично предпазните мерки, които ще се спазват. Контрола на влаганите материали е подробно описан, както са описани и лицата, които ще бъдат ангажирани с осъществяването му и етапа на който всеки от тях следва да го осъществява, както и са изброени етапите, които включват входящия контрол с конкретизиране на действията, включени във всеки етап. Предвиден е ред за съгласуване на закупуването на материалите и оценка на качеството на същите от Възложителя.  Участникът е посочил и мерки, над базовите изисквания на Възложителя, които ще доведат до повишаване качеството на услугата, без това да доведе до повишаване прогнозната стойност на поръчката, а именно:  - подробно са разписани, включително по номера на помещения дейнсотите, които следва да бъдат реализирани;  - подробно са разписани техниката и механизацията, които ще бъдат ползвани и материалите, които ще бъдат влагани по график, който е реализируем;  - На стр. 69 и 72 таблично и графично са представени взаимовръзките и взаимодействията между различните експертни нива възложител-изпълнител с цел ефективно вземане на решения, комуникация и контрол. |
| **2.** | **Вх. № 6087/27.05.2019 г.** | **„ТИМ БИЛДИНГ КЪНСТРАКШЪН КЪМПАНИ“ ООД** | **50 т./ 50 %** | Представеното от участника техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя за изпълнение на поръчката, в степен над средната, като включва задължителните т.1 до т.5. Подробно е разписана организацията на работата по време на отделните етапи на строителството и видовете СМР, включващо подготовка на строителната площадка и доствака на материали; организация в етапа на стоителството; посочена е последователнастта на процесите и технологията на изпълнение на видовете СМР.  За всяка от дейностите е показано разпределението на техническите лица, ангажирани с отделните етапи – предмет на поръчката, дефинирани са необходимите ресурси за нейното изпълнение. Разписани са задълженията на техническия персонал, отговарящ за изпълнението на съответната част от поръчката, с подробно разписани отговорности, задължения и нива на взаимодействие във вътрешната организация на участника. Разработени са мерките за безопасност, организационен план, в който са изложени мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, при използване на работното оборудване, при извършване на ремонтни и демонтажни работи. Посочена е и нормативната уредба за безопасна работа, която участника ще използва за предотвратяване на рискове при работа на обекта, както и са конкретизирани използваните от участника средства за индивидуална защита на всеки от участниците в екипа, съобразени с вида и характера на изпълняваните дейности на всяко от ангажираните лица на обекта.  Описани са конкретните мерки за контрол на качеството, които ще бъдат приложими при изпълнение на поръчката, свързани с осигуряване на качеството на материалите, изпълнените строителни дейности и съхраняването на документацията.  В техническото предложение на участника е посочено, че същият предвижда създаване на организация за гаранционна поддръжка за целия гаранционен срок на извършените ремонтни дейности.  В същото време, участникът, в своето техническо предложение е вписал мерки и дейности, които са неотносими към предмета на обществената поръчка и/или неприложими към конкретният обект, а именно:  На стр. 25 е разписано „помещения с вани“, каквито Възложителя не предвижда.  На стр. 33 е разписан ред за приемане на облицовки, което е директен запис от нормативни изисквания, но не дава отговор на въпроси свързани с реда и начина за полагане на тези облицовки.  На стр. 35 е разписано кога не се допуска полагане на фасадна мазилка, като кандидатът не е съобразил времето за кандидатстване и сроковете за изпълнение на обществената поръчка и разписаните от него мерки не кореспондират с предмета и реда за възлагане на обществената поръчка. Идентични са записите и на стр. 37.  Разпивайки мерките за опазване на околната среда на стр. 42, кандидатът е записал мерки като: „Изхвърляне на замърсени води по улици в района на обекта, замърсяване на открити и закрити водоизточници“ и др. подобни, които са неотносими, неприложими към предмета на обществената поръчка.  На стр. 50 са разписани рискове от типа на: „покриви ….; скелета; строителни подемници“ и др., които са неотносими към предмета на обществената поръчка. |
|  | ***Вх. № 6136/27.05.2019г.*** | **„КЛ БИЛД“ ЕООД** | **25т./50%** | Представеното от участника техническо предложение в минимална степен отговаря на изискванията на Възложителя, като включва задължителните пет елемента, необходими за допускане до участие в оценка по техническо продложение, но от същото не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за степента на организация на строителството и контрол по качеството, над базовите изисквания по отношение на бъдещото изпълнение на поръчката. Разписано е в обем от 177 (сто седемдесет и седем) стандартни страници, но въпреки големия обем техн, предложение е разписано общо, без конкретика за обекта, за обекта, за който се кандидатства и с допуснати множество несъответствия с техн. задание на възложителя.  Организацията на работата по време на строителството е представена много общо и може да бъде отнесена към организацията на работа на всеки един конкретен обект на всеки възложител. От представената от участника последователност на процесите и технология за изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за техническото изпълнение на всеки вид работа до етапа на пълното й завършване. Представената организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството и координацията между тях е обща, без конкретика за обекта, предмет на обществената поръчка; не пояснява конкретните методи на работа при изпълнение предмета на поръчката, който са разписани „по принцип“. Мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и методите за контрол върху качеството на доставките и материалите и влагането им при изпълнение на строителството са изложени схематично, много общо, а не конкретно за обекта.  В съдържанието на техническото предложение на участника фигурират редица моменти, които показват липсата на задълбочен анализ и формален подход при изписване на предложението, а именно:  На редица места в техн. предложение кандидатът е предвидил: „строителен надзор; екзекутивна документация; разрешително за строеж; разрешителни лицензии“ и др. подобни, които са неотносими към предмета на обществената поръчка и не кореспондират с техническото задание на възложителя. Подобни записи фигурират на страници 4, 5, 11, 95, 97, 110, 113, 114, 141 и множество др.;  На страница 97 е предвидил „извозване на земни маси“, което е неотносимо към предмета на обществената поръчка.  Наред с тези записи, в техн. предложение на кандидата фигурират и други некоректни записи, които са неотносими към предмета на обществената поръчка, като: „транспортни връзки и подходи към строителната площадка-стр. 99, скелета и парапети – стр. 123, 127 и др.  В цял раздел от стр. 129-132 вкл. подробно е разписано какви мерки ще се прилагат за безопасно движение на МПС, които са неотносими и неприложими към предмета на обещствената поръчка. По идентичен начин са разписани и мерки по обезопасяване при кофражни, арматурни и др. дейности, скелета, покривни работи и др., които са неотносимни към предмета на обществената поръчка и показват формално отношение по кандидатстването за изпълнение на предвидените от възложителя дейности.  По идентичен формален начин са разписани и мерките за опазване на околната среда.  От стр. 171-173 участникът е разписал актовете и протоколите, които ще съставя в различните етапи на строителството, както и екзекутивната документация и строителна такава, по които ще отчита изпълнението на обекта. Кандидатът разписвайки тези дейности, не е съобразил техн. задание на възложителя и вида на ремонтните дейности, и че значителна част от разписаните от него образци, актове, които ще съставя са неотносими към предмета на обществената поръчка и неприложими към конкретния обект. На стр.176 разписвайки гаранционните срокове, кандидатът оферира, че дава гаранция 10 години за: „всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, вкл. и за земната основа под тях“, което е неотносимо към предмета на поръчката разписана от възложителя. |
|  | **Вх. № 6133/27.05.2019 г.** | ***ДЗЗД „КГ КЪНСТРАКШЪН“*** | **25т./50%** | Представеното от участника техническо предложение формално отговаря на изискванията на Възложителя, като включва задължителните пет елемента, необходими за допускане до участие в оценка по техническо предложение, но от същото не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за степента на организация на строителството и контрол по качеството, над базовите изисквания по отношение на бъдещото изпълнение на поръчката.  Организацията на работата по време на строителството е представена много общо. От представената от участника последователност на процесите и технология за изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за техническото изпълнение на техническото изпълнение на всеки вид работа до етапа на пълното й завършване. Представената организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството и координацията между тях не пояснява конкретните методи на работа при изпълнение предмета на поръчката, които са разписани „по принцип“. Мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и методите за контрол върху качеството на доставките и материалите и влагането им при изпълнение на строителството са изложени много общо, а не конкретно за обекта.  В съдържанието на техническото предложение на участника фигурират редица моменти, които показват липсата на задълбочен анализ и формален подход при изписване на предложението, а именно:  От стр. 5-9 участникът в своето техн. предложение директно копира техн. задание на възложителя, вкл. като начин на изписване и изисквания към кандидатите. На стр. 10-12 участникът подробно разписва дейности по изграждане на временно ел. и водоснабдяване, огради, входове и изходи и др. временни съоръжения, които са неприложими в конкретния обект и предмета на поръчката и показват извършването на формален оглед от кандидата преди подаването на техн. му предложение. На стр. 14, 16 и 33 е предвидено ограждане и обезопасяване на всички опасни места със съответните парапети и ограждения, вкл. е предвидено складиране в специални складове на лесно запалими вещества, които мерки са неотносими към конкретната поръчка.  На стр. 13 и 32 разписвайки дейности по време на организация на движението участникът е предвидил мерки, които са допустими, но за ремонтни дейности на улици и пътни настилки, а не за ремонтни дейности на жилищни помещения в самостоятелно обособена сграда. Описвайки изпълнението на различните дейности в количествено-стойностната сметка в своето техн. предложение, участникът е преписал буквално нормативните изисквания и инструкции за това как се изпълняват различните строителни дейности, но не става ясно как той със своя наличен ресурс ще изпълни конкретно предвидените от възложителя дейности. С това участникът показва формално отношение към обявената от възложителя поръчка и разписване на техн. предложение, което в този му вид може да бъде отнесено към всеки друг обект на всеки друг възложител.  На стр. 30 е предвидена забрана за преминаване покрай изкопи на линейни инфрастуктурни обекти и минаване над тях (пресичане) по изградени времени мостчета, каквито дейности възложителя не е предвидил. |

**VII.Комисията е пристъпила към разглеждане на техническите предложения за изпълнение на поръчката от офертите на участниците за V-та обособена позиция.**

Показател „КАЧЕСТВО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – П1

Максимален брой точки по показателя – 100 точки.

Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Вх. №/дата и час*** | ***Участник*** | ***Оценка*** | ***Мотиви на комисията*** |
| **1.** | **Вх. № 6126/27.05.2019г.** | **„МЕГА ХИДРО СТРОЙ“ ЕООД** | **100 т./ 50%** | Представеното от участника техническо предложение е аргументирано, отнасящо се до конкретния обект и в максимална степен покрива и надхвърля изискванията на възложителя:  Подробно и аргументирано е разписана организацията на работа по време на отделните етапи на строителство и по видове СМР, с включени мерки по изпълнение на изискванията посочени в техническото задание. Предложени са конкретни за обекта етапи за изпълнение, в които аргументирано са разписани дейностите в етапите на изпълнение на поръчката, вкл. откриването на площадката; мобилизация на ресурсите; проучване на местоположението на съществуващите скрити комуникации, с което ще минимизира риска от допускане на производствени аварии; безопасност при работа – както на работниците, така и на преминаващите покрай и в обекта лица. Аргументирано са изписани и представени методите и технологиите за работа при спазване на действащата нормативна уредба, вкл. методи за проверка и оценка на свършената работа по време и след приключване на строителните дейности.  Участника, отчитайки особеноститена конкретния обект, изпълняване на 6 (шест) различни обособени позиции е предложил и защитил последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното ѝ завършване. В разработената строителна програма за обезпечаване строителните дейности при изпълнение на обекта е посочена подробно и аргументирано последователността на изпълнение на основните видове дейности, както и взаимообвързаността на конкретните действия при изпълнението им, с подробно разписани стъпки за всяка от тях. Подробно и аргументирано са представени процесите, реда за закупуване, съгласуване с Възложителя на влаганите материали.  В техническото си предложение, участника е разписал конкретна за обекта организация на работа, която ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на РСРД, както и координацията между тях. Посочва методите на работа, гарантиращи: срочност и качество на изпълнението, както и мерките, с които се ангажира за постигане на срочност и качество. Дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка, като същият е поименно описан с посочване на конкретно определени сфери на компетентност, задължения и отговорности на всеки член на техническия екип. Видовете мерки за постигане на ефективност на отделните етапи на работа и методите, които участникът ще използва за осигуряване на качество и контрол за завършване на работата в срок са конкретно и детайлно изброени, а именно: организация на персонала, изисквания към материалите, контрол на материалите, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.  Посочени са и изрично предпазните мерки, които ще се спазват. Контрола на влаганите материали е подробно описан, както са описани и лицата, които ще бъдат ангажирани с осъществяването му и етапа на който всеки от тях следва да го осъществява, както и са изброени етапите, които включват входящия контрол с конкретизиране на действията, включени във всеки етап. Направено е описание на конкретните задължения на специалиста „Контрол по качеството“, свързани с изпълнение на дейностите, осигуряващи извършване на контрола върху качеството на материалите, които ще бъдат влагани в обекта- предмет на поръчката, вкл. е предвиден ред за съгласуване на закупуването на материалите и оценка на качеството на същите от Възложителя.  Участникът е посочил и мерки, над базовите изисквания на Възложителя, които ще доведат до повишаване качеството на услугата, без това да доведе до повишаване прогнозната стойност на поръчката, а именно:  - в табличен вид по всяка позиция е направил разпределение на ресурсите и комуникацията между различните експерти, което дава ясна и конкретна представа за срочността и ефиктивността в изпълнението на обществената поръчка;  - разписал е конкретни мерки за изпитванията на водопроводната канализационна системи и електрическа инсталация;  - разписал е и др. дейности извън посочените от Възложителя, като екологосъобразен избор на строителни материали; реализиране на програма за управление и осигуряване на качество и входящ контрол от експерти вътрешни за фирмата и външни – от възложителя за изпълнениато на всеки вид дейност, влаганите материали и провежданите изпитвания. |
| **2.** | **Вх. № 6157/27.05.2019г.** | **„БИЛДКОМ БГ“ ЕООД** | **50т./ 50%** | Представеното от участника техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя за изпълнение на поръчката, в степен над средната, като включва задължителните 5 (пет) елемента, разписани от възложителя в утвърдената документация за провеждане на обществената поръчка. Участникът е разписал подробно организацията на работата по време на отделните етапи на строителството и видовете СМР, включващо подготовка на строителната площадка и доствака на материали; организация в етапа на стоителството. Посочена е последователнастта на процесите и технологията на изпълнение на видовете СМР, в т.ч. подготовка, доставка на материалите и технически пособия необходими за изпълнение на отделните етапи от строителните дейности.  Разписани са задълженията на техническия персонал, отговарящ за изпълнението на съответната част от поръчката, с подробно разписани отговорности, задължения и нива на взаимодействие във вътрешната организация на участника. Разработени са мерките за безопасност, организационен план, в който са изложени мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, при използване на работното оборудване, при извършване на ремонтни и демонтажни работи. Участникът е разписал и мерките, които ще прилага за предотвратяване на рискове при работа на обекта, съобразени с вида и характера на изпълняваните дейности на обекта.  Описани са мерките за контрол на качеството, които ще бъдат приложими при изпълнение на поръчката, свързани с осигуряване на качеството на материалите, изпълнените строителни дейности и съхраняването на документацията.  В техническото предложение на участника е посочено, че същият предвижда създаване на организация за гаранционна поддръжка за целия гаранционен срок на извършените ремонтни дейности.  В същото време, участникът, в своето техническо предложение е вписал мерки и дейности, които са неотносими към предмета на обществената поръчка и/или неприложими към конкретният обект, а именно:  В техническото предложение на участикът, което е разписано в голям обем фигурират записи, които са неотносими към предмета на конкретната обществена поръчка и които вероятно са останали от предходно, ползвано, като основа техническо предложение което участикът е подавал пред друг Възложител. В техническото предложение на мимимум десет места фигурират записи свързани с: „строителен надзор, екзекутивни чертежи на проекта, проектант и др. подобни“, които са неотносими към предмета на конкретната обществена поръчка. Такива записи фигурират на стр. 12, 16, 18, 49, 50, 52, 55, 56, 63, 66. Значителна част от техническото предложение на участникът е разписано по принцип и като директен препис от инструкции и нормативни изисквания за реда и начина на изпълнение на различини видове строителни дейности, от което на Възложителят не става ясно как участникът планира конкретно да приложи тези инструкции и нормативни изисквания към изпълнението на обекта на обществената поръчка. В техническото предложение на стр. 7 фигурира запис: „максимално използване на конфигурацията на терена/ обекта; рационализиране на обема и разположението върху строителната площадка на сградите, съоръженията и комуникациите от временното строителство“. Подобни мерки са невъйзможни за реализация на конкретния обект по конкретната обществена поръчка, обявена за изпълнение по шест обособени позиции. На стр. 10 участникът е предвидил: „опазване на съществуващите дървесни видове и храсти на прилежащите пространства, кътове за игра и отдих и др.“, при положение, че Възложителят не планира реализиране на ремонтни дейности извън сградата. В техническото си предложение участникът на стр. 14, 15 и 26 подробно разписва изгражадането на временна работна база с всички възможни допълнителни строежи на нея и изграждане на временни комуникации в същата, каквато временна база на конкретния обект е невъзможно да бъде изградена. На стр. 15 участникът предвижда да разработи и утвърди инструкции за безопасно извършване на огневи работи, както и за пожаробезопасно използване на отоплителни електро нагревателни и др. електрически уреди, което е неотносимо към предмета на обществената прочъка. Подобен запис за използване на отоплителни уреди фигурира и на стр. 21 от техническото предложение. На стр. 49 участникът е разписъл документите, които ще съставя по време на строителството. Предвидените от него протоколи в по-голямата си част са неотносими и неприложими към предмета на обществената поръчка. В техническото предложение участникът на различни места разписва едни и същи дейности, задължения и мерки с което единствено постига по-голям обем на техническото предложение, но не показва конкретно реда и начина по който ще изпълни въпросното техническо предложение, разписано в указателна форма. Фигурират записи от типа на: „да бъдат; да имат; да са запознати; да са снабдени и др.“ от което става ясно какво трябва да бъде, но не и как ще бъде постигната реализацията на тези мерки. Подобни записи фигурират и на стр.68 и 69. На стр. 69 и 70 участникът е предвидил възрастово ограничаване за лица работещи на височина и е разписал ползване на предпазни колани и сбруи. Такава дейност – работа на височина въпреки етажността на сградата Възложителят не е предвидил. На стр. 71 разписвайки изисквания към временното електро захранване, участникът е предвидл: „че най – ниската им точка да не е на по-малко от 2,5м над работното място; 3,5 м над проходите и 6 м. над пътищата и местата където преминават строителни машини“, което е неотносимо и неприложимо за конкретния обект на обществената поръчка. На стр.72 разписвайки изисквания към товаро – разтоварните площадки и товаро – разтоварни дейности, участникът е предвидил: „ямите и откритите шахти на товаро-разтоварната площадка се покриват със здрави и безопасни мостове; проходите за преминаване на хора между разтоварените и подредени товари на складовите площи, площадките, стените на складовете и др. сгради са с широчина не по – малко от 1,0 т.“, което не относимо, неприложимо към конкретния обект на обществената поръчка. На стр.75, участникът е разписал, че няма да допуска: „ използване на нестандарнти отоплителни и нагревателни съоръжения и на други горивни устройства; палене на открит огън…; подгряване на двигатели с вътрешно горене на строителните машини, както и на замръзнали водопроводни, канализационни и др. тръбопроводи…“, което не кореспондира със сроковете за изпълнение на обществената поръчка и с вида на сградата, която и при изпълнение на обществената поръчка ще продължава да бъде обитаема. |
| **3.** | **Вх. № 6172/27.05.2019г.** | ***„ИНМАТ СОФИЯ“ ЕООД*** | **50т./50%** | Представеното от участника техническо предложение е разработено в голям обем, но не покрива в максимална степен изискванията на възложителя. Предложението отговаря на изискванията на Възложителя за изпълнение на поръчката, в степен над средната, като включва задължителните елементи /т.1 до т.5/. Разписана е организацията на работата по време на отделните етапи на строителството и видовете СМР, включващо подготовка на строителната площадка и доствака на материали; организация в етапа на стоителството; посочена е последователнастта на процесите и технологията на изпълнение на видовете СМР, в т.ч. подготовка, доставка на материалите и технически пособия необходими за изпълнение на отделните етапи от строителните дейности.  За всяка от дейностите е показано разпределението на техническите лица, ангажирани с отделните етапи – предмет на поръчката, дефинирани са необходимите ресурси за нейното изпълнение. Разписани са мерките за безопасност, организационен план, в който са изложени мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, при използване на работното оборудване, при извършване на ремонтни и демонтажни работи. Описани са конкретните мерки за контрол на качеството, които ще бъдат приложими при изпълнение на поръчката, свързани с осигуряване на качеството на материалите, изпълнените строителни дейности и съхраняването на документацията.  Участникът е разписал мерки, който ще предприеме за осигураване на здравословни и безопасни условия на труд на собствения си персонал.  Анализирайки техническото предложение на кандидата, комисията установява и пропуски, които повлияват формирането на оценката на комисията, а именно:  Част от техническото предложение на участникът (изпълнение на настилки и електро инсталация стр. 75-79)  са директен препис от нормативни изисквания и инструкции затова как следва да се изпълняват един или друг тип дейности и имат декларативен характер, но не дават отговор как участникът прилагайки тези нормативни изисквания и инструкции ще изпълни предвидените дейности. |
| **4.** | **Вх. № 6104/27.05.2019г.** | **„БАУ ЦЕНТЪР“ ЕООД** | **25т./50%** | Представеното от участника техническо предложение формално отговаря на изискванията на Възложителя, като включва задължителните пет елемента, необходими за допускане до участие в оценка по техническо продложение, но от същото не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за степента на организация на строителството и контрол по качеството, над базовите изисквания по отношение на бъдещото изпълнение на поръчката.  Организацията на работата по време на строителството е представена много общо. От представената от участника последователност на процесите и технология за изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за техническото изпълнение на техническото изпълнение на всеки вид работа до етапа на пълното й завършване. Представената организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството и координацията между тях не пояснява конкретните методи на работа при изпълнение предмета на поръчката, който са разписани „по принцип“. Мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и методите за контрол върху качеството на доставките и материалите и влагането им при изпълнение на строителството са изложени много общо, а не конкретно за обекта.  В съдържанието на техническото предложение на участника фигурират редица записи, които показват липсата на задълбочен анализ и формален подход при изписване на предложението, а именно:  От стр. 2 до стр. 5 включително в своето техническо предложение участникът изписва дейности които са неприложими и неотносими към предмета на обществената поръчка, като „обезопасяване с предпазни ленти, изграждане на временни складове“ и др. такива, както и „реализиране на внимателен оглед на строителната площадка за направата на обективна преценка на обстоятествата свързани със строителния процес“. Това са действия, които участникът е декларирал, че е извършил по време на задължителния оглед от него на 23.05.2019г. С този запис участинкът показва, че неговото техническо предложение подадено след извършения оглед е формално и разписано по принцип. Нещо повече, самото разписване на видовете дейности, които следва да бъдат изпълвани е в пожелателна и указателна форма, даващи указания на друг как трябва да изпълни дейностите, а не как участникът ползвайки нормативните изисквания и инструкции ще изпълни конкретния обект. В техническото предложение фигурират записи от типа: „посочена по – долу“, „както е показано на снимката“ и др. подобни, които са приемливи когато става дума за обучаване на персонал за изпълнение на един или друг вид дейности, но не и когато се разписва конкретно техническо предложение с което участникът заявава прев Възложителя начина и конкретните действия за изпълнение на предмета на обществената поръчка. Част от техническото предложение на участника е директен препис на неговите вътрешни системи и правила, вкл. и системата за управление на качеството. Показателни в това отношение са записите на стр. 45 и 46, където участникът е записал: „усъвършенстване на управлението на проектите; усъвършенстване на управлението на измененията; усъвършенстване на управлението на занията, усъвършенстване на управлението на ресурсите“; „работа край участък с автомобилно движение, работа на височина“. Това са записи които са некоректни, неотносими към предмета на обществената поръчка и показват формално отношение към участието в обявената от Възложителя обществена поръчка и ползване на готови, бланкетни, технически предложения без съобразяване с конкретния предмет и обект на обществената порчъка. По същия начин са разписани гаранционните срокове на стр. 48, които срокове нямат отношение към конкретния обект, а именно: „за всички ново изпълнение строителни конструкции на сгради и съоръжения, вкл. и за земната основа под тях – 10 години; за въстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпелии аварии – 8 години; за хидроизолационни, топлоизолационни, звуко изолационни и анти корозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години, а в агресивна среда – 3 години“. |
| **5.** | **Вх. 6177/27.05.2019 г.** | ***„МУУД КЪНСТРАКШЪН“ ООД*** | **25т./50%** | Представеното от участника техническо предложение формално отговаря на изискванията на Възложителя, като включва задължителните пет елемента, необходими за допускане до участие в оценка по техническо предложение, но от същото не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за степента на организация на строителството и контрол по качеството, над базовите изисквания по отношение на бъдещото изпълнение на поръчката.  Организацията на работата по време на строителството е представена много общо. От представената от участника последователност на процесите и технология за изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за техническото изпълнение на техническото изпълнение на всеки вид работа до етапа на пълното й завършване. Представената организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството и координацията между тях не пояснява конкретните методи на работа при изпълнение предмета на поръчката, който са разписани „по принцип“, т.е. могат да бъдат относими към всеки един обект, на всеки един възложител, без да се отчита спецификата на изпълнение на конкретната обособена позиция, част от общата процедура. Мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и методите за контрол върху качеството на доставките и материалите и влагането им при изпълнение на строителството са изложени много общо, а не конкретно за обекта.  В съдържанието на техническото предложение на участника фигурират редица записи, които показват липсата на задълбочен анализ и формален подход при изписване на предложението, а именно:  Част от техническото предложение на участника има качествата на фирмена презентация, а не на предложение за изпълнение на обществената поръчка.  На стр. 109 подробно са разписани функциите на стр. надзор, какъвто за конкретния обект не се изисква. По идентичен начин са описани функции и взаимодействия на и със строителния надзор и на стр. 115 и 117.  Разписвайки временнта организация на движението, участникът на стр. 115 – 120 е предвидил мерки и е описал дейности, които не кореспондират с предмета на обществената поръчка и са неприложими за конкретния обект, включително „разписаното сътрудничество с общински и държавни служби и съобразяване с техни изискания, обособяване на складови площи за заготовка тип техническа и технологична окопмплектовка изгарждане и поддържане на пътни знаци, лампи, бариери и огради; придвижване на машини по маршрути и уточнен график и др. На стр . 127 е предвидено взаимодействие с промишлени действия на територията на която или в близост до която се намира строителната площадка, който запис е некоректен и е неприложим за конкретния обект. Техническото предложение в голямата си част освен качествата на фирмена презентация е дирекен препис от нормативни изисквания, инструкции и учебни помагала затова как трябва да се изпълняват един или друг вид дейности и огрнаиченията за тяхното изпълнение в зависимост от метеорологичните условия, но не става ясно как тези указания, инструкции, нормативни изисквания ще бъдат приложени на практика, за да се изпълни предмета на обществената поръчка. |
| **6.** | **Вх. 6139/27.05.2019** | ***„НИКМАР КЪНСТРАКШЪН„ЕООД*** | **25т./50%** | Представеното от участника техническо предложение в минимална степен отговаря на изискванията на Възложителя, като включва задължителните пет елемента, необходими за допускане до участие в оценка по техническо продложение, но от същото не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за степента на организация на строителството и контрол по качеството, над базовите изисквания по отношение на бъдещото изпълнение на поръчката. Разписано е в обем от 258 (двеста петдесет и осем) стандартни страници, но въпреки големия обем техн. предложение е разписано общо, без конкретика за обекта, за който се кандидатства и с допуснати множество несъответствия с техн. задание на възложителя.  Организацията на работата по време на строителството е представена много общо и може да бъде отнесена към организацията на работа на всеки един конкретен обект на всеки възложител. От представената от участника последователност на процесите и технология за изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия не може да се изведе цялостно, обосновано заключение за техническото изпълнение на всеки вид работа до етапа на пълното й завършване. Представената организация на работа, която участникът ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на строителството и координацията между тях е обща, без конкретика за обекта, предмет на обществената поръчка; не пояснява конкретните методи на работа при изпълнение предмета на поръчката, който са разписани „по принцип“. Мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и методите за контрол върху качеството на доставките и материалите и влагането им при изпълнение на строителството са изложени схематично, много общо, а не конкретно за обекта.  В съдържанието на техническото предложение на участника фигурират редица моменти, които показват липсата на задълбочен анализ и формален подход при изписване на предложението, а именно:  На редица места в техн. задание (над 10) кандидатът е предвидил: „строителен надзор; екзекутивна документация; разрешително за строеж; разрешителни лицензии“ и др. подобни, които са неотносими към предмета на обществената поръчка и не кореспондират с техническото задание на възложителя. Подобни записи фигурират на страници 5, 6, 169, 170, 171, 172, 183, 184, 192 и множество др.;  На стр. 172 е разписал „оглед на строителната площадка съвместно с представители на общината и състявяне на протокол придружен със снимки за състоянието на настилките и тревните площи“, което е неотносимо към предмета на поръчката.  В техн. си предложение участникът е предвидил, че ще прилага одобрени проекти, инвестиционни проекти, ще извършва проучвания, които дейности не кореспондират с предмета на обществената поръчка и са неприложими при изпълнение.  Наред с тези записи, в техн. предложение на кандидата фигурират и други некоректни записи, които са неотносими към предмета на обществената поръчка, като: „строително - пътни машини - стр. 196, транспортни връзки и подходи към строителната площадка - стр. 172 и 173, скелета и парапети – стр. 203, 204, 205.  В цял раздел на стр. 206 -209 вкл. подробно е разписано какви мерки ще се прилагат за безопасно движение на МПС, които са неотносими и неприложими към предмета на обещствената поръчка. По идентичен начин са разписани и мерки по обезопасяване при кофражни, арматурни и др. дейности, скелета, покривни работи и др., които са неотносимни към предмета на обществената поръчка и показват формално отношение по кандидатстването за изпълнение на предвидените от възложителя дейности.  По идентичен формален начин са разписани и мерките за опазване на околната среда.  На стр. 250-254 участникът е разписал актовете и протоколите, които ще съставя в различните етапи на строителството, както и екзекутивната документация и строителна такава, по които ще отчита изпълнението на обекта. Като кандидатът разписвайки тези дейности, не е съобразил с техн. задание на възложителя и вида на ремонтните дейности, и че значителна част от разписаните от него образци, актове, които ще съставя са неотносими към предмета на обществената поръчка и неприложими към конкретния обект. На стр.257 разписвайки гаранционните срокове, участникът оферира, че дава гаранция 10 години за: „всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, вкл. и за земната основа под тях“, което е неотносимо към предмета на поръчката разписана от възложителя. |

**VIII.Комисията е пристъпила към разглеждане на техническото предложение за изпълнение на поръчката от офертата на участника за VI-та обособена позиция.**

Показател „КАЧЕСТВО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – П1

Максимален брой точки по показателя – 100 точки.

Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50%.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Вх. №/дата и час*** | ***Участник*** | ***Оценка*** | ***Мотиви на комисията*** |
| **1.** | **Вх. № 6130/27.05.2019г.** | **АРЕТЕ СТРОЙ ЕООД** | **100 т./ 50%** | Представеното от участника техническо предложение е подробно, отнасящо се до конкретния обект и в максимална степен покрива и надхвърля изискванията на възложителя:  Подробно, е разписана организацията на работа по време на отделните етапи на строителство и по видове СМР, с включени мерки по изпълнение на изискванията посочени в техническото задание, с приложено разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи. Предвидена е мобилизация на ресурсите; безопасност при работа – както на работниците, така и на всички останали лица. Подробно са изписани и представени методите и технологиите за работа при спазване на действащата нормативна уредба, вкл. методи за проверка и оценка на свършената работа по време и след приключване на строителните дейности.  За обекта са предложени подробно и аргументирано разпределение на техническите и човешки ресурси за реализиране на поръчката по видове работи. Участника, отчитайки особеноститена сградата на ВО 5-ти километър е предложил и защитил последователност на процесите и технология на изпълнение на всички видове СМР, вкл. подготовка, доставка на материали и технически пособия, техническо изпълнение и всичко необходимо за изпълнението на вида работа до етап на пълното ѝ завършване. В разработената строителна програма за обезпечаване строителните дейности при изпълнение на обекта е посочена подробно и аргументирано последователността на изпълнение на основните видове дейности, както и взаимообвързаността на конкретните действия при изпълнението им, с подробно разписани стъпки за всяка от тях. В техническото си предложение, участника е разписал конкретна за обекта организация на работа, която ще създаде за действията на техническите лица, ангажирани в изпълнението на РСРД, както и координацията между тях. Посочва методите на работа, гарантиращи: срочност и качество на изпълнението, както и мерките, с които се ангажира за постигане на срочност и качество. Дава информация за организацията на работа на персонала и необходимата техника за изпълнението на строително-монтажните работи, в съответствие с предварително обявените условия на обществената поръчка, като същият е поименно описан с посочване на конкретно определени сфери на компетентност, задължения и отговорности на всеки член на техническия екип. Видовете мерки за постигане на ефективност на отделните етапи на работа и методите, които участникът ще използва за осигуряване на качество и контрол за завършване на работата в срок са конкретно и детайлно изброени, а именно: организация на персонала, изисквания към материалите, контрол на материалите, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и др. подробно и аргументирано са описани коориданцията и управлението, взаимодействието, комуникациите, както с Възложителя така и вътрешно фирмените.  Посочени са и изрично предпазните мерки, които ще се спазват. Направено е описание на конкретните задължения на специалиста „Контрол по качеството“, свързани с изпълнение на дейностите, осигуряващи извършване на контрола върху качеството на материалите, които ще бъдат влагани в обекта- предмет на поръчката, вкл. е предвиден ред за съгласуване на закупуването на материалите и оценка на качеството на същите от Възложителя.  Участникът е посочил и мерки, над базовите изисквания на Възложителя, които ще доведат до повишаване качеството на услугата, без това да доведе до повишаване прогнозната стойност на поръчката, а именно:  - участникът е разписал подробни принципи при управление изпълнението на договора за постигане на целеви резултати включващи организация и координация; гъвкавост и отзивчивост; съпричасност на екипа, мотивация на екипа, приоритизация на дейностите и др. |
| **2.** | **Вх. № 6179/27.05.2019г.** | **ДЗЗД ВК ПЕТИ КИЛОМЕТЪР 2019** | **50т./ 50%** | Представеното от участника техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя за изпълнение на поръчката, в степен над средната, като включва задължителните елементи /т.1 до т.5/. Подробно е разписана организацията на работата по време на отделните етапи на строителството и видовете СМР, включващо подготовка на строителната площадка и доствака на материали; организация в етапа на стоителството; посочена е последователнастта на процесите и технологията на изпълнение на видовете СМР, в т.ч. подготовка, доставка на материалите и технически пособия необходими за изпълнение на отделните етапи от строителните дейности.  За всяка от дейностите е показано разпределението на техническите лица, ангажирани с отделните етапи – предмет на поръчката, дефинирани са необходимите ресурси за нейното изпълнение. Разписани са задълженията на техническия персонал, отговарящ за изпълнението на съответната част от поръчката, с подробно разписани отговорности, задължения и нива на взаимодействие във вътрешната организация на участника. Разработени са мерките за безопасност, организационен план, в който са изложени мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, при използване на работното оборудване, при извършване на ремонтни и демонтажни работи. Посочена е и инструкцията за безопасна работа, която участника ще използва за предотвратяване на рискове при работа на обекта, както и са конкретизирани използваните от участника средства за индивидуална защита на всеки от участниците в екипа, съобразени с вида и характера на изпълняваните дейности на всяко от ангажираните лица на обекта.  Описани са конкретните мерки за контрол на качеството, които ще бъдат приложими при изпълнение на поръчката, свързани с осигуряване на качеството на материалите, изпълнените строителни дейности и съхраняването на документацията.  В същото време, участникът, в своето техническо предложение е вписал мерки и дейности, които са неотносими към предмета на обществената поръчка и/или неприложими към конкретният обект, а именно:  На стр. 51 участникът е разписал: „за положения гипсокартон за стени и таван, хидроизолация по подове, мазилки по стени, шпакловане на стените и грундиране се съставя протокол, удостоверяващ площта на обработката“, която дейност не коренспондира с предмета на обществената поръчка. На стр. 53 и 58 участникът е предвидил: „изготване на екзекутивна документация, което не е относимо към предмета на обществената поръчка“. |
| **3.** | **Вх. № 6129/27.05.2019г.** | ***„ГМП“ ЕООД*** | **50т./50%** | Представеното от участника техническо предложение е разработено добре, но не покрива в максимална степен изискванията на възложителя. Предложението отговаря на изискванията на Възложителя за изпълнение на поръчката, в степен над средната, като включва задължителните елементи /т.1 до т.5/. Разписана е организацията на работата по време на отделните етапи на строителството и видовете СМР.  За всяка от дейностите е показано разпределението на техническите лица, ангажирани с отделните етапи – предмет на поръчката, дефинирани са необходимите ресурси за нейното изпълнение. Разписани са мерки за безопасност. Описани са конкретните мерки за контрол на качеството, които ще бъдат приложими при изпълнение на поръчката, свързани с осигуряване на качеството на материалите, изпълнените строителни дейности и съхраняването на документацията.  Участникът е разписал мерки, който ще предприеме за осигураване на здравословни и безопасни условия на труд на собствения си персонал.  Анализирайки техническото предложение на кандидата, комисията установява и пропуски, които повлияват формирането на оценката на комисията, а именно:  На стр. 3 участникът е предвидил режим на уведомяване и комуникация с авторски надзор и проектант, каквито за конкретния обект няма и са неприложими.  На стр. 4 участникът е предвидл като част от мерките за ликвидиране на аварии „отстраняване на хората от всички опасни и застрашени места“, който запис не пояснява дали участникът има в предвид своя персонал или и хората обитаващи сградата обект на обществената поръчка. |

Комисията определи отварянето на ценовите предложения да се извърши на 22.07.2019 г. от 11:00 часа в Централния военен клуб на адрес: гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7, като съобщение до участниците е публикувано в профила на купувача, на интернет страницата на ИА “Военни клубове и военно-почивно дело”.

**КОМИСИЯ:**

Заповед № 601/28.05.2019 г. в състав:

**Председател:**

Валентин Чиликов.......//п//....

**Членове:**

1.Станислав Благов ..../п/............

2.Полина Ангелова........./п/..........

3.Любомир Алексиев........./п/................

4.Снежана Караиванова........../п/...............