

## ЗАПОВЕД

### НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”

12.02 2024 г.

№ 156

гр. София

**ОТНОСНО:** Провеждане на търг с явно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”.

На основание чл. 13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 10, т.1 и т.14 и чл. 6, т. 4 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”,

#### I. ЗАПОВЯДВАМ:

На 25.03.2024 г. от 11:00 часа в гр. София, бул. “Тотлебен” № 34 А, хотел „Шипка“, да се проведе търг с явно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”, представляващ:

**БИВШЕ КИНО С ОТДАВАЕМА ПЛОЩ ОТ 360,00 КВ.М.  
И ½ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ФОАЙЕ ПРЕД КИНОТО  
С ОТДАВАЕМА ПЛОЩ ОТ 212,00 КВ.М.;  
ОБЩА ОТДАВАЕМА ПЛОЩ ОТ 572,00 КВ.М.,  
НАХОДЯЩИ СЕ ВЪВ ВОЕНЕН КЛУБ – ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ,  
АДРЕС: ГРАД ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, УЛ. “ДРАМА” № 1,  
ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,  
АПДС № 2359/18.07.2012 г.**

Имотът се отдава под наем с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и продължаване на дейността на обекта по предназначение – за търговска дейност.

#### II. ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години.

Предназначение на имота, обект на търга: за търговска дейност.

Начална тръжна месечна наемна цена: Бивше кино с отдаваема площ от 360,00 кв.м. – 1 462,00 (хиляда четиристотин шестдесет и два) лева без ДДС; ½ идеални части от фоайе пред киното с отдаваема площ от 212,00 кв.м. – 538,00 (петстотин тридесет и осем) лева без ДДС. Обща начална тръжна месечна наемна цена – 2 000,00 (две хиляди) лева без ДДС.

Съгласно ЗДДС, върху договорената месечна цена се начислява 20% ДДС.

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

1 Да няма задължения към наемодателя и към други държавни институции по §2, т.3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

2. Да няма съдебни дела, заведени от ИА „ВКВПД”.

Консумативните разходи (електроенергия, вода и др.) и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Наемателят се задължава при необходимост да осигури за своя сметка закупуване, монтаж и узаконяването на измервателни уреди за изразходваните в ползваните от него в обекта консумативи: електроенергия, вода и др.

Заплащането на таксата за битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя, съгласно изискванията на Закона за местните данъци и такси, в срок от 15 (петнадесет) дни от издаване на фактура от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”.

Цена на тръжната документация – 50,00 (петдесет) лева с ДДС.

Тръжната документация се заплаща по банков път по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”: BG27UNCR70003122848139 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF и се получава в гр. София, бул. “Тотлебен” № 34 А, хотел „Шипка“, от 21.02.2024 г. до 21.03.2024 г. всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 17.00 часа.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 23.02.2024 г. до 22.03.2024 г. от 11.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация и подадена заявка за оглед. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката и се удостоверява с протокол за оглед на обект – Приложение № 7.

Депозит за участие – 4 000,00 (четири хиляди) лева, платими по банков път – по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”: BG91UNCR70003322849153 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF.

Заявления за участие в търга се подават и приемат в гр. София, бул. “Тотлебен” № 34 А, хотел „Шипка“, от 23.02.2024 г. до 22.03.2024 г., всеки работен ден до 16.00 часа.

Стъпка на наддаване – 190,00 (сто и деветдесет) лева.

В случай, че определеният за спечелил търга участник, не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа. Изпълнителният директор може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

### **III. УТВЪРЖДАВАМ:**

Следната тръжна документация:

1. Заповед за насрочване на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост;
2. Указания към кандидата;
3. Ред за провеждане на търг с явно наддаване за определяне на наемател;
4. Характеристика на обекта;
5. Заявление за участие в процедура – Приложение № 1;
6. Декларация по образец – Приложение № 2;
7. Декларация по образец – Приложение № 3;
8. Декларация по образец – Приложение № 4;
9. Административни сведения за кандидата – Приложение № 5;

10. Проект на договор за наем – Приложение № 6;
11. Протокол за оглед на обект – Приложение № 7;
12. Обява – Приложение № 8.

#### **IV. ОПРЕДЕЛЯМ:**

5. Т. IV от настоящата заповед, определяща основния и резервен състав на тръжната комисия, е извън публичната част на заповедта.

#### **V. ОБЯВЯВАНЕ**

На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

На основание чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, условията на търга да се обявят и на видно място в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно–почивно дело”, гр. София.

На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповедта за определяне на наемател да се обяви в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно–почивно дело”, гр. София, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

## **VI. КОНТРОЛ:**

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Директора на дирекция „УСЖФ” в Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ  
“ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**

**ИВАН КОЖУХАРОВ**