

ЗАПОВЕД

НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”

24.05 2025 г.

№ 625

гр. София

ОТНОСНО: Провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост в управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”.

На основание чл. 13, ал. 5 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС); чл. 10, т. 1 и т. 14 и чл. 6, т. 4 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело” (Агенцията),

I. ЗАПОВЯДВАМ:

На 08.07.2025 г. от 14:00 часа в гр. Варна, к. к. „Св. Св. Константин и Елена“, хотел „Флагман“, конферентна зала, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обособена част от недвижим имот - публична държавна собственост, управляван от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, представляваща:

**2 БР. ТЕНИС КОРТОВЕ, ВСЕКИ С РАЗМЕР:
ШИРОЧИНА - 16 М И ДЪЛЖИНА - 35 М (560 КВ. М),
КЪМ „СПОРТЕН КОМПЛЕКС“ НА ХОТЕЛ „ФЛАГМАН“, ОБОСОБЕНА
ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10135.2570.107,
ОБЩА ОТДАВАЕМА ПЛОЩ ОТ 1120,00 КВ.М.,
ЗА СЕЗОННО ПОЛЗВАНЕ ОТ 01 МАРТ ДО 31 ОКТОМВРИ;
НАХОДЯЩИ СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ХОТЕЛ „ФЛАГМАН“,
АДРЕС: ГР. ВАРНА, К.К. „СВ.СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА“,
ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ
С АПДС № 2396/24.09.2021 Г.**

Имотът се отдава под наем с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и продължаване на дейността на обекта по предназначение - за търговска дейност.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок на наемното правоотношение - 10 (десет) години, за сезонно ползване от 01 март до 31 октомври.

Предназначение на имота, обект на търга: за търговска дейност.

Обща начална тръжна месечна наемна цена: 495,00 (четиристотин деветдесет и пет) лева без ДДС.

Съгласно ЗДДС, върху договорената месечна цена се начислява 20% ДДС.

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

1 Да няма задължения към наемодателя и към други държавни институции по §2, т.3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

2. Да няма съдебни дела, заведени от Агенцията.

Консумативните разходи (електроенергия, вода и др.) и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Наемателят се задължава при необходимост да осигури за своя сметка закупуване, монтаж и узаконяването на измервателни уреди за изразходваните в ползваните от него в обекта консумативи: електроенергия, вода и др.

Заплащането на таксата за битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя, съгласно изискванията на Закона за местните данъци и такси, в срок от 15 (петнадесет) дни от издаване на фактура от Агенцията.

Цена на тръжната документация - 50,00 (петдесет) лева с ДДС.

Тръжната документация се заплаща по банков път по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”: BG53UNCR70003122848156 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF и се получава в гр. Варна, к. к. „Св. Св. Константин и Елена“, хотел „Флагман“, от 06.06.2025 г. до 04.07.2025 г. всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 17.00 часа.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 10.06.2025 г. до 07.07.2025 г. от 11.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация и подадена заявка за оглед. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката и се удостоверява с протокол за оглед на обект - Приложение № 7.

Депозит за участие - 240,00 (двеста и четиридесет) лева, платими по банков път - по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”: BG91UNCR70003322849153 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF.

Заявления за участие в търга се подават и приемат в гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, хотел „Флагман“, от 10.06.2025 г. до 07.07.2025 г., всеки работен ден до 16.00 часа.

В случай, че определеният за спечелил търга участник не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа. Изпълнителният директор може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Заповед за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - публична държавна собственост:
2. Указания към кандидата:
3. Ред за провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател:
4. Характеристика на обекта:
5. Заявление за участие в процедура - Приложение № 1:
6. Декларация по образец - Приложение № 2:
7. Декларация по образец - Приложение № 3:
8. Декларация по образец - Приложение № 4:
9. Административни сведения за кандидата - Приложение № 5:
10. Проект на договор за наем - Приложение № 6:
11. Протокол за оглед на обект - Приложение № 7:
12. Обява - Приложение № 8.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Комисия по провеждането на търга в състав:

Председател:

3. Комисията да установи броя на подадените заявления за участие в деня, определен за провеждане на търга и ако е подадено поне едно заявление за участие, да се провери редовността на приложените изискуеми документи и ако отговарят на нормативните и тръжни условия, да стартира провеждане на тръжната процедура, съгласно Раздел III от вътрешни правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имоти - държавна собственост, предоставени за ползване и управление на Агенцията, утвърдени със Заповед 138/29.01.2025 г.

4. Комисията, в тридневен срок от датата на последното си заседание, да представи протокол от търга и проект на заповед за определяне на наемател.

5. Т. IV от настоящата заповед, определяща основния и резервен състав на тръжната комисия, е извън публичната част на заповедта.

V. ОБЯВЯВАНЕ

На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Агенцията, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

На основание чл. 44, ал. 2 от ППЗДС, условията на търга да се обявят и на видно място в сградата на Агенцията, гр. София.

На основание чл. 56 от ППЗДС. Заповедта за определяне на наемател да се обяви в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга в сградата на Агенцията, гр. София, на място, достъпно за всички заинтересовани лица и на интернет страницата на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело".

VI. КОНТРОЛ:

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело".

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
"ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"

ТАТЯНА АЛЕКСАНДРОВА