

## ЗАПОВЕД

### НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”

14.01.2021 г.

№ -93

гр. София

---

**ОТНОСНО:** Провеждане на последващ търг с явно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”.

---

На основание чл. 13, ал. 5, чл. 43 и чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и чл. 10, т. 1 и т. 14 и чл. 6, т. 4 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“,

#### І. ЗАПОВЯДВАМ:

На 12.02.2021 г. от 11:00 часа в гр. Варна, к. к. „Св. Св. Константин и Елена“, хотел "Адмирал", конферентна зала, да се проведе последващ търг с явно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, представляващ:

**КЛАСИЧЕСКИ РЕСТОРАНТ „РОМАНТИК“ КЪМ ХОТЕЛ „ФЛАГМАН“, С  
ОТДАВАЕМА ОБЩА ОТКРИТА И ЗАКРИТА ПЛОЩ 926 КВ.М. ( В ТОВА  
ЧИСЛО 500.00 КВ.М. ОТКРИТА ПЛОЩ СЪС ЗАКРИТ , ОТВАРЯЕМ  
ВЪНШЕН БАР И 426.00 КВ.М. ЗАКРИТА ПЛОЩ: 190.5. КВ.М. ТЪРГОВСКА  
ЗАЛА, 47.00 КВ.М. ПОМОЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ, 24.52 КВ.М. КОРИДОР, 27.80  
КВ.М. САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ, 8.70 КВ.М. ПОМОЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ  
КЪМ САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ, 7.60 КВ.М. СКЛАД КЪМ БАР, 110.30  
КВ.М. КУХНЕНСКИ БЛОК И 9.50 КВ.М. СКЛАД КЪМ КУХНЕНСКИ БЛОК) ,  
10 КУБ.М. ХЛАДИЛНА КАМЕРА И 193 БР. ДВИЖИМИ ВЕЩИ,  
С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ – ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ  
НАХОДЯЩ СЕ В ГР. ВАРНА,  
К.К. „СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА“  
ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,  
С АПДС № 1044/16.10.2007 Г.**

Имотът се отдава под наем с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и продължаване на дейността на обекта по предназначение – за търговска дейност.



## II. ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години (за сезонно ползване от 01 Май до 30 Септември), с въвод на 01.04.2021 г.

Предназначение на имота, обект на търга: за търговска дейност.

Начална тръжна месечна наемна цена: 2 339,37 (две хиляди триста тридесет и девет лв. и 37 стотинки) лева без ДДС.

Съгласно ЗДДС, върху договорената месечна цена се начислява 20% ДДС.

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

1. Да няма задължения към наемодателя и към други държавни институции по §2, т.3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.
2. Да няма съдебни дела, заведени от ИА „ВКВПД”.

Консумативните разходи (електроенергия, вода и други) и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Наемателят се задължава при необходимост да осигури за своя сметка закупуване, монтаж и узаконяването на измервателни уреди за изразходваните в ползваните от него в обекта консумативи: електроенергия, вода и други.

Заплащането на таксата за битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя, съгласно изискванията на Закона за местните данъци и такси, в срок от 15 (петнадесет) дни от издаване на фактура от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”.

Цена на тръжната документация – 50,00 (петдесет) лева с ДДС.

Тръжната документация се заплаща по банков път по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”: BG53UNCR70003122848156 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF и се получава в гр. Варна, к. к. "Св. Св. Константин и Елена", хотел "Адмирал", от 25.01.2021 г. до 10.02.2021 г. всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 17.00 часа.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 27.01.2021 г. до 11.02.2021 г. от 11.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация и подадена заявка за оглед. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката и се удостоверява с протокол за оглед на обект – Приложение № 7.

Депозит за участие – 4 500,00 (четири хиляди и петстотин) лева, платими по банков път – по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”: BG91UNCR70003322849153 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF.

Заявления за участие в търга се подават и приемат в гр. Варна, к.к. "Св. Св. Константин и Елена", хотел "Адмирал", от 27.01.2021 г. до 11.02.2021 г., всеки работен ден до 16.00 часа.

Стъпка на наддаване – 230,00 (двеста и тридесет) лева.

В случай, че определеният за спечелил търга участник, не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа. Изпълнителният директор може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

## III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Заповед за насрочване на последващ търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост;



2. Указания към кандидата;
3. Ред за провеждане на търг с явно наддаване за определяне на наемател;
4. Характеристика на обекта;
5. Заявление за участие – Приложение № 1;
6. Декларация – Приложение № 2;
7. Декларация – Приложение № 3;
8. Декларация – Приложение № 4;
9. Административни сведения за кандидата – Приложение № 5;
10. Проект на договор за наем - Приложение № 6;
11. Протокол за оглед на обект – Приложение № 7;
12. Движимо имущество – Приложение № 8;
12. Обява – Приложение № 9;

#### IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

Председател:

3. Комисията да установи броя на подадените заявления за участие в деня, определен за провеждане на търга и ако са подадени две или повече заявления за участие да се провери редовността на приложените изискуеми документи и ако отговарят на нормативните и тръжни условия да стартира провеждане на тръжната



процедура, съгласно Раздел IV от вътрешни правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имоти – държавна собственост, предоставени за ползване и управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, утвърдени със Заповед 361/13.04.2017г.

4. Комисията, в тридневен срок от датата на последното си заседание, да представи протокол от търга и проект на заповед за определяне на наемател.

5. **Т. IV от настоящата заповед, определяща основния и резервен състав на тържната комисия, е извън публичната част на заповедта.**

## V. ОБЯВЯВАНЕ

На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника и два сайта за безплатни обяви, както и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

На основание чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, условията на търга да се обявят и на видно място в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, гр. София.

На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповедта за определяне на наемател да се обяви в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, гр. София, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

## VI. КОНТРОЛ:

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Директора на дирекция „УСЖФ” в Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ  
“ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**

  
**ВАЛЕРИ СТОЯНОВ**



