

ЗАПОВЕД

НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"

23.05.2020 г.

№ 550

гр. София

ОТНОСНО: Провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“.

На основание чл. 13, ал. 5 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС); чл. 10, т. 1 и т. 14 и чл. 6, т. 4 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“;

І. ЗАПОВЯДВАМ:

На 08.07.2020 г. от 11:00 часа в гр. София, бул. "Цар Освободител" № 7, ЦВК, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, представляващ:

**ВИЛА ЗА ПОЧИВКА С РЗП 780 КВ.М., РАЗПОЛОЖЕНА В ЮЖНАТА ЧАСТ НА РЕЗИДЕНЦИЯ „ЛОЗЕНЕЦ“ В ЕДНО С ПРИЛЕЖАЩ ТЕРЕН С ПЛОЩ 3 469 КВ.М. И ДВИЖИМИТЕ ВЕЩИ, НАХОДЯЩИ СЕ В ИМОТА,
АДРЕС: ГР. СОФИЯ, УЛ. "МИЛИН КАМЪК" № 70,
ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,
АПДС № 02192/19.05.2000 Г.**

Имотът се отдава под наем с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и продължаване на дейността на обекта по предназначение – Вила за почивка.

ІІ. ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок на наемното правоотношение – 10 (десет) години, с реализиране на инвестиционна програма на стойност 250 845 (двеста и петдесет хиляди осемстотин четиридесет и пет) лева без ДДС.

Предназначение на имота, обект на търга: за стопанска (търговска) дейност.

Начална тръжна месечна наемна цена - 20 986,22 (двадесет хиляди, деветстотин осемдесет и шест лева и 22 ст.) лева без ДДС, вила за почивка, сграда – 8 861,15 (осем хиляди осемстотин шестдесет и един лева и 15 ст.); прилежащ терен, земя – 10 380,85 (десет хиляди триста и осемдесет лева и 85 ст.) и движими вещи, 103 позиции в оценката – 1 744,22 (хиляда седемстотин четиридесет и четири лева и 22 ст.), общо – 20 986,22 (двадесет хиляди, деветстотин осемдесет и шест лева и 22 ст.) лева без ДДС.

Съгласно ЗДДС, върху договорената месечна цена се начислява 20% ДДС.

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

1. Да няма задължения към наемодателя и към други държавни институции по §2, т.3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

2. Да няма съдебни дела, заведени от ИА „ВКВГД“.

Консумативните разходи (електроенергия, вода и др.) и текущата поддръжка са за сметка на наемателя.

Наемателят се задължава да осигури за своя сметка закупуване, монтаж и узаконяването на измервателни уреди за изразходваните в ползваните от него в обекта консумативи: електроенергия, вода и др.

Заплащането на таксата за битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя, съгласно изискванията на Закона за местните данъци и такси. в срок от 15 (петнадесет) дни от издаване на фактура от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Цена на тръжната документация – 50 (петдесет) лева.

Тръжната документация се заплаща по банков път по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“: BG22UNCR70003122848132 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF и се получава в гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7, ЦВК, от 05.06.2020 г. до 06.07.2020 г. всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 17.00 часа.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 09.06.2020 г. до 07.07.2020 г. от 09.00 до 17.00 часа, след закупуване на тръжна документация и подадена заявка за оглед. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката, към лицето, посочено за контакт в Протокол за оглед и Обява.

Депозит за участие – 41 972.44 (четиридесет и една хиляди, деветстотин седемдесет и два лева и 44 ст.) лева, без ДДС, платими по банков път – по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“: BG91UNCR70003322849153 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF.

Заявления за участие в търга се подават и приемат в гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7, от 09.06.2020 г. до 07.07.2020г., всеки работен ден до 16.00 часа.

В случай, че определеният за спечелил търга участник, не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа. Изпълнителният директор може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Заповед за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост;
2. Указания към кандидата;
3. Ред за провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател;
4. Характеристика на обекта;
5. Заявление за участие в процедура – Приложение № 1;
6. Декларация по образец – Приложение № 2;
7. Декларация по образец – Приложение № 3;
8. Декларация по образец – Приложение № 4;
9. Административни сведения за кандидата – Приложение № 5;
10. Проект на договор за наем – Приложение № 6;
11. Инвестиционна програма – Приложение № 7;
12. Движимо имущество – Приложение № 8;
13. Обява – Приложение № 9;

IV.ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Комисия по провеждането на търга в състав:

3. Комисията да установи броя на подадените заявления за участие в деня, определен за провеждане на търга и ако е постъпило поне едно заявление за участие, да се провери редовността на приложените изискуеми документи. В случай, че заявлението отговаря на нормативните и тръжни условия, да проведе тръжната процедура, съгласно Раздел IV от вътрешни правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имоти – държавна собственост, предоставени за ползване и управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, утвърдени със Заповед 361/13.04.2017г.

4. Комисията, в тридневен срок от датата на последното си заседание, да представи протокол от търга и проект на заповед за определяне на наемател.

5. **Т. IV от настоящата заповед, определяща основния и резервен състав на тръжната комисия, е извън публичната част на заповедта.**

V. ОБЯВЯВАНЕ

На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело", най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

На основание чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, условията на търга да се обявят и на видно място в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, гр. София.

На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповедта за определяне на наемател да се обяви в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, гр. София, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело".

VI. КОНТРОЛ:

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Директора на дирекция „УСЖФ“ в Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
"ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"**



ВАЛЕРИ СТОЯНОВ