

ЗАПОВЕД

НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР ЦА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“

05.03.2020 г.

№ - 240

гр. София

ОТНОСНО: Провеждане на повторен търг с явно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“.

На основание чл. 13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 10, т.1 и т.14 и чл. 6, т. 4 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело,

І. ЗАПОВЯДВАМ:

На 30.03.2020 г. от 11:00 часа в ЦВК, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7, да се проведе повторен търг с явно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, представляващ:

1. **ХОТЕЛСКА ЧАСТ С ОБЩА ОТДАВАЕМА ПЛОЩ 360,00 КВ.М.;**
2. **ГОЛЯМ САЛОН (140 КВ.М.) С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА (110,70 КВ.М.) С ОБЩА ОТДАВАЕМА ПЛОЩ 250,70 КВ.М.;**
3. **БИБЛИОТЕКА С ОБЩА ОТДАВАЕМА ПЛОЩ 20,80 КВ.М.;**
4. **ДВИЖИМИ ВЕЩИ 170 БРОЯ;**
5. **БИВШЕ КАФЕ (25,90 КВ.М.) С ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА (19,60 КВ.М.) С ОБЩА ОТДАВАЕМА ПЛОЩ 45,50 КВ.М.;**
6. **ДВОР С ОБЩА ОТДАВАЕМА ПЛОЩ 1454 КВ.М.;**
7. **МАЗЕ (БИВШ ГАРНИЗОНЕН СТОЛ) С ОТДАВАЕМА ПЛОЩ 440 КВ.М.
НАХОДЯЩ СЕ ВЪВ ВОЕНЕН КЛУБ - ВИДИН,
АДРЕС: ГРАД ВИДИН, УЛ. „БАБА ВИДА“ № 15,
ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,
С АПДС № 2747/19.04.2011 г.**

Имотът се отдава под наем с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и продължаване на дейността на обекта по предназначение – за извършване на ресторантърска дейност.

ІІ. ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок на наемното правоотношение – 10 (десет) години.

Предназначение на имота, обект на търга: за търговска дейност.

Начална тръжна месечна наемна цена: хотелска част с обща отдаваема площ 360 кв. м. – 555,00 (петстотин петдесет и пет) лева; голям салон (140 кв.м.) с прилежаша тераса (110,70 кв.м.), обща отдаваема площ – 250,70 кв.м. – 608,00 (шестстотин и осем) лева; библиотека с обща отдаваема площ 20,80 кв.м. – 63,00 (шестдесет и три) лева; движими вещи - 170 бр. 233,00 (двеста тридесет и три) лева;

бивше кафе (25,90 кв.м.) с прилежаща тераса (19,60 кв.м.) с обща отдаваема площ 45,50 кв.м. – 79,00 (седемдесет и девет) лева; двор с обща отдаваема площ 1454 кв. м. – 497,00 (четирисотин деветдесет и седем) лева; мазе (бивш Гарнизонен стол) с обща отдаваема площ 440 кв.м. – 459,00 (четирисотин петдесет и девет) лева; Обща наемна цена -- 2 494,00 (две хиляди четирисотин деветдесет и четири) лева без ДДС.

Съгласно ЗДДС, върху договорената месечна цена се начислява 20% ДДС.

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

1. Да няма задължения към наемодателя и към други държавни институции по §2, т.3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

2. Да представи и да изпълни за своя сметка инвестиционна програма, свързана с недвижимия имот, в размер на 55 400,00 (петдесет и пет хиляди и четирисотин) лева без ДДС.

3. Да няма съдебни дела, заведени от ИА „ВКВПД“.

Консумативните разходи (електроенергия, вода и други) и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Наемателят се задължава при необходимост да осигури за своя сметка закупуване, монтаж и узаконяването на измервателни уреди за изразходваните в ползваните от него в обекта консумативи: електроенергия, вода и други.

Заплащането на таксата за битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя, съгласно изискванията на Закона за местните данъци и такси, в срок от 15 (петнадесет) дни от издаване на фактура от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Цена на тръжната документация – 50 (петдесет) лева с ДДС.

Тръжната документация се заплаща по банков път по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“: BG27UNCR70003122848139 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF и се получава в гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7, от 11.03.2020 г. до 25.03.2020 г. всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 17.00 часа.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 12.03.2020 г. до 27.03.2020 г. от 11.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация и подадена заявка за оглед. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката и се удостоверява с протокол за оглед на обект – Приложение № 8.

Депозит за участие – 5 000,00 (пет хиляди) лева, платими по банков път – по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“: BG91UNCR70003322849153 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF.

Заявления за участие в търга се подават и приемат в гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7, от 12.03.2020 г. до 27.03.2020 г., всеки работен ден до 16.00 часа.

Стъпка на наддаване – 200,00 (двеста) лева.

В случай, че определеният за спечелил търга участник, не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа. Изпълнителният директор може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Заповед за насрочване на повторен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост;

2. Указания към кандидата;
3. Ред за провеждане на търг с явно наддаване за определяне на наемател;
4. Характеристика на обекта;
5. Заявление за участие – Приложение № 1;
6. Декларация – Приложение № 2;
7. Декларация – Приложение № 3;
8. Декларация – Приложение № 4;
9. Административни сведения за кандидата – Приложение № 5;
10. Проект на договор за наем - Приложение № 6;
11. Образец на инвестиционна програма – Приложение № 7
12. Протокол за оглед на обект – Приложение № 8;
13. Движимо имущество – Приложение № 9;
14. Обява – Приложение № 10.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Комисия по провеждането на търга в състав:

Председател:

3. Комисията да установи броя на подадените заявления за участие в деня, определен за провеждане на търга и ако са подадени две или повече заявления за участие да се провери редовността на приложените изискуеми документи и ако отговарят на нормативните и тръжни условия да стартира провеждане на тръжната процедура, съгласно Раздел IV от вътрешни правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имоти – държавна собственост, предоставени за ползване и управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, утвърдени със Заповед 361/13.04.2017г.

4. Комисията, в тридневен срок от датата на последното си заседание, да представи протокол от търга и проект на заповед за определяне на наемател.

5. Т. IV от настоящата заповед, определяща основния и резервен състав на тържбата комисия, е извън публичната част на заповедта.

V. ОБЯВЯВАНЕ

На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело", най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

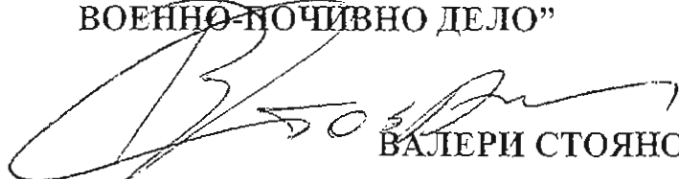
На основание чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, условията на търга да се обявят и на видно място в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, гр. София.

На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповедта за определяне на наемател да се обяви в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, гр. София, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело".

VI. КОНТРОЛ:

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Директора на дирекция „УСЖФ“ в Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
"ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"



ВАЛЕРИ СТОЯНОВ