

## ЗАПОВЕД

### НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”

22.04.2024 г.

№ Н04

гр. София

**ОТНОСНО:** Провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – частна държавна собственост, управляван от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”.

На основание чл. 13, ал. 5 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС); чл. 10, т. 1 и т. 14 и чл. 6, т. 4 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”,

#### **I. ЗАПОВЯДВАМ:**

На 27.05.2024 г. от 11:00 часа в гр. София, бул. “Тотлебен” № 34 А, хотел „Шипка“, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – частна държавна собственост, управляван от Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”, представляващ:

- 1. РЕСТОРАНТ – НЕДВИЖИМ ИМОТ, С ОБЩА ОТДАВАЕМА ПЛОЩ 649,23 КВ.М. И 116 БРОЯ ДВИЖИМИ ВЕЩИ;**
- 2. ВЪНШЕН ТЕРЕН ОКОЛО РЕСТОРАНТА, ВЪРХУ КОЙТО Е ИЗГРАДЕНА ДЪРВЕНА ПЛАТФОРМА/ГРАДИНА С ПЛОЩ 137 КВ.М.;**
- 3. ПРИЛЕЖАЩИ ПАРКОМЕСТА – 12 БРОЯ, С ПЛОЩ ОТ 144 КВ.М., НАХОДЯЩИ СЕ В ХОТЕЛ „ШИПКА“, АДРЕС: ГРАД СОФИЯ, БУЛ. “ТОТЛЕБЕН” № 34А, ИМОТ ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, С АЧДС № 10603/22.05.2020 г.**

Имотът се отдава под наем с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и продължаване на дейността на обекта по предназначение – за търговска дейност.

#### **II. ОПРЕДЕЛЯМ:**

Срок на наемното правоотношение – 10 (десет) години.

Предназначение на имота, обект на търга: за търговска дейност.

Начална тръжна месечна наемна цена: ресторант – недвижим имот, с отдаваема площ 649,23 кв. м. – 5 086,00 (пет хиляди осемдесет и шест) лева; прилежащи паркоместа – 12 броя – 368,00 (триста шестдесет и осем) лева; външен терен около ресторанта, върху който е изградена дървена платформа/градина с площ 137,00 кв. м. – 257,00 (двеста петдесет и седем) лева и движимо имущество - 166 бр. /ресторантърорско обзавеждане и кухненско оборудване/ 126,00 (сто двадесет и шест)

лева. Общата наемна цена е в размер на 5 837,00 (пет хиляди осемстотин тридесет и седем) лева без ДДС.

Съгласно ЗДДС, върху договорената месечна цена се начислява 20% ДДС.

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

1. Да няма задължения към наемодателя и към други държавни институции по §2, т.3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

2. Да няма съдебни дела, заведени от ИА „ВКВПД”.

Консумативните разходи (електроенергия, вода и др.) и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Наемателят се задължава при необходимост да осигури за своя сметка закупуване, монтаж и узаконяването на измервателни уреди за изразходваните в ползваните от него в обекта консумативи: електроенергия, вода и др.

Заплащането на таксата за битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя, съгласно изискванията на Закона за местните данъци и такси, в срок от 15 (петнадесет) дни от издаване на фактура от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”.

Цена на тръжната документация – 50,00 (петдесет) лева с ДДС.

Тръжната документация се заплаща по банков път по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”: BG27UNCR70003122848139 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF и се получава в гр. София, бул. “Тотлебен” № 34 А, хотел „Шипка“, от 24.04.2024 г. до 22.05.2024 г. всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 17.00 часа.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 26.04.2024 г. до 23.05.2024 г. от 11.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация и подадена заявка за оглед. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката и се удостоверява с протокол за оглед на обект – Приложение № 7.

Депозит за участие – 10 000,00 (десет хиляди) лева, платими по банков път – по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”: BG91UNCR70003322849153 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF.

Заявления за участие в търга се подават и приемат в гр. София, бул. “Тотлебен” № 34 А, хотел „Шипка“, от 26.04.2024 г. до 23.05.2024 г., всеки работен ден до 16.00 часа.

В случай, че определеният за спечелил търга участник, не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа. Изпълнителният директор може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

### **III. УТВЪРЖДАВАМ:**

Следната тръжна документация:

1. Заповед за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост;

2. Указания към кандидата;

3. Ред за провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател;

4. Характеристика на обекта;

5. Заявление за участие в процедура – Приложение № 1;

6. Декларация по образец – Приложение № 2;

7. Декларация по образец – Приложение № 3;
8. Декларация по образец – Приложение № 4;
9. Административни сведения за кандидата – Приложение № 5;
10. Проект на договор за наем – Приложение № 6;
11. Протокол за оглед на обект – Приложение № 7;
12. Движимо имущество – Приложение № 8
13. Обява – Приложение № 9.

#### IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Комисия по провеждането на търга в състав:

3. Комисията да установи броя на подадените заявления за участие в деня, определен за провеждане на търга и ако е подадено поне едно заявление за участие да се провери редовността на приложените изискуеми документи и ако отговарят на нормативните и тръжни условия да стартира провеждане на тръжната процедура, съгласно Раздел IV от вътрешни правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имоти – държавна собственост, предоставени за ползване и управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, утвърдени със Заповед 893/01.09.2023 г.

3. Комисията, в тридневен срок от датата на последното си заседание, да представи протокол от търга и проект на заповед за определяне на наемател.

4. Т. IV от настоящата заповед, определяща основния и резервен състав на тръжната комисия, е извън публичната част на заповедта.

## **V. ОБЯВЯВАНЕ**

На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

На основание чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, условията на търга да се обявят и на видно място в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно–почивно дело”, гр. София.

На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповедта за определяне на наемател да се обяви в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно–почивно дело”, гр. София, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

## **VI. КОНТРОЛ:**

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Директора на дирекция „УСЖФ” в Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ  
“ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**

**ИВАН КОЖУХАРОВ**