

ЗАПОВЕД

НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО“

11.02 2021 г.

№ - 367

гр. София

ОТНОСНО: Провеждане на търг с явно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“.

На основание чл. 13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 10, т.1 и т.14 и чл. 6, т. 4 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“,

I. ЗАПОВЯДВАМ:

На 19.03.2021 г. от 11:00 часа в гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7, ЦВК, да се проведе търг с явно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот - публична държавна собственост, управляван от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, представляващ:

- 1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТ. № 12259.1017.173.1.4, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ХОТЕЛСКА ЧАСТ КЪМ ВОЕНЕН КЛУБ – ГР. ВРАЦА, С ОТДАВАЕМА ПЛОЩ 350,00 КВ. М. И 7 БР. ДВИЖИМИ ВЕЩИ;**
- 2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТ. № 12259.1017.173.1.3, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ РЕСТОРАНТ КЪМ ВОЕНЕН КЛУБ – ГР. ВРАЦА, С ОТДАВАЕМА ПЛОЩ 306,76 КВ. М.
АДРЕС: ГР. ВРАЦА, УЛ. „ТРАЙКО КИТАНЧЕВ“ № 9,
В ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,
АПДС № 2949/15.09.2011 г.**

Имотът се отдава под наем с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и продължаване на дейността на обекта по предназначение – за хотелиерска дейност.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок на наемното правоотношение – 10 (десет) години.

Предназначение на имота, обект на търга: за хотелиерска и ресторантьорска дейност.

Начална тръжна месечна наемна цена: Хотелска част - 1 155,00 (хиляда сто петдесет и пет), движимо имущество - 35,00 (тридесет и пет) лева и ресторант – 1 163 (хиляда сто шестдесет и три) лева. **Обща наемна цена - 2 353,00 (две хиляди триста петдесет и три) лева без ДДС.**

Съгласно ЗДДС, върху договорената месечна цена се начислява 20% ДДС.

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

1 Да няма задължения към наемодателя и към други държавни институции по §2, т.3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.



2. Да представи и да изпълни за своя сметка инвестиционна програма, свързана с недвижимия имот, в размер на 125 000,00 (сто двадесет и пет хиляди) лева без ДДС.

3. Да няма съдебни дела, заведени от ИА „ВКВПД“.

Консумативните разходи (електроенергия, вода и др.) и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Наемателят се задължава при необходимост да осигури за своя сметка закупуване, монтаж и узаконяването на измервателни уреди за изразходваните в ползването от него в обекта консумативи: електроенергия, вода и др.

Заплащането на таксата за битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя, съгласно изискванията на Закона за местните данъци и такси, в срок от 15 (петнадесет) дни от издаване на фактура от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Цена на тръжната документация – 50 (петдесет) лева с ДДС.

Тръжната документация се заплаща по банков път по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“: BG27UNCR70003122848139 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF и се получава в гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7, ЦВК, от 18.02.2021 г. до 17.03.2021 г. всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 17.00 часа.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 23.02.2021 г. до 18.03.2021 г. от 11.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация и подадена заявка за оглед. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката и се удостоверява с протокол за оглед на обект – Приложение № 9.

Депозит за участие – 4 700,00 (четири хиляди и седемстотин) лева, платими по банков път – по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“: BG91UNCR70003322849153 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF.

Заявления за участие в търга се подават и приемат в гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7, ЦВК, от 23.02.2021 г. до 18.03.2021 г., всеки работен ден до 16.00 часа.

Стъпка на наддаване – 230,00 (двеста и тридесет) лева.

В случай, че определеният за спечелил търга участник, не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа. Изпълнителният директор може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Заповед за насрочване на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост;
2. Указания към кандидата;
3. Ред за провеждане на търг с явно наддаване за определяне на наемател;
4. Характеристика на обекта;
5. Заявление за участие в процедура – Приложение № 1;
6. Декларация по образец – Приложение № 2;
7. Декларация по образец – Приложение № 3;
8. Декларация по образец – Приложение № 4;



9. Административни сведения за кандидата – Приложение № 5;
10. Проект на договор за наем – Приложение № 6;
11. Образец на инвестиционна програма – Приложение № 7;
12. Описание на движими вещи – Приложение № 8;
13. Протокол за оглед на обект – Приложение № 9;
14. Обява – Приложение № 10.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Комисия по провеждането на търга в състав:

Комисията да установи броя на подадените заявления за участие в деня, определен за провеждане на търга и ако са подадени две или повече заявления за участие да се провери редовността на приложените изискуеми документи и ако отговарят на нормативните и тръжни условия да стартира провеждане на тръжната процедура, съгласно Раздел IV от вътрешни правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имоти – държавна собственост, предоставени за ползване и управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, утвърдени със Заповед 361/13.04.2017г.

3. Комисията, в тридневен срок от датата на последното си заседание, да представи протокол от търга и проект на заповед за определяне на наемател.

4. Т. IV от настоящата заповед, определяща основния и резервен състав на тръжната комисия, е извън публичната част на заповедта.

V. ОБЯВЯВАНЕ



На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело", най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

На основание чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, условията на търга да се обявят и на видно място в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, гр. София.

На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповедта за определяне на наемател да се обяви в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, гр. София, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело".

VI. КОНТРОЛ:

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Директора на дирекция „УСЖФ“ в Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
"ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"**


ВАЛЕРИ СТОЯНОВ

