

ЗАПОВЕД

НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”

04.04 2025 г.

№ 435

гр. София

ОТНОСНО: Провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост в управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”.

На основание чл. 13, ал. 5 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС); чл. 10, т. 1 и т. 14 и чл. 6, т. 4 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело” (Агенцията),

І. ЗАПОВЯДВАМ:

На 20.05.2025 г. от 11:00 часа в сградата на ТД - гр. Бургас, ул. “Хр. Ботев” № 30, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”, представляваща:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА
С ИДЕНТИФИКАТОР № 48619.502.52.1.24,
СЪСТОЯЩ СЕ ОТ 5 БРОЯ СТАИ, ФУНКЦИОНАЛНО СВЪРЗАНИ ПОМЕЖДУ
СИ С КОРИДОР, ВХОДНО ПРОСТРАНСТВО И ДВЕ САНИТАРНИ
ПОМЕЩЕНИЯ, С ОБЩА ОТДАВАЕМА ПЛОЩ ОТ 358,00 КВ.М.,
НАХОДЯЩ СЕ ВЪВ ВОЕНЕН КЛУБ - ЦАРЕВО,
ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ХАН АСПАРУХ“, № 35,
ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,
С АПДС № 12378/19.12.2023 г.**

Имотът се отдава под наем с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и продължаване на дейността на обекта по предназначение – за търговска дейност.

ІІ. ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок на наемното правоотношение – 10 (десет) години.

Предназначение на имота, обект на търга: за културна и обществена дейност.

Начална тръжна месечна наемна цена: 2 732,00 (две хиляди седемстотин тридесет и два) лева без ДДС.

Съгласно ЗДДС, върху договорената месечна цена се начислява 20% ДДС.

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

1 Да няма задължения към наемодателя и към други държавни институции по §2, т.3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

2. Да няма съдебни дела, заведени от Агенцията.

Консумативните разходи (електроенергия, вода и др.) и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Наемателят се задължава при необходимост да осигури за своя сметка закупуване, монтаж и узаконяването на измервателни уреди за изразходваните в ползваните от него в обекта консумативи: електроенергия, вода и др.

Заплащането на таксата за битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя, съгласно изискванията на Закона за местните данъци и такси, в срок от 15 (петнадесет) дни от издаване на фактура от Агенцията.

Цена на тръжната документация – 50,00 (петдесет) лева с ДДС.

Тръжната документация се заплаща по банков път по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”: BG42UNCR70003122848160 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF и се получава в сградата на ТД - гр. Бургас, ул. “Хр. Ботев” № 30, от 22.04.2025 г. до 16.05.2025 г. всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 17.00 часа.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 24.04.2025 г. до 19.05.2025 г. от 11.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация и подадена заявка за оглед. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката и се удостоверява с протокол за оглед на обект – Приложение № 7.

Депозит за участие – 550,00 (петстотин и петдесет) лева, платими по банков път – по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”: BG91UNCR70003322849153 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF.

Заявления за участие в търга се подават и приемат в сградата на ТД - гр. Бургас, ул. “Хр. Ботев” № 30, от 24.04.2025 г. до 19.05.2025 г., всеки работен ден до 16.00 часа.

В случай, че определеният за спечелил търга участник не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа. Изпълнителният директор може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Заповед за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост;
2. Указания към кандидата;
3. Ред за провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател;
4. Характеристика на обекта;
5. Заявление за участие в процедура – Приложение № 1;
6. Декларация по образец – Приложение № 2;
7. Декларация по образец – Приложение № 3;
8. Декларация по образец – Приложение № 4;
9. Административни сведения за кандидата – Приложение № 5;
10. Проект на договор за наем – Приложение № 6;
11. Протокол за оглед на обект – Приложение № 7;
12. Обява – Приложение № 8.

IV.ОПРЕДЕЛЯМ:

V. ОБЯВЯВАНЕ

На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), обявата за търга да се публикува в два национални

ежедневника, както и на интернет страницата на Агенцията, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

На основание чл. 44, ал. 2 от ППЗДС, условията на търга да се обявят и на видно място в сградата на Агенцията, гр. София.

На основание чл. 56 от ППЗДС, Заповедта за определяне на наемател да се обяви в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга в сградата на Агенцията, гр. София, на място, достъпно за всички заинтересовани лица и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

VI. КОНТРОЛ:

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
“ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**

ТАТЯНА АЛЕКСАНДРОВА