

ЗАПОВЕД

НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”

18.03.2021 г.

№ 747

гр. София

ОТНОСНО: Провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”.

На основание чл. 13, ал. 5 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС); чл. 10, т. 1 и т. 14 и чл. 6, т. 4 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”,

І. ЗАПОВЯДВАМ:

На 23.04.2020 г. от 11:00 часа в сградата на Централен военен клуб - гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”, представляващ:

БАР „МОРСКА ЗВЕЗДА“ – ЗАКРИТА ПЛОЩ 219,97 КВ.М., ОТКРИТА ПЛОЩ - 80,79 КВ.М.; БАР „МОРСКИ КЪТ“ – С ПЛОЩ 39,60 КВ.М.; БАР „СЕВЕР“ - ЗАКРИТА ПЛОЩ 12,80 КВ.М., ОТКРИТА ПЛОЩ (ТЕРАСА) - 37,13 КВ.М.; СНЕК-БАР „ЮГ“ – 39,06 КВ.М.; ЛЕЧЕБЕН ПЛАЗЖ „ЮГ“ – 100 КВ.М.; ЛЕЧЕБЕН ПЛАЗЖ „СЕВЕР“ – 166 КВ.М.; СЪБЛЕКАЛНИ КЪМ ПЛАЗЖ „САХАРА II“, ЕТ. 1 – 71,20 КВ.М.; СЪБЛЕКАЛНИ КЪМ ПЛАЗЖ „САХАРА II“, ЕТ. 2 – 13,00 КВ.М.; ПОКРИТА ТЕРАСА (НАВЕС) В СЕВЕРНАТА ЧАСТ НА ПЛАЗЖ „САХАРА II“ – 56 КВ.М.; ДВА БР. СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ С ОБЩА ПЛОЩ – 48,20 КВ.М.; МЕДИЦИНСКИ ПУНКТ – 12,87 КВ.М.; ТОАЛЕТНИ КЪМ БАРОВЕ „МОРСКА ЗВЕЗДА“ И „МОРСКИ КЪТ“ – 23,18 КВ.М.; ПОМПЕНО ПОМЕЩЕНИЕ ЗА WC, ЕТ. 1 – 5 КВ.М.;

ОБЩА ОТДАВАЕМА ПЛОЩ: 484,88 КВ.М. ЗАКРИТИ ПЛОЩИ И 439,92 КВ.М. ОТКРИТИ ПЛОЩИ (ВКЛЮЧИТЕЛНО НАВЕС);

*АДРЕС: ГР. ВАРНА, К. К. “СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА”,
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ХОТЕЛ „ФЛАГМАН“, ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,*

С АПДС № 1044/16.10.2007 г.

Имотът се отдава под наем с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и продължаване на дейността на обекта по предназначение – за търговска дейност.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок на наемното правоотношение – 10 (десет) години, за сезонно ползване (от 1 юни до 30 септември).

Предназначение на имота, обект на търга: за търговска дейност.

Начална тръжна месечна наемна цена: 2 955,00 (две хиляди деветстотин петдесет и пет) лева без ДДС.

Съгласно ЗДДС, върху договорената месечна цена се начислява 20% ДДС.

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

1 Да няма задължения към наемодателя и към други държавни институции по §2, т.3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

2. Да представи и да изпълни за своя сметка инвестиционна програма, свързана с недвижимия имот, в размер на 512 000,00 (петстотин и дванадесет хиляди) лева без ДДС.

3. Да няма съдебни дела, заведени от ИА „ВКВПД“.

Консумативните разходи (електроенергия, вода и др.) и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Наемателят се задължава при необходимост да осигури за своя сметка закупуване, монтаж и узаконяването на измервателни уреди за изразходваните в ползваните от него в обекта консумативи: електроенергия, вода и други.

Заплащането на таксата за битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя, съгласно изискванията на Закона за местните данъци и такси, в срок от 15 (петнадесет) дни от издаване на фактура от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Цена на тръжната документация – 50,00 (петдесет) лева с ДДС.

Тръжната документация се заплаща по банков път по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“: BG53UNCR70003122848156 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF и се получава в сградата на ЦВК - гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7 от 25.03.2021 г. до 21.04.2021 г. всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 17.00 часа.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 29.03.2021 г. до 22.04.2021 г. от 11.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация и подадена заявка за оглед. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката и се удостоверява с протокол за оглед на обект – Приложение № 8.

Депозит за участие – 6 000,00 (шест хиляди) лева, платими по банков път – по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“: BG91UNCR70003322849153 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF.

Заявления за участие в търга се подават и приемат в сградата на ЦВК - гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7 от 29.03.2021 г. до 22.04.2021 г., всеки работен ден от 9.00 часа до 16.00 часа.

Стъпка на наддаване – 290.00 (двеста и деветдесет) лева.

В случай, че определеният за спечелил търга участник, не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа. Изпълнителният

директор може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Заповед за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост;
2. Указания към кандидата;
3. Ред за провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател;
4. Характеристика на обекта;
5. Заявление за участие – Приложение № 1;
6. Декларация – Приложение № 2;
7. Декларация – Приложение № 3;
8. Декларация – Приложение № 4;
9. Административни сведения за кандидата – Приложение № 5;
10. Проект на договор за наем - Приложение № 6;
11. Образец на инвестиционна програма – Приложение № 7;
12. Протокол за оглед на обект – Приложение № 8;
13. Обява – Приложение № 9.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Комисия по провеждането на търга в състав:
Председател:

3. Комисията да установи броя на подадените заявления за участие в деня, определен за провеждане на търга и ако е подадено поне едно заявление за участие да се провери редовността на приложените изискуеми документи и ако отговарят на нормативните и тръжни условия да стартира провеждане на тръжната процедура, съгласно Раздел IV от вътрешни правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имоти – държавна собственост, предоставени за ползване и управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, утвърдени със Заповед 361/13.04.2017г.
4. Комисията, в тридневен срок от датата на последното си заседание, да представи протокол от търга и проект на заповед за определяне на наемател.
5. **Т. IV от настоящата заповед, определяща основния и резервен състав на тръжната комисия, е извън публичната част на заповедта.**

V. ОБЯВЯВАНЕ

На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

На основание чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, условията на търга да се обявят и на видно място в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, гр. София.

На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповедта за определяне на наемател да се обяви в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, гр. София, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

VI. КОНТРОЛ:

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-изпълнителен директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
“ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**



ВАЛЕРИ СТОЯНОВ