

**НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**

01.10.2019 г.

№ 1210

гр. София

**ОТНОСНО:** Провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”.

На основание чл. 13, ал. 5, и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 10, т. 1 и т. 14 и чл. 6, т. 4 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”,

**I. ЗАПОВЯДВАМ:**

На 05.11.2019 г. от 11:00 часа в гр. София, бул. „Цар Освободител” № 7, ЦВК, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, представляваща:

**БИСТРО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ТРИ ФУНКЦИОНАЛНО  
СВЪРЗАНИ ПОМЕЩЕНИЯ /ВКЛЮЧИТЕЛНО И САНИТАРНО  
ПОМЕЩЕНИЕ/ С ОБЩА ПЛОЩ - 43 КВ. М. С ПРИЛЕЖАЩА  
ТЕРАСА С ПЛОЩ – 24 КВ. М.,  
АДРЕС: ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ” № 7,  
ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,  
АПДС № 2196/11.03.2019 Г.**

Имотът се отдава под наем с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и продължаване на дейността на обекта по предназначение – за търговска дейност.

**II. ОПРЕДЕЛЯМ:**

Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години.

Предназначение на имота, обект на търга: за търговска дейност.

Начална тръжна месечна наемна цена, 2 437.00 (две хиляди четиристотин тридесет и седем) лева.

Съгласно ЗДДС, върху договорената месечна цена се начислява 20% ДДС.

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

1. Да няма задължения към наемодателя и към други държавни институции по §2, т.3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

2. Да няма съдебни дела, заведени от ИА „ВКВПД”.

Консумативните разходи (електроенергия, вода, топлоенергия и др.) и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

узаконяването на измервателни уреди за изразходваните в ползваните от него в обекта консумативи: електроенергия, вода, топлоенергия и др.

Заплащането на таксата за битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя, съгласно изискванията на Закона за местните данъци и такси, в срок от 15 (петнадесет) дни от издаване на фактура от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Цена на тръжната документация – 50 (петдесет) лева с ДДС.

Тръжната документация се заплаща по банков път по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“: BG22UNCR70003122848132 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF и се получава в гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7, ЦВК, от 07.10.2019 г. до 25.10.2019 г. всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 17.00 часа.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 09.10.2019 г. до 04.11.2019 г. от 11.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация и подадена заявка за оглед. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката и се удостоверява с протокол за оглед на обект – Приложение № 7.

Депозит за участие – 5 000 (пет хиляди) лева, платими по банков път – по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“: BG91UNCR70003322849153 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF.

Заявления за участие в търга се подават и приемат в гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 7, ЦВК, от 09.10.2019 г. до 04.11.2019 г., всеки работен ден до 16.00 часа.

В случай, че определеният за спечелил търга участник, не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа. Изпълнителният директор може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

### **III. УТВЪРЖДАВАМ:**

Следната тръжна документация:

1. Заповед за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост;
2. Указания към кандидата;
3. Ред за провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател;
4. Характеристика на обекта;
5. Заявление за участие в процедура – Приложение № 1;
6. Декларация по образец – Приложение № 2;
7. Декларация по образец – Приложение № 3;
8. Декларация по образец – Приложение № 4;
9. Административни сведения за кандидата – Приложение № 5;
10. Проект на договор за наем – Приложение № 6;
11. Протокол за оглед на обект – Приложение № 7;
12. Обява – Приложение № 8.

### **IV. ОПРЕДЕЛЯМ:**

1. Комисия по провеждането на търга в състав:

3. Комисията да установи броя на подадените заявления за участие в деня, определен за провеждане на търга и ако е подадено едно или повече заявления за участие да стартира провеждане на тръжната процедура, съгласно Раздел III от вътрешни правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имоти – държавна собственост, предоставени за ползване и управление на Изпълнителна Агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, утвърдени със Заповед 361/13.04.2017г.

4. Комисията, в тридневен срок от датата на последното си заседание, да представи протокол от търга и проект на заповед за определяне на наемател.

**5. Т. IV от настоящата заповед, определяща основния и резервен състав на тръжната комисия, е извън публичната част на заповедта.**

#### **V. ОБЯВЯВАНЕ**

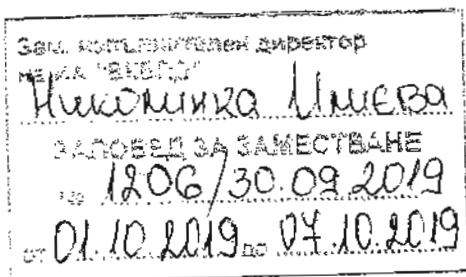
На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

държавната собственост, условията на търга да се обявят и на видно място в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, гр. София.

На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповедта за определяне на наемател да се обяви в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, гр. София, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

#### VI. КОНТРОЛ:

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Директора на дирекция „УСЖФ“ в Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”.



**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ  
“ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**

*Поръч*  
**ВАЛЕРИ СТОЯНОВ**