

ЗАПОВЕД

НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ "ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"

04.03.2023 г.

№ 239

гр. София

ОТНОСНО: Провеждане на търг с явно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“.

На основание чл. 13, ал. 5, и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и чл. 10, т. 1 и т. 14 и чл. 6, т. 4 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“,

І. ЗАПОВЯДВАМ:

На 07.04.2023 г. от 14:00 часа в гр. Варна, к. к. „Св. Св. Константин и Елена“, хотел "Адмирал", конферентна зала, да се проведе търг с явно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело", представляващ:

**КИНОСАЛОН, С ПРИЛЕЖАЩИТЕ МУ ФОАЙЕ НА ДВА ЕТАЖА,
КИНОКАБИНА, ГРИМБОРНИ, СКЛАД ЗА ТЕХНИКА,
ТИРИСТОРНО ОТДЕЛЕНИЕ И САНИТАРНИ ВЪЗЛИ;
ОБЩА ОТДАВАЕМА ПЛОЩ – 1005,00 КВ.М.,
НАХОДЯЩА СЕ ВЪВ ВОЕННО-МОРСКИ КЛУБ – ВАРНА;
АДРЕС: ГР. ВАРНА, БУЛ. „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“, № 2,
ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,
С АПДС № 2307/22.05.2020 Г.**

Имотът се отдава под наем с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и продължаване на дейността на обекта по предназначение – за търговска дейност.

ІІ. ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок на наемното правоотношение – 7 (седем) години.

Предназначение на имота, обект на търга: за търговска дейност, свързана с културно-творчески активности: театрални постановки, концертни програми и кинопрожекции.

Начална тръжна месечна наемна цена: 3 540.00 (три хиляди петстотин и четиридесет) лева.

Съгласно ЗДДС, върху договорената месечна цена се начислява 20% ДДС.

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

1. Да няма задължения към наемодателя и към други държавни институции по §2, т.3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

2. Да няма съдебни дела, заведени от ИА „ВКВПД“.

Консумативните разходи (електроенергия, вода и други) и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Наемателят се задължава при необходимост да осигури за своя сметка закупуване, монтаж и узаконяването на измервателни уреди за изразходваните в ползването от него в обекта консумативи: електроенергия, вода и други.

Заплащането на таксата за битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя, съгласно изискванията на Закона за местните данъци и такси, в срок от 15 (петнадесет) дни от издаване на фактура от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Цена на тръжната документация – 50 (петдесет) лева с ДДС.

Тръжната документация се заплаща по банков път по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“: BG53UNCR70003122848156 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF и се получава в гр. Варна, к. к. "Св. Св. Константин и Елена", хотел "Адмирал", от 08.03.2023 г. до 05.04.2023 г. всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 17.00 часа.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 10.03.2023 г. до 06.04.2023 г. от 11.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация и подадена заявка за оглед. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката и се удостоверява с протокол за оглед на обект – Приложение № 7.

Депозит за участие – 7 000,00 (седем хиляди) лева, платими по банков път – по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“: BG91UNCR70003322849153 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF.

Заявления за участие в търга се подават и приемат в гр. Варна, к.к. "Св. Св. Константин и Елена", хотел "Адмирал", от 10.03.2023 г. до 06.04.2023 г., всеки работен ден до 16.00 часа.

Стъпка на наддаване – 350,00 (триста и петдесет) лева.

В случай, че определеният за спечелил търга участник, не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа. Изпълнителният директор може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

Ш. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация:

1. Заповед за насрочване на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост;
2. Указания към кандидата;
3. Ред за провеждане на търг с явно наддаване за определяне на наемател;
4. Характеристика на обекта;
5. Заявление за участие – Приложение № 1;
6. Декларация – Приложение № 2;
7. Декларация – Приложение № 3;
8. Декларация – Приложение № 4;
9. Административни сведения за кандидата – Приложение № 5;
10. Проект на договор за наем - Приложение № 6;
11. Протокол за оглед на обект – Приложение № 7;

12.Обява – Приложение № 8.

IV.ОПРЕДЕЛЯМ:

5. Т. IV от настоящата заповед, определяща основния и резервен състав на тръжната комисия, е извън публичната част на заповедта.

V. ОБЯВЯВАНЕ

На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

На основание чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, условията на търга да се обявят и на видно място в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно–почивно дело”, гр. София.

На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповедта за определяне на наемател да се обяви в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно–почивно дело”, гр. София, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

VI. КОНТРОЛ:

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Директора на дирекция „УСЖФ” в Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
“ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**

ИВАН КОЖУХАРОВ