

## ЗАПОВЕД

### НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”

11.08.2019 г.

№ - 869

гр. София

**ОТНОСНО:** Провеждане на търг с явно наддаване за определяне на наемател на недвижими имоти – публична държавна собственост, управляван от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”.

На основание чл. 13, ал. 5, и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 10, т.1 и т.14 и чл. 6, т. 4 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“

#### **I. ЗАПОВЯДВАМ:**

На 15.08.2019 г. от 11:00 часа в ЦВК, гр. София, бул. „Цар Освободител” № 7, да се проведе търг с явно наддаване за определяне на наемател на недвижими имоти – публична държавна собственост, управлявани от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, представляващи:

**ПОМЕЩЕНИЯ С №№ 1, 5, 9, 11, 13, 14, 16, 21, 23 С ОБЩА ПЛОЩ 180 КВ. М.;**

**ПОМЕЩЕНИЯ С № 2 И № 3 С ОБЩА ПЛОЩ 22 КВ. М.;**

**ПОМЕЩЕНИЕ № 41 С ОТДАВАЕМА ПЛОЩ 22 КВ. М.**

**НАХОДЯЩО СЕ ВЪВ ВОЕНЕН КЛУБ-ГР. САМОКОВ**

**УЛ. “ЦАР БОРИС III” № 12,**

**ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,**

**С АПДС № 0278/30.07.2001 г.,**

Имотите се отдава под наем с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и продължаване на дейността на обектите по предназначение – за търговска дейност.

#### **II. ОПРЕДЕЛЯМ:**

Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години.

Предназначение на имотите, обект на търга: за търговска дейност.

Начална тръжна месечна наемна цена: 1757 /хиляда седемстотин петдесет и седем/ лева.

Съгласно ЗДДС, върху договорената месечна цена се начислява 20% ДДС.

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

1. Да няма задължения към наемодателя и към други държавни институции по §2, т.3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

2. Да няма съдебни дела, заведени от ИА „ВКВПД”.

Консумативните разходи (електроенергия, вода и други) и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Наемателят се задължава при необходимост да осигури за своя сметка закупуване, монтаж и узаконяването на измервателни уреди за изразходваните в ползването от него в обектите консумативи: електроенергия, вода и други.

Заплащането на таксата за битови отпадъци за наетите обекти е за сметка на наемателя, съгласно изискванията на Закона за местните данъци и такси, в срок от 15 (петнадесет) дни от издаване на фактура от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”.

Цена на тръжната документация – 50 (петдесет) лева с ДДС.

Тръжната документация се заплаща по банков път по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”: BG27UNCR70003122848139 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF и се получава в гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7, от 17.07.2019 г. до 02.08.2019 г. всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 17.00 часа.

Дати за оглед на обектите: всеки работен ден от 22.07.2019 г. до 14.08.2019 г. от 11.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация и подадена заявка за оглед. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката и се удостоверява с протокол за оглед на обекти – Приложение № 7.

Депозит за участие – 2000 (две хиляди) лева, платими по банков път – по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”: BG91UNCR70003322849153 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF.

Заявления за участие в търга се подават и приемат в ЦВК, гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7, от 22.07.2019 г. до 14.08.2019 г., всеки работен ден до 16.00 часа.

Стъпка на наддаване – 150 (сто и петдесет) лева.

В случай, че определеният за спечелил търга участник, не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа. Изпълнителният директор може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

### **Ш. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

Следната тръжна документация:

1. Заповед за насрочване на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост;
2. Указания към кандидата;
3. Ред за провеждане на търг с явно наддаване за определяне на наемател;
4. Характеристика на обектите;
5. Заявление за участие – Приложение № 1;
6. Декларация – Приложение № 2;
7. Декларация – Приложение № 3;
8. Декларация – Приложение № 4;
9. Административни сведения за кандидата – Приложение № 5;
10. Проект на договор за наем - Приложение № 6;

11. Протокол за оглед на обекти – Приложение № 7;  
12. Обява – Приложение № 8.

#### IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Комисия по провеждането на търга в състав:

3. Комисията да установи броя на подадените заявления за участие в деня, определен за провеждане на търга и ако са подадени две или повече заявления за участие да се провери редовността на приложените изискуеми документи и ако отговарят на нормативните и тържни условия да стартира провеждане на тържната процедура, съгласно Раздел IV от вътрешни правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имоти – държавна собственост, предоставени за ползване и управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, утвърдени със Заповед 361/13.04.2017г.

4. Комисията, в тридневен срок от датата на последното си заседание, да представи протокол от търга и проект на заповед за определяне на наемател.

5. **Т. IV от настоящата заповед, определяща основния и резервен състав на тържната комисия, е извън публичната част на заповедта.**

#### V. ОБЯВЯВАНЕ

На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, обявата за търга да се публикува в два национални

ежедневника, както и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

На основание чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, условията на търга да се обявят и на видно място в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, гр. София.

На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповедта за определяне на наемател да се обяви в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, гр. София, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

#### **VI. КОНТРОЛ:**

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Директора на дирекция „УСЖФ” в Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ  
“ВОЕННИ КЛУБОВЕ И  
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**



**ВАЛЕРИ СТОЯНОВ**