

ЗАПОВЕД

НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”

29.05.2025 г.

№ 637

гр. София

ОТНОСНО: Провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост в управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”.

На основание чл. 13, ал. 5 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС); чл. 10, т. 1 и т. 14 и чл. 6, т. 4 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело” (Агенцията),

І. ЗАПОВЯДВАМ:

На 14.07.2025 г. от 10:00 часа в сградата на Военен клуб - гр. Пловдив, ул. „Иван Вазов” № 2, ет. 3, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обособена част от недвижим имот - публична държавна собственост, управляван от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, представляваща:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР
№ 77195.712.229.1.1 – ПОМЕЩЕНИЕ, СЪСТОЯЩО СЕ ОТ ТЪРГОВСКА
ЗАЛА, КУХНЕНСКИ, САНИТАРНИ И СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ,
С ОТДАВАЕМА ПЛОЩ ОТ 152,00 КВ. М, 1 БРОЙ ДВИЖИМА ВЕЩ И
ПРИЛЕЖАЩА ТЕРАСА С ОТДАВАЕМА ПЛОЩ ОТ 270,00 КВ. М;
ОБЩА ОТДАВАЕМА ПЛОЩ ОТ 422,00 КВ. М,
НАХОДЯЩИ СЕ ВЪВ ВОЕНЕН КЛУБ - ХАСКОВО,
АДРЕС: ГР. ХАСКОВО, УЛ. ”БУЛАИР” № 2,
ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,
С АПДС № 1556/18.04.2014 Г.**

Имотът се отдава под наем с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и продължаване на дейността на обекта по предназначение - за търговска дейност.

ІІ. ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок на наемното правоотношение - 7 (седем) години.

Предназначение на имота, обект на търга: за търговска дейност.

Начална обща тръжна месечна наемна цена: 1014,00 (хиляда и четиринадесет) лева без ДДС.

Съгласно ЗДДС, върху договорената месечна цена се начислява 20% ДДС.

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

1. Да няма задължения към наемодателя и към други държавни институции по §2, т.3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

2. Да няма съдебни дела, заведени от Агенцията.

Консумативните разходи (електроенергия, вода и др.) и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Наемателят се задължава при необходимост да осигури за своя сметка закупуване, монтаж и узаконяването на измервателни уреди за изразходваните в ползването от него в обекта консумативи: електроенергия, вода и др.

Заплащането на таксата за битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя, съгласно изискванията на Закона за местните данъци и такси, в срок от 15 (петнадесет) дни от издаване на фактура от Агенцията.

Цена на тръжната документация - 50,00 (петдесет) лева с ДДС.

Тръжната документация се заплаща по банков път по сметка на Агенцията: BG85UNCR70003122848162 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF и се получава в сградата на Военен клуб - гр. Пловдив, ул. „Иван Вазов” № 2, ет. 3, от 11.06.2025 г. до 10.07.2025 г. всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 17.00 часа.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 13.06.2025 г. до 11.07.2025 г. от 11.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация и подадена заявка за оглед. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката и се удостоверява с протокол за оглед на обект – Приложение № 7.

Депозит за участие - 300,00 (триста) лева, платими по банков път - по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”: BG91UNCR70003322849153 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF.

Заявления за участие в търга се подават и приемат в сградата на Военен клуб – гр. Пловдив, ул. „Иван Вазов” № 2, ет. 3, от 13.06.2025 г. до 11.07.2025 г., всеки работен ден до 16.00 часа.

В случай, че определеният за спечелил търга участник не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа. Изпълнителният директор може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Заповед за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост;

2. Указания към кандидата;

3. Ред за провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател;

4. Характеристика на обекта;

5. Заявление за участие в процедура – Приложение № 1;

6. Декларация по образец – Приложение № 2;

7. Декларация по образец – Приложение № 3;

8. Декларация по образец – Приложение № 4;

9. Административни сведения за кандидата – Приложение № 5;

10. Проект на договор за наем – Приложение № 6;

11. Протокол за оглед на обект – Приложение № 7;
12. Движимо имущество – Приложение № 8
13. Обява – Приложение № 9.

IV.ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Комисия по провеждането на търга в състав:

Председател:

Пенка Андонова Иванова - началник отдел „Военни клубове“, Териториална дирекция - Пловдив;

Членове:

- 1.1. Маргарита Русева Аргирова - старши експерт в отдел „Военни клубове“, Териториална дирекция – Пловдив;
- 1.2. Ваня Витанова Стоянова - старши счетоводител в отдел „Счетоводство“, дирекция „Финанси“;
- 1.3. Красимира Владимирова - главен юрисконсулт в отдел „Правно обслужване“, дирекция “Административно-правно обслужване и човешки ресурси”;
- 1.4. Десислава Белчева - специалист - деловодител, Териториална дирекция - Пловдив;

2. Резервен състав:

Резервен председател:

Йовчо Райчев Дандаров - Директор на Териториална дирекция - Пловдив;

Резервни членове:

- 2.1. Катерина Галитанова Шутева - старши счетоводител в отдел „Счетоводство“, дирекция „Финанси“;
- 2.2. Тодор Юлиянов Колев - главен юрисконсулт в отдел „Правно обслужване“, дирекция “Административно-правно обслужване и човешки ресурси”;
- 2.3. Валентин Петров Терзиев - главен специалист в отдел „Военни клубове“, Териториална дирекция - Пловдив;
- 2.4. Мария Гогова - специалист, Териториална дирекция - Пловдив;

3. Комисията да установи броя на подадените заявления за участие в деня, определен за провеждане на търга и ако е подадено поне едно заявление за участие, да се провери редовността на приложените изискуеми документи и ако отговарят на нормативните и тръжни условия, да стартира провеждане на тръжната процедура, съгласно Раздел III от вътрешни правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имоти – държавна собственост, предоставени за ползване и управление на Агенцията, утвърдени със Заповед 138/29.01.2025 г.

Комисията, в тридневен срок от датата на последното си заседание, да представи протокол от търга и проект на заповед за определяне на наемател.

3. Т. IV от настоящата заповед, определяща основния и резервен състав на тръжната комисия, е извън публичната част на заповедта.

V. ОБЯВЯВАНЕ

На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), обявата за търга да се публикува в два национални

ежедневника, както и на интернет страницата на Агенцията, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

На основание чл. 44, ал. 2 от ППЗДС, условията на търга да се обявят и на видно място в сградата на Агенцията, гр. София.

На основание чл. 56 от ППЗДС, Заповедта за определяне на наемател да се обяви в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга в сградата на Агенцията, гр. София, на място, достъпно за всички заинтересовани лица и на интернет страницата на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело".

VI. КОНТРОЛ:

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
"ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО"**

ТАТЯНА АЛЕКСАНДРОВА