

ЗАПОВЕД

НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”

20.09.2022 г.

№ 923

гр. София

ОТНОСНО: Провеждане на повторен търг с явно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – частна държавна собственост, управляван от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”.

На основание чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 10, т.1 и т.14 и чл. 6, т. 4 от Устройствения правилник на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”,

I. ЗАПОВЯДВАМ:

На 19.10.2022 г. от 11:00 часа в гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7, ЦВК, да се проведе повторен търг с явно наддаване за определяне на наемател на обособена част от недвижим имот - частна държавна собственост, управляван от Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”, представляваща:

- 1. РЕСТОРАНТ – НЕДВИЖИМ ИМОТ, С ОБЩА ОТДАВАЕМА ПЛОЩ 649,23 КВ.М. И 231 БРОЯ ДВИЖИМИ ВЕЩИ;**
- 2. ВЪНШЕН ТЕРЕН ОКОЛО РЕСТОРАНТА, ВЪРХУ КОЙТО Е ИЗГРАДЕНА ДЪРВЕНА ПЛАТФОРМА С ПЛОЩ 137 КВ.М.;**
- 3. ПРИЛЕЖАЩИ ПАРКОМЕСТА – 12 БРОЯ, НАХОДЯЩИ СЕ В ХОТЕЛ „ШИПКА“, АДРЕС: ГРАД СОФИЯ, БУЛ. “ТОТЛЕБЕН” № 34А, ИМОТ ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, С АЧДС № 10603/22.05.2020 г.**

Имотът се отдава под наем с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и продължаване на дейността на обекта по предназначение – за търговска дейност.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок на наемното правоотношение – 7 (седем) години.

Предназначение на имота, обект на търга: за търговска дейност.

Начална тръжна месечна наемна цена: ресторант – недвижим имот, с отдаваема площ 649,23 кв. м. – 4 042,00 (четири хиляди четиридесет и два) лева; прилежащи паркоместа – 12 броя – 296,00 (двеста деветдесет и шест) лева; външен терен около ресторанта, върху който е изградена дървена платформа с площ 137,00 кв. м. – 207,00 (двеста и седем) лева и движимо имущество - 231 бр./ресторантърорско обзавеждане и кухненско оборудване/ 132,00 (сто тридесет и

два) лева. **Общата наемна цена е в размер на 4 677,00 (четири хиляди шестстотин седемдесет и седем) лева без ДДС.**

Съгласно ЗДДС, върху договорената месечна цена се начислява 20% ДДС.

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

1 Да няма задължения към наемодателя и към други държавни институции по §2, т.3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

2. Да няма съдебни дела, заведени от ИА „ВКВПД”.

Консумативните разходи (електроенергия, вода и др.) и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Наемателят се задължава при необходимост да осигури за своя сметка закупуване, монтаж и узаконяването на измервателни уреди за изразходваните в ползваните от него в обекта консумативи: електроенергия, вода и др.

Заплащането на таксата за битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя, съгласно изискванията на Закона за местните данъци и такси, в срок от 15 (петнадесет) дни от издаване на фактура от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”.

Цена на тръжната документация – 50,00 (петдесет) лева с ДДС.

Тръжната документация се заплаща по банков път по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”: BG27UNCR70003122848139 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF и се получава в гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7, ЦВК, от 03.10.2022 г. до 17.10.2022 г. всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 17.00 часа.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 05.10.2022 г. до 18.10.2022 г. от 11.00 до 16.00 часа, след закупуване на тръжна документация и подадена заявка за оглед. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката и се удостоверява с протокол за оглед на обект – Приложение № 7.

Депозит за участие – 9 000,00 (девет хиляди) лева, платими по банков път – по сметка на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”: BG91UNCR70003322849153 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК; BIC: UNCRBGSF.

Заявления за участие в търга се подават и приемат в гр. София, бул. “Цар Освободител” № 7, ЦВК, от 05.10.2022 г. до 18.10.2022 г., всеки работен ден до 16.00 часа.

Стъпка на наддаване – 450,00 (четиристотин и петдесет) лева.

В случай, че определеният за спечелил търга участник, не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа. Изпълнителният директор може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Заповед за насрочване на търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост;

2. Указания към кандидата;

3. Ред за провеждане на търг с явно наддаване за определяне на наемател;
4. Характеристика на обекта;
5. Заявление за участие в процедура – Приложение № 1;
6. Декларация по образец – Приложение № 2;
7. Декларация по образец – Приложение № 3;
8. Декларация по образец – Приложение № 4;
9. Административни сведения за кандидата – Приложение № 5;
10. Проект на договор за наем – Приложение № 6;
11. Протокол за оглед на обект – Приложение № 7;
12. Опис на движимо имущество – Приложение № 8;
13. Обява – Приложение № 9.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Комисия по провеждането на търга в състав:

Председател:

— — — — — София Главна

3. Комисията да установи броя на подадените заявления за участие в деня, определен за провеждане на търга и ако са подадени две или повече заявления за участие да се провери редовността на приложените изискуеми документи и ако отговарят на нормативните и тържни условия да стартира провеждане на

тръжната процедура, съгласно Раздел IV от вътрешни правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имоти – държавна собственост, предоставени за ползване и управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, утвърдени със Заповед 361/13.04.2017г.

4. Комисията, в тридневен срок от датата на последното си заседание, да представи протокол от търга и проект на заповед за определяне на наемател.

1. **Т. IV от настоящата заповед, определяща основния и резервен състав на тръжната комисия, е извън публичната част на заповедта.**

V. ОБЯВЯВАНЕ

На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

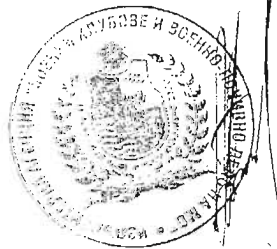
На основание чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, условията на търга да се обявят и на видно място в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, гр. София.

На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заповедта за определяне на наемател да се обяви в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга в сградата на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”, гр. София, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

VI. КОНТРОЛ:

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Директора на дирекция „УСЖФ” в Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
“ВОЕННИ КЛУБОВЕ И
ВОЕННО-ПОЧИВНО ДЕЛО”**



ИВАН КОЖУХАРОВ