

РЕШЕНИЕ
НА МИНИСТЪРА НА ОТБРАНАТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

03.10.2018 г.

№ 120

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно откриване на процедура по продажба на жилища от жилищния фонд на Министерство на отбраната по реда на Наредбата за продажба на жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на Министерство на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерство на отбраната, структури на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия, находящи се в гр. Крумовград, обл. Кърджали.

На основание чл. 31, ал. 1, във връзка с чл. 319, ал. 2 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, обн., ДВ, бр. 35 от 12.05.2009 г., в сила от 12.05.2009 г., посл. изм., бр. 7 от 19.01.2018 г., чл. 7 от Наредбата за продажба на жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на Министерство на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерство на отбраната, структури на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия, приета с ПМС № 193/08.09.2010 г. (обн. ДВ, бр. 73/17.09.2010 г.; изм., бр. 84/28.10.2011 г., изм. бр. 53/18.06.2013 г., посл. изм. и доп. с ПМС № 235/31.08.2015 г.), във връзка с министерска заповед № ЗС-52/21.05.2018 г. и предложение на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“,

РЕШИХ:

1. Откривам процедура по продажба на жилища от жилищния фонд на Министерство на отбраната по реда на Наредбата за продажба на жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на на Министерство на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерство на отбраната, структури на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия /Наредбата/, включени в списък - Приложение № 1 към министерска заповед № ЗС-52/21.05.2018 г., находящи се в гр. Крумовград, обл. Кърджали.

2. Продажбата на имотите по т. 1 съгласно списък – Приложение № 1, който е неразделна част от настоящото решение, се извършва на цени, формирани по реда на чл. 9 от Наредбата. Върху определените цени за продажба на имотите, купувачите заплащат дължимите данъци, такси и режийни разноси, преди подписването на договора за покупко-продажба.

3. Утвърждавам образец на заявление за закупуване на жилище по реда на Наредбата /Приложение № 2/; образец на декларация за гражданско, семейно, имотно състояние и обстоятелствата по чл. 71, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /Приложение № 3/; образец на удостоверение от съответната структура по управление на човешките

ресурси /по личния състав/ за потвърждаване на местоработата /местослужене/ и стажа /прослуженото време/ в МО, в структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и в Българската армия /Приложение № 4/; декларация във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата /Приложение № 5/, образец на декларация за желание/отказ за закупуване на жилище /Приложение № 6/ и декларация - съгласие за обработване на лични данни /Приложение № 7/.

4. Срок за подаване на заявления и документи:

Кандидат-купувачите подават заявления и документи за закупуване на имотите по Приложение № 1 в Изпълнителна агенция „Военни клубове и военнопочивно дело“ /Агенцията/, на адрес: град София, п. к. 1000, бул. „Цар Освободител“ № 7, в едномесечен срок от датата на публикуване на решението за продажба във в. „Българска армия“, в един централен и в един местен всекидневник и на интернет страницата на Министерство на отбраната и на Агенцията.

5. Право да закупят жилище по определените с т. 2 цени имат лицата, които отговарят на изискванията на Наредбата, при спазване на следната последователност:

5. 1. ПЪРВА ГРУПА - заварени наематели в обявеното за продажба жилище, когато те и членовете на техните семейства отговарят на условията на чл. 71, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/;

5. 2. ВТОРА ГРУПА – лицата по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Наредбата, когато те и членовете на техните семейства отговарят на условията на чл. 71, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ППЗДС;

5. 3. ТРЕТА ГРУПА – лицата по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата, когато те и членовете на техните семейства отговарят на условията на чл. 71, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ППЗДС;

5. 4. ЧЕТВЪРТА ГРУПА – лицата по чл. 3, ал. 1, т. 3 от Наредбата, когато те и членовете на техните семейства отговарят на условията на чл. 71, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ППЗДС;

5. 5. ПЕТА ГРУПА - заварени наематели в обявеното за продажба жилище, когато те и членовете на техните семейства не отговарят на условията на чл. 71, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ППЗДС;

5. 6. ШЕСТА ГРУПА – лицата по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Наредбата, когато те и членовете на техните семейства не отговарят на условията на чл. 71, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ППЗДС;

5. 7. СЕДМА ГРУПА – лицата по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата, когато те и членовете на техните семейства не отговарят на условията на чл. 71, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ППЗДС;

5. 8. ОСМА ГРУПА – лицата по чл. 3, ал. 1, т. 3 от Наредбата, когато те и членовете на техните семейства не отговарят на условията на чл. 71, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ППЗДС.

6. Кандидат-купувачите доказват обстоятелствата по т. 5 с декларация за гражданско, семейно, имотно състояние и обстоятелствата по чл. 71, ал. 1, т. 2 и т.

3 от ППЗДС и **удостоверение** от съответната структура по управление на човешките ресурси /по личния състав/ за потвърждаване на местоработата /местослужене/ и стажа /прослужено време/ в Министерство на отбраната, в структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и в Българската армия или удостоверение за прекратяване на правоотношенията за изпълнение на военна служба, служебни /трудова правоотношения с Министерство на отбраната/, приложени към заявлението за закупуване на жилище по реда на Наредбата.

7. Класирането на кандидатите за покупка на **жилище** по реда на тази Наредба, се извършва според продължителността на стажа/прослуженото им време в Министерство на отбраната, в структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и в Българската армия с изключение на лицата по т. 5. 1. и по т. 5. 5. За лицата по т. 5. 3. и по т. 5. 7. класирането се извършва според продължителността на прослуженото време в МО, в структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната или в БА на загиналия военнослужещ.

Едно лице може да кандидатства за всяко **жилище** по Приложение № 1, но има право да закупи **само едно** по реда на Наредбата.

Лицата по т. 5 могат да закупят жилище по Приложение № 1, ако имат най-малко 3 години стаж/прослужено време в МО, в структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната или в БА, с изключение на лицата по т. 5. 3. и по т. 5. 7.

В случай, че определеният за купувач направи писмен отказ от заявеното жилище се поканва следващия в класирането.

8. Упълномощавам изпълнителният директор на Агенцията да назначи комисия, която да разгледа преписките за продажба, да дава становища за тяхната законосъобразност и да извърши класиране на кандидат-купувачите. В състава на комисията да се включи правоспособен юрист.

9. В едномесечен срок от изтичане на срока по т. 4, комисията по точка 8 да разгледа постъпилите заявления и извърши класиране на кандидат-купувачите.

10. Извадка от протокола с класирането да се публикува на интернет страницата на Министерство на отбраната и на Агенцията в съответствие с изискванията на Закона за защита на личните данни.

Изпълнителният директор на Агенцията да ми представи проекти на заповеди на класираните кандидат-купувачи и проекти на договори за продажба, окомплектовани със съответните документи по реда на чл. 11, чл. 12 и чл. 13 от Наредбата.

Изпълнението на настоящото решение възлагам на изпълнителния директор на Агенцията.

Контрола по изпълнението на настоящото решение възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ

СПИСЪК

на жилища от жилищния фонд на Министерството на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерството на отбраната, структури на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия, за продажба

№ по ред	Област	Община	Населено място	Административен адрес	вид на имота	Площ на имота /кв.м./	Година на построяване	АДС /АЧДС/	Балансова стойност /лева/	Данъчна оценка /лева/	Продажна цена /лева/	Статистика
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ОФИС "ХАСКОВО" - СЕКТОР "ЖИЛИЩА", ОТДЕЛ "ЖИЛИЩЕН ФОНД"												
1	Кърджали	Крумовград	гр. Крумовград	ул."Княз Борис I" 2-А-4, бл.6	ап.	79,34	1939	2736/07.04.2015	1 463,26	5 583,40	5 862,57	свободен
2	Кърджали	Крумовград	гр. Крумовград	ул."Княз Борис I" 2-Б-5, бл.6	ап.	77,04	1939	2737/07.04.2015	1 295,62	5 238,10	5 500,01	свободен
3	Кърджали	Крумовград	гр. Крумовград	ул."Княз Борис I" 2-Б-6, бл.6	ап.	91,34	1939	2738/07.04.2015	1 505,40	6 154,20	6 461,91	свободен
4	Кърджали	Крумовград	гр. Крумовград	ул."Княз Борис I" 2-Б-7, бл.6	ап.	79,34	1939	2739/07.04.2015	1 495,37	5 687,60	5 971,98	свободен
5	Кърджали	Крумовград	гр. Крумовград	ул."Княз Борис I" 2-Б-8, бл.6	ап.	93,64	1939	2740/07.04.2015	1 711,27	6 588,20	6 917,61	свободен

Телефон за допълнителна информация и оглед: 0892606763 /Петя Христова/

ЗАЯВЛЕНИЕ за закупуване на жилище

Приложение № 2

ОБРАЗЕЦ

По чл. 10, ал. 1 от Наредба за продажба на жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на Министерството на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерството на отбраната, структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия, приета с Постановление на Министерския съвет № 193 от 08 септември 2010 г., изменена и допълнена с Постановление № 235 от 31 август 2015 г.

**ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
„ВОЕННИ КЛУБОВЕ И ВОЕННО-ПОЧИВНО
ДЕЛО“
ГРАД СОФИЯ, П. К. 1000
БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ” № 7**

ЗАЯВЛЕНИЕ

От
(име, презиме и фамилия)
живущ /а/ в гр., ж.к. /ул./№.....,
блок, вх., етаж, ап. №, ЕГН,
л. к. №, издадена от на Г.

Моля, да ми бъде продаден недвижими имот - частна държавна собственост от жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в

Семейството ми се състои от:

№	Име, презиме и фамилия	ЕГН	Родство	Местоработата	Местоживеене
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Имам качество да бъда купувач, тъй като съм
(военнослужещ, цивилен служител от Министерството на отбраната, от структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната или от
Българската армия, офицер от резерва, пенсионер, преживял съпруг /съпруга/, дете на военнослужещ, загинал при или по повод изпълнение на
военна служба)

Прилагам /ненужното се зачертава/:

1. Удостоверение от съответната структура по управление на човешките ресурси /по личния състав/ за потвърждаване на местоработата /местослужене/ и стажа /прослужено време/ в Министерството на отбраната, в структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и в Българската армия или удостоверение за прекратяване на правоотношенията за изпълнение на военна служба /служебни/трудови правоотношения с МО/.

2. Декларация за гражданско, семейно, имотно състояние и обстоятелствата по чл. 71, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

3. Декларация във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за продажба на жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на Министерството на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерството на отбраната, структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия (само за наематели).

4. Заповед за настаняване (само за наематели) - надлежно заверена, че лицето е настанено на валидно правно основание и че е в сила към датата на подаване на заявлението.

5. Удостоверение за деклариранни данни от Общинска данъчна служба (за всеки член от семейството по постоянен и настоящ адрес).

6. Документ за притежаване на собственост върху недвижим имот.

7. Декларация - съгласие за обработване на лични данни от деклараторите.

8. Допълнителни документи:.....

.....
.....
.....
.....

гр.

С уважение:

..... 2018 г.

/...../

ОБРАЗЕЦ

По чл. 10, ал. 2, т. 2 от Наредба за продажба на жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на Министерството на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерството на отбраната, структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия, приета с Постановление на Министерския съвет № 193 от 08 септември 2010 г., изменена и допълнена с Постановление № 235 от 31 август 2015 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за гражданско, семейно, имотно състояние и обстоятелствата по чл. 71, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

Долуподписаните:

1. И
(име, презиме, фамилия)

2.
(име, презиме, фамилия)

с настоящето

ДЕКЛАРИРАМ (Е):

I. ГРАЖДАНСКО СЪСТОЯНИЕ:

1. Аз,
(име, презиме, фамилия)

съм гражданин на Република България, постоянно живея в Република България и съм с постоянен адрес гр., обл. ул. /ж.к./ №, бл., вх., ет., ап., с настоящ адрес гр., обл. ул. /ж.к./ №, вх., ет., ап.; тел.

2. Аз,
(име, презиме, фамилия)

съм гражданин на Република България, постоянно живея в Република България и съм с постоянен адрес гр., обл. ул. /ж.к./ №, бл., вх., ет., ап., с настоящ адрес гр., обл. ул. /ж.к./ №, вх., ет., ап.; тел.

II. СЕМЕЙНО СЪСТОЯНИЕ:

1. Аз съм /женен; неженен; вдовец; омъжена; неомъжена; вдовица/.....

От кога, с документ, №

Съпруга (та) ми с ЕГН е с

постоянен адрес гр., обл. ул.

/ж.к./ №, бл., вх., ет., ап.,

с настоящ адрес гр., обл. ул. /ж.к./

..... №, вх., ет., ап.; тел.

2. Семейството ми се състои от:

Име, презиме и фамилия на членовете на семейството	ЕГН	родство	Месторабота
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

III. ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ:

1. Аз(ние) и членовете на семейството ми (ни) притежавам(ме) следното имущество:

Вид на притежаваното имущество	Местонахождение	На името на:
1. Жилище (идеална част) годно за постоянно обитаване		
2.		
3.		
4. Вила (идеална част) годна за постоянно обитаване		

IV. СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

Аз и членовете на семейството ми сме (не сме) прехвърляли жилище или вила, годни за постоянно обитаване на други лица, освен на държавата или общината

Вид на прехвърления имот	Местонахождение
1.	
2.	

ЗАБЕЛЕЖКА: В случаите, когато деклараторът или членовете на семейството му са прехвърляли жилищен имот на държавата или общината, или са прекратили съсобственост върху недвижим имот, към молбата се представя и копие на нотариалния акт или документа за прекратяване на съсобствеността (съдебно решение, спогодба).

V. Не съм закупувал (не сме закупували) жилище (гараж) от жилищния фонд на Министерството на отбраната по реда на Наредбата за продажба на жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на Министерството на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерството на отбраната, структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия, приета с Постановление на Министерския съвет № 193 от 8 септември 2010 г., изменена и допълнена с Постановление № 235 от 31 август 2015 г.

VI. По смисъла на § 1 , т. 3 от Валутния закон не съм (не сме) чуждестранно/и лице/а.

VII. По смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс не дължа (не дължим) публични държавни и общински задължения. Нямам(е) непогасени публични държавни и общински задължения.

Известно ми (ни) е, че нося (носим) наказателна отговорност по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс.

ДЕКЛАРАТОР(И) :

1.	2.
л.к. №	л.к. №
изд. на	изд. на
от МВР -	от МВР -
ЕГН	ЕГН
Дата:	Дата:
Подпис:	Подпис:

ОБРАЗЕЦ

По чл. 10, ал. 2, т. 3 от Наредбата за продажба на жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на Министерството на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерството на отбраната, структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия, приета с Постановление на Министерския съвет № 193 от 08 септември 2010 г., изменена и допълнена с Постановление № 235 от 31 август 2015 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

От

.....
/административната структура; поделение/

гр. /с/ обл. издава **настоящо** в
уверение на това, че

/ име, презиме, фамилия; звание, длъжност/

е назначен/а/ на военна служба (трудова /служебно/ правоотношение) със
заповед/договор № от Г.

Към г. същият/същата/ има прослужени
(.....) години, (.....)
месеца и (.....) дни и продължава да служи /работи/
в Министерството на отбраната.

РЪКОВОДИТЕЛ:

/...../

Изх./Рег./ № _____ / _____ год.

Забележка: При определяне на прослуженото време на военнослужещите и на освободените от военна служба се взема предвид действително прослуженото време на военна служба в Министерството на отбраната, в структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и в Българската армия без приравнения трудов стаж и срока на обучение във висшите военните училища.

Във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за продажба на жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на Министерството на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерството на отбраната, структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия, приета с Постановление на Министерския съвет № 193 от 08 септември 2010 г., изменена и допълнена с Постановление № 235 от 31 август 2015 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

ОТ

.....

ЕГН....., л. к. №....., изд. от МВР..... на

Наемател на имот от жилищния фонд на Министерството на отбраната с адрес:

.....

Запознат съм, че в случай, че не съм определен със заповед на министъра на отбраната за купувач на жилището, в което съм настанен под наем, същото ще освободя в срок до сключването на договора за продажбата му по реда на глава трета от Наредбата за продажба на жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на Министерството на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерството на отбраната, структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия.

гр.

ДЕКЛАРАТОР:

..... 2018 г.

/...../

! Попълва се и се подава след обявяване на класирането на спечелилите кандидат-купувачи.

Приложение № 6

ОБРАЗЕЦ

ДЕКЛАРАЦИЯ

ОТ

.....
ЕГН....., л. к. №....., изд. от МВР..... на

Желая да закупя жилище от жилищния фонд на Министерството на отбраната по реда на Наредбата за продажба на жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на Министерството на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерството на отбраната, структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия, находящо се в:

.....
Запознат съм, че в жилището, което желая да закупя, има настанен наемател, чиито наемни правоотношения на основание чл. 3, ал. 2 от Наредбата за продажба на жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на Министерството на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерството на отбраната, структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия са запазени до сключването на договора за продажба на избрания от мен имот по реда на глава трета от същата наредба.

Отказвам се от закупуване на жилище от жилищния фонд на Министерството на отбраната по реда на Наредбата за продажба на жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на Министерството на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерството на отбраната, структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия, находящо се в:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

гр.....

ДЕКЛАРАТОР:

.....2018 г.

/...../

ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ ЗА ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ

1) Давам съгласието си личните ми данни, предоставени на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ (Агенцията), да бъдат обработвани от страна на Агенцията и нейните обекти по смисъла на §1, т.1 от Закона за защита на личните данни, при посочените по-долу условия, като Агенцията има правото да обработва личните ми данни сама или чрез възлагане на обработващ данните.

2) Декларирам, че съм информиран/а по смисъла на чл. 19, ал. 1 от ЗЗЛД и съм съгласен със следното:

а). Личните ми данни да бъдат използвани, администрирани и обработвани за целите на Агенцията и нейните обекти в страната.

б). Личните данни на детето ми (ако има такова), което не е навършило 16 годишна възраст, да бъдат използвани, администрирани и обработвани за целите на Агенцията и нейните обекти в страната.

3) Декларирам, че посочените от мен данни са верни и пълни и се задължавам незабавно да информирам Агенцията и нейните обекти при настъпване на промяна в тях. За да приеме уведомлението за промяна на личните данни, Агенцията и нейните обекти може да поискат да им бъдат представени допълнителни документи, доказващи промяната. Агенцията и нейните обекти не носят отговорност за вреди, които биха могли да настъпят вследствие на несвоевременно уведомяване за промяна в личните данни. Агенцията има право да приеме като валидни последните данни, посочени ѝ от физическото лице. Ако Агенцията служебно констатира промени в личните данни на физическото лице, в зависимост от начина и носителите на информация, чрез които са установени тези промени, Агенцията може да поиска лицето да ги потвърди, като до момента на това потвърждение тя би могла да не се съобразява с тях.

Разбирам също така, че имам право на достъп или да поискам коригиране, или заличаване на личните ми данни чрез писмено и мотивирано заявление, отправено до

Агенцията по реда на ЗЗЛД и Регламента.

4) Настоящото си съгласие предоставям в резултат на свободната ми воля, като съм наясно, че то се урежда от Закона за защита на личните данни и по точно от чл. 4, ал. 1, т. 2, чл. 19 и чл.36а и 36б на същия закон, както и Регламент 679/16 г. на ЕС, и съм уведомен/а, че имам право да откажа да предоставя настоящото си съгласие, в който случай искането за предоставяне на желаната услуга може да не бъде изпълнено.

/три имена/

/подпис и дата/