

РЕШЕНИЕ
НА МИНИСТЪРА НА ОТБРАНАТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

24.03.2021 г.

№ 27

гр. София

ОТНОСНО: Откриване на процедура за продажба на жилища от жилищния фонд на Министерство на отбраната по реда на Наредбата за продажба на жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на Министерство на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерство на отбраната, структури на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия, находящи се в град Кърджали и град Симеоновград

На основание чл. 31, ал. 1, във връзка с чл. 319, ал. 2 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, обн., ДВ, бр. 35/12.05.2009 г., в сила от 12.05.2009 г., чл. 7 от Наредбата за продажба на жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на Министерство на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерство на отбраната, структури на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия, приета с ПМС № 193/08.09.2010 г., обн. ДВ, бр. 73/17.09.2010 г. (посл. изм. и доп. с ПМС 235/31.08.2015 г.), във връзка с МЗ № ЗС-52/21.05.2018 г., допълнена с МЗ с № № ЗС-25/17.04.2019 г. и ЗС-135/09.10.2020 г., и предложение на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“,

РЕШИХ:

1. Откривам процедура по продажба на жилища от жилищния фонд на Министерство на отбраната /МО/ по реда на Наредбата за продажба на жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на на МО, които се намират в населени места, в които няма структури на МО, структури на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия /БА/ (Наредбата), определени за продажба с МЗ № ЗС-52/21.05.2018 г., допълнена с МЗ с № № ЗС-25/17.04.2019 г. и ЗС-135/09.10.2020 г., находящи се в градовете Кърджали и Симеоновград.

2. Продажбата на имотите по т. 1, съгласно списък – Приложение № 1, неразделна част от решението, се извършва на цени, формирани по реда на чл. 9 от Наредбата, върху които купувачите заплащат дължимите данъци, такси и режийни разноски, преди подписване на договора за продажба.

3. Утвърждавам образци на: заявление за закупуване на жилище /Прил. 2/; декларация за гражданско, семейно, имотно състояние и обстоятелствата по чл. 71, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) /Прил. 3/; удостоверение от съответната структура по управление на човешките ресурси /по личния състав/ за потвърждаване на месторабота /местослужене/ и стаж /прослуженото време/ в МО, в структури на пряко подчинение на министъра на отбраната и в БА /Прил. 4/; декларация във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата /Прил. 5/; декларация за желание/отказ за закупуване /Прил. 6/ и декларация-съгласие за обработване на лични данни /Прил. 7/.

4. Срок за подаване на заявления и документи:

Кандидат-купувачите подават заявления и документи за закупуване в Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ /Агенцията/, на адрес: гр. София, п. к. 1000, бул. „Цар Освободител“ № 7, в едномесечен срок от датата на публикуване на решението във в. „Българска армия”, в един централен и един местен всекидневник и на интернет страниците на МО и Агенцията.

5. Право да закупят жилище имат лицата, отговарящи на Наредбата, при спазване на следната последователност:

5.1.ПЪРВА ГР. - заварени наематели в обявеното за продажба жилище, когато те и членовете на семействата им отговарят на чл. 71, ал.1,т.2 и 3 от ППЗДС;

5.2.ВТОРА ГР. – лица по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Наредбата, когато те и членовете на семействата им отговарят на условията на чл. 71, ал. 1, т. 2 и 3 от ППЗДС;

5.3.ТРЕТА ГР. – лица по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата, когато те и членовете на семействата им отговарят на условията на чл. 71, ал. 1, т. 2 и 3 от ППЗДС;

5.4.ЧЕТВЪРТА ГР. –лица по чл.3,ал.1,т.3 от Наредбата, когато те и членовете на семействата им отговарят на условията на чл. 71, ал. 1, т. 2 и 3 от ППЗДС;

5.5.ПЕТА ГР. - заварени наематели в обявеното за продажба жилище, когато те и членовете на семействата им не отговарят на чл. 71, ал. 1, т. 2 и 3 от ППЗДС;

5.6.ШЕСТА ГР. – лица по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Наредбата, когато те и членовете на семействата им не отговарят на условията на чл. 71, ал. 1, т. 2 и 3 от ППЗДС;

5.7.СЕДМА ГР. – лица по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата, когато те и членовете на семействата им не отговарят на условията на чл. 71, ал. 1, т. 2 и 3 от ППЗДС;

5.8.ОСМА ГР. – лица по чл. 3, ал. 1, т. 3 от Наредбата, когато те и членовете на семействата им не отговарят на условията на чл. 71, ал. 1, т. 2 и 3 от ППЗДС.

6. Кандидатите доказват обстоятелствата по т. 5 с декларация /Прил. 3/ и удостоверение /Прил. 4/ или удостоверение за прекратяване на правоотношенията за изпълнение на военна служба, служебни/трудови правоотношения с МО, приложени към заявлението за закупуване.

7. Класирането се извършва според продължителността на стажа/прослужено време в МО, в структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и в БА, с изключение на лицата по т. 5.1 и 5.5. За лицата по т. 5.3 и 5.7 класирането се извършва според продължителността на прослуженото време в МО и БА на загиналия военнослужещ.

Едно лице може да кандидатства за всяко жилище по Приложение № 1, но има право да закупи само едно по реда на Наредбата.

Лицата по т. 5 могат да закупят жилище по Приложение № 1, ако имат най-малко 3 год. стаж/прослужено време в МО, в структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната или в БА, с изключение на лицата по т. 5.3 и 5.7.

В случай, че определеният за купувач направи писмен отказ от заявеното жилище се поканва следващия в класирането.

8. Упълномощавам изпълнителният директор на Агенцията да назначи комисия, която да разгледа преписките за продажба, да дава становища за тяхната законосъобразност и да извърши класиране на кандидат-купувачите. В състава на комисията да се включи правоспособен юрист.

9. В едномесечен срок от изтичане на срока по т. 4, комисията по т. 8 да разгледа постъпилите заявления и извърши класиране на кандидат-купувачите.

10. Извадка от протокола с класирането да се публикува на интернет страниците на МО и Агенцията съобразно Закона за защита на лични данни.

Изпълнителният директор на Агенцията да ми представи проекти на заповеди на класираните кандидати и проекти на договори за продажба със съответните документи, по реда на чл. 11, чл. 12 и чл. 13 от Наредбата.

Изпълнението на решението възлагам на изпълнителния директор.

Контрола по изпълнението възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ