



Министерство на отбраната на Република България
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

04.04.2022 г.
гр. София

№ 36-34

След като разгледах преписка № _____ / _____ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно почивно дело" установих, че недвижим имот-частна държавна собственост, включен под № 8 в Приложение № 2 към чл. 7 т. 2 от ПМС № 54/01.04.2010 г. на Министерски съвет, се държи на отпаднало правно основание, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост,

ИЗЗЕМВАМ:

От „Вселена стил“ ЕООД, ЕИК: 205565913, с управител и едноличен собственик на капитала-Силва Огнянова, със седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, гр. Сандански, ул. „Осогово“ № 4, п.к. № 2800, следния недвижим имот, представляващ частна държавна собственост, съобразно АЧДС № 10603/22.05.2020 г., находящ се в хотел "Шипка", гр. София, бул. „Генерал Тотлебен“ № 34А, а именно: Ресторант, с обща отдаваема площ 649.23 кв.м. и 231 броя движими вещи; Вътрешен терен около ресторанта, върху който е изградена дървена платформа с площ 137.00 кв.м.; Прилежащи паркоместа – 12 броя, управляван от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“.

МОТИВИ: Видно от Акт за частна държавна собственост № 10603/22.05.2020 г., издаден от МРРБ, имотът е частна държавна собственост. Съгласно АЧДС № 10603/22.05.2020г., имотът е с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. На основание Приложение № 2 към чл. 7 т. 2 от ПМС № 54/01.04.2010 г., на Министерски съвет, посоченият под № 8 имот хотел "Шипка", в който са разположени отдадените под наем помещения, е предоставен за управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Със Заповед № 931/13.04.2021г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, е стартирана процедура за провеждане на повторен търг с явно наддаване за определяне на наемател за горещитирания обект. Със Заповед № 1129/18.05.2021г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, е определен за наемател на имота дружеството „Вселена стил“

ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Братя Бъкстон“ № 85, ет.2, офис 4, ЕИК: 205565913, представлявано от Цветелина Хубенова. Впоследствие е сключен Договор за наем № Н-10/15.06.2021 г., с който на наемателя е предоставен под наем описаният по-горе недвижим имот, а именно: Ресторант – недвижим имот с обща отдаваема площ 649,23 кв.м. и 231 броя движими вещи; Вътрешен терен около ресторанта, върху който е изградена дървена платформа с площ 137 кв.м.; 3.Прилежащи паркоместа – 12 броя, находящ се в хотел „Шипка“, с адрес: гр. София, бул. „Тотлебен“ №34 А. Предаване на владението на имота е извършено с предавателно-приемателен протокол, с изх. № 2222/01.07.2021г.

С писмено уведомление, с Изх. № 1829/14.02.2022г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, управителят на „Вселена стил“ ЕООД - Цветелина Хубенова, е уведомена, че сключеният Договор за наем № Н-10/15.06.2021 г. се прекратява, на основание чл. 33, ал. 2 от същия, а именно: „Наемодателят може да прекрати договора без предизвестие при закъснение в плащането на наемната цена за повече от 1 (един) месец“. Предизвестие за прекратяване е получено лично от г-жа Хубенова на 16.02.2022г., за което обстоятелство свидетелства обратна разписка за доставка на пратка № CL002701995BG. В уведомлението е посочено, че дължимите суми от страна на наемателя към 07.02.2022г. са в общ размер на 54 274.08 лв.; от които: 17 748.85 лв. незаплатени наемни вноски за периода м.10.2021г. до м.01.2022 г. включително; сума в размер на 1988,24 лв. - незаплатени консумативни разходи за периода м.07.2021г. до 31.12.2021г. включително; сума в размер на 1424,65 лв. - дължими такси за битови отпадъци (ТБО); сума в размер на 31 983.81лв. - неустойка за забава върху просрочените наемни вноски; сума в размер на 1 128.53 лв. - неустойка за забава върху просрочените задължения за консумативни разходи. Предоставен е едноседмичен срок от получаването на уведомлението за доброволно предаване на отдадения под наем обект. Същият е изтекъл на 23.02.2022 г. Съставен е Доклад, с Изх. № 664/24.02.2022 г., от страна на приемателна комисия в ИА „ВКВПД“, с цел приемането на имота, като от същият е видно, че обектът не е предаден доброволно. Един ден след изтичане на предоставения едноседмичен срок, а именно на 24.02.2022 г., с Писмо, Вх. № 1830, наемателката е уведомила ИА „ВКВПД“, че след 10.03.2022 г., ще бъде на разположение с цел предаване на обекта.

На 10.03.2022г., е изпратено ново писмо-уведомление до г-жа Хубенова, с изх. № 2986, с което е поканена в качеството на управител на дружеството, стопанисващо неправомерно наетия обект, да присъства на 11.03.2022 г. от 11:00 ч., на която дата и час да се яви и да предаде владението на имота на комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“. Представител на дружеството отново не се е явил на определената дата и час. Писмото е изпратено и до електронен адрес на наемателя: sveti_hubanova@abv.bg. Отново е съставен Доклад, с Изх. № 851/11.03.2022 г., от страна на комисия в ИА „ВКВПД“, от който отново е видно, че не е осигурен представител. Впоследствие на 11.03.2022 г., е

изпратен по електронен път до ИА „ВКВПД“, с който Агенцията е уведомена, че дружеството е прехвърлено, както и, че г-жа Хубенова не е законен представител на същото. Към настоящия момент дружество "ВСЕЛЕНА СТИЛ" ЕООД, ЕИК: 205565913, е с управител и едноличен собственик на капитала, а именно: г-жа Силва Огнянова. Променено е седалището и адресът на управление на дружеството: гр. Сандански, п.к. № 2800, ул. „Осогова“ № 4. Датата на обявяване на новите обстоятелства в „Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел“, е 15.03.2022 г., 17:33 ч., от когато се считат уведомени всички останали трети лица.

Към настоящия момент недвижимият имот, частна държавна собственост, представляващ ресторант, находящ се в хотел "Шипка", гр. София, бул. „Генерал Тотлебен“ № 34А, се задържа на отпаднало основание от търговско дружество „Вселена стил“ ЕООД.

До настоящия момент имотът не е освободен и не е предадено владението на представител от Териториална дирекция – София при Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело". С изпратените уведомления, с Изх. № 1829/14.02.2022 г., както и с Изх. № 2986/10.03.2022 г., дружеството е уведомено за неблагоприятните последици при липсата на доброволно предаване на обекта, вследствие на прекратяване на наемното правоотношение, а именно, че ще бъдат предприети действия по принудително изземване на имота по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота-частна държавна собственост, обосновават издаването на настоящата Заповед по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

О П Р Е Д Е Л Я М:

Срок за доброволно освобождаване на имота до 09.05.2022 г.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

Н А С Р О Ч В А М:

Принудително изземване по административен ред на 10.05.2022 г. от 11:00 часа от комисия в състав:

Председател: J

и членове: 1.

3.1

4.1

5.1

Резервен председател:

и резервни членове:

1

2.

3

Д

За извършеното изземване да се състави протокол, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок, от датата на изземването на имота, дружеството „Вселена стил“ ЕООД следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на търговското дружество.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ и по реда на Административнопроцесуалния кодекс на дружеството „Вселена стил“ ЕООД.

Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на заместник-министъра на отбраната – Александър Петков.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред административния съд по местонахождението на имота, в 14-дневен срок от връчването на същата.

Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ, освен ако съдът разпорежи друго.

МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДРАГОМИР ЗАКОВ