

Министерство на отбраната на Република България  
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

## ЗАПОВЕД

07.10.2020 г.

№ 30 - 132

гр. София

След като разгледах преписка № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи на **отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

### ИЗЗЕМВАМ:

От **ИВАН ЛАЗЕВ, ЕГН: \_\_\_\_\_**, следния недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в Област София - град, гр. София, Район „Витоша“, ул. „Княжевска“ № 41, ет. -1, представляващ гараж № 14 – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1895.851.9.14, със застроена площ 17,00 кв. м., с предназначение: гараж в сграда, заедно с 3,8823 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. Граници на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1895.851.9.14: на същия етаж: 68134.1895.851.9.13, 68134.1895.851.9.12, 68134.1895.851.9.11, 68134.1895.851.9.10, 68134.1895.851.9.15; под обекта – няма; над обекта – няма.

**МОТИВИ:** Видно от АЧДС № 10589/21.05.2020 г., имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 01.04.2010 г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015 г., в сила от 01.07.2015 г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно - почивно дело“ /ИА „ВК и ВПД“/.

През 1981 г. в цитирания имот е настанен майор Иван Лазев, в качеството на военнослужещ, съгласно договор от 11.02.1981 г. за отдаване под наем на държавен жилищен имот, собственост на МНО, сключен между майор Лазев и началник КЕ и ГЖЧ.

През 1993 г., видно от декларация за семейно положение и имотно състояние, от 06.07.1993г., господин Иван Лазев собственооръчно декларира, че е пенсионер. От наличните документи в наемното досие на горецитирания недвижим имот, през годините, г – н Иван Лазев не е предоставял документ, удостоверяващ, че е военнослужещ или цивилен служител в Министерство на отбраната, Българската армия или структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната, както и не е представял декларация по чл. 17 от Наредба № Н-22 от 16.07.2010 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на

военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне /Наредба № Н – 22/2010 г./, за семейно положение и имотно състояние.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 8630/03.07.2020 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“ г-н Иван Лазев е уведомен, че сключения с него договор се прекратява. Предизвестieto е връчено на г – н Лазев, чрез залепване на входната врата на апартамент № 4, находящ се на адрес: гр. София, ул. „Княжевска“, бл. 41-43, вх. А, ет. 2, негова собственост, на 23.07.2020 г., видно от констативен протокол, изх. № 9813/30.07.2020 г., по описа на ИА „ВК и ВПД“. Недвижимият имот - ведомствен гараж № 9, не е освободен в срок.

Към настоящия момент недвижимия имот, находящ се в Област София, общ. Столична, гр. София, Район „Витоша“, ул. „Княжевска“ № 41, ет. -1, представляващ гараж № 14, се задържа на отпаднало основание от **ИВАН ЛАЗЕВ**, тъй като са му прекратени наемно – договорните правоотношения. Лицето не отговаря на условията за ползването на ведомствения имот, съгласно Наредба № Н–22/2010 г. и не попада в категорията правоимащи лица по смисъла на чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, тоест няма права на наемател/ползвател.

Имотът не е освободен и не е предаден на представител на сектор “Жилища” – офис гр. София към отдел „Жилищен фонд” в дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд” при Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело”.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

Срок за доброволно освобождаване на имота до **23.11.2020 г.**

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

### **Н А С Р О Ч В А М:**

Принудително изземване по административен ред на **26.11.2020 г. от 11:00 часа.**  
Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

**Председател:**

**Членове:** 1.

2.

**Резервни членове:** 1.

2.

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се

приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, Иван Лазев следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г-н Лазев.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс.

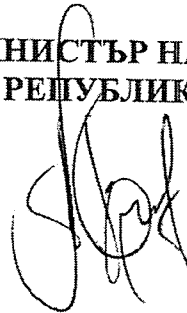
Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната. Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“, в четиринадесет дневен срок, след изпълнението на заповедта, да представи окончателен доклад по изпълнението на същата до ресорния заместник – министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред административния съд по местонахождение на имота в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА  
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**



**КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ**

