



Министерство на отбраната на Република България
Областна администрация - София
Ек. №: 10584/21.05.2020
От: _____

ИВ  
УВ ПЗ

Министерство на отбраната на Република България  
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

## ЗАПОВЕД

17.10. 2020 г.

№ 30-133

гр. София

След като разгледах преписка № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи **на отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

## ИЗЗЕМВАМ:

От **СТОЯН ИВАНОВ, ЕГН:** \_\_\_\_\_, следния недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в Област София - град, гр. София, Район „Витоша“, ул. „Княжевска“ № 41, ет. -1, представляващ гараж № 9 – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1895.851.9.9, със застроена площ 17,00 кв. м., с предназначение: гараж в сграда, заедно с 3,8823 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. Граници на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1895.851.9.9: на същия етаж: 68134.1895.851.9.17, 68134.1895.851.9.16, 68134.1895.851.9.15, 68134.1895.851.9.10, 68134.1895.851.9.8; под обекта – няма; над обекта – няма.

**МОТИВИ:** Видно от АЧДС № 10584/21.05.2020 г., имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 01.04.2010 г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015 г., в сила от 01.07.2015 г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно - почивно дело“ /ИА „ВК и ВПД“/.

През 1981 г. в цитирания имот е настанен капитан Стоян Иванов, в качеството на военнослужещ, съгласно договор от 11.02.1981 г. за отдаване под наем на държавен жилищен имот, собственост на МНО, сключен между капитан Иванов и началник КЕ и ГЖЧ.

През 1991 г., на основание удостоверение, изх. № 289/23.04.1991 г., издадено от секретаря на „Организация за съдействие на отбраната“ - Централен съвет, е видно, че подполковник Стоян Иванов с министерска заповед № УК 072/11.04.1991 г. е взет в разпореждане за уволнение, считано от 1 април 1991 г.

През 2007 г. между господин Стоян Иванов и изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Държавна собственост на Министерството на отбраната“ са сключени допълнителни споразумения с №№ РД – 12-1379/11.05.2007 г. и РД – 12-2146/27.11.2007 г. към договор за наем от 11.02.1981 г., относно актуализиране на наемната цена месечно, за ползвания имот.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 8205/25.06.2020 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“ г-н Стоян Иванов е уведомен, че сключения с него договор се прекратява. Предизвестие то е връчено на г – н Иванов, чрез залепване на входната врата на апартамент № 21, находящ се на адрес: гр. София, ул. „Княжевска“, бл. 41-43, вх. Б, ет. 3, негова собственост, и на гаражна клетка № 9/обект на изземването/, на 09.07.2020 г., видно от констативен протокол, към изх. № 9842/30.07.2020 г., по описа на ИА „ВК и ВПД“. Недвижимият имот - ведомствен гараж № 9, не е освободен в срок.

Към настоящия момент недвижимия имот, находящ се в Област София, общ. Столична, гр. София, Район „Витоша“, ул. „Княжевска“ № 41, ет. -1, представляващ гараж № 9, се задържа на отпаднало основание от **СТОЯН ИВАНОВ**, тъй като са му прекратени наемно – договорните правоотношения. Лицето не отговаря на условията за ползването на ведомствения имот, съгласно Наредба № Н-22/2010 г. и не попада в категорията правоимащи лица по смисъла на чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България, тоест няма права на наемател/ползвател.

Имотът не е освободен и не е предаден на представител на сектор „Жилища“ – офис гр. София към отдел „Жилищен фонд“ в дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“ при Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

Срок за доброволно освобождаване на имота до **23.11.2020 г.**

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

### **Н А С Р О Ч В А М:**

Принудително изземване по административен ред на **26.11.2020 г. от 11:00 часа.**

Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

**Председател:**

Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

**Членове:** 1.

2.

**Резервни членове:** 1.

2.

„Управление на собствеността и жилищен фонд“, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, Стоян

Иванов следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г-н Иванов.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс.

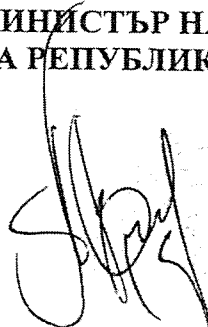
Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник–министър на отбраната. Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“, в четринадесет дневен срок, след изпълнението на заповедта, да представи окончателен доклад по изпълнението на същата до ресорния заместник – министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред административния съд по местонахождение на имота в 14–дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА  
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**



**КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ**

