



Министерство на отбраната на Република България  
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

## ЗАПОВЕД

11.03.2019 г.

№ 3С - 18

гр. София

След като разгледах преписка № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи **на отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

## ИЗЗЕМВАМ:

От **НИКОЛАЙ ЙОВКОВ**, ЕГН: \_\_\_\_\_, следния недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в **Област София - град, гр. София, Район „Подуяне“, комплекс „Левски – зона Г“, бл. 6, вх. А, ет. 2, представляващ апартамент № 4** – самостоятелен обект в сграда, със застроена площ 89,85 кв. м., състоящ се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, заедно с принадлежащо на апартамента избено помещение № 4 с полезна площ от 3,42 кв. м. и с 3,950 % ид. ч. от общите части на сградата и толкова от правото на строеж върху мястото. Граници на апартамента: север – фасада; изток – фасада; юг – фасада; запад – апартамент № 5; на избеното помещение: север - ПРУ; изток – абонатна станция; юг – мазе № 3; запад – коридор.

**МОТИВИ:** Видно от АЧДС № 06225/04.04.2007 г., имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 01.04.2010 г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015 г., в сила от 01.07.2015 г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно - почивно дело" /ИА „ВК и ВПД“/.

През 2007 г. в цитирания имот е настанен майор Николай \_\_\_\_\_ заедно с 4-членното си семейство, с местослужене – под. 22800 - гр. София, съгласно заповед за настаняване № РД – 11 – 37/09.03.2007 г. и договор № РД - 12 - 481/09.03.2007 г. за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, включен във ведомствения жилищен фонд на Министерството на отбраната, издадени от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Държавна собственост на Министерството на отбраната“. Съгласно настанителните документи, имотът се предоставя временно – за срока на договора за кадрова военна служба в поделение 22800.

През 2010 г., на основание § 2 от Наредба № Н-22/16.07.201 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне (Наредба № Н-22/2010 г.) са приведени наемните правоотношения, като за майор Николай Йовков е издадена настанителна заповед № 3С -

70/18.01.2011 г. на министъра на отбраната и е сключен договор № ВИ – 42-99/18.01.2011 г. между лицето Йовков и министъра на отбраната.

През 2016 г., на основание §32 от Наредба № Н-22/2010 г. са приведени наемните правоотношения, като за подп. Николай Йовков са издадени настанителна заповед № 579/18.04.2016 г. и договор № ДЖ – 335/18.04.2016 г. на изпълнителния директор на ИА „ВК и ВПД“.

От налични документи в наемното досие на цитирания ведомствен имот е установено, че г – н Николай Йовков и г – жа Теменужка Йовкова /съпругата/, през 2016 г. в гр. Силистра, са извършили продажба на недвижим имот, с предназначение – жилище, апартамент. Продажбата на самостоятелния обект е в нарушение на чл. 7, ал. 1, т. 3 от Наредба № Н-22/2010 г.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 19240/18.12.2018 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“, г – н Николай Йовков е уведомен, че сключеният с него договор № ДЖ – 335/18.04.2016 г. за ползване под наем на недвижим имот, се прекратява на основание чл. 18, ал. 1, т. 6 от същия, във връзка с чл. 7, ал. 1, т. 3 от Наредба № Н-22/2010г., а именно – „не са прехвърляли жилищен имот или ...през последните 5 години...“. Предизвестие е връчено на г-н Николай Йовков, на 22.12.2018 г., чрез съпругата му г – жа Йовкова, видно от известие за доставка /товарителница № ЕВ020150335BG/ на фирмата куриер „Български пощи“ ЕАД, като на лицето е даден едномесечен срок за доброволно освобождаване на ведомственото жилище.

Към настоящия момент недвижимия имот, находящ се в **Област София - град, гр. София, Район „Подуяне“, комплекс „Левски – зона Г“, бл. 6, вх. А, ет. 2, представляващ апартамент № 4, се задържа на отпаднало основание от НИКОЛАЙ ЙОВКОВ**, тъй като са му прекратени наемно – договорните правоотношения. Лицето не отговаря на всички условия за ползването на ведомственото жилище, съгласно Наредба № Н-22/2010 г., тоест няма права на наемател/ползвател.

Имотът не е освободен и не е предаден на представител на сектор “Жилища” – офис гр. София към отдел “Жилищен фонд” в дирекция “Управление на собствеността и жилищен фонд” при Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

Срок за доброволно освобождаване на имота до **08.05.2019 г.**

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

### **Н А С Р О Ч В А М:**

Принудително изземване по административен ред на **15.05.2019 г. от 11:00 часа.**

Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

**Председател:**

Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Членове: 1. 1

2.

Резервни членове: 1.

дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“;

2.

Изпълнителна агенция „Военни

клубове и военно-почивно дело“,

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, НИКОЛАЙ ЙОВКОВ следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г-н Йовков.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред административния съд по местонахождение на имота в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА  
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ**