



Министерство на отбраната на Република България
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

15.07. 2021 г.

№ 30-225

гр. София

След като разгледах преписка № _____ од., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи **на отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост,

ИЗЗЕМВАМ:

От **РУМЕН НАЙДЕНОВ, ЕГН**, следния недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в **Област София-град, Община Столична, гр. София, Район „Люлин“, ж. к. „Люлин“, бл. 233, вх. Б, ет. 7, представляващ апартамент 31** – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4356.436.5.31, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 33,84 кв.м., принадлежащо мазе № 31 с площ от 2,40 кв.м., заедно с 1,756 % идеални части от общите части на сградата, при граници на имота: на същия етаж - 68134.4356.436.5.30, 68134.4356.436.5.32, под обекта – 68134.4356.436.5.26; над обекта - няма.

МОТИВИ: Видно от Акт за частна държавна собственост № 08993/14.08.2015 г. имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 01.04.2010 г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015г., в сила от 01.07.2015г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ (ИА „ВК и ВПД“).

През 2006 г. в цитирания имот е настанен сержант Румен Найденов, в качеството му на военнослужещ, съгласно настанителна заповед № 387/16.03.2006 г., издадена от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Държавна собственост на Министерство на отбраната“ /ИА „ДС на МО“/ и е сключен договор № Д – 140/16.03.2006 г. за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, включен във ведомствения жилищен фонд на Министерството на отбраната, сключен между г-н Румен Найденов и изпълнителния директор на ИА „ДС на МО“.

През 2007 г., между изпълнителния директор на ИА „ДС на МО“ и сержант Румен Найденов, са сключени две допълнителни споразумения с рег. №№ РД-12-226/15.02.2007 г. и РД-12-1943/15.10.2007 г., касаещи актуализиране на месечната наемната цена.

На основание § 32 от Наредба № Н-22/16.07.2010г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни

суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне /Наредбата/, през 2016 г. наемните правоотношения на старши сержант Румен Найденов са приведени в съответствие с условията и реда, регламентирани в тази наредба – издадена е настанителна заповед № 893/07.06.2016 г. и е сключен договор № ДЖ – 529/07.06.2016 г. за ползване под наем на недвижимия имот между изпълнителния директор на ИА „ВК и ВПД“ и лицето Найденов.

Със заявление, вх. № 1681/08.02.2019 г., господин Румен Найденов уведомява ИА „ВК и ВПД“, че е освободен от военна служба, считано от 21.01.2019 г.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 4284/26.03.2019 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ г-н Румен Найденов е уведомен, че сключения с него договор се прекратява. Предизвестие то е връчено лично на г – н Найденов, на 04.04.2019 г., удостоверено собственоръчно. Имотът не е освободен в срок.

Към настоящия момент недвижимия имот, находящ се в **Област София-град, Община Столична, гр. София, Район „Люлин“, ж. к. „Люлин“, бл. 233, вх. Б, ет. 7,** представляващ апартамент 31, се за

държа на отпаднало основание от **РУМЕН НАЙДЕНОВ**, тъй като са му прекратени наемните правоотношения. Господин Найденов не попада в категорията правоимащи лица по смисъла на чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България. Имотът не е освободен и не е предаден на представител на сектор „Жилища“ към отдел „Жилищен фонд“ в дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“ при Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл.80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл.277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

О П Р Е Д Е Л Я М:

Срок за доброволно освобождаване на имота до **02.09.2021 година**.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

Н А С Р О Ч В А М:

Принудително изземване по административен ред на **09.09.2021 г., от 11:00 часа**.

Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

Председател:

Членове: 1.

Резервни членове: 1.

2.

, да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на

имота, **РУМЕН НАЙДЕНОВ** следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г-н Найденев.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс.

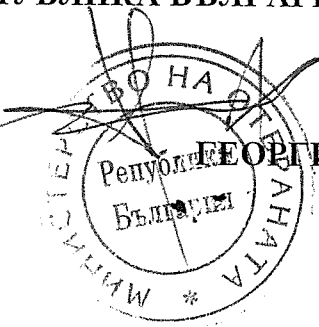
Изпълнението на заповедта възлагам на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник–министър на отбраната. Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“, в четиринадесет дневен срок, след изпълнението на заповедта, да представи окончателен доклад по изпълнението на същата до ресорния заместник – министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред административния съд по местонахождение на имота в 14–дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**ГЕОРГИ ПАНАЙОТОВ**