



Министерство на отбраната на Република България
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

23.01.2018 г.

№ ЗС-23

гр. София

След като разгледах преписка № _____ / _____ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно - почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи на отпаднало основание, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

ИЗЗЕМВАМ:

От **СТАНИСЛАВ БУТЕНКО**, ЕГН: _____, следния недвижим имот – държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в Област - София, Община Столична, гр. София, Район „Илинден“, кв. „Гевгелийски“, блок 7, вх. Ж, етаж 4, представляващ апартамент № 156, самостоятелен обект в сграда с идентификатор – 68134.1203.9.1.156, съгласно схема № 15-443650/09.09.2016 г., издадена от СГКК – гр. София, със застроена площ от 60,78 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, принадлежащо мазе № 22, с площ от 2,53 кв. м., заедно с 0,531% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. Граници на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1203.9.1.156: на същия етаж: 68134.1203.9.1.155, 68134.1203.9.1.178; под обекта: 68134.1203.9.1.153; над обекта: 68134.1203.9.1.159. Граници на мазе № 22: север – коридор, изток – тротоар (външна стена към улица), юг – стълбищна клетка, запад – мазе № 23.

МОТИВИ: Видно от АЧДС № 09352/27.12.2016 г. имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 1.04.2010г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015г., в сила от 1.07.2015г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" (ИА „ВК и ВПД“).

През 1981 г. в цитирания имот е настанен **СТАНИСЛАВ БУТЕНКО**, заедно с 3-членното си семейство, съгласно заповед № 157/31.01.1981 г. за настаняване, издадена от началник на „Квартирно-експлоатационна и Гарнизонна жилищна част – София“. През 2007 г. е сключен договор № РД – 12 – 461/05.03.2007 г. за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, включен във ведомствения жилищен фонд на МО, между г – н Станислав Бутенко, от една страна, и изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Държавна собственост на Министерство на отбраната“, от друга. Към цитирания договор има сключено допълнително споразумение № РД – 12 – 2173/29.11.2007 г. за промяна на наемната цена.

През 2014 г., с писмо – покана, рег. № 21-32-797/25.07.2014 г., на главния директор на Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“ - МО, г – н Бутенко е поканен в едномесечен срок от получаването на писмото, да освободи доброволно жилището. Писмото е получено лично от г – н Бутенко, на 04.08.2014 г., видно от известие за доставяне.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 12095/14.09.2017 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“ г - н Станислав Бутенко е уведомен, че сключения с него договор се прекратява. Предизвестиято е получено лично, на 16.09.2017 г., удостоверено чрез услугата „проследяване на пратка“ на фирмата – куриер.

Към настоящия момент, недвижимият имот с адрес: **гр. София, Район „Илинден“, кв. „Гевгелийски“, блок 7, вх. Ж, етаж 4, представляващ апартамент № 156**, се задържа на отпаднало основание от **СТАНИСЛАВ БУТЕНКО**. Лицето не попада в категориите правоимащ по чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ) и Наредба № Н-22/16.07.201 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне (Наредба № Н-22/2010 г.), тоест няма права на наемател/ползвател.

До настоящия момент имотът не е освободен от г – н Станислав Бутенко и не е предаден на представител на сектор „Жилища“ – офис гр. София към отдел “Жилищен фонд” в дирекция “Управление на собствеността и жилищен фонд” при Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

О П Р Е Д Е Л Я М:

Срок за доброволно освобождаване на имота до **22.03.2018** година.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

Н А С Р О Ч В А М:

Принудително изземване по административен ред на **29.03.2018 г. от 11.00 часа**.

Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

Председател:

„Военни клубове и военно-почивно дело“.

Членове: 1.

„Военни клубове и военно-почивно дело“.

2.

„Военни клубове и военно-почивно дело“.

– , Изпълнителна агенция

– , Изпълнителна агенция

– , Изпълнителна агенция

Резервни членове: 1.

2. , Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“,

Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, Станислав Бутенко следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г – н Бутенко.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховен административен съд в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**



КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ