



Министерство на отбраната на Република България
София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

10.10. 2024 г.

№ ЗС - 30

гр. София

След като разгледах преписка с рег. № _____ / 10 . 2024 г., образувана по искане на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно - почивно дело“ /Агенцията/, установих, че недвижим имот – частна държавна собственост /ЧДС/, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната /МО/, се държи **на отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост /ЗДС/,

ИЗЗЕМВАМ:

От **ИВО** **ИВАНОВ, ЕГН:** _____, следният недвижим имот – ЧДС, включен в жилищния фонд на МО, **находящ се в град София, район „Студентски“, жилищен комплекс „Младост - 1“, блок 103, вход 1, етаж _____, представляващ апартамент № _____** - самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор _____, със застроена площ от 76,25 квадратни метра, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с мазе № _____ с площ от 5,01 кв. м. и 0,746 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, **при граници: на СОС с идентификатор _____ : на същия етаж: _____ ;**
под обекта: _____ ; над обекта: _____ ;
на мазе № _____ : североизток – мазе № _____ , югоизток – коридор, югозапад – тротоар /външна стена към тревна площ и игрище/, северозапад – мазе № _____ .

МОТИВИ: За имота е съставен акт за ЧДС № 12101/19.12.2023 г. Същият е с предоставени права за управление на Агенцията, на основание Постановление № 123 от 15 май 2015 г. на Министерски съвет.

Имотът е предоставен за ползване на **ИВО** **ИВАНОВ**, заедно със семейството си, в качеството му на военнослужещ във военно формирование – град София, на основание заповед за настаняване № ЗС-1738/31.05.2011 г., издадена от министъра на отбраната. С лицето е сключен договор № ВИ-42-2026/31.05.2011 г. за ползване под наем на цитирания недвижим имот – ЧДС, както и допълнително споразумение към договора № 9423/19.04.2016 г., подписано с изпълнителния директор на Агенцията.

Със заявление, вх. № 6081/02.07.2024 г. по описа на Агенцията, Иво Иванов уведомява, че със заповед на министъра на отбраната № КВ-2023 г. договорот му за военна служба е прекратен.

Прекратяването на правоотношението за изпълнение на военна служба, каквото е установено за Иво Николаев Иванов от постъпилото заявление, е основание за прекратяване на сключения с лицето договор - чл. 18, ал. 1, т. 4 от договор № ВИ-42-2026/31.05.2011 г. във връзка с чл. 23, ал. 1, т. 4 от Наредба № Н-22/2010 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на МО и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне – *„поради прекратяване на правоотношението за изпълнение на военна служба, на служебното или трудовото правоотношение в МО, Българската армия и структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната”*.

В тази връзка, с едномесечно писмено предизвестие, изх. № 9317/26.07.2024 г. по описа на Агенцията, наемателят е уведомен, че сключеният с него договор се прекратява.

Предизвестие е получено на 30.07.2024 г. от Гергана _____ срещу подпис - съпруга на Иво _____ Иванов, видно от обратна разписка с отразени върху нея име, фамилия и дата.

Жилището не е освободено в указания в предизвестие то срок и не е предадено на представител на отдел „Жилищен фонд” в дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“ към Агенцията.

Към настоящия момент имотът, находящ се в гр. София, р-н „Студентски“, ж. к. „Младост - 1“, бл. 103, вх. 1, ет. _____, представляващ ап. № _____, продължава да се задържа на отпаднало основание от Иво _____ Иванов.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – ЧДС, обосновават издаването на заповед по реда на чл. 80а от ЗДС.

На основание чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/,

О П Р Е Д Е Л Я М:

Срок за доброволно освобождаване на имота до **20.11.2024 година**.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от АПК,

Н А С Р О Ч В А М:

Принудително изземване по административен ред на **27.11.2024 г., от 11.00 часа**.

Комисия от Агенцията, в състав:

Председател:

Членове:

1.

2.

3.

Резервни членове:

1.

2.

3.

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене.

В петдневен срок от датата на изземването на имота, Иво Иванов следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Агенцията не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи – собственост на Иво Иванов.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал. 1 от АПК.

Изпълнението на заповедта възлагам на изпълнителния директор на Агенцията.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба “Военна полиция” за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на АПК пред Административния съд по местонахождение на имота, в 14-дневен срок от връчването на същата. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

АТАНАС ЗАПРЯНОВ