



Министерство на отбраната на Република България
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

2017 г.

№ 30-233

гр. София

След като разгледах преписка № _____ / _____ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи на **отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

ИЗЗЕМВАМ:

От **ПАВЕЛ МЕТОДИЕВ, ЕГН _____**, следния недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в Софийска област, Община Костинброд, гр. Костинброд, ул. "Димчо Дебелянов" № 23, блок Ж 185/1, вх. "Г", ет. 2, представляващ апартамент 5, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения със застроена площ 40,28 кв.м., заедно с мазе № 5, заедно с 0,839% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена.

МОТИВИ: Видно от АКТ № 1365/16.07.2003 г. имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Изпълнителна агенция „Управление на частната държавна собственост на Министерство на отбраната“. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 01.04.2010 г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015 г., в сила от 01.07.2015 г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно почивно дело".

През 1991 г., в по ½ част от цитирания имот са настанени **ПАВЕЛ МЕТОДИЕВ** и **Димитър _____** : Гладнев, в качеството им на военослужещи, съгласно заповед № 780/30.05.1991 г. за настаняване в жилището, издадена от началника на Гарнизонна жилищна част – София, и договор от 30.05.1991 г. за отдаване под наем на ½ част от държавен жилищен имот, собственост на МНО, сключен между г-н Павел Методиев, от една страна, и началник на КЕ и ГЖЧ, от друга.

Видно от служебна бележка, изх. № 2112/06.11.2002 г. от началника на оперативен архив на Българската армия, през 1996 г. Димитър Гладнев е уволнен от военна служба. От този момент до 2002 г. имота се ползва единствено от г-н Павел Методиев. Съгласно заповед № 1716/28.11.2002 г. ~~за настаняване в жилището, издадена от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция~~ „Управление на държавната собственост на Министерството на отбраната“ и договор № Д-2240/28.11.2002 г. за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, включен във ведомствения жилищен фонд на МО, сключен между г-н Павел Методиев, от една страна, и изпълнителния директор на ИА „УЧДС на МО“, от друга, имота се ползва от г-н Методиев и 4-членното му семейство. Договора се сключва временно – за срока на договора за КВС.

На основание § 2 от Наредба № Н-22/16.07.2010 г. *за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне* на г-н Павел Методиев е приведено наемното правоотношение в съответствие със същата. В тази връзка е издадена заповед № ЗС-305/22.02.2011 г. на министъра на отбраната за настаняване и е сключен договор № ВИ-42-359/22.02.2011 г. за ползване под наем на недвижим имот – частна

държавна собственост от жилищния фонд на Министерството на отбраната, между г-н Павел Методиев, от една страна, и министъра на отбраната, от друга.

Видно от наемното досие на имота договора за кадрова военна служба на г-н Павел Методиев е прекратен със заповед № ЗЛС-38/12.12.2014 г. на командира на в.ф. 22320, поради придобиване право на пенсия.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 12183/18.09.2017 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ г-н Павел Методиев е уведомен, че сключения с него договор се прекратява. Предизвестие то е връчено на лицето чрез залепване на входната врата на апартамента и на информационното табло на входа на блока, видно от протокол изх. № 14575/23.10.2017 г.

Към настоящия момент недвижимия имот, находящ се в Софийска област, Община Костинброд, гр. Костинброд, ул. "Димчо Дебелянов" № 23, блок Ж 185/1, вх. "Г", ет. 2, представляващ апартамент 5, се задържа на отпаднало основание от **ПАВЕЛ МЕТОДИЕВ**, тъй като същият не попада в категорията правоимащи лица по смисъла на чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България. Имотът не е освободен и не е предаден на представител на сектор „Жилища“ към отдел „Жилищен фонд“ в дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“ при Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл.80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл.277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

О П Р Е Д Е Л Я М:

Срок за доброволно освобождаване на имота до **31.01.2018** година.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

Н А С Р О Ч В А М:

Принудително изземване по административен ред на **07.02.2018** г., от **11.00** часа.

Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

Председател:

г-н **Павел Методиев**, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Членове: 1. г-н **Петър Петров**, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

2. г-н **Петър Петров**, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“;

Резервни членове: 1. г-н **Петър Петров**, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“;

2. г-н **Петър Петров**, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“;

3. г-н **Петър Петров**, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“;

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, **ПАВЕЛ МЕТОДИЕВ** следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна

агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г-н Методиев.

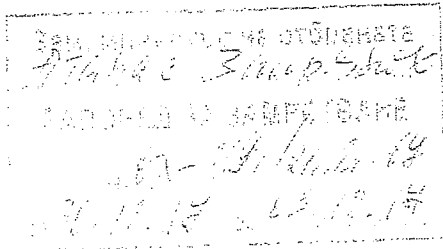
Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл.61, ал.1, ал.2 и ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховен административен съд в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.



МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

