



Министерство на отбраната на Република България  
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

## ЗАПОВЕД

20.12. 2017 г.

№ 30-352

гр. София

След като разгледах преписка № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи **на отпаднало основание**, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

## ИЗЕМВАМ:

От **РОСЕН РАЛЕВ, ЕГН**, следния недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в гр. София, Район Кремиковци, ж. к. „Ботунец – 2“, бл. 15, вх. Б, представляващ апартамент № 16 – самостоятелен обект в сграда, с предназначение – едностаен апартамент, състоящ се от една стая, кухня, сервизни помещения, ведно с принадлежащо избено помещение № 16.

**МОТИВИ:** Видно от АЧДС № 02113/22.03.2000 г. имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 01.04.2010 г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015г., в сила от 01.07.2015г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" /ИА „ВК и ВПД“/.

През 1998 г. в цитирания имот е настанен **РОСЕН РАЛЕВ**, в качеството му на волнонаемен служител от поделение 26340, заедно със семейството му, съгласно заповед № 49/10.03.1998 г. за настаняване в жилището, издадена от началник на Гарнизонна жилищна част – София и договор от 10.03.1998 г. за отдаване под наем на държавен жилищен имот собственост на МО, сключен между г - н Росен Ралев, от една страна, и началник на поделение 18780 - София, от друга.

Видно от наличните документи в наемното досие на имота, от 2005 г. г – н Росен Ралев спира ежегодно, подаването на декларации за семейно положение и имотно състояние, и служебни бележки от месторабота, като задължение по договор за наем. Лицето Росен Ралев спира да заплаща месечния си наем.

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 1058/18.01.2010 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната“ г – н Росен Ралев е уведомен, че сключеният с него договор за наем се прекратява и е поканен да освободи заемания от него, на отпаднало основание, имот. Предизвестие е връчено на лицето, чрез залепване на уведомление, изх. № 3641/24.03.2010 г., на изпълнителния директор, на 07.04.2010 г., като същото е залепено на входната врата на жилището, по постоянен адрес на г – н Ралев, предоставен от Служба „Военна полиция“. От друга страна, едномесечно предизвестие, изх. № 1057/18.01.2010 г., до г – н Ралев е връчено на 08.04.2010 г., чрез залепване на уведомлението и на цитирания адрес на ведомственото жилище, което ползва. Имотът не е освободен в срок и на лицето се начислява месечно обезщетение.

През 2010 г. на г – н Росен Ралев не са приведени наемните правоотношения за ползване под наем на цитирания имот, съгласно условията на § 2 от Наредба № Н-22/16.07.2010 г. *за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне* /Наредба № Н-22/2010 г./ . Росен Ралев не е правоимащ по смисъла на чл. 2, ал. 2 от Наредба № Н-22/2010 г. и чл. 226б от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България.

Към настоящия момент недвижимият имот, находящ се в гр. София, Район Кремиковци, ж. к. „Ботунец – 2“, бл. 15, вх. Б, представляващ апартамент № 16, се задържа **на отпаднало основание** от **РОСЕН РАЛЕВ**, поради прекратяване на наемните му правоотношения.

Имотът не е освободен и не е предаден на представител на сектор „Жилища“ към отдел „Жилищен фонд“ в дирекция „Управление на собствеността и жилищен фонд“ при Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл.80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл.277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

Срок за доброволно освобождаване на имота до **21.02.2018 година**.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

### **Н А С Р О Ч В А М:**

Принудително изземване по административен ред на **28.02.2018 г., от 11.00 часа**.

Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

**Председател:**

**Членове: 1.**

2.

**Резервен член:**

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, **РОСЕН РАЛЕВ** следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г – н Ралев.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба “Военна полиция” за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховен административен съд в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА  
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ**

