



Министерство на отбраната на Република България  
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД

07.03. 2018 г.

№ 30-36

гр. София

След като разгледах преписка № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно - почивно дело" установих, че недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, се държи на отпаднало основание, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

ИЗЗЕМВАМ:

От **СТАНИМИР КИСОВ**, ЕГН: \_\_\_\_\_, следния недвижим имот - частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, находящ се в Област София - град, Община Столична, гр. София, Район „Овча купел“, ж. к. „Овча купел - 1“, блок 425, вх. А, етаж 3, представляващ апартамент № 25 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.1185.1.25, състоящ се от дневна с кухненски бокс и столова, една спалня, коридор, баня с тоалетна и една тераса, със застроена площ от 60,25 кв. м., с принадлежащо мазе № 25 с площ от 2,45 кв. м., заедно с 1,81 % идеални части от общите части на сградата. Граници на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.1185.1.25: на същия етаж: 68134.4333.1185.1.26, 68134.4333.1185.1.24; под обекта: 68134.4333.1185.1.17; над обекта: 68134.4333.1185.1.33.

**МОТИВИ:** Видно от АЧДС № 08734/03.12.2014 г. имотът е частна държавна собственост с предоставени права за управление на Министерство на отбраната. Съгласно т. 98 от Приложение № 2 към чл. 7, т. 2 от ПМС № 54 от 1.04.2010г. (изм. с ПМС № 123, ДВ бр. 37 от 22.05.2015г., в сила от 1.07.2015г.) имотът е предоставен в управление на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно-почивно дело" (ИА „ВК и ВПД“).

През 2011 г. в цитирания имот е настанен **СТАНИМИР КИСОВ**, заедно с 2-членното си семейство, в качеството на военнослужещ, с месторабота – Дирекция „УЧР“ – МО, съгласно заповед за настаняване № 3С - 2116/15.07.2011 г. и договор № ВИ – 42 - 2466/15.07.2011 г. за ползване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната, издадени от министъра на отбраната.

От налични документи в наемното досие на цитирания ведомствен имот е установено, че г – жа Анастасия Кисова /съпруга на г – н Станимир Кисов/, през 2015 г. в гр. Асеновград, е извършила прехвърляне на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 00702.524.151.1.1, с предназначение – жилище, апартамент. Прехвърлянето на самостоятелния обект е в нарушение на чл. 7, ал. 1, т. 3 от Наредба №

Н-22/16.07.201 г. за ползване под наем на имоти от жилищния фонд на Министерството на отбраната и за изплащане на компенсационни суми на военнослужещите и цивилните служители, които живеят при условията на свободно договаряне (Наредба № Н-22/2010 г.).

С едномесечно писмено предизвестие, изх. № 12096/14.09.2017 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно – почивно дело“, г – н Станимир Кисов е уведомен, че сключеният между него и министъра на отбраната, договор № ВИ-42-2466/15.07.2011 г. за ползване под наем на недвижим имот, се прекратява на основание чл. 18, ал. 1, т. 6 от същия, във връзка с чл. 7, ал. 1, т. 3 от Наредба № Н-22/2010г., а именно – „не са прехвърляли жилищен имот или ....през последните 5 години.....“.

Предизвестие е връчено на г-н Станимир Кисов, на 24.10.2017 г., чрез 06 РУ – СДВР – гр. София, видно от преписка, вх. № 16268/12.12.2017 г., по описа на ИА „ВК и ВПД“, като на лицето е даден едномесечен срок за доброволно освобождаване на ведомственото жилище.

Към настоящия момент, недвижимият имот с адрес: гр. София, Район „Овча купел“, ж. к. „Овча купел - 1“, блок 425, вх. А, етаж 3, представляващ апартамент № 25, се задържа неправомерно, на отпаднало основание от **СТАНИМИР КИСОВ**. На лицето са прекратени наемно – договорните правоотношения.

До настоящия момент имотът не е освободен от г – н Станимир Кисов и не е предаден на представител от сектор „Жилища“ – офис гр. София към отдел “Жилищен фонд” в дирекция “Управление на собствеността и жилищен фонд” при Изпълнителна агенция “Военни клубове и военно-почивно дело”.

Изложените обстоятелства и липсата на законови основания за правомерно ползване на имота – държавна собственост, обосновават издаването на Заповед по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

Срок за доброволно освобождаване на имота до **11.04.2018** година.

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

### **Н А С Р О Ч В А М:**

Принудително изземване по административен ред на **18.04.2018 г. от 11.00 часа**.

Комисия от Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в състав:

**Председател:**

**Членове:** 1.

2.

**Резервни членове: 1.**

2.

да състави протокол за извършеното принудително изземване, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи, намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок от датата на изземването на имота, Станимир Кисов следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на г – н Кисов.

Настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица, включително и на тези, които не са участвали в производството, на основание чл. 61, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник–министър на отбраната.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба „Военна полиция“ за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховен административен съд в 14–дневен срок от датата на съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА  
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

  
**КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ**