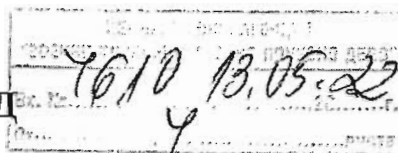


DK и  
BND

Министерство на отбраната на Република България  
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 922-09-22; факс: 987 96 93

ЗАПОВЕД



№ 30-42

12.05. 2022 г.  
гр. София

След като разгледах преписка № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ год., образувана по искане на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Военни клубове и военно почивно дело" установих, че недвижим имот-частна държавна собственост, включен под № 8 в Приложение № 2 към чл. 7 т. 2 от ПМС № 54/01.04.2010 г. на Министерски съвет, се държи на отпаднало правно основание, поради което на основание чл. 80а от Закона за държавната собственост

### ИЗЗЕМВАМ:

От „Вселена стил“ ЕООД, ЕИК: 205565913, с управител и едноличен собственик на капитала-Силва Огнянова, със седалище и адрес на управление: обл. Благоевград, гр. Сандански, ул. „Осогово“ № 4, п.к. № 2800, следния недвижим имот, представляващ частна държавна собственост, съобразно АЧДС № 10603/22.05.2020 г., находящ се в хотел "Шипка", гр. София, бул. „Генерал Тотлебен“ № 34А, а именно: помещение - Бар-фоайе, с обща отдаваема площ 78,00 кв.м. и прилежаща градина с площ 192.32 кв.м.; и 87 броя движими вещи, управляван от ИА „Военни клубове и военно-почивно дело“.

**МОТИВИ:** На основание Приложение № 2 към чл. 7 т. 2 от ПМС № 54/01.04.2010 г., на Министерски съвет, посоченият под № 8 имот хотел "Шипка", в който са разположени отдадените под наем помещения, е предоставен за управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“. За имота е съставен Акт за частна държавна собственост № 10603/22.05.2020 г. от областния управител на област София.

Със Заповед № 926/12.04.2021г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, е стартирана процедура за провеждане на повторен търг с явно наддаване за определяне на наемател за горещитирания обект. Със Заповед № 1131/18.05.2021г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, за наемател на имота е определено дружеството „Вселена стил“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Братя Бъкстон“ № 85, ет.2, офис 4, ЕИК: 205565913, представлявано от Цветелина Хубенова.

Впоследствие е сключен Договор за наем № Н-9/15.06.2021 г., с който на наемателя е предоставен под наем описаният по-горе недвижим имот, а именно: помещение - Бар-фоайе, с обща отдаваема площ 78,00 кв.м. и прилежаща градина с площ 192.32 кв.м.; и 87 броя движими вещи, находящ се в хотел „Шипка“, с адрес: гр. София, бул. „Тотлебен“ №34 А. Предаване на владението на имота е извършено с предавателно-приемателен протокол, с изх. № 2194/28.06.2021г. Поради несвоевременно погасяване на наемните вноски и консумативни разходи по възникналото наемно правоотношение, са натрупани задължения от страна на наемателя.

След направена справка, на 16.03.2022 г., в „Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел“, се установи, че дружество "ВСЕЛЕНА СТИЛ" ЕООД, ЕИК: 205565913, е с нов управител и едноличен собственик на капитала, а именно г-жа Силва Огнянова. Променено е седалището и адресът на управление на дружеството, като към настоящия момент същият е: гр. Сандански, п.к. № 2800, Обл. Благоевград, ул. „Осогово“ № 4. Датата на обявяване на новите обстоятелства е 15.03.2022 г., 17:33 ч., от когато се считат уведомени всички останали трети лица.

До наемателя е изпратено Писмо, с изх. № 3363/21.03.2022 г., с което наемното правоотношение се счита прекратено в момента на получаване на уведомлението. В същото е посочено, че дължимите суми от страна на дружеството към 28.02.2022г., са в общ размер на 27 162.95 лв.; от които: 7422.20 лв. незаплатени наемни вноски за периода м.11.2021 г., м.12.2021 г., м.01.2022 г., и м.02.2022 г., включително; сума в размер на 2410.53 лв. - незаплатени консумативни разходи за периода м.09.2021 г., м.10.2021 г., м.11.2021 г., м.12.2021 г., м.01.2022 г., и м.02.2022 г., включително; сума в размер на 587.78 лв. - дължима такса за битови отпадъци (ТБО) за 2021 г.; сума в размер на 10 360.15 лв. - неустойка за забава върху просрочените наемни вноски; сума в размер на 6 382.29 лв. - неустойка за забава върху просрочените задължения за консумативни разходи. Уведомлението е получено на 28.03.2022 г., за което обстоятелство свидетелства обратна разписка за доставка на пратка № CL003001314BG. Предоставен е едноседмичен срок от получаването за доброволно предаване на отдадения под наем обект. Същият е изтекъл на 04.04.2022 г., като нито управителката, нито упълномощено от нея лице, са предприели действия във връзка с предаването на имота.

Към настоящия момент недвижимия имот, частна държавна собственост, представляващ Бар-фоайе, находящ се в хотел "Шипка", гр. София, бул. „Генерал Тотлебен“ № 34А, се задържа на отпаднало основание от търговско дружество „Вселена стил“ ЕООД.

С Писмо, с изх. № 3363/21.03.2022 г., дружеството е уведомено за неблагоприятните последици при липсата на доброволно предаване на обекта, вследствие на прекратяване на наемното правоотношение, а именно, че ще бъдат предприети действия по принудително изземване на имота по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

изключително състоянието и липсата на законни основания за правомерно ползване на имота – частна държавна собственост, обосновават издаването на настоящата Заповед по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

Срок за доброволно освобождаване на имота до **08.06.2022 г.**

Ако имотът не бъде освободен в посочения срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс,

### **Н А С Р О Ч В А М:**

Принудително изземване по административен ред на **09.06.2022 г. от 11:00 часа** от комисия в състав:

**Председател:**

**и членове:**1.

**Резервен председател:**

**и резервни членове:**

За извършеното изземване да се състави протокол, в който да се опише състоянието на недвижимия имот и движимите вещи намерени в него. Последните се приемат на отговорно пазене. В петдневен срок, от датата на изземването на имота, дружеството „Вселена стил“ ЕООД следва да вдигне движимите вещи – негова собственост. След изтичане на петдневния срок, Изпълнителна агенция

„Военни клубове и военно-почивно дело“ не носи отговорност за повреждане или погиване на движимите вещи, собственост на търговското дружество.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ и по реда на Административнопроцесуалния кодекс на дружеството „Вселена стил“ ЕООД.

Изпълнението на заповедта възлагам на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на заместник-министъра на отбраната – Александър Петков.

Препис от заповедта да се изпрати на директора на Служба “Военна полиция” за оказване на съдействие.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред административния съд по местонахождението на имота, в 14-дневен срок от връчването на същата.

Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ, освен ако съдът разпореди друго.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА  
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

*Драгомир Заков*  
**ДРАГОМИР ЗАКОВ**

СЪД НА МИНИСТЪРА НА ОТБРАНАТА  
МОРУАН ОБЖАВНО  
ЗАПОВЕД ЗА СЪММЕТВАНЕ  
ОХ. 434/05.05  
ОТ 08.05 ДО 12.05.22